

COMUNE di ACQUASPARTA
Provincia di Terni

Recupero del complesso edilizio del Castello di Montalbano di Acquasparta.
Variante al Piano Attuativo di recupero approvato con Delibera G. C. n.119 del 26 AGOSTO 2016.
PROPRIETA' : *Sig.ri Duranti Federico - Duranti Claudia*
USUFRUTTO : *Sig.ri Addario Chieco Paola - Duranti Enrico*

STATO VIGENTE
L'elaborato è copia di quanto approvato con il P.A. vigente, richiamato nel titolo, del quale la presente istanza costituisce variante. La copia viene allegata al fine di consentire un confronto nelle previsioni urbanistiche di variante con quanto in precedenza assentito.

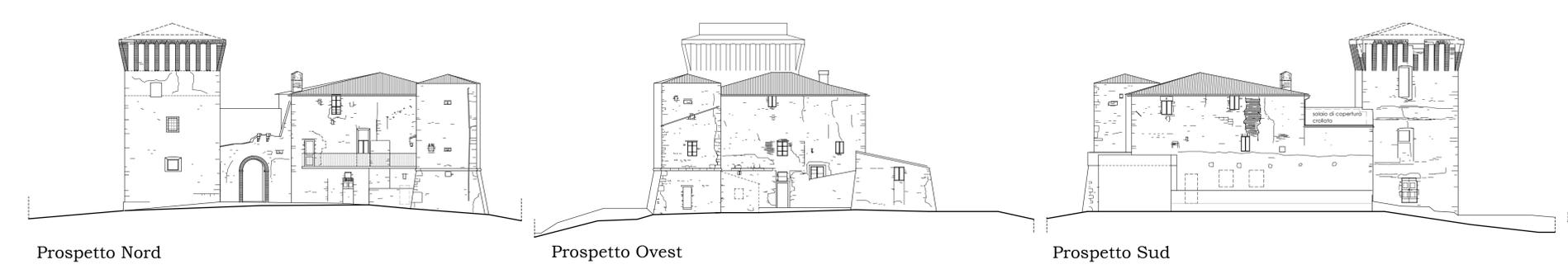
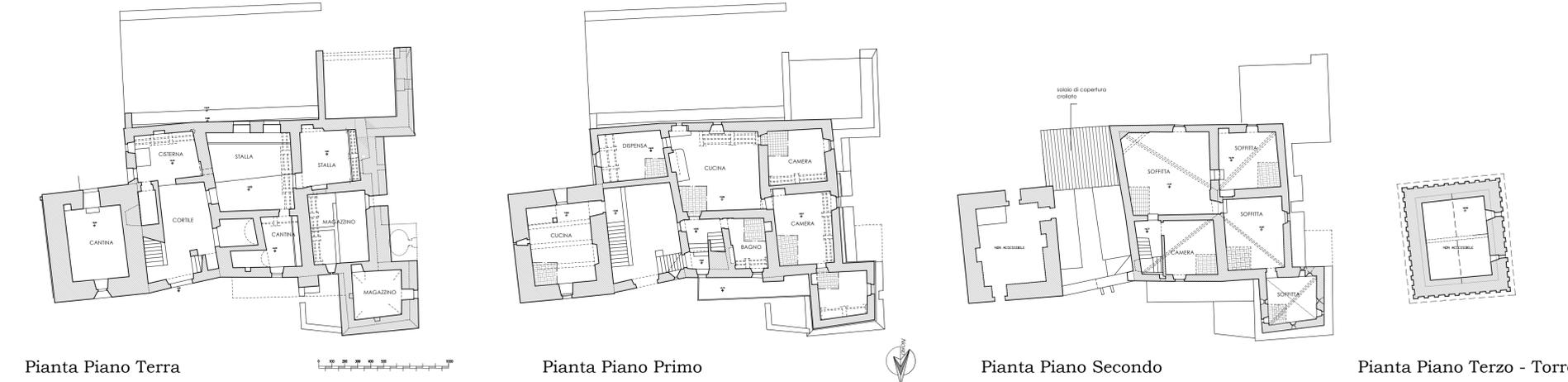
STUDIO PICCHIARATI
ARCH. ROBERTO PICCHIARATI - ARCH. RICCARDO PICCHIARATI
Via Roma, 5 - 05021 - ACQUASPARTA (TR) - TEL. 0744.930567 - WWW.STUDIOPICCHIARATI.IT - INFO@STUDIOPICCHIARATI.IT

