

COMUNE di ACQUASPARTA

Provincia di Terni

Recupero del complesso edilizio del Castello di Montalbano di Acquasparta.

Variante al Piano Attuativo di recupero approvato con Delibera G. C. n.119 del 26 AGOSTO 2016.

PROPRIETA': Sig.ri Duranti Federico - Duranti Claudia
USUFRUTTO: Sig.ri Addario Chieco Paola - Duranti Enrico

STATO VIGENTE
L'elaborato è copia di quanto approvato con il P.A. vigente, richiamato nel titolo, del quale la presente istanza costituisce variante. La copia viene allegata al fine di consentire un confronto nelle previsioni urbanistiche di variante con quanto in precedenza assentito.

STUDIO PICCHIARATI

ARCH. ROBERTO PICCHIARATI - ARCH. RICCARDO PICCHIARATI
Via Roma, 5 - 05021 - ACQUASPARTA (TR) - TEL. 0744-930567 - WWW.STUDIOPICCHIARATI.IT - INFO@STUDIOPICCHIARATI.IT



ASSETTO IN PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE
PROFILI SISTEMAZIONE
CONI VISUALI

Invio 4



RILIEVO-PROGETTO DEL VERDE

ESSENZE ARBOREE E SCHERMATURE VEGATAZIONALI ESISTENTI DA CONSERVARE

Nell'area sono presenti essenze arboree autoctone e tipiche della zona di paesaggio relativa; nell'area di pertinenza del complesso monumentale e delle strade adiacenti si registra in particolare la presenza di:

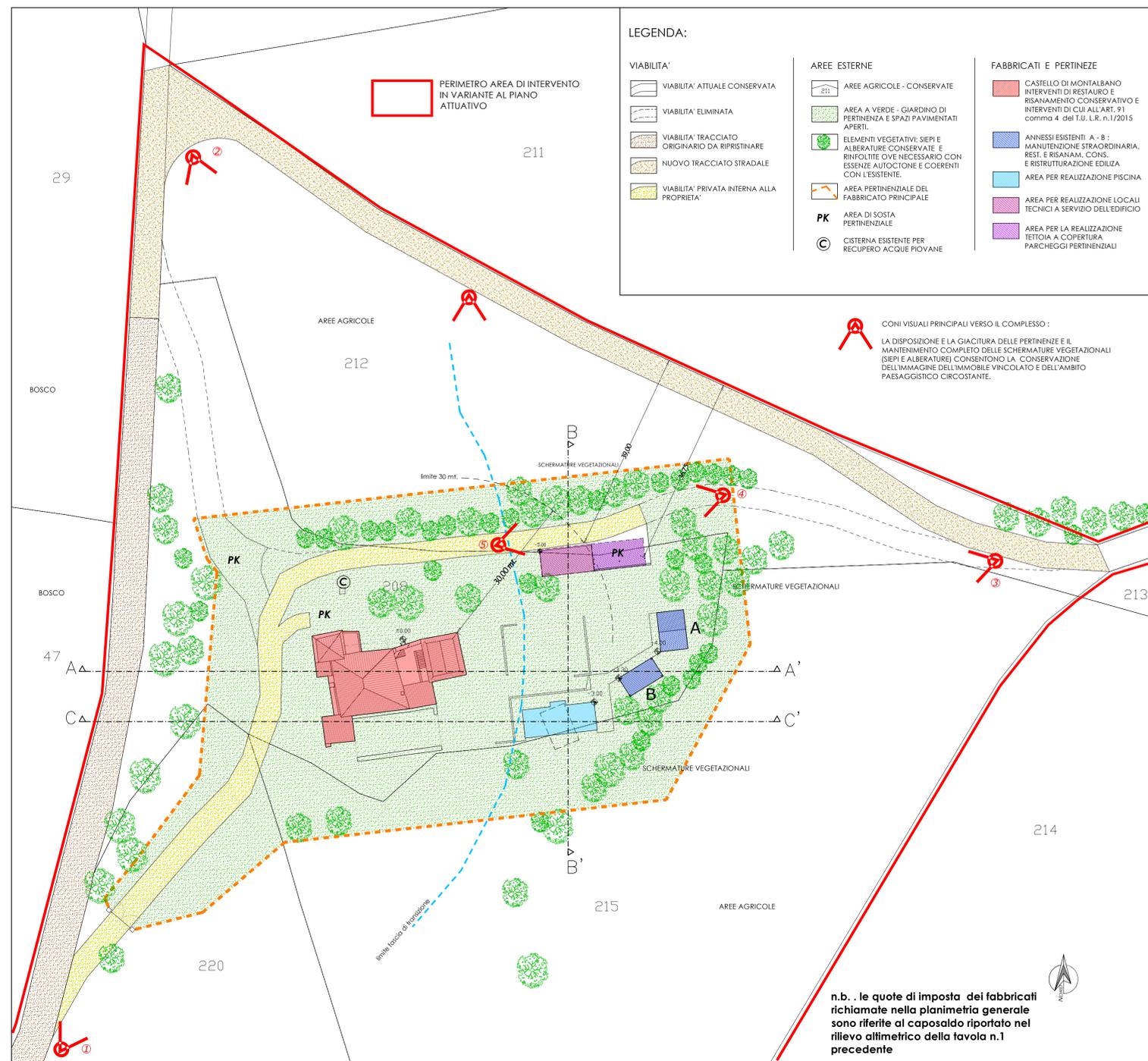
- QUERCUS SESSILIS
- MURUS ALBA - NIGRA

Le fasce a siepe, perimetrali alla viabilità rurale, costituiscono un segno importante del paesaggio e un elemento che dovrà essere conservato nell'ambito degli interventi in programma.

