



COMUNE DI ACQUASPARTA

Provincia di TERNI

☎ 0744/944811 - Fax 0744/944420

AREA V^A - URBANISTICA ED EDILIZIA

Prot. n. **come da PEC**
(Fasc. n. **2.631_2022**)

Acquasparta, 15 Dicembre 2022

OGGETTO : Ditta : Società **INWIT - Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.**

ISTANZA AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi degli Artt. 43, 44 e 49 del CCE.

Intervento : Realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni.

Ubicazione : Strada dei Murelli snc – Acquasparta (Tr) - Terreno distinto in Catasto al Foglio 48 Part.IIa Num. 168 - **RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA nell'ambito della Conferenza di Servizi.**

Alla Società **INWIT - Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.**

Via Gaetano Negri, 1

20123

MILANO (MI)

PEC : adminpec.ce@inwit.telecompost.it

c/o Studio Tecnico IBS Progetti

Ing. Fabrizio Braconi

V.le Baccelli, 23

53042 **CHIANCIANO TERME (SI)**

PEC : direzione@pec.ibsprogetti.it

e p.c.

Al Direttore Generale

dell'**AZIENDA USL UMBRIA 2**

C/O RESPONSABILE U.O.C

IGIENE E SANITA' PUBBLICA AREA SUD

Via D. Bramante 35 scala C - secondo piano

05100 **TERNI (Tr)**

PEC : aslumbria2@postacert.umbria.it

All' **A.R.P.A. Umbria**

Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale

Distretto di Terni

Via Federico Cesi n° 24

05100 **TERNI (Tr)**

PEC : protocollo@cert.arpa.umbria.it

Alla **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria**

Piazzetta della Sinagoga n. 2

06123 **PERUGIA (Pg)**

PEC : mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

Alla **Regione dell'Umbria**

Direzione Regionale Governo del Territorio e Paesaggio,
Protezione civile, Infrastrutture e mobilità.

SERVIZIO : *Paesaggio, Territorio e Geografia*

Via Mario Angeloni n. 61

06124 **PERUGIA (Pg)**

PEC : direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

Corso Umberto I° n. 31 – 05021 – ACQUASPARTA (Tr) Tel. 0744/944811 Fax. 0744/944420

Posta Elettronica Certificata : comune.acquasparta@postacert.umbria.it - P. IVA : 00074490558 Cod. Fisc. : 80005310554

AREA V^A - EDILIZIA ED URBANISTICA – Tel. : 0744/944806 Fax. 0744/944822 e-mail : urbanistica@comune.acquasparta.tr.it

All' **A.Fo.R. Umbria**
Agenzia Forestale Regionale
Via Pietro TUZI n. 7
06128 PERUGIA (Pg)

PEC : agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

Alla Società **E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**

Via Ombrone n. 2
00198 ROMA (RM)

PEC : e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Mail : graziano.salari@e-distribuzione.com

Al Comune di Acquasparta

Area IV Tecnico-Territorio
Corso Umberto I° n. 31
05021 ACQUASPARTA (Tr)

Al Comune di Acquasparta

Area V Urbanistica-Edilizia
Corso Umberto I° n. 31
05021 ACQUASPARTA (Tr)

In riferimento all'ISTANZA UNICA, presentata ai sensi degli Articoli 43 (ex art 86 D.Lgvo 259/039), 44 (ex art 87 D.Lgvo 259/03), e 49 (ex art 88 D.Lgvo 259/03) del D.Lgvo 207/2021 - CCE – ed alla ns. nota Prot. n. 13.908 del 06.12.2022 di indizione della Conferenza di Servizi decisoria, con la presente si comunica che gli uffici competenti per l'istruttoria (Comune di Acquasparta e Soprintendenza) hanno segnalato l'esigenza di acquisire documentazione integrativa.

Il dettaglio dei documenti richiesti e delle relative motivazioni viene indicato:

a) nella nota prot. interno n° 14.183 del 14.12.2022 (**Comune di Acquasparta**) agli atti dell'Ente che nel seguito vengono elencati:

- Titolo di proprietà e/o documentazione attestante la legittimità a richiedere il titolo;
- Asseverazione del Tecnico Progettista (**come da modello approvato dalla Regione Umbria per i PdC**);
- Relazione geologica, geomorfologica ed idraulica di fattibilità certificata da tecnico abilitato;
- Certificazione in materia idrogeologica ai sensi dell'Art. 127 della L.R. n. 1/2015;
- Relazione sulla gestione delle Terre e Rocce da scavo corredata da scheda che indichi le quantità di scavi e i riporti di terreno, nonché le modalità di realizzazione, di accertamento, deposito e utilizzo delle terre e rocce conseguenti le opere di scavo;
- Piano quotato e profili/sezioni del terreno ante e post intervento al fine di valutare l'entità dei movimenti terra che ricomprendano anche la nuova viabilità d'accesso;
- Particolare del nuovo passo carrabile in corrispondenza della Via pubblica (comunale) denominata "dei Murelli" da valutare ai fini del nuovo codice della strada;
- Integrare gli elaborati grafici con un particolare della recinzione tenendo conto che gli interventi dovranno osservare quanto di disposto all'art. 63 del Regolamento Edilizio Comunale (tipologia recinzione, dimensioni, opere riguardanti il mascheramento degli apparati etc.) nonchè la relazione tecnica riguardo i materiali utilizzati per la realizzazione sia della recinzione che della nuova strada d'accesso;
- Planimetria nel rapporto (1:500) contenente l'indicazione: dell'ubicazione, del numero e delle specie delle alberature esistenti, e delle eventuali alberature da impiantare/espianare;

