

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

**VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

**AMBITI URBANI E ZONAZIONE**

ai sensi dell'art. 24 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica  
 dott. Fabio Faioli architetto  
 (Responsabile del Procedimento)

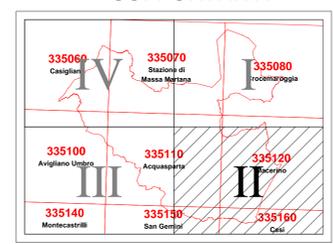
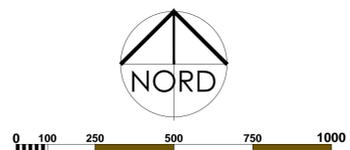
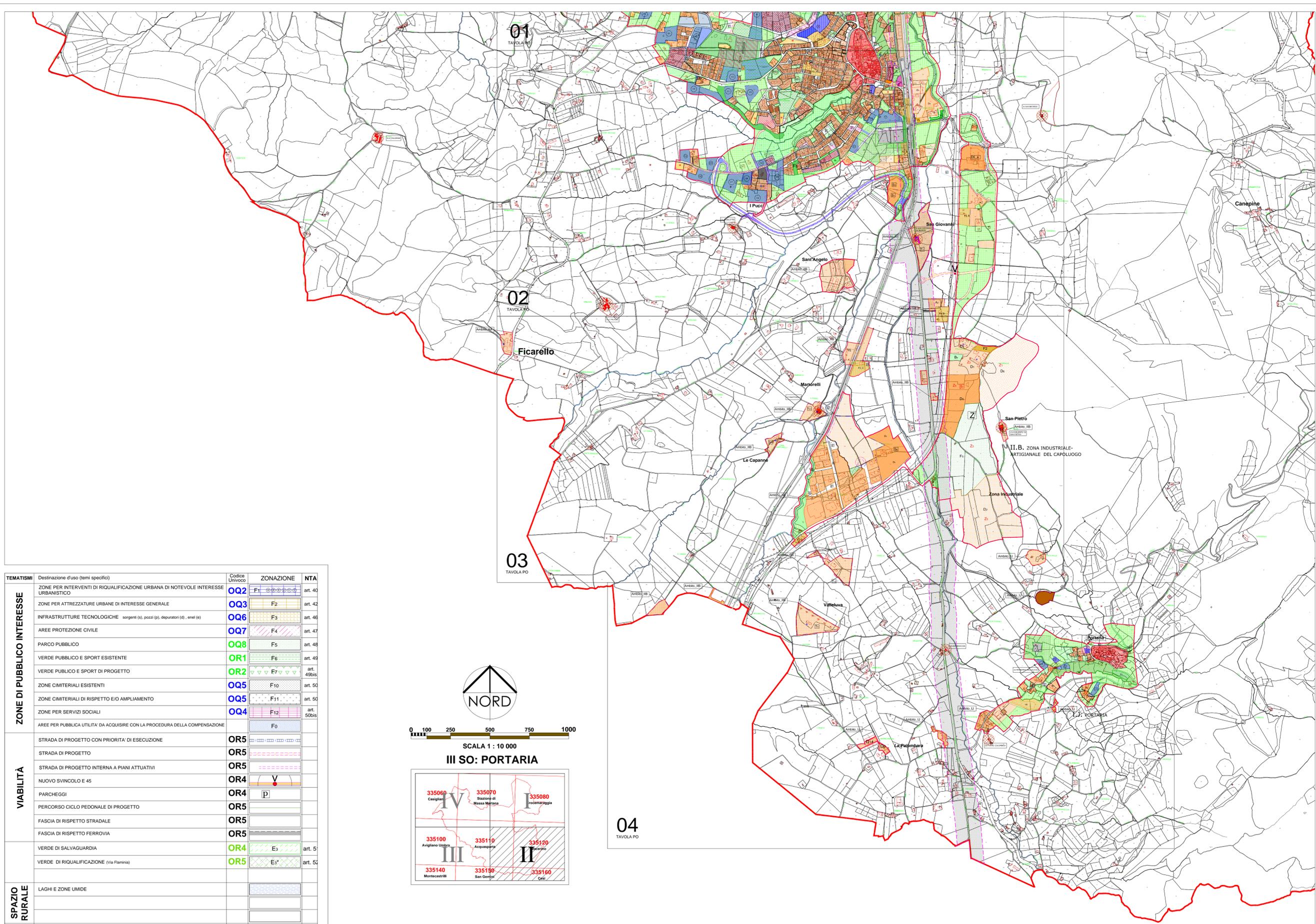
Progettisti RTP Virili-Trastulli  
 dott. Miro Virili architetto  
 dott. Sandro Trastulli geologo  
 dott. Francesco Listanti geologo  
 dott. Paolo Carcasio geologo

**Tav. 01 BIS3**  
**ZONA III - SO**

**AMBITI URBANI E ZONAZIONE**

Integrato con parere verifica di assoggettabilità a VAS  
 Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 1186 DEL 13/02/2020  
 SCALA 1 : 10 000

Raggruppamento Temporaneo tra professionisti  
 dott. Miro Virili architetto - Studio Associato Trastulli  
 (dott. Sandro Trastulli, dott. Paolo Carcasio, dott. Francesco Listanti Geologi)  
 Via Aldo Bertocci 14/C e-mail: studioassociaogeol@pec.it, tel. 0744 286860 - cell. 335 5415865.



