



Comune di Acquasparta

Regione Umbria - Provincia di Terni

Corso Umberto I - Acquasparta - CAP 05021 - Tel. 0744-944811 - Fax 0744-944420

Codice Fiscale 80005310554 - cod. ISTAT: 055001; e-mail: urbanistica@comune.acquasparta.tr.it -

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica

dott. FABIO FRAIOLI architetto
(Responsabile del Procedimento)

Gruppo di Progettazione (RTP)

dott. MIRO VIRILI architetto
dott. Sandro Trastulli geologo
dott. P. Carcascio geologo
dott. F. Listanti geologo

Collaboratori

Allegato A01

SCHEDE RICHIESTE

SINTESI E VALUTAZIONE DELLE VARIANTI

Integrate con parere verifica di assoggettabilità a VAS

Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 1186 DEL 13/02/2020

Integrate con parere AFOR Aree boscate n. 2757 del 05/03/2021

Data rev. 21 MAGGIO 2021



RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Studio tecnico associato Sandro Trastulli e Miro Virili architetto

✉ via Aldo Bartocci 14/C; email: sandro.trastulli@studiotrastulli.it; miro.virili@gmail.com;

☎ tel. n. 0744 286860 fax n. 0744 227693 - cell. Virili M. 335 541586;



COMUNE DI ACQUASPARTA
Corso Umberto I – 05021 Acquasparta (TR)

VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA

SCHEDE RICHIESTE
SINTESI E VALUTAZIONE VARIANTI

VARIANTI RICHIESTE DA PRIVATI

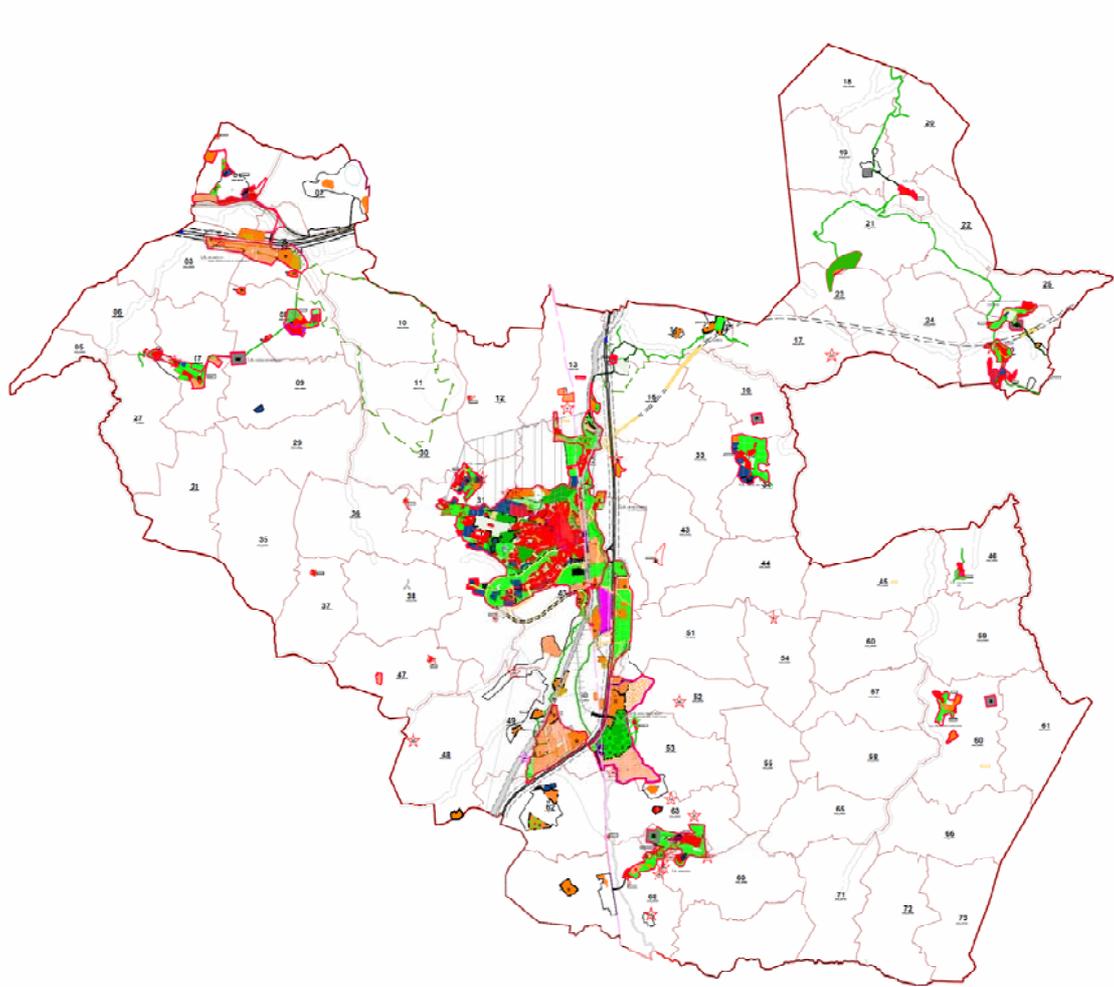
N.	RICHIEDENTE	Data	prot.	Frazione Località
1	DONATI FERDINANDO Amm.re TiroSPORT Srl	07/10/2011	7776	PORTARIA (VALLELUVA)
2	COLACEM S.P.A.	20/03/2013	2097	ZONA INDUSTRIALE CAPOLUOGO (SAN PIETRO)
3	LIBERATORE PASQUA	06/05/2013	3094	ACQUASPARTA Loc. Casa Stagnini
4	SOCIETÀ F.LLI PASQUINELLI SRL (SEMITI SEMINA)	26/11/2013	8403	ACQUASPARTA Loc. Molino
5	MEDORI MATTEO MEDORI MAURIZIO	04/04/2014	2550	(PORTARIA) Capo d'Acqua
6	LIBRIANI PASQUALE	22/09/2015	8570	Acquasparta Loc. San Niccolò
7	FIDATI GRAZIANO	14/12/2015	11872	Firenzuola Vocabolo dell'Ara
8	BARTOLUCCI TARQUINIO BARTOLUCCI VINCENZO	02/02/2016	1261	Acquasparta Zona Fonti Amerino
9	BARTOLUCCI TARQUINIO SILVANI SILVANA	02/02/2016	1262	Configni Cava della Terra
10	LEZZERINI ALESSANDRO - FOGLIERI ROBERTA - FERRANTINI SILVANO - VITALI STEFANIA	09/03/2016	2564	Acquasparta Via Enrico de Nicola
11	MACCHIARULO TERESA	22/04/2016 09/02/2017	4037 1336	Rosaro Via della Torre
12	DURASTANTI DANIELA - DURASTANTI MARIA LUISA - GRESPI MARIA BEATRICE	30/07/2016	7491	ACQUASPARTA Via C. Battisti
13	ANTONINI ANTONIO	17/10/2016	10035	PORTARIA Casa La Mula

14	MASSARELLI ANDREA	22/06/1927	11061	ACQUASPARTA Strada Cervare
15	REGNO MAURO	09/12/2016	12369	ACQUASPARTA via tratt. Di Roma
16	ROSATI GILIAURA	16/12/2016	12630	Selvarelle Basse Str. delle Fontane
17	POMPEI LUIGI	20/12/2016	12825	Canfigni Strada nuova di C.
18	PAOLI ANTONIO LATINI, AMM.RE SOC. CAUCASIAN RANCH DI CHIAREL MARIA LAURA & CO.	23/12/2016	13032	Macerico Le Canapine
19	MONTAGNOLI GIUSEPPINA	28/12/2016	13123	Portaria (loc. Pisciarellò)
20	PARIS CLAUDIO	30/12/2016	13211	ACQUASPARTA Strada dei Murelli
21	D'AIUTO WILMA	30/12/2016	13212	ACQUASPARTA Viale Roma
22	PALMERINI EDDA	30/12/2016	13213	ACQUASPARTA Strada del Cerro
23	PALMERINI EDDA	30/12/2016	13214	ACQUASPARTA Strada del Cerro
24	MANNI LUCA e RITA BEVILACQUA VALENTINA	30/12/2016	13217	Configni Cava della Terra
25	FRANCESCANGELI MASSIMO ORVIETO SIMONA	30/12/2016	13237	Firenzuola Vocabolo dell'Ara
26	PRIMIERI GIOVANNI	30/12/2016	13239	PORTARIA
27	CIRCO STEFANIA CIRCO ARMANDO	15/02/2017	1550	PORTARIA
28	FRANCIA EMILIANO	04/04/2017	3146	ACQUASPARTA Strada dei Murelli
29	PETASECCA DONATI ALESSANDRA REGNO FEDERICO	24/10/2017	9735	ACQUAPARTA I puccii
30	Società MUTUO SOCCORSO PORTARIA	20/02/2018	2025	PORTARIA Voc. Cerro (Contra)
31	FABRIZI GAZIELLA PACIOCCONI MAURIZIO	21/02/2018	2096	ACQUASPARTA Lo. Nocicchio
32	SERAFINI ELISA BRUTTI FRANCESCO	06/03/2018	2520	ACQUASPARTA Viale Roma
33	PECCI GABRIELE	08/03/2018	2607	PORTARIA Voc. Campagna 76
34	Soc. BEFOOD	22/03/2018	3073	CASIGLIANO Zona Industriale
35	AURIZI ENNIA	30/03/2018	3337	PORTARIA S.P. n. 67
36	BARTOLUCCI MARIA GABBRIELA	07/04/2018	3597	ACQUASPARTA Via Padre Cherubino
37	CIARLINI ALVISE	21/04/2018 21/05/2018	4170 5124	ACQUASPARTA Vocabolo Palazzone
38	TODINI FERRUCCIO	26/04/2018	4281	ACQUASPARTA Voc. San Giovanni

39	MORICHETTI GRAZIELLA	27/04/2018	4282	CASTEL DEL MONTE
40	LATINI QUINTO	26/07/2018	7376	FIRENZUOLA
41	DROPKIN DAVID ALAN RUTH CECILIA JARRAT	27/08/2018	8270	PORTARIA
42	BRAGANTI GIULIO	19/09/2018	9038	ACQUASPARTA
43	PARIS CLAUDIO - ITRIA SERGIO - FORMICA NAZZARENO - SALICE MARTA	05/10/2018	9651	ACQUASPARTA
44	MIARI FULCIS ANDREA MF AZIENDE AGRICOLE SRL	11/10/2018	9938	CASIGLIANO Zona Industriale SELVARELLE
45	MANNI MILENA	21/12/2018	12752	ACQUASPARTA
46	ANGELI DOMINICI LUCA	27/12/2018	12831	PORTARIA
47	PISTILLI PAOLO E PELLEGRINI LAURA	27/12/2018	12833	MACERINO
48	FIDATI GRAZIANO	27/12/2018	12839	FIRENZUOLA
49	TONDI AMEDEO, RELLINI ANTONELLA	07/01/2019	180	CASTELDELMONTE
50	GALLI TERESA	23/01/2019	812	ACQUASPARTA
51	IDSC SPOLETO NORCIA	25/01/2019	943	PORTARIA

