

Ufficio Edilizia Urbanistica  
 dott. Fabio Facchi architetto  
 (Responsabile del Procedimento)  
 Progettisti RTP Virilli-Trastulli  
 dott. Miro Virilli architetto  
 dott. Sandro Trastulli geologo  
 dott. Francesco Listanti geologo  
 dott. Paolo Caracciolo geologo

**Tav. 07**  
**CENTRI MINORI**  
**AMBITI URBANI E ZONAZIONE**

Integrato con parere verifica di assoggettabilità a VAS  
 Determinazione Dirigente Regione Umbria n. 178 del 13/02/2020  
 e alla Determinazione Dirigente Regione Umbria n. 6027 del 18/05/2021  
 SCALA 1 : 2 000

Raggruppamento Temporaneo fra professionisti  
 dott. Miro Virilli architetto - Studio Associato Trastulli  
 (dott. Sandro Trastulli, dott. Paolo Caracciolo, dott. Francesco Listanti Geologo)  
 Via Aldo Moro 14/C e-mail: studiobioscopio@pec.it e tel. 0744-298900 - cell. 339-541986

**LEGENDA**  
**CARTA DEI CONTENUTI TERRITORIALI ED URBANISTICI**

TEMATISI	Destinazione d'uso (temi specifici)	Codice Univoco	ZONAZIONE	NTA
	CONFINI COMUNALE			
	AMBITI TERRITORIALI DI FRAZIONE			
	AMBITI URBANI			
	LIMITI COMPARTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO			
	LIMITE AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA		Z	
	PUNTI URBANISTICI SENSIBILI DI RIUSO URBANO		*	
ZONE RESIDENZIALI	CENTRO STORICO	OA1	A	art. 100a
	FASCIA DI RISPETTO DELLA ZONA A (centro storico)	OA2	Ar	art. 100b
	ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI	OB	B <sub>1</sub>	art. 17
	ZONE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI	OC	B <sub>2</sub>	art. 18
	ZONE DI TRASFORMAZIONE	OD	B <sub>3</sub>	art. 19
	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE	OE	B <sub>4</sub>	art. 20
	VERDE PRIVATO	OR3	B <sub>v</sub>	art. 21
	ZONE DI ESPANSIONE	OC	C	art. 22,23
	EX ZONE DI ESPANSIONE (ATTUATE)	OC	Cr	art. 24
	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE PRESENTI NEL PRG APPROVATO CON DPRG 114/92	OD	Ct	art. 25
ZONE PRODUTTIVE	ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO	OF1	D <sub>1</sub>	art. 27
	ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE	OF2	D <sub>2</sub>	art. 28
	ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO	OF4	D <sub>3</sub>	art. 28
	ZONE PRODUTTIVE MINORI DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO IN ATTUAZIONE	OF5	D <sub>3s</sub>	art. 29
	ZONE A SERVIZI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI	OF6	D <sub>3s</sub>	art. 29
	ZONE PRODUTTIVE MINORI DI ESPANSIONE	OF4	D <sub>4</sub>	art. 37
	ZONE PER CENTRI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI PARTICOLARE INTERESSE URBANISTICO	OG1	S <sub>1</sub> -D <sub>3</sub>	art. 38
	ZONE ESTRATTIVE ESISTENTI (DA RIAMBIENTARE)	OF2	D <sub>5</sub>	art. 30
	ZONE PRODUTTIVE DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI	OF6	D <sub>7</sub>	art. 31
	ZONE TURISTICO RICETTIVE (A1-2 - alberghiere)	OF6	A1,2 - D <sub>8</sub>	art. 39
ZONE DI PUBBLICO INTERESSE	ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE ESISTENTI DI COMPLETAMENTO	OF4	D <sub>8</sub>	art. 34
	ZONE TURISTICO RICETTIVE EXTRALBERGHIERE	OF5	D10 - T <sub>1</sub> -A	art. 35
	ZONE COMMERCIALI E DIREZIONALI	OF3	D <sub>12</sub>	art. 32
	ZONE PRODUTTIVE PER ATTIVITA' VIVAISTICHE	OG2	D <sub>13</sub>	art. 33
	ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI CANILI	OG1	D <sub>14</sub>	art. 33bis
	DESTINAZIONE D'USO (temi specifici)			
	ZONE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI NOTEVOLE INTERESSE URBANISTICO	OQ2	F <sub>1</sub>	art. 40
	ZONE PER ATTREZZATURE URBANE DI INTERESSE GENERALE	OQ3	F <sub>2</sub>	art. 42
	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (sorgenti (S), pozzi (P), depuratori (D), serbatoi (S))	OQ6	F <sub>3</sub>	art. 45
	AREE PROTEZIONE CIVILE	OQ7	F <sub>4</sub>	art. 47
PARCO PUBBLICO	OQ8	F <sub>5</sub>	art. 48	
VERDE PUBBLICO E SPORT ESISTENTE	OR1	F <sub>6</sub>	art. 49	
VERDE PUBBLICO E SPORT DI PROGETTO	OR2	F <sub>7</sub>	art. 49bis	
ZONE CIMITERIALI ESISTENTI	OQ5	F <sub>10</sub>	art. 50	
ZONE CIMITERIALI DI RISPETTO E/O AMPLIAMENTO	OQ5	F <sub>11</sub>	art. 50	
ZONE PER SERVIZI SOCIALI	OQ4	F <sub>12</sub>	art. 50bis	
AREE PER PUBBLICA UTILITA' DA ACQUIRIRE CON LA PROCEDURA DELLA COMPENSAZIONE		F <sub>9</sub>		
VIABILITÀ	STRADA DI PROGETTO CON PRIORITA' DI ESECUZIONE	OR5		art. 55
	STRADA DI PROGETTO	OR5		art. 55
	STRADA DI PROGETTO INTERNA A PIANI ATTUATIVI	OR5		art. 55
	NUOVO SVINCOLO E 45	OR4	V	art. 55
	PARCHeggi	OR4	p	art. 55
	PERCORSO CICLO PEDONALE DI PROGETTO	OR5		art. 55
SPAZIO RURALE	FASCIA DI RISPETTO STRADALE	OR5		art. 55
	FASCIA DI RISPETTO FERROVIA	OR5		art. 55
	VERDE DI SALVAGUARDIA	OR4	E <sub>s</sub>	art. 51
	VERDE DI RIQUALIFICAZIONE (Via Fiorano)	OR5	E <sub>s</sub>	art. 52
AREE BOSCHIVE PRG PS	SA9		art. 51bis	
LAGHI E ZONE UMIDE			art. 53	

