

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

**VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

**AMBITI URBANI E ZONAZIONE**

ai sensi dell'art. 24 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica  
 dott. Fabio Fiaschi architetto  
 (Responsabile del Procedimento)

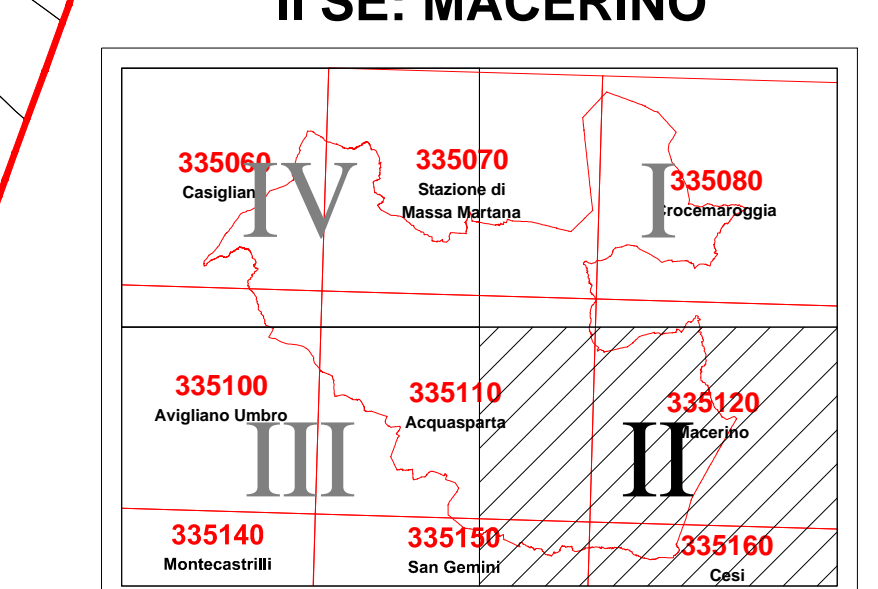
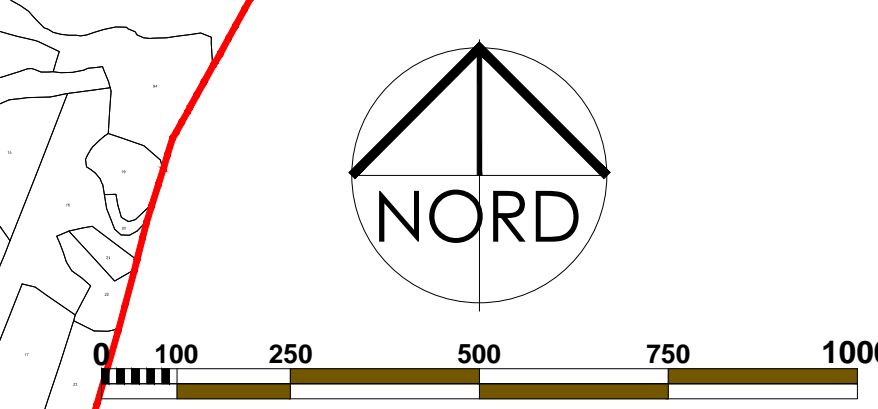
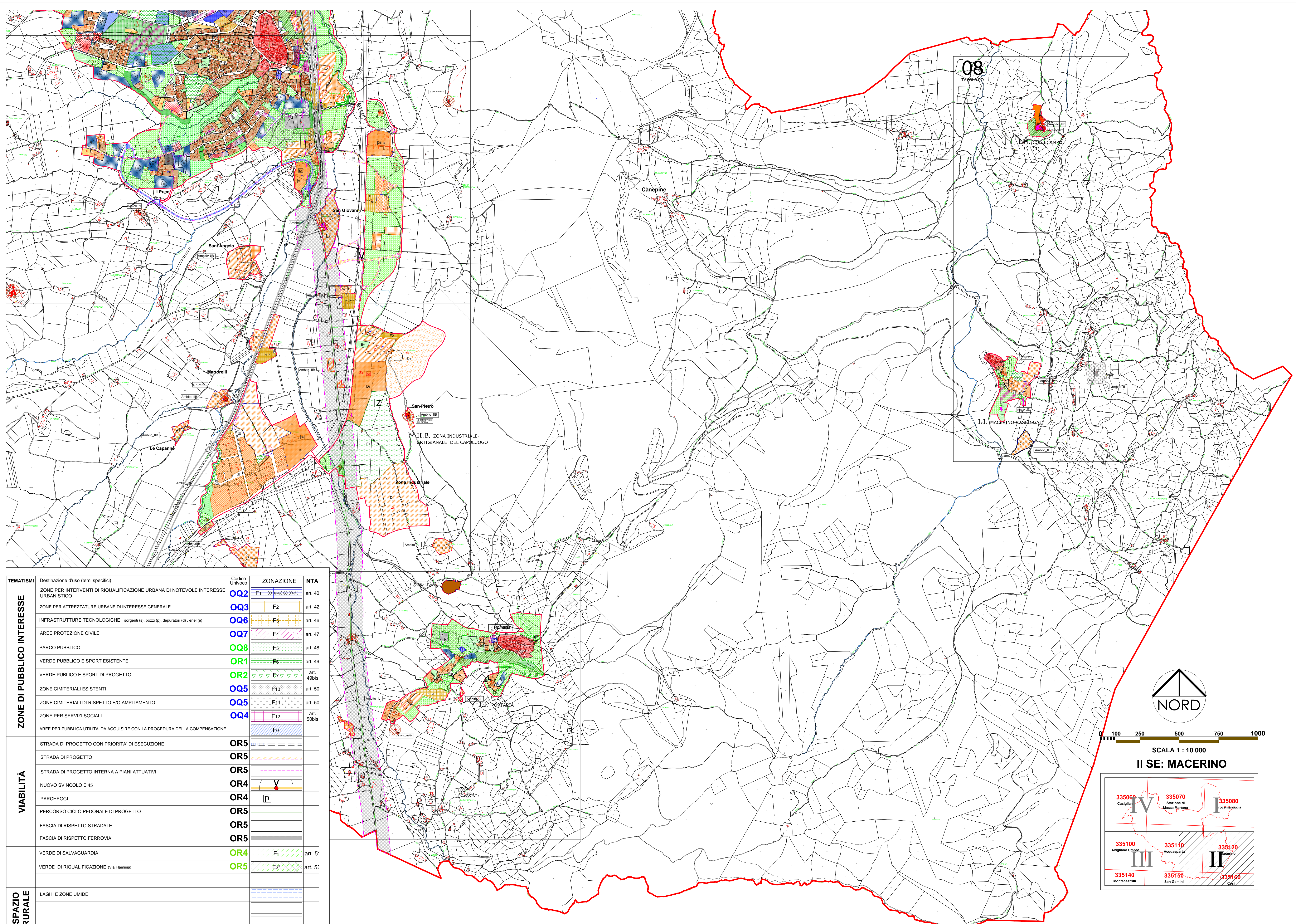
Progettisti RTP Virilli-Trastulli  
 dott. Miro Virilli architetto  
 dott. Sandro Trastulli geologo  
 dott. Francesco Listanti geologo  
 dott. Paolo Carcasio geologo