VARIANTI PROPOSTE COMUNE

N.	RICHIEDENTE	Data	prot.	Frazione Località
100	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA ZONA INDUSTRIALE
101	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA ZONA INDUSTRIALE
102	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	SELVARELLE
103	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	SELVARELLE
104	COMUNE DI ACQUASPARTA	43348	-	LE FONTANELLE
105	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada di Configni (ex Loc. Amerino)
106	COMUNE DI ACQUASPARTA	07/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada Spoletina (Autoparco)
107	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/06/2018	=	ACQUASPARTA Via Roma
108	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	Str. di Piedimonte, 2 (ex Loc. Seccardelli)
109	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA Voc. Bruciaferro
110	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	CASIGLIANO
111	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada Nuova di Configni
112	COMUNE DI ACQUASPARTA	07/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada Spoletina (Autoparco)
114	COMUNE DI ACQUASPARTA	04/06/2018	-	NTA PS INTERO COMUNE
115	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/06/2018	-	NTA PO INTERO COMUNE
116	COMUNE DI ACQUASPARTA	06/06/2018	-	TAVOLE PS INTERO COMUNE
117	COMUNE DI ACQUASPARTA	07/06/2018	-	TAVOLE PO INTERO COMUNE



Acquasparta li 31 MAGGIO 2021

Il tecnico
Arch. Miro Virili



RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA PROFESSIONISTI

Studio tecnico associato Sandro Trastulli e Miro Virili architetto

✉ via Aldo Bartocci 14/C; email: sandro.trastulli@studiotrastulli.it; miro.virili@gmail.com ☎ 0744 286860 / 335 5415865

dott. M. Virili architetto - dott. S. Trastulli geologo - dott. P. Carcascio geologo - dott. F. Listanti geologo



COMUNE DI ACQUASPARTA
Corso Umberto I – 05021 Acquasparta (TR)

VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA

ANALISI CRITICA DELLE RICHIESTE DI VARIANTE

Integrate con parere verifica di assoggettabilità a VAS

Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 1186 DEL 13/02/2020

Integrate con parere AFOR Aree boscate n. 2757 del 05/03/2021

DATI GENERALI E INDIVIDUAZIONE								PRG PARTE STRUTTURALE		PRG PARTE OPERATIVA		VARIANTE PARZIALE	Pareri e indicazioni		NOTE E APPUNTI	
N.	RICHIEDENTE	Data	prot.	Frazione Località	Dati catastali	Tavola PRG STR	Tavola PRG OPR	Destinazione Prg Vigente	Destinazione proposta	Destinazione Prg Vigente	Destinazione Proposta	L.R. n. 1/2015 Art. 32	Parere		Descrizione sintetica degli elementi essenziali del parere Per approfondimenti vedi schede dettagliate	N.
1	Donati Ferdinando Amm.re TiroSport Srl	07/10/2011	7776	PORTARIA (VALLELUVA)	Fg. 62; mapp. 221-377-385;	S7	04	Dt (T5)	Dt (T5)	D10	D10	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Le schede della Parte Operativa del PRG sono state abrogate con l'ultima Variante Parziale Le N.T.A. dell'operativo nella Tabella Zona D10 - T5 già prevedono l'attuazione diretta.	1
2	COLACEM S.P.A.	20/03/2013	2097	ZONA INDUSTRIALE CAPOLUOGO (SAN PIETRO)	Fg. 52; mapp. 11-12- 13-14-15-16-18-19; Fg. 53; 1-2-3-6-7-71	S1	03	F	D2 (Z)	F	D2 (Z)	Comma 4 lett. j)	SI	Presa d'atto	Richiesta di modifica VINCOLI in seguito transazione con Direzione Regionale Beni Culturali Il perimetro definito dalla Soprintendenza non subisce variazioni.	2
3	LIBERATORE PASQUA	06/05/2013	3094	ACQUASPARTA Loc. Casa Stagnini	Fg. 32; mapp. 49-568;	S7	01	Aree agricole (ZAUNI)	C	E3	C		NO	Contrario	Richiesta di variante al PRG PO per nuova area edificabile. Il sito interferisce con la fascia di rispetto Strada Provinciale, la fascia di rispetto della Flaminia e la fascia dei 150 mt. del Fiume Naia	3
4	SOCIETÀ F.LLI PASQUINELLI SRL (SEMITI SEMINA)	26/11/2013	8403	ACQUASPARTA Loc. Molino	Fg. 42; mapp. 181-182- 183-184-185-357;	S7	02	B D	D D	B2 D3	D3 D3		NO	Contrario	Eventualmente fare pratica SUAPE in variante al PRG x attività produttive	4
5	MEDORI MATTEO MMEDORI MAURIZIO	04/04/2014	2550	(PORTARIA) Capo d'Acqua	Foglio 68 - mapp. 146/parte	S7	04	Aree agricole	C	E2	C		NO	Contrario Prescrizione VAS	La richiesta contrasta con la L.R. n. 1/2015 Parere contrario in sede di assoggettabilità a VAS e di compatibilità urbanistica	5
6	LIBRIANI PASQUALE	22/09/2015	8570	Acquasparta Loc. San Niccolò	Foglio 13 mapp. 91-272-68	S7	01	Aree agricole	C	C	C	Comma 4 lett. g)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	N.B. Nel PRG PO l'area è già destinata a zona d'espansione per errore materiale Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti paesaggistici, archeologici e naturalistici	6
7	FIDATI GRAZIANO	14/12/2015	11872	Firenzuola Vocabolo dell'Ara	Foglio 26; mapp. 153- 154-740-742-744	S7	07	Bosco	B	Bosco	B	Comma 4 lett. g)	SI/NO	Favorevole (con prescrizioni)	La richiesta contrasta con la l.r. n. 1/20185 per la presenza del bosco. Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS: deve essere certificata la NON presenza del bosco dall'ente preposto)	7
8	BARTOLUCCI TARQUINIO BARTOLUCCI VINCENZO	02/02/2016	1261	Acquasparta Zona Fonti Amerino	Foglio 31; mapp. 69-428	S7	01	Aree agricole (ZAUNI)	Area agricola	D8 (A1a)	E3 (er)	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole	Richiesta in riduzione Ridurre anche l'ambito urbano	8
9	BARTOLUCCI TARQUINIO SILVANI SILVANA	02/02/2016	1262	Configni Cava della Terra	Foglio 31; mapp. 25-27-184	S7	01	Aree agricole (ZAUNI)	Area agricola	C2 (A1a)	E3 (er)	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole	Richiesta in riduzione Ridurre anche l'ambito urbano	9
10	LEZZERINI ALESSANDRO - FOGLIERI ROBERTA FERRANTINI SILVANO - VITALI STEFANIA	09/03/2016	2564	Acquasparta Via Enrico de Nicola	Foglio 39; mapp. 391-392-393	S7	02	Aree agricole (ZAUNI)	Aree agricole (ZAUNI)	B1	B2	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Richiesta di cambio d'uso ma senza aumento del consumo di suolo	10
11	MACCHIARULO TERESA	22/04/2016 09/02/2017	4037 1336	Rosaro Via della Torre	Foglio 7; mapp. 160- 161-162-167	S7	07	B	Aree agricole (ZAUNI)	B1	E3	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole	Richiesta in riduzione da Zona edificabile ad agricolo	11
12	DURASTANTI DANIELA - DURASTANTI MARIA LUIISA - GRESPI MARIA BEATRICE	30/07/2016	7491	ACQUASPARTA Via C. Battisti	Foglio 31; mapp. 143	S7	01	F	B	F1	B2	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Richiesta di variante al PRG PO Trasformazione da Zona F1 a Zona B2 N.B. verificare standard e dotazioni	12
13	ANTONINI ANTONIO	17/10/2016	10035	PORTARIA Casa La Mula	Foglio 63 Num. 236	S7	04	Bosco	Area agricola	Bosco	Area agricola	Comma 4 lett. g)	SI/NO	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta di variante al PRG PS per eliminazione AREA BOSCATATA - Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS: deve essere certificata la NON presenza del bosco dall'ente preposto)	13
14	MASSARELLI ANDREA	22/06/1927	11061	ACQUASPARTA Strada Cervare	Foglio 32 Num. 281-456	S7	01	Aree agricole	D	E2	D14	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole a condizione	Richiesta di variante al PRG PS e PO ampliamento Zona D/14	14
15	REGNO MAURO	09/12/2016	12369	ACQUASPARTA via tratt. Di Roma	Foglio 40 Num. 964 Foglio 40 Num. 961	S7	01	Viabilità B	Verde privato B	Viabilità Verde privato	Verde privato B2		NO	Contrario Prescrizione VAS	Richiesta di variante al PRG PS e PO trasformazione viabilità in verde privato NO arera edificabile: Prescrizione in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici	15
16	ROSATI GILIAURA	16/12/2016	12630	Selvarelle Basse Str. delle Fontane	Foglio 1 Num. 83-184	S7	05	B	Area agricola	B2	Area agricola	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole	Richiesta in riduzione Viene ridotto anche l'ambito urbano	16
17	POMPEI LUIGI	20/12/2016	12825	Canfigni Strada nuova di C.	Foglio 31 mapp.661 (parte)	S7	01	Aree agricole (ZAUNI)	Aree agricole (ZAUNI)	C (4b)	E3	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole	Richiesta in riduzione Ridurre anche l'ambito urbano	17
18	PAOLI ANTONIO LATINI, AMM.RE SOC. CAUCASIAN RANCH DI CHIAREL MARIA LAURA & CO.	23/12/2016	13032	Macerico Le Canapine	Foglio 54 mapp.12-77	S7	02	Viabilità	Area agricola	Viabilità	Agricolo	Comma 4 lett. g)	SI	Favorevole	Richiesta di variante al PRG PS e PO per eliminazione viabilità pubblica Verificare eliminazione strada e rispetto a eventuali pianificazioni di settore	18
19	MONTAGNOLI GIUSEPPINA	28/12/2016	13123	Portaria (loc. Pisciarellino)	Foglio 53 mapp.100	S7	03	Fascia rispetto fosso	Area agricola	Fascia rispetto fosso	E4		NO	7 cbffU]c (a condizione)	Richiesta di variante al PRG PS riduzione fascia di rispetto idraulica AREA BOSCATATA Il parere può essere rivisto sulla base di una dettagliata verifica idraulica oppure modificare NTA	19
20	PARIS CLAUDIO	30/12/2016	13211	ACQUASPARTA Strada dei Murelli	Foglio 49 mapp.131	S7	03	Aree agricole	B	E2	B		NO	Contrario Prescrizione VAS	La richiesta contrasta con la L.R. n. 1/2015 Prescrizione in sede di assoggettabilità a VAS e di compatibilità urbanistica	20
21	D'AIUTO WILMA	30/12/2016	13212	ACQUASPARTA Viale Roma	Foglio 41 mapp.121 (31sub11)	S7	01/02	F	B	F1	B2	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole a condizione	Richiesta di variante al PRG PO Trasformazione da Zona F1 a Zona B La variante deve riguardare anche l'area di altra proprietà in quanto il comparto è unitario.	21
22	PALMERINI EDDA	30/12/2016	13213	PORTARIA Strada del Cerro	Foglio 64; mapp.28- 240-269-270-336	S7	04	Aree agricole (ZAUNI)	Aree agricole (ZAUNI)	E3	B2	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole a condizione	Richiesta di variante al PRG PO individuazione nuova zona B2 N.B. può essere presa in considerazione solo la parte che ricade all'interno della ZAUNI	22
23	PALMERINI EDDA	30/12/2016	13214	PORTARIA Strada del Cerro	Foglio 69; mapp.1-2-172	S7	04	Aree agricole	C	E2	C		NO	Contrario	La richiesta contrasta con la l.r. n. 1/20185	23
24	MANNI LUCA e RITA BEVILACQUA VALENTINA	30/12/2016	13217	Configni Cava della Terra	Foglio 31; mapp.30-632	S7	01	Aree agricole	Aree agricole (ZAUNI)	E2	C		NO	Contrario		24
25	FRANCESCANGELI MASSIMO ORVIETO SIMONA	30/12/2016	13237	Firenzuola Vocabolo dell'Ara	Foglio 17; mapp. 66-67- 68-69-71-72-73-74-105- 107-112	S7	07	Bosco	Bosco prot. - civile	Bosco	agricolo	Comma 4 lett. g)	SI/NO	Favorevole (a condizione)	La richiesta contrasta con la l.r. n. 1/20185 per la presenza del bosco Il parere può essere modificato se l'ente preposto certifica la NON presenza del bosco)	25
26	PRIMIERI GIOVANNI	30/12/2016	13239	PORTARIA	Foglio 68; mapp. 215	S7	04	Aree agricole	C	E2	C		NO	Contrario	Richiesta di variante al PRG ampliamento e cambio d'uso manufatto La richiesta contrasta con la l.r. n. 1/2015	26
27	CIRCO STEFANIA CIRCO ARMANDO	15/02/2017	1550	PORTARIA	Foglio 63; mapp. 90-91	S7	04	Aree agricole	C	Ec	C		NO	Contrario	La richiesta contrasta con la l.r. n. 1/2015	27
28	FRANCIA EMILIANO	04/04/2017	3146	ACQUASPARTA Strada dei Murelli	Foglio 48; mapp. 152-183	S7	03	Aree agricole fascia di transizione	Aree agricole	Ec	Ec		NO	Contrario	Richiesta di variante al PRG PS eliminazione fascia di transizione del Bosco Richiesta non motivata la destinazione attuale consente la realizzazione delle infrastrutture richieste	28
29	PETASECCA DONATI ALESSANDRA REGNO FEDERICO	24/10/2017	9735	ACQUASPARTA I Pucci	Foglio 39; mapp. 249-381-530	S7	03	D	B	comparto R.U.01	B1	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta di variante al PRG PS e PO parte del Comparto R.U. n. 01 in ZONA B Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica NTA PO)	29
30	Società MUTUO SOCCORSO PORTARIA	20/02/2018	2025	PORTARIA Voc. Cerro (Contra)	Foglio 69 Num. 220	S7	04	Aree agricole	Ambito IJ - F	E2	Zona F2_D	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole	Richiesta di variante al PRG PS e PO parte da zona Agricola a Zoa F2_D	30
31	Fabrizzi Gaziella Paciocconi Maurizio	21/02/2018	2096	ACQUASPARTA Lo. Nocicchio	Foglio 31 Num. 647	S7	01	Aree agricole (ZAUNI)	B o C	verde privato B3	B3 o C	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta di variante al PRG PO estensione zona B/3 (o forse meglio C) Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica NTA PO)	31
32	Serafini Elisa Brutti Francesco	06/03/2018	2520	ACQUASPARTA Viale Roma	Foglio 41 Num. 130	S7	01/02	F	B	F1	B2	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Richiesta di variante al PRG PO Comparto Beta	32
33	Pecci Gabriele	08/03/2018	2607	PORTARIA Voc. Campagna 76	Foglio 69 Num. 202/parte	S7	04	B	B	B2	Bv	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Richiesta di variante al PRG PO da zona B2 a Zona a verde privato	33
34	Soc. BEFOOD	22/03/2018	3073	CASIGLIANO Zona Industriale SELVARELLE	Foglio 3 Num. 154, 155, 170, 171, 173, 175, 178, 179, 181 e 197	S7	05	Zona D	Zona D	Zona D3 e D3R	Zona D1 (Var. NTA)	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Richiesta modifica NTA per destinazione di PRG terreno industriale in Loc. Casigliano	34
35	AURIZI ENNIA	30/03/2018	3337	PORTARIA S.P. n. 67	Foglio 69 Num. 35	S7	04	Bosco	Zona E2c agricolo	Zona F4 V1 Bosco	Zona agricola	Comma 4 lett. g)	SI/NO	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta modifica PRG Zona Prot. Civile non avente caratteristiche di BOSCO - Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS: deve essere certificata la NON presenza del bosco dall'ente preposto)	35
36	BARTOLUCCI MARIA GABRIELA	07/04/2018	3597	ACQUASPARTA Via Padre Cherubino	Foglio 31 Num. 882	S7	01	Zona B	Zona B	Zona B1	B4	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Richiesta modifica destinazione di PRG PO da Zona B a B+Servizi N.B. le NTA già consentono quanto richiesto (verificare)	36
37	CIARLINI ALVISE	21/04/2018 21/05/2018	4170 5124	ACQUASPARTA Vocabolo Palazzone	Foglio 50 Num. 383 e altre	S7	03	Zona D	Zona D	Zona (D5-Z4)	Zona Bv	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Favorevole da verificare con contesto Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica NTA PO)	37
38	TODINI FERRUCCIO	26/04/2018	4281	ACQUASPARTA Voc. San Giovanni	Foglio 50 Num. 58-238-292	S7	03	Aree agricole E1ep	Zona C	Aree agricole E1ep	Zona C		NO	Contrario Prescrizione VAS	La richiesta contrasta con la L.R. n. 1/2015 Prescrizione in sede di assoggettabilità a VAS e di compatibilità urbanistica	38
39	MORICETTI GRAZIELLA	27/04/2018	4282	CASTEL DEL MONTE	Foglio 34 Num. 253	S7	08	ZAUNI	Zona B	Zona F7	Zona B2 + Bv	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta di variante al PRG PO da Zona Verde per lo Sport a zona B2 Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica elaborati)	39
40	LATINI QUINTO	26/07/2018	7376	FIRENZUOLA	Foglio 26 Num. 676	S7	07	Zona B	Zona E1	Zona B2	Agricolo	Comma 4 lett. m)	SI	favorevole	Richiesta in riduzione Da residenziale ad agricolo	40
41	DROPKIN DAVID ALAN RUTH CECILIA JARRAT	27/08/2018	8270	PORTARIA	Foglio 70 Num. 111	S7	04	Bosco	Area agricola	Bosco	Agricolo	Comma 4 lett. g)	SI/NO	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta di variante al PRG PS eliminazione AREA BOSCATATA - Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS: deve essere certificata la NON presenza del bosco dall'ente preposto)	41