- Documentazione inerente il rilascio dell'autorizzazione all'espianto degli ulivi ai sensi dell'art. 94 della L.R. n. 1/2015, che dovranno essere indicati in apposita planimetria, al riguardo si chiedono chiarimenti sugli ulivi che nello STATO ATTUALE si indicano "da spostare momentaneamente per la durata del cantiere" e che nello STATO di PROGETTO non vengono più evidenziati, anzi nella stessa area viene prevista la nuova viabilità d'accesso;
 - Elaborato grafico con particolare degli apparati / manufatti posti all'interno dell'area di intervento debitamente quotato, con indicazione dei materiali;
 - Progetto impianti relativo ad impianto di illuminazione;
 - Attestazione circa gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale n. 6 del 15/3/2021 - *Norme in materia di tutela delle prestazioni professionali per attività espletate per conto di committenti privati e di contrasto all'evasione fiscale* - di tutti i tecnici che hanno partecipato alla redazione dell'istanza (c.d. equo-compenso);
 - Copia di un documento di identità del Signor Da Dalt Alessandro e dell'Ing. Braconi Fabrizio;
 - Dichiarazione asseverata del Tecnico progettista riguardo :
1. **l'effettiva impossibilità di installare i nuovi apparati**, che verranno ospitati sul nuovo palo oggetto dell'istanza, **presso l'infrastruttura per telecomunicazioni esistente e già autorizzata ubicata nell'immediata vicinanza**;
 2. **Adeguate motivazioni e dimostrazione dell'impossibilità di soluzioni alternative rispetto a quella proposta circa la realizzazione degli interventi all'interno dell'area boscata** ed al relativo "consumo di suolo", ai sensi dell'art. 85 comma 5 della L.R. n. 1/2015;
- Relazionare in merito agli interventi di **compensazione ambientale** previsti dall' articolo 7, comma 2 della L.R. 28/2001 integrando la pratica con :
 - a) Piano colturale (comprensivo di un quinquennio di manutenzioni) relativo ad un imboschimento compensativo di superficie pari alla rata di bosco da asportare, redatto e firmato da Dott. Forestale o Agronomo;
 - b) In alternativa al punto a), qualora il richiedente optasse per il versamento alla REGIONE UMBRIA di un onere equivalente al costo del rimboschimento, integrare l'istanza con computo metrico estimativo relativo alla realizzazione dell'imboschimento di cui sopra, redatto e firmato da professionista abilitato.
 - Per quanto concerne l'inquadramento paesaggistico nella documentazione fotografica e nelle fotosimulazioni delle aree interessate oltre la nuova infrastruttura dovrà essere evidenziata anche la nuova viabilità di accesso, e ulteriori scatti anche dalla S.P. n. 9 Tuderte-Amerina;
 - Ricevuta versamento Euro 16,00 per imposta di bollo (*presentazione istanza unica*) assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/72 (no marca da bollo - versamento in favore della tesoreria comunale) - *Si informa che il suddetto versamento potrà essere effettuato alla Tesoreria Comunale presso il nuovo gestore UNICREDIT BANCA SPA – Agenzia di Acquasparta, Via Roma n. 5, di cui si forniscono le seguenti coordinate bancarie:*

Codice Paese	CIN €	CIN IT	ABI	CAB	N° CONTO
IT	14	W	02008	72511	000041132432

b) nella nota Prot. n. 24538 del 14/12/2022 (**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria**) allegata alla presente per opportuna conoscenza.

Gli ulteriori documenti dovranno essere presentati direttamente presso lo scrivente ufficio, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente.

La trasmissione delle documentazione integrativa dovrà essere effettuata attraverso l'apposita funzionalità del portale SUAPE 3.0, o inviata via PEC a : comune.acquasparta@postacert.umbria.it.

Il termine per l'espressione dei pareri nella fase asincrona della conferenza di servizi è da intendersi sospeso per tutte le amministrazioni coinvolte.

Sarà cura di questo SUAPE, a seguito della ricezione dei nuovi documenti da parte dell'interessato o al decorso infruttuoso del termine assegnato, comunicare a tutti soggetti coinvolti il nuovo termine per rendere le determinazioni, la nuova data per l'eventuale seduta in modalità sincrona e il nuovo termine finale di conclusione del procedimento.

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica-SUAPE**

(Fabio Fraioli)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005
s.m.ei. e norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*

Allegati :

- a) Modello Asseverazione del Tecnico Progettista inerente il Permesso di Costruire;
- b) Nota Prot. n. 24538 del 14/12/2022 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria.

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(Artt. 119 e 123 della l.r. 21/1/2015, n. 1)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	_____		
Iscritto all'ordine/collegio	_____	di	_____ al n. <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u>
<i>N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche</i>			

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, anche in applicazione degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015, sotto la propria responsabilità con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto

dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:

- a) la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
- b) le norme immediatamente prevalenti del vigente P.T.C.P. della Provincia di
- c) le disposizioni del vigente Regolamento Comunale per l'attività edilizia per quanto compatibili con le disposizioni regionali emanate in applicazione degli artt. 243, comma 5, primo periodo e comma 6, 244, comma 3, ultimo periodo, 245, 246, 248 e 249 della l.r. 1/ 2015;
- d) le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;
- e) le disposizioni di legge e le normative che hanno incidenza sull'attività edilizia;
- f) che, come risulta dall'attestazione sottoscritta dal proprietario o avente titolo e previa verifica, l'immobile oggetto di intervento:
 - f.1 non è stato interessato da domanda di condono edilizio;
(ovvero)
 - f.1 è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui (L. 47/85) (L. 724/94) (D.L. 269/2003 e l.r. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. del
 - non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
 - f.2 che l'immobile è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. del
 - f.3 è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimato e consentito il mantenimento di
 -
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
 - f.4 non sono pendenti sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a
 - f.5 che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è

legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del r.r. 2/2015;

- f.6 che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente ed è conforme alle disposizioni di cui all'art.155, comma 2 della l.r. 1/2015;
- all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015;

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del **permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento** prevista all'articolo 119, della l.r. 1/2015 come ulteriormente dettagliata negli elaborati progettuali descritti nell'elenco riportato nella presente dichiarazione:

- 1.1 nuova costruzione relativa a manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, escluse le opere pertinenziali di cui all'articolo 21 del r.r. n. 2 del 18 febbraio 2015;
- 1.2 Altri interventi di nuova costruzione escluse le opere pertinenziali di cui all'art. 21 r.r. 2/2015:
- 1.2.1 interventi di urbanizzazione secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
- 1.2.2 realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
- 1.2.3 installazione di torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione; (*fatta salva la disciplina di settore*);
- 1.2.4 installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, aeromobili che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, poste all'esterno di strutture ricettive all'aperto;
- 1.2.5 realizzazione a cielo aperto di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- 1.2.6 opere di scavo e riporto di terreno non connesse o contestuali ad un intervento edilizio, diverse da quelle previste dall'articolo 118, comma 1, let. f) e g) della l.r. 1/2015 e non costituenti attività estrattiva o che non riguardano opere pertinenziali di cui all'art. 21 del r.r. 2/2015;
- 1.2.7 opere di scavo e riporto di terreno per la realizzazione di invasi per accumuli idrici (DGR n. del
- 1.2.8 recinzioni di terreni che non rientrano nell'attività edilizia di cui all'art. 118, comma 1 della l.r. 1/2015 che non costituiscono opere pertinenziali di cui all'art. 21, comma 4 del r.r. 2/2015
- 1.3 ristrutturazione urbanistica;
- 1.4 ristrutturazione edilizia di cui all'art. 7, comma 1, let. d) della l.r. 1/2015 che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente con modifiche del sedime e della sagoma dell'edificio;
- 1.5 interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole di cui all'art. 91 comma 13, della l.r. 1/2015 con atto d'obbligo;
- 1.6 mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a permesso di cui all'art. 155, comma 7, let. b) della l.r. 1/2015 (*Precisare*); (fatto salvo quanto previsto All'art. 118, comma 2, let. e) ed h) della l.r. 1/2015)
- 1.7 varianti alle previsioni del piano attuativo sussistendo la fattispecie di cui all'art. 103 del r.r. 2/2015;
- 1.8 realizzazione di avio superficie di cui all'art. 103 campo di volo elisuperficie di cui all'art.104, della l.r. 1/2015;
- 1.9 opere pertinenziali qualificabili come interventi di nuova costruzione che eccedono le caratteristiche dimensionali e qualitative previste dall'art. 21 del r.r. 2/2015 e quindi non rientranti nell'attività edilizia libera o tra gli interventi sottoposti a SCIA.
- 1.10 interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 76 della l.r. 1/2015;
- 1.11 interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 77, comma 1 della l.r. 1/2015;
- 1.12 interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 77, comma 2 della l.r. 1/2015, condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo

.....;

1.13 interventi su edifici a destinazione produttiva e per servizi di cui all'art. 78 della l.r. 1/2015, condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo

.....;

1.14 interventi previsti all'art. 102 del r.r. 2/2015 condizionati a stipula di convenzione o atto d'obbligo; (*Precisare*)

e che consistono in:

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

Superficie utile coperta SUC	mq	
volumetria	mc	
numero dei piani	n	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	PRG			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

N.B. Gli interventi di cui all'art. 119 della l.r. 1/2015 disciplinati da Piano attuativo sono realizzabili mediante SCIA obbligatoria (art. 124, comma 1, l.r. 1/2015)

4) Conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento

4.1 che l'intervento di cui alla presente dichiarazione:

- è conforme alle prescrizioni del vigente P.R.G./P. di F. approvato con in data
- interessa la zona omogenea o insediamento di cui all'articolo delle N.T.A. del P.R.G./P. di F. art. del r.r. 2/2015 ed è conforme alla relativa normativa di attuazione ed in particolare agli articoli
- è conforme al vigente Regolamento Comunale per l'attività Edilizia come precedentemente precisato;
- è conforme alle disposizioni del r.r. 2/2015 relativamente al calcolo delle volumetrie, delle superfici, delle altezze e delle distanze relative alla edificazione;
- non è in contrasto con le prescrizioni del P.R.G. P. di F. o della variante al P.R.G. P. di F. adottato/adottata con atto del C.C. n. in data
- rispetta le prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare gli artt. della normativa dello stesso P.T.C.P., nei limiti di cui all'art. 262 della l.r. 1/2015;

non è soggetto alle prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di, aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale;

concerne la destinazione d'uso esistente di progetto e quindi conforme a quanto consentito dalla pianificazione urbanistica generale ed attuativa come specificato negli elaborati progettuali ferma restando la prevalenza delle disposizioni della l.r. 1/2015 e del r.r. 2/2015 in materia di destinazione d'uso;

4.2 che l'intervento, ai fini delle modalità attuative dello strumento urbanistico generale:

non è subordinato all'approvazione di Piano attuativo;

è conforme alle previsioni e prescrizioni del Piano attuativo approvato con atto C.C. n. in data e relativa convenzione stipulata in data

è effettuato, in assenza di Piano attuativo previsto come presupposto per l'edificazione, nei limiti ed alle condizioni previste all'art. 9, comma 2 del d.P.R. 380/2001;

non è in contrasto con le prescrizioni del Piano attuativo o della variante al Piano attuativo adottato con atto C.C. n. in data

non è subordinato a titolo abilitativo condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo;

è conforme come documentato negli elaborati progettuali, alle previsioni di:

programma urbanistico di cui all'art. 72 della l.r. 1/2015 adottato/approvato con

programma urbano complesso (art. 68 l.r. 1/2015) adottato/approvato con valore di Piano attuativo con

4.3 che l'intervento rispetta le normative regolamentari comunali di settore relativamente:

colorazione delle pareti esterne;

materiali;

tipologia edilizia dei manufatti.

5) Conformità ai Piani di settore

5.1 che l'intervento non è interessato da piani di settore che hanno incidenza sull'attività edilizia;

5.2 che l'intervento è interessato dai seguenti piani di settore ed è conforme alle relative normative:

NO	SI	Individuazione piani di settore
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di assetto idrogeologico, di cui alla legge 18/5/1989, n. 183 e al D.L. 11/6/1998, n. 180 convertito in legge 3/8/1998, n. 267 – D. Lgs. 152/2006 e denominato: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Piano di bacino Tevere - VI Stralcio funzionale per l'assetto idrogeologico P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) - primo aggiornamento approvato con D.P.C.M. 10 aprile 2013 (G.U. n. 188 del 12/8/2013) e relative disposizioni regionali di cui alle deliberazioni Giunta Regionale n. 447/2008, e n. 707/2008, come integrate dalla DGR 853/2015; <input type="checkbox"/> Decreto Autorità Bacino Fiume Tevere 16 luglio 2008, n. 25 "Modifiche ed integrazioni al piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico - PAI, approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 novembre 2006" - Orvieto: Fiumi Paglia e Chiani; <input type="checkbox"/> PS2 (Piano Stralcio Lago Trasimeno approvato con DPCM 19 luglio 2002) e relative disposizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 918/2003 approvato con, in data <input type="checkbox"/> PS3 (Piano Stralcio Lago di Piediluco) approvato con D.P.C.M. 27 aprile 2006 "Approvazione del «Piano di bacino del fiume Tevere - III stralcio funzionale per la salvaguardia delle acque e delle sponde del lago di Piediluco - P.S.3", e relative disposizioni regionali di cui alla DGR 200/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Disciplina comunale in materia di commercio (L. 114/1998, l.r. 10/2014 e r.r. 1/2018);
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano generale degli impianti pubblicitari e relativo regolamento comunale (art. 3 D.Lgs. 15.11.1993 n. 507 e s.m.i);
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altri piani di settore previsti da specifiche normative e Regolamenti Comunali) aventi incidenza sull'attività edilizia (<i>Specificare</i>)

6) Conformità in materia di dotazioni territoriali e funzionali

6.1 l'intervento non comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali;

6.2 l'intervento comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali in quanto prevede destinazioni d'uso:
 commerciali altri servizi artigianali – industriali turistico – ricettivo
per le quali la consistenza delle relative aree è stata calcolata negli elaborati progettuali ai sensi del r.r. 2/2015 Titolo II, Sez. III dell'art. delle N.T.A. del P.R.G./P. di F.
Di conseguenza:
 le relative aree sono state reperite in attuazione della convenzione inerente il Piano attuativo stipulato in data Rep. n.;
 le relative aree sono state reperite in attuazione di schema di atto d'obbligo e allegato alla istanza di rilascio del Permesso di costruire;
 le relative aree sono monetizzate in tutto in parte in conformità al provvedimento comunale n. del ed il relativo importo è versato con le modalità previste dal Comune (*Precisare*)

6.3 che l'intervento non comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato pertinenziali previsti dal r.r. n. 2/2015, art. 77, comma 4 (ex L.122/1989);

6.4 che l'intervento comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti all'art. 25, comma 4 del r.r. n. 2/2015, art. 77, comma 4 la cui consistenza risulta valutata ed individuata negli elaborati progettuali.

7) Barriere architettoniche

che l'intervento

7.1 **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

7.2 **interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

7.3 **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il/i requisito/i di:

7.3.1 accessibilità

7.3.2 visitabilità

7.3.3 adattabilità

7.4 pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
 si presenta contestualmente la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati.

8) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

8.1 **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

8.2 **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)

8.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

8.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

8.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

8.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

8.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

8.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

- 8.2.7 di protezione antincendio
- 8.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 8.2.8.1 non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 8.2.8.2 è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- allega i relativi elaborati**

9) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 9.1 non interessa il sistema di riscaldamento;
(ovvero)
- interessa anche il sistema di riscaldamento in quanto si prevede:
- l'installazione di un nuovo impianto;
 - la manutenzione straordinaria la ristrutturazione l'ampliamento dell'impianto esistente;
 - la sostituzione la nuova installazione di generatori di calore;
- In conseguenza si provvederà all'esecuzione in conformità alle disposizioni di cui alla Parte II, Capo VI, del DPR 380/2001 nonché del D. Lgs. 19/08/05, n. 192 e D.lgs. 311/2006, ed al progetto, redatto e sottoscritto da tecnico abilitato, ivi comprese le verifiche sul fabbisogno energetico, sarà presentato, unitamente ai relativi elaborati obbligatori, ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r. 1/2015 ai fini dell'agibilità dell'immobile;
- 9.2 non sono previsti interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile e pertanto non è necessario effettuare le verifiche relative al risparmio e fabbisogno energetico;
(ovvero)
- sono previsti interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile e pertanto sarà trasmessa al Comune, ai sensi dell'art. 114, comma 9 della l.r. 1/2015, la documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico ai fini dell'agibilità dell'immobile, compreso l'attestato di prestazione energetica di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia);
- l'intervento comporta l'applicazione delle disposizioni di cui:
- a all'articolo 17, comma 3 lettera a), (Extra spessori murari), del r.r. 2/2015,
 - b all'articolo 17, comma 3, lettera b) e comma 7 (Soluzioni di architettura bioclimatica), del r.r. 2/2015;
- ed il rispetto dei relativi limiti e condizioni risulta valutato ed individuato negli elaborati progettuali.
- 9.3 trattandosi di edificio di nuova costruzione intervento di totale ristrutturazione edilizia urbanistica si prevede l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria **in attuazione dell'art. 34, comma 1 del r.r. 2/2015;**
- si tratta di fattispecie diversa da quelle previste dall'art. 34, comma 1, r.r. 2/2015 e quindi non si prevede l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria
- 9.4 trattandosi di edificio residenziale di nuova costruzione si prevede l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in attuazione dell'art. 34, comma 2 del r.r. 2/2015;
- 9.5 trattandosi di edificio destinato ad attività produttiva attività agricola ad attività per servizi e di intervento di nuova costruzione di totale ristrutturazione edilizia di ristrutturazione urbanistica con una Suc superiore a metri quadrati 100 si prevede l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in attuazione dell'art. 34, comma 3 del r.r. 2/2015;
- 9.6 per l'intervento è esclusa l'applicazione dei commi 1, 2 e 3 dell'art. 34 del r.r. 2/2015 in quanto ricade nel centro storico riguarda ampliamento di un edificio con destinazione residenziale per attività produttive per servizi, per una Suc inferiore al 50% dell'esistente.
- 9.7 per l'intervento è previsto il raggiungimento della copertura dei livelli minimi di energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili in applicazione del D.lgs. 3/3/2011, n. 28, art. 11 – allegato 3)
(Precisare)
-

10) Tutela dall'inquinamento acustico

che in relazione all'intervento, in materia di contenimento e riduzione dall'inquinamento acustico

10.1 per quanto previsto dall'art. 196, comma 1 della l.r. 1/2015 e dall'art. 128 del r.r. 2/2015, l'istanza è corredata dal progetto acustico predisposto secondo i requisiti stabiliti dalle vigenti normative;

10.2 Il Comune si è dotato di piano di classificazione acustica per cui ai fini della valutazione previsionale del clima acustico di cui all'art. 8, comma 3, della legge n. 447/1995 e all'art. 192 della l.r. 1/2015, nonché degli articoli 129 e 130 del r.r. 2/2015, **allega la seguente documentazione:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(normativa di riferimento: art. 5, comma 5 d.l. 70/2011, convertito con L. 106/2011 e Dpr 19/10/2011, n. 227)

11) Produzione di materiali di risulta

che le opere

11.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006 e D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120), nonché alle modalità di accertamento, di deposito e di utilizzo in conformità alle disposizioni e criteri previste nella D.G.R. 03/08/2015, n. 966;

11.2 comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 e D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 e inoltre

11.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA

11.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.

11.2.2.1. si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data
|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

11.3 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione

11.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

11.5 comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

12) Prevenzione incendi

che l'intervento

12.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

12.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

12.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

12.3.1 si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

12.4 non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

12.5 è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

12.5.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto

12.6 costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____/____/____/____

13) Amianto

che le opere

13.1 non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto

13.2 interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**:

13.2.1 in allegato alla presente relazione di asseverazione

13.2.2 sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

14) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

14.1 è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste anche relativamente alle disposizioni dell'art. 142, comma 2 del r.r. 2/2015, come risulta dalle specifiche verifiche indicate negli elaborati progettuali

14.2 è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato dagli artt. 156 e 157 della l.r. 1/2015 e ne rispetta le relative condizioni e limitazioni come da verifiche e/o dati metrici riportati negli elaborati progettuali

14.3 non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e si allega documentazione per la richiesta di deroga

14.4 prevede le misure obbligatorie di cui agli articoli 29, commi 6, 7 e 8, 32 e 33 del r.r. 2/2015, relativamente a:

realizzazione di parcheggi recupero acqua piovana permeabilità dei suoli ed il rispetto dei limiti e condizioni risulta valutato e individuato negli elaborati progettuali

14.5 prevede le misure per il risparmio idrico di cui al r.r. 25 marzo 2011, n. 3 in quanto saranno adottate le misure di cui:

all'art.4, comma 1, trattandosi di utenze private

all'art. 5 trattandosi di edificio pubblico privato aperto al pubblico, comma 1

art. 6, comma 2

15) Interventi strutturali e/o in zona sismica

15.1 che l'intervento non rientra nelle disposizioni di cui alla Parte II, Capi I e IV del DPR 380/2001 e della l.r. 1/2015, Titolo VI, Capo VI in quanto non sono previste opere sulle parti strutturali;

che essendo previste opere sulle parti strutturali:

si allega all'istanza l'autorizzazione rilasciata dalla Regione Umbria in data _____ prot. N. _____ ai sensi dell'art. 202 della l.r. 1/2015 ovvero preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi di minore rilevanza (D.G.R. D.G.R. 596 del 16/07/2020);

si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, ad ottenere l'autorizzazione dalla per interventi, ovvero preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi di minore rilevanza (D.G.R. D.G.R. 596 del 16/07/2020);

riconducibili in base alla D.G.R. D.G.R. 596 del 16/07/2020 (interventi privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità) e di conseguenza si unisce alla documentazione progettuale l'asseverazione di cui all'art. 206, comma 2 della l.r.1/2015, fermo restando l'onere di presentare la certificazione di cui all'art. 206, comma 1 della medesima legge regionale;

riconducibili in base alla D.G.R. D.G.R. 596 del 16/07/2020 (varianti riguardanti le parti strutturali che non rivestono carattere sostanziale) e di conseguenza si unisce alla documentazione progettuale l'asseverazione di cui all'art. 206, comma 2 della l.r.1/2015, fermo restando l'onere di presentare la certificazione di cui all'art. 206, comma 1 della medesima legge regionale.

16) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 16.1 non richiede indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 16.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 16.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**
- 16.3 è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da _____ in data _____ (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis, c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

17) Attestazione sulla sussistenza delle opere di urbanizzazione primaria

- 17.1 l'intervento non incide sulle dotazioni infrastrutturali;
- 17.2 l'intervento incide sulle dotazioni infrastrutturali e di conseguenza:
- le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità alla convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data Rep. n.;
- le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità a quanto indicato nei relativi elaborati di progetto;
- 17.3 altro (*specificare*)

18) Attestazione sulla fattibilità dei collegamenti ai servizi tecnologici

- 18.1 l'intervento non incide sui collegamenti ai servizi e reti tecnologiche e non ne modifica le caratteristiche qualitative e quantitative;
- 18.2 l'intervento incide sui collegamenti di cui sopra, ma è fattibile in quanto:
- l'approvvigionamento idrico avviene attraverso l'acquedotto pubblico ed è compatibile con il regolamento approvato dal soggetto gestore del servizio idrico al riguardo, i relativi adempimenti saranno effettuati prima dell'agibilità o della presentazione della dichiarazione sostitutiva;
- (ovvero)
- l'approvvigionamento avviene da altra fonte ed il relativo giudizio di potabilità della A.S.L. sarà effettuato prima dell'agibilità o della presentazione della dichiarazione sostitutiva;
- 18.3 è compatibile con i necessari collegamenti alle reti elettriche, telefoniche, del gas, delle telecomunicazioni;
- 18.4 il sistema di smaltimento acque bianche e nere:
- non subisce modifiche in quanto le opere non comportano incremento del carico di utenza e il sistema di smaltimento è adeguato ai sensi di legge;
- subisce modifiche essendo previsto incremento del carico si tratta di nuovo scarico ed in conseguenza saranno espletate tutte le incombenze per l'adeguamento che avverrà mediante:
- allaccio alla pubblica fognatura;
- non servito da pubblica fognatura;
- altro (*Specificare*)
- al riguardo è necessario il seguente assenso:
- dell'Azienda/Società cui è demandata la gestione del servizio per quanto riguarda l'allaccio alla pubblica fognatura n. del

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE (ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

19) Proposta di classificazione aree ed edifici dgr 420/2007, art. 4 e 19

- 19.1 l'immobile l'area oggetto della presente istanza è classificato come risulta dai relativi elaborati come segue:
- Edilizia speciale, monumentale o atipica;

- Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra;
- Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata;
- Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali;
- Edilizia storico produttiva;
- Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico;
- Aree inedificate di rispetto;
- Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti;

si attesta che gli interventi rispettano le limitazioni e le caratteristiche date dal provvedimento regionale (DGR 420/2007) in base alla classificazione attribuita, fatta salva la conferma rimessa al responsabile del procedimento.

20) Tutela dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici

Che l'intervento

- 20.1 non ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle norme di cui alla l.r. 14/6/2002, n. 9 e l.r. 31 dicembre 2013, n. 31
- 20.2 ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle norme di cui alla l.r. 14/6/2002, n. 9 e l.r. 31 dicembre 2013, n. 31, per cui il progetto si attiene a quanto previsto dalle relative disposizioni attuative.

21) Altri ambiti di tutela di cui al Titolo IV, Sez II della legge regionale 1/2015

L'intervento interessa:

NO	SI	<i>Individuazione ambito di tutela</i>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 83, comma 5 della l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 86 della l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree boscate (art. 85 della l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fasce di transizione delle aree boscate (art. 85, comma 2)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree naturali protette (art. 87, commi 1, l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 3, l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree di studio delle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 2 l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i centri storici (art. 96, comma 1, lett. a) l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'architettura religiosa o militare (art. 96, comma 1, lett. c) l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i siti archeologici e gli elementi del paesaggio antico (art. 96, comma 1, lett. d) l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la viabilità storica (art. 96, comma 1, lett. e) l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le abbazie benedettine (art. 96, comma 1, lett. f) l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree corrispondenti al percorso dell'antica Via Flaminia e relative diramazioni riconosciute quali zone di interesse archeologico (art. 96, comma 1, lett. g) l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 96, comma 1, lett. h) l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	oliveti (art. 94 l.r. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gli edifici, censiti dai comuni, sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale, ai sensi dell'articolo 89, comma 4 della l.r. 1/2015

22) Prevenzione dall'inquinamento luminoso e risparmio energetico

L'intervento

- 22.1 prevede la realizzazione di impianti per l'illuminazione esterna e quindi soggetti al deposito degli elaborati progettuali, ai sensi della l.r.28/02/2005, n.20 "Inquinamento luminoso e risparmio energetico" e del Regolamento regionale di attuazione n. 2 del 5/04/2007. Detti elaborati, redatti e sottoscritti da tecnico abilitato, saranno presentati, ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r. 1/2015, ai fini dell'agibilità dell'immobile;
- 22.2 non ha rilevanza ai fini delle norme vigenti in materia di sicurezza che prevedono la denuncia presso ISPESL (ex ENPI), ASL, ARPA, sulla base dei criteri stabiliti dalla normativa tecnica

- europea UNI e CEI;
(ovvero)
- ha rilevanza ai fini delle norme vigenti in materia di sicurezza che prevedono la denuncia presso ISPESL (ex ENPI), ASL, ARPA, sulla base dei criteri stabiliti dalla normativa tecnica europea UNI e CEI e pertanto saranno rispettate le normative di settore;

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

23) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica¹

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 23.1 non ricade in zona sottoposta a tutela
- 23.2 ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R n. 31/2017, Allegato A e art. 4.
- 23.3 ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e
- si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e
- si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

24) Bene sottoposto a autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 24.1 non è sottoposto a tutela
- 24.2 è sottoposto a tutela e
- 24.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

25) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 25.1 non ricade in area tutelata
- 25.2 ricade in area tutelata (Piano del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui alla L. 394/1991 approvato con in data), ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 25.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
- 25.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

¹ In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

che l'intervento è interessato da:

- 25.4 Piano Area naturale protetta di cui alla l.r. 3.3.1995, n. 9 approvato con in data
- 25.5 Sistema territoriale di interesse naturalistico e ambientale del Monte Peglia e Selva di Meana di cui alla l.r. 29/10/1999, n. 29 modificata con l.r. 13/1/200 n. 4 approvato con in data

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

26) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico e vincolo idraulico

L'immobile rientra nelle disposizioni di cui:

	NO	SI	Individuazione normativa di riferimento
a)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	al vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23)
b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	all'art. 107 della l.r. 1/2015 (Criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto a inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici)
c)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	all'art. 108 della l.r. 1/2015 (Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi e loro utilizzo)

ed in conseguenza:

in ordine alle fattispecie di cui alla lettera a) b) l'intervento rispetta le relative normative come risulta dalla relazione geologica, idrogeologica che include la certificazione sottoscritta da professionista abilitato ai sensi per gli effetti dell'art. 127 della l.r. 1/2015

si allega:

relazione geologica, idrogeologica e idraulica che include la certificazione del tecnico abilitato in materia compatibilità con il vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 127 della l.r. 1/2015;
in ordine alla fattispecie di cui al punto c), l'intervento ricade nel territorio agricolo e rispetta le relative normative come meglio documentato negli elaborati progettuali e nella relazione illustrativa che correde il progetto.

