

Repubblica Italiana



COMUNE DI ACQUASPARTA
Provincia di TERNI

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 20 del 20-08-2021
SETTORE V

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 4 E 5 DELLA L.R. N. 1/2015.

PREMESSO che il vigente Piano Regolatore Generale – P.R.G. parte strutturale e parte operativa è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale Num. 4 del 18.02.2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 19 del 10.05.2011;

DATO ATTO che successivamente all'approvazione del suddetto P.R.G. comunale sono state apportate le seguenti modificazioni urbanistiche :

- con Atto Consiliare n. 52 del 28.09.2011, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria Num. 45 del 08.11.2011 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. parte Operativa concernente modificazioni urbanistiche ex art. 58 D.L. n. 112/2008 in attuazione del piano delle valorizzazioni immobiliari 2011;
- con Atto Consiliare n. 8 del 15.02.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 13 del 27.03.2012, è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. parte Strutturale e parte Operativa finalizzata alla correzione di errore materiale del perimetro della macro-area della frazione Casteldelmonte;
- con Atto Consiliare n. 15 del 23.04.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 19 del 08.05.2012 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. parte Strutturale e parte Operativa finalizzata alla correzione di errori materiali, ed in particolare nella corretta rappresentazione di parti di aree boscate lungo il tracciato stradale di progetto che collega la S.P. 113 Tiberina con il quartiere già denominato «Il Colle» ed all'individuazione del comparto edificatorio residenziale n. 4;
- con Atto Consiliare n. 39 del 28.09.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 44 del 30.10.2012 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. parte Operativa inerente le zone B di completamento;
- con Atto Consiliare n. 42 del 15.10.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 44 del 30.10.2012 è stato approvato il progetto definitivo in Variante al P.R.G. parte Operativa e parte Strutturale inerente le zone B di completamento per realizzazione variante di collegamento tra la S.P. 113 Tiberina ed il centro urbano di Acquasparta - primo stralcio;
- con Atto Consiliare n. 56 del 29 novembre 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 5 del 04.02.2014, è stata approvata la Variante tematica al P.R.G. parte strutturale e parte operativa denominata “Marzo 2013”;
- con Atto Consiliare n. 8 del 9 aprile 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 21 del 20.05.2014, è stata approvata la Variante tematica al P.R.G. parte strutturale e parte operativa denominata “Luglio 2013”;

- con Atto Consiliare n. 63 del 24 novembre 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 51 del 16.12.2014, è stata approvata la Variante parziale al P.R.G. parte strutturale e parte operativa denominata “Giugno 2014”;
- con Atto Consiliare n. 31 del 22.06.2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 29 del 12.07.2016, è stata approvata la Variante parziale al P.R.G. parte strutturale e parte operativa denominata “Luglio 2015”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 14 ottobre 2016 avente come oggetto “*Atto indirizzo per variante parziale al PRG parte strutturale e parte operativa*” finalizzata ad avviare la modifica del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) parte strutturale e parte operativa approvato con D.C.C. Num. 4 del 18.02.2011, e successive varianti tematiche, al fine di rendere la pianificazione territoriale coerente ed idonea alle esigenze della comunità locale, nel rispetto della normativa vigente e degli indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, con la quale è stato anche stabilito di affidare all'esterno l'incarico professionale per la redazione della variante urbanistica;

DATO ATTO che con Determinazione del Settore V^ Edilizia-Urbanistica Num. 895 del 28.11.2017, in seguito all'espletamento di una procedura negoziata e previa consultazione di operatori economici sulla base di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, è stato definitivamente aggiudicato l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della suddetta variante al P.R.G. al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dallo Studio Tecnico Associato “TRASTULLI” dei Geologi Carcascio Paolo, Listanti Francesco e Trastulli Sandro, con sede in Terni, Via Aldo Bartocci n 14/c P. IVA : 01364350551 e dall'Arch. MIRO VIRILI con Studio Tecnico in Terni, Strada di Valle Spoletina n. 44, C.F. : VRLMRI55P10L117H e P. IVA : 00680130556;