42	BRAGANTI GIULIO	19/09/2018	9038	ACQUASPARTA	Foglio 40 Num. 84	S7	03	B	Area agricola	Zona Cr	Verde privato Bv	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole	Richiesta in riduzione Da residenziale a verde privato	42
43	PARIS CLAUDIO - ITRIA SERGIO - FORMICA NAZZARENO - SALICE MARTA	05/10/2018	9651	ACQUASPARTA	Foglio 31 Num. 698, 699, 706 e 707	S7	01	B	B	Zona Cr	Zona B2	Comma 4 lett. b)	SI	favorevole		43
44	MIARI FULCIS ANDREA MF AZIENDE AGRICOLE SRL	11/10/2018	9938	CASIGLIANO Zona Industriale SELVARELLE	Foglio 3 Num. 22-23-119-127-128-217	S7	05	Zona Ec Zona E1	Zona D Zona D	Zona Ec Zona E1pi	Zona D4 Zona D9	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta di variante al PRG PS e PO ampliamento ambito industriale Zona D3 e D8 a condizione di compensazione zona produttiva e zona di part. interesse agricolo	44
					Foglio 8 Num. 70-71-72-62-63-127-294	S7	05			zona F1 - zona E3 zona Ar - zona F4	zona F1 - zona E3 zona Ar - zona F4	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Favorevole da verificare con contesto centro storico Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti paesaggistici, geologici e naturalistici	
45	MANNI MILENA	21/12/2018	12752	ACQUASPARTA	Foglio 40 Num. 940, 1028	S7	03/02	Area agricola	Zona D	Zona Ec	Zona D3	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica NTA)	45
46	ANGELI DOMINICI LUCA	27/12/2018	12831	PORTARIA	Foglio 67 Num. 49, 52, 170 ecc	S7	04	D	D/E	D10	D14-Ec	Comma 4 lett. m)	SI	favorevole		46
47	PISTILLI PAOLO E PELLEGRINI LAURA	27/12/2018	12833	MACERINO	Foglio 60 Num. 413	S7	07/08	D	D/D	D9	D9/D12	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica NTA)	47
48	FIDATI GRAZIANO	27/12/2018	12839	FIRENZUOLA	Foglio 26, Num. 153,154,741,740,742,744	S7	07	Bosco	VERDE PRIVATO	Bosco	Bv	Comma 4 lett. g)	SI/NO	Favorevole (a condizione)	Richiesta di variante al PRG PS eliminazione AREA BOSCATATA La richiesta può essere accolta se l'ente preposto certifica la NON presenza del bosco	48
49	TONDI AMEDEO, RELLINI ANTONELLA	07/01/2019	180	CASTELDELMONTE	Foglio 34 Num. 143, 144,145,146, 255	S7	08	F7	B	F7	B2/F7/E3	Comma 4 lett. a)	SI	favorevole		49
50	GALLI TERESA	23/01/2019	812	ACQUASPARTA	Foglio 31 Num. 62, 67, 68	S7	01	C	Area agricola	C/5	E3/EC	Comma 4 lett. m)	SI	favorevole	Richiesta in riduzione Da residenziale a agricolo	50
51	IDSC SPOLETO NORCIA	25/01/2019	943	PORTARIA	Foglio 64 Num. 50, 223	S7	01	AR	F	AR	F6	Comma 4 lett. a)	SI	favorevole		51

