

## COMUNE di ACQUASPARTA

Provincia di Terni

### Recupero del complesso edilizio del Castello di Montalbano di Acquasparta.

Variante al Piano Attuativo di recupero approvato con Delibera G. C. n.119 del 26 AGOSTO 2016.

PROPRIETA' : Sig.ri Duranti Federico - Duranti Claudia  
USUFRUTTO : Sig.ri Addario Chieco Paola - Duranti Enrico

**STATO VIGENTE**  
L'elaborato è copia di quanto approvato con il P.A. vigente, richiamato nel titolo, del quale la presente istanza costituisce variante. La copia viene allegata al fine di consentire un confronto nelle previsioni urbanistiche di variante con quanto in precedenza assentito.

#### STUDIO PICCHIARATI

ARCH. ROBERTO PICCHIARATI - ARCH. RICCARDO PICCHIARATI  
Via Roma, 5 - 05021 - ACQUASPARTA (TR) - TEL. 0744-930567 - WWW.STUDIOPICCHIARATI.IT - INFO@STUDIOPICCHIARATI.IT

#### PIANO ATTUATIVO VIGENTE

ESTRATTO PIANO ATTUATIVO  
DISPOSIZIONI SUI FABBRICATI  
INTERVENTI REALIZZATI  
VERIFICA VOLUMETRIE

**2**



### DISPOSIZIONI DEL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DELIB. C.C. N.71 DEL 30.11.2004 ESTRATTO ELABORATI DEL P.A.

#### LEGENDA

piano attuativo  
legge regionale n. 31 - 1997

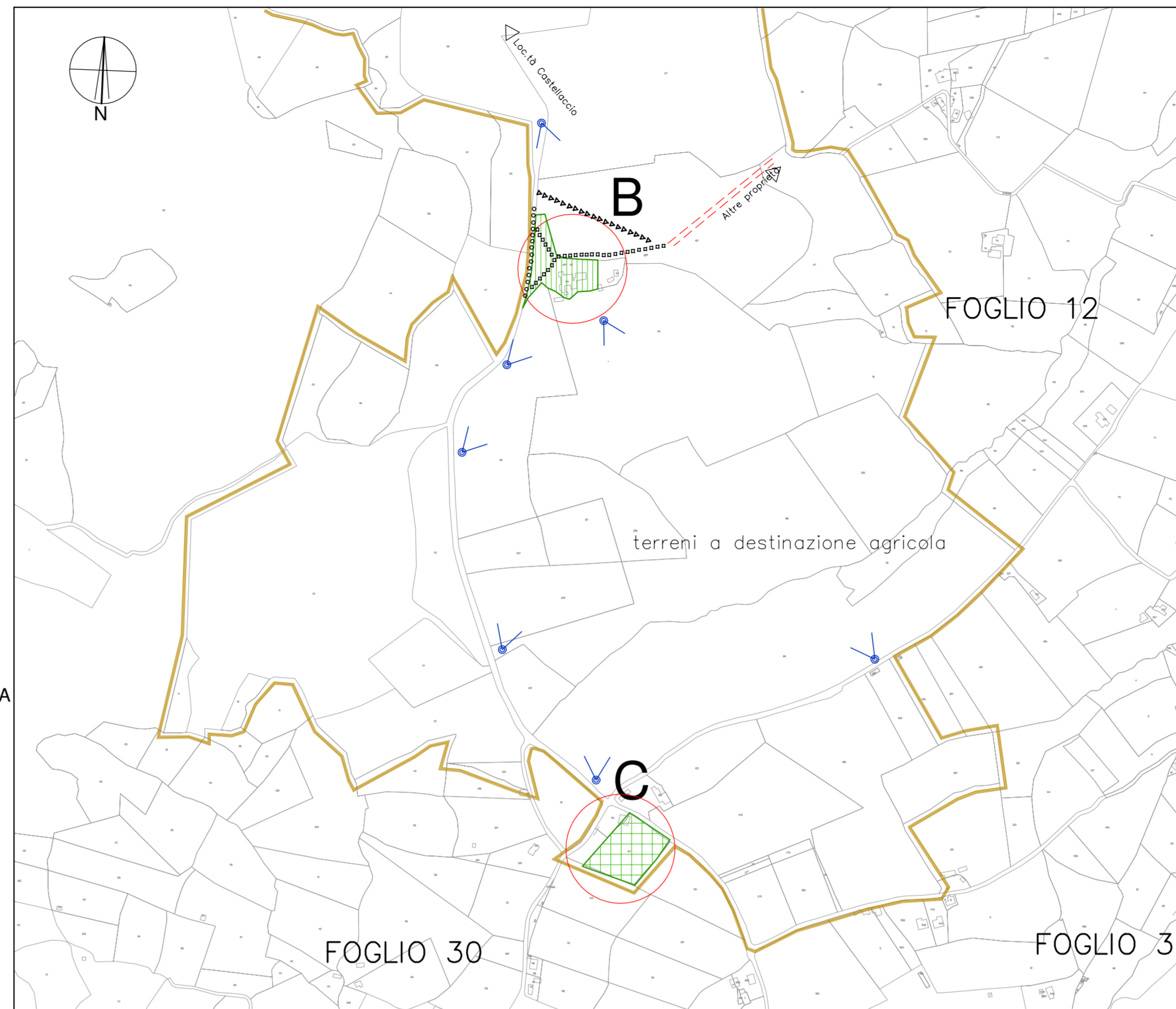
PROPRIETA' AZIENDALE  
NEL 2004 - perimetrazione piano

