



**COMUNE DI ACQUASPARTA**  
Provincia di Terni

**CONSIGLIO COMUNALE**  
**DELIBERAZIONE**  
**COPIA**  
**n. 24 del 27-06-2020**

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA - NUOVA ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. N. 1/2015.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisette** del mese di **Giugno** a partire dalle ore **10:00**, nella Sala Consiliare, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione in prima convocazione in seduta , in continuazione.

Preside la seduta il SINDACO GIOVANNI MONTANI in qualità di Presidente del Consiglio.

All'appello risultano:

<b>N</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Presenza</b>	<b>N</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Presenza</b>
1	MONTANI GIOVANNI	Presente	7	PETRINI SANDRO	Presente
2	REGNO FEDERICO	Assente	8	SPERANTI MASSIMO	Presente
3	MORICETTI GUIDO	Presente	9	BERTOLDI FRANCESCO	Assente
4	MARCUCCI SARA	Presente	10	ALUNNI UMBERTO	Presente
5	ROMANO BENVENUTO	Presente	11	ROMANI ROBERTO	Assente
6	CORALLINI SIMONETTA	Presente	12	RICCI CLAUDIO	Presente
			13	CIRIBUCO ELISA	Presente

**PRESENTI: 10 - ASSENTI: 3**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ANTONIO CARELLA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il SINDACO GIOVANNI MONTANI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri:

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Gli interventi e le dichiarazioni di voto in merito al presente punto dell'o.d.g. sono quelli che risultano dalla registrazione della seduta su file audio e conservati nel server dell'Ente;

Visto il testo Unico sull'ordinamento delle leggi comunali e provinciali approvato con D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

**Il Sindaco :** Introduce il punto.

**Cons. Alunni :** Fa presente che hanno già espresso la loro posizione in merito in Commissione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il vigente Piano Regolatore Generale – P.R.G. parte strutturale e parte operativa è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale Num. 4 del 18.02.2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 19 del 10.05.2011;

**DATO ATTO** che successivamente all’approvazione del suddetto P.R.G. comunale sono state apportate le seguenti modificazioni urbanistiche :

- con Atto Consiliare n. 52 del 28.09.2011, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria Num. 45 del 08.11.2011 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. parte Operativa concernente modificazioni urbanistiche ex art. 58 D.L. n. 112/2008 in attuazione del piano delle valorizzazioni immobiliari 2011;
- con Atto Consiliare n. 8 del 15.02.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 13 del 27.03.2012, è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. parte Strutturale e parte Operativa finalizzata alla correzione di errore materiale del perimetro della macro-area della frazione Casteldelmonte;
- con Atto Consiliare n. 15 del 23.04.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 19 del 08.05.2012 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. parte Strutturale e parte Operativa finalizzata alla correzione di errori materiali, ed in particolare nella corretta rappresentazione di parti di aree boscate lungo il tracciato stradale di progetto che collega la S.P. 113 Tiberina con il quartiere già denominato «Il Colle» ed all’individuazione del comparto edificatorio residenziale n. 4;
- con Atto Consiliare n. 39 del 28.09.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 44 del 30.10.2012 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. parte Operativa inerente le zone B di completamento;
- con Atto Consiliare n. 42 del 15.10.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 44 del 30.10.2012 è stato approvato il progetto definitivo in Variante al P.R.G. parte Operativa e parte Strutturale inerente le zone B di completamento per realizzazione variante di collegamento tra la S.P. 113 Tiberina ed il centro urbano di Acquasparta - primo stralcio;
- con Atto Consiliare n. 56 del 29 novembre 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 5 del 04.02.2014, è stata approvata la Variante tematica al P.R.G. parte strutturale e parte operativa denominata “Marzo 2013”;
- con Atto Consiliare n. 8 del 9 aprile 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 21 del 20.05.2014, è stata approvata la Variante tematica al P.R.G. parte strutturale e parte operativa denominata “Luglio 2013”;
- con Atto Consiliare n. 63 del 24 novembre 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 51 del 16.12.2014, è stata approvata la Variante parziale al P.R.G. parte strutturale e parte operativa denominata “Giugno 2014”;
- con Atto Consiliare n. 31 del 22.06.2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 29 del 12.07.2016, è stata approvata la Variante parziale al P.R.G. parte strutturale e parte operativa denominata “Luglio 2015”;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 14 ottobre 2016 avente come oggetto “*Atto indirizzo per variante parziale al PRG parte strutturale e parte operativa*” finalizzata ad avviare la modifica del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) parte strutturale e parte operativa approvato con D.C.C. Num.4 del 18.02.2011, e successive varianti tematiche, al fine di rendere la pianificazione territoriale coerente ed idonea alle esigenze della comunità locale, nel rispetto della normativa vigente e degli indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, con la quale è stato anche stabilito di affidare all’esterno l’incarico professionale per la redazione della variante urbanistica;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Settore V<sup>^</sup> Edilizia-Urbanistica Num. 895 del 28.11.2017, in seguito all'espletamento di una procedura negoziata e previa consultazione di operatori economici sulla base di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, è stato definitivamente aggiudicato l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della suddetta variante al P.R.G, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dallo Studio Tecnico Associato "TRASTULLI" dei Geologi Carcascio Paolo, Listanti Francesco e Trastulli Sandro, con sede in Terni, Via Aldo Bartocci n 14/c P. IVA : 01364350551 e dall'Arch. MIRO VIRILI con Studio Tecnico in Terni, Strada di Valle Spoletina n. 44, C.F. : VRLMRI55P10L117H e P. IVA : 00680130556;

