

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

AMBITI URBANI E ZONAZIONE

ai sensi dell'art. 24 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
 dott. Fabio Faboli architetto
 (Responsabile del Procedimento)
 Progettisti RTP Virili-Trastulli
 dott. Miro Virili architetto
 dott. Sandro Trastulli geologo
 dott. Francesco Listanti geologo
 dott. Paolo Carcasco geologo

Tav. 01 BIS2
ZONA II - SE

AMBITI URBANI E ZONAZIONE

Integrata con parere verifico di assoggettabilità a VAS

Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 1186 del 13/02/2020

e alla Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 6027 del 18/06/2021

SCALA 1 / 10 000

Raggruppamento Temporaneo tra professionisti
 dott. Miro Virili architetto - Studio Associato Trastulli
 (dott. Sandro Trastulli, dott. Paolo Carcasco, dott. Francesco Listanti Geologi)
 Via Aldo Bartocci 14/C - tel. studioprofessionisti@pec.it - tel. 0744 286960 - cell. 335 5415865

LEGENDA
CARTA DEI CONTENUTI TERRITORIALI ED URBANISTICI

TEMATISMI	Destinazione d'uso (termini specifici)	Codice Univoco	ZONAZIONE	NTA
CONFINE COMUNALE				
AMBITI TERRITORIALI DI FRAZIONE <small>LINEE DI FRAZIONE GEOGRAFICA</small>				
AMBITI URBANI <small>(EX MACROAREE)</small>				
LIMITI COMPARTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO				
LIMITE AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTEZZATA			Z	
PUNTI URBANISTICI SENSIBILI DI RIUSO URBANO			*	
ZONE RESIDENZIALI				
CENTRO STORICO		OA1	A	art. 15bis
FASCIA DI RISPETTO DELLA ZONA A (centro storico)		OA2	A _r	art. 15bis
ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI		OB	B ₁	art. 17
ZONE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI		OC	B ₂	art. 18
ZONE DI TRASFORMAZIONE		OD	B ₃	art. 19
ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE		OE	B ₄	art. 20
VERDE PRIVATO		OR3	B _v	art. 21
ZONE DI ESPANSIONE		OD	C	art. 22-23
EX ZONE DI ESPANSIONE (ATTUATE)		OC	Cr	art. 24
ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE PRESENTI NEL PRG APPROVATO CON DPGR 114/92		OD	Qe	art. 25
ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO		OF1	D ₁	art. 27
ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE		OF2	D ₂	art. 36
ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO		OF4	D ₃	art. 28
ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO IN ATTUAZIONE		OF5	D _{3e}	art. -
ZONE A SERVIZI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI		OF6	D _{3s}	art. 29
ZONE PRODUTTIVE MINORI DI ESPANSIONE		OF4	D ₄	art. 37
ZONE PER CENTRI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI PARTICOLARE INTERESSE URBANISTICO		OG1	S ₁ , D _{1e}	art. 38
ZONE ESTRATTIVE ESISTENTI (DA RIAMBIENTARE)		OF2	D ₆	art. 30
ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI		OF6	D ₇	art. 31
ZONE TURISTICO RICETTIVE (A1,2 - alberghiere)		OF6	A _{1,2} , D ₈	art. 39
ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE ESISTENTI DI COMPLETAMENTO		OF4	D ₉	art. 34
ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRALBERGHIERE		OF5	D ₁₀ , T _{1..8}	art. 35
ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI		OF3	D ₁₂	art. 32
ZONE PRODUTTIVE PER ATTIVITA' VIVAISTICHE		OG2	D ₁₃	art. 33
ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI CANILI		OG1	D ₁₄	art. 33bis
ZONE DI PUBBLICO INTERESSE				
ZONE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI NOTEVOLE INTERESSE URBANISTICO		OQ2	F ₁	art. 40
ZONE PER ATTREZZATURE URBANE DI INTERESSE GENERALE		OQ3	F ₂	art. 42
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE sorgenti (s), pozzi (p), depuratori (d), eme (e)		OQ6	F ₃	art. 46
AREE PROTEZIONE CIVILE		OQ7	F ₄	art. 47
PARCO PUBBLICO		OQ8	F ₅	art. 48
VERDE PUBBLICO E SPORT ESISTENTE		OR1	F ₆	art. 49
VERDE PUBBLICO E SPORT DI PROGETTO		OR2	F ₇	art. 49bis
ZONE CIMITERIALI ESISTENTI		OQ5	F ₁₀	art. 50
ZONE CIMITERIALI DI RISPETTO E/O AMPLIAMENTO		OQ5	F ₁₁	art. 50
ZONE PER SERVIZI SOCIALI		OQ4	F ₁₂	art. 50bis
AREE PER PUBBLICA UTILITA' DA ACQUIRIRE CON LA PROCEDURA DELLA COMPENSAZIONE			F ₀	
VIABILITA'				
STRADA DI PROGETTO CON PRIORITA' DI ESECUZIONE		OR5		art. 55
STRADA DI PROGETTO		OR5		art. 55
STRADA DI PROGETTO INTERNA A PIANI ATTUATIVI		OR5		art. 55
NUOVO SVINCOLO E 45		OR4		art. 55
PARCHEGGI		OR4		art. 55
PERCORSO CICLO PEDONALE DI PROGETTO		OR5		art. 55
FASCIA DI RISPETTO STRADALE		OR5		art. 55
FASCIA DI RISPETTO FERROVIA		OR5		art. 55
VERDE DI SALVAGUARDIA		OR4	E ₃	art. 5
VERDE DI RIQUALIFICAZIONE (Via Flaminia)		OR5	E _{3s}	art. 52
AREE BOSCHIVE PRG PS		SA9		art. 51bis
SPAZIO RURALE				
LAGHI E ZONE UMIDE				art. 53