27) Zona di conservazione "Natura 2000, valutazione di impatto ambientale e autorizzazioni ambientali

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 27.1 non è soggetto a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i.;
- 27.2 è soggetto a valutazione d'incidenza in quanto interessa la Rete Natura 2000
.....
- 27.3 interessa la Rete Natura 2000 di cui all'articolo 84 della l.r. 1/2015, ma lo stesso è escluso dalla valutazione di incidenza in quanto concernenti le seguenti fattispecie previste (DGR 613/2004, DGR 812/2006, DGR 1274/2008 e DGR 5/2009) e più precisamente
.....
.....

E che l'intervento

- 27.4** **non è soggetto** a procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 12/2010 e del D.lgs. 152/2006;
- essendo soggetto** a procedura di valutazione d'impatto ambientale ai sensi della l.r. n. 12/2010 e del D.lgs. 152/2006, con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. del sono state assunte le seguenti determinazioni:
- 27.5** genera scarichi recapitati in pubblica fognatura
- di tipo domestico
 - di tipo industriale assimilato al domestico
 - di tipo industriale e pertanto necessita di AUA
- genera scarichi non recapitati in pubblica fognatura e pertanto necessita di:
- certificazione ai sensi dell'art. 127 della l.r. 1/2005 per lo scarico dei reflui domestici non in fognatura resa da professionista abilitato in data
 - Istanza di AUA per gli scarichi dei reflui diversi da quelli domestici.
- 27.6** non genera emissioni in atmosfera
- genera emissioni scarsamente rilevanti (art. 272 c.1 Dlgs 152/06
 - genera emissioni in atmosfera e pertanto:
 - dovrà essere presentata adesione alla autorizzazione di carattere generale nei casi di cui all'art. 272, comma 2 del D.Lgs. 152/2006;
 - si allega istanza di AUA in caso di emissione di cui all'art. 269 del D.Lgs. 152/2006

28) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 28.1** l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 28.2** l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 28.3** l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
- 28.3.1** **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

....

29) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 29.1** **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- 29.2** **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**
- 29.2.1** l'intervento non ricade nell'area di danno
 - 29.2.2** l'intervento ricade in area di danno, pertanto
 - 29.2.2.1** **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 29.3** **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto**
- 29.3.1** **si allega sempre la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

...

30) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 30.1** **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 30.2** **fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche** (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)

30.3 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

30.3.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

30.3.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE

31) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

31.1 L'immobile **non rientra** nelle disposizioni di cui al vincolo ferroviario ai sensi del DPR 753/80; del D.M. 6/7/82; dell'art. 101 dell'art. 105 della l.r.1/2015;

(ovvero)

L'immobile oggetto **rientra** nelle disposizioni di cui al vincolo ferroviario ai sensi del DPR 753/80; del D.M. 6/7/82; degli artt. 101 e 105 della l.r.1/2015,

31.2 L'immobile **non rientra** nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al DPR n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui agli artt. 100 e 105 della l. r. n. 1/2015.

(ovvero)

L'immobile **rientra** nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D. Lgs. n. 285/1992 e al DPR n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui all'art.100 della l. r. n. 1/2015 all'art. 105 della l. r. 1/2015

31.3 **L'intervento interessa** la fascia di rispetto della strada della linea ferroviaria ed il progetto documenta il rispetto delle disposizioni date con l'art. 105, comma 4 della l.r. 1/2015.

All'istanza

è allegato l'atto d'obbligo registrato e trascritto a cura e spese del/dei richiedente/i

(ovvero)

è allegata la proposta di atto d'obbligo compilato che sarà registrato e trascritto ai fini dell'efficacia del titolo abilitativo.

31.4 **L'intervento non riguarda** opere di carattere viario ed escursionistico di cui al Titolo VI, Capo III della l.r. 1/2015.

(ovvero)

L'intervento riguarda opere di carattere viario ed escursionistico ed è conforme alle disposizioni del Titolo VI, Capo III della l.r. 1/2015 e relativi provvedimenti attuativi anche comunali.

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti ulteriori vincoli:

31.5 elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

31.6 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

31.7 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

31.8 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

31.9 **acquedotto** *(Specificare)*

31.10 costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della **linea doganale**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374

31.11 terreni gravati dagli **usi civili** disciplinati dalla l. 16/6/1927, n. 1776

Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

Si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

32) Contributo di costruzione

In relazione alle disposizioni dell'art. 123, comma 2, nonché del Titolo V, Capo IV "Contributo di costruzione" della l. r. 1/2015, si certifica che per l'intervento oggetto dell'istanza cui la presente è allegata:

non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 133, comma 1, lett. della l. r. 1/2015

- dell'art. 52, comma 1 del r.r. 2/2015 art. 52, comma 6 r.r. 2/2015;
 è dovuto il contributo di costruzione
- in misura completa oneri di urbanizzazione costo di costruzione;
 in misura ridotta in quanto:
- edilizia residenziale convenzionata (art. 133 comma 2 l.r. 1/2015);
 - promozione della qualità nella progettazione architettonica (art. 9, comma 2 l.r. 6/2010);
 - certificazione di sostenibilità ambientale in classe A, B (art. 133, comma 3 l.r. 1/2015);
 - adeguamento sismico, miglioramento sismico, prevenzione sismica di edificio destinato a residenza servizi produttivo di cui art. 51, comma 2 r.r. 2/2015 art. 51, comma 3 r.r. 2/2015
 - altro

Determinato come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente disciplina regionale e comunale.

