

**TAV.  
A-06**

ELABORATI  
P.A. VIGENTE

**RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO DEL CASTELLO DI MONTALBANO DI ACQUASPARTA**

**Variante al P. A. di recupero approvato con Delib. G.C. n. 119 del 26.08.2016**

i presenti elaborati grafici tengono conto della nota Sabap prot. n. 21698 del 22.11.2021 e delle succ. aut. Sabap ex art. 21 prot. n. 013707 del 18.07.2023 e rimesame prot. n. 19579 del 18.10.2023 (i cartigli conservano per chiarezza la numerazione originale degli elaborati allegati alle dette autorizzazioni)

# COMUNE di ACQUASPARTA

Provincia di Terni

## Recupero del complesso edilizio del Castello di Montalbano di Acquasparta.

Variante al Piano Attuativo di recupero approvato con Delibera G. C. n.119 del 26 AGOSTO 2016.

PROPRIETA' : *Sig.ri Duranti Federico - Duranti Claudia*  
USUFRUTTO : *Sig.ri Addario Chieco Paola - Duranti Enrico*

**STATO VIGENTE**  
L'elaborato è copia di quanto approvato con il P.A. vigente, richiamato nel titolo, del quale la presente istanza costituisce variante. La copia viene allegata al fine di consentire un confronto nelle previsioni urbanistiche di variante con quanto in precedenza assentito.

### STUDIO PICCHIARATI

ARCH. ROBERTO PICCHIARATI - ARCH. RICCARDO PICCHIARATI  
VIA ROMA, 5 - 05021 - ACQUASPARTA (TR) - TEL. 0744-930567 - WWW.STUDIOPICCHIARATI.IT - INFO@STUDIOPICCHIARATI.IT

#### OPERE PERTINENZIALI

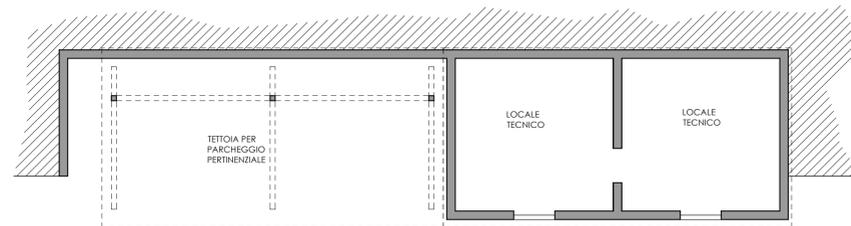
TIPOLOGIA FABBRICATI  
- rilievo stato attuale  
- schemi di progetto  
- MODALITA' INTERVENTO  
- RIFERIMENTI NORMATIVI

Invio  
**6**

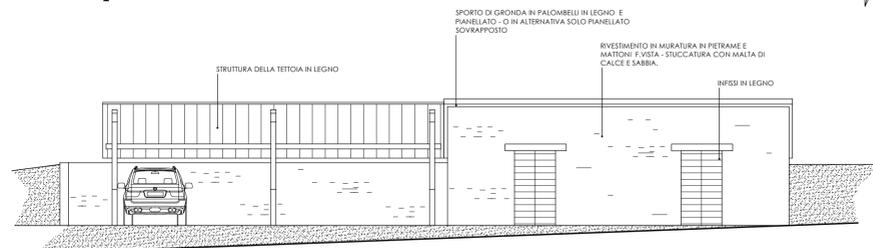


Rev. Gennaio 2016 VAR. gennaio 2021

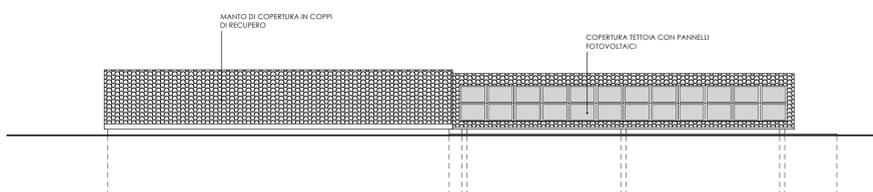
### OPERE PERTINENZIALI SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO



Pianta piano seminterrato



Vista Nord - sulla strada interna al complesso



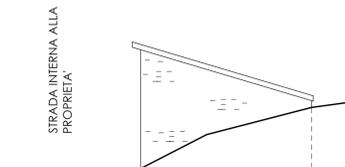
Vista Sud - verso l'area a giardino tra gli annessi

N.B. : i presenti schemi tipologici hanno carattere puramente indicativo. Fermo restando i parametri edilizi di riferimento (altezze, SUC, ecc), il posizionamento, l'ingombro massimo e le modalità di intervento; possono quindi essere previste variazioni nelle bucatore ed in altri particolari dipendenti dalla funzione tecnologica delle strutture. I progetti definitivi saranno prodotti in sede di istanze autorizzative in attuazione del P.A.

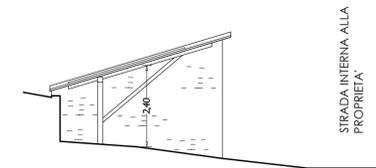
NORMATIVA DI RIFERIMENTO :  
art. 17 comma 3 lett. i) - art. 21 comma 1 lett. d) - comma 4 lett. b) e lett. c) - art. 17 comma 3.3 lett. m)  
Regolamento regionale n. 2 -2015 - (in allegato)

Max. SUC MQ. 40 COMPLESSIVA

IN SEDE DI ISTANZA AUTORIZZATIVA DEVE ESSERE COMPROVATA CON OPPORTUNI ELABORATI E PROGETTI TECNOLOGICI L'EFFETTIVA NECESSITA' DI LOCALI TECNICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE E DEL COMPLESSO DI OPERE



Vista Ovest

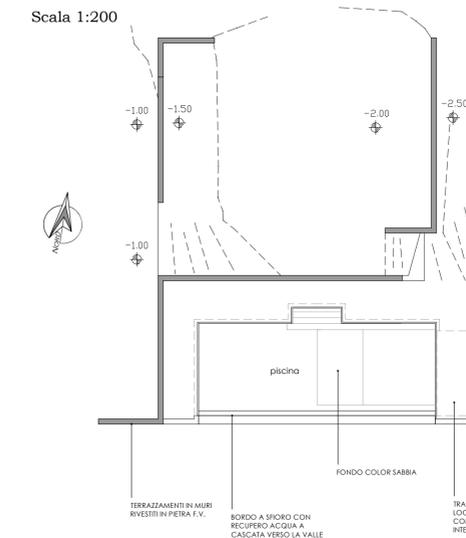


Vista Est

Scala 1:100

### SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO sistemazioni esterne e zona piscina-

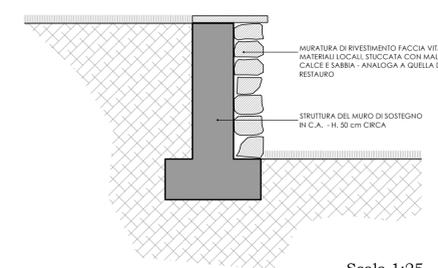
Scala 1:200



N.B. L'AREA DELLA PISCINA SARA' SCALETTATA A SEGUIRE L'ANDAMENTO ALTIMETRICO ATTUALE DEL TERRENO AGRICOLO - VEDERE PROFILI IN ALTRA TAVOLA ALLEGATA.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO :  
art. 64 comma 1 - R.E.C. - (in allegato)

