

COMUNE di ACQUASPARTA

Provincia di Terni

Recupero del complesso edilizio del Castello di Montalbano di Acquasparta.

Variante al Piano Attuativo di recupero approvato con Delibera G. C. n.119 del 26 AGOSTO 2016.

PROPRIETA' : Sig.ri Duranti Federico - Duranti Claudia
USUFRUTTO : Sig.ri Addario Chieco Paola - Duranti Enrico

STATO VIGENTE

L'elaborato è copia di quanto approvato con il P.A. vigente, richiamato nel titolo, del quale la presente istanza costituisce variante. La copia viene allegata al fine di consentire un confronto nelle previsioni urbanistiche di variante con quanto in precedenza assentito.

STUDIO PICCHIARATI

ARCH. ROBERTO PICCHIARATI - ARCH. RICCARDO PICCHIARATI

VIA ROMA, 5 - 05021 - ACQUASPARTA (TR) - TEL. 0744.930567 - WWW.STUDIOPICCHIARATI.IT - INFO@STUDIOPICCHIARATI.IT



CASTELLO DI MONTALBANO

5

STATO ATTUALE
SCHEMA DI PROGETTO
CRITERI D'INTERVENTO

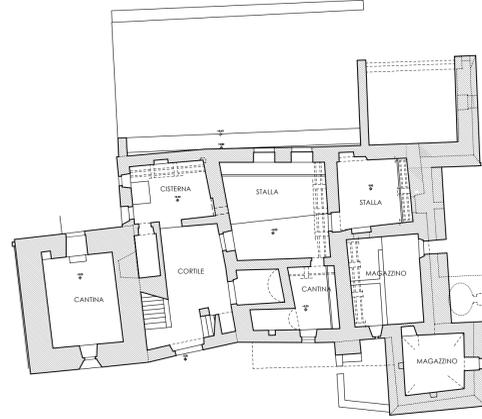


Il progettista

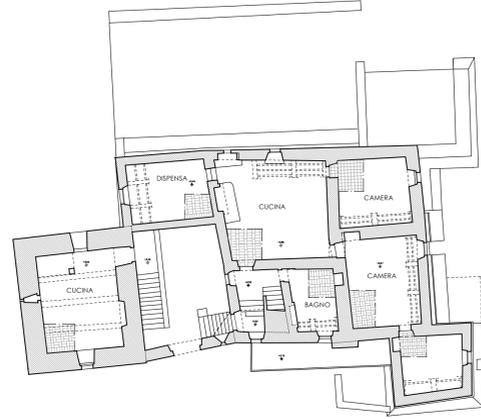
REV: Gennaio 2016 | VAR. gennaio 2021

FABBRICATO PRINCIPALE - CASTELLO DI MONTALBANO

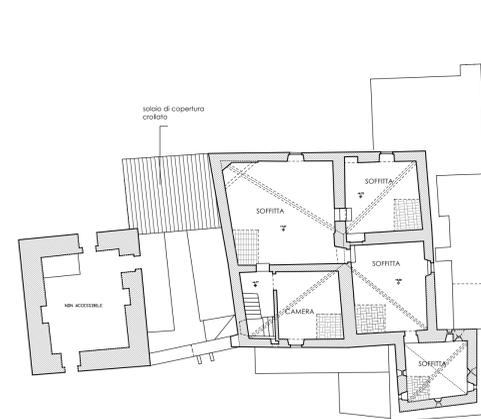
STATO ATTUALE



Pianta Piano Terra

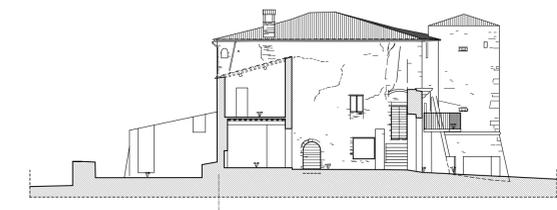
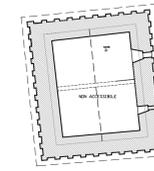