coni visuali panoramici ( da conservare)

PERIMETRAZIONE AREE DI INTERVENTO

**B** B - LIMITE INTERVENTO SUL CASTELLO DI MONTE ALBANO RESTAURO ( art. 31 lett.c L.457/78) ELABORATO B

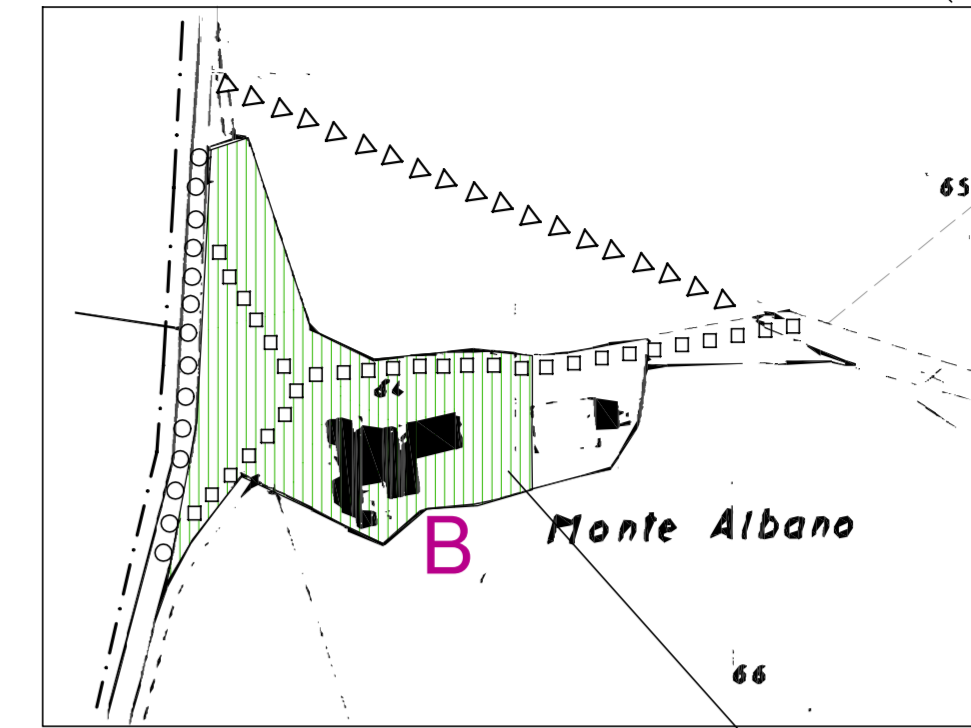
**C** C - LIMITE INTERVENTO DI RECUPERO VOLUMI ANNESSI AGRICOLI IN DEMOLIZIONE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (art.31 lett.e L.457/78) ELABORATO C