In queste zone si rilevano essenze arbustive afferenti ai seguenti tipi:

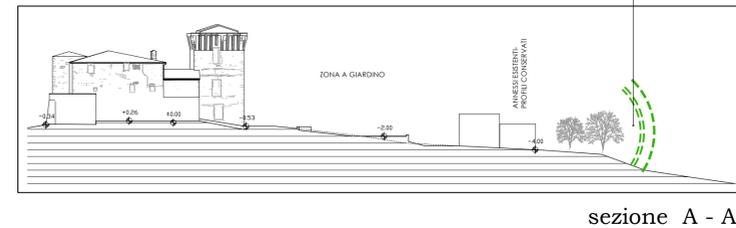
- SAMBUCA NIGRA
- CORNUS MAS
- CORNUS SANGUINEA
- PRUNUS SPINOSA

PLANIMETRIA GENERALE - ASSETTO DEL PIANO ATTUATIVO

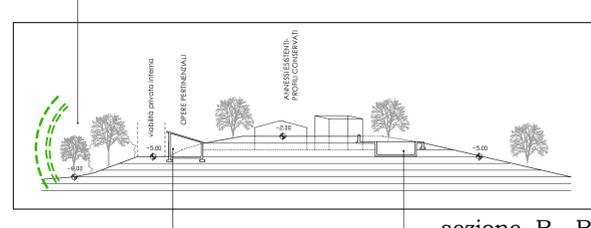


n.b. le quote di imposta dei fabbricati richiamate nella planimetria generale sono riferite al caposaldo riportato nel rilievo altimetrico della tavola n.1 precedente

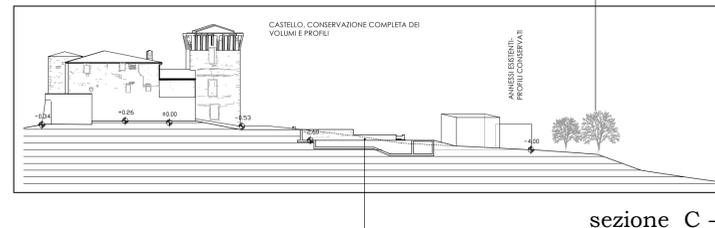
SCALA 1:500



sezione A - A'



sezione B - B'



sezione C - C'

SALVAGUARDIA CONI VISUALI

Essendo la conservazione e la valorizzazione del complesso (anche nella sua immagine consolidata) una delle finalità dell'intervento, si ritiene utile evidenziare gli aspetti legati alla salvaguardia dei coni panoramici che hanno guidato l'assetto di progetto proposto nel presente P.A.



Vista del complesso -1; dalla strada di arrivo, l'immagine verrà completamente salvaguardata. La zona a servizio della piscina (indicata dalla freccia), prevista su questo versante, sarà impostata a seguire il profilo del terreno con opportuni terrazzamenti rendendo l'intervento integrato con il declivio naturale e schermato dalle attuali siepi.



Vista del complesso -2; la vista dalla zona di innesto del nuovo tracciato stradale a nord del complesso, evidenzia la presenza delle schermature naturali conservate e reintegrate, a mitigazione delle opere pertinenziali da realizzarsi lungo l'attuale tracciato stradale. I volumi, di limitata altezza, risulteranno completamente invisibili dalle strade circostanti l'edificio e il complesso.



vista del complesso -3; dal versante est, nella zona di raccordo della nuova viabilità con l'attuale strada, anche per il forte declivio, l'immagine dell'insediamento risulterà completamente conservata.

INSERIMENTO E MITIGAZIONE DEI NUOVI VOLUMI A - B IN PROGETTO

I volumi tecnici -tettoia pertinenze dell'edificio principale sono posizionati nella zona nord dell'area, raggiungibili dalla strada interna (attuale tracciato di uso pubblico) a ridosso del declivio a scarpata verso l'area a giardino e schermati verso il fronte settentrionale da elementi vegetazionali esistenti, come osservabile nei profili i volumi così dislocati risultano completamente inseriti e invisibili dai punti di vista principali verso il complesso, risultando sufficienti gli attuali elementi di mitigazione.



punto di vista 4 sulla destra la schermatura con alberature e siepi da conservare ed eventualmente reintegrare.

punto di vista 5 sulla destra (indicata dalla freccia) la scarpata lungo la strada interna su cui verranno dislocati i volumi (vedere profilo area)