

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

Spett.le Comune di Acquasparta
Area 5-Urbanistica-SUAPE-Patrimonio
Corso Umberto I° n° 31
05021 Acquasparta (TR)
Via pec: comune.acquasparta@postacert.umbria.it

28/12/2020

OGGETTO: L.R. 28/2001 art. 5- L.R. 1/2015 art. 32 comma 4- D.G.R. n° 1098 del 06/07/2005 - **PARERE** relativo all'istanza di variante parziale al P.R.G, interessante il terreno censito al NCT del Comune di Acquasparta al Fg. 69 part.lla 35, riferimento protocollo AFOR n. 29449 del 21/08/2020, inoltrata dal Comune di Acquasparta.

In riferimento alla istanza relativa alla variante parziale di P.R.G., interessante il terreno censito al NCT del Comune di Acquasparta al Fg. 69 part.lla 35, riferimento protocollo AFOR n. 29449 del 21/08/2020, si comunica che a norma della L.R. n. 10/2015 così come modificata dalla L.R. n. 12/2018, questa Agenzia ha assunto, tra le altre, le funzioni di cui alla Legge Regionale 19 novembre 2001, n. 28 "Testo unico regionale per le foreste".

Considerato che:

- l'istanza è volta ad ottenere: parere relativo alla variante parziale del P.R.G. ai sensi della L.R. n. 28/2001 art. 5 in Comune di Acquasparta, presentata dal comune di Acquasparta medesimo ed inerente terreni di proprietà della Sig.ra Ennia Aurizi;
- l'Agenzia intestata non risulta attualmente competente ad emettere il parere a norma della D.G.R. N. 1098/2005 in quanto la stessa vedeva destinatarie le CC. MM. ;
- la Regione dell'Umbria con nota iscritta al protocollo N. 41594 del 13/11/2020 ha formalmente preso atto della esigenza di colmare un vuoto amministrativo relativo alle competenze affermando espressamente quanto segue:

“Considerata la corrispondenza recentemente intercorsa in merito alla applicabilità della DGR 1098/2005 circa la certificazione delle aree boscate da parte di AFOR, si comunica che questo Servizio sta predisponendo una integrazione/modifica a tale DGR per definire appunto che la competenza, precedentemente in capo alle Comunità Montana, sarà ora svolta da AFOR.

Nelle more dell'approvazione del suddetto atto di Giunta Regionale, si chiede ad AFOR di provvedere ad evadere le eventuali richieste che i Comuni hanno trasmesso o che trasmetteranno.”

- Nelle more dell'approvazione della DGR, oramai imminente, si ritiene di esprimere un parere seppure in via provvisoria;
- ai fini della istruttoria e del relativo provvedimento autorizzativo si applicano le seguenti normative: L.R. 28/2001 art. 5- L.R. 1/2015 art. 32 comma 4- D.G.R. n° 1098 del 06/07/2005.
- la zona oggetto di variante parziale al P.R.G. non è interessata da siti natura 2000
- la zona di intervento oggetto di variante parziale al P.R.G. non è interessata da aree protette o da parchi regionali e nazionali.

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

- nel sito oggetto d'istanza, ai fini di una variante parziale del P.R.G. del Comune di Acquasparta, non si riscontrano i caratteri fisionomici, di estensione e di copertura rispondenti ai parametri previsti per la definizione di bosco così come disposto dall'art. 5 della L.R. di cui all'oggetto;
- Nelle more dell'approvazione della DGR, oramai imminente, si ritiene di esprimere un parere seppure in via provvisoria;
- Vista l'istruttoria espletata dal dott. Mario Graziani (allegata).

SI ESPRIME IN VIA PROVVISORIA

il presente

PARERE POSITIVO

significando quanto segue:

- alla variante parziale del P.R.G. inerente terreni distinti al N.C.T del Comune di Acquasparta al Fg. 17 part.lla 72, poiché nel mappale in questione non si riscontrano i caratteri fisionomici, di estensione e di copertura rispondenti ai parametri previsti per la definizione di bosco così come disposto dall'art. 5 della L.R. di cui all'oggetto e debitamente asseverato nella relazione tecnica a firma del Dott. Agronomo Massimo Lucaroni.

