

COMUNE di ACQUASPARTA

Provincia di Terni

Recupero del complesso edilizio del Castello di Montalbano di Acquasparta.

Variente al Piano Attuativo di recupero approvato con Delibera G. C. n.119 del 26 AGOSTO 2016.

PROPRIETA': Sig.ri Duranti Federico - Duranti Claudia
USUFRUITO: Sig.ri Addario Chieco Paola - Duranti Enrico

STATO VIGENTE

L'elaborato è copia di quanto approvato con il P.A. vigente, richiamato nel titolo, del quale la presente istanza costituisce variante. La copia viene allegata al fine di consentire un confronto nelle previsioni urbanistiche di variante con quanto in precedenza assentito.

STUDIO PICCHIARATI

ARCH. ROBERTO PICCHIARATI - ARCH. RICCARDO PICCHIARATI
VIA ROMA, 5 - 03021 - ACQUASPARTA (TR) - TEL. 0744.930567 - WWW.STUDIOPICCHIARATI.IT - INFO@STUDIOPICCHIARATI.IT

OPERE PERTINENZIALI

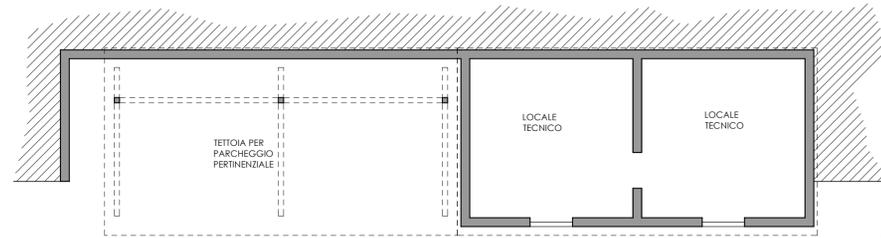
TIPOLOGIA FABBRICATI
- rilievo stato attuale
- schemi di progetto
MODALITA' INTERVENTO
RIFERIMENTI NORMATIVI

6

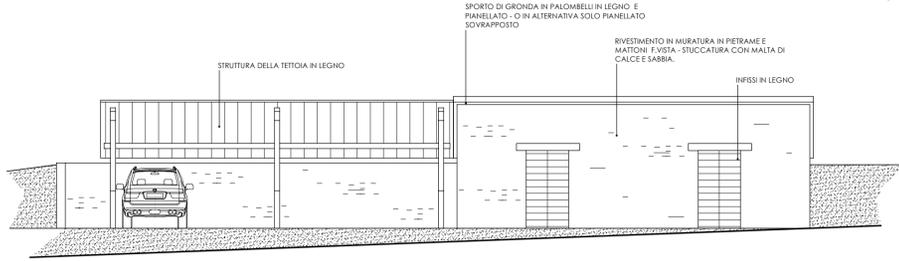


rev. Gennaio 2016 VAR. gennaio 2021

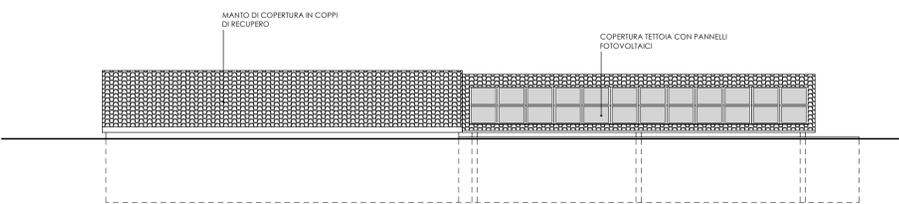
OPERE PERTINENZIALI SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO



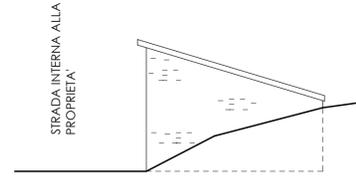
Pianta piano seminterrato



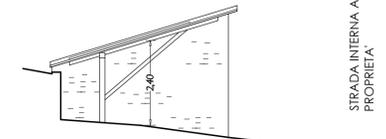
Vista Nord - sulla strada interna al complesso



