

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

**VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

**AMBITI URBANI E ZONAZIONE**

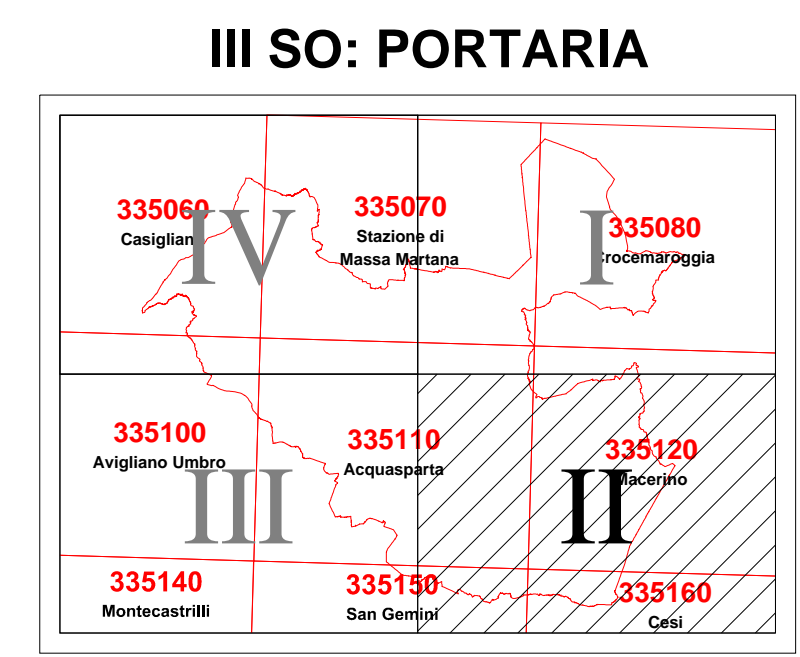
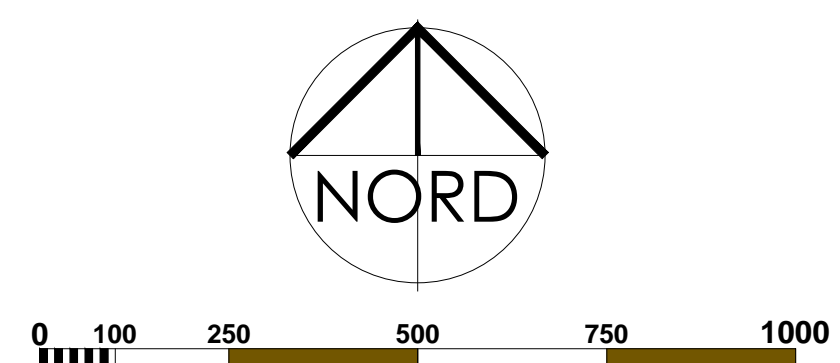
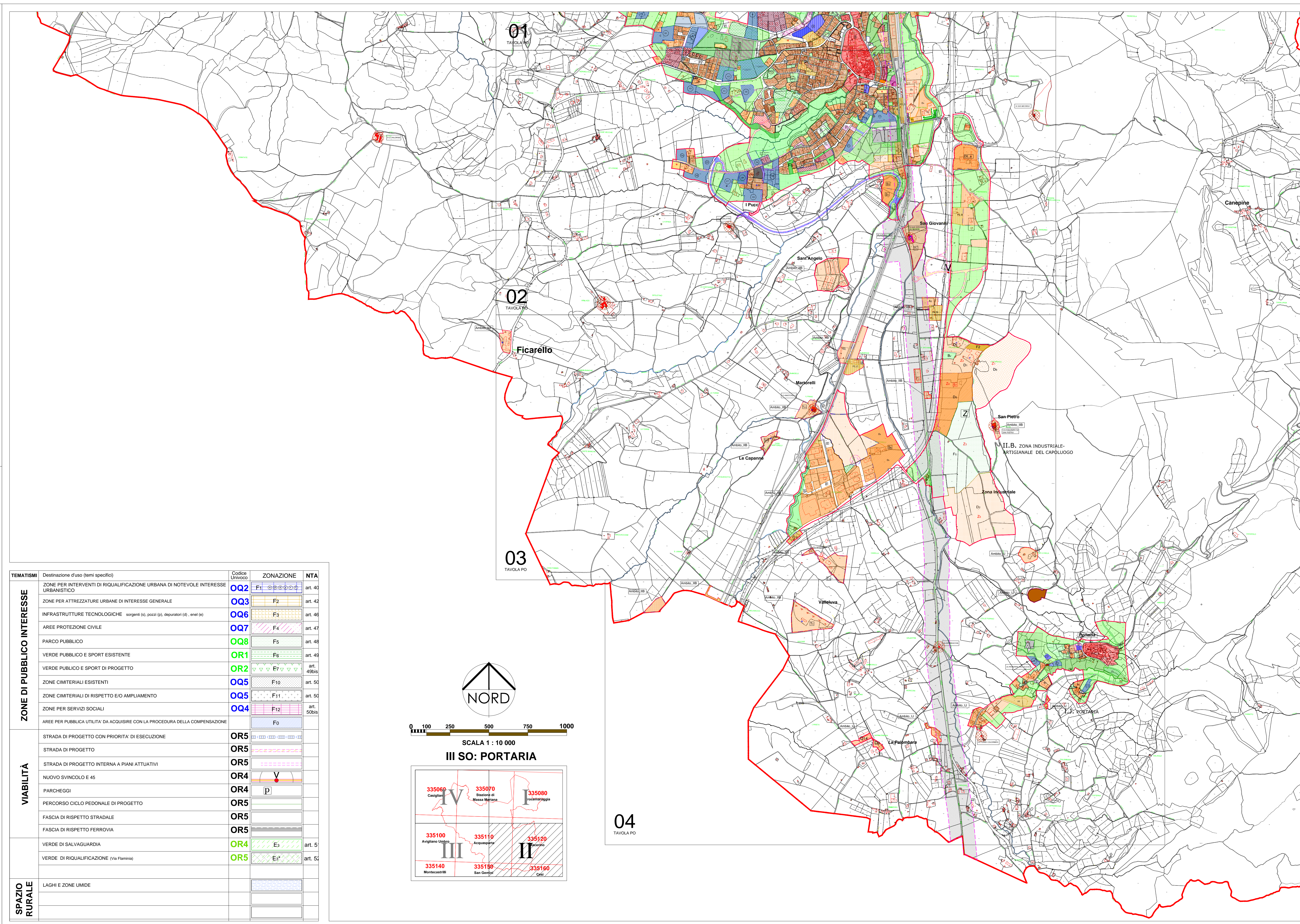
ai sensi dell'art. 24 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica  
 dott. Fabio Faioli architetto  
 (Responsabile del Procedimento)  
 Progettisti RTP Virili-Trastulli  
 dott. Miro Virili architetto  
 dott. Sandro Trastulli geologo  
 dott. Francesco Listanti geologo  
 dott. Paolo Carcasio geologo