DATI GENERALI E INDIVIDUAZIONE										PRG PARTE STRUTTURALE		PRG PARTE OPERATIVA		Pareri e indicazioni		NOTE E APPUNTI	
N.	RICHIEDENTE	Data	prot.	Frazione Località	Dati catastali	Tavola PRG STR	Tavola PRG OPR	Destinazione Prg Vigente	Destinazione proposta	Destinazione Prg Vigente	Destinazione Proposta		Parere	Descrizione sintetica degli elementi essenziali del parere Per approfondimenti vedi schede dettagliate	N.		
100	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA ZONA INDUSTRIALE	Foglio 50 Num. 643	S7	3	Aree agricole - E1ep	Aree agricole (ZAUNI)	Aree agricole - E1ep	D5	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Previsione di una nuova area industriale in ampliamento di quella esistente. Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica NTA)	100	
101	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA ZONA INDUSTRIALE	Foglio 50 Part. Num. 8, 127, 129, e 189 ed al Foglio 53 Part. Num. 4, 5/parte, 9, 10, 11, 35, 36 e 83	S7	3	Zauni - Viabilità Zona D	Agricola F	Zona D2 Zona D1	Agricolo F2	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Riduzione Zona Produttiva D2 in Loc. Palazzone con eliminazione Viabilità di progetto Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti archeologici (modifica NTA)	101	
102	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	SELVARELLE	Foglio 1 Num. 324	S7	5	Aree agricole (ZAUNI) - Viabilità	Aree agricole (ZAUNI)	D8 - Viabilità	D8	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Riperimetrazione della Zona D8 per non interferire con un'area boscata e correzione di un errore materiale inerente la classificazione pubblica della strada d'accesso al medesimo comparto - Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti geologici (modifica NTA)	102	
103	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	SELVARELLE	Foglio 1 Num. 411 - 412 - 413 - 417 - 418 - 419 - 430 - 431	S7	5	Zona B residenziale	Zona B residenziale	Zona Cr	Zona B1	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale	103	
104	COMUNE DI ACQUASPARTA	43348	-	LE FONTANELLE	Foglio 23 Num. 13/parte	S7	7	Bosco - F	Zauni - F	Bosco	F6	-	NO	Contrario Prescrizione VAS	N.B. La Richiesta di variante al PRG PS determina l'eliminazione di un'AREA BOSCATATA Prescrizione negativa in sede di assoggettabilità a VAS aspetti paesaggistici	104	
105	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada di Configni (ex Loc. Amerino)	Foglio 31; part. 698-699-701-705-706-707-708/parte	S7	1	Zona B residenziale	Zona B residenziale	Zona Cr	Zona B2 - Viabilità e Verde Pubblico	Comma 4 lett. b)	SI	favorevole	Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale e presa in carico opere urb.ne	105	
106	COMUNE DI ACQUASPARTA	07/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada Spoletina (Autoparco)	Foglio 42; part. 324 e altre	S7	2	D - Produttivo	D - Produttivo	D3	D3 - Viabilità - F6	Comma 4 lett. d)	SI	favorevole	Modifica urbanistica in seguito al completamento delle opere di urbanizzazione di un comparto Produttivo	106	
107	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/06/2018	-	ACQUASPARTA Via Roma	Foglio 41; part. 813, 814, 815, 975, 977	S7	1	Zona B residenziale	Zona B e Viabilità	B1	B1 - Viabilità e PK	Comma 4 lett. d)	SI	favorevole	Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale e presa in carico opere urb.ne	107	
108	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	Str. di Piedimonte, 2 (ex Loc. Seccardelli)	Foglio 42; part. 104, 462, 463, 464, 446 e 461	S7	1	D - Produttivo	D - Produttivo e Viabilità	D5_a	D5_a - Viabilità	Comma 4 lett. d)	SI	favorevole	Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Produttivo e presa in carico opere urb.ne	108	
109	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA Voc. Bruciaferro	Foglio 31 Part. 850, 852, 884, 885, 886, 887, 889, 890, 891, 892, 899, 900, 902, 904, 906, 907, 908, 909, 910, 912, 913, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922 e 923	S7	1	ZAUNI e Zona D Turistica	ZAUNI e Zona D Turistica	Zona C Comp. 3 e Zona D10	Zona C Comp. 3 Zona D9 e Viabilità	Comma 4 lett. d)	SI	favorevole	Recepimento previsioni del Piano Attuativo in variante parziale al P.R.G. Parte Operativa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19.05.2017 (pubblicata sul B.U.R. Umbria Serie Avvisi e Concorsi n. 24 del 13 giugno 2017) e correzione errore materiale individuazione Zona D10 anziché D9	109	
110	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	CASIGLIANO	Foglio 8 Part. 282, 283, 130, 131, 196,215,236,265,1341 35,242,243,199,19325 6,198,288,254,285253, 204,250,200,259 e 258	S7	5	Zona B residenziale	Zona B residenziale - F - Viabilità	CR	Zona B1 e B2 - Zona F6 - Viabilità	Comma 4 lett. b)	SI	favorevole	Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale e presa in carico opere urb.ne	110	
111	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada Nuova di Configni	Foglio 31 Part. 728, 837, 924, 925, 926, 927, 928, 929 e 930	S7	1	Zona B residenziale	Zona B residenziale	CR	Zona B1 - Viabilità - Bv	Comma 4 lett. b)	SI	favorevole	Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale e presa in carico opere urb.ne	111	
112	COMUNE DI ACQUASPARTA	07/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada Spoletina (Autoparco)	Foglio 42; part. 245, 298 e 377/parte	S7	2	D - Produttivo	D - Produttivo - F - Viabilità	D3	D3 - D4 - F3 - Viabilità	Comma 4 lett. d)	SI	favorevole	Modifica urbanistica	112	
114	COMUNE DI ACQUASPARTA	04/06/2018	-	INTERO COMUNE	INTERO COMUNE	NTA PS	NTA PS	Adeguamento L.R. 1/2015	Adeguamento L.R. 1/2016	Adeguamento L.R. 1/2017	Adeguamento L.R. 1/2018	Comma 4 lett. j)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Adeguamento Norme tecniche d'attuazione PRG parte strutturale alla l.r. 1/2015 e al r.r. 2/2015 e adeguamento alle prescrizioni della D.D. n. 1186 DEL 13/02/2020 (assoggettabilità a VAS)	105	
115	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/06/2018	-	INTERO COMUNE	INTERO COMUNE	NTA PO	NTA PO	Adeguamento L.R. 1/2015	Adeguamento L.R. 1/2016	Adeguamento L.R. 1/2017	Adeguamento L.R. 1/2018	Comma 4 lett. j)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Adeguamento Norme tecniche d'attuazione PRG parte operativa alla l.r. 1/2015 e al r.r. 2/2016 e adeguamento alle prescrizioni della D.D. n. 1186 DEL 13/02/2020 (assoggettabilità a VAS)	106	
116	COMUNE DI ACQUASPARTA	06/06/2018	-	INTERO COMUNE	INTERO COMUNE	Elaborati grafici PS	Elaborati grafici PO	Adeguamento L.R. 1/2015	Adeguamento L.R. 1/2016	Adeguamento L.R. 1/2017	Adeguamento L.R. 1/2018	Comma 4 lett. j)	SI	Favorevole	Adeguamento Elaborati grafici PRG parte strutturale alla l.r. 1/2015 e al r.r. 2/2015	107	
117	COMUNE DI ACQUASPARTA	07/06/2018	-	INTERO COMUNE	INTERO COMUNE	Elaborati grafici PS	Elaborati grafici PO	Adeguamento L.R. 1/2015	Adeguamento L.R. 1/2016	Adeguamento L.R. 1/2017	Adeguamento L.R. 1/2018	Comma 4 lett. j)	SI	Favorevole	Adeguamento Elaborati grafici PRG parte operativa alla l.r. 1/2015 e al r.r. 2/2016	108	



COMUNE DI ACQUASPARTA
Corso Umberto I – 05021 Acquasparta (TR)

VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA

DESCRIZIONE DELLE VARIANTI

Integrate con parere verifica di assoggettabilità a VAS
Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 1186 DEL 13/02/2020
Integrate con parere AFOR Aree boscate n. 2757 del 05/03/2021

SCHEDE RICHIESTE
PRESENTATE DA SOGGETTI PRIVATI
SINTESI E VALUTAZIONE VARIANTI



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al P.R.G.

PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 001: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PS e PO modifica scheda"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la richiesta di modifica della scheda di dettaglio del P.R.G. per quanto riguarda gli interventi edilizi minori che non modificano la destinazione generale e comunque pertinente all'esercizio dell'attività sportiva, i volumi e le sagome dell'edificio.			
Soggetto richiedente: DONATI FERDINANDO IN QUALITÀ DI AMM.RE TIROSPORTSRL		Richiesta del: 07/10/2011 Prot.7776	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro:		Soggetto Privato: <input checked="" type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Portaria	Loc. Valleluva	62	221-377-385
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestrutturale: Zona Dt Ambito IIB	Modifica Dt IIB	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona D10 Comp. T5	Modifica D10 Comp. T5	Tav. 04	
Zone turistiche ricettive extralberghiere			
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO; <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO; <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO; <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO;		Vincoli: X Acque minerali: SI; <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO; X Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI; <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;

Premesso che nel nuovo P.R.G. adottato la zona è stata individuata come "D10" zona turistico ricettiva comparto T5 nella quale sono previste le possibilità d'intervento urbanistico e le modalità degli stessi esclusivamente con la presentazione di un piano attuativo particolareggiato con nessuna distinzione, nell'istanza si richiede che venga modificata la scheda di dettaglio del P.R.G. per quanto riguarda gli interventi minori che non modificano la destinazione generale e comunque pertinente all'esercizio dell'attività sportiva, i volumi e le sagome dell'edificio.

2.2 Motivazione della richiesta di variante;

Tale richiesta si rende necessaria al fine di agevolare, implementare ed adeguare la struttura alle esigenze operative dell'impianto.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento alla proposta di variante. In tale ambito, si dovrà comunque tener conto di quanto previsto agli articoli 71, 72, 73 e 74 delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG. Qualora i richiedenti intendano dar seguito alla presentazione di un piano attuativo, si rimanda a quanto atteso nello "Standard minimo della Relazione Geologica per il Piano Attuativo – relazione geologica, idrogeologica, geotecnica e studio di microzonazione sismica – nei casi previsti – comma 9, art.24, L.R. 11/2005" approvata con Delibera Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria, n. 23/12 del 17.07.2012.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La variante è compatibile con il PRG parte strutturale in quanto si tratta di variazioni della scheda T5 che non determinano modifiche alla parte strutturale. Nelle precedenti varianti parziali al PRG parte operativa le schede sono state abrogate.
Per quanto riguarda la zona D10 le N.T.A. per il comparto T5 già prevedono l'attuazione diretta.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione in quanto l'accoglimento della stessa non determina nessuna modifica al PRG vigente in quanto le NTA per il comparto T5 già prevedono l'attuazione diretta.

