



COMUNE DI ACQUASPARTA

Provincia di TERNI

☎ 0744/944811 - Fax 0744/944420

UFFICIO TECNICO - AREA V^A URBANISTICA - SUAPE

Prot. n. 7.855 del 12 Luglio 2024

AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE N. 241/1990 IN SEGUITO ALL'ISTANZA AVANZATA A QUESTO COMUNE PER PARZIALE VARIAZIONE DEL TRACCIATO DELLA STRADA VICINALE DENOMINATA “ **DAL PONTE ALL'EREMITA** ”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-SUAPE

PREMESSO che è pervenuta al Comune di Acquasparta in data 30.05.2024 con prot. 6.243, un'istanza da parte del Signor MARTINICO ALESSANDRO, successivamente integrata con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 11.06.2024 n. 6.678, con la quale richiede l'autorizzazione alla traslazione e/o spostamento parziale del tracciato della Strada Vicinale denominata “**Dal Ponte all'Eremita**” e del suo uso pubblico in Variante rispetto a quanto oggetto della D.C.C. Num. 7 del 11.03.2016;

DATO ATTO che la Strada Vicinale “**Dal Ponte all'Eremita**” risulta iscritta nell'elenco delle strade vicinali dell'Amministrazione Comunale (N. Ordine 1), come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17 ottobre 1954 e che il tratto oggetto di spostamento risulta individuato nel NCT del Comune di Acquasparta in prospicienza degli immobili di proprietà del suddetto richiedente ed in particolare dei terreni distinti al **Foglio 15 Particelle Num. 107, 269, 110, 112 e 215**;

CONSIDERATO che la Strada Vicinale “**Dal Ponte all'Eremita**” ha le seguenti caratteristiche:

- Punti estremi : Inizio : dal terreno distinto con la Particella n. 20 del Foglio 42;
Termine : Particella n. 115 del Foglio 14;
- Toponimi attraversati : Piedimonte e La Cava;
- Dimensioni planimetriche approssimative: lunghezza circa ml. 3.100, larghezza 3 m.;
- Lunghezza del tratto interessato dal presente procedimento risulta in prospicienza dei terreni distinti in Catasto con le Particelle nn. **107, 110, 112, 215 e 269**, del **Foglio 15** tutte di proprietà del Signor Martinico Alessandro : circa ml 156,32;

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale Num. 7 del 11 Marzo 2016, avente ad oggetto “Modifica tracciato stradale denominato dal Ponte all'Eremita” è stato preso atto del Progetto di Traslazione del tracciato della predetta Strada vicinale all'interno della proprietà del sunnominato Martinico Alessandro, al fine di rimuovere le gravose problematiche causate ai fabbricati di civile abitazione di proprietà dello stesso e la conseguente sdemanializzazione ed acquisizione di proprietà del tratto dimesso;

RILEVATO che con la suddetta istanza, in Variante a quanto autorizzato con D.C.C. n. 7/2016 :

- il tratto della Strada Vicinale “**Dal Ponte all'Eremita**”, che si propone di DECLASSIFICARE, interessa e risulta prospiciente agli immobili distinti con i seguenti identificativi catastali : Foglio 15



COMUNE di ACQUASPARTA – Corso Umberto I° n.31 – 05021 – ACQUASPARTA (Tr) Tel. 0744/944811 Fax. 0744/944420
Posta Elettronica Certificata : comune.acquasparta@postacert.umbria.it - P. IVA : 00074490558 Cod. Fisc. : 80005310554
AREA URBANISTICA e SUAPE – Tel. : 0744/944806 Fax. 0744/944822 e-mail : urbanistica@comune.acquasparta.tr.it



Uno dei
Borghi
più belli
d'Italia

LES PLAIN BEAUX
VILLAGES
DE LA TERRE

Particelle nn. 107, 110, 112, 215 e 269 del NCT del Comune di Acquasparta, la cui proprietà è in capo al richiedente;

- il tratto stradale alternativo alla Strada Vicinale “**Dal Ponte all’Eremita**”, dove si propone di trasferire l’uso pubblico e quindi da CLASSIFICARE, interessa e risulta prospiciente al terreno distinto con il seguente identificativo catastale : Foglio 15 Particella n. 107/parte del NCT del Comune di Acquasparta, la cui proprietà è in capo al Signor Martinico Alessandro;

ATTESO che il Comune, nella valutazione delle istanze di modifica dei tracciati di strada vicinale, deve esaminare la situazione reale in cui si trova la strada; l’elenco comunale delle strade vicinali ad uso pubblico ha infatti valore meramente “dichiarativo” e non “costitutivo”, ovvero il fatto che una strada sia inclusa come vicinale ad uso pubblico non determina automaticamente la presenza effettiva di tale caratteristica;