RILEVATO che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricati, in data 11.03.2019, hanno trasmesso la documentazione inerente la “Variante al PRG parte strutturale e parte operativa”, acquisita al protocollo generale n. 2.580, nella quale sono state valutate n. 51 richieste avanzate dai privati e n. 13 proposte di modifica dell'Ufficio Urbanistica che in sintesi rientrano nelle seguenti categorie :

- Modifica alle previsioni urbanistiche volte, in seguito ad istanza del proprietario, alla eliminazione/riduzione o alla modifica della destinazione d'uso degli insediamenti del vigente strumento urbanistico;
- Correzione di errori materiali, anche relative a zone boscate;
- Modesta estensione delle Zona produttive di Casigliano e del Capoluogo e di alcune zone residenziali;
- Conseguenti modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione sia della parte Strutturale che della parte Operativa;

CONSIDERATO che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato ai sensi della L.R. n. 11/2005, non è stato sottoposto a VAS, la suddetta Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa, essendo ricomprendibile nelle disposizioni dell'art. 32 comma 5 della L.R. n.1/2015, e comunque fra le varianti di minore portata sul PRG vigente, in base alla D.G.R. n. 233/2018 doveva essere sottoposta a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, anche semplificata, ai sensi dell'art.9, comma 2 della L.R. 12/2010;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 08 aprile 2019 con la quale veniva adottata ai sensi e per gli effetti dell'articolo commi 3, 4 e 5 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, la “*Variante parziale al PRG parte strutturale e parte operativa*” così come redatta dall'Arch. Miro Virili e costituita dai seguenti elaborati e documenti :

PARTE STRUTTURALE

Relazione illustrativa strutturale

N.T.A. strutturale

TAV. S2/a – Carta dei vincoli paesaggistici ed ambientali sovraordinati

TAV. S2/b – Carta dei contenuti paesaggistici ed ambientali

S5 – Sistema insediativo – Carta dei contenuti urbanistici e UDP

S7 – Sistema insediativo - Carta dei contenuti urbanistici e territoriali

S8 – Centri Storici

S9 – Individuazione varianti - Inventario frane e situazioni di rischio

Relazione geologica

TAV. G2 – Carta Geomorfologica

TAV. G12 – Carta Singolarità geologiche

Rapporto Preliminare Ambientale

PARTE OPERATIVA

Relazione illustrativa operativo

N.T.A. operativo

Stralcio TAV. 1 PO

Stralcio TAV. 2 PO

Stralcio TAV. 3 PO

Stralcio TAV. 4 PO

Stralcio TAV. 5 PO

Stralcio TAV. 6 PO

Stralcio TAV. 7 PO

Stralcio TAV. 8 PO

ATTESO che, con la suddetta D.C.C. n. 20 del 08 aprile 2019 è stato anche :

- attestato che la Variante parziale al P.R.G. PS e PO, risultando la stessa ricompresa fra le fattispecie elencate nella D.G.R. 13 marzo 2018 n. 233, doveva essere sottoposta a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2010;
- approvato il Rapporto Ambientale Preliminare;
- affidato alla Regione Umbria – Direzione Regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni culturali e Spettacolo, Servizio Valutazioni Ambientali, il ruolo di *Autorità competente* cui spetta condurre il processo di VAS ai sensi dell'Art. 6 della L.R. 12/2010, fermo restando il ruolo di *Autorità procedente* in capo al Comune;

RILEVATO che in ordine alla proposta di Variante Parziale al PRG parte strutturale e parte operativa in parola, anteriamente all'adozione, sono stati espletati i seguenti adempimenti :