**LEGENDA**  
**CARTA DEI CONTENUTI TERRITORIALI ED URBANISTICI**

TEMATISMI	Destinazione d'uso (temi specifici)	Codice Univoco	ZONAZIONE	NTA
<b>CONFINE COMUNALE</b>				
<b>AMBITI TERRITORIALI DI FRAZIONE</b> LIMITE DI FRAZIONE GEOGRAFICA				
<b>AMBITI URBANI</b> (EX MACROAREE)				
LIMITE COMPARTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO				
LIMITE AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA			Z	
PUNTI URBANISTICI SENSIBILI DI RIUSO URBANO			*	
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>				
CENTRO STORICO		OA1	A	art. 15bis
FASCIA DI RISPETTO DELLA ZONA A (centro storico)		OA2	A <sub>r</sub>	art. 15bis
ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI		OB	B <sub>1</sub>	art. 17
ZONE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI		OC	B <sub>2</sub>	art. 18
ZONE DI TRASFORMAZIONE		OD	B <sub>3</sub>	art. 19
ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE		OE	B <sub>4</sub>	art. 20
VERDE PRIVATO		OR3	B <sub>v</sub>	art. 21
ZONE DI ESPANSIONE		OD	C	art. 22-23
EX ZONE DI ESPANSIONE (ATTUATE)		OC	CR	art. 24
ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE PRESENTI NEL PRG APPROVATO CON DPGR 114/92		OD	CE	art. 25
ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO		OF1	D <sub>1</sub>	art. 27
ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE		OF2	D <sub>2</sub>	art. 36
ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO		OF4	D <sub>3</sub>	art. 28
ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO IN ATTUAZIONE		OF5	D <sub>16</sub>	art. 29
ZONE A SERVIZI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI		OF6	D <sub>18</sub>	art. 29
ZONE PRODUTTIVE MINORI DI ESPANSIONE		OF4	D <sub>4</sub>	art. 37
ZONE PER CENTRI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI PARTICOLARE INTERESSE URBANISTICO		OG1	Sr, D <sub>9</sub>	art. 38
ZONE ESTRATTIVE ESISTENTI (DA RIAMBIENTARE)		OF2	D <sub>6</sub>	art. 30
ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI		OF6	D <sub>7</sub>	art. 31
ZONE TURISTICO RICETTIVE (A1.2 - alberghiere)		OF6	A1.2, D <sub>8</sub>	art. 39
ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE ESISTENTI DI COMPLETAMENTO		OF4	D <sub>9</sub>	art. 34
ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRALBERGHIERE		OF5	D10, T1.3	art. 35
ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI		OF3	D12	art. 32
ZONE PRODUTTIVE PER ATTIVITA' VIVAISTICHE		OG2	D13	art. 33
ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI CANILI		OG1	D14	art. 33bis
<b>ZONE DI PUBBLICO INTERESSE</b>				
ZONE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI NOTEVOLE INTERESSE URBANISTICO		OQ2	F1	art. 40
ZONE PER ATTREZZATURE URBANE DI INTERESSE GENERALE		OQ3	F2	art. 42
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE ( sorgenti (s), pozzi (p), depuratori (d) , eme (e) )		OQ6	F3	art. 46
AREE PROTEZIONE CIVILE		OQ7	F4	art. 47
PARCO PUBBLICO		OQ8	F5	art. 48
VERDE PUBBLICO E SPORT ESISTENTE		OR1	F6	art. 49
VERDE PUBBLICO E SPORT DI PROGETTO		OR2	F7	art. 49bis
ZONE CIMITERIALI ESISTENTI		OQ5	F10	art. 50
ZONE CIMITERIALI DI RISPETTO E/O AMPLIAMENTO		OQ5	F11	art. 50
ZONE PER SERVIZI SOCIALI		OQ4	F12	art. 50bis
AREE PER PUBBLICA UTILITA' DA ACQUIRIRE CON LA PROCEDURA DELLA COMPENSAZIONE			F0	
<b>VIABILITA'</b>				
STRADA DI PROGETTO CON PRIORITA' DI ESECUZIONE		OR5		
STRADA DI PROGETTO		OR5		
STRADA DI PROGETTO INTERNA A PIANI ATTUATIVI		OR5		
NUOVO SVINCOLO E 45		OR4		
PARCHEGGI		OR4		
PERCORSO CICLO PEDONALE DI PROGETTO		OR5		
FASCIA DI RISPETTO STRADALE		OR5		
FASCIA DI RISPETTO FERROVIA		OR5		
VERDE DI SALVAGUARDIA		OR4	E <sub>1</sub>	art. 5
VERDE DI RIQUALIFICAZIONE (Via Flaminia)		OR5	E <sub>3</sub>	art. 5
<b>SPAZIO RURALE</b>				
LAGHI E ZONE UMIDE				

04  
 TAVOLA PO