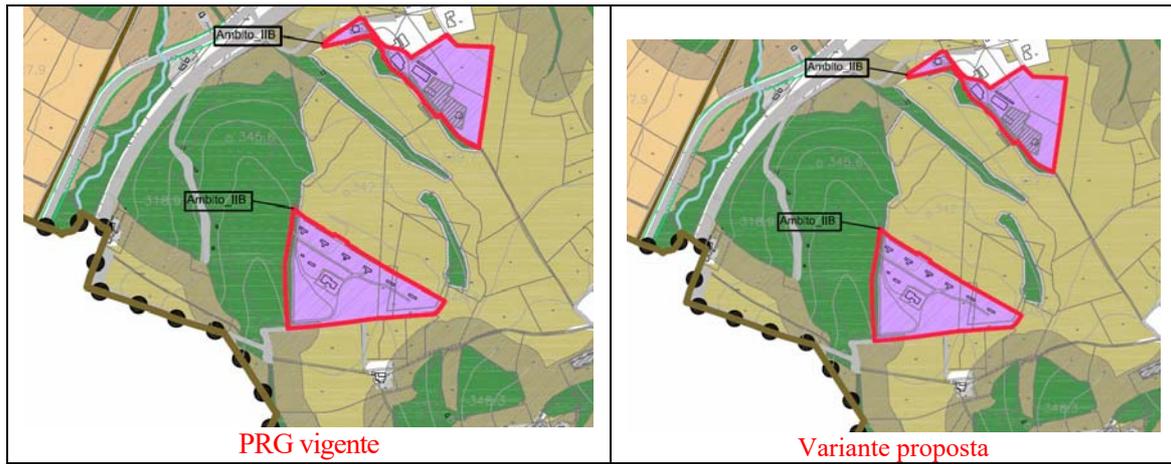
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

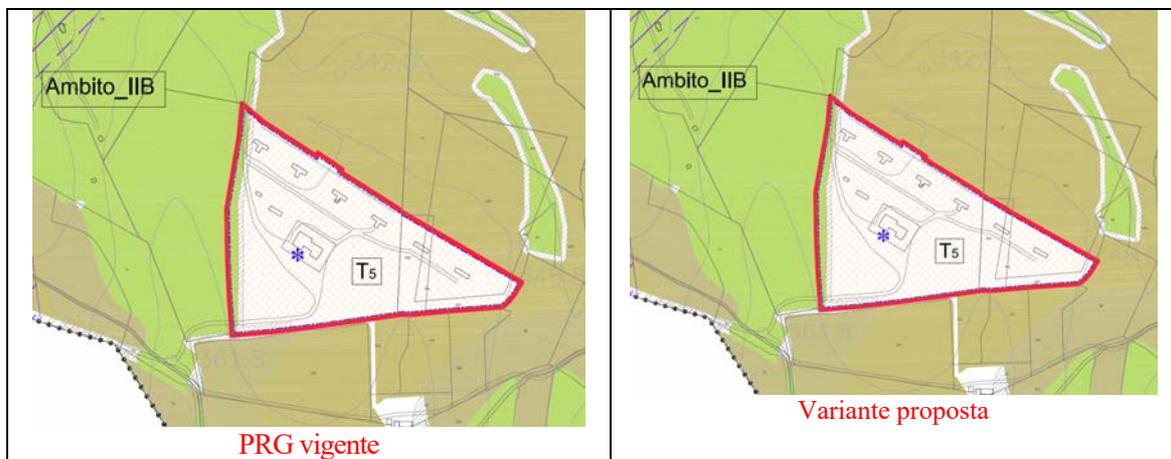
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

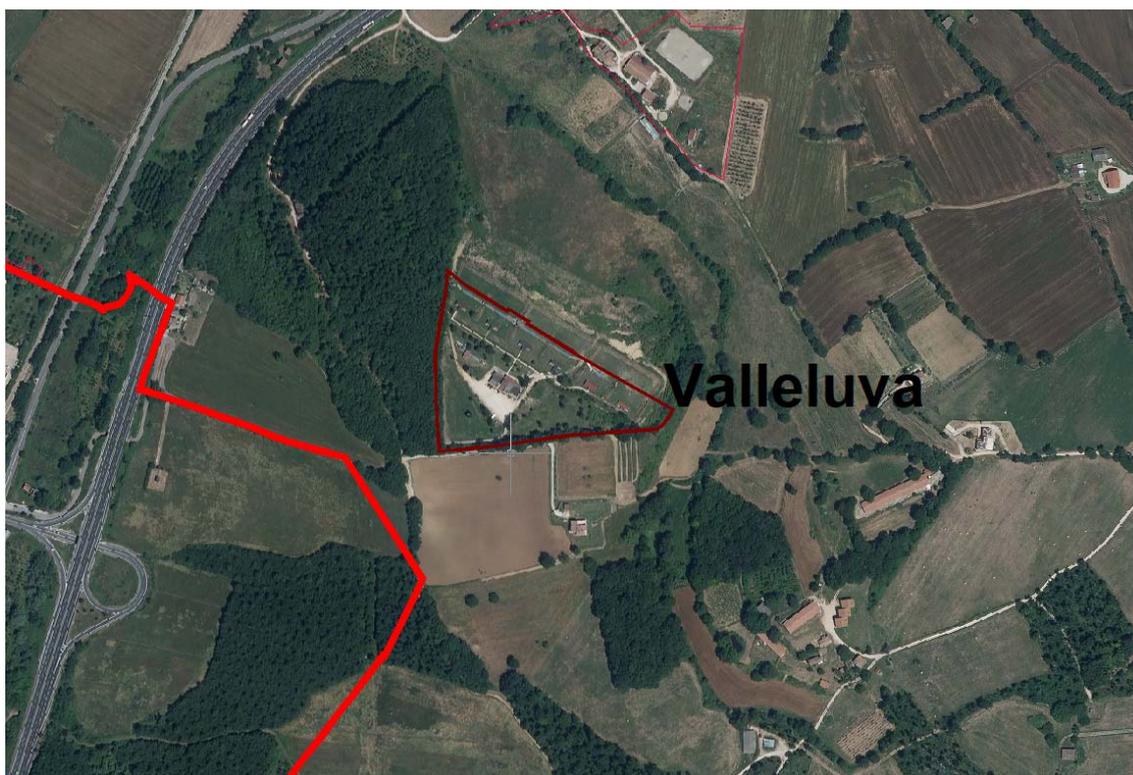


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

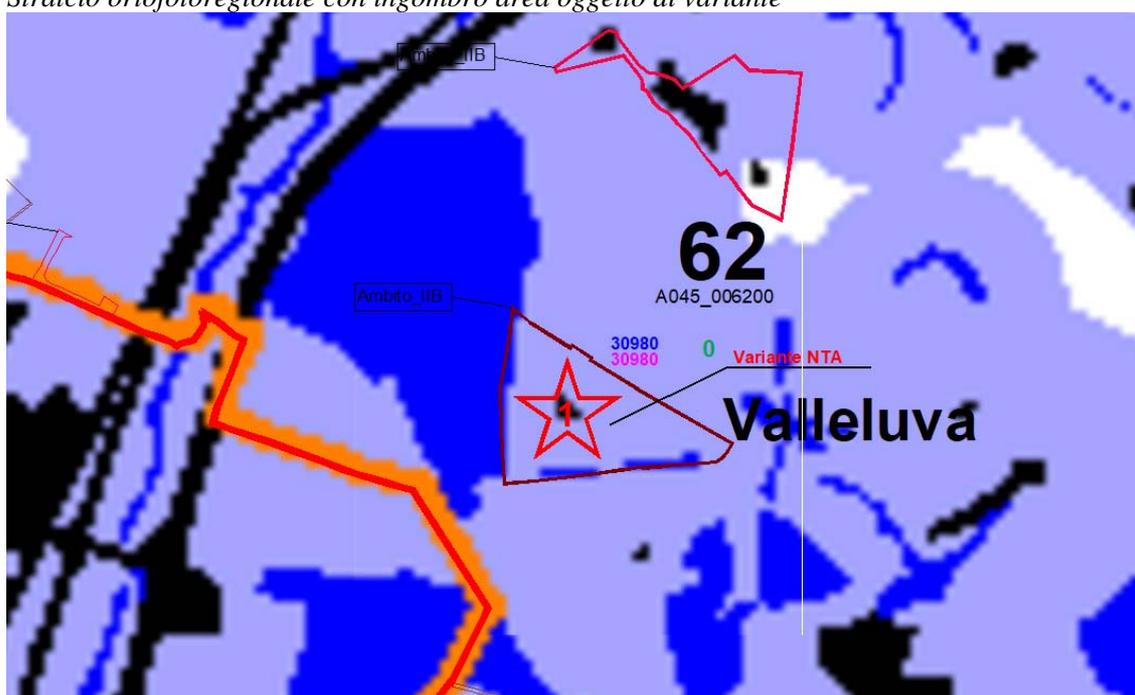


Stralcio foto satellitare google

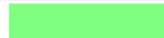
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)				
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA	CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
 habitat	 habitat	 habitat		
 connettività	 connettività	 connettività		
BARRIERE ANTROPICHE	AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
 Aree edificate, strade, ferrovie	 Settori con + l'80 % edificato	 Cat. vegetali non selezionate		



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

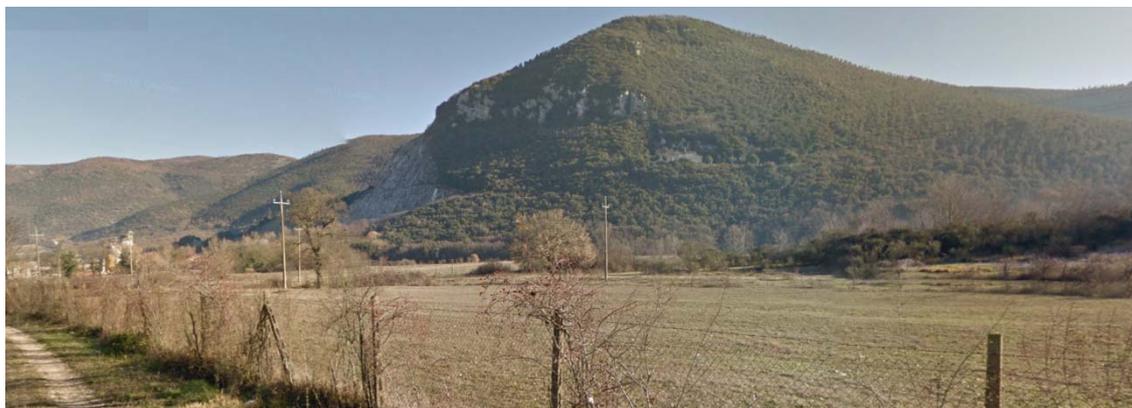
PARTE STRUTTURALE

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 002: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di modifica VINCOLI in seguito transazione con Direzione Regionale Beni Culturali"			
<i>Breve descrizione:</i> Lavariante riguarda la richiesta di recepimento nel P.R.G. del Comune di Acquasparta dei contenuti dell'atto di transazione sottoscritto in data 29.05.2012 tra la stessa Società e la Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria.			
Soggetto richiedente: COLACEM S.P.A.		Richiesta del: 20/03/2013Prot.2097	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta		Soggetto Privato: <input checked="" type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Convento di S. Pietro sul Monte Scoppio	52 53	11-12-13-14-15-16-18-19 1-2-3-6-7-71
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale: Vincolo indiretto <input type="checkbox"/> parteoperativa: Vincolo indiretto	Possibilità di costruire secondo gli accordi intercorsi Possibilità di costruire secondo gli accordi intercorsi	Tav. S7 Tav. 02	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: SI <input checked="" type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: SI <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
La società Colacem S.p.A. ha sottoscritto atto di transazione in data 29/05/2012 con la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria, avente oggetto interpretazione ed applicazione del D.M. 20 luglio 1999 relativo al vincolo indiretto, ex art. 21 della Legge n. 1089/1939, posto a tutela dell'ex convento di S. Pietro sul Monte Scoppio del Comune di Acquasparta. Con Decreto del MIBACT - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Umbria del 14 marzo 2018, è stato rettificato il D.M. 20/07/1999, viene richiesto al Comune di prendere atto 2018 nel P.R.G. Parte Strutturale dello stesso che ha dato seguito alla richiesta avanzata nell'anno 2013 dalla Società Colacem SpA, recependo i contenuti del D.M. 14/03/2018. Nella relazione facente parte integrante della transazione la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria ha stabilito i contenuti del vincolo in questione, prevedendo aree di inedificabilità ed aree edificatorie, nel rispetto di specifiche prescrizioni costruttive. Ciò premesso, si richiede il recepimento nel P.R.G. del Comune di Acquasparta dei contenuti dell'atto di transazione del 29/05/2012 con riferimento alle aree edificabili ivi considerate e con destinazione d'uso produttiva, commerciale e direzionale.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Nessuna motivazione riportata, si chiede di prendere atto dell'atto di transazione citato

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Per quelle ricadenti nel settore centrale: Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante. In tale ambito, si dovrà tener conto soprattutto della vulnerabilità degli acquiferi, normati agli articoli 73 "*Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione primaria*" e 74 "*Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione secondaria*" delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG.