ATTESO comunque che per “uso pubblico” di una strada vicinale s’intende una servitù di passaggio che, oltre ad essere a favore di un privato o di un gruppo di privati in particolare, è a servizio di tutti i cittadini; fra i cosiddetti “utenti” saranno pertanto da annoverare tutti coloro che, in base a un concreto accertamento di fatto, presuntivamente ritraggono dall’utilizzo della strada un effettivo e concreto giovamento in misura e con modalità nettamente differenziate rispetto a tutti gli altri che pure ne fanno uso;

RILEVATO che l’attività preponderante dei fondi limitrofi è quella dell’agricoltura;

CONSIDERATO che il terreno (Foglio 15 Num. 107) nella quale si intende trasferire il tratto di strada in parola risulta di proprietà dei Signor Martinico Alessandro che ha sottoscritto la suddetta istanza;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 11/07/2024 con cui è stato preso atto della richiesta e della relativa documentazione inerente la procedura per la variazione di parte del tracciato della strada vicinale d’uso pubblico denominata “Dal Ponte all’Eremita”, ritenendo possibile dismettere l’uso pubblico e quindi declassificare il tratto di viabilità, prospiciente i fabbricati del Signor Martinico Alessandro, il quale non verrà più utilizzato a tale scopo, ed anettere all’uso pubblico il nuovo tratto stradale con contestuale classificazione dello stesso a Strada Vicinale d’uso pubblico (evidenziato con colore rosso nell’elaborato grafico allegato);

RITENUTO, quindi, di poter avviare il procedimento per la traslazione di parte del tracciato della strada denominata Strada Vicinale “Dal Ponte all’Eremita” e del relativo uso pubblico, come proposto nella suddetta istanza;

TENUTO CONTO che con la suddetta Deliberazione n. 79 del 11/07/2024 la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile dell’Area V^ per l’espletamento dei conseguenti adempimenti connessi alla procedura in oggetto;

RITENUTO necessario portare a conoscenza i cittadini di Acquasparta, ed in particolare di tutti i frontisti e gli utenti della Strade vicinali in oggetto (ai sensi della Legge n. 241/90 art. 7 quale avvio del procedimento) e quindi di procedere alla pubblicazione per 30 (trenta) giorni di un apposito avviso all’Albo Pretorio del Comune di Acquasparta, sul sito internet www.comune.acquasparta.tr.it, nelle sezioni “AVVISI” e “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO” in modo che chiunque vi abbia interesse possa presentare le proprie osservazioni;

VISTA la propria Determinazione n. 470 del 12/07/2024 con cui è stato approvato lo schema del presente AVVISO PUBBLICO;



AVVISA

Gli utenti e tutti i frontisti della Strada Vicinale d'uso pubblico denominata “ Dal Ponte all'Eremita ” che con Determinazione del Responsabile dell'Area V^ Num. 11_2024 - Reg. Gen. n. 470 del 12/07/2024 è stato avviato il procedimento per la traslazione e/o spostamento parziale del tracciato della Strada Vicinale denominata “Dal Ponte all'Eremita” e del suo uso pubblico, ed in particolare quello di dismettere l'uso pubblico e quindi declassificare il tratto di viabilità prospiciente i fabbricati di proprietà del Signor Martinico Alessandro, il quale non verrà più utilizzato a tale scopo, ed anettere all'uso pubblico il nuovo tratto stradale con contestuale classificazione dello stesso a Strada Vicinale d'uso pubblico (evidenziato con colore rosso nella planimetria allegata) ricadente nel terreno distinto al Foglio 15 Particella Num. 107 ed avente una superficie di circa 500 mq.;

Chiunque può prendere visione degli atti, presentare memorie scritte, documenti e opposizioni presso l'unità amministrativa investita del procedimento : Ufficio Tecnico Comunale – Area V^ - Urbanistica e SUAPE.

Il Responsabile del presente procedimento è stato individuato nella figura dell'Arch.i. Fabio Fraioli, Responsabile dell'Area V^ - Urbanistica e SUAPE di questo Ente (Tel. : 0744 944806, email: urbanistica@comune.acquasparta.tr.it; PEC: comune.acquasparta@postacert.umbria.it); tale funzionario sarà disponibile a fornire tutte le informazioni necessarie nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, presso la Sede Municipale, Ufficio Urbanistica e SUAPE (secondo Piano) in Corso Umberto I° n. 31 – Acquasparta (Tr).

Il presente avviso, viene pubblicato per **30 (trenta)** giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Acquasparta, sul sito internet www.comune.acquasparta.tr.it, nelle sezioni AVVISI e “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO”.