- a) la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 04 Aprile 2019, verbale Num. 655, ha espresso favorevolmente il parere in materia idraulica, in merito alle stesse modifiche urbanistiche, ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 10 della Legge Regionale n. 1/2015;
- b) la Regione dell'Umbria – Servizio Geologico con nota prot. n. 68.718 del 05.04.2019 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 05.04.2019 n. 3.515, ha trasmesso il parere di cui all'Articolo 89 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 in merito alla compatibilità della Variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato, che è stato espresso favorevolmente :
 - ad esclusione della porzione dell'area relativa alla Variante n. 110 in Località Casigliano e destinata all'edificabilità, in quanto ricadente in zona di attenzione per instabilità di versante dalla Carta delle MOPS;
 - con la prescrizione che venga modificata la Tavola S9 “Individuazione varianti inventario frane e situazioni di rischio” con i perimetri delle frana del Progetto IFFI riportati nella tavole geomorfologiche G2 aggiornate con integrazione volontaria del Comune di Acquasparta con PEC n. 68328 del 05/04/2019;

DATO ATTO che :

- l'Amministrazione Comunale, in qualità di autorità procedente/proponente, con nota prot. n. 4.235 del 24.04.2019, ha richiesto alla Regione Umbria, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla Variante Parziale al P.R.G. PS e PO ai sensi dell'art.12 del d.lgs.152/2006 e dell'Art. 9 L.R. 12/2010;
- la Regione Umbria, in qualità di autorità competente, ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante urbanistica in oggetto, ed in data 10 maggio 2019 si è svolta apposita Conferenza istruttoria;

- la Regione Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale avente per oggetto: *Art. 12 D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*, ha espresso, ai sensi della predetta normativa, la non necessità di sottoporre a VAS la Variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa, indicando anche condizioni ed impartendo e prescrizioni;

VISTO l'art. 32 comma 3 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, il quale dispone che *“le varianti del PRG, parte strutturale, sono adottate dal Comune con le procedure previste agli articoli 28, comma 2 e seguenti, senza la redazione del documento programmatico e la convocazione della conferenza di copianificazione, ed i tempi sono ridotti della metà e sono inviate alla Provincia. ..”*;

VISTO l'art. 32 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, il quale dispone che *“Le procedure del comma 3 si applicano anche per varianti al PRG, parte strutturale, che riguardano :*

a) varianti non superiori al dieci per cento in più o in meno delle superfici e delle quantità edificatorie dimensionali attribuite dal PRG agli ambiti, macroaree, insediamenti esistenti e di nuova previsione, purché non incrementative rispetto alle previsioni complessive del PRG medesimo, senza considerare nelle percentuali di cui sopra le trasformazioni prodotte a seguito della eliminazione di opere o edifici esistenti classificati come detrattori ambientali e paesaggistici;

b) varianti alle destinazioni d'uso di insediamenti, purché compatibili, nonché alle norme tecniche di attuazione; d) varianti alla viabilità ...;

g) varianti di correzione di errori materiali anche relative a zone boscate;

j) varianti di adeguamento a normative ...;

m) varianti volte alla eliminazione o riduzione di insediamenti del PRG, nonché varianti volte alla modifica della destinazione d'uso degli stessi insediamenti, nel caso di istanze presentate dai proprietari o aventi titolo delle aree interessate.”

VISTO l'art. 32 comma 5 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, il quale dispone che *“Le varianti del PRG, parte operativa, sono adottate e approvate dal comune, ai sensi e con le procedure di cui all'articolo 31. Per le varianti di cui al presente comma, nonché quelle che riguardano quanto previsto ai commi 2, 3 e 4, i tempi di deposito e pubblicazione, relativi a tutti i procedimenti previsti dal presente TU, sono ridotti della metà”*;

ATTESO che alla luce dei pareri, dei procedimenti e delle valutazioni depositate agli atti, preordinate all'adozione della Variante parziale al P.R.G. PS e PO in oggetto, ed in particolare :

– del parere favorevole in materia idraulica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 10 della Legge Regionale n. 1/2015, all'esito della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 04.04.2019, verbale Num. 655;