### muretti sistemazioni esterne area giardino e piscina-



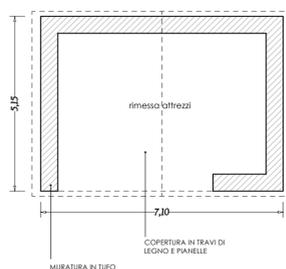
Scala 1:25

Scala 1:100

### ANNESNO A - MAGAZZINO , SCHEMA TIPOLOGICO

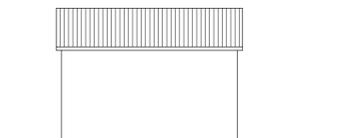
#### STATO ATTUALE

SUC : mq. 36,56

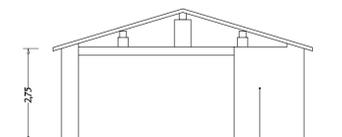


Pianta piano terra

PER LA MIGLIORE DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE VEDERE IL REFERENDIO FOTOGRAFICO ALLEGATO

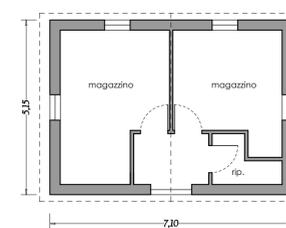


Viste laterali Nord - Sud



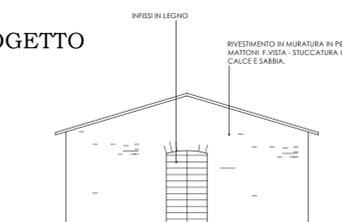
Vista Ovest

#### SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO

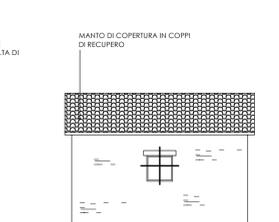


Pianta piano terra

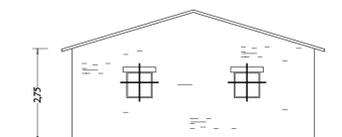
N.B. : L'INTERVENTO NON PREVEDE VARIAZIONI DI SUC O DI SAGOMA DELL'EDIFICIO  
SUC : mq. 36,56  
nello stesso sedime



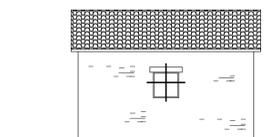
Vista Ovest



Vista Nord



Vista Est



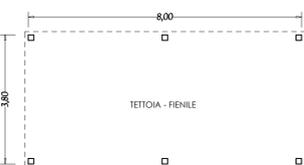
Vista Sud

NORMATIVA DI RIFERIMENTO :  
INTERVENTI SUGLI ANNESSI ESISTENTI  
art. 91 comma 6 - L.R. n. 1 - 2015  
MODALITA' DI INTERVENTO  
REGOLAMENTO COMUNALE ATTIVITA' EDILIZIA  
- REC  
CAPO III - disciplina interventi nello spazio rurale

Scala 1:100

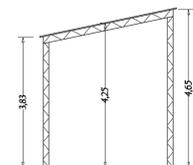
### ANNESNO B - FIENILE , SCHEMA TIPOLOGICO

#### STATO ATTUALE

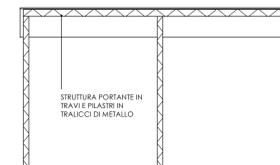


Pianta piano terra

PER LA MIGLIORE DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE VEDERE IL REFERENDIO FOTOGRAFICO ALLEGATO



Vista Est-Ovest

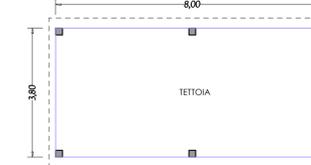


Vista Nord



Vista Sud

#### SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO



Pianta piano terra

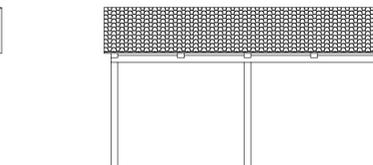
LA STRUTTURA AVRA' MEDESIME DIMENSIONI IN PIANTA E STESSO SEDIME DELL'ATTUALE



Vista Est-Ovest



Vista Nord



Vista Sud

Scala 1:100