Per quelle ricadenti nel settore orientale: Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei "Rischi ambientali Tav. G 11 PS", per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante.

N.B.: qualora la Soc. richiedente volesse dar seguito alla realizzazione di nuove strutture nelle aree edificabili, gli studi geologici dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello "*Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018*" approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

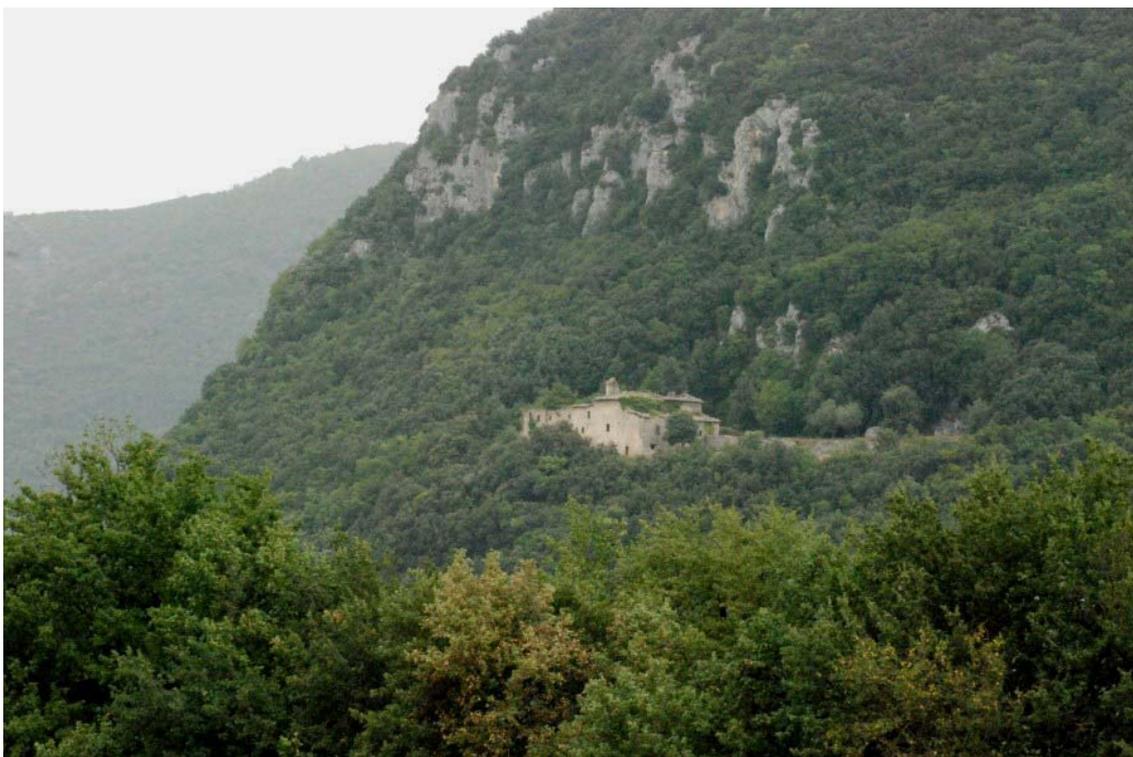
4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La variante NON determina la modifica della tavola dei vincoli del PRG strutturale in quanto si tratta del mero recepimento del D.M. 14.03.2018, senza apportare alcuna modifica né al perimetro né ai contenuti dello stesso Decreto. Si precisa che la modifica del vincolo riguarda solo le misure di salvaguardia all'interno del perimetro stesso pertanto l'effetto più diretto con il PRG si ha nelle destinazioni di zona.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione in quantol'accoglimento della stessa non determina aumento della capacità edificatoria complessiva e non determina aumento del consumo di suolo (bilancio 0). Pertanto si accoglie l'istanza di variante.

La Società Colacem S.p.A. con istanza acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 20/03/2013 prot. n. 2.097, ha richiesto il recepimento nel P.R.G. del Comune di Acquasparta dei contenuti dell'Atto di transazione sottoscritto in data 29/05/2012 tra la stessa Società e la Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria avente ad oggetto interpretazione ed applicazione del D.M. 20/07/1999 relativo al vincolo indiretto, ex art. 21 L.1089/1939, posto a tutela dell'ex convento di S. Pietro sul Monte Scoppio.



L'Ufficio Urbanistica di questo Ente, ritenendo la suddetta transazione giuridicamente non sufficiente a superare le disposizioni previste nel D.M. 20/07/1999, ha interessato la Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria ed il funzionario di zona della Soprintendenza nella persona dell'Arch. Lispi Virgilio.

Successivamente con Decreto del MIBACT - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Umbria del 14 marzo 2018, è stato rettificato il D.M. 20/07/1999, e questo Comune preso atto dello stesso ha dato seguito alla richiesta avanzata nell'anno 2013 dalla Società Colacem SpA, recependo i contenuti del D.M. 14/03/2018 nel P.R.G. Parte Strutturale.

Si precisa pertanto che la modifica urbanistica proposta ed individuata con il Num. 2, come riscontrabile dagli elaborati della Variante al P.R.G., si riferisce al mero recepimento del D.M. 14.03.2018, senza apportare alcuna modifica né al perimetro né ai contenuti dello stesso Decreto in quanto non rientrante nella sfera di competenza comunale.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni:

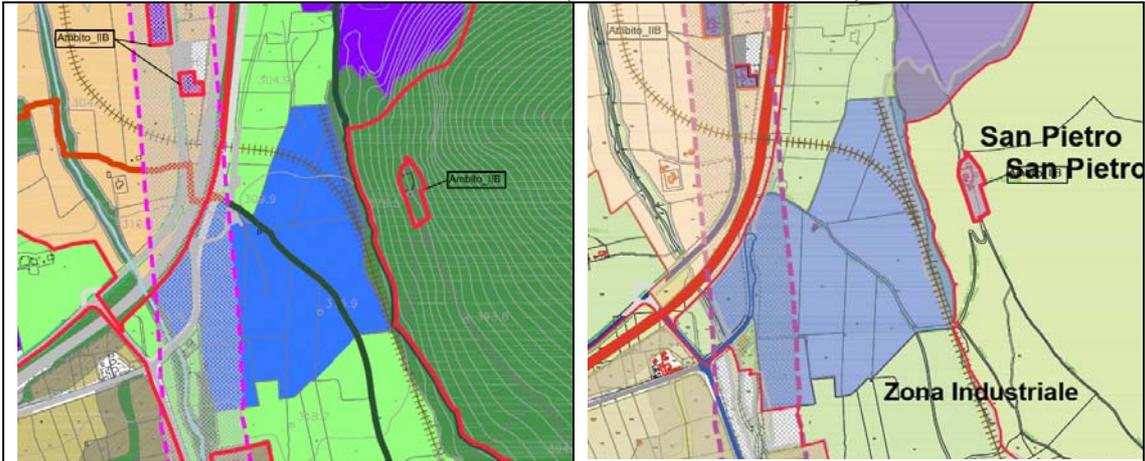
c. Aspetti archeologici. -*Immobili ricadenti in aree indiziate o prossime a vincoli archeologici - "Variante Acquasparta"*, Scheda 2 - Convento di S. Pietro sul Monte Scoppio: dall'area del Convento provengono elementi lapidei di epoca romana, fra cui un grande blocco iscritto pertinente a monumento funerario, conservato a Palazzo Cesi; murature antiche sono state segnalate nelle strutture dell'edificio (cfr. CAU - Carta archeologica dell'Umbria, nn. 11, 12).

Non sono state dettate prescrizioni, pertanto si prende semplicemente atto della segnalazione che non comporta modifiche alle tavole e alle NTA.

II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

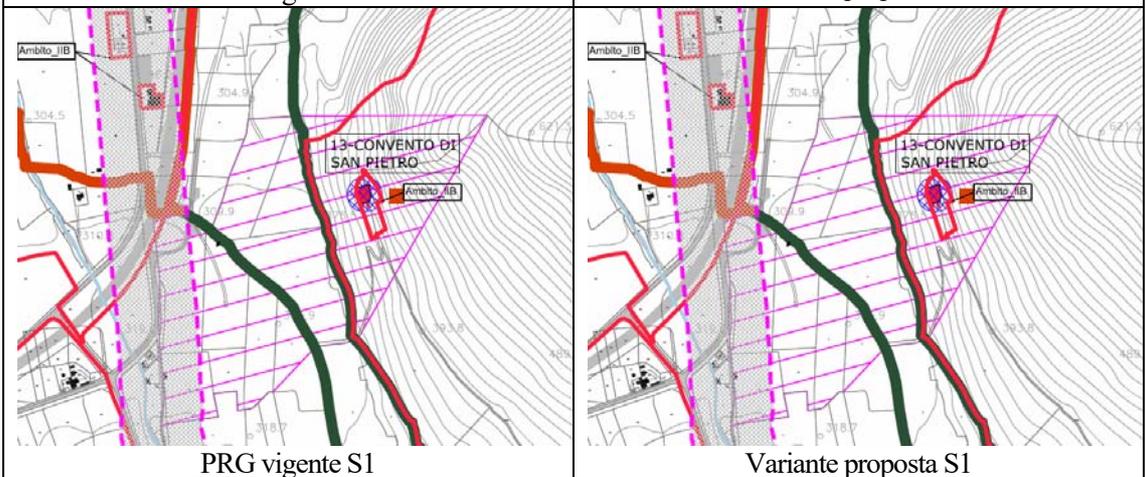
Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