Si precisa infine che, nel caso specifico, il procedimento istruttorio posto in essere al fine di valutare la presenza o meno di copertura boscata è la risultante combinata di analisi foto-interpretative ed evidenze desunte nel corso dei sopralluoghi effettuati e pertanto è da considerarsi come una valutazione di massima e non di dettaglio in quanto non derivante da rilievi topografici di precisione.

Il parere in questione potrà acquisire efficacia definitiva in esito alla adozione della DGR che assegnerà le competenze alla Agenzia Forestale intestata.

Distinti saluti

Il Dirigente
Dott. Marco Vinicio Galli
(firma apposta digitalmente a norma del D. Lgs. N. 82/2005)

L'originale della presente nota, firmata digitalmente è stata prodotta e viene conservata nei propri archivi, ed al destinatario principale viene notificata la copia analogica di tale documento amministrativo informatico sottoscritto con firma autografa sostituita a mezzo stampa a norma dell'articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del Codice A.D. approvato con Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

SERVIZIO AGRICOLTURA, DEMANIO E PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E TUTELA DELLE RISORSE NATURALI

OGGETTO: L.R. 28/2001 art. 5- L.R. 1/2015 art. 32 comma 4- D.G.R. n° 1098 del 06/07/2005-ISTRUTTORIA della istanza inoltrata dal comune di Acquasparta per parere inerente la variante parziale al vigente P.R.G. di terreni di proprietà della Sig.ra Ennia Aurizi, distinti al N.C.T. del Comune di Acquasparta al Fg. 69 part.IIa 35 .

Premesso che la presente istruttoria

- a) E' stata svolta sulla base della documentazione che il Comune di Acquasparta ha presentato unitamente all'istanza, consistente in una scheda descrittiva, di uno schema grafico con la rappresentazione cartografica del P.R.G. vigente e della variante proposta, di uno stralcio di foto satellitare inerente l'area oggetto d'istanza e da una relazione tecnica a firma del Dott. Agronomo Massimo Lucaroni, che si allega integrante e sostanziale alla presente istruttoria;
- b) E' stata svolta sulla base di un sopralluogo eseguito dal dott. Mario Graziani in qualità di Responsabile dell'Istruttoria, durante il corso del quale si è potuta verificare la rispondenza tra lo stato dei luoghi e quanto asseverato dal Dott. Agronomo Massimo Lucaroni nella relazione tecnica a corredo dell'istanza.
- c) E' stata redatta a cura del Responsabile del Procedimento dott. Mario Graziani.

Che la zona oggetto di variante parziale al P.R.G. non è interessata da siti natura 2000

Che la zona di intervento oggetto di variante parziale al P.R.G. non è interessata da aree protette o da parchi regionali e nazionali

Tutto ciò premesso, sulla base delle motivazioni contenute nel documento istruttorio, si rimette al Dirigente del Servizio la proposta di rilasciare il seguente parere:

Si propone di esprimere parere positivo alla variante parziale del P.R.G. inerente terreni distinti al N.C.T del Comune di Acquasparta al Fg. 69 part.IIa 35, poiché nel mappale in questione non si riscontrano i caratteri fisionomici, di estensione e di copertura rispondenti ai parametri previsti per la definizione di bosco così come disposto dall'art. 5 della L.R. di cui all'oggetto.

Si precisa infine che, nel caso specifico, il procedimento istruttorio posto in essere al fine di valutare la presenza o meno di copertura boscata è la risultante combinata di analisi fotointerpretative ed evidenze desunte nel corso dei sopralluoghi effettuati e pertanto è da considerarsi come una valutazione di massima e non di dettaglio in quanto non derivante da rilievi topografici di precisione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Mario Graziani

F.to digitalmente

tg

RELAZIONE TECNICA

Individuazione e classificazione di un piccolo appezzamento di terreno sito nel Comune di Acquasparta di Proprietà della Sig.ra Ennia Aurizi.

COMUNE DI ACQUASPARTA
Protocollo Arrivo N. 8235/2020 del 21-08-2020
Doc. Principale - Copia Documento

Indice:

Premessa	3
1. Individuazione e descrizione dei beni	3
2. stato di diritto	4
3. Classificazione dei terreni	4

PREMESSA:

In data 09 luglio 2020 la Sig.ra Ennia Aurizi in qualità di proprietaria di un piccolo appezzamento di terreno sito in Comune di Acquasparta , dava incarico al sottoscritto Dott. Agr. Massimo Lucaroni iscritto all'Albo dei Dottori agronomi e Forestali della provincia di Perugia al n. 441 di classificare il piccolo appezzamento di terreno .