– del parere favorevole con condizioni e prescrizioni espresso dalla Regione dell'Umbria – Servizio Geologico con nota Prot. n. 68.718 del 05.04.2019, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 05.04.2019 n. 3.515, in merito alla compatibilità delle modifiche urbanistiche in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato di cui all'Articolo 89 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

– della Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale, con la quale la Regione dell'Umbria, ai sensi dell'Art. 12 del D. Lgs 152/2006 e dell'Art. 9 L.R. 12/2010, ha espresso la non necessità di sottoporre a V.A.S. la Variante al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa in parola ed impartito delle condizioni e prescrizioni nella definizione degli interventi;

il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricati, ha provveduto ad aggiornare gli elaborati che costituiscono la Variante in oggetto, recependo le tutte prescrizioni impartite, ed ha trasmesso detta documentazione con nota acquisita prot. n. 5.880 del 19.06.2020, che risultava costituita da :

PARTE STRUTTURALE

A) Relazione illustrativa strutturale;

- A1) Analisi delle Richieste di variante (Schede);
- A2) Bilancio urbanistico (verifica consumo di suolo);

B) Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A. Strutturale;

C) Elaborati grafici :

TAV. S2/a – Carta dei vincoli ambientali

TAV. S2/b – Carta dei contenuti paesaggistici

S5 – Sistema insediativo – Carta dei contenuti urbanistici e UDP

S7 – Sistema insediativo - Carta dei contenuti urbanistici e territoriali

S8 – Centri Storici

S9 – Individuazione varianti - Inventario frane e situazioni di rischio

D) Rapporto Preliminare Ambientale (VAS);

E) Relazione geologica PS e PO

- TAV. G2 – Carta Geomorfologica

- TAV. G12 – Carta Singolarità geologiche

PARTE OPERATIVA

A) Relazione illustrativa operativo;

B) Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A. Operativo;

C) Relazione geologica PS e PO;

D) Elaborati grafici;

TAV. 1bis – Inquadramento;

Stralcio TAV. 1 PO

Stralcio TAV. 2 PO

Stralcio TAV. 3 PO

Stralcio TAV. 4 PO

Stralcio TAV. 5 PO

Stralcio TAV. 6 PO

Stralcio TAV. 7 PO

Stralcio TAV. 8 PO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27 Giugno 2020 con la quale è stata adottata nuovamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 commi 3, 4 e 5 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, la “ *Variante parziale al PRG parte strutturale e parte operativa* ” così come redatta dall'Arch. Miro Virili e costituita dagli elaborati e documenti aggiornati ed elencati al punto precedente;

RILEVATO che :

- gli atti ed i documenti relativi alla suddetta Variante Parziale al P.R.G. PS e PO adottata con D.C.C. n. 24/2020 sono stati depositati, per consentirne l'esame e la presentazione di eventuali osservazioni a far data dal 21 luglio 2020 e fino al 20 Agosto 2020, mediante ostensione al pubblico presso il Palazzo Comunale, Ufficio Urbanistica ed Edilizia;

- l'effettuato deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line Comunale, inserito sia nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - Anno 51° - Numero n. 36 del 21 luglio 2020 che nel sito internet istituzionale del Comune di Acquasparta nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”; lo stesso Avviso di deposito e di adozione è stato reso noto al pubblico anche nell'Home page del sito internet istituzionale www.comune.acquasparta.tr.it, ed in sede locale mediante manifesti in luoghi pubblici del Comune;

- pertanto la procedura di deposito e pubblicazione è avvenuta conformemente a quanto disposto dall'art. 28 commi 2 e 3 della L.R. n. 1/2015 con le procedure previste nello stesso art. 28 ed art. 32 della L.R. n. 1/2015 e tempi ridotti della metà;

VISTO che nel periodo di trenta giorni successivo alla data di deposito (entro il 20 Agosto 2020), non sono pervenute al Comune osservazioni e/o opposizioni avverso la proposta di Variante parziale al PRG di cui trattasi, e di conseguenza non è pervenuta alcuna replica nel successivo periodo di cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni;

ATTESO che :