Pianta Piano Primo

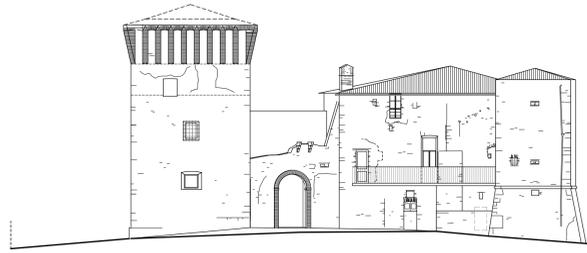


Pianta Piano Secondo

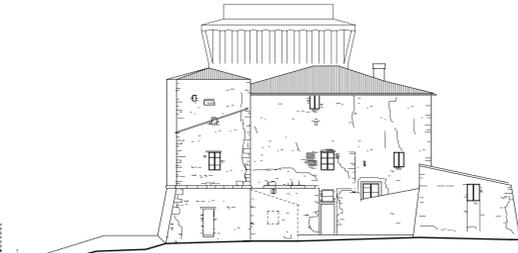
Pianta Piano Terzo - Torre



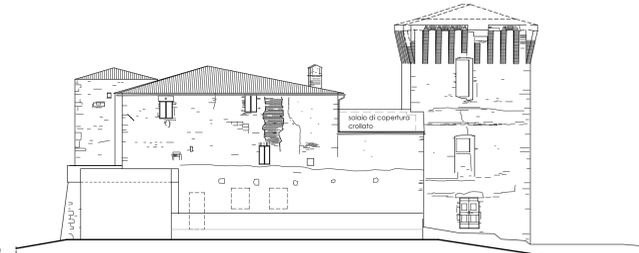
Sezione A - A'