1:5000

**B** - LIMITE INTERVENTO - CASTELLO DI MONTE ALBANO RESTAURO ( art. 31 lett.c L.457/78)

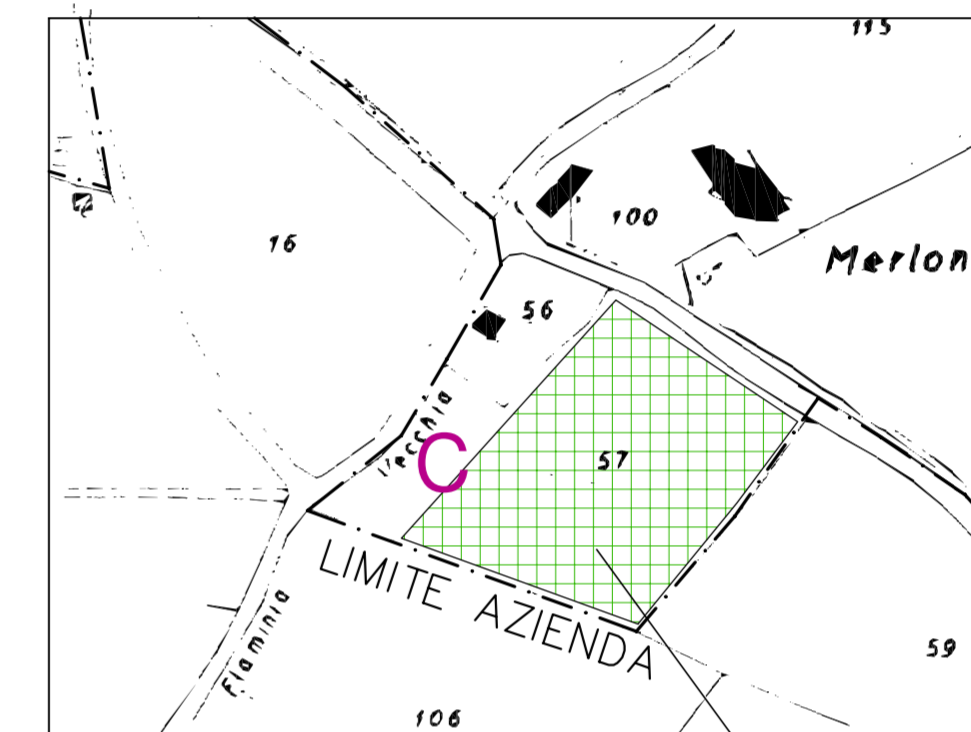
PERIMETRAZIONE : FOGLIO 12 PARTICELLA 64 ( attuale part. 208) - PARTE



INTERVENTI SULLA VIABILITA'  
ATTUALE TRACCIATO STRADA  
TRACCIATO ORIGINALE STRADA VICINALE DA RIPRISTINARE  
NUOVO TRACCIATO ALTERNATIVO A SERVIZIO DI ALTRE PROPRIETA'

**C** - LIMITE INTERVENTO DI RECUPERO VOLUMI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ( art. 31 lett.e L.457/78)

