

TAV. B-11

PROG. AUTOR. P. di C. 08/2017

RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO DEL CASTELLO DI MONTALBANO DI ACQUASPARTA Variante al P. A. di recupero approvato con Delib. G.C. n. 119 del 26.08.2016

i presenti elaborati grafici tengono conto della nota Sabap prot. n. 21698 del 22.11.2021 e delle succ. aut. Sabap ex art. 21 prot. n. 013707 del 18.07.2023 e riesame prot. n. 19579 del 18.10.2023 (i cartigli conservano per chiarezza la numerazione originale degli elaborati allegati alle dette autorizzazioni)

COMUNE di ACQUASPARTA

Provincia di Terni

Recupero del complesso edilizio del Castello di Monte Albano di Acquasparta. Interventi in variante al progetto autorizzato dalla SABAP con nota prot. 010848 del 21.12.2006 - P di C. n. 08 del 11.05.2017

PROPRIETA' : Sig.ri Duranti Federico - Duranti Claudia
USUFRUITO : Sig.ri Addario Chieco Paola - Duranti Enrico

STATO AUTORIZZATO
copia degli elaborati allegati al P di C. 08-2017

STUDIO PICCHIARATI

ARCH. ROBERTO PICCHIARATI - ARCH. RICCARDO PICCHIARATI

VIA ROMA, 5 - 05021 - ACQUASPARTA (TR) - TEL. 0744.930567 - WWW.STUDIOPICCHIARATI.IT - INFO@STUDIOPICCHIARATI.IT

OPERE PERTINENZIALI

INTEVENTO SUI FABBRICATI

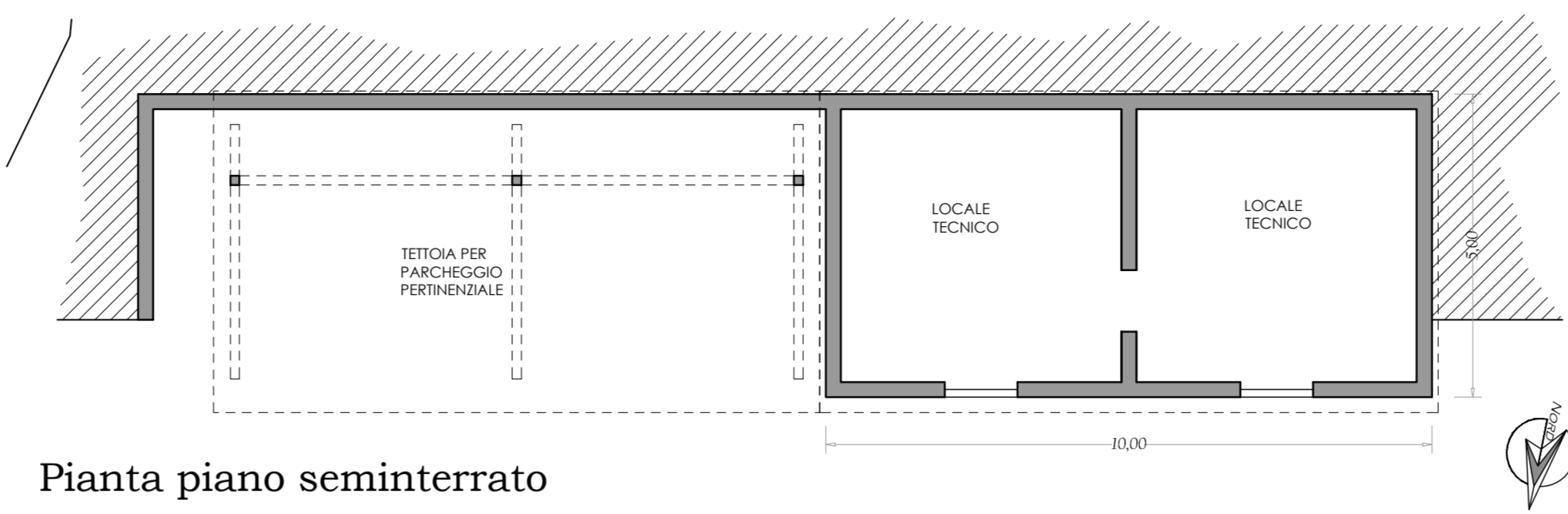
MODALITA' INTERVENTO
RIFERIMENTI NORMATIVI