PRG vigente S7

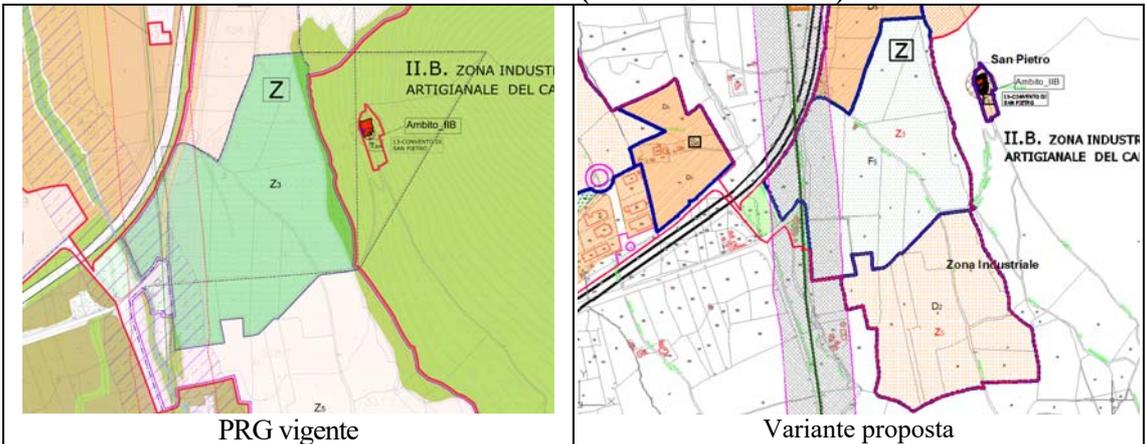
Variante proposta S7



PRG vigente S1

Variante proposta S1

7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

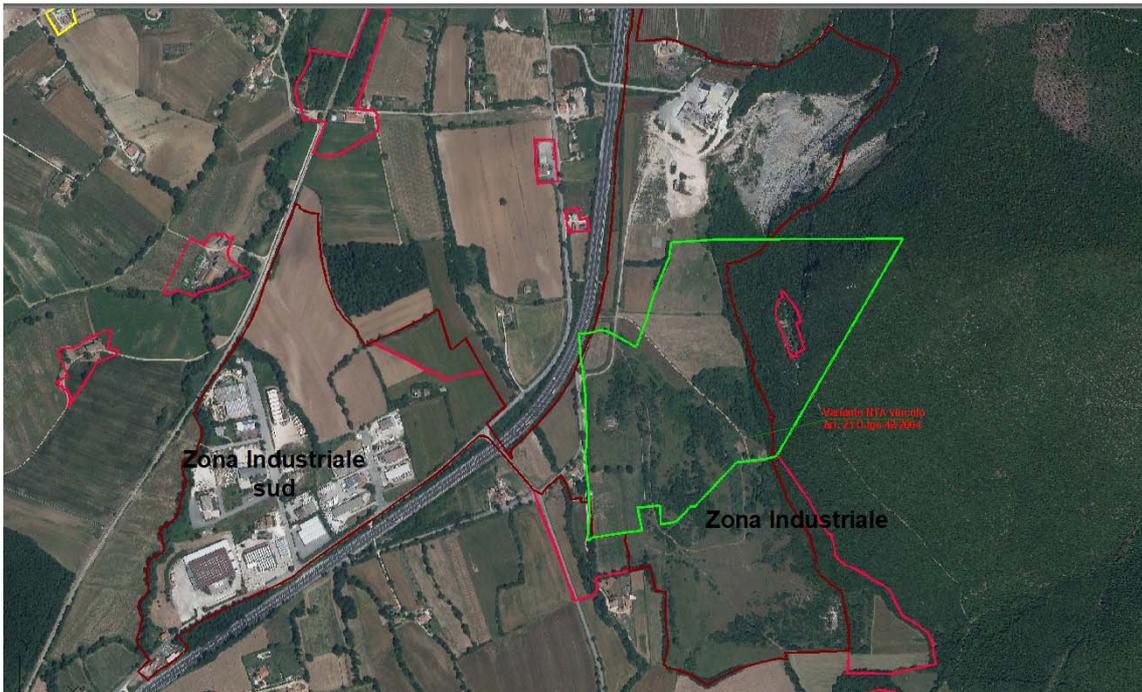


PRG vigente

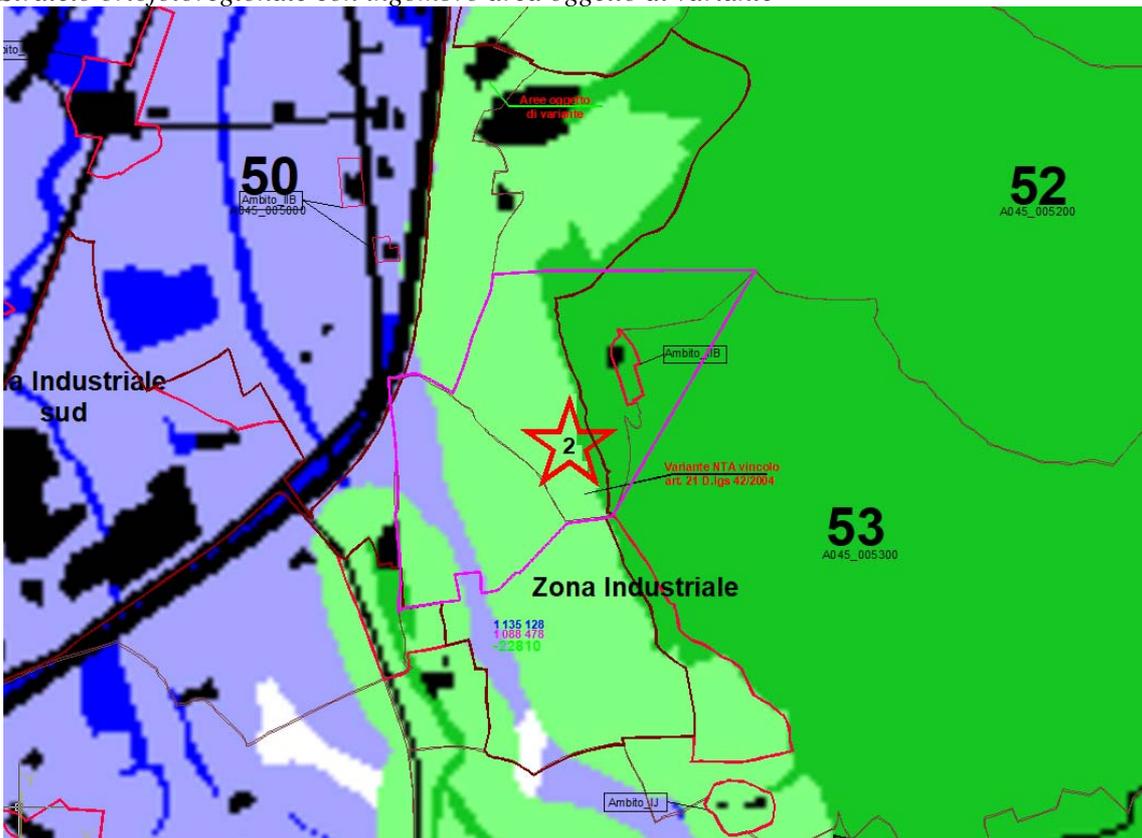
Variante proposta



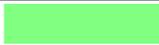
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 006: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PS e PO individuazione zona residenziale-direzionale"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la richiesta di inserimento nel P.R.G. di un lotto di terreno edificabile per la costruzione di una casa bifamiliare e per una zona produttiva e direzionale.			
Soggetto richiedente: LIBRIANI PASQUALE		Richiesta del: 22/09/2015 Prot. 8570	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Loc. San Nicolò	13	91-272-68
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona Agricola(*)	Zona Res-Dir	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona Agricola	Zona D4 (art. 37 NTA)	Tav. 01	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;

Il soggetto richiede di individuare nell'ambito degli immobili proprietà, distinti in Catasto con il Foglio 13 Particelle nn. 68- 91 – 272, una nuova zona residenziale ed una nuova zona direzionale. La trasformazione dell'area riguarda una piccola zona residenziale, direzionale, di trasformazione e mantenimento al fine di poter realizzare degli spazi idonei per magazzini e depositi per il ricovero delle attrezzature per l'attività svolta dal proprio figlio, Libriani Dimitri, il tutto anche attraverso tipologie leggere ed in armonia con il contesto paesaggistico circostante.

2.2 Motivazione della richiesta di variante;

Quanto sopra, si richiede per poter realizzare degli spazi idonei per magazzini e depositi per il ricovero delle attrezzature per l'attività svolta dal proprio figlio, Libriani Dimitri.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento alla proposta di variante. In tale ambito, si dovrà comunque tener conto di quanto previsto agli articoli 73 e 74 delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG. Qualora venisse accettata la richiesta di variante, il soggetto proponente nell'eventualità che voglia dar corso a nuove edificazioni, dovrà far eseguire opportuni studi geologici i quali dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello "Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018" approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Il PRG parte strutturale prevede in tale area un'area agricola con prevalente funzione di conservazione del territorio e del paesaggio agrario, in parte ricadente in una fascia di transizione delle aree boscate e in parte nella fascia di rispetto della Flaminia antica. L'accoglimento della richiesta di variante determina quindi una variante al PRG parte strutturale. Le nuove previsioni sono state individuate in adiacenza, ma esterno all'ambito sottoposto a tutela paesaggistica ed archeologica, sessanta metri per lato del tracciato della Via Flaminia Antica, vincolato con D.G.R. n. 4826 del 22.07.1997 (D.Lgs. 42/2004, Art. 142, primo comma, lettera m). La D.G.R. n. 4826_1997, dispone il divieto di qualsiasi intervento sulla viabilità denominata "Via Flaminia Antica", riconosciuta di interesse storico-ambientale, ma non risulta ostativo riguardo l'esecuzione di interventi nella fascia di rispetto allo stesso tracciato stradale pari come detto a sessanta metri per lato. La modifica urbanistica interessa porzioni dei suddetti terreni che risultano comunque esterni alla predetta fascia di rispetto vincolata (pari a 60 metri), quindi non sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

La richiesta si riferisce ad un area che ricade all'interno di una fascia di transizione delle aree boscate e in parte nella fascia di rispetto della Flaminia antica. L'area ricade all'interno di una zona agricola con prevalente funzione di conservazione del paesaggio(*) e parte in una area agricola non di pregio. La nuova previsione viene posta in contiguità con insediamenti esistenti.

Si precisa che:

- La Variante al PRG PS e PO in oggetto, non prevede aumento di consumo di suolo, pertanto le nuove previsioni di cui alla "Scheda n. 6", è stato oggetto di "compensazione" attraverso la riduzione/eliminazione di aree edificabili previste nello strumento urbanistico vigente.
- I terreni interessati risultano esterni all'ambito vincolato con la D.G.R. n. 4826_1997, e quindi non sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004;
- Dal punto urbanistico, detti terreni risultano contigui all'Ambito antropizzato II.A Centro Storico del Capoluogo e la variante non determina aumento di suolo agricolo, in quanto le nuove superfici sono state oggetto di compensazione.

