

COMUNE di ACQUASPARTA

Provincia di Terni

Recupero del complesso edilizio del Castello di Monte Albano di Acquasparta.
Interventi in variante al progetto autorizzato dalla SABAP con nota prot. 010848 del 21.12.2006 P di C. n. 08 del 11.05.2017

e di precisazione delle modalità di intervento di cui alla prec. autorizzazione con prescrizioni prot. n. 013707 del 18.07.2023

PROPRIETA' : Sig.ri Duranti Federico - Duranti Claudia
USUFRUTTO : Sig.ri Addario Chieco Paola - Duranti Enrico

VARIANTE IN PROGETTO

STUDIO PICCHIARATI

ARCH. ROBERTO PICCHIARATI - ARCH. RICCARDO PICCHIARATI

VIA ROMA, 5 - 05021 - ACQUASPARTA (TR) - TEL. 0744-930567 - WWW.STUDIOPICCHIARATI.IT - INFO@STUDIOPICCHIARATI.IT

ASSETTO URBANISTICO

REVISIONATA
13

REV. SETT. 2022 SETT. 2023

RP2 architetti

il progettista
FRANZISCA TORRESI PAESAGGISTI

ARCHITETTO
RICCARDO PICCHIARATI

PROVINCIA DI TERNI
A 305

LE PRESENTI TAVOLE DEI DISEGNI CONTENGONO PRECISAZIONI E MODIFICHE RISPETTO A QUELLE ALLEGATE ALL'AUTORIZZAZIONE TRASMESSA CON PROT. 013707 DEL 18.07.2023
PER LE PARTI DEL PROGETTO NON RAPPRESENTATE NEI PRESENTI ELABORATI GRAFICI VALGONO LE INDICAZIONI E LE PRESCRIZIONI SULLE MODALITA' ESECUTIVE DI CUI ALLA SUDETTA AUTORIZZAZIONE.



PLANIMETRIA GENERALE ASSETTO IN VARIANTE

SCALA 1:500

LEGENDA

- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
- VIABILITA'
 - VIABILITA' ESTERNA
 - VIABILITA' PRIVATA INTERNA ALLA PROPRIETA'

AREE ESTERNE

- AREE AGRICOLE - CONSERVATE (LINEE PART. CATASTALI)
- AREA A VERDE - GIARDINO DI PERTINENZA E SPAZI PAVIMENTATI APERTI.
- AREA CON SUPERFICIE IN LASTRE LAPIDEE AD OPUS ROMANO (VEDERE PARTICOLARE)
- AREA CON SUPERFICIE A BASOLATO CON BORDO SFUMATO NELLA SUP. PRATIVA (VEDERE PARTICOLARE ESECUTIVO)
- ELEMENTI VEGETATIVI: SIEPI E ALBERATURE CONSERVATE E RINFOLTITE OVE NECESSARIO CON ESSENZE AUTOCTONE E COERENTI CON L'ESISTENTE.
- AREA PERTINENZIALE DEL FABBRICATO PRINCIPALE
- PK AREA DI SOSTA ESTERNA PERTINENZIALE CON FONDO A CARATTERE NATURALISTICO
- C NUOVE CISTERNE INTERRATE PER RECUPERO ACQUE PIOVANE
- P POZZO AUTORIZZATO
- ZONA POZZI GEOTERMICI non previsti nel P.A. vigente

FABBRICATI E PERTENZE

- CASTELLO DI MONTALBANO INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 91 comma 4 del T.U. L.R. n.1/2015
- A B ANNESSI ESISTENTI - A - B : MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REST. E RISANAM. CONS. E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 annesso A : posizione invariata - previsto nuovo piano interrato in variante rispetto al P.A. vigente
 annesso B : posizione e tipologia in progetto in variante rispetto al P.A. vigente - fatto a due falde secondo le indicazioni impartite in c.o. dalla Soprintendenza SABAP (vedere tavola successiva)
- PISCINA posizione in variante rispetto al P.A. vigente (vedere tavola successiva)
- AREA DI SEDIME: ANNESSO B ESISTENTE E PISCINA - PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI
- LOC. TEC. AREA PER REALIZZAZIONE LOCALI TECNICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE - loc. tec. [ART. 21 COMMA 4 LETT. C, REG. REGIONALE 2-2015]
posizione e tipologia invariata e previsto copertura in pannelli fotovoltaici, e solare termico integrati architettonicamente, in variante a quanto autorizzato (vedere tavole successive).

- tettoia FV TETTOIA PARCHEGGIO FOTOVOLTAICA INTEGRATA, GIA' AUTORIZZATA
posizione e tipologia invariata rispetto al P.A. vigente, marginale adeguamento della dimensione per la fruibilità di 4 autovetture (vedere tavola successiva) - estensione circa mq. 1.50
- NUOVA PERTINENZA C - RIPOSTIGLIO (ART. 21 COMMA 4 LETT. B, REG. REGIONALE 2-2015) non prevista nel P.A. vigente - tipologia vedere tavola successiva.
- N.B. - LE PERTENZE "LOCALE TECNICO" E "C" PREVISTE AI SENSI DELL'ART 21 COMMA 4 LETT. B-C DEL REGOLAMENTO REGIONALE 2-2015 DOVRANNO AVERE ESTENSIONE COMPLESSIVA MASSIMA PARI A MQ. 40 MAX. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 3 LETT. I DELLO STESSO REG. REGIONALE N. 2-2015