Il sottoscritto acquisita la necessaria documentazione accedeva in sopralluogo in data 15 luglio 2020 per poter evadere l'incarico ricevuto.

INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

L' immobile è sito in Comune di Acquasparta loc. Salita dei Castagni e vi si giunge percorrendo la Strada Provinciale n. 67 (vedi allegato n. 2 - planimetria catastale)

Lo stesso è censito al NCT di Acquasparta con i seguenti estremi catastali:

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
69	35	SEMINATIVO	3	Mq. 2.490	€. 9,00	€. 7,72

La qualità di terreno che l'NCT del Comune di Acquasparta assegna a tale piccola area di terreno e cioè SEMINATIVO corrisponde perfettamente alla realtà.

Tale terreno è stato sempre oggetto di coltivazione agricola, lo dimostra anche la presenza di un Pozzo all'interno del perimetro della proprietà (vedi foto allegate) ed anche la vista della foto aerea (fonte GIS) che si allega.

STATO DI DIRITTO

L'immobile come sopra rappresentato e descritto risulta essere in proprietà esclusiva della Sig.ra . Ennia Aurizi i e libero da gravami.

CONCLUSIONI

Tenendo conto di quanto precedentemente scritto e dopo aver effettuato un sopralluogo sullo stato dei luoghi (vedi foto allegate) si può affermare che la rata di terreno sita nel Comune di Acquasparta e censita al NCT di tale Comune al foglio n. 69 particella n. 5 è SEMINATIVO .

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico ricevuto

Todi 31 luglio 2020

Firma



Allegati:

- A: Visure catastali
- B: Planimetria catastale
- C: Foto immobile
- D: Foto Aerea

Dott. Agr. Massimo Lucaroni
Agronomo

ALLEGATO A
VISURA CATASTALE

COMUNE DI ACQUASPARITA
Protocollo Arrivo N. 8235/2020 del 21-08-2020
Doc. Principale - Copia Documento

Via F.lli Rosati, 21
06059 Todi

Tel./fax: +39 075 8946195
Cell: + 39 333 3311199

e-mail: massimolucaroni@tiscali.it
PEC: m.lucaroni@conafpec.it

CTU Tribunale di Perugia

P.IVA 03140300546
CF LCRMSM59519L188O

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2020

Data: 09/07/2020 - Ora: 10.04.07 Fine
Visura n.: T57040 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ACQUASPARTA (Codice: A045)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 69 Particella: 35

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	69	35		-	SEMINATIVO 3	24 90			
Notifica				Partita				Agrario Euro 7,72 L. 14,940	
								Impianto meccanografico del 01/10/1970	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURIZI Enmia nata a ACQUASPARTA il 12/06/1949	RZANNE49H52A045E*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		UR Sede: TERNI Volume: 9990 n: 1106 del	
23/06/2011 SUCCESSIONE (n. 3533.1/2011)		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/2010 protocollo n. TR0088428 in atti dal 30/06/2011 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 9990 n: 1106 del	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Dott. Agr. Massimo Lucaroni
Agronomo

ALEGATO B

PLANIMETRIA CATASTALE

COMUNE DI ACQUASPARITA
Protocollo Arrivo N. 8235/2020 del 21-08-2020
Doc. Principale - Copia Documento