11

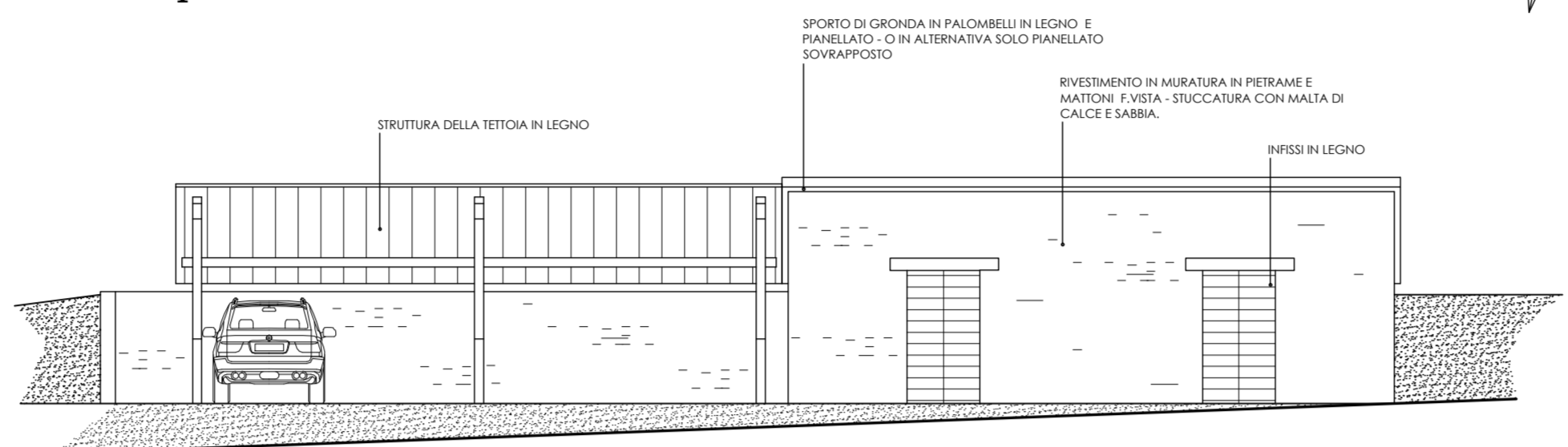


REV. AGOSTO 2016

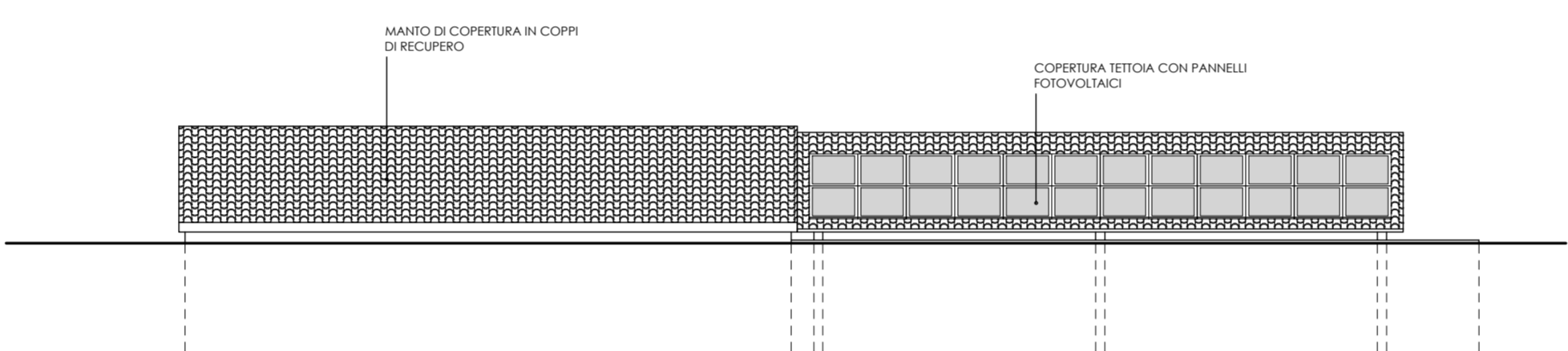
OPERE PERTINENZIALI SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO



Pianta piano seminterrato



Vista Nord - sulla strada interna al complesso

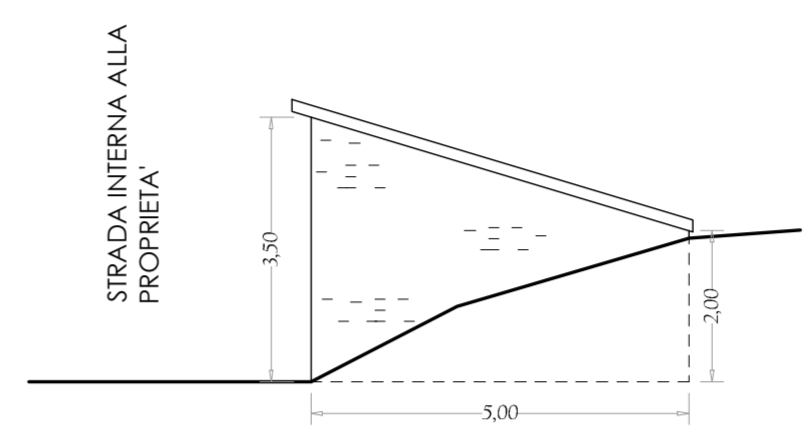


Vista Sud - verso l'area a giardino tra gli annessi

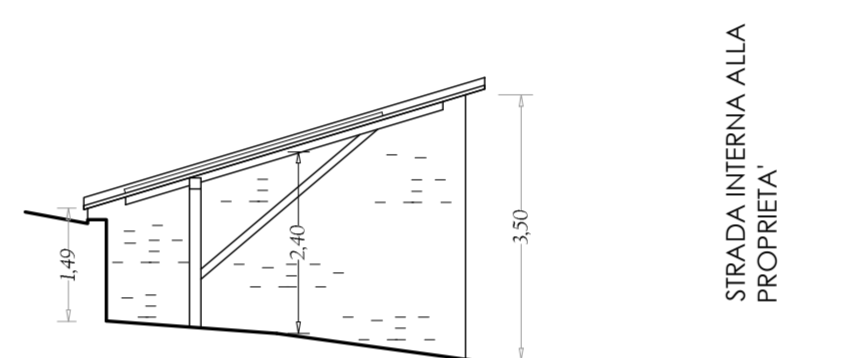
NORMATIVA DI RIFERIMENTO :
art. 17 comma 3 lett. i) - art. 21 comma 1 lett. d) - comma 4 lett. b) e lett. c) - art. 17 comma 3.3 lett. m)
Regolamento regionale n. 2-2015 - (in allegato)

Max. SUC MQ. 40 COMPLESSIVA

N.B. : LA TETTOIA NON COSTITUISCE S.U.C. AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA (ART. 118 C. 2 LETT. f del T.U.)
in quanto supporto per PANNELLATURA FOTOVOLTAICA NELL'INTERA SUPERFICIE DELLA COPERTURA