**RILEVATO** che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricati hanno trasmesso in data 11.03.2019 la documentazione inerente la "Variante al PRG parte strutturale e parte operativa", acquisita al protocollo generale n. 2.580, nella quale sono state valutate n. 51 richieste avanzate dai privati e n. 13 proposte di modifica dell'Ufficio Urbanistica che in sintesi rientrano nelle seguenti categorie :

- Modifica alle previsioni urbanistiche volte, in seguito ad istanza del proprietario, alla eliminazione/riduzione o alla modifica della destinazione d'uso degli insediamenti del vigente strumento urbanistico;
- Correzione di errori materiali, anche relative a zone boscate;
- Modesta estensione delle Zona produttive di Casigliano e del Capoluogo e di alcune zone residenziali;
- Conseguenti modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione sia della parte Strutturale che della parte Operativa;

**CONSIDERATO** che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato ai sensi della L.R. n. 11/2005, non è stato sottoposto a VAS, la suddetta Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa, essendo ricomprensibile nelle disposizioni dell'art. 32 comma 5 della L.R. n.1/2015, e comunque fra le varianti di minore portata sul PRG vigente, in base alla D.G.R. n. 233/2018 deve essere sottoposta a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, anche semplificata, ai sensi dell'art.9, comma 2 della L.R. 12/2010;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 08 aprile 2019 con la quale veniva adottata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, la " *Variante parziale al PRG parte strutturale e parte operativa* " così come redatta dall'Arch. Miro Virili e costituita dai seguenti elaborati e documenti :

#### **PARTE STRUTTURALE**

Relazione illustrativa strutturale

N.T.A. strutturale

TAV. S2/a – Carta dei vincoli paesaggistici ed ambientali sovraordinati

TAV. S2/b – Carta dei contenuti paesaggistici ed ambientali

S5 – Sistema insediativo – Carta dei contenuti urbanistici e UDP

S7 – Sistema insediativo - Carta dei contenuti urbanistici e territoriali

S8 – Centri Storici

S9 – Individuazione varianti - Inventario frane e situazioni di rischio

Relazione geologica

TAV. G2 – Carta Geomorfologica

TAV. G12 – Carta Singolarità geologiche

Rapporto Preliminare Ambientale

#### **PARTE OPERATIVA**

Relazione illustrativa operativo

N.T.A. operativo

Stralcio TAV. 1 PO

Stralcio TAV. 2 PO

Stralcio TAV. 3 PO

Stralcio TAV. 4 PO

Stralcio TAV. 5 PO

Stralcio TAV. 6 PO

Stralcio TAV. 7 PO

Stralcio TAV. 8 PO

**ATTESO** che, con la suddetta D.C.C. n. 20 del 08 aprile 2019 è stato anche :

- attestato che la Variante parziale al P.R.G. PS e PO, risultando la stessa ricompresa fra le fattispecie elencate nella D.G.R. 13 marzo 2018 n. 233, doveva essere sottoposta a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2010;