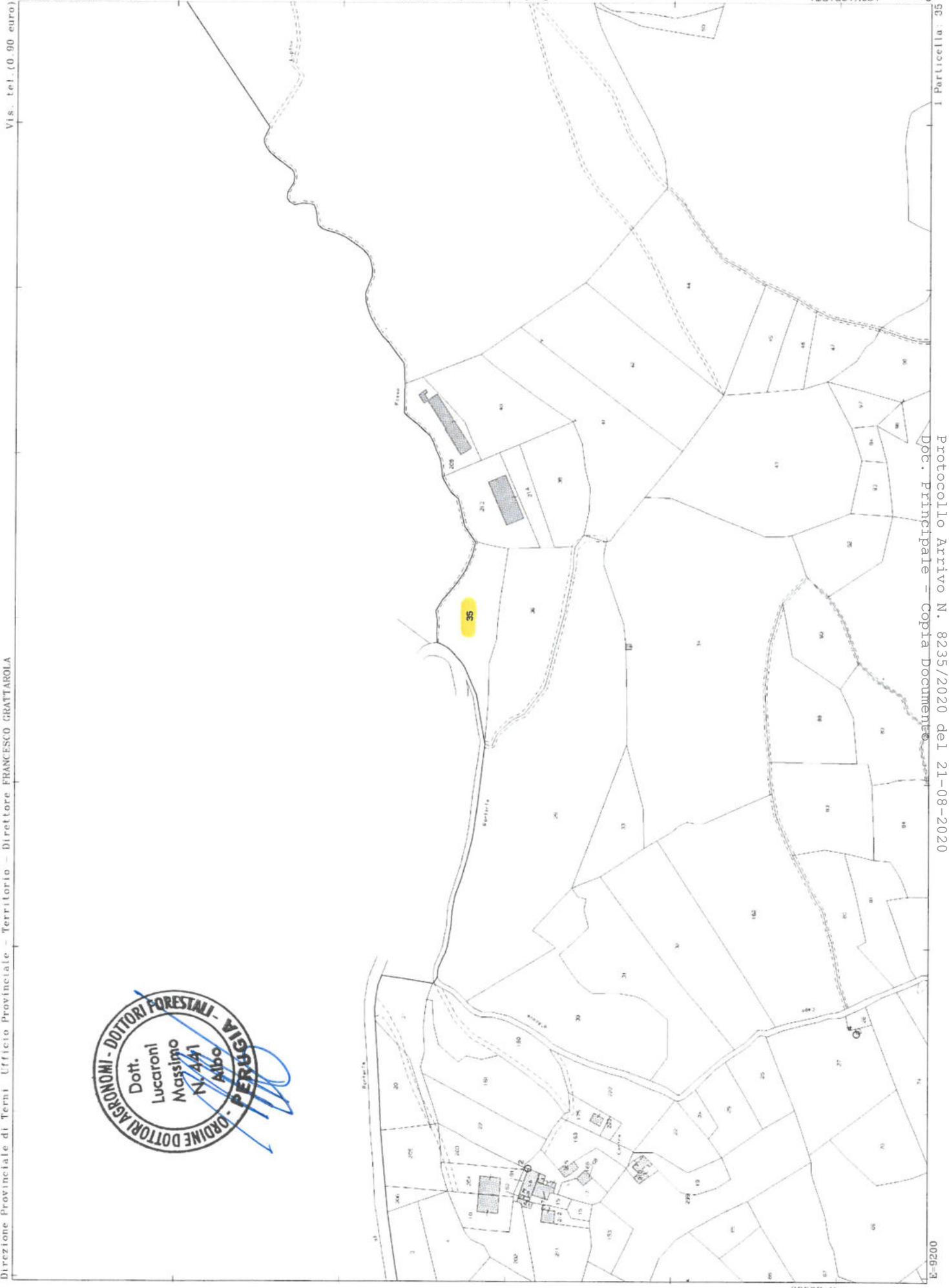
Via F.lli Rosati, 21
06059 Todi

Tel./fax: +39 075 8946195
Cell: + 39 333 3311199

e-mail: massimolucaroni@tiscali.it
PEC: m.lucaroni@conafpec.it

CTU Tribunale di Perugia

P.IVA 03140300546
CF LCRMSM59S19L188O



Dott. Agr. Massimo Lucaroni
Agronomo

A LEGATO C
FOTO DELL'IMMOBILE

COMUNE DI ACQUASPARITA
Protocollo Arrivo N. 8235/2020 del 21-08-2020
Doc. Principale - Copia Documento

