

COMUNE di ACQUASPARTA

Provincia di Terni

Recupero del complesso edilizio del Castello di Montalbano di Acquasparta.

Variante al Piano Attuativo di recupero approvato con Delibera G. C. n.119 del 26 AGOSTO 2016.

PROPRIETA' : Sig.ri Duranti Federico - Duranti Claudia
USUFRUITO : Sig.ri Addario Chieco Paola - Duranti Enrico

STATO VIGENTE

L'elaborato è copia di quanto approvato con il P.A. vigente, richiamato nel titolo, del quale la presente istanza costituisce variante. La copia viene allegata al fine di consentire un confronto nelle previsioni urbanistiche di variante con quanto in precedenza assentito.

STUDIO PICCHIARATI

ARCH. ROBERTO PICCHIARATI - ARCH. RICCARDO PICCHIARATI
Via Roma, 5 - 03021 - ACQUASPARTA (TR) - TEL. 0744.930567 - WWW.STUDIOPICCHIARATI.IT - INFO@STUDIOPICCHIARATI.IT

GRANDEZZE EDILIZIE

GRANDEZZE URBANISTICHE EDILIZIE
DATI URBANISTICI
CALCOLO S.U.C.

3

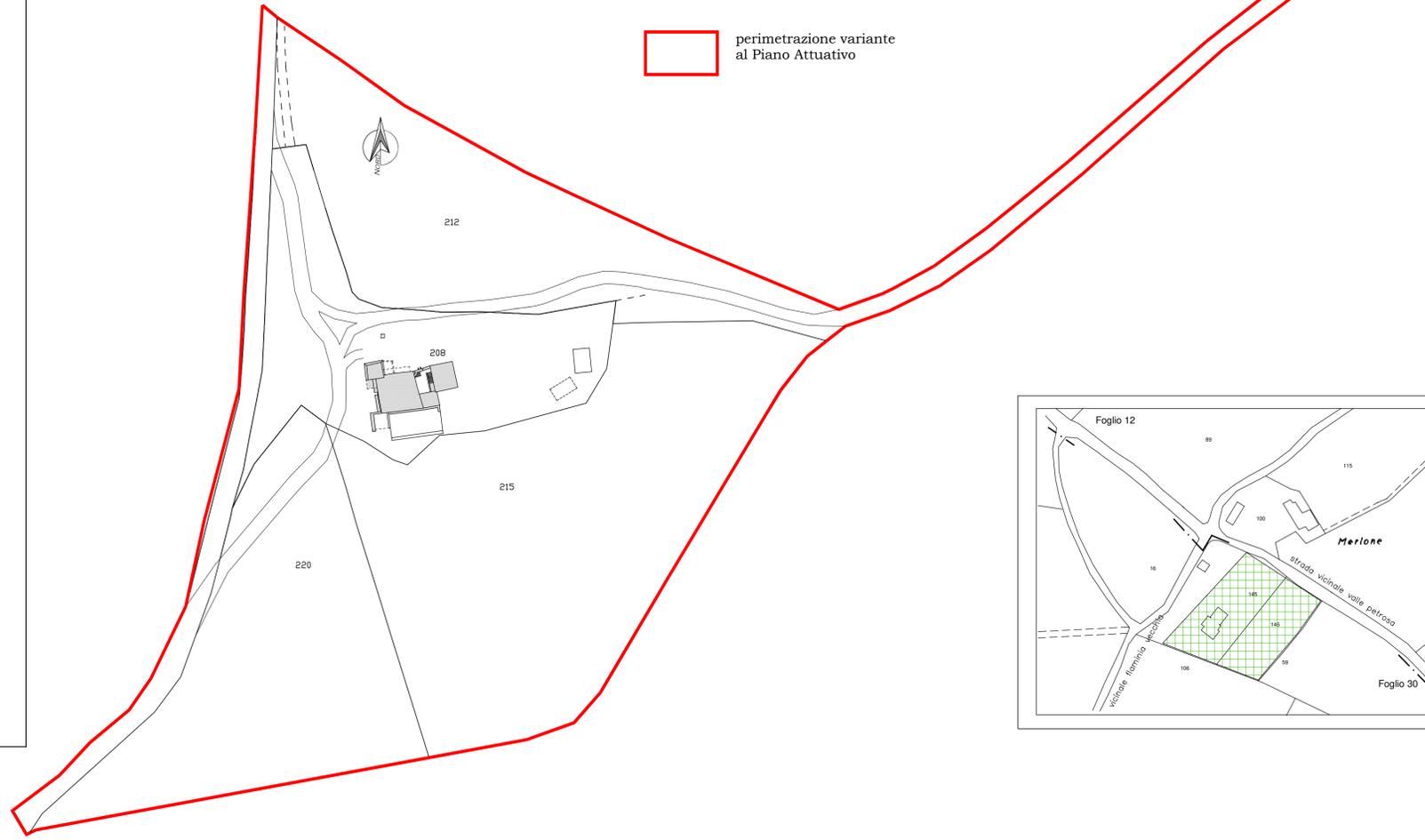


il progettista

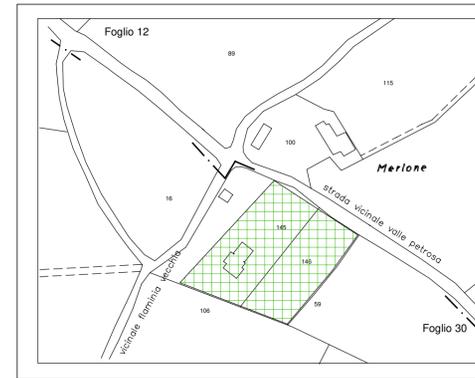
rev. Gennaio 2016 VAR. gennaio 2021

GRANDEZZE URBANISTICHE EDILIZIE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

RISPETTO AL PIANO ATTUATIVO VIGENTE, LA VARIANTE RIGUARDA ESCLUSIVAMENTE LA ZONA DI INTERVENTO "B" (VEDERE TAVOLA 2); INFATTI LA ZONA DI INTERVENTO "C" RISULTA COMPLETAMENTE ATTUATA E FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE, NELLA PRESENTE TAVOLA PER COMPLETEZZA SI RIPORTANO IN OGNI CASO ANCHE I DATI DELLA ZONA "C", AL FINE DI AVERE UNA VISIONE UNITARIA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.A. E DELLA VARIANTE PROPOSTA..