Vista Ovest



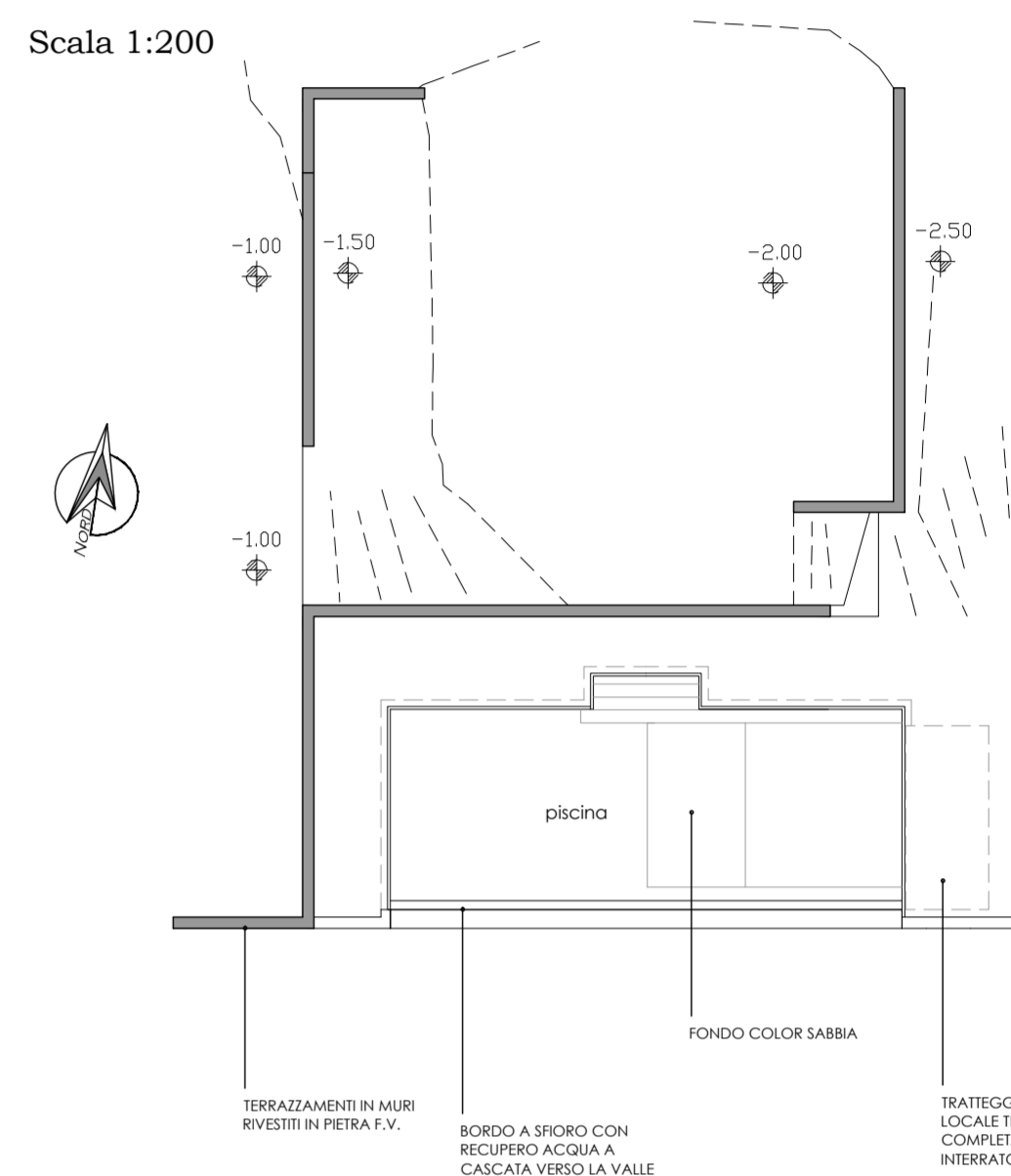
Vista Est

CALCOLO SUC - LOCALI TECNICI PIANO SEMINTERRATO
superficie mq. (10,00 x 5,00) = mq. 50,00

prospetto nord
area fuori terra mq. (10,00 x 3,50) = mq. 35,00 - area complessiva (10,00 x 3,50) = mq. 35,00
prospetto est
area fuori terra mq. 5,00x(1,49+3,50) = mq. 12,47 - area complessiva 5,00 x (2,00 +3,50)/2 = mq. 13,75
prospetto sud
area fuori terra mq. 0,00 - area complessiva (10,00 x 3,50) = mq. 35,00
prospetto ovest
area fuori terra mq. 5,00x(0,00+3,50) = mq. 8,75 - area complessiva 5,00 x (2,00 +3,50)/2 = mq. 13,75
Totale area f.t.= mq. 56,22 - Totale area prospetti : mq. 97,50
rapporto : 56,22/97,50 = 0,57

totale SUC
mq. 50,00 x 0,57 = mq. 28,50 SUC < MQ. 40 MAX.

SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO sistemazioni esterne e zona piscina-



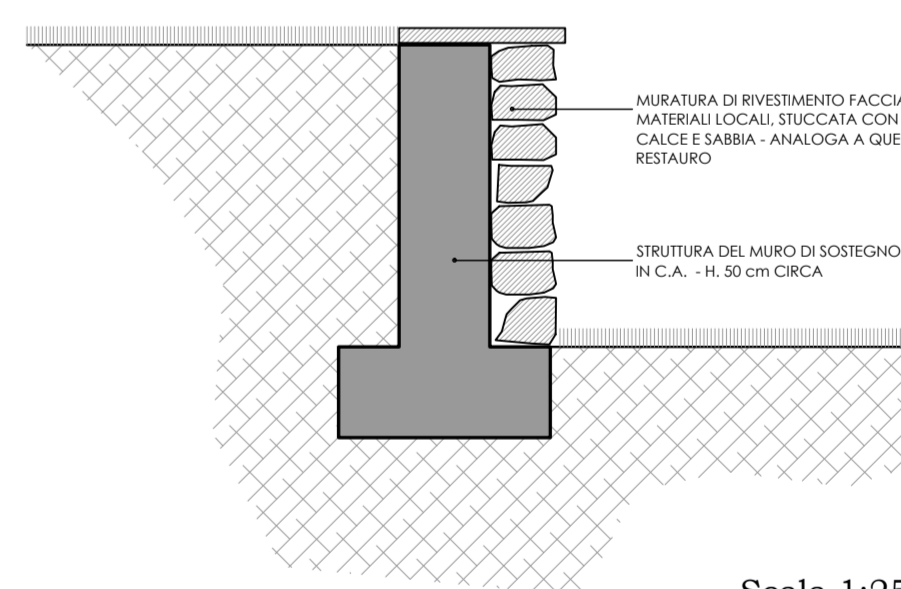
Scala 1:200

TERRAZZAMENTI IN MUR
RIVESTITI IN PIETRA F.V.
BORDO A SFORO CON
RECUPERO ACQUA A
CASCATA VERSO LA VALLE
FONDO COLOR SABBIA
TRATTEGGIO: ZONA
LOCALE TECNICO
COMPLETAMENTE
INTERRATO

