

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

AMBITI URBANI E ZONAZIONE

ai sensi dell'art. 24 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
 dott. Fabio Facoli architetto
 (Responsabile del Procedimento)
Progettisti RTP Virili-Trastulli
 dott. Miro Virili architetto
 dott. Sandro Trastulli geologo
 dott. Francesco Listanti geologo
 dott. Paolo Carcasio geologo

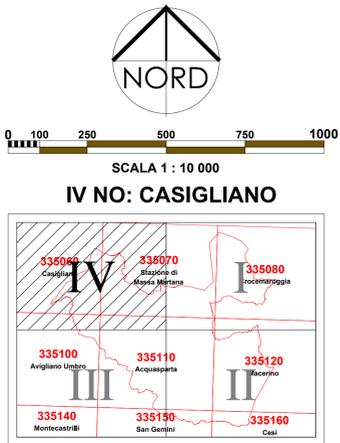
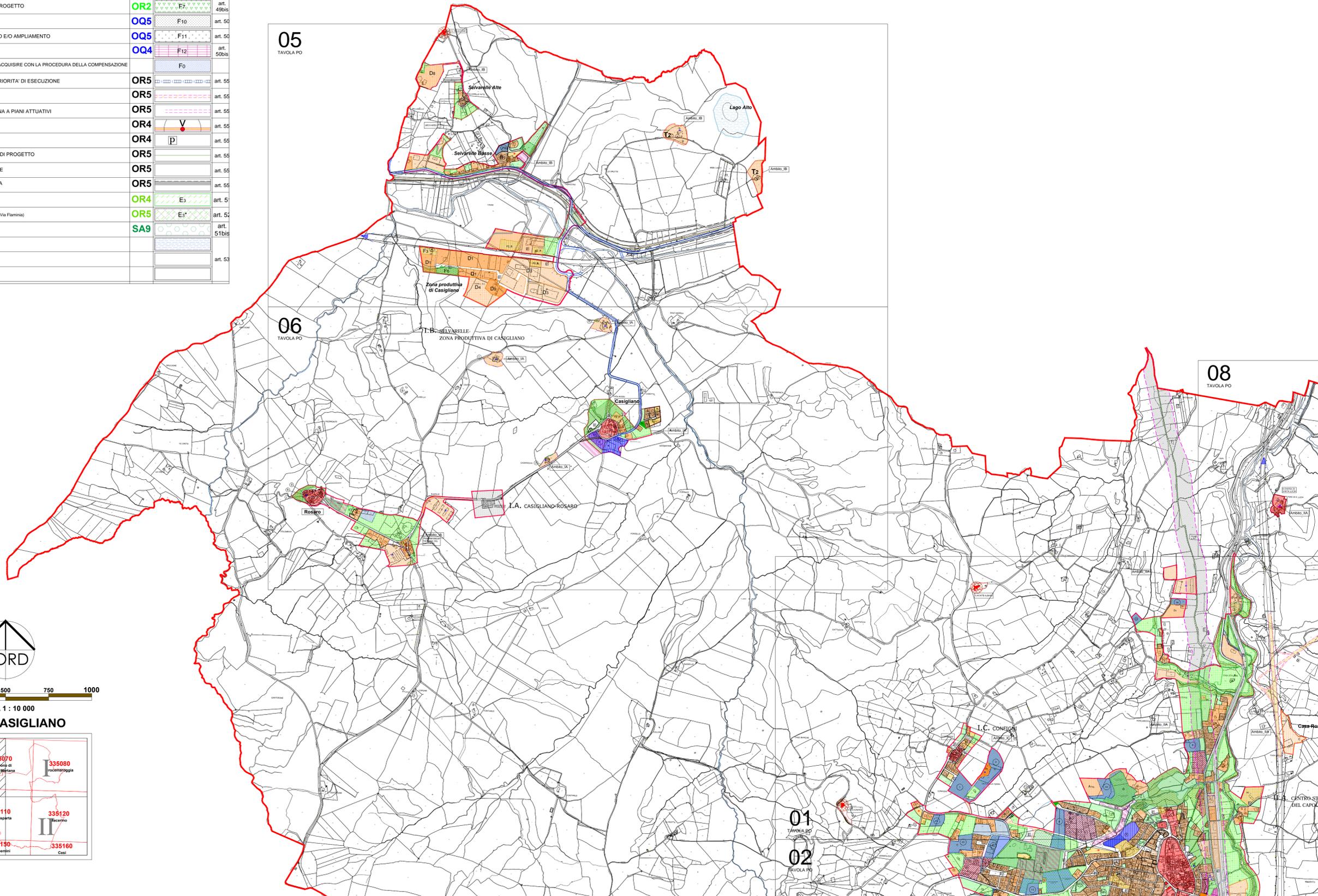
Tav. 01 BIS4
QUADRANTE IV - NO

AMBITI URBANI E ZONAZIONE

Integrata con parere verifica di assoggettabilità a VAS
 Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 1185 del 13/02/2020
 a la Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 4627 del 18/04/2021
 SCALA 1 / 10 000

Raggruppamento Temporaneo tra professionisti
 dott. Miro Virili architetto - Studio Associato Trastulli
 (dott. Sandro Trastulli, dott. Paolo Carcasio, dott. Francesco Listanti Geologi)
 Via Aldo Battocci 14/C e mail: studioassociatogeol@pec.it; tel. 0744 286860 - cell. 335 5415865.