- con nota PEC prot. n. 6.938 del 17.07.2020, a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica

comunale, è stata richiesta all'Azienda – Unità Sanitaria Locale Umbria 2 di Terni competente per territorio, la verifica di carattere igienico-sanitario sulla proposta di Variante al P.R.G. PS e PO in oggetto di cui all'art. 28 comma 2 della L.R. n. 1/2015;

- la stessa USLUmbria2 di Terni con nota prot. n. 149.244 del 21.08.2020, trasmessa tramite PEC ed acquisita al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 8.234 ha espresso il NULLA OSTA sotto il profilo igienico sanitario (ALLEGATO n. 1);

- con nota PEC prot. n. 6.586 del 07.07.2020, il Comune di Acquasparta ha richiesto all' AGENZIA FORESTALE REGIONALE A.Fo.R. Umbria il parere di competenza, ai sensi della D.G.R. n. 1098/2005, in ordine alla sussistenza delle caratteristiche delle aree boscate come definite all'articolo 5 della L.R. n. 28/2001, riguardo le richieste di Variante nn. 7 – 13 – 25 – 35 – 41 – 48;

VISTO che in base al disposto di cui agli Artt. 29 e 32 della L.R. 1/2015, la variante al PRG, Parte Strutturale, unitamente agli atti di adozione e pubblicazione ed al parere dell'A.S.L., è stata trasmessa alla Regione Umbria al fine della verifica dei suoi contenuti rispetto alla normativa di settore e alla pianificazione sovracomunale (nota prot.llo n.8.239 del 21.08.2020); la stessa è stata acquisita dal Servizio Urbanistica della Regione Umbria in data 21 agosto 2020, al prot.llo n.141484;

RILEVATO che :

- con nota prot.llo n.148048 del 01.09.2020 il Servizio Urbanistica della Regione Umbria ha richiesto alla Provincia di Terni, Settore Pianificazione Territoriale, il parere sulla Variante al PRG Parte Strutturale di questo Comune, in merito agli aspetti paesaggistici del PTCP, ai sensi dell'art. 262 della L.R. 1/2015 e come previsto dalla DGR 598/2015 e s.m.ei.; la Provincia di Terni ha trasmesso detto parere di competenza, esprimendo parere favorevole, con nota PEC acquisita anche al protocollo comunale al n.9839 del 05.10.2020 (ALLEGATO n. 2);

- con nota prot.llo n.155839 del 12.09.2020 (acquisita al protocollo di questo Comune in data 14.09.2020 n.8980) il Servizio Urbanistica della Regione ha richiesto documentazione integrativa ai fini del procedimento istruttorio e l'acquisizione della certificazione dell'AFOR Umbria per le modifiche che riguardano le aree boscate;

- l'A.Fo.R. Umbria, dopo aver richiesto integrazioni ed eseguiti i necessari sopralluoghi ha trasmesso a questo Ente i pareri di competenza ai sensi della D.G.R. n. 1.098/2005 inerenti le aree boscate, che risultano acquisiti al protocollo generale di questo Comune come segue :

- n. 14253 del 30.12.2020 (Parere istanza variante n. 35)

- n. 14271 del 30.12.2020 (Parere istanza variante n. 41)

- n. 14272 del 30.12.2020 (Parere istanza variante nn. 7-48)

- n. 2.348 del 23.02.2021 (Parere istanza variante n. 25)

- n. 2.757 del 05.03.2021 (Parere istanza variante n. 13)

tutti raccolti nell'elaborato predisposto dall'Arch. Miro Virili e già trasmesso alla Regione (ALLEGATO n. 3)

- il Comune di Acquasparta ha fornito al Servizio Urbanistica Regionale, documentazione integrativa ed alcuni chiarimenti con nota PEC prot. n.5587 del 24.05.2021 (acquisita al protocollo della Regione in pari data al n.99580) e con nota PEC prot. n.6462 del 16.06.2021 (acquisita al protocollo della Regione in pari data al n. 115251);