perimetrazione variante al Piano Attuativo



DATI URBANISTICI ZONA DI INTERVENTO IN VARIANTE (EX ZONA DI INTERVENTO B)

Superficie complessiva della zona perimetrata in variante al P.A.

Foglio 12 p.la 208-212-215-218-220

part. n. 212 : mq 7940,00
part. n. 215 : mq. 11220,00
part. n. 218 : mq. 440,00
part. n. 220 : mq. 7060,00

area di pertinenza part. urbana n. 208 : mq. 5310,00

area strada di mappa: mq. 1250 circa

ZONA IN VARIANTE	SUP. LOTTO MQ. 33220,00
FABBRICATI	SUC MQ.
CASTELLO MONTALBANO	743,36
ANNESSO MAGAZZINO	36,56
ANNESSO TETTOIA	44,40
totale suc mq.	SUC MQ. 824,32

DATI URBANISTICI ZONA ATTUATA NON OGGETTO DI VARIANTE (EX ZONA DI INTERVENTO C)

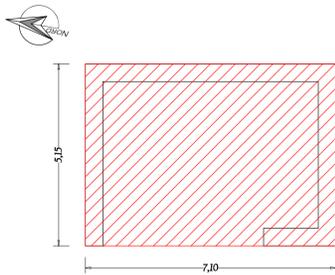
FOGLIO 30 PART. 145 PARTE E 146 (EX PART. 57 PARTE)

ZONA ATTUATA	SUC MQ. 4.900,00
FABBRICATO RESIDENZIALE	SUC MQ. 232,86

Il fabbricato e l'area sono di proprietà diversa e funzionalmente autonomi e indipendenti rispetto alla parte per la quale si presenta Variante al Piano Attuativo.

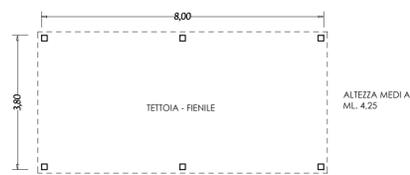
FABBRICATI

CALCOLO SUC EDIFICIO ANNESSO RURALE
FOGLIO 12 PART. 208 sub.3



Pianta piano terra SUC piano terra
7,10 x 5,15= mq 36,56

Tettoia esistente
FOGLIO 12 PART. 208

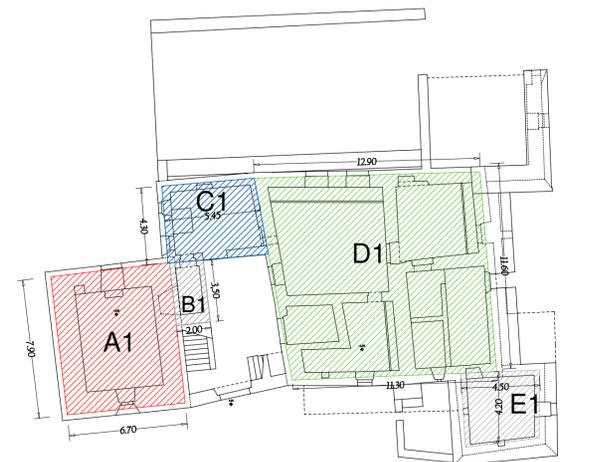


Pianta piano terra

SUC piano terra
7,10 x 5,15= mq 36,56 x H. 4,25 = mc.155,40
mc 155,40 / 3,50 = mq 44,40