33) Rispetto della disciplina regionale sulla protezione delle cadute dall'alto (l.r. 16/2013)

che l'intervento:

- è soggetto** alla disciplina volta alla protezione delle cadute dall'alto di cui alla l. r. 17 settembre 2013, n. 16 ed al r.r. 5 dicembre 2014 , n. 5 il cui rispetto è documentato negli elaborati progettuali previsti dalla medesima normativa;
- non è soggetto** alla disciplina volta alla protezione delle cadute dall'alto di cui alla l. r. 17 settembre 2013, n. 16 ed al r.r. 5 dicembre 2014 , n. 5, come motivato nella documentazione di progetto

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento comunale per l'attività edilizia, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

Il progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d. lgs 196/2003 e art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Ha inoltre il diritto alla portabilità dei dati, alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAPE.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Titolare del trattamento: **COMUNE di ACQUASPARTA**

*nella persona del suo Legale Rappresentante, il **SINDACO** (Giovanni Montani)*

Telefono Centralino : +390744944811

Indirizzo mail : sindaco@comune.acquasparta.tr.it;

Indirizzo PEC : comune.acquasparta@postacert.umbria.it;

Responsabile della protezione dati presso il Comune di Acquasparta :

nella persona dell' Avv. Emanuele Florindi (DPO)

indirizzo mail : eflorindi_dpo@eflorindi.it

Responsabile del Trattamento dei dati :

nella persona del Responsabile SUAPE – Fabio Fraioli

Indirizzo mail : urbanistica@comune.acquasparta.tr.it;

Indirizzo PEC : comune.acquasparta@postacert.umbria.it;

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data _____

Firma _____

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PERMESSO DI COSTRUIRE			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione (art. 244, comma 4 l.r. 1/2015)
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Documentazione probante lo stato di fatto	f)	
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione attestante i requisiti di impresa agricola ai sensi dell'art. 88, comma 1, lettera b) della l.r. 1/2015 con gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A.;	-	
<input type="checkbox"/>	Certificazione in materia igienico – sanitaria nei casi previsti dall'art. 114, comma 7 della l.r. 1/2015;	-	
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Sempre obbligatorio
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori

<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Atto d'obbligo registrato e trascritto relativo agli adempimenti in materia di dotazioni territoriali e funzionali;	6	
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	7	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	8	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione ai fini della tutela dall'inquinamento acustico	10	
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	13	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	12	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	12	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Certificazione in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923	18	
<input type="checkbox"/>	Certificazione in materia di scarichi al suolo delle acque reflue (art. 127 della l.r. 1/2015);		

<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	16	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	30	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	30	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)
<input type="checkbox"/>	Atto d'obbligo trattandosi di interventi in fascia di rispetto stradale o ferroviario (art. 105, comma 4 della l.r. 1/2015);	30	
<input type="checkbox"/>	Atto d'obbligo relativo agli interventi a scomputo del contributo di costruzione	-	
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	32	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

In possesso del Comune o altre amministrazioni	Richiesta al SUA PE di acquisizione	Si allegano	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 114, comma 7 della l.r. 1/2015	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere della ASL/documentazione ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 156 della l.r. 1/2015	14	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	copia dell'istanza relativa al progetto presentata al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e del relativo parere (opere di cui all'allegato I del DPR categ. B e C)	12	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	copia della SCIA presentata al comando dei Provinciale Vigili del fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011 (opere di cui all'allegato I del DPR, categ. A, B e C) ovvero <input type="checkbox"/> copia sarà presentata prima dell'inizio dell'attività	12	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gli atti di assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 333 del decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66 (Codice dell'ordinamento militare)	30	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374	30	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere dell'autorità competente in materia di assetto idraulico di cui all'art. 128, comma 1 della l.r. 1/2015	26	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere del comune in materia di assetto idraulico di cui all'art. 128, comma 2 della l.r. 1/2015	26	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	assensi in materia di servitù viarie	31	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	assensi in materia di servitù ferroviarie	31	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	assensi in materia di servitù portuali	31	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	assensi in materia di servitù/piano di rischio aeroportuale	31	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	assenso in materia di usi civici	31	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753	31	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere per interventi nelle fasce di rispetto delle officine e degli impianti dell'Azienda autonoma delle Ferrovie dello Stato nei quali si svolgono particolari lavorazioni di cui al D.M. trasporti del 03/08/1981	31	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco nazionale dei Monti Sibillini)	25	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 16, comma 3, in tema di aree naturali protette regionali	25	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 129 della l.r. 1/2015	18	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	autorizzazione paesaggistica / paesaggistica semplificata ai sensi della Parte Terza del d.lgs. 42/2004 e articoli 110 e 111 della l.r. 1/2015	23	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere/assenso in materia di interventi su Beni Culturali ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 42/2004	24	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	autorizzazione sismica di cui all'art. 202 della l.r. 1/2015	15	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	documentazione in materia di preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi di minore rilevanza ai fini della pubblica incolumità	15	
		<input type="checkbox"/>	asseverazione in caso di interventi <input type="checkbox"/> privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità <input type="checkbox"/> varianti strutturali che non rivestono carattere sostanziale	15	
		<input type="checkbox"/>	la documentazione inerente l'asservimento dei terreni di cui agli articoli 90, comma 8 e 114, comma 10 della l.r. 1/2015	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	assenso/autorizzazione relativamente ad opere che interferiscono con la rete stradale in base al codice della strada <input type="checkbox"/> ANAS <input type="checkbox"/> Comune <input type="checkbox"/> Provincia Ovvero <input type="checkbox"/> per la finalità di cui all'art. 24, comma 3 del r.r. 2/2015	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valutazione di incidenza di cui al d.p.r. 357/1997 per la presenza della Rete Natura 2000, art. 84 della l.r. 1/2015	27	
		<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assimilazione scarichi in pubblica fognatura	27	
	<input type="checkbox"/>		Istanza AUA	27	
		<input type="checkbox"/>	Adesione all'autorizzazione di carattere generale nei casi di cui all'art. 272 c.2 del Dlgs 152/06		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta deroga per interventi in fascia di rispetto cimiteriale	28	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	29	
		<input type="checkbox"/>	Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	attestato preliminare di conformità del progetto ai sensi dell'art. 51, comma 3 della l.r. 1/2015, riferita alla classe del progetto per l'accesso ai relativi benefici in termini di	-	

			quantità edificatoria premiale in quanto l'intervento è oggetto di certificazione di sostenibilità ambientale di cui al Titolo VI, capo II della l.r. 1/2015		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione per l'abbattimento e/o reimpianto degli olivi (art. 94, l.r. 1/2015)	-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	altro (Descrivere)		

Il/I Dichiarante/i



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DELL'UMBRIA

Perugia, data del protocollo

A

Comune di ACQUASPARTA
- Area V- Urbanistica e SUAPE

comune.acquasparta@postacert.umbria.it

Classifica: 34.43.04/1

Referimento Ns. Prot. n. 24052 del 07/12/2022

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 44/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del D.Lgs. 82/05.