N.B. L'AREA DELLA PISCINA SARA' SCALETTATA A SEGUIRE L'ANDAMENTO
ALTIMETRICO ATTUALE DEL TERRENO AGRICOLO - VEDERE PROFILI IN ALTRA
TAVOLA ALLEGATA.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO :
art. 64 comma 1 - R.E.C. - (in allegato)

muretti sistemazioni esterne area giardino e piscina-

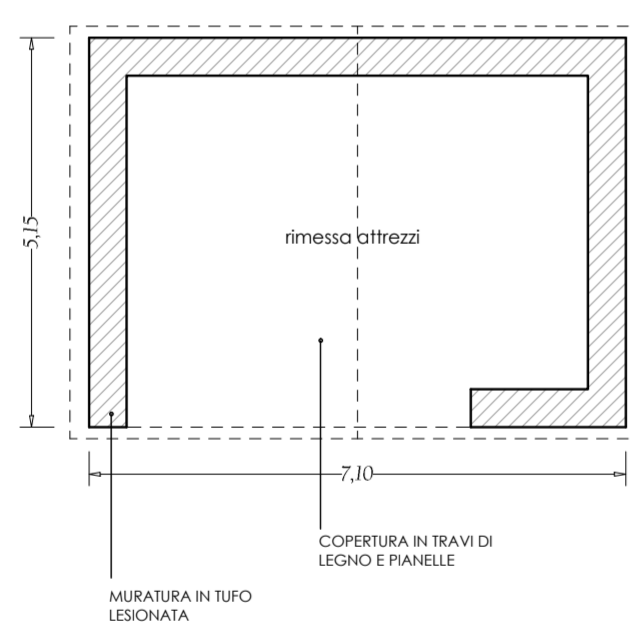


Scala 1:25

ANNESSO A - MAGAZZINO , SCHEMA TIPOLOGICO

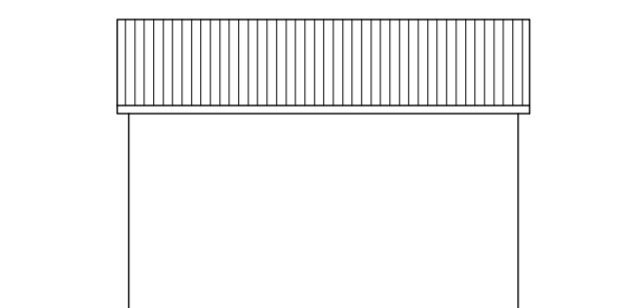
STATO ATTUALE

SUC : mq. 36,56

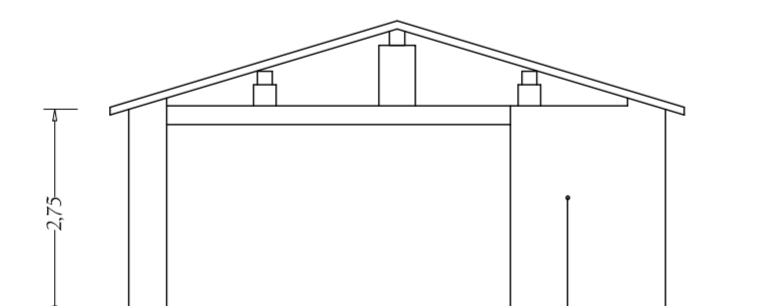


Pianta piano terra