VISTA la comunicazione PEC Protocollo n. 117471 del 21/06/2021, della REGIONE DELL'UMBRIA (acquisita al Prot. gen. del Comune in pari data al n. 6.590) di trasmissione della Determinazione Dirigenziale Num. **6.027 del 18/06/2021** del Servizio "Urbanistica, riqualificazione urbana e politiche della casa, tutela del paesaggio" (ALLEGATO n. 4), con la quale ha dato atti che ricorrono i presupposti per applicare la procedura prevista dal comma 3 dell'art. 32 della L.R. 1/2015 senza ricorrere alla Conferenza Istituzionale ed ha espresso parere favorevole alla variante al PRG Parte Strutturale del Comune di Acquasparta, adottata con D.C.C. n.24 del 27.06.2020, con la condizione che sia assicurato il rispetto di quanto di seguito specificato :

a) prescrizioni del Servizio Geologico della Regione dell'Umbria :

- venga esclusa la porzione dell'area relativa alla Variante n. 110 in Località Casigliano e destinata all'edificabilità, in quanto ricadente in zona di attenzione per instabilità di versante della Carta delle MOPS;

- venga modificata la Tavola S9 "Individuazione varianti inventario frane e situazioni di rischio" con i perimetri delle frane del Progetto IFFI riportati nelle tavole geomorfologiche G2 aggiornate con integrazione volontaria del Comune di Acquasparta con PEC n. 68328 del 05.04.2019;

b) dovrà essere verificato :

- le modifiche relative alle individuazioni di insediamenti esistenti residenziali dovranno essere verificate in conformità dell'art. 94 del R.R. 2/2015 ai sensi del quale sono tali *“le parti del territorio totalmente o parzialmente insediate per almeno il settanta per cento in termini di utilizzo delle potenzialità edificatorie previste nel PRG”*. Quelle che non dovessero rispettare la norma dovranno essere ricondotte alla originaria zona del PRG vigente;

- il rispetto del Regolamento Regionale 2/2015 in merito alle situazioni insediative e alle dotazioni territoriali e funzionali minime per le diverse tipologie di insediamento, con particolare riferimento alle modifiche apportate;

c) prescrizioni urbanistiche :

- dovranno essere rispettate le indicazioni riportate nei pareri delle certificazioni AFOR;

- per lo spazio rurale la disciplina applicabile è unicamente quella prevista dalla L.R. n. 1/2015 e dal R.R. 2/2015;

RITENUTO di dover far proprie le summenzionate prescrizioni adottate dalla Regione Umbria con l'allegata Determinazione Dirigenziale n.6.027 del 18/06/2021 ai sensi dell'art. 29 della L.R. 1/2015,

VISTO che l'Arch. Miro Virili per conto del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricati con nota pervenuta al protocollo generale di questo Ente in data 09.08.2021 al n. 8501 e 8502, ha trasmesso un appendice alla relazione inerente il recepimento delle condizioni e prescrizioni impartite dalla Regione dell'Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 6.027 del 18/06/2021 e gli elaborati modificati a seguito del predetto atto;

ACCERTATO :

- che sono stati acquisiti i pareri e le autorizzazioni previste dalla vigente legislazione in materia;

- il rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Regione Umbria e contenute nell'allegata Determinazione Dirigenziale n.6.027 del 18/06/2021;

- che la variante al PRG, Parte Strutturale, è compatibile con le normative di settore e la pianificazione sovracomunale, così come risulta dagli esiti della procedura di cui all'art.29 della L.R. 1/2015;

RITENUTO pertanto dover procedere all'espletamento dei conseguenti adempimenti connessi all'approvazione definitiva della variante in oggetto;

VISTO che la Legge Regionale n. 1/2015 prevede la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del P.R.G. Parte Strutturale (Art. 30, comma 1) e del P.R.G. Parte Operativa (Art. 31, comma 1);