PERIMETRAZIONE : FOGLIO 30 PARTICELLA 57 - PARTE



SUP. INTERVENTO MQ. 4900 CIRCA

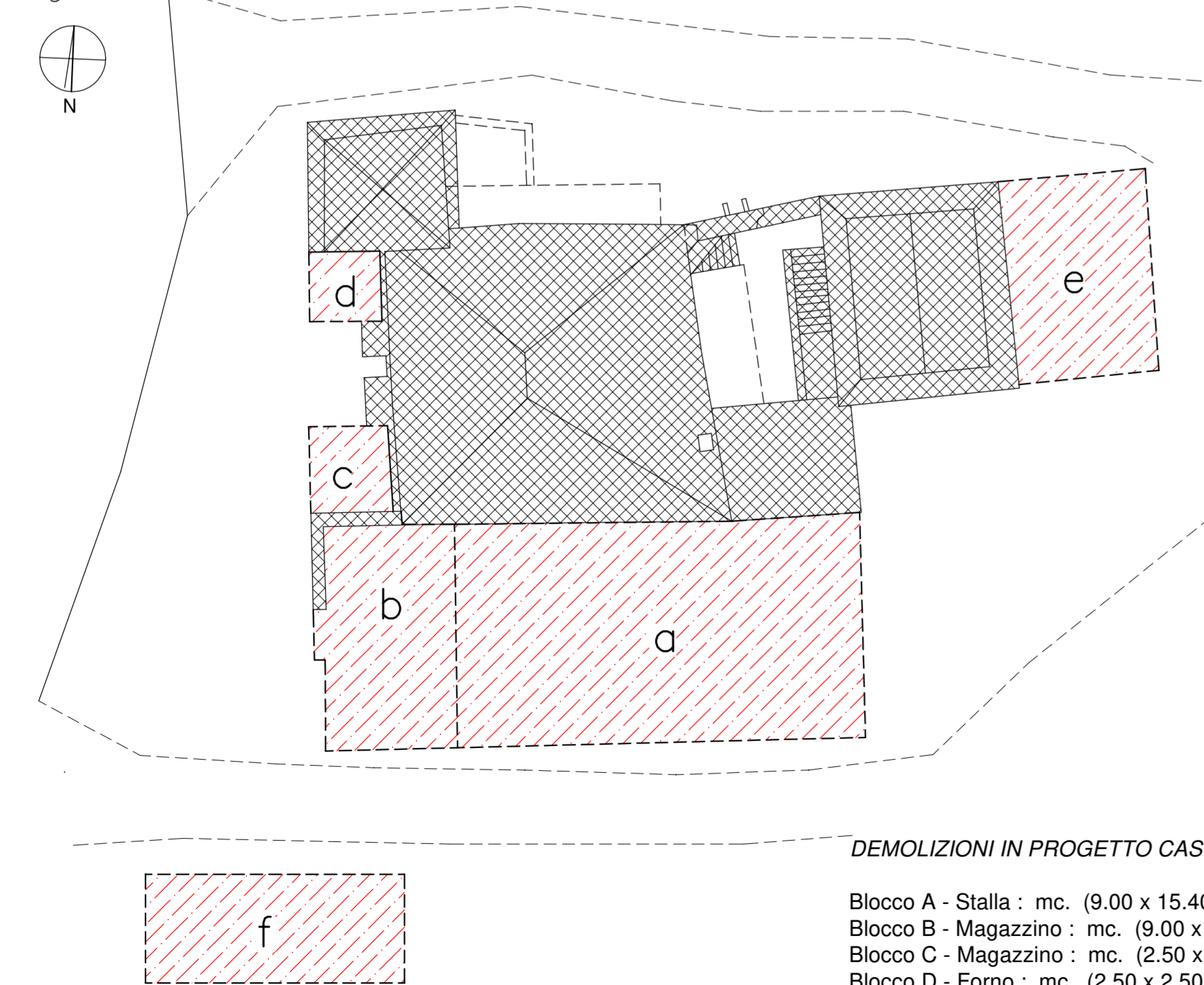
### DISPOSIZIONI SUI FABBRICATI DA P.A.

PARTICOLARE interventi di demolizione degli annessi agricoli

DEMOLIZIONI  
INTERVENTI DI RESTAURO

Dati urbanistici

TOTALE VOLUMI IN DEMOLIZIONE intervento B ( a,b,c,d,e,f,g) mc. 1073,30  
TOTALE CUBATURE RECUPERATE ( intervento C) mc. 600



1:200

#### DEMOLIZIONI IN PROGETTO CASTELLO DI MONTE ALBANO

Blocco A - Stalla : mc. (9.00 x 15.40 x h.m. 4.00) = mc. 554,40  
Blocco B - Magazzino : mc. (9.00 x 6.00 x h.m. 3.50) = mc. 189,00  
Blocco C - Magazzino : mc. (2.50 x 2.50 x h.m. 2.50) = mc. 15,60  
Blocco D - Forno : mc. (2.50 x 2.50 x h.m. 2.50) = mc. 15,60  
Blocco E - Rimessa attrezzi : mc. (6.00 x 8.200 x h.m. 3.40) = mc. 167,30  
Blocco F - Annesso staccato in tufi ( porcaiaia ) posto sul lato sud del complesso mc. (10.50 x 4.30 x h.m. 3.00) = mc. 135,40