Gli interessati possono produrre eventuali osservazioni, **entro e non oltre il 17/08/2024** al seguente indirizzo a mezzo di servizio postale o servizi similari o con consegna a mano al protocollo del COMUNE DI ACQUASPARTA – Corso Umberto I° n. 31 – Acquasparta (Tr), o a mezzo PEC : comune.acquasparta@postacert.umbria.it.

Acquasparta, 12 Luglio 2024

**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica-SUAPE**

(Arch.i. Fabio Fraioli)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.ei. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



SCHEMA DI FRAZIONAMENTO E SUPERFICI DERIVATE

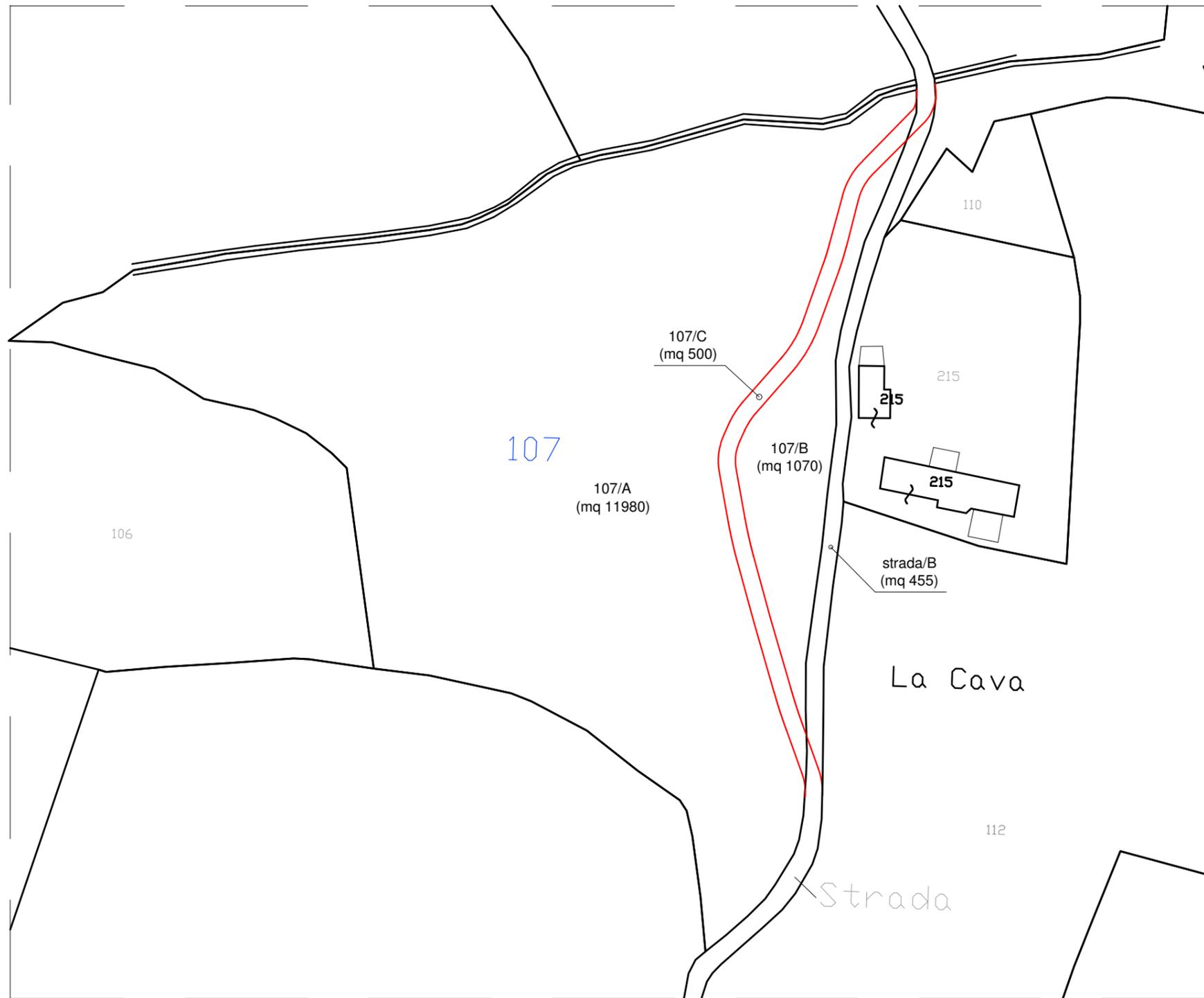


TABELLA SUPERFICI DERIVATE

PARTICELLA 107 - superficie = 13.550 mq

PARTICELLA 107/A - superficie = 11.980 mq

PARTICELLA 107/B - superficie = 1.070 mq

PARTICELLA 107/C - superficie = **500 mq**
(area nuovo tracciato in variante da intestare a "strade")