ATTESO che si è provveduto alla pubblicazione dello schema/proposta della presente deliberazione e dei relativi allegati nel sito istituzionale di questo Comune, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente, secondo quanto previsto dall'Art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” (G.U. n. 80 del 5 aprile 2013)*;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, né diminuzioni di entrata a carico del Comune;

VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Reg.le 21.01.2015 n. 1, Artt. 30, 31 e 32 comma 4 lett. a), b), d), g), j) e m) e comma 5;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTE le restanti disposizioni di legge, normative e regolamentari statali, regionali, provinciali e comunali vigenti in materia di urbanistica ed edilizia;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'Area V[^] - Edilizia ed Urbanistica, nonché la dichiarazione dello stesso Responsabile di avvenuta ottemperanza alle prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale Num. 6.027 del 18/06/2021 della Regione Umbria;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione della *“Variante parziale al PRG parte strutturale e parte operativa”* denominata *– Agosto 2021 –*, redatta ai sensi della Legge Regionale n. 1/2015;

Con voti espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di **PRENDERE ATTO** di quanto sopra premesso e delle motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, della presente deliberazione, così come dei pareri, dei procedimenti e delle valutazioni depositate agli atti, preordinate all'approvazione della Variante parziale al P.R.G. PS e PO in oggetto;
- 2) Di **DARE ATTO** che la Regione Umbria, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 1/2015, con Determinazione Dirigenziale Num. 6.027 del 18/06/2021 del Servizio "Urbanistica, riqualificazione urbana e politiche della casa, tutela del paesaggio" ha espresso parere favorevole in merito alla compatibilità della Variante parziale al PRG, Parte Strutturale con le normative di settore e la pianificazione sovracomunale nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nella stessa DD 6.027/21 (ALLEGATO n. 4) e riportate dettagliatamente in narrativa;
- 3) Di **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 1/2015, della conformità della suddetta Variante alle prescrizioni contenute nella richiamata D.D. 6.027/21;
- 4) Di **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti degli Articoli 30 e 32, comma 4 lett. a), b), d), g), j) e m) della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, la " Variante parziale al PRG parte STRUTTURALE", adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale Num. 24 del 27 Giugno 2020 con le modifiche apportate in seguito alle prescrizioni impartite dalla Regione dell'Umbria con Determinazione Dirigenziale Num. 6.027 del 18/06/2021;
- 5) Di **DARE ATTO** che la suddetta "Variante parziale al PRG Parte Strutturale" così come redatta dal R.T.P. composto dallo Studio Tecnico Associato di Geologia "Trastulli" di Terni e dall'Arch. Miro Virili è costituita dagli atti, documenti ed elaborati in formato digitale allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale di seguito elencati :

P.R.G. PARTE STRUTTURALE

A) Relazione illustrativa PRG Parte Strutturale;

A01) Analisi delle Richieste di variante (Schede);

A02) Bilancio urbanistico (verifica consumo di suolo);

A03) Relazione sulle prescrizioni impartite con D.D. Regione Umbria n. 6.027/2021;

B) Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A. P.R.G. Parte Strutturale;

C) Elaborati grafici :

TAV. S2/a – Carta dei vincoli ambientali (n. 4 Tavole scala 1:10000)

TAV. S2/b – Carta dei contenuti paesaggistici (n. 4 Tavole scala 1:10000)

TAV. S5 – Sistema insediativo – Carta dei contenuti urbanistici e UDP (n. 4 Tavole scala 1:10000)

TAV. S7 – Sistema insediativo – Carta dei contenuti urbanistici e territoriali (n. 4 Tavole scala 1:10000)

TAV. S8 – Sistema dei Centri Storici (n. 1 Tavola scala 1:5000 e n. 4 Tavole scala 1:10000)

TAV. S9 – Individuazione varianti - Inventario frane e situazioni di rischio (n. 4 Tavole scala 1:10000)

D) Rapporto Preliminare Ambientale (VAS);

E) Relazione geologica

TAV. G2 – Carta Geomorfologica (n. 2 Tavole scala 1:10000)

