

PIANO REGOLATORE GENERALE

ai sensi dell'art. 20 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

AMBITI URBANI E ZONAZIONE

ai sensi dell'art. 24 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica
 dott. Fabio Fialoli architetto
 (Responsabile del Procedimento)

Progettisti RTP Virili-Trastulli
 dott. Miro Virili architetto
 dott. Sandro Trastulli geologo
 dott. Francesco Listanti geologo
 dott. Paolo Carcasio geologo

Tav. 01 BIS3
ZONA III - SO
AMBITI URBANI E ZONAZIONE

Integrata con parere verifico di assoggettabilità a VAS
 Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 1186 del 13/02/2020
 e alla Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 6027 del 18/06/2021
 SCALA 1 / 10 000


Raggruppamento Temporaneo fra professionisti
dott. Miro Virili architetto - Studio Associato Trastulli
 (dott. Sandro Trastulli, dott. Paolo Carcasio, dott. Francesco Listanti Geologi)
 Via Aldo Baccoci 14/C e mail: studioassociatogeol@pec.it; tel. 0744 286860 - cell. 335 5415865.

LEGENDA
CARTA DEI CONTENUTI TERRITORIALI ED URBANISTICI

| TEMATISMI | Destinazione d'uso (temi specifici) | Codice Univoco | ZONAZIONE | NTA |
|--|-------------------------------------|----------------|------------|------------|
| CONFINE COMUNALE | | | | |
| AMBITI TERRITORIALI DI FRAZIONE LIMITI DI FRAZIONE GEOGRAFICA | | | | |
| AMBITI URBANI (EX MACROAREE) | | | | |
| LIMITI COMPARTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO | | | | |
| LIMITI AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTEZZATA | | | Z | |
| PUNTI URBANISTICI SENSIBILI DI RIUSO URBANO | | | * | |
| ZONE RESIDENZIALI | | | | |
| CENTRO STORICO | | OA1 | A | art. 15bis |
| FASCIA DI RISPETTO DELLA ZONA A (centro storico) | | OA2 | Ar | art. 15bis |
| ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI | | OB | B1 | art. 17 |
| ZONE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI | | OC | B2 | art. 18 |
| ZONE DI TRASFORMAZIONE | | OD | B3 | art. 19 |
| ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE | | OE | B4 | art. 20 |
| VERDE PRIVATO | | OR3 | Bv | art. 21 |
| ZONE DI ESPANSIONE | | OD | C | art. 22-23 |
| EX ZONE DI ESPANSIONE (ATTUATE) | | OC | Cr | art. 24 |
| ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE PRESENTI NEL PRG APPROVATO CON DPGR 114/92 | | OD | Q1 | art. 25 |
| ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO | | OF1 | D1 | art. 27 |
| ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE | | OF2 | D2 | art. 36 |
| ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO | | OF4 | D3 | art. 28 |
| ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO IN ATTUAZIONE | | OF5 | D3se | art. - |
| ZONE A SERVIZI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI | | OF6 | D3se | art. 29 |
| ZONE PRODUTTIVE MINORI DI ESPANSIONE | | OF4 | D4 | art. 37 |
| ZONE PER CENTRI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI PARTICOLARE INTERESSE URBANISTICO | | OG1 | S1-D6 | art. 38 |
| ZONE ESTRATTIVE ESISTENTI (DA RIAMBIENTARE) | | OF2 | D6 | art. 30 |
| ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI | | OF6 | D7 | art. 31 |
| ZONE TURISTICO RICETTIVE (A1,2 - alberghiere) | | OF6 | A1,2 - D8 | art. 39 |
| ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE ESISTENTI DI COMPLETAMENTO | | OF4 | D9 | art. 34 |
| ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRALBERGHIERE | | OF5 | D10 - T1,8 | art. 35 |
| ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI | | OF3 | D12 | art. 32 |
| ZONE PRODUTTIVE PER ATTIVITA' VIVAISTICHE | | OG2 | D13 | art. 33 |
| ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI CANILI | | OG1 | D14 | art. 33bis |
| ZONE PRODUTTIVE | | | | |
| ZONE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI NOTEVOLE INTERESSE URBANISTICO | | OQ2 | F1 | art. 40 |
| ZONE PER ATTREZZATURE URBANE DI INTERESSE GENERALE | | OQ3 | F2 | art. 42 |
| INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE sorgenti (s), pozzi (p), depuratori (d), eme (e) | | OQ6 | F3 | art. 46 |
| AREE PROTEZIONE CIVILE | | OQ7 | F4 | art. 47 |
| PARCO PUBBLICO | | OQ8 | F5 | art. 48 |
| VERDE PUBBLICO E SPORT ESISTENTE | | OR1 | F6 | art. 49 |
| VERDE PUBBLICO E SPORT DI PROGETTO | | OR2 | F7 | art. 49bis |
| ZONE CIMITERIALI ESISTENTI | | OQ5 | F10 | art. 50 |
| ZONE CIMITERIALI DI RISPETTO E/O AMPLIAMENTO | | OQ5 | F11 | art. 50 |
| ZONE PER SERVIZI SOCIALI | | OQ4 | F12 | art. 50bis |
| AREE PER PUBBLICA UTILITA' DA ACQUISIRE CON LA PROCEDURA DELLA COMPENSAZIONE | | | F0 | |
| VIABILITÀ | | | | |
| STRADA DI PROGETTO CON PRIORITA' DI ESECUZIONE | | OR5 | | art. 55 |
| STRADA DI PROGETTO | | OR5 | | art. 55 |
| STRADA DI PROGETTO INTERNA A PIANI ATTUATIVI | | OR5 | | art. 55 |
| NUOVO SVINCOLO E 45 | | OR4 | | art. 55 |
| PARCHEGGI | | OR4 | | art. 55 |
| PERCORSO CICLO PEDONALE DI PROGETTO | | OR5 | | art. 55 |
| FASCIA DI RISPETTO STRADALE | | OR5 | | art. 55 |
| FASCIA DI RISPETTO FERROVIA | | OR5 | | art. 55 |
| VERDE DI SALVAGUARDIA | | OR4 | E5 | art. 5 |
| VERDE DI RIQUALIFICAZIONE (Via Flaminia) | | OR5 | E5* | art. 52 |
| AREE BOSCHIVE PRG PS | | SA9 | | art. 51bis |
| SPAZIO RURALE | | | | |
| LAGHI E ZONE UMIDE | | | | art. 53 |