- approvato il Rapporto Ambientale Preliminare;

- affidato alla Regione Umbria – Direzione Regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni culturali e Spettacolo, Servizio Valutazioni Ambientali, il ruolo di *Autorità competente* cui spetta condurre il processo di VAS ai sensi dell'Art. 6 della L.R. 12/2010, fermo restando il ruolo di *Autorità procedente* in capo al Comune;

**RILEVATO** che in ordine alla proposta di Variante Parziale al PRG parte strutturale e parte operativa in parola, anteriormente all'adozione, sono stati espletati i seguenti adempimenti :

a) la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 04 Aprile 2019, verbale Num. 655, ha espresso favorevolmente il parere in materia idraulica, in merito alle stesse modifiche urbanistiche, ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 10 della Legge Regionale n. 1/2015;

b) la Regione dell'Umbria – Servizio Geologico con nota prot. n. 68.718 del 05.04.2019 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 05.04.2019 n. 3.515, ha trasmesso il parere di cui all'Art. 89 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 in merito alla compatibilità della Variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato, che è stato espresso favorevolmente :

- ad esclusione della porzione dell'area relativa alla Variante n. 110 in Località Casigliano e destinata all'edificabilità, in quanto ricadente in zona di attenzione per instabilità di versante dalla Carta delle MOPS;

- con la prescrizione che venga modificata la Tavola S9 "Individuazione varianti inventario frane e situazioni di rischio" con i perimetri delle frane del Progetto IFFI riportati nella tavole geomorfologiche G2 aggiornate con integrazione volontaria del Comune di Acquasparta con PEC n. 68328 del 05/04/2019;

**DATO ATTO** che :

- l'Amministrazione Comunale, in qualità di autorità procedente/proponente, con nota prot. n. 4.235 del 24.04.2019, ha richiesto alla Regione Umbria, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla Variante Parziale al P.R.G. PS e PO ai sensi dell'art.12 del d.lgs.152/2006 e dell'Art. 9 l.r. 12/2010;

- la Regione Umbria, in qualità di autorità competente, ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante urbanistica in oggetto, ed in data 10 maggio 2019 si è svolta apposita Conferenza istruttoria;

- la Regione Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale avente per oggetto: *Art. 12 D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*, ha espresso, ai sensi della predetta normativa, la non necessità di sottoporre a VAS la Variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa, indicando anche condizioni ed impartendo e prescrizioni;

**VISTO** che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricati, alla luce della nota prot. n. 68.718 del 05.04.2019 del Servizio Geologico Regionale e della Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 1186 del 13/02/2020, ha provveduto ad aggiornare gli elaborati che costituiscono la Variante in oggetto, recependo le prescrizioni impartite, e con nota, acquisita prot. n. 5.880 del 19.06.2020, ha trasmesso detta documentazione che risulta

costituita da :

## **PARTE STRUTTURALE**

A) Relazione illustrativa strutturale;

- A1) Analisi delle Richieste di variante (Schede);
- A2) Bilancio urbanistico (verifica consumo di suolo);

B) Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A. Strutturale;

C) Elaborati grafici :

TAV. S2/a – Carta delle componenti naturali e ambientali (n. 4 elaborati)

TAV. S2/b – Carta dei contenuti paesaggistici (n. 4 elaborati)

S5 – Sistema insediativo – Carta dei contenuti urbanistici e UDP (n. 4 elaborati)

S7 – Sistema insediativo - Carta dei contenuti urbanistici e territoriali (n. 4 elaborati)

S8 – Centri Storici (n. 5 elaborati)

S9 – Individuazione varianti - Inventario frane e situazioni di rischio (n. 4 elaborati)