TAV. G12 – Carta Singolarità Geologiche (n. 2 Tavole scala 1:10000)

- 6) Di **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti degli Articoli 31 e 32, comma 5 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, la "Variante parziale al PRG parte OPERATIVA", adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale Num. 24 del 27 Giugno 2020, nel rispetto delle previsioni contenute nella Variante al PRG parte Strutturale di cui al precedente punto 4), quindi con le conseguenti modifiche ed aggiornamenti in seguito ai pareri ed ai provvedimenti indicati in narrativa nel corso del procedimento di approvazione della stessa Variante al PRG parte Strutturale;
- 7) Di **DARE ATTO** che la suddetta "Variante parziale al PRG parte OPERATIVA" così come redatta dal R.T.P. composto dallo Studio Tecnico Associato di Geologia "Trastulli" di Terni e dall'Arch. Miro

Virili è costituita dagli atti, documenti ed elaborati in formato digitale allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale di seguito elencati :

P.R.G. PARTE OPERATIVA

A) Relazione illustrativa P.R.G. Parte Operativa;

Relazione sulle prescrizioni impartite con D.D. Regione Umbria n. 6.027/2021;

B) Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A. Operativo;

C) Relazione geologica;

D) Elaborati grafici;

TAV. 01bis 1 – Ambiti urbani e zonazione - Quadrante I - NE (Scala 1:10000);

TAV. 01bis 2 – Ambiti urbani e zonazione - Quadrante II - SE (Scala 1:10000);

TAV. 01bis 3 – Ambiti urbani e zonazione - Quadrante III - SO (Scala 1:10000);

TAV. 01bis 4 – Ambiti urbani e zonazione - Quadrante IV - NO (Scala 1:10000);

Tavola n. 1 PO – *Capoluogo Zona Nord e Configni* - Scala 1:2.000

Tavola n. 2 PO – *Capoluogo Sud* - Scala 1:2.000

Tavola n. 3 PO – *Zona industriale Capoluogo* - Scala 1:2.000

Tavola n. 4 PO – *Frazione Portaria* - Scala 1:2.000

Tavola n. 5 PO – *Frazione Selvarelle e Zona produttiva Casigliano* - Scala 1:2.000

Tavola n. 6 PO – *Frazioni Casigliano e Rosaro* - Scala 1:2.000

Tavola n. 7 PO – *Frazioni Firenzuola e Scoppio* - Scala 1:2.000

Tavola n. 8 PO – *Centri Minori* - Scala 1:2.000

- 8) DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Edilizia-Urbanistica di procedere alla trasmissione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 30 comma 2 e 3 e dell'art. 31 comma 3, della L.R. Num. 1/2015, unitamente agli elaborati della Variante al P.R.G. parte strutturale e parte operativa, in formato numerico georeferenziato, alla Regione dell'Umbria che provvederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione, per estratto, della presente deliberazione;
- 9) DI DICHIARARE che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2021 né per il triennio 2021-2023, né oneri riflessi o indiretti a carico della situazione finanziaria o patrimoniale dell'Ente;
- 10) DI DARE ATTO che la variante parziale al PRG PS e PO in oggetto, così come definitivamente approvata, avrà efficacia dal giorno successivo alla data di pubblicazione della presente Deliberazione di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;

Ed inoltre, stante l'urgenza,

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000, con separata votazione unanime favorevole espressa in forma palese, per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti seguenti all'approvazione della Variante urbanistica in oggetto.

SETTORE V - Urbanistica, Edilizia :

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Settore URBANISTICA sulla presente proposta, dichiara l'avvenuta ottemperanza alle condizioni e prescrizioni contenute nella Deter.ne Dirig.le N. 6.027/2021 della Regione dell'Umbria ed, in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Acquasparta, 24-08-2021

IL RESPONSABILE
FABIO FRAIOLI

SETTORE II - Finanziario, Contabile e Personale:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Acquasparta, 24-08-2021

IL RESPONSABILE
MARCO CAMI