Vista Sud - verso l'area a giardino tra gli annessi



Vista Ovest



Vista Est

Scala 1:100

N.B. : i presenti schemi tipologici hanno carattere puramente indicativo. Fermo restando i parametri edilizi di riferimento (altezze, SUC, ecc.), il posizionamento, l'ingombro massimo e le modalità di intervento; possono quindi essere previste variazioni nelle bucatore ed in altri particolari dipendenti dalla funzione tecnologica delle strutture. I progetti definitivi saranno prodotti in sede di istanze autorizzative in attuazione del P.A.

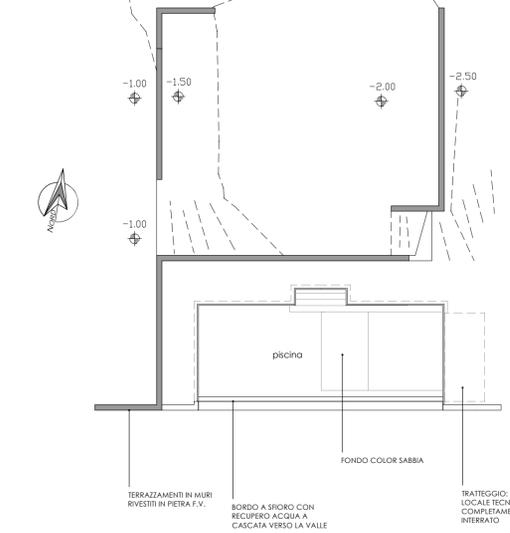
NORMATIVA DI RIFERIMENTO :
art. 17 comma 3 lett. i) - art. 21 comma 1 lett. d) - comma 4 lett. b) e lett. c) - art. 17 comma 3.3 lett. m)
Regolamento regionale n. 2 - 2015 - (in allegato)

Max. SUC M.Q. 40 COMPLESSIVA

IN SEDE DI ISTANZA AUTORIZZATIVA DEVE ESSERE COMPROVATA CON OPPORTUNI ELABORATI E PROGETTI TECNOLOGICI L'EFFETTIVA NECESSITA' DI LOCALI TECNICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE E DEL COMPLESSO DI OPERE

SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO sistemazioni esterne e zona piscina-

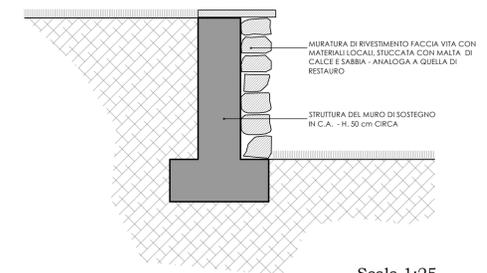
Scala 1:200



N.B. L'AREA DELLA PISCINA SARA' SCALETTATA A SEGUIRE L'ANDAMENTO ALTIMETRICO ATTUALE DEL TERRENO AGRICOLO - VEDERE PROFILI IN ALTRA TAVOLA ALLEGATA.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO :
art. 64 comma 1 - R.E.C. - (in allegato)