TEMATISMI	Destinazione d'uso (temi specifici)	Codice Univoco	ZONAZIONE	NTA
ZONE DI PUBBLICO INTERESSE	ZONE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI NOTEVOLE INTERESSE URBANISTICO	OO2	F1	art. 40
	ZONE PER ATTREZZATURE URBANE DI INTERESSE GENERALE	OO3	F2	art. 42
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE sorgenti (s), pozzi (p), depuratori (d), emil (e)	OO6	F3	art. 46
	AREE PROTEZIONE CIVILE	OO7	F4	art. 47
	PARCO PUBBLICO	OO8	F5	art. 48
	VERDE PUBBLICO E SPORT ESISTENTE	OR1	F6	art. 49
	VERDE PUBBLICO E SPORT DI PROGETTO	OR2	F7	art. 49bis
	ZONE CIMITERIALI ESISTENTI	OO5	F10	art. 50
	ZONE CIMITERIALI DI RISPETTO E/O AMPLIAMENTO	OO5	F11	art. 50
	ZONE PER SERVIZI SOCIALI	OO4	F12	art. 50bis
VIABILITÀ	AREE PER PUBBLICA UTILITÀ DA ACQUISIRE CON LA PROCEDURA DELLA COMPENSAZIONE		F0	
	STRADA DI PROGETTO CON PRIORITÀ DI ESECUZIONE	OR5		art. 55
	STRADA DI PROGETTO	OR5		art. 55
	STRADA DI PROGETTO INTERNA A PIANI ATTUATIVI	OR5		art. 55
	NUOVO SVINCOLO E 45	OR4	V	art. 55
	PARCHEGGI	OR4	p	art. 55
	PERCORSO CICLO PEDONALE DI PROGETTO	OR5		art. 55
	FASCIA DI RISPETTO STRADALE	OR5		art. 55
	FASCIA DI RISPETTO FERROVIA	OR5		art. 55
	VERDE DI SALVAGUARDIA	OR4	E5	art. 5
SPAZIO RURALE	VERDE DI RIQUALIFICAZIONE (via Flaminia)	OR5	E5*	art. 52
	AREE BOSCHIVE PRG PS	SA9		art. 51bis
	LAGHI E ZONE UMIDE			
				art. 53



LEGENDA
CARTA DEI CONTENUTI TERRITORIALI ED URBANISTICI

TEMATISMI	Destinazione d'uso (temi specifici)	Codice Univoco	ZONAZIONE	NTA
CONFINE COMUNALE				
AMBITI TERRITORIALI DI FRAZIONE LIMITE DI FRAZIONE GEOGRAFICA				
AMBITI URBANI (EX MACROAREE)				
LIMITE COMPARTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO				
LIMITE AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA				
PUNTI URBANISTICI SENSIBILI DI RIUSO URBANO				
ZONE RESIDENZIALI	CENTRO STORICO	OA1	A	art. 15bis
	FASCIA DI RISPETTO DELLA ZONA A (centro storico)	OA2	Ar	art. 15bis
	ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI	OB	B1	art. 17
	ZONE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI	OC	B2	art. 18
	ZONE DI TRASFORMAZIONE	OD	B3	art. 19
	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE	OE	B4	art. 20
	VERDE PRIVATO	OR3	Bv	art. 21
	ZONE DI ESPANSIONE	OD	C	art. 22-23
	EX ZONE DI ESPANSIONE (ATTUATE)	OC	Cr	art. 24
	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE PRESENTI NEL PRG APPROVATO CON DPGR 114/92	OD	CE	art. 25
ZONE PRODUTTIVE	ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO	OF1	D1	art. 27
	ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE	OF2	D2	art. 36
	ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO	OF4	D3	art. 28
	ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO IN ATTUAZIONE	OF5	D3b	art. -
	ZONE A SERVIZI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI	OF6	D3s	art. 29
	ZONE PRODUTTIVE MINORI DI ESPANSIONE	OF4	D4	art. 37
	ZONE PER CENTRI A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI PARTICOLARE INTERESSE URBANISTICO	OG1	Sl, Dp	art. 38
	ZONE ESTRATTIVE ESISTENTI (DA RIAMBIENTARE)	OF2	D6	art. 30
	ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI	OF6	D7	art. 31
	ZONE TURISTICO RICETTIVE (A1.2 - alberghiere)	OF6	A1.2, D8	art. 39
ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE ESISTENTI DI COMPLETAMENTO	OF4	D9	art. 34	
ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRALBERGHIERE	OF5	D10, T1.1	art. 35	
ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI	OF3	D12	art. 32	
ZONE PRODUTTIVE PER ATTIVITÀ VIVAISTICHE	OG2	D13	art. 33	
ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI CANILI	OG1	D14	art. 33bis	