D) Rapporto Preliminare Ambientale (VAS);

E) Relazione geologica PS e PO

- TAV. G2 – Carta Geomorfologica (n. 2 elaborati)
- TAV. G12 – Carta Singolarità geologiche (n. 2 elaborati)

## **PARTE OPERATIVA**

A) Relazione illustrativa operativo;

B) Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A. Operativo;

C) Relazione geologica PS e PO;

D) Elaborati grafici;

TAV. 1bis – Inquadramento;

Stralcio TAV. 1 PO

Stralcio TAV. 2 PO

Stralcio TAV. 3 PO

StralcioTAV. 4PO

Stralcio TAV. 5 PO

Stralcio TAV. 6 PO

Stralcio TAV. 7 PO

Stralcio TAV. 8 PO

**VISTO** l'art. 32 comma 3 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, il quale dispone che *“le varianti del PRG, parte strutturale, ..... sono adottate dal Comune con le procedure previste agli articoli 28, comma 2 e seguenti, senza la redazione del documento programmatico e la convocazione della conferenza di copianificazione, ed i tempi sono ridotti della metà e sono inviate alla Provincia. ...”*;

**VISTO** l'art. 32 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, il quale dispone che *“Le procedure del comma 3 si applicano anche per varianti al PRG, parte strutturale, che riguardano :*

*a) varianti non superiori al dieci per cento in più o in meno delle superfici e delle quantità edificatorie dimensionali attribuite dal PRG agli ambiti, macroaree, insediamenti esistenti e di nuova previsione, purché non incrementative rispetto alle previsioni complessive del PRG medesimo, senza considerare nelle percentuali di cui sopra le trasformazioni prodotte a seguito della eliminazione di opere o edifici esistenti classificati come detrattori ambientali e paesaggistici;*

*b) varianti alle destinazioni d'uso di insediamenti, purché compatibili, nonché alle norme tecniche di*

attuazione;

*d) varianti alla viabilità ...;*

*g) varianti di correzione di errori materiali anche relative a zone boscate;*

*j) varianti di adeguamento a normative ...;*

*m) varianti volte alla eliminazione o riduzione di insediamenti del PRG, nonché varianti volte alla modifica della destinazione d'uso degli stessi insediamenti, nel caso di istanze presentate dai proprietari o aventi titolo delle aree interessate.”*

**VISTO** l'art. 32 comma 5 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, il quale dispone che *“Le varianti del PRG, parte operativa, sono adottate e approvate dal comune, ai sensi e con le procedure di cui all'articolo 31. .... Per le varianti di cui al presente comma, nonché quelle che riguardano quanto previsto ai commi 2, 3 e 4, i tempi di deposito e pubblicazione, relativi a tutti i procedimenti previsti dal presente TU, sono ridotti della metà”*;

**PRECISATO** che la prescritta verifica di carattere igienico-sanitario sarà effettuata entro il termine di pubblicazione della variante, in conformità e con le modalità di cui all'art. 28 della L.R. n.1/2015;

**VISTI** pertanto gli Artt. 28, 29 e 30 della Legge Regionale n. 1/2015, che dispongono tra l'altro l'adozione di competenza del Consiglio Comunale;

**RITENUTO** di dover quindi procedere alla nuova adozione della Variante parziale al PRG parte strutturale e parte operativa di cui trattasi rinviando i pareri ed i visti previsti dalla vigente legislazione per gli strumenti urbanistici generali, in sede di approvazione della stessa;

**DATO ATTO** che conseguentemente alla presente adozione saranno cogenti le seguenti misure di salvaguardia :

- dalla data di adozione e fino all'approvazione definitiva, per le zone non interessate da varianti di tipo normativo (limiti, vincoli, classificazioni) e per le quali è stata quindi riconfermata la zonizzazione e la disciplina già vigente, continua ad applicarsi la stessa disciplina;

- in tutti i casi diversi da quelli di cui sopra, dalla data di adozione e fino all'approvazione definitiva si applicano le disposizioni di cui all'Art. 120 della Legge Regionale n. 1/2015 e all'Art. 12 commi 3 e 4 del D.P.R. n. 380/2001, in materia di misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori;