Collaboratori  
 Lorenzo

**Tav. 01 BIS2**  
**ZONA II - SE**  
**AMBITI URBANI E ZONAZIONE**

Integrata con parere verifica di assoggettabilità a VAS  
 Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 1186 DEL 13/02/2020  
 SCALA 1 : 10 000

Raggruppamento Temporaneo fra professionisti  
 dott. Miro Virilli architetto - Studio Associato Trastulli  
 (dott. Sandro Trastulli, dott. Paolo Carcasio, dott. Francesco Listanti Geologi)  
 Via Aldo Bartocci 14/C e mail: studioassociatogeol@pec.it; tel. 0744 286860 - cell. 335 5415865.



**LEGENDA**  
**CARTA DEI CONTENUTI TERRITORIALI ED URBANISTICI**

TEMATISMI	Destinazione d'uso (temi specifici)	Codice Univoco	ZONAZIONE	NTA
<b>CONFINE COMUNALE</b>				
<b>AMBITI TERRITORIALI DI FRAZIONE</b> LIMITE DI FRAZIONE: GEOGRAFICA				
<b>AMBITI URBANI</b> (25 MICROAREE)				
LIMITE COMPARTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO				
LIMITE AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA				
PUNTI URBANISTICI SENSIBILI A RIUSO URBANO				
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>				
	CENTRO STORICO	OA1	A	art. 15bis
	FASCIA DI RISPETTO DELLA ZONA A (centro storico)	OA2	Ar	art. 15bis
	ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI	OB	B1	art. 17
	ZONE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI	OC	B2	art. 18
	ZONE DI TRASFORMAZIONE	OD	B3	art. 19
	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE	OE	B4	art. 20
	VERDE PRIVATO	OR3	Bv	art. 21
	ZONE DI ESPANSIONE	OD	C	art. 22-23
	EX ZONE DI ESPANSIONE (ATTUATE)	OC	Cr	art. 24
	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE PRESENTI NEL PRG APPROVATO CON DPGR 114/92	OD	Ce	art. 25
	ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO	OF1	D1	art. 27
	ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE	OF2	D2	art. 36
	ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO	OF4	D3	art. 28
	ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO IN ATTUAZIONE	OF5	D3s	art. -
	ZONE A SERVIZI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI	OF6	D3as	art. 29
	ZONE PRODUTTIVE MINORI DI ESPANSIONE	OF4	D4	art. 37
	ZONE PER CENTRI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI PARTICOLARE INTERESSE URBANISTICO	OG1	S1-D5	art. 38
	ZONE ESTRATTIVE ESISTENTI (DA RIAMBIENTARE)	OF2	D6	art. 30
	ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI	OF6	D7	art. 31
	ZONE TURISTICO RICETTIVE (A1.2 - alberghiere)	OF6	A1.2 - D8	art. 39
	ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE ESISTENTI DI COMPLETAMENTO	OF4	D9	art. 34
	ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRALBERGHIERE	OF5	D10 T1..8	art. 35
	ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI	OF3	D12	art. 32
	ZONE PRODUTTIVE PER ATTIVITA' VIVAISTICHE	OG2	D13	art. 33
	ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI CANILI	OG1	D14	art. 33bis

TEMATISMI	Destinazione d'uso (temi specifici)	Codice Univoco	ZONAZIONE	NTA
<b>ZONE DI PUBBLICO INTERESSE</b>				
	ZONE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI NOTEVOLE INTERESSE URBANISTICO	OQ2	F1	art. 40
	ZONE PER ATTREZZATURE URBANE DI INTERESSE GENERALE	OQ3	F2	art. 42
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE sorgenti (s), pozzi (p), depuratori (d), enel (e)	OQ6	F3	art. 46
	AREE PROTEZIONE CIVILE	OQ7	F4	art. 47
	PARCO PUBBLICO	OQ8	F5	art. 48
	VERDE PUBBLICO E SPORT ESISTENTE	OR1	F6	art. 49
	VERDE PUBBLICO E SPORT DI PROGETTO	OR2	F7	art. 49bis
	ZONE CIMITERIALI ESISTENTI	OQ5	F10	art. 50
	ZONE CIMITERIALI DI RISPETTO E/O AMPLIAMENTO	OQ5	F11	art. 50
	ZONE PER SERVIZI SOCIALI	OQ4	F12	art. 50bis
	AREE PER PUBBLICA UTILITA' DA ACQUISIRE CON LA PROCEDURA DELLA COMPENSAZIONE		F0	
<b>VIABILITA'</b>				
	STRADA DI PROGETTO CON PRIORITA' DI ESECUZIONE	OR5		
	STRADA DI PROGETTO	OR5		
	STRADA DI PROGETTO INTERNA A PIANI ATTUATIVI	OR5		
	NUOVO SVINCOLO E 45	OR4		
	PARCHEGGI	OR4		
	PERCORSO CICLO PEDONALE DI PROGETTO	OR5		
	FASCIA DI RISPETTO STRADALE	OR5		
	FASCIA DI RISPETTO FERROVIA	OR5		
	VERDE DI SALVAGUARDIA	OR4	E3	art. 5
	VERDE DI RIQUALIFICAZIONE (Via Flaminia)	OR5	E3*	art. 5
<b>SPAZIO RURALE</b>				
	LAGHI E ZONE UMIDE			