CASTELLO DI MONTALBANO
STATO ATTUALE
SCHEMA DI PROGETTO
CRITERI D'INTERVENTO

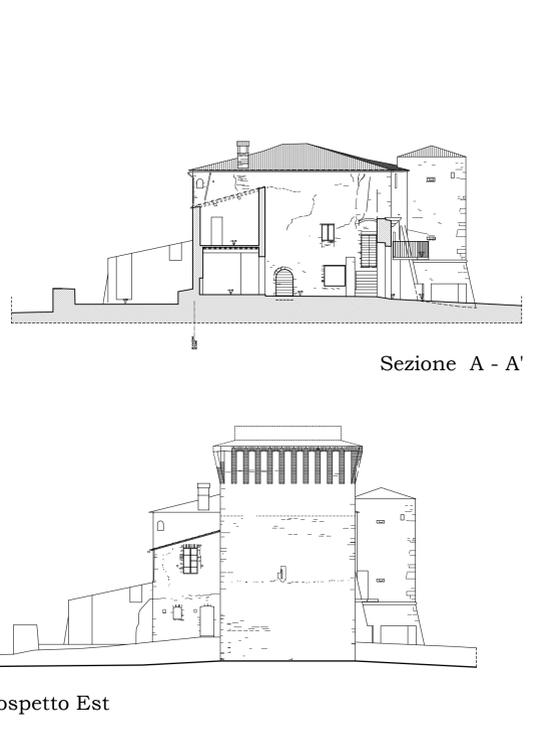
5
RP2 architetti
Studio Picchiarati 11923
Il progettista: **RICCARDO PICCHIARATI**
ARCHITETTO
A 305
PROVINCIA DI TERNI

Gennaio 2016 | VAR. gennaio 2021

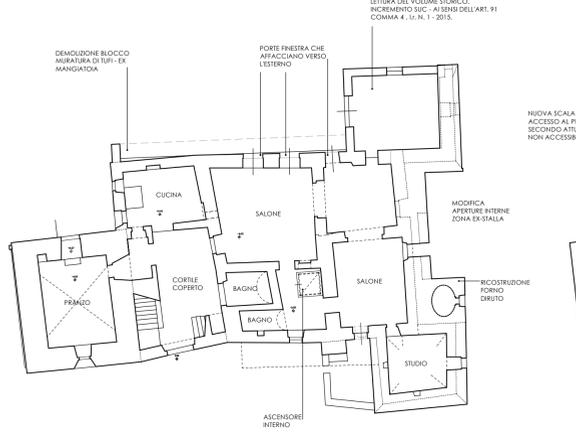
FABBRICATO PRINCIPALE - CASTELLO DI MONTALBANO
STATO ATTUALE



L'EDIFICIO CASTELLO DI MONTALBANO
RISULTA VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. N. 42/2004 COME DA DECRETO DI VINCOLO DEL 22 GENNAIO 2010 (IN ALLEGATO)