PARTICELLA strada/B - superficie = **455 mq**
(area vecchio tracciato da inestare al proprietario frontista)



Scala 1:1000

SCHEMA DI FRAZIONAMENTO E SUPERFICI DERIVATE

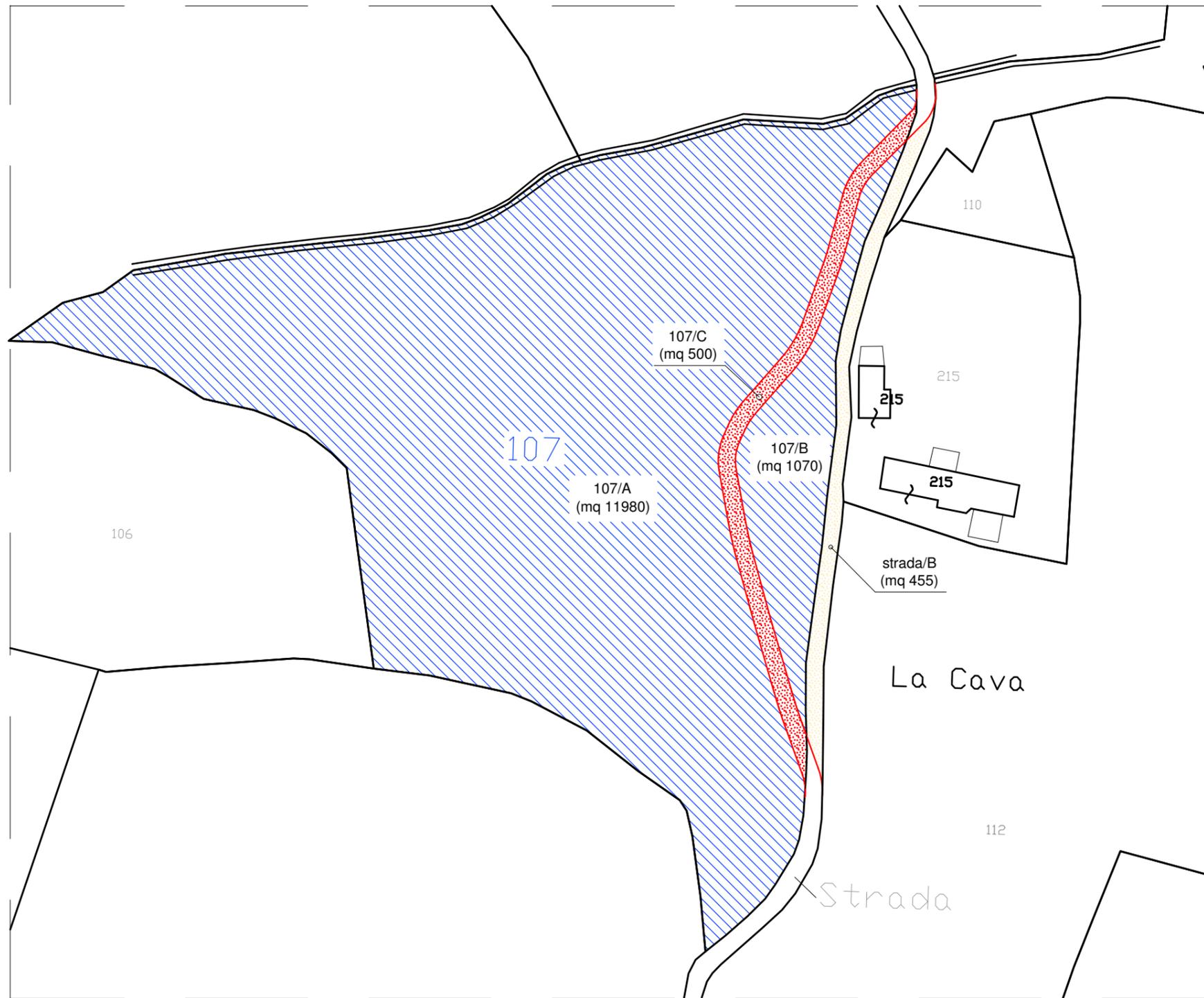


TABELLA SUPERFICI DERIVATE

PARTICELLA 107 - superficie = 13.550 mq

PARTICELLA 107/A - superficie = 11.980 mq

PARTICELLA 107/B - superficie = 1.070 mq

PARTICELLA 107/C - superficie = **500 mq**
(area nuovo tracciato in variante da intestare a "strade")

PARTICELLA strada/B - superficie = **455 mq**
(area vecchio tracciato da intestare al proprietario frontista)



Scala 1:1000