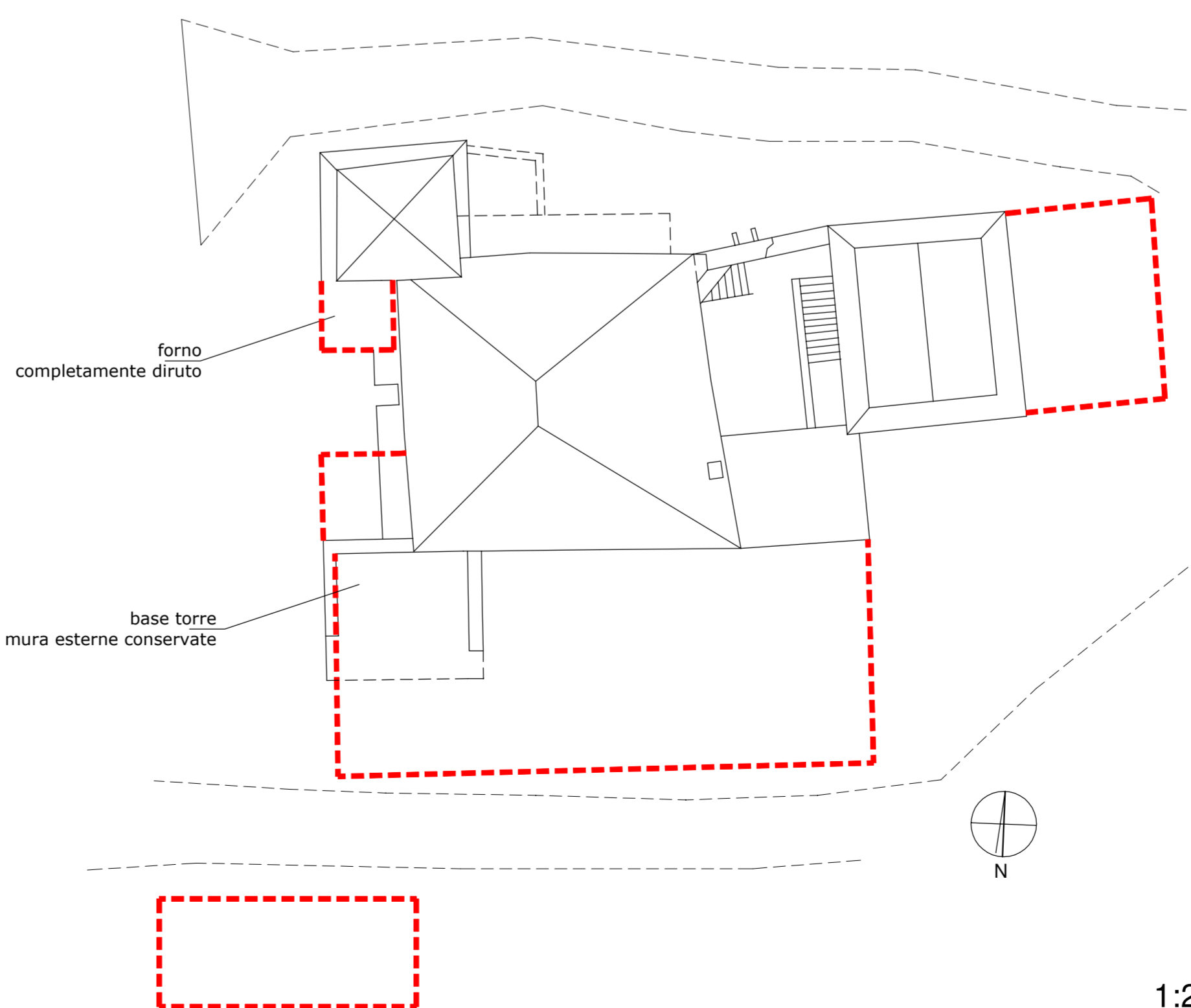
TOTALE Volumi In demolizione mc. 1073,30

### INTERVENTI REALIZZATI - STATO ATTUALE DEI FABBRICATI

EDIFICIO CASTELLO DI MONTALBANO

Con Permesso di Costruire n.50 del 08.09.2005 e succ. inizio dei lavori prot.7073 del 17.09.2005 è stato provveduto alla demolizione degli annessi da eliminare previsti dal P.A.; per una demolizione complessiva di mc. 1073,30, ottemperando alle disposizioni del Piano attuativo