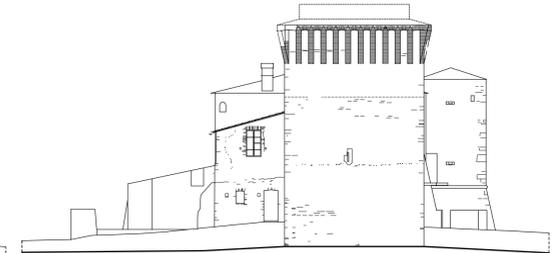
Prospetto Nord



Prospetto Ovest

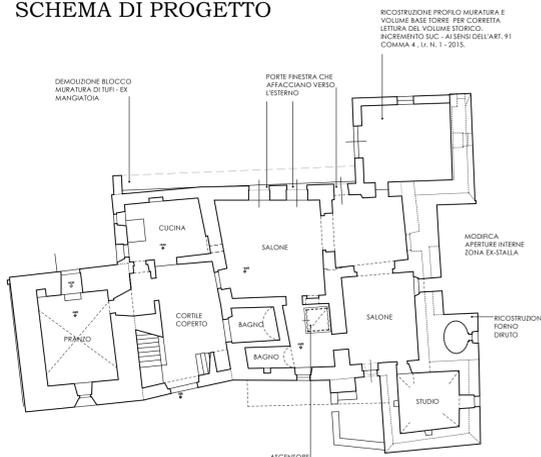


Prospetto Sud

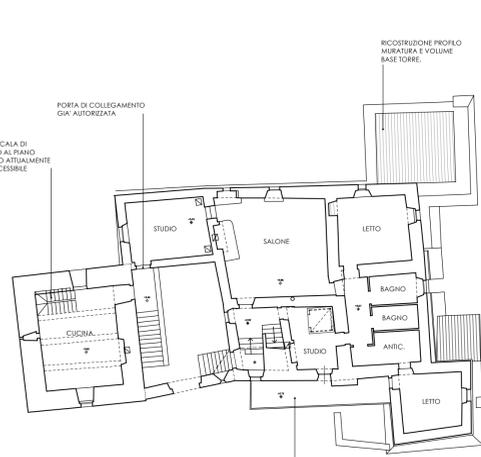


Prospetto Est

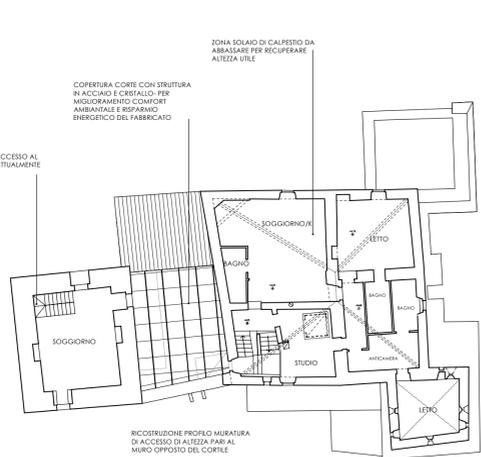
SCHEMA DI PROGETTO



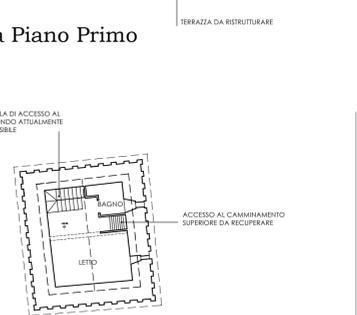
Pianta Piano Terra



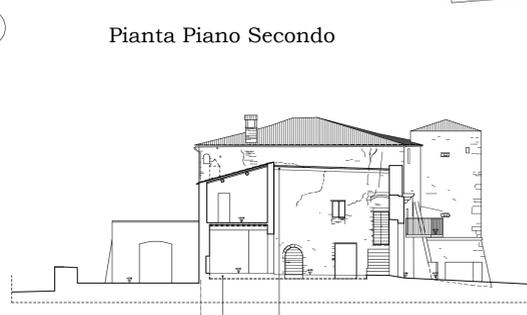
Pianta Piano Primo



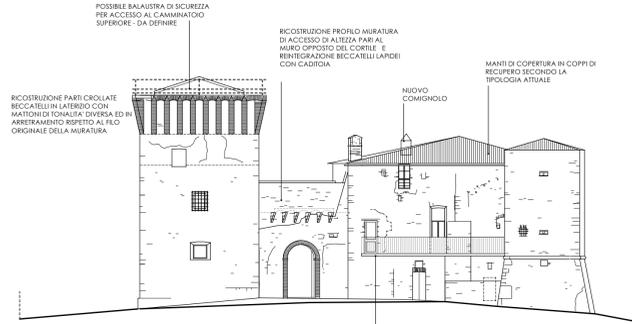
Pianta Piano Secondo



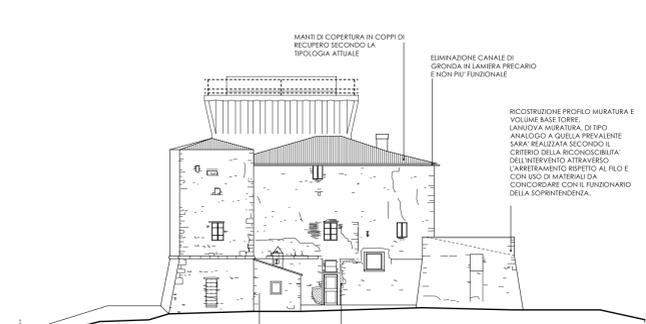
Pianta Piano Terzo - Torre



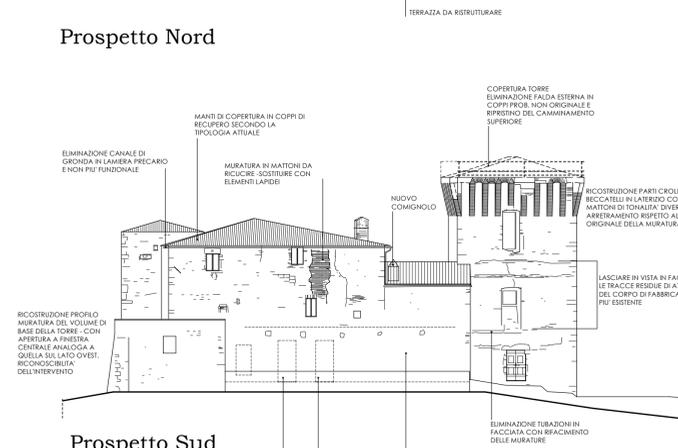
Sezione A - A'



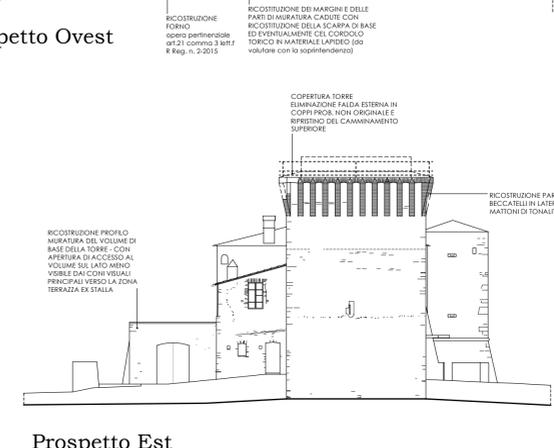
Prospetto Nord



Prospetto Ovest



Prospetto Sud



Prospetto Est

N.B. : i presenti schemi relativi al recupero a fini residenziali dell'edificio, hanno carattere puramente indicativo ed hanno lo scopo di individuare i principali interventi previsti. Il progetto esecutivo che farà capo all'istanza autorizzativa in attuazione del P.A. si potrà diversificare per aspetti di dettaglio che non incidano sui parametri edilizi oltre che per eventuali aspetti legati alle prescrizioni degli uffici preposti alla tutela, senza che queste variazioni costituiscano motivo di variante per il presente P.A.
Il progetto in attuazione del P.A. conterrà anche analisi specifiche nel merito di: rilievo tipologie edilizie, degrado, rilievi scientifici, particolari esecutivi ecc.; utili all'esame approfondito delle soluzioni da parte degli uffici competenti (soprintendenza BBA).
Un esame preliminare su detti interventi è già stato effettuato dalla Soprintendenza che ha rilasciato specifico parere preliminare con nota n. 1636 del 28.01.2015.
La copertura del cortile interno, con struttura in acciaio e cristallo, potrà essere realizzata con riferimento all' Art. 17 comma 3 lett. b.2 del Regolamento Regionale n. 2/2015; relativo alle soluzioni di architettura bioclimatica e comfort ambientale. Gli standard energetici della soluzione dovranno essere dimostrati con opportuno studio da allegarsi al progetto definitivo in sede istanza autorizzativa dell'intervento.

L'EDIFICIO CASTELLO DI MONTALBANO RISULTA VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. N. 42/2004 COME DA DECRETO DI VINCOLO DEL 22 GENNAIO 2010 (IN ALLEGATO)