| TEMATISMI | Destinazione d'uso (temi specifici) | Codice Univoco | ZONAZIONE | NTA |
|--|-------------------------------------|----------------|-----------|------------|
| ZONE DI PUBBLICO INTERESSE | | | | |
| ZONE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI NOTEVOLE INTERESSE URBANISTICO | | OQ2 | F1 | art. 40 |
| ZONE PER ATTREZZATURE URBANE DI INTERESSE GENERALE | | OQ3 | F2 | art. 42 |
| INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE sorgenti (s), pozzi (p), depuratori (d), eme (e) | | OQ6 | F3 | art. 46 |
| AREE PROTEZIONE CIVILE | | OQ7 | F4 | art. 47 |
| PARCO PUBBLICO | | OQ8 | F5 | art. 48 |
| VERDE PUBBLICO E SPORT ESISTENTE | | OR1 | F6 | art. 49 |
| VERDE PUBBLICO E SPORT DI PROGETTO | | OR2 | F7 | art. 49bis |
| ZONE CIMITERIALI ESISTENTI | | OQ5 | F10 | art. 50 |
| ZONE CIMITERIALI DI RISPETTO E/O AMPLIAMENTO | | OQ5 | F11 | art. 50 |
| ZONE PER SERVIZI SOCIALI | | OQ4 | F12 | art. 50bis |
| AREE PER PUBBLICA UTILITA' DA ACQUISIRE CON LA PROCEDURA DELLA COMPENSAZIONE | | | F0 | |
| VIABILITÀ | | | | |
| STRADA DI PROGETTO CON PRIORITA' DI ESECUZIONE | | OR5 | | art. 55 |
| STRADA DI PROGETTO | | OR5 | | art. 55 |
| STRADA DI PROGETTO INTERNA A PIANI ATTUATIVI | | OR5 | | art. 55 |
| NUOVO SVINCOLO E 45 | | OR4 | | art. 55 |
| PARCHEGGI | | OR4 | | art. 55 |
| PERCORSO CICLO PEDONALE DI PROGETTO | | OR5 | | art. 55 |
| FASCIA DI RISPETTO STRADALE | | OR5 | | art. 55 |
| FASCIA DI RISPETTO FERROVIA | | OR5 | | art. 55 |
| VERDE DI SALVAGUARDIA | | OR4 | E5 | art. 5 |
| VERDE DI RIQUALIFICAZIONE (Via Flaminia) | | OR5 | E5* | art. 52 |
| AREE BOSCHIVE PRG PS | | SA9 | | art. 51bis |
| SPAZIO RURALE | | | | |
| LAGHI E ZONE UMIDE | | | | art. 53 |

