

COMUNE DI ACQUASPARTA

Provincia di Terni

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

al piano attuativo approvato con Delib. G.C. n. 119 del 26.09.2016

(già In Variante al P.A. di Recupero approvato con Delib. C.C. n. 71 del 30 novembre 2004)

RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO MONUMENTALE DEL CASTELLO DI MONTALBANO

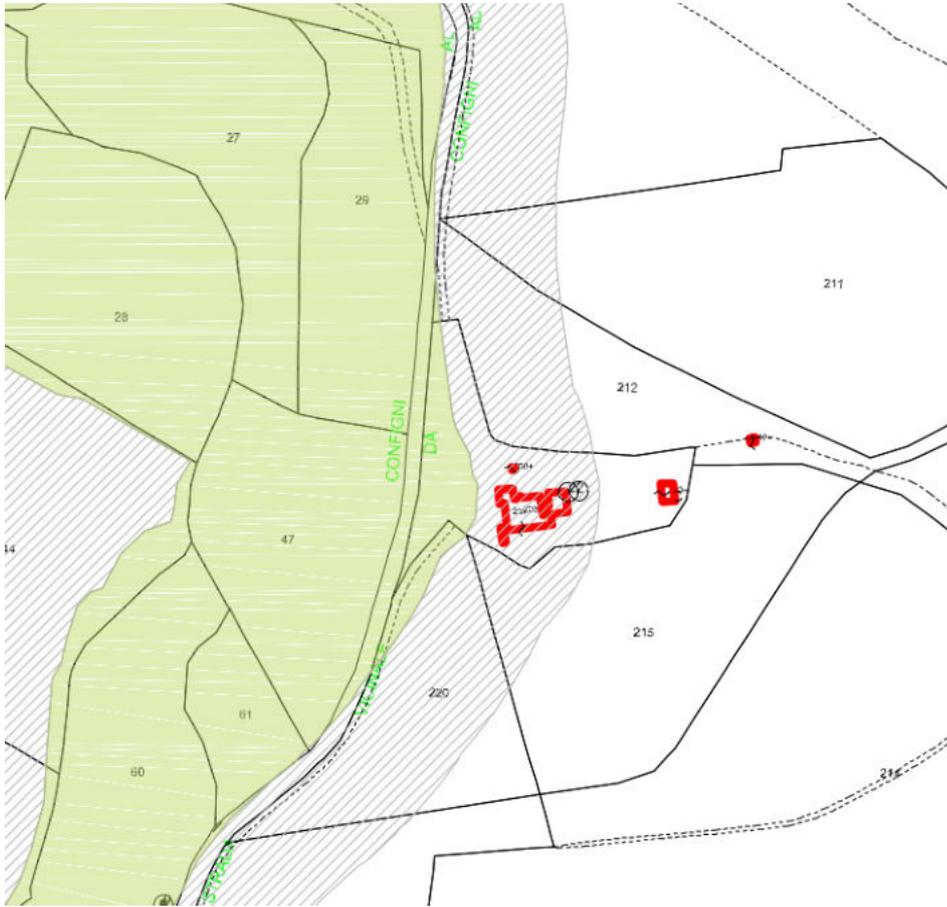
Sig ri : Duranti Federico, Duranti Claudia, Duranti Enrico, Addario Chieco Paola

**PRG
VINCOLI
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE PRECEDENTI
AUT. E PARERI SOPRINT. A.B.A.P. PRECEDENTI**



IL PROGETTISTA

ESTRATTO PRG - VIGENTE
PARTE STRUTTURALE TAV. S2A - SISTEMA PAESISTICO



SISTEMA PAESAGGISTICO	VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004, art.136)	SP1		art. 47 comma 1
	ZONE UMIDE (IL LAGO) da PRG	SG		art. 36 comma 7
	LAGHI (D.Lgs. 42/2004,art.142, comma 1,lett. b)	SP2		art. 47 comma 2
	CORSI D'ACQUA (D.Lgs. 42/2004,art.142, comma 1,lett. c)	SP2		art. 47 comma 2
	FASCE RISPETTO LAGHI (D.Lgs. 42/2004,art.142, comma 1,lett. b)	SP2		art. 47 comma 3
	FASCE RISPETTO CORSI D'ACQUA (D.Lgs. 42/2004,art.142, comma 1,lett. c)	SP2		art. 47 comma 4
	AREE BOSCADE (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1,lett. g)	SP2		art. 31
	FASCE DI TRANSIZIONE (L.R. n. 1/2015, art. 85, comma 2)	SA10		art. 31 comma 4
	AREE DI USO CIVICO (D.Lgs. 42/2004, art.142, comma 1, lett.h)	SP2		art. 62
	VINCOLO ARCHEOLOGICO ANTICA FLAMINIA (D.Lgs. 42/2004,art.142, comma 1,lett. m)	SP2		art. 43
	AREE AD ELEVATA DIVERSITA' FLORISTICO-VEGETAZIONALE (L.R. 1/2015, art.83)	SP3		art. 40
	AREE PERCORSE DAL FUOCO	SA11		art. 60