**Tav. 01 BIS3**  
**ZONA III - SO**  
**AMBITI URBANI E ZONAZIONE**

Integrato con parere verifica di assoggettabilità a VAS  
 Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 1186 DEL 13/02/2020  
 SCALA 1 : 10 000

Raggruppamento Temporaneo tra professionisti  
 dott. Miro Virili architetto - Studio Associato Trastulli  
 (dott. Sandro Trastulli, dott. Paolo Carcasio, dott. Francesco Listanti Geologi)  
 Via Aldo Bertocci 14/C e-mail: studioassocogeol@pec.it, tel. 0744 286860 - cell. 335 5415865.



**LEGENDA**  
**CARTA DEI CONTENUTI TERRITORIALI ED URBANISTICI**

TEMATISMI	Destinazione d'uso (temi specifici)	Codice Univoco	ZONAZIONE	NTA
<b>CONFINE COMUNALE</b>				
<b>AMBITI TERRITORIALI DI FRAZIONE</b> LIMITE DI FRAZIONE GEOGRAFICA				
<b>AMBITI URBANI</b> (EX MACROAREE)				
LIMITE COMPARTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO				
LIMITE AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA			Z	
PUNTI URBANISTICI SENSIBILI DI RIUSO URBANO			*	
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>				
CENTRO STORICO		OA1	A	art. 15bis
FASCIA DI RISPETTO DELLA ZONA A (centro storico)		OA2	A <sub>r</sub>	art. 15bis
ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI		OB	B <sub>1</sub>	art. 17
ZONE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI		OC	B <sub>2</sub>	art. 18
ZONE DI TRASFORMAZIONE		OD	B <sub>3</sub>	art. 19
ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE		OE	B <sub>4</sub>	art. 20
VERDE PRIVATO		OR3	B <sub>v</sub>	art. 21
ZONE DI ESPANSIONE		OD	C	art. 22-23
EX ZONE DI ESPANSIONE (ATTUATE)		OC	CR	art. 24
ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE PRESENTI NEL PRG APPROVATO CON DPGR 114/92		OD	CE	art. 25
ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO		OF1	D <sub>1</sub>	art. 27
ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE		OF2	D <sub>2</sub>	art. 36
ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO		OF4	D <sub>3</sub>	art. 28
ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO IN ATTUAZIONE		OF5	D <sub>16</sub>	art. 29
ZONE A SERVIZI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI		OF6	D <sub>18</sub>	art. 29
ZONE PRODUTTIVE MINORI DI ESPANSIONE		OF4	D <sub>4</sub>	art. 37
ZONE PER CENTRI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI PARTICOLARE INTERESSE URBANISTICO		OG1	Sr, D <sub>9</sub>	art. 30
ZONE ESTRATTIVE ESISTENTI (DA RIAMBIENTARE)		OF2	D <sub>6</sub>	art. 30
ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI		OF6	D <sub>7</sub>	art. 31
ZONE TURISTICO RICETTIVE (A1,2 - alberghiere)		OF6	A1,2 D <sub>8</sub>	art. 39
ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE ESISTENTI DI COMPLETAMENTO		OF4	D <sub>9</sub>	art. 34
ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRALBERGHIERE		OF5	D10 T1,3	art. 35
ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI		OF3	D12	art. 32
ZONE PRODUTTIVE PER ATTIVITA' VIVAISTICHE		OG2	D13	art. 33
ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI CANILI		OG1	D14	art. 33bis

TEMATISMI	Destinazione d'uso (temi specifici)	Codice Univoco	ZONAZIONE	NTA
<b>ZONE DI PUBBLICO INTERESSE</b>				
ZONE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI NOTEVOLE INTERESSE URBANISTICO		OQ2	F1	art. 40
ZONE PER ATTREZZATURE URBANE DI INTERESSE GENERALE		OQ3	F2	art. 42
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (sorgenti (s), pozzi (p), depuratori (d), emel (e))		OQ6	F3	art. 46
AREE PROTEZIONE CIVILE		OQ7	F4	art. 47
PARCO PUBBLICO		OQ8	F5	art. 48
VERDE PUBBLICO E SPORT ESISTENTE		OR1	F6	art. 49
VERDE PUBBLICO E SPORT DI PROGETTO		OR2	F7	art. 49bis
ZONE CIMITERIALI ESISTENTI		OQ5	F10	art. 50
ZONE CIMITERIALI DI RISPETTO E/O AMPLIAMENTO		OQ5	F11	art. 50
ZONE PER SERVIZI SOCIALI		OQ4	F12	art. 50bis
AREE PER PUBBLICA UTILITA' DA ACQUIRIRE CON LA PROCEDURA DELLA COMPENSAZIONE			F0	
<b>VIABILITA'</b>				
STRADA DI PROGETTO CON PRIORITA' DI ESECUZIONE		OR5		
STRADA DI PROGETTO		OR5		
STRADA DI PROGETTO INTERNA A PIANI ATTUATIVI		OR5		
NUOVO SVINCOLO E 45		OR4		
PARCHEGGI		OR4		
PERCORSO CICLO PEDONALE DI PROGETTO		OR5		
FASCIA DI RISPETTO STRADALE		OR5		
FASCIA DI RISPETTO FERROVIA		OR5		
VERDE DI SALVAGUARDIA		OR4	E <sub>1</sub>	art. 5
VERDE DI RIQUALIFICAZIONE (Via Flaminia)		OR5	E <sub>3</sub>	art. 5
<b>SPAZIO RURALE</b>				
LAGHI E ZONE UMIDE				

04  
 TAVOLA PO