Via F.lli Rosati, 21
06059 Todi

Tel./fax: +39 075 8946195
Cell: + 39 333 3311199

e-mail: massimolucaroni@tiscali.it
PEC: m.lucaroni@conafpec.it

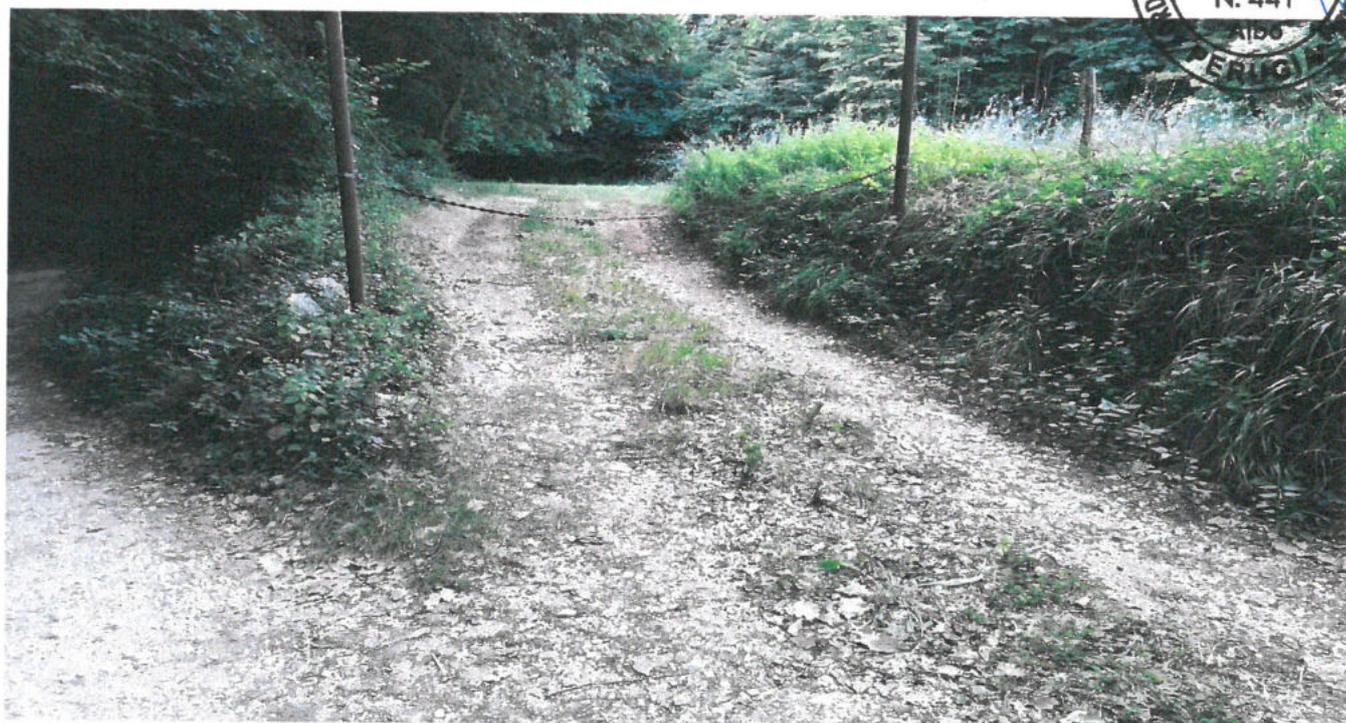
CTU Tribunale di Perugia

P.IVA 03140300546
CF LCRMSM59S19L188O

Foto n. 1: Vista generale del terreno



Foto n. 2: Ingresso alla particella di terreno



COMUNE DI ACQUASPARTA
Protocollo Arrivo N. 8235/2020 del 21-08-2020
Doc. Principale - Copia

Foto n. 3 : Immagine generale del terreno con pozzo



COMUNE DI ACQUASPARTA
Protocollo Arrivo N. 82/2020
Doc. Principale - Comune



Foto n. 4 : Immagine di terreni di qualità seminativi



Dott. Agr. Massimo Lucaroni
Agronomo

A L L E G A T O E
F O T O A E R E A D E L L ' I M M O B I L E

COMUNE DI ACQUASPARITA
Protocollo Arrivo N. 8235/2020 del 21-08-2020
Doc. Principale - Copia Documento