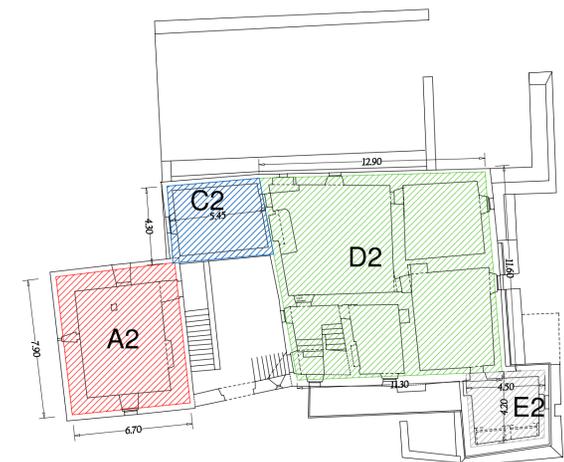
Scala 1:100

CALCOLO SUC EDIFICIO CASTELLO DI MONTALBANO - FOGLIO 12 PART. 208 sub.2
ai sensi del Regolamento Regionale n. 2/2015



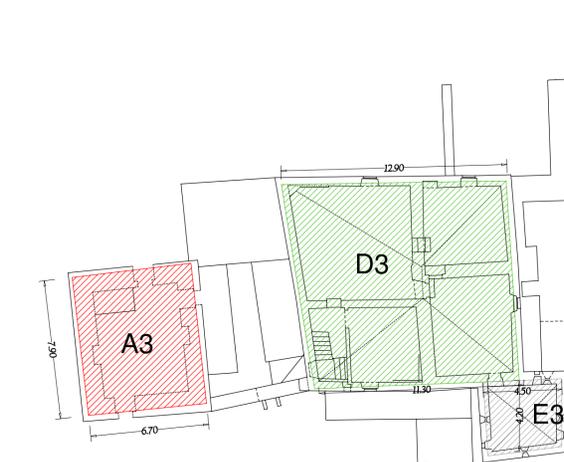
Pianta Piano Terra

SUC piano terra
A1: 7,90 x 6,70= mq 52,93
B1: 2,00 x 3,50= mq 7,00
C1: 4,30 x 5,45(media)=mq 23,43
D1: (12,90+11,30)/2 x 11,60= mq 140,36
E1: 4,50 x 4,20(media)= mq. 18,90
TOTALE mq. 242,62



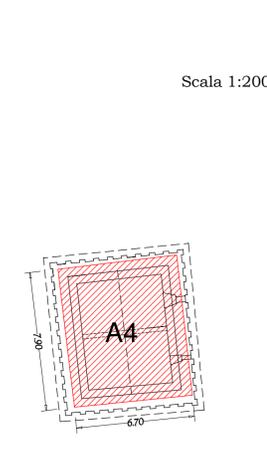
Pianta Piano Primo

SUC piano primo
A2: 7,90 x 6,70= mq 52,93
C2: 4,30 x 5,45(media)=mq 23,43
D2: (12,90+11,30)/2 x 11,60= mq 140,36
E2: 4,50 x 4,20(media)= mq. 18,90
TOTALE mq. 235,62



Pianta Piano Secondo

SUC piano primo
A3: 7,90 x 6,70= mq 52,93
D3: (12,90+11,30)/2 x 11,60= mq 140,36
E3: 4,50 x 4,20(media)= mq. 18,90
TOTALE mq. 212,19



Pianta Piano Terzo - Torre

SUC piano primo
A4: 7,90 x 6,70= mq 52,93
TOTALE mq. 52,93

Scala 1:200

SUC COMPLESSIVA CASTELLO DI MONTE ALBANO
mq. (242,62+235,62+212,19+52,93) = mq 743,36

N.B. : LA SUC VIENE CALCOLATA SECONDO LE PRINCIPALI FORME GEOMETRICHE DI BASE, IN RAGIONE DEGLI EXTRASPessori MURARI INOLTRE, AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 3 LETT. A)1, LA SUPERFICIE VIENE DEPURATA DEI 30 CM. (MAX AMMISSIBILE) DELLE MURATURA D'AMBITO ESTERNE.