Oggetto:

Acquasparta (TR), fraz. Quadrelli, strada dei Murelli snc (NCT fg. 48, part. 168).
Realizzazione di nuova infrastruttura per telecomunicazioni, INWIT Infrastrutture Wireless italiane S.p.a. - Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi degli artt. 43, 44, 49 del D.Lgs. 207/2021. Indizione Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, art. 14, comma 2 e 14 bis L. 241/1990 e ss.mm. e ii. - **Richiesta integrazioni.**

Con riferimento alla nota del 06.12.2022, ns. prot. n. 24052 del 07.12.2022, con la quale codesta Amministrazione comunale ha indetto la Conferenza dei Servizi in oggetto, stabilendo il 14 dicembre 2022 come termine perentorio per la richiesta di eventuali integrazioni documentali e/o chiarimenti;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Premesso che trattasi di opera di pubblica utilità;

Visto l'art. 28, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visti l'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la Circolare DG Archeologia n. 1 del 20.01.2016;

Visti il D.P.C.M. 24.02.2022 e la Circolare DG ABAP – Servizio II n. 24 del 20.04.2022;

Esaminata la documentazione allegata alla nota di convocazione della Conferenza dei Servizi;

Considerato che l'area interessata dall'intervento è sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. g) – *territori coperti da foreste e da boschi ...* del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii.;

Preso atto che trattasi di progetto per la realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni multigestore, comprensiva di un palo metallico porta-antenne a sezione poligonale di alt. 30,00 m munito di paline, su fondazione con plinto interrato di ca. 5,00x5,00x1,50 m, apparati tipo outdoor, un armadio in VTR per il quadro elettrico, sistema di illuminazione con faretti su piantane metalliche; i manufatti saranno posizionati all'interno di un'area rettangolare di 5,00x12,00 m, delimitata da recinzione plastificata di alt. 2,00 m, con cancello pedonale metallico e strada di accesso al sito; è compresa la posa in opera di linea elettrica interrata e dei relativi manufatti; si dichiara che per l'esecuzione delle opere saranno estirpati due ulivi, da riposizionare in area concordata con la proprietà dell'immobile;

Considerato che l'area in esame è un'area agricola occupata da un uliveto. Nella Relazione Paesaggistica prodotta si precisa che tale area è già stata ampiamente urbanizzata, essendo presenti molti sostegni della linea elettrica in media e bassa tensione ed un impianto di telefonia esistente di dimensioni significative in prossimità della installazione in oggetto.

Nel merito questo Ufficio prende atto della pubblica utilità dell'intervento e che l'altezza del palo è correlata alla necessità di copertura del segnale e di ospitare sull'infrastruttura gli operatori telefonici Tim e Vodafone, ma pur condividendo il ricorso ad un sostegno snello di tipo poligonale per la predisposizione delle paline sommitali, **evidenzia** che il tipo di installazione proposto dovrebbe essere previsto non in zona agricola ma in aree edificate e urbanizzate con destinazioni prevalentemente produttive, tenendo comunque conto in sede di individuazione di tali aree delle dimensioni dell'impianto, delle caratteristiche morfologiche dell'intorno e degli elementi naturali che possano costituire elementi di mitigazione per lo stesso rispetto alle visuali panoramiche da breve, media e lunga distanza. Pur essendo stata l'area agricola in esame parzialmente alterata da interventi impropri, stante la presenza diffusa di sostegni e impianti, ciò non può costituire il presupposto per un'alterazione totale dei caratteri dell'area, per cui invece dovrebbe essere promosso il recupero di una immagine coerente con i suoi caratteri agricoli. Nel caso in esame, essendo l'area pianeggiante e con visuali aperte, l'impianto, avente altezza significativa indicata pari a m 30,00, sarà inevitabilmente visibile oltre che da breve distanza anche da media e lunga distanza dall'intorno, essendo le altezze degli ulivi esistenti tali da schermare solo in minima parte, alla base, l'impianto. Sono peraltro assenti adeguate fotosimulazioni che consentano di comprendere le modifiche apportate dall'intervento al contesto paesaggistico in esame in una visione da breve/media/lunga distanza dai punti panoramici all'intorno: sono state infatti prodotte soltanto n. 2 fotosimulazioni da breve-media distanza, che consentono comunque di rilevare che l'impianto è visibile dal Viale della Rimembranza e presumibilmente anche dall'intorno.

Considerato, peraltro, ai sensi del D.P.C.M del 12.12.2005 "Relazione Paesaggistica" la documentazione progettuale allegata all'istanza negli interventi di trasformazione territoriale deve contenere tutti gli elementi utili a consentire una completa valutazione dei caratteri paesaggistici e delle modifiche dei valori riconosciuti dai livelli di tutela a seguito dell'intervento proposto. Dall'esame dell'allegata documentazione progettuale la stessa è risultata carente di elementi necessari a questo Ufficio ad effettuare le valutazioni di competenza sulla compatibilità paesaggistica dell'intervento.

Considerato inoltre, per quanto attiene alla tutela archeologica, che l'intervento si configura come opera di pubblica utilità la cui realizzazione comporta lavorazioni di scavo, di entità allo stato attuale non valutabile, e modifica dello stato dei luoghi; pertanto vige l'obbligo per la



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Committenza/Stazione Appaltante delle opere di verificare l'assoggettabilità dell'intervento medesimo alla procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Tutto ciò premesso e considerato **questa Soprintendenza**, al fine di poter formulare le valutazioni di propria competenza, **richiede la seguente documentazione integrativa**:

- elaborati di cui all'art. 25, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, redatti secondo le Linee Guida di cui all'Allegato 1 del D.P.C.M. 14.02.2022, alle cui indicazioni interamente si rimanda. Nel caso in cui la Stazione appaltante/Committenza ritenga le opere non assoggettabili alla Verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui al richiamato art. 25, la stessa dovrà produrre una dichiarazione sottoscritta dal RUP, corredata da documenti esplicativi, che attestino motivatamente l'esclusione dalla procedura, secondo il paragr. 2 Allegato 1 del D.P.C.M. 14.02.2022;
- un adeguato inquadramento paesaggistico dell'impianto, comprensivo di documentazione fotografica con punti di scatto da breve, media e lunga distanza dai punti panoramici all'intorno e di relative fotosimulazioni degli interventi.

La scrivente, peraltro, al fine di superare le criticità rilevate, suggerisce l'opportunità di trasmettere, in sede di integrazione documentale, una riformulazione della proposta progettuale che tenga nel debito conto le considerazioni dalla stessa precedentemente formulate e mitighi visivamente e percettivamente l'impianto: – riducendo significativamente le dimensioni del sostegno e in particolare la sua altezza fuori terra; – ricorrendo a cromie tali da consentire un inserimento mimetico dell'impianto da breve e soprattutto da media e lunga distanza, assegnando ad esempio al sostegno ed agli altri elementi emergenti un colore rientrante nelle cromie del *grigio-azzurro*, vicino al colore del cielo, con tonalità tenui e tinta opaca; – di valutare la possibilità di una delocalizzazione dell'impianto in area urbanizzata con destinazioni prevalentemente produttive o in altro punto del territorio comunale, sfruttando la presenza di essenze arboree ad alto fusto o di edifici aventi altezze significative, che possano svolgere rispetto allo stesso una funzione schermante.

Si evidenzia che, ai sensi della L. 241/90 e s.m.e i., il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carmen Cobucci (carmen.cobucci@cultura.gov.it), a cui gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Giuseppe Lacava

Firmato Digitalmente

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile Istruttoria tutela archeologica
Dott.ssa Elena Roscini

ER / CC

COMUNE DI ACQUASPARTA
Protocollo Arrivo N. 14168/2022 del 14-12-2022
Doc. Principale - Class. 6.9 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it