

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO

Il/La sottoscritto/a

|   |                  |                |                                       |             |       |
|---|------------------|----------------|---------------------------------------|-------------|-------|
| <b>Cognome</b>                              | PICCHIARATI      |                |                                       |             |       |
| <b>Nome</b>                                 | RICCARDO         |                |                                       |             |       |
| <b>Nato a</b>                               | TERNI            | <b>il</b>      | 12 GENNAIO 1968                       |             |       |
| <b>Codice fiscale/<br/>Partita IVA</b>      | PCCRCR68A12L117E |                |                                       |             |       |
| <b>Residente in</b>                         | ACQUASPARTA      |                |                                       |             |       |
| <b>Via / Località</b>                       | D.RICCI          | <b>N.</b>      | 3                                     | <b>Cap.</b> | 05021 |
| <b>Telefono</b>                             | 3929124946       |                |                                       |             |       |
| <b>e-mail</b>                               |                  | <b>PEC</b>     | riccardo.picchiarati@archiworldpec.it |             |       |
| <b>Iscritto all'Ordine/<br/>Collegio de</b> | ARCHITETTI       |                |                                       |             |       |
| <b>Della Provincia /<br/>Regione di</b>     | TERNI            | <b>Al Num.</b> | 305                                   |             |       |

nella sua qualità di **Tecnico abilitato** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.LGS. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione della L.R. 1/2015 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa  **privata**  pubblica  mista

Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di **ACQUASPARTA**

### Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

unità immobiliare INTERO FABBRICATO DI ABITAZIONE E ANNESSI RURALI

(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)

Ubicata in ACQUASPARTA Frazione / Loc. MONTALBANO

Terreno ubicato in: ACQUASPARTA

Frazione / Loc. MONTALBANO

#### Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

| Foglio | Particella      |
|--------|-----------------|
| 11     | 27,29,47,61     |
| 12     | 212,215,218,220 |

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

| Foglio | Particella | Sub |
|--------|------------|-----|
| 12     | 208        |     |

Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:

#### Edilizia speciale, monumentale o atipica

Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra

Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata

Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali

Edilizia storico produttiva

Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico

Aree inedificate di rispetto

Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti

gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007 ( **articolo 15**)

a) che, come risulta dalla istanza di approvazione del piano attuativo sottoscritta dal proprietario o avente titolo, l'immobile oggetto di intervento:

a1  **non è stato interessato da domanda di condono edilizio;**  
(ovvero)

a2  è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui  (L. 47/85)  (L. 724/94)  (D.L. 269/2003 e L.R. 21/2004)

(definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);

non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;

b) Che l'immobile oggetto della richiesta di approvazione del piano attuativo :

è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che hanno consentito il mantenimento di

---

(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)

non sono pendenti  sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a

---

**che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di approvazione del P.A., è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008;**

**che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente RESIDENZIALE ed è conforme alle disposizioni di cui  all'articolo 33, comma 2 della L.R. 1/2004  all'articolo 33, comma 2bis della L.R. 1/2004.**

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 24, comma 1 della l.r. 11/2005 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di Ha \_\_\_\_\_ e pertanto il Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 25, comma 13 della l.r. 11/2005)

#### ATTESTA

che  le previsioni del Piano Attuativo  **della variante al piano attuativo di iniziativa privata: IN VARIANTE AL P.A. APPROVATO CON DELIB. G.C. N. 119 DEL 26.09.2016 ( A SUA VOLTA IN VARIANTE AL PRECEDENTE P.A. APPROVATO CON DELIB. C.C. N. 71 DEL 30.11.2004)** relative ad aree ed immobili come sopra evidenziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona **E-agricolo**

---

#### SONO CONFORMI

**al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;**

**che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: E- AGRICOLO**

**NON SONO IN CONTRASTO** con la Variante allo strumento urbanistico generale adottata dal Consiglio Comunale con atto n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

### SONO IN VARIANTE

al Piano Regolatore Generale, Parte Operativa vigente nel Comune di Acquasparta;

che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: \_\_\_\_\_

La variante consiste \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### SONO CONFORMI

**al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente**

ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:

Piano di disciplina dell'arredo urbano (ex art. 8 L.R. 8.6.1984 n. 29)

Programmazione comunale per le attività commerciali (l.r. 24/1999)

Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (l.r. 8/2002 e R.R. 1/2004)

alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di TERNI relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune

alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla l.r. 13/2009;

alla normativa del piano di settore  PS2 -  PS3 -  PAI

\_\_\_\_\_

### RISPETTANO

**le norme vigenti in materia di sicurezza:**

Vigili del Fuoco

norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 35 e 65 L.R. 27/2000;

sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

**le norme igienico-sanitarie vigenti:**

regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative;

normativa in materia di scarichi delle acque reflue;

normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto;

**le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:**

- DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

E' fatto salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 25 della l.r. 11/2005

### ATTESTA altresì

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:

contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al R.R. 7/2010  eventuale richiesta di monetizzazione (precisare)

ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsti all'art. 24, comma 11 della l.r. 11/2005 e gli elaborati tecnici di progetto definitivo delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione;

interessa aree o immobili

|                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | i siti di interesse naturalistico (art. 13, l. r. 27/2000)                               |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000)        |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000                                |

|                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, comma 3, l.r. 27/2000)  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000)  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000)   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000)   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000)   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | gli edifici ricadenti nelle zone agricole compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005 |

**[X] Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi del ART. 10 COMMA 3 LETT. a) del D.lgs. 42/2004;**

contiene la previsione di insediamenti commerciali sottoposti a \_\_\_\_\_ ai sensi della l.r. 24/1999;

**[X] ricade in zona sismica ovvero  in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;**

ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;

ricade nel territorio di un'Area naturale protetta o di un'Area contigua di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9;

Poiché riguarda siti di interesse naturalistico di cui all'art. 13 della l.r. 27/2000 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006 e DGR 1274/2008)

**[X] che le previsioni del piano attuativo**

**[X] sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010;**

ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a valutazione ed attestazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis della l.r. 12/2010 e dell'art. 8bis, comma 2 della l.r. 11/2005 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;

non sono soggette a VAS in applicazione dell'art. 6, comma 12 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 3, comma 5bis della l.r. 12/2010;

che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui alla L.R. 18/11/2008, n.17 relativamente a:

recupero dell'acqua piovana \_\_\_\_\_

permeabilità dei suoli \_\_\_\_\_

realizzazione di parcheggi \_\_\_\_\_

ACQUASPARTA lì 01 FEBBRAIO 2021



(1) Barrare le caselle che riguardano la dichiarazione.