**DATO ATTO** che al termine del periodo di deposito la variante dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria unitamente agli atti di adozione e pubblicazione, nonché copia delle osservazioni eventualmente pervenute, ai fini di quanto previsto dall'art. 32 comma 3 della L.R. n. 1/2015;

**RILEVATO** che gli elaborati e la documentazione aggiornati che costituiscono la Variante al PRG in oggetto, sono stati posti all'attenzione della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare riunitasi in data 11.06.2020, nel corso del quale i componenti della stessa Commissione hanno preso atto delle modifiche effettuate in seguito alla D.D. n. 1186\_2020 della Regione Umbria inerente la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

**DATO ATTO** che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'Art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, né diminuzioni di entrata a carico del Comune;

**VISTA** la legge 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 1/2015;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTE** le restanti disposizioni di legge, normative e regolamentari statali, regionali, provinciali e comunali vigenti in materia di urbanistica ed edilizia;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Settore Edilizia e Urbanistica;

Con l'astensione dei Consiglieri Alunni, Ricci, e Ciribuco, ed il voto favorevole dei restanti;

## DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO di quanto sopra premesso e delle motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, della presente deliberazione, così come dei pareri, dei procedimenti e delle valutazioni depositate agli atti, preordinate all'adozione della Variante parziale al P.R.G. PS e PO in oggetto;

2) DI ESPRIMERE favorevolmente il parere in materia idraulica in merito alle previsioni della Variante Parziale al P.R.G. in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 28, comma 10 della Legge Regionale n. 1/2015, preso atto dell'esito della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 04.04.2019, verbale Num.655;

3) DI PRENDERE ATTO del parere favorevole con condizioni e prescrizioni espresso dalla Regione dell'Umbria – Servizio Geologico con nota prot. n. 68.718 del 05.04.2019 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 05.04.2019 n. 3.515 in merito alla compatibilità delle modifiche urbanistiche in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato di cui all'Art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

4) DI PRENDERE ATTO della Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale avente per oggetto : Art. 12 D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 – Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS – Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa - e delle condizioni e prescrizioni nella stessa contenute;

5) DI ADOTTARE nuovamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, come aggiornata dai pareri e dai provvedimenti sopravvenuti indicati in narrativa, la “ Variante parziale al PRG parte **STRUTTURALE** ” così come redatta dal R.T.P. composto dallo Studio Tecnico Associato di Geologia “Trastulli” di Terni e dall'Arch. Miro Virili e costituita dai seguenti elaborati e documenti :

A) Relazione illustrativa strutturale;

- A1) Analisi delle Richieste di variante (Schede);
- A2) Bilancio urbanistico (verifica consumo di suolo);

B) Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A. Strutturale;

C) Elaborati grafici :

TAV. S2/a – Carta delle componenti naturali e ambientali (n. 4 elaborati);

TAV. S2/b – Carta dei contenuti paesaggistici (n. 4 elaborati);

S5 – Sistema insediativo – Carta dei contenuti urbanistici e UDP (n. 4 elaborati);

S7 – Sistema insediativo - Carta dei contenuti urbanistici e territoriali (n. 4 elaborati);

S8 – Centri Storici (n. 5 elaborati);

S9 – Individuazione varianti - Inventario frane e situazioni di rischio (n. 4 elaborati);

D) Rapporto Preliminare Ambientale (VAS);

E) Relazione geologica PS e PO;

- TAV. G2 – Carta Geomorfologica (n. 2 elaborati);
- TAV. G12 – Carta Singolarità geologiche (n. 2 elaborati);

rinviano, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di Legge, agli elaborati del nuovo PRG parte strutturale approvati con Delibera di C.C. n. 4 del 18.02.2011 e successive varianti;

6) DI ADOTTARE nuovamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 5 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, come aggiornata dai pareri e dai provvedimenti sopravvenuti indicati in narrativa, la " Variante parziale al PRG parte **OPERATIVA** " così come redatta dai predetti Tecnici incaricati e costituita dai seguenti elaborati e documenti :