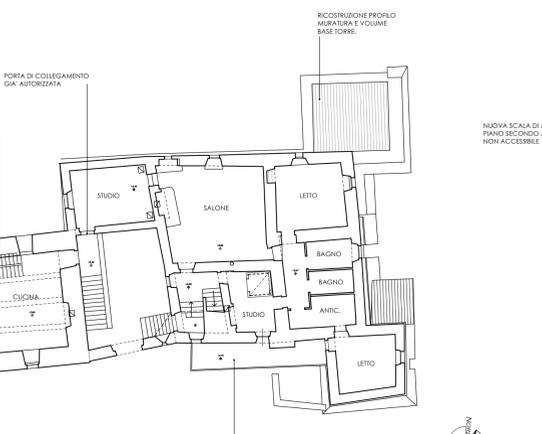


SCHEMA DI PROGETTO



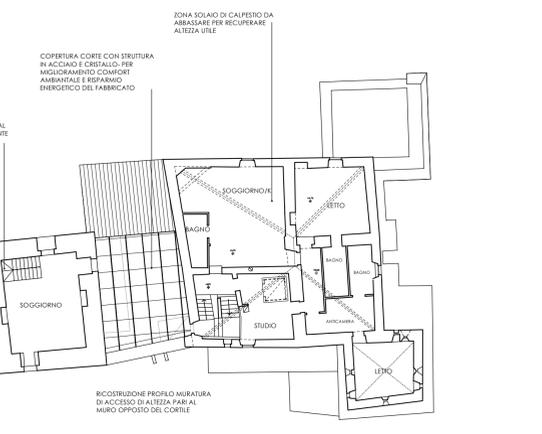
Pianta Piano Terra

N.B. : i presenti schemi relativi al recupero a fini residenziali dell'edificio, hanno carattere puramente indicativo ed hanno lo scopo di individuare i principali interventi previsti. Il progetto esecutivo che farà capo all'istanza autorizzativa in attuazione del P.A. si potrà diversificare per aspetti di dettaglio che non incidano sui parametri edilizi oltre che per eventuali aspetti legati alle prescrizioni degli uffici preposti alla tutela, senza che queste variazioni costituiscano motivo di variante per il presente P.A.
Il progetto in attuazione del P.A. conterrà anche analisi specifiche nel merito di: rilievo tipologie edilizie, degrado, rilievi scientifici, particolari esecutivi ecc.; utili all'esame approfondito delle soluzioni da parte degli uffici competenti (soprintendenza BBA).
Un esame preliminare su detti interventi è già stato effettuato dalla Soprintendenza che ha rilasciato specifico parere preliminare con nota n. 1636 del 28.01.2015.
La copertura del cortile interno, con struttura in cristallo e acciaio, potrà essere realizzata con riferimento all' Art. 17 comma 3 lett. b.2 del Regolamento Regionale n. 2/2015; relativo alle soluzioni di architettura bioclimatica e comfort ambientale. Gli standard energetici della soluzione dovranno essere dimostrati con opportuno studio da allegarsi al progetto definitivo in sede istanza autorizzativa dell'intervento.