5BIS. VERIFICA ASSOGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

b. - Aspetti paesaggistici–Scheda n. 6 "Variante Acquasparta" :Rispetto a tale variante, che propone di trasformare un'area agricola in una piccola zona residenziale per il ricovero di attrezzature presumibilmente agricole, Soprintendenza ha preso atto che, con riferimento alle particelle nn. 68, 91 e 272 del Foglio 13, oggetto di richiesta di individuazione di una nuova zona residenziale (quale risposta ad esigenze abitative familiari) e di una nuova zona direzionale (quale risposta all'esigenza di svolgimento di attività lavorativa di un membro della famiglia), le stesse particelle sono poste a margine all'ambito sottoposto a tutela paesaggistica ed archeologica (fascia di rispetto pari a m 60.00 per lato rispetto al tracciato della Via Flaminia Antica), ma le porzioni dei suddetti terreni interessate dalla variante risultano comunque esterne a tale fascia di rispetto, e quindi non sono sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n.42/2004. Inoltre la Soprintendenza ha preso anche atto che dal punto urbanistico i suddetti terreni risultano contigui all'Ambito antropizzato II.A Centro Storico del Capoluogo, e che la Variante al PRG PS e PO in oggetto, adottata con D.C.C. n. 20 del 08 aprile 2019, non prevede aumento di consumo di suolo, pertanto le nuove previsioni di cui alla "Scheda n. 6", sono state oggetto di "compensazione" attraverso la riduzione / eliminazione di aree edificabili previste nello strumento urbanistico vigente. La Soprintendenza, preso atto di quanto sopra ha quindi espresso in merito *una valutazione di massima favorevole, auspicando, comunque, che l'ipotesi di trasformazione proposta tenga conto dell'opportunità di conservazione e valorizzazione del contesto paesaggistico esistente, quale contesto di vita per la popolazione che vive sul territorio comunale e che nello stesso si identifica.*

c. Aspetti archeologici- "Variante Acquasparta", Scheda 6, Loc. S. Nicolò: l'immobile è adiacente al tracciato dell'antica via Flaminia, tutelato in questo tratto dal D.G.R. 4826 del 22/7/1997. A prescindere da eventuali successive fasi del presente procedimento, eventuali lavori per la realizzazione di opere edili, modifiche alla destinazione d'uso, al regime culturale e allo stato attuale dei luoghi, morfologia e assetto dovranno essere sottoposti preventivamente al parere vincolante della Soprintendenza, onde valutarne la compatibilità con il contesto archeologico.

e. Aspetti naturalistici - Per le aree seguenti si rilevano elementi di forte criticità per l'attuazione delle proposte di variante poiché classificate ai sensi della Rete Ecologica Regionale Umbra (RERU) come riportato tra parentesi: **AREA 6 (Corridoi e pietre di guado: Connettività)** -Al fine di contenere la criticità si dovrà prevedere una fascia vegetazionale di adeguata profondità (almeno 25 mt sul lato ovest dell'area) con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto riportato nella Fig. 1 di cui alla D.D. Regione Umbria N. 1186 del 13/02/2020.

In funzione del parere relativo agli aspetti naturalistici, paesaggistici e archeologici reso in sede di VAS si propone di modificare le NTA del PRG PO come segue :

Aggiunta all'Art. 23, comma 1, punto 33 (Comparto 36).

In tale Comparto (Foglio 13, Particella n. 68), oggetto di variante parziale approvata con D.C.C. n. ____, del __/__/____, classificato ai sensi della RERU come Corridoio e pietre di guado: Connettività, in sede di progettazione e attuazione degli interventi di trasformazione, al fine di attenuare e contenere le criticità naturalistiche, si dovrà prevedere una fascia vegetazionale di adeguata profondità (almeno 25 mt sul lato ovest dell'area) con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto riportato all'Art. 36 commi 5 e 6 delle NTA della parte strutturale. Inoltre, poiché la zona risulta posta in adiacenza o in prossimità al tracciato dell'Antica Via Flaminia, tutelato dal vincolo apposto con DGR 4826 del 22/07/1997, l'ipotesi di trasformazione dovrà tener conto dell'opportunità di conservazione e valorizzazione dell'ambiente paesaggistico esistente, quale contesto di vita per la popolazione che vive sul territorio comunale e che nello stesso si identifica. Eventuali lavori per la realizzazione di opere edili, modifiche alla destinazione d'uso, al regime culturale e allo stato attuale dei luoghi, morfologia e assetto dovrà essere sottoposto al parere preventivo sulla compatibilità con il contesto archeologico, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria.

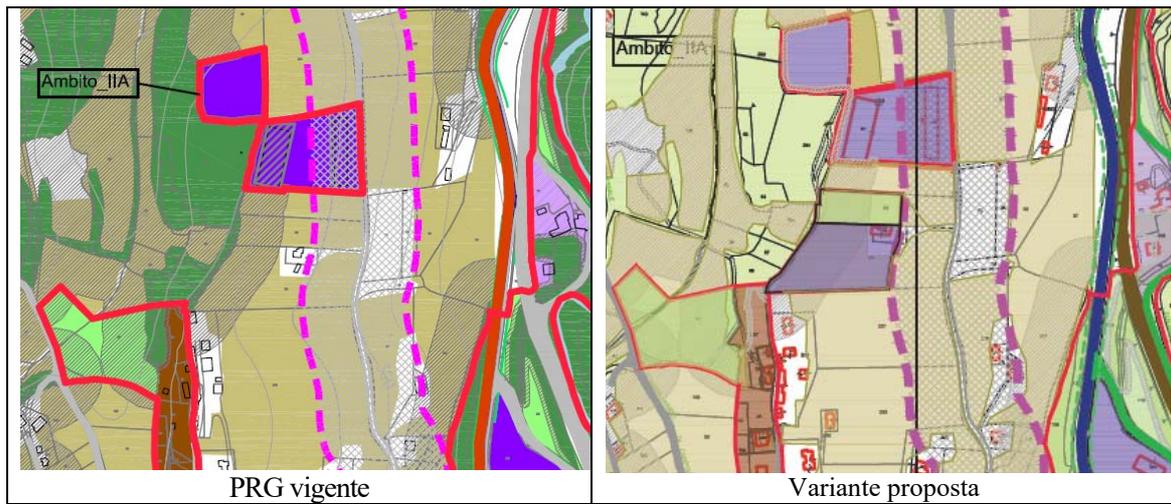
Aggiunta all'Art. 37 (D4 - Zone produttive minori di espansione) del seguente comma :

Comma 12 - Nel Comparto ubicato a nord dell'Ambito IIA del Capoluogo (Foglio 13, Particelle nn. 91 e 272), oggetto di variante parziale (approvata con D.C.C. n. ____, del __/__/____, classificato ai sensi della RERU come Corridoio e pietre di guado: Connettività, in sede di progettazione e attuazione degli interventi di trasformazione, al fine di attenuare e contenere le criticità naturalistiche, si dovrà prevedere una fascia vegetazionale di adeguata profondità (almeno 25 mt sul lato ovest dell'area) con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto riportato all'Art. 36 commi 5 e 6 delle NTA della parte strutturale. Inoltre, poiché la zona risulta posta in adiacenza o in prossimità al tracciato dell'Antica Via Flaminia, tutelato dal vincolo apposto con DGR 4826 del 22/07/1997, l'ipotesi di trasformazione dovrà tener conto dell'opportunità di conservazione e valorizzazione dell'ambiente paesaggistico esistente, quale contesto di vita per la popolazione che vive sul territorio comunale e che nello stesso si identifica. Eventuali lavori per la realizzazione di opere edili, modifiche alla destinazione d'uso, al regime culturale e allo stato attuale dei luoghi, morfologia e assetto dovrà essere sottoposto al parere preventivo sulla compatibilità con il contesto archeologico, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria.

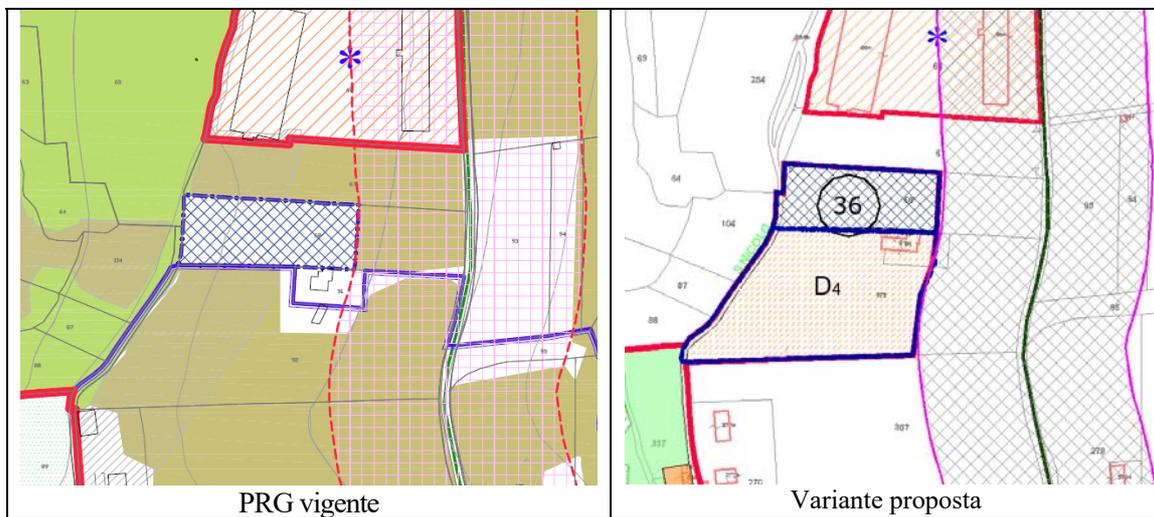
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

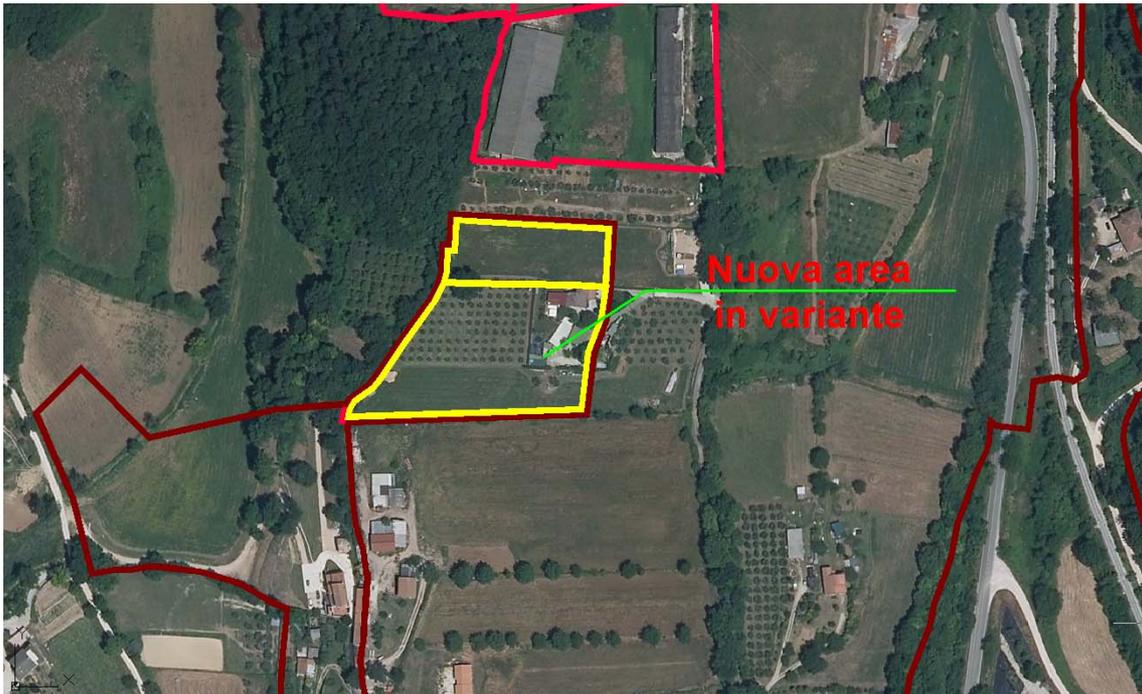


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

