



**Comune di Acquasparta**

**Regione Umbria - Provincia di Terni**

Corso Umberto I - Acquasparta - CAP 05021 - Tel. 0744-944811 - Fax 0744-944420

Codice Fiscale 80005310554 - cod. ISTAT: 055001; e-mail: [urbanistica@comune.acquasparta.tr.it](mailto:urbanistica@comune.acquasparta.tr.it) -

# PIANO REGOLATORE GENERALE

## VARIANTE PARZIALE PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

### Ufficio Edilizia Urbanistica

dott. FABIO FRAIOLI architetto  
(Responsabile del Procedimento)

### Gruppo di Progettazione (RTP)

dott. MIRO VIRILI architetto  
dott. Sandro Trastulli geologo  
dott. P. Carcascio geologo  
dott. F. Listanti geologo

# A02BIS

## Bilancio Urbanistico

## Verifica art. 32 comma 4 lett. a) & m)

## Dichiarazione integrativa



**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI**

Studio tecnico associato Sandro Trastulli e Miro Virili architetto

✉ via Aldo Bartocci 14/C; email: [sandro.trastulli@studiotrastulli.it](mailto:sandro.trastulli@studiotrastulli.it); [miro.virili@gmail.com](mailto:miro.virili@gmail.com);

☎ tel. n. 0744 286860 fax n. 0744 227693 - cell. Virili M. 335 541586;



**COMUNE DI ACQUASPARTA**

Corso Umberto I – 05021 Acquasparta (TR)

## **Verifica art. 32 comma 4 lett. a) & m)** **Dichiarazione integrativa**

Vista la verifica del consumo di suolo dalla quale risulta che con la presente variante si determina una riduzione del consumo di suolo pari a **- 112.796 mq (circa 11,80 Ha)** rispetto al PRG parte strutturale vigente quindi il consumo di suolo è verificato e non sono incrementative rispetto alle previsioni complessive del PRG medesimo.

Le varianti parziali hanno riguardato l'art. 32 comma 4 lett. a) per le nuove previsioni, la lettera g) per le correzioni delle aree boscate e la lettera m) per la *eliminazione* o riduzione di insediamenti in seguito a istanze presentate dai proprietari o aventi titolo delle aree interessate.

Dal calcolo sommario effettuato sulla base del calcolo del consumo di suolo abbiamo verificato che nel complesso la variante parziale al PRG parte strutturale rispetta quanto previsto dal comma 4 dell'art. 32 della LR n. 1/2015 pertanto

si dichiara

che ai sensi dell'art. 32 comma 4 della l.r. n. 1 del 22 gennaio 2015 le varianti parziali in oggetto rientrano:

- 1) Per le nuove previsioni nell'ambito di applicazione del comma 4 lettera a) ovvero non sono superiori al dieci per cento in più o in meno delle superfici e delle quantità edificatorie dimensionali attribuite dal PRG agli ambiti, macroaree, insediamenti esistenti e di nuova previsione, e non sono incrementative rispetto alle previsioni complessive del PRG medesimo;
- 2) Per le varianti in riduzione nell'ambito di applicazione del comma 4 lettera m) ovvero si tratta della *eliminazione* o riduzione di insediamenti del PRG, volte alla modifica della destinazione d'uso degli stessi insediamenti, in seguito a istanze presentate dai proprietari o aventi titolo delle aree interessate.

Acquasparta lì 18 giugno 2021

**Il TECNICO INCARICATO**  
**Capogruppo R.T.P.**  
(Arch. Miro Virili)

**Il Responsabile del Servizio**  
**Urbanistica- SUAPE**  
(Arch.i. Fabio Fraioli)

## Verifica sommaria art. 32 comma 4 lettere a) e m) della l.r. n. 1/2015

n.	Descrizione ambito	Codice	Schede	Superficie	Superficie	Differenza	%	Art. 32 c. 4 lett.
				attuale	Variante			
1	Selvarelle		34-44	<b>298598</b>	<b>322745</b>	<b>24147</b>	<b>8,09</b>	a)
	Zona industriale							
2	Selvarelle basse	IB	16-103					
3	Selvarelle	IB	102	<b>37063</b>	<b>36515</b>	<b>-548</b>	<b>-1,48</b>	m)
4	CASIGLIANO	IA	44-110	<b>93460</b>	<b>84014</b>	<b>-9446</b>	<b>-10,11</b>	m)
5	ACQUASPARTA Casa Rosati e altri	IIA	6	<b>2336170</b>	<b>2307827</b>	<b>-28343</b>	<b>-1,11</b>	a)
6		IIA	8-43, ecc					
7			50					
16		IIA	14					
8	Acquasparta		2-19-	<b>1135129</b>	<b>1088409</b>	<b>-46720</b>	<b>-4,12</b>	a)
	Zona industriale		100-101					
14	Sant'Angelo	IIB	45	<b>34586</b>	<b>37257</b>	<b>2671</b>	<b>7,72</b>	a)
9	Configni	IC	9 -109	<b>100211</b>	<b>73161</b>	<b>-27050</b>	<b>-26,99</b>	m)
10	Rosaro	IA	11	<b>164653</b>	<b>164653</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	a)
11	Firenze nord	IF	40-48	<b>96540</b>	<b>94497</b>	<b>-2043</b>	<b>-2,12</b>	a)
12	Firenze	IF	7	<b>102578</b>	<b>98923</b>	<b>-3655</b>	<b>-3,56</b>	a)
13	Fontanelle	IE	60	<b>71837</b>	<b>71837</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	a)
15	Macerino	II	47	<b>69363</b>	<b>69363</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	a)
17	Castel del Monte	IG	39-49	<b>199568</b>	<b>199568</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	a)
18	Portaria centro	IJ	35	<b>288180</b>	<b>281808</b>	<b>-6372</b>	<b>-1,98</b>	a)
19	Portaria Cerro	IJ	30	<b>701</b>	<b>1353</b>	<b>652</b>		
20	La Palombara	IJ	46	<b>25151</b>	<b>6846</b>	<b>-18305</b>	<b>-72,78</b>	m)
21	Valleluva	IIB	1	<b>30980</b>	<b>30980</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	a)
TOTALE CONSUMO DI SUOLO				<b>5097779</b>	<b>4984983</b>	<b>-112796</b>	<b>-2,21</b>	