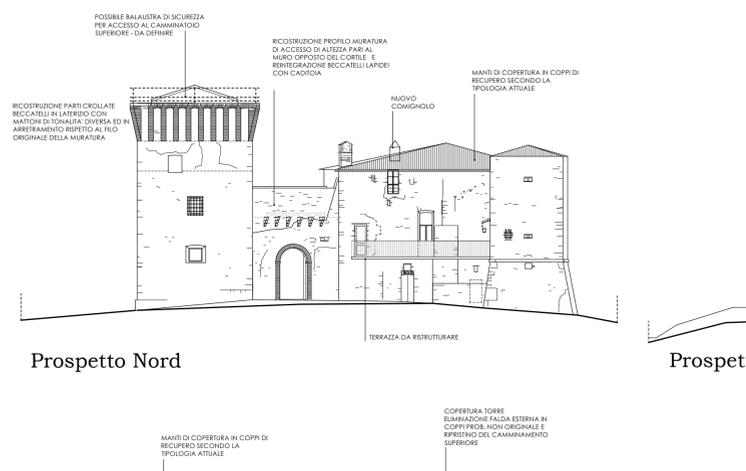
Pianta Piano Primo

RICOSTRUZIONE PROFILO MURATURA E VOLUME BASE TORRE
PORTA DI COLLEGAMENTO GIÀ AUTORIZZATA
NUOVA SCALA DI ACCESSO AL PIANO SECONDO ATTUALMENTE NON ACCESSIBILE
MODIFICA APERTURE INTERNE DORNA ESISTENTE
RICOSTRUZIONE PROFILO MURATURA E VOLUME BASE TORRE
RICOSTRUZIONE PROFILO MURATURA E VOLUME BASE TORRE
RICOSTRUZIONE PROFILO MURATURA E VOLUME BASE TORRE



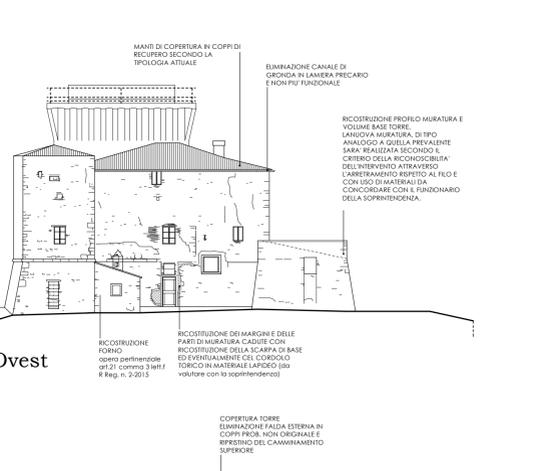
Pianta Piano Secondo

ZONA SOLAIO DI CALPESTO DA ABBASSARE PER RECUPERARE ALTEZZA UTILE
COPERTURA CORTE CON STRUTTURA IN ACCIAIO E CRISTALLO PER MIGLIORAMENTO COMFORT AMBIENTALE E RISPARMIO ENERGETICO DEL FABBRICATO
RICOSTRUZIONE PROFILO MURATURA DI ACCESSO DI ALTEZZA PARI AL MURO OPPOSTO DEL CORTILE



Prospetto Nord

POSSIBILE BALAUSTRATA DI SICUREZZA PER ACCESSO AL CAMMINATOIO SUPERIORE - DA DEFINIRE
RICOSTRUZIONE PROFILO MURATURA DI ACCESSO DI ALTEZZA PARI AL MURO OPPOSTO DEL CORTILE E RINTEGRAZIONE BECCATELLI LAPIDEI CON CADROIA
NUOVO COMIGNOLO
MANI DI COPERTURA IN COPPI DI RECUPERO SECONDO LA TIPOLOGIA ATTUALE
TERRAZZA DA RISTRUTTURARE



Prospetto Ovest

MANI DI COPERTURA IN COPPI DI RECUPERO SECONDO LA TIPOLOGIA ATTUALE
ELIMINAZIONE CANALE DI GONDIOLA IN LAMIERA PRECARIO E NON PIU' FUNZIONALE
RICOSTRUZIONE PROFILO MURATURA E VOLUME BASE TORRE
LANCIATA MURATURA DI BRIO ANLOGA A QUELLA PREVALENTE SARA' REALIZZATA SECONDO IL CRITERIO DELLA RICONOSCIBILITA' DELL'INTERVENTO ATTRAVERSO L'ARRANDAMENTO RISPETTO AL FIO E CON USO DI MATERIALI DA CONCORDARE CON IL FUNZIONARIO DELLA SOPRINTENDENZA
RICOSTRUZIONE PROFILO MURATURA DEL VOLUME DI BASE DELLA TORRE - CON APERTURA DI ACCESSO AL VOLUME SUL LATO MINO VISIBILE DA COLA VISUALI PRINCIPALI VERSO LA ZONA TERRAZZA DI STALLA
RICOSTRUZIONE PARTI CROLLATE BECCATELLI IN LATERO CON MATTIONI DI TONALITA' DIVERSA