PER LA MIGLIORE DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE VEDERE IL
REPERTORIO FOTOGRAFICO ALLEGATO



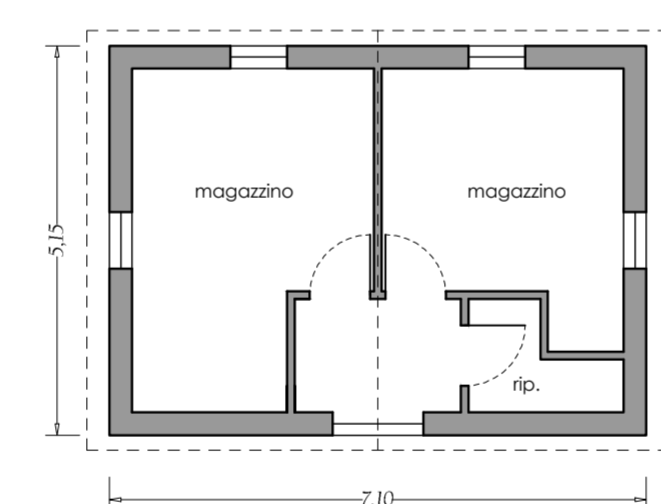
Viste laterali Nord - Sud



Vista Ovest

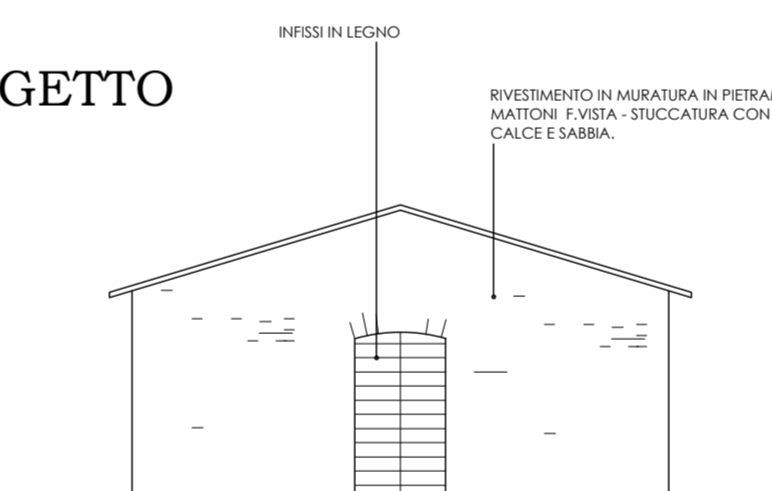
MURATURA DI PIETRA E
MATTONI LESIONATA

SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO

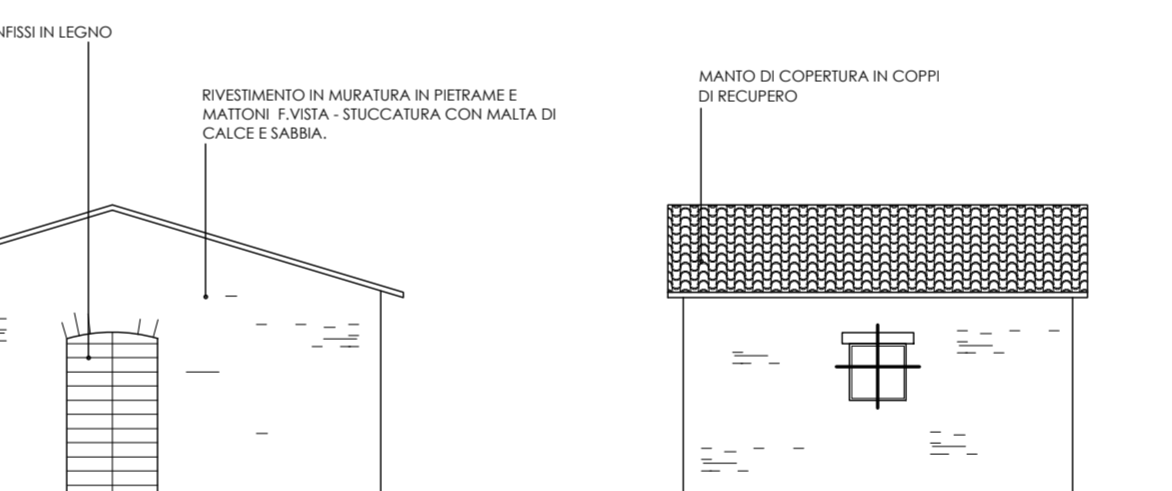


Pianta piano terra

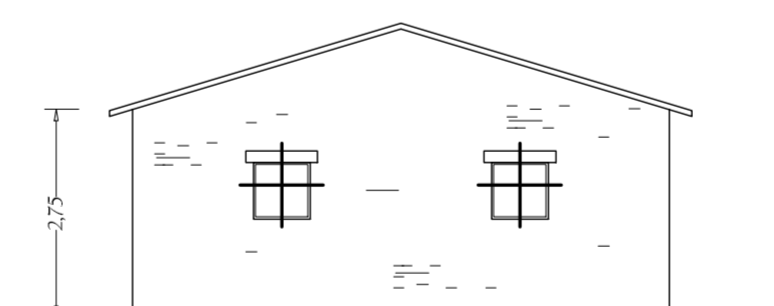
N.B. : L'INTERVENTO NON PREVEDE VARIAZIONI DI SUC O
DI SAGOMA DELL'EDIFICIO
SUC : mq. 36,56
nello stesso sedime