muretti sistemazioni esterne area giardino e piscina-

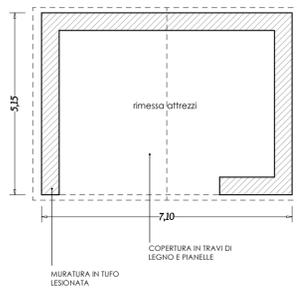


Scala 1:25

ANNESSO A - MAGAZZINO , SCHEMA TIPOLOGICO

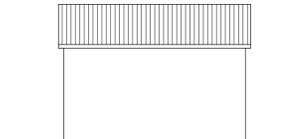
STATO ATTUALE

SUC : mq. 36,56

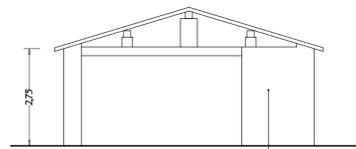


Pianta piano terra

PER LA MIGLIORE DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE VEDERE IL REPERTORIO FOTOGRAFICO ALLEGATO

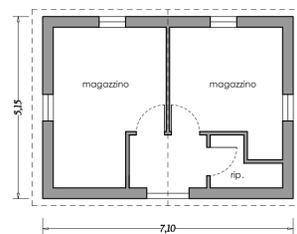


Viste laterali Nord - Sud



Vista Ovest

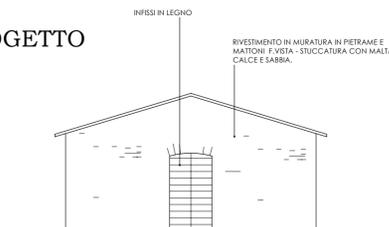
SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO



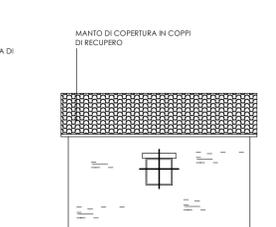
Pianta piano terra

N.B. : L'INTERVENTO NON PREVEDE VARIAZIONI DI SUC O DI SAGOMA DELL'EDIFICIO

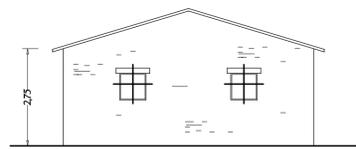
SUC : mq. 36,56
nello stesso sedime



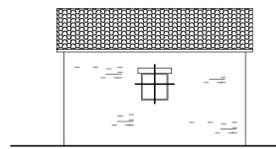
Vista Ovest



Vista Nord



Vista Est



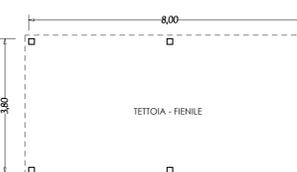
Vista Sud

NORMATIVA DI RIFERIMENTO :
INTERVENTI SUGLI ANNESSI ESISTENTI
art. 91 comma 6 - L.R. n. 1 - 2015
MODALITA' DI INTERVENTO
REGOLAMENTO COMUNALE ATTIVITA' EDILIZIA
- REC
CAPO III - disciplina interventi nello spazio rurale

Scala 1:100

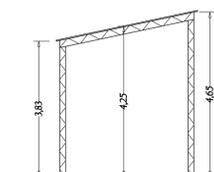
ANNESSO B - FIENILE , SCHEMA TIPOLOGICO

STATO ATTUALE

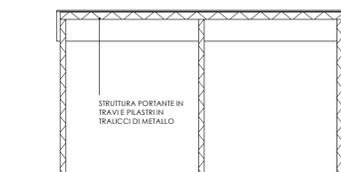


Pianta piano terra

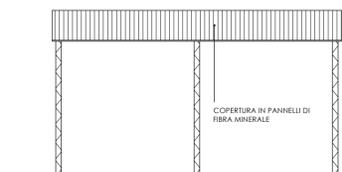
PER LA MIGLIORE DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE VEDERE IL REPERTORIO FOTOGRAFICO ALLEGATO



Vista Est-Ovest

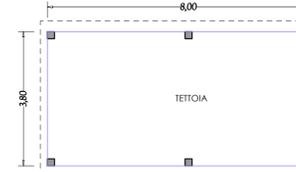


Vista Nord



Vista Sud

SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO



Pianta piano terra

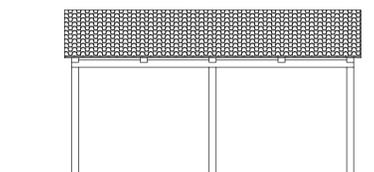
LA STRUTTURA AVRA' MEDESIME DIMENSIONI IN PIANTA E STESSO SEDIME DELL'ATTUALE



Vista Est-Ovest



Vista Nord



Vista Sud

Scala 1:100