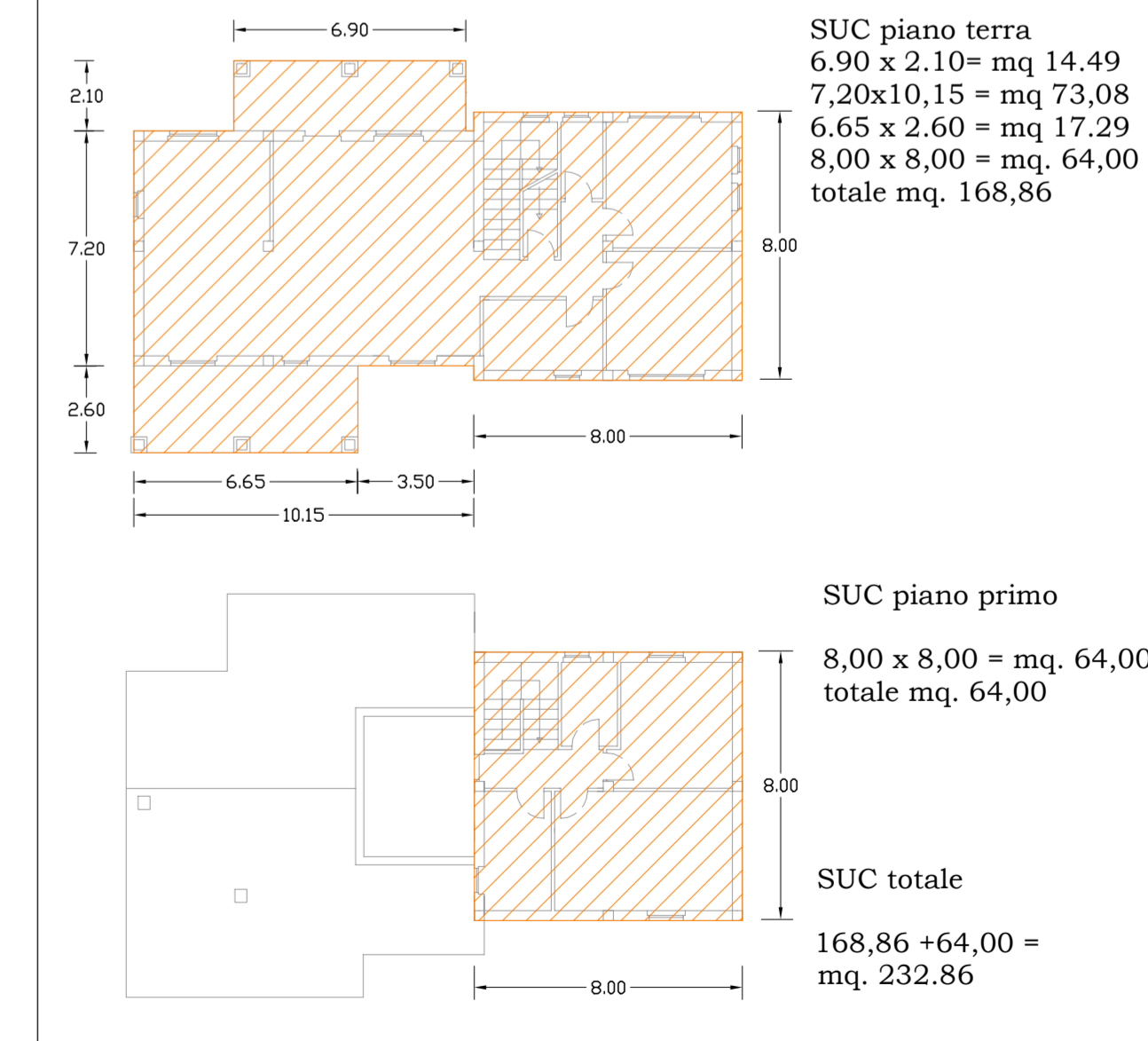
PERIMETRO DEMOLIZIONI ESEGUITE



1:200

VOLUMETRIA RECUPERATA - ZONA C  
foglio part. 145-146 ( ex part. n.57 parte)

Nell'area C definita dal P.A. con Permesso di Costruire n.55 del 28.09.2005 e successiva Var. in Corso d'Opera D.I.A. prot. n. 1439 del 23.02.2007 è stato realizzato un edificio residenziale conforme alla disciplina del Piano Attuativo della volumetria complessiva di mc. 593,18 < 600 mc. la SUC risulta pari a mq. 232,86



### INTERVENTI SULLA VIABILITA'

GLI INTERVENTI PREVISTI SULLA VIABILITA' RELATIVI AL RECUPERO DELL'ANTICO TRACCIATO ED ALLA DISMISSIONE DELL'ATTUALE, CON LA REALIZZAZIONE DI UNA VIABILITA' RURALE VICINALE NON SONO STATI ESEGUITI NONOSTANTE PER GLI STESSI SIA STATA ACQUISITA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROT. 681 DEL 26 GENNAIO 2015.