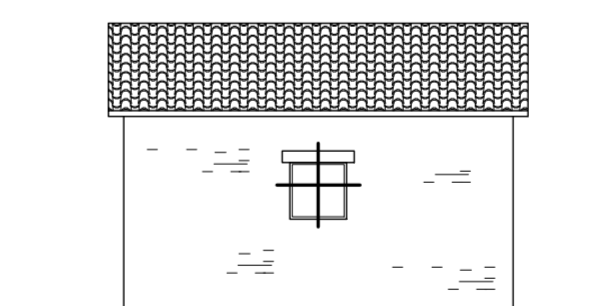
Vista Ovest



Vista Nord



Vista Est



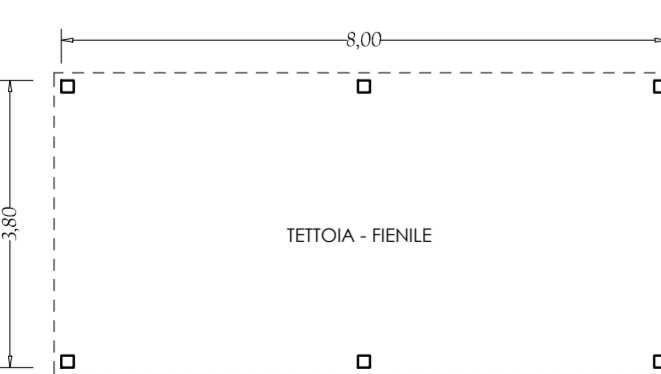
Vista Sud

NORMATIVA DI RIFERIMENTO :
INTERVENTI SUGLI ANNESSI ESISTENTI
art. 91 comma 6 - L.R. n. 1 - 2015
MODALITA' DI INTERVENTO
REGOLAMENTO COMUNALE ATTIVITA' EDILIZIA
- REC
CAPO III - disciplina interventi nello spazio
rurale

Scala 1:100

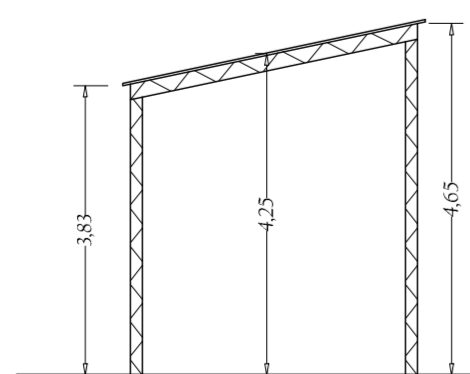
ANNESSO B - FIENILE , SCHEMA TIPOLOGICO

STATO ATTUALE

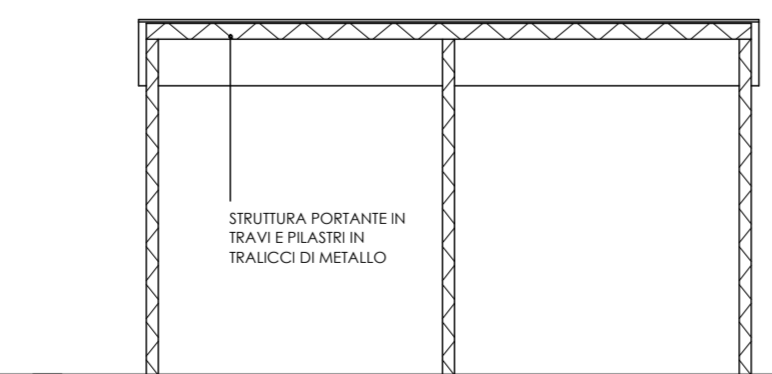


Pianta piano terra

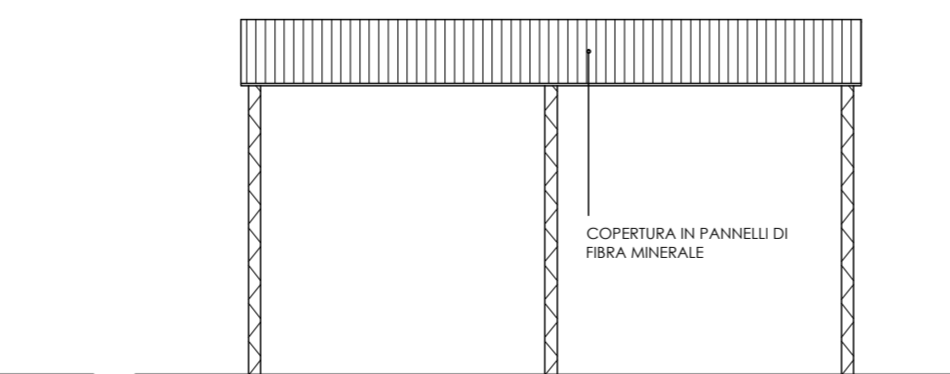
PER LA MIGLIORE DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE VEDERE IL
REPERTORIO FOTOGRAFICO ALLEGATO