Via F.lli Rosati, 21
06059 Todi

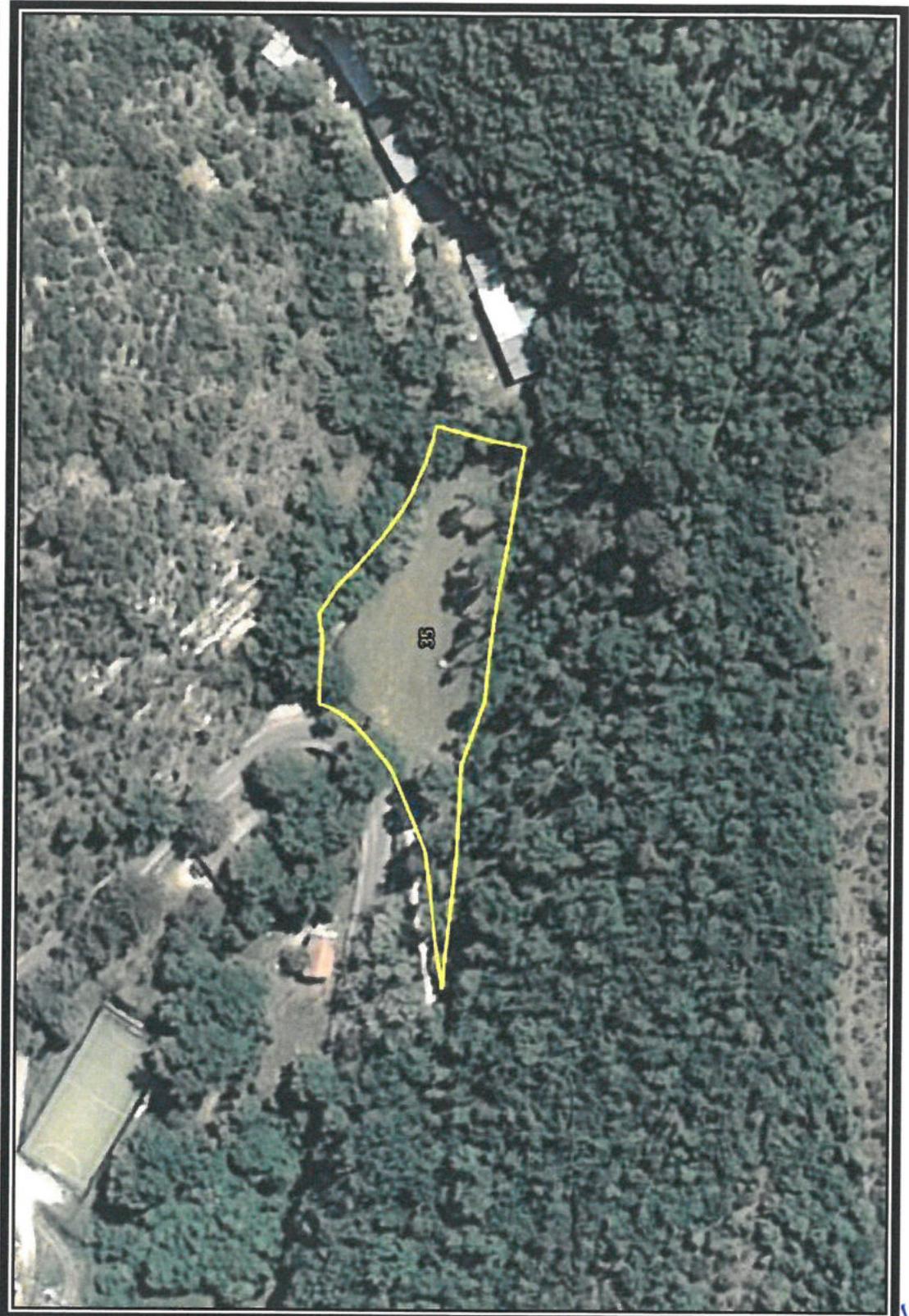
Tel./fax: +39 075 8946195
Cell: + 39 333 3311199

e-mail: massimolucaroni@tiscali.it
PEC: m.lucaroni@conafpec.it

CTU Tribunale di Perugia

P.IVA 03140300546
CF LCRMSM59S19L188O

COMUNE DI ACQUASPARTA – FOGLIO N. 69



ORDINE DOTTORI AGRONOMI - DOTTORI FORESTALI
PERUGIA
Dott.
Lucaroni
Massimo
N. 441
Albo