- A) Relazione illustrativa operativo;
- B) Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A. Operativo;
- C) Relazione geologica PS e PO;
- D) Elaborati grafici;
  - TAV. Ibis – Inquadramento (n. 4 elaborati);
  - Stralcio TAV. 1 PO;
  - Stralcio TAV. 2 PO;
  - Stralcio TAV. 3 PO;
  - Stralcio TAV. 4 PO;
  - Stralcio TAV. 5 PO;
  - Stralcio TAV. 6 PO;
  - Stralcio TAV. 7 PO;
  - Stralcio TAV. 8 PO;

rinviano, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di Legge, agli elaborati del nuovo PRG parte operativa approvati con Delibera di C.C. n. 4 del 18.02.2011 e successive varianti;

7) DI DARE ATTO che conseguentemente alla presente adozione saranno cogenti le seguenti misure di salvaguardia :

- dalla data di adozione e fino all'approvazione definitiva, per le zone non interessate da varianti di tipo normativo (limiti, vincoli, classificazioni) e per le quali è stata quindi riconfermata la zonizzazione e la normativa già vigente, continua ad applicarsi la stessa disciplina;

- in tutti i casi diversi da quelli di cui sopra, dalla data di adozione e fino all'approvazione definitiva si applicano le disposizioni di cui all'Art. 120 della Legge Regionale n. 1/2015 e all'Art. 12 commi 3 e 4 del D.P.R. n. 380/2001, in materia di misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori;

8) DI DARE ATTO che con la presente nuova adozione si intende revocata e comunque decaduta, ad ogni effetto di legge, la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 08 aprile 2019, ovvero la precedente adozione della Variante Parziale al P.R.G. in parola;

9) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Edilizia-Urbanistica di assumere ed espletare tutti i necessari atti ed adempimenti connessi con la procedura in parola ed in particolare per il deposito e la pubblicazione della adempimenti Variante parziale al PRG di cui trattasi ai sensi degli artt. 28, 29 e 30 della Legge Regionale n. 1/2015, ivi compresa l'acquisizione della verifica di carattere igienico-sanitaria a norma dell'art. 28 comma 2 nonché la trasmissione degli atti alla Regione dell'Umbria – Ufficio Urbanistica – al termine del periodo di deposito;

10) DI DARE ATTO che la variante urbanistica di cui trattasi sarà definitivamente approvata dal Consiglio Comunale previa valutazione delle eventuali osservazioni pervenute e dei contenuti delle verifiche di conformità espletate e dei pareri acquisiti, e diverrà comunque efficace con le modalità di cui all'art. 30, commi 2 e 3 della L.R. n. 1/2015;

11) DI DARE ATTO che la presente non comporta oneri finanziari a carico del bilancio corrente e che i suddetti elaborati tecnici che costituiscono la Variante Parziale al P.R.G. PS e PO in parola, risultano depositati in copia cartacea presso l'Ufficio Urbanistica Comunale, ed allegati in formato digitale alla presente deliberazione nella procedura informatica gestionale in uso presso questo Ente;

12) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Edilizia-Urbanistica di pubblicare secondo quanto previsto dall'Art.39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina

riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” (G.U. n. 80 del 5 aprile 2013), gli atti, le informazioni ed i documenti inerenti la Variante parziale al P.R.G. in oggetto, nel sito istituzionale di questo Comune nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;

Ed inoltre, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza, con separata e successiva votazione, con esito astensione dei Consiglieri Alunni, Ricci e Ciribuco, ed il voto favorevole dei restanti

## **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000, per la necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti seguenti all'adozione della Variante urbanistica in oggetto.

**SETTORE V - Urbanistica, Edilizia:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Acquasparta, 22-06-2020

**IL RESPONSABILE**

FABIO FRAIOLI

---

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.TO GIOVANNI MONTANI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO DOTT. ANTONIO CARELLA

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Acquasparta, 27-06-2020

**IL RESPONSABILE**  
F.TO SANTINA ANGELICI

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL RESPONSABILE**  
SANTINA ANGELICI