Vista Est-Ovest

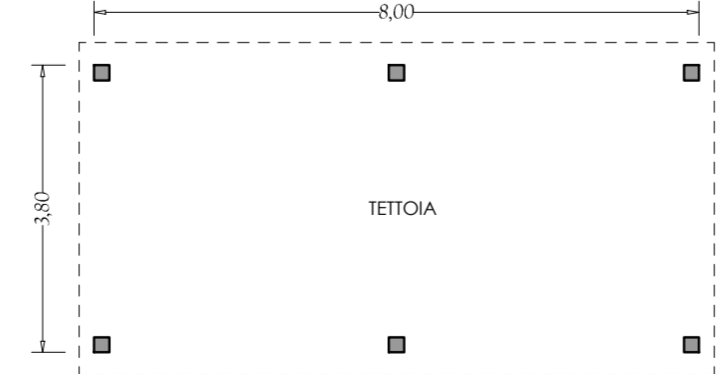


Vista Nord



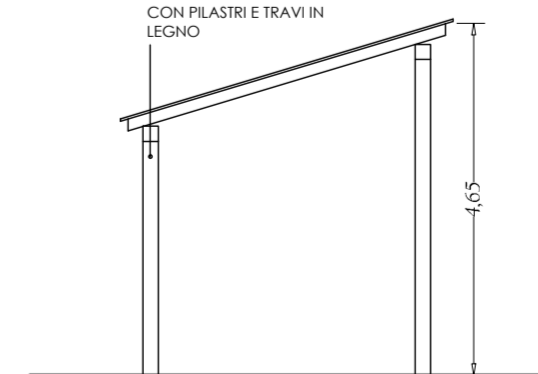
Vista Sud

SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO

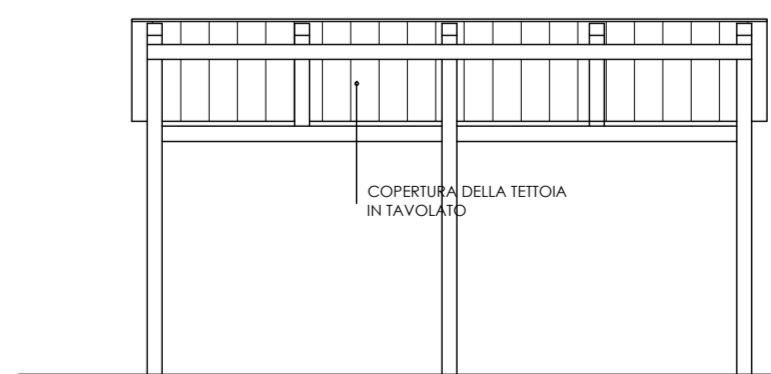


Pianta piano terra

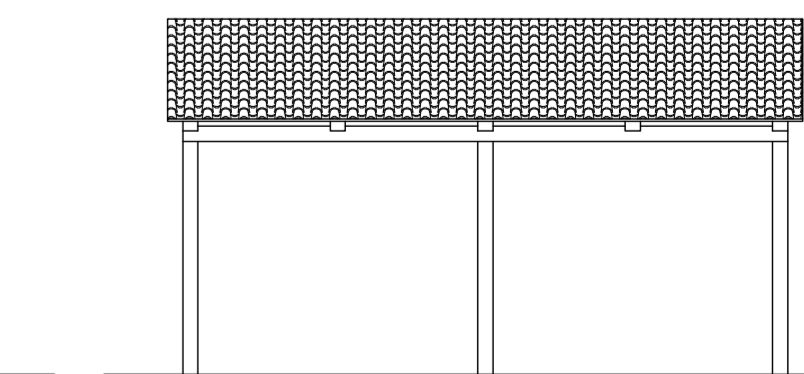
LA STRUTTURA AVRA' MEDESIME
DIMENSIONI IN PIANTA E STESSO
SEDIME DELL'ATTUALE



Vista Est-Ovest



Vista Nord



Vista Sud

Scala 1:100