ALLEGATI

- **COPIA DECRETO DI VINCOLO MONUMENTALE SULL'EDIFICIO CASTELLO DI MONTALBANO (EX PART. 64 FOGLIO 12 - ATTUALE PART. 208) DEL 22 GENNAIO 2010.**
- **COPIA PARERE SABAP SU PROGETTO DI RESTAURO DEL 2003 (INTESTATO ALLA PRECEDENTE PROPRIETA')**
- **COPIA PARERE SU PROGETTO DI MASSIMA COMPRENSIVO DI COPERTURA INTERNA DEL CORTILE E RICOSTRUZIONE VOLUME TORRE LATO SUD (INTESTATA ALLA PRECEDENTE PROPRIETA')**
- **COPIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DEL 26.01.2015 RELATIVA AGLI INTERVENTI SULLA VIABILITA' (INTESTATA ALLA PRECEDENTE PROPRIETA')**
- **COPIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DEL 24.12.2016 RELATIVA AL RECUPERO DEL COMPLESSO MONUMENTALE IN ATTUAZIONE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DCG 119 - 2016**
- **COPIA AUTORIZZAZIONE SABAP PROT. 10848 DEL 21.12.2016**
- **COPIA PARERE VINCOLANTE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA SABAP PROT. 0011017 DEL 22.12.2016**



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'UMBRIA
PERUGIA

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 e s.m.i.;
VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;
VISTO il Decreto Presidente della Repubblica 26.11.2007 n. 233;
VISTA la comunicazione del 18.09.2009 prot. N. 6583 con cui la competente Soprintendenza di settore ha avviato il procedimento diretto a sottoporre a tutela il bene di cui in premessa, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i. e artt. 13 e 14 del Decreto Legislativo n. 42/2004;
VISTA la proposta di vincolo del 18 settembre 2009 prot. N. 6591 della competente Soprintendenza;
RITENUTO che l'immobile denominato "**castello di Monte Albano**" sito in Provincia di Terni, comune di Acquasparta, fraz. Configni, censito al N.C.E.U. fg. 12 p.lla 64, come dalla unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3, lett. a) del citato decreto legislativo 42/04 per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;
VISTI gli artt. 10, 13, 14 e 15 del citato decreto lgs. n 42/2004;

DECRETA

l'immobile denominato "**castello di Monte Albano**" situato in Provincia di Terni, comune di Acquasparta, frazione Configni, esattamente individuato nelle premesse e descritto nella allegata planimetria catastale e relazione storico-artistica, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3, lett. a) del citato decreto legislativo 42/04, e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato in via amministrativa al destinatario individuato nella relata di notifica e al comune di Acquasparta, a cura della competente Direzione regionale.

Il provvedimento verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso: a) amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla notifica della presente dichiarazione ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. N. 42/2004; b) giurisdizionale avanti il TAR competente, secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971, n. 1034 e s.m.i., ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, N. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Perugia,

22 GEN. 2010

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Francesco Scoppola

17 GEN 2010
01



Ministero per i Beni e
le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Architettonici,
il Paesaggio, il Patrimonio Storico,
Artistico e Demoetnoantropologico
dell'Umbria - Perugia
Tel. 07557411 - Fax 0755728221

Prot. N. 11446 Allegati
M T 01 -

File
8 MAG. 2003 MOD. 304
Perugia, 2003
AL COMUNE DI ACQUASPARTA (TR)

Risposta al Foglio del. 16/04/03
Div.Sez.N. 2168

OGGETTO: ACQUASPARTA (TR) Loc. Monte Albano - Castello - Lavori di
restauro con recupero volumi annessi agricoli a fini residenziali - foglio 12 part. 64
PROPRIETA': Azienda Agraria Olivelli-Palombaro
Autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 490 del 29/10/99 Titolo I.

Esaminato il progetto qui trasmesso relativo all'intervento in oggetto, questa
Soprintendenza esprime, per quanto di competenza parere favorevole in merito, ai sensi dell'art.
23 D.Lgs. 490/99 Titolo I a condizione che:

- La ricostruzione delle parti crollate dei beccatelli sarà realizzata con mattoni simili a quelli esistenti ma collocati in arretrato di circa 2 cm.

Si fa presente che eventuali opere non indicate nei grafici pervenuti o comunque non previste, dovranno essere oggetto di proposte progettuali.

Si dovrà comunicare la data di inizio lavori per verificare sul posto gli interventi previsti, e con largo margine di anticipo rispetto alla conclusione dei medesimi si dovrà effettuare un sopralluogo congiunto.

NA/pg

COMUNE DI ACQUASPARTA	
PROVINCIA DI TERNI	
16 MAG. 2003	
PROT N°	<u>2652</u>
CAT.....	CLASS..... FASC.....

IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Vittoria Garibaldi)



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
 Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
 dell'Umbria - Perugia

COMUNE DI ACQUASPARTA
Provincia di Terni
Cod. Amministrazione
Cod. Area Op. Urbanistica
- 9 FEB 2015
Prot. No. 1081
Cat. 6/1/1/1

Obs

Classifica 34.19.07 Allegati
 Rif. Ns. Prot n° 0001636 del 28-01-2015

MBAC-SBAP-UMB
 AOT
 0002120 05/02/2015
 Cl. 34.19.07/133.11

AZIENDA AGRARIA OLIVELLI-
 PALOMBARO SNC DI FRANCESCO
 OLIVELLI & C.
 VIA DANTE ALIGHIERI 4
 05021 - ACQUASPARTA - (Terni)

Risposta al foglio del 24-01-2015
 Prot n°



Comune di Acquasparta
 Ufficio Tecnico
 corso Umberto I°
 05021 - Acquasparta TR

OGGETTO :D.Lgs 42 del 22/01/2004 art.21, comma 4 e a rt. 22 – Richiesta di Autorizzazione alla esecuzione dei lavori ;
Indirizzo :ACQUASPARTA, FRAZIONE CONFIGNI;
Lavori di :INTERVENTI DI RESTAURO IN VARIANTE SU EDIFICIO DENOMINATO "CASTELLO DI MONTE ALBANO";
Dati catastali :Foglio n° 12, part.IIa 208 (ex part. 64), sub ;
Richiedente :AZIENDA AGRICOLA OLIVELLI-PALOMBARO SNC di Francesco Olivelli & C.

In riferimento alla nota che si riscontra a margine, pervenuta in data 27-01-2015 con la quale si richiede l'Autorizzazione alla esecuzione dei lavori di cui in oggetto:

VISTO l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m. e i.;

VISTO l'art. 18 lettera b del D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 e s.m. e i.;

ESAMINATA la documentazione tecnica e descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell' immobile, indicato in oggetto, ricadente nelle disposizioni di cui all'art.10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

CONSIDERATO che le caratteristiche delle opere, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione dell'immobile e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i.:

ESPRIME PARERE DI MASSIMA FAVOREVOLE

all'esecuzione delle opere del presente progetto preliminare, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- LA RICOSTRUZIONE DI PARTE DELLA MURATURA CROLLATA, IN CORRISPONDENZA DELLE TRACCE DI AMMORSATURA PRESENTI, DOVRA' AVVENIRE IN LEGGERO ARRETRAMENTO SOTTOSQUADRO.
- LA COPERTURA A VETRO DELLA CORTE NON DOVRA' ESSERE VISIBILE DALL'ESTERNO DELL'EDIFICIO, E POSTA ALL'ALTEZZA MINIMA NECESSARIA PER LIBERARE GLI ARCHITRAVI DELLE PORTE ALLA SOMMITA' DELLA SCALA ESTERNA.
- LE STRUTTURE METALLICHE DI SOSTEGNO DOVRANNO AVERE DIMENSIONI RIDOTTE ALL'ESSENZIALE PER LA CAPACITA' PORTANTE RICHIESTA.
- PER LA COPERTURA DELLA TORRE PRINCIPALE CON BECCATELLI IN LATERIZIO, SI RITIENE OPPORTUNO VALUTARE L'EVENTUALE RIPRISTINO DEL CAMMINAMENTO PERIMETRALE.
- IN SEDE DI PROGETTO ESECUTIVO DOVRANNO ESSERE FORNITI I PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLE STRUTTURE PRINCIPALI, OLTRE AI PROGETTI DEGLI IMPIANTI.

Dovrà essere comunicata l'effettiva data di inizio lavori, gli estremi della ditta esecutrice ed il nominativo del Direttore dei Lavori.

Durante l'esecuzione delle opere, dovrà essere concordato un sopralluogo al fine di valutare gli aspetti di dettaglio dell'intervento;



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria

*Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
dell'Umbria – Perugia*

Il Comune che legge per conoscenza, verificherà che il presente intervento sia conforme alle vigenti norme, prima del rilascio della relativa autorizzazione edilizia;

Si restituisce copia vistata della documentazione progettuale.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l' Arch. Virgilio Lispi (virgilio.lispi@beniculturali.it), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il SOPRINTENDENTE
(Arch. Anna Di Bene)

Responsabile Istruttoria
Arch. Virgilio Lispi

VL/VL RF



COMUNE DI ACQUASPARTA

Provincia di TERNI

☎ 0744/944811 - Fax 0744/944420

AREA V^A - URBANISTICA ED EDILIZIA



Prot. n. 681

Oggetto : **Autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lg.vo 22/01/2004, n. 42.

Numero : **03/2015**

Richiedenti : **Azienda Agraria Olivelli Palombaro s.a.s.**

Opere : **Realizzazione nuovo tracciato stradale rurale vicinale e recupero antico tracciato abbandonato** in attuazione del P.A. approvato con D.C.C. n. 7/2004.

Localizzazione : **Loc. Montalbano.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA-EDILIZIA

VISTA la richiesta avanzata in data 27.10.2014 prot. n. 7.985 dal Signor OLIVELLI PALOMBARO FRANCESCO nato a Quito (Ecu), il 09/08/1977, residente in Acquasparta (Tr), Frazione Configni Campagna n. 2, C.F.: LVL FNC 77M09 Z605Q, in qualità di Rappresentante Legale della "**AZIENDA AGRARIA OLIVELLI PALOMBARO s.a.s.**" con sede in Acquasparta (Tr), P.zza San Francesco n. 17 – Cod. Fisc. : 00501450555, Ditta proprietaria dei terreni distinti in catasto al, tendente ad ottenere l'autorizzazione di cui all'art. 146 del Decreto L.vo 22.01.2004, n. 42, per l'esecuzione degli interventi per la "**Realizzazione nuovo tracciato stradale rurale vicinale e recupero antico tracciato interno alla proprietà aziendale**" nei terreni ubicati in Località Montalbano e distinti nel vigente Catasto Terreni con il Foglio 12 Part. nn. 208 e 212 (ex 64 e 66);

PRESO ATTO che l'area ricade nella categoria elencata nel Decreto L.vo n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, Art. 142 (Aree tutelate per Legge), primo comma, lettera **g**) – *i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'Art. 2, commi 2 e 6, del D. Lgs. 18.05.2001, n. 227 –;*

VISTO l'art.146, comma 6, del D.Lgs. n.42/2004 nonché le deliberazioni regionali D.G.R. n.1650 del 23.11.2009, D.G.R. n.2002 del 30.12.2009 e la D.G.R. n.203 del 08.02.2010 in base alle quali questo Comune è stato incluso tra gli enti in possesso dei requisiti di legge per poter svolgere le funzioni amministrative in materia paesaggistica di cui agli articoli 146, 152, 153, 154, 159, 167 e 168 del D.Lgs. n.42/2004 così come delegate ai sensi dell'art.37 della L.R. n.11/2005;

VISTO l'art.22 della Legge Regionale 18/02/2004, n°1, il quale dispone che le autorizzazioni ed i provvedimenti di cui alle suddette funzioni sono rilasciati ed adottati dal Comune previo parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;

VISTO il parere **favorevole** espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ai sensi dell'art. 4 e 22 della L.R. 1/2004 nella seduta del 04 Dicembre 2014 verbale n. 507;

VISTO il parere vincolante **favorevole di compatibilità paesaggistica** espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria con nota con nota prot. n. 0000189 del 08.01.2015, acquisita al protocollo comunale in data 13.01.2015 n. 287, che si allega in copia;

RITENUTO di concordare con il parere espresso dalla Commissione per la qualità Architettonica e il Paesaggio e di prendere atto del parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria;

VISTO l'art. 37 della Legge Regionale 22.02.2005, n. 11, che conferisce le funzioni amministrative ai Comuni in materia di beni ambientali di cui agli articoli 146, 152, 153, 154, 159, 167 e 168 del D.Lgs. 42/2004 e l'art. 22 della Legge Regionale 18.02.2004 n. 1;

VALUTATE le caratteristiche dell'intervento contemplato nel progetto;

VALUTATE attentamente le modalità ed i criteri di inserimento delle opere nel contesto paesaggistico vincolato;

VALUTATI gli aspetti compositivi e architettonici dell'intervento ed il suo inserimento nel contesto paesaggistico-ambientale;

RITENUTO verificato che l'intervento non si pone in contrasto con le motivazioni poste alla base del vincolo stesso e con i piani paesaggistici;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", approvato con Decreto L.vo 22.01.2004 n. 42 e s.m.e.i.;

RITENUTO pertanto possibile procedere al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004 n. 42 l'esecuzione delle opere di cui alla richiesta avanzata, in data 27.10.2014 prot. n. 7.985 dal Signor OLIVELLI PALOMBARO FRANCESCO nato a Quito (Ecu) il 09/08/1977, in qualità di Rappresentante Legale della Ditta "**AZIENDA AGRARIA OLIVELLI PALOMBARO s.a.s. di Olivelli Palomabro Francesco e C.**" con sede in Acquasparta (Tr), Codice Fiscale : 00501450555, per gli interventi riguardanti la "**Realizzazione nuovo tracciato stradale rurale vicinale e recupero antico tracciato interno alla proprietà aziendale**" nell'area ubicata in Località Montalbano, distinta nel vigente catasto terreni con il Foglio 12 Part. nn. 208 e 212 (ex 64 e 66), come descritto e rappresentato negli elaborati progettuali (n. tre) allegati e parti integranti della presente.

A V V E R T E

Che la presente autorizzazione :

1. viene rilasciata ai soli fini architettonici e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. è efficace per un periodo di cinque anni dalla data della presente, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
3. il suo rilascio non pregiudica eventuali diritti di Terzi, né copre la responsabilità del richiedente per danni eventuali a persone o cose;





MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
dell'Umbria - Perugia

Classifica 34.19.07 Allegati
Rif. Ns. Prot n° 0024223 del 22-12-2014

COMUNE DI ACQUASPARTA	
Provincia di Terni	
Cod. Amministrazione	AMC.AC
Cod. Area Org. Omogenea	AMC.AC.A01
13 GEN 2015	
284	
Prot. N.º	67
Fase	

Al Comune di ACQUASPARTA

CORSO UMBERTO I N. 31
05021 - ACQUASPARTA - (Terni)

Risposta al foglio del 15-12-2014

Prot n° 9407

MBAC-SBAP-UMB
AOT
0000189 08/01/2015
Cl. 34.19.07/147.15

ACQUASPARTA
URBANISTICA

OGGETTO: D.Lgs 42/2004 del 22/01/2004, art. 146;
Indirizzo: ACQUASPARTA, (Terni), LOC MONTALBANO;
Lavori di: REALIZZAZIONE NUOVO TRACCIATO RURALE E RECUPERO ANTICO TRACCIATO ;
Dati catastali: Foglio n° 12, part.lla ex 64 -66 n 212-208, Sub ;
Pervenuta il: 19-12-2014;
Richiedente: AZIENDA AGRARIA OLIVELLI PALOMBARO SAS.

Visto l'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
Visto l'art. 152 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
Vista la Relazione Tecnica Illustrativa dell'amministrazione di cui in oggetto;
Esaminata la documentazione progettuale allegata a detta relazione;

Considerato che il progetto non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, questo Ufficio esprime **parere favorevole** di compatibilità paesaggistica del progettato intervento.

Quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l' Arch VirgilioLispi(virgilio.lispi@beniculturali.it), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

II SOPRINTENDENTE
(Arch. Anna Di Bene)

Responsabile Istruttoria
F.T. Geom. Fabio Ravignani

VL/FRA/MLZ

4. viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 69/2009, per un periodo di quindici giorni, è immediatamente efficace e viene trasmessa, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del Codice, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere alla Regione dell'Umbria.

Si comunica infine che :

- Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere nuovamente e preventivamente autorizzato da questo Comune;
- L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato o l'inosservanza delle condizioni prescritte comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente.

Avverso il presente Atto è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla comunicazione, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato da proporsi entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

In base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia un interesse concreto ed attuale. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica-Edilizia**
(Arch. i. Fabio Fraioli)

Fraioli





COMUNE DI ACQUASPARTA

Provincia di TERNI

☎ 0744/944811 - Fax 0744/944420

AREA V[^] - URBANISTICA E SUAPE



Prot. n. 13.070

Data : 24 Dicembre 2016

Oggetto : **Autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lg.vo 22/01/2004, n. 42.

Numero : **07/2016**

Richiedenti : **DURANTI Federico, DURANTI Claudia, DURANTI Enrico e ADDARIO CHIECO Paola.**

Opere : Interventi relativi al recupero del complesso monumentale del **Castello di MONTALBANO in attuazione al Piano Attuativo approvato con D.G.C. n. 119 del 26.08.2016.**

Localizzazione: **Strada di Montalbano n.2.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA-SUAPE

VISTA la richiesta avanzata in data 13.09.2016 prot. n. 8.819, dal Signor **DURANTI Federico**, nato a Roma (Rm) il 07.08.1993, C.F. : DRN FRC 93M07 H501D residente in Via di San Godenzio n. 25, Roma (Rm), in qualità di comproprietario, in proprio e per conto dei Signori DURANTI Claudia (comproprietaria), ADDARIO CHIECO Paola (Usufruttuaria) e DURANTI Enrico (Usufruttuario), e tendente ad ottenere l'autorizzazione di cui all'art. 146 del Decreto L.vo 22.01.2004, n. 42, per l'esecuzione degli interventi relativi al "**Recupero del complesso monumentale del Castello di MONTALBANO in attuazione al Piano Attuativo approvato con D.G.C. n. 119 del 26.08.2016**" nell'area sita in Strada di Montalbano n. 2, distinta nel vigente Catasto Terreni del Comune di Acquasparta con il Foglio 12 Particelle nn. 208, 212, 215, 218 e 220.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale Num. 119 del 26.08.2016 con la quale è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa privata in Variante al P. di R. di cui alla D.C.C. n. 71 del 30.12.2004 inerente il Recupero del Castello di Montalbano;

PRESO ATTO che parte dell'ambito interessato dall'intervento richiesto, ed in particolare i terreni distinti in Catasto con le Particelle nn. 208/parte, 212/parte e 220/parte per una superficie complessiva di circa mq. 1.856, è soggetto a tutela paesaggistica in base al Decreto L.vo n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, Art. 142 (Aree tutelate per Legge), **primo comma, lettera g)** – *i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'Art. 2, commi 2 e 6, del D. Lgs. 18.05.2001, n. 227 –;*

VISTO l'art.146, comma 6, del D.Lgs. n.42/2004 nonché le deliberazioni regionali D.G.R. n.1650 del 23.11.2009, D.G.R. n.2002 del 30.12.2009 e la D.G.R. n.203 del 08.02.2010 in base alle quali questo Comune è stato incluso tra gli enti in possesso dei requisiti di legge per poter svolgere le funzioni amministrative in materia paesaggistica di cui agli articoli 146, 152, 153, 154, 159, 167 e 168 del D.Lgs.

RITIRATA IN DATA 27.12.2016
Zicci mmmmm

n.42/2004 così come conferite ai sensi dell'art. 6 comma 2, lett. a) punto 2) della L.R. 21 gennaio 2015 n.1;

VISTO l'art.111 comma 8 della Legge Regionale 21.01.2015, n°1, il quale dispone che le funzioni concernenti l'autorizzazione paesaggistica sono esercitate dal Comune ai sensi e con le procedure previste dall'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004 e dal decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139, previo parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;

ATTESO che l'edificio Castello di Montalbano, oggetto di recupero, distinto in Catasto con il Foglio 12 Part. n. 208 (ex n. 64), risulta sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 con Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria in data 22.01.2010.

VISTO il parere **favorevole** espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ai sensi degli Artt. n. 111 comma 8 e n. 112 comma 1 lett. a) della L.R. 1/2015 nella seduta del 15 Settembre 2016 verbale n. 568;

PRESO ATTO dell'Autorizzazione prot. n.10.848 del 21.12.2016, rilasciata con prescrizioni dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, ai sensi dell'Art. 21 comma 4 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.e.i., ed acquisita al protocollo comunale in arrivo Num. 12.908 in data 21.12.2016, che si allega in copia;

VISTO il parere vincolante **favorevole con prescrizioni di compatibilità paesaggistica** espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria con nota prot. n. 0011017 del 22.12.2016, acquisita al protocollo comunale in arrivo Num. 13.022 in data 23.12.2016, che si allega in copia;

RITENUTO di concordare con il parere espresso dalla Commissione per la qualità Architettonica e il Paesaggio e di prendere atto del parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;

VISTO l'art. 111 comma 1 della Legge Regionale 21.01.2015, n. 1, che conferisce le funzioni amministrative ai Comuni in materia di beni ambientali di cui agli articoli 146, 152, 153, 154, 159, 167, 168 e 181 del D.Lgs. 42/2004;

VALUTATE le caratteristiche dell'intervento contemplato nel progetto;

VALUTATE attentamente le modalità ed i criteri di inserimento delle opere nel contesto paesaggistico vincolato;

VALUTATI gli aspetti compositivi e architettonici dell'intervento ed il suo inserimento nel contesto paesaggistico-ambientale;

RITENUTO verificato che l'intervento non si pone in contrasto con le motivazioni poste alla base del vincolo stesso e con i piani paesaggistici;

VISTA la Legge Regionale 21/01/2015, n° 1;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 24 Marzo 2016 con il quale si attribuiscono le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza del Responsabile dell'Area V^A Urbanistica – Edilizia;

VISTO il Decreto Sindacale n. 15 del 15 Ottobre 2014 di nomina del Responsabile del SUAPE "Sportello Unico per le Attività Produttive e per le attività edilizie";

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", approvato con Decreto L.vo 22.01.2004 n. 42 e s.m.e.i.;





MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
 Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
 Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

Classifica Allegati
 Rif. Ns. Prot n° 0005012 del 29-09-2016

Sig. Duranti Federico ed Altri
 presso
 Via S. Godenzo, 25
 00189 - Roma - (RM)

MIBACT-SABAP-UMB
 AOT
 0010848 21/12/2016
 Cl. 34.19.07/1

Risposta al foglio del 23-09-2016
 Prot n° 9154

→ e. p.c. Comune di Acquasparta
 Ufficio Tecnico
 corso Umberto I°
 05021 - Acquasparta TR
 comune.acquasparta@postacert.umbria.it

OGGETTO :D.Lgs 42 del 22/01/2004 art.21, comma 4 e a rt. 22 – Richiesta di Autorizzazione alla esecuzione dei lavori ;
Indirizzo :Comune di Acquasparta, strada di Montalbano 2;
Lavori di : Castello di Montalbano in Acquasparta - Lavori di recupero del complesso monumentale del Castello di Montalbano;
Dati catastali :Foglio n° 11 e 12, part.lla (12) 208 e (11) 27,29 ecc, sub ;
Richiedente :Sig. Duranti Federico ed Altri

In riferimento alla nota che si riscontra a margine, pervenuta in data 29-09-2016 con la quale si richiede l'Autorizzazione alla esecuzione dei lavori di cui in oggetto:

VISTO l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m. e i.;

VISTO l'art. 33 comma 1 lett. b) del D.P.R. 29 agosto 2014, n. 171;

ESAMINATA la documentazione tecnica e descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile, indicato in oggetto, ricadente nelle disposizioni di cui all'art.10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

CONSIDERATO che le caratteristiche delle opere, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione dell'immobile e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i.:

AUTORIZZA

l'esecuzione delle opere a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

Prima dell'inizio dei lavori, a completamento dell'istanza, dovrà essere trasmesso idoneo modello in bollo (mod. art 21) scaricabile dal sito www.sabap-umbria.beniculturali.it;

L'altezza della muratura parzialmente ricostruita sopra l'ingresso, rispetto al piano superiore delle due mensole sporgenti, non dovrà superare la quota massima di ml 1.00.

Si autorizza l'abbassamento di quota dell'attuale solaio di calpestio del sottotetto a condizione che vengano eseguiti preventivamente dei sondaggi sugli intonaci delle pareti perimetrali interessate, da valutare unitamente con questo ufficio;

La realizzazione della piscina sarà subordinata ad ulteriore autorizzazione da richiedere con relativo progetto concordato con questo ufficio, che comprenda nel dettaglio le soluzioni di schematura e mitigazione ambientale;

Per ciò che riguarda la riproposizione del corpo B, lo stesso dovrà essere realizzato contentendo l'altezza massima della copertura, che, concordata con questo ufficio, dovrà essere comunque realizzata a capanna.

Dovrà essere comunicata l'effettiva data di inizio lavori, gli estremi della ditta esecutrice ed il nominativo del Direttore dei Lavori.

Durante l'esecuzione delle opere, dovrà essere concordato un sopralluogo al fine di valutare gli aspetti di dettaglio dell'intervento;

Il Comune che legge per conoscenza, verificherà che il presente intervento sia conforme alle vigenti norme, prima del rilascio della relativa autorizzazione edilizia;

Si restituisce copia vistata della documentazione progettuale.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l' , al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE
 Dott.ssa Marica Mercalli

Responsabile Istruttoria
 Arch. Virginia Lispi

VIA U. ROCCHI, 71 - 06123 PERUGIA TEL.075 57411 - FAX 075 5728221

mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

MODELLO INFORMATIZZATO S.C.A.P.

COMUNE DI ACQUASPARTA
 Protocollo Arrivo N. 12908/2016 del 21-12-2016
 Copia Documento





MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

Classifica Allegati
Rif. Ns. Prot n° 0004367 del 23-09-2016

Al Comune di ACQUASPARTA
UFFICIO TECNICO - AREA V^a Urbanistica
- Suape
CORSO UMBERTO I N. 31
05021 - ACQUASPARTA - (Terni)

MIBACT-SABAP-UMB
AOT
0011017 22/12/2016
Cl. 34.19.07/1

Risposta al foglio del 21-09-2016
Prot n° 9038



OGGETTO: D.Lgs 42/2004 del 22/01/2004, art. 146;
Indirizzo: Acquasparta, (Terni), Strada di Montealbano 2;
Lavori di: CASTELLO DI MONTALBANO PROGETTO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO
MONUMENTALE.;;
Dati catastali: Foglio n° 12, part. IIa Varie,
Pervenuta il: 22-09-2016;
Richiedente: DURANTI FEDERICO ED ALTRI.

Visto l'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
Visto l'art. 152 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
Vista la relazione tecnica illustrativa dell'amministrazione di cui in oggetto;
Esaminata la documentazione progettuale allegata a detta relazione;
Vista l'istanza trattenuta in sospensione dei termini in attesa della risposta inerente all'art. 21 del D.Lgs 42 del 22/01/2004
Vista la risposta trasmessa in data 21/12/2016 con prot. 10848 art. 21 del D.Lgs 42 del 22/01/2004

Considerato che il progetto non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, Questo Ufficio esprime **parere favorevole** di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, a condizione del recepimento delle prescrizioni che di seguito si riportano:
Si confermano le prescrizioni date con l'autorizzazione dell'art. 21 del D.Lgs 42 del 22/01/2004 in data 21/01/2016 con prot. n°10848, di cui si allega copia.

Quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l' Arch. Virgilio Lispi (virgilio.lispi@beniculturali.it), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marica Mercalli

Responsabile Istruttoria
F.T. Geom. Fabio Ravignani
VL/FR/FRA

COMUNE DI ACQUASPARTA
Protocollo Arrivo N. 13022/2016 del 23-12-2016
Copia Documento



RITENUTO pertanto possibile procedere al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.e.i., l'esecuzione delle opere di cui alla richiesta avanzata, in data *13.09.2016 prot. n. 8.819* dal Signor **DURANTI Federico**, nato a Roma (Rm) il 07.08.1993, C.F. : DRN FRC 93M07 H501D residente in Via di San Godenzio n. 25, Roma (Rm), in qualità di comproprietario ed anche per conto dei Signori DURANTI Claudia (comproprietaria), ADDARIO CHIECO Paola (Usufruttuaria) e DURANTI Enrico (Usufruttuario), per l'esecuzione degli interventi relativi al "**Recupero del complesso monumentale del Castello di MONTALBANO in attuazione al Piano Attuativo approvato con D.G.C. n. 119 del 26.08.2016**" nell'area sita in Strada di Montalbano n. 2, distinta nel vigente Catasto Terreni del Comune di Acquasparta con il Foglio 12 Particelle nn. 208, 212, 215, 218 e 220, come descritto e rappresentato negli elaborati progettuali (n. 16) allegati e parti integranti della presente, **con le prescrizioni impartite nell'Autorizzazione prot. n. 10.848 del 21/12/2016, rilasciata ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs n. 42/2004** (che si allega in copia).

Si prende atto che è stata versata alla Tesoreria Comunale tramite bonifico bancario effettuato in data 08.09.2016 la somma di Euro **75,00** per diritti di segreteria.

A V V E R T E

Che la presente autorizzazione :

1. viene rilasciata ai soli fini architettonici e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
2. è efficace per un periodo di cinque anni dalla data della presente, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
3. il suo rilascio non pregiudica eventuali diritti di Terzi, né copre la responsabilità del richiedente per danni eventuali a persone o cose;
4. viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 69/2009, per un periodo di quindici giorni, è immediatamente efficace e viene trasmessa, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del Codice, alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere alla Regione dell'Umbria.

Si comunica infine che :

- Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere nuovamente e preventivamente autorizzato da questo Comune;
- L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato o l'inosservanza delle condizioni prescritte comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente.

Avverso il presente Atto è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla comunicazione, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, è ammesso



ricorso straordinario al Capo dello Stato da proporsi entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

In base alle disposizioni contenute nel comma 12 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia un interesse concreto ed attuale. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.



**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica-Suape**
(Arch. Fabio Fraioli)

Fraioli