

# COMUNE di ACQUASPARTA

Provincia di Terni

## Recupero del complesso edilizio del Castello di Montalbano di Acquasparta.

Variante al Piano Attuativo di recupero approvato con Delibera G. C. n.119 del 26 AGOSTO 2016.

PROPRIETA' : Sig.ri Duranti Federico - Duranti Claudia  
USUFRUTTO : Sig.ri Addario Chieco Paola - Duranti Enrico

**INTERVENTI IN VARIANTE**  
nelle presenti tavole grafiche vengono evidenziate le previsioni in variante ed in adeguamento rispetto a quanto previsto dal P.A. vigente. Ove non diversamente specificato restano ferme le disposizioni urbanistiche già assentite.

**S T U D I O P I C C H I A R A T I**

ARCH. ROBERTO PICCHIARATI - ARCH. RICCARDO PICCHIARATI  
VIA ROMA, 5 - 05021 - ACQUASPARTA (TR) - TEL. 0744.930567 - WWW.STUDIOPICCHIARATI.IT - INFO@STUDIOPICCHIARATI.IT



### ASSETTO URBANISTICO

PLANIMETRIA GENERALE  
LEGENDA

10



REV. Gennaio 2016 VAR. gennaio 2021

il progettista

## PLANIMETRIA GENERALE - ASSETTO DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE



### LEGENDA

PERIMETRO AREA DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO

#### VIABILITA'

- VIABILITA' ATTUALE CONSERVATA
- VIABILITA' ELIMINATA
- VIABILITA' TRACCIATO ORIGINARIO DA RIPRISTINARE
- NUOVO TRACCIATO STRADALE
- VIABILITA' PRIVATA INTERNA ALLA PROPRIETA'

#### AREE ESTERNE

- AREE AGRICOLE - CONSERVATE LINEE PART. CATASTALI
- AREA A VERDE - GIARDINO DI PERTINENZA E SPAZI PAVIMENTATI APERTI
- ELEMENTI VEGETATIVI: SIEPI E ALBERATURE CONSERVATE E RINFOLTITE OVE NECESSARIO CON ESSENZE AUTOCTONE E COERENTI CON L'ESISTENTE.
- AREA PERTINENZIALE DEL FABBRICATO PRINCIPALE
- PK** AREA DI SOSTA ESTERNA PERTINENZIALE
- NUOVE CISTERNE INTERRATE PER RECUPERO ACQUE PIOVANE
- POZZO AUTORIZZATO
- ZONA POZZI GEOTERMICI non previsti nel P.A. vigente - vedere relazione allegata

#### FABBRICATI E PERTENZE

- CASTELLO DI MONTALBANO INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 91 comma 4 del T.U. L.R. n.1/2015
- AB** ANNESSI ESISTENTI A - B : MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REST. E RISANAM. CONS. E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
annesso A : posizione invariata - previsto nuovo piano interrato in variante rispetto al P.A. vigente  
annesso B : posizione e tipologia in progetto in variante rispetto al P.A. vigente - secondo le indicazioni impartite in c.o. dalla Soprintendenza SABAP (vedere tavola successiva)
- AREA PER REALIZZAZIONE PISCINA  
posizione in variante rispetto al P.A. vigente (vedere tavola successiva)
- AREA PER REALIZZAZIONE LOCALI TECNICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE - loc. tec. (ART. 21 COMMA 4 LETT. C. REG. REGIONALE 2-2015)  
posizione e tipologia invariata rispetto al P.A. vigente, prevista copertura in pannelli fotovoltaici e solare termico integrati architettonicamente, in variante rispetto al P.A. vigente (vedere tavola successiva).

**PK** AREA PER LA REALIZZAZIONE TETTOIA FOTOVOLTAICA A COPERTURA PARCHEGGI PERTINENZIALI - pk  
posizione e tipologia invariata rispetto al P.A. vigente, maggiore estensione della tettoia rispetto al P.A. vigente (vedere tavola successiva).

**C** NUOVA PERTINENZA C - RIPOSTIGLIO (ART. 21 COMMA 4 LETT. B. REG. REGIONALE 2-2015) non prevista nel P.A. vigente - tipologia vedere tavola successiva.

N.B. : LE PERTENZE "LOCALE TECNICO" E "C" PREVISTE AI SENSI DELL'ART 21 COMMA 4 LETT. B-C DEL REGOLAMENTO REGIONALE 2-2015 DOVRANNO AVERE ESTENSIONE COMPLESSIVA MASSIMA PARI A MQ. 40 MAX. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 3 LETT. I DELLO STESSOREG. REGIONALE N. 2-2015

**D** ZONA PER COLLOCAZ. PANNELLI FOTOVOLTAICI A TERRA non previsto nel P.A. vigente.

#### ALTRE PREVISIONI

ZONA INDICATIVA PREVISTA PER REALIZZAZIONE SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE NERE - VEDERE RELAZIONE ALLEGATA -  
posizione diversa rispetto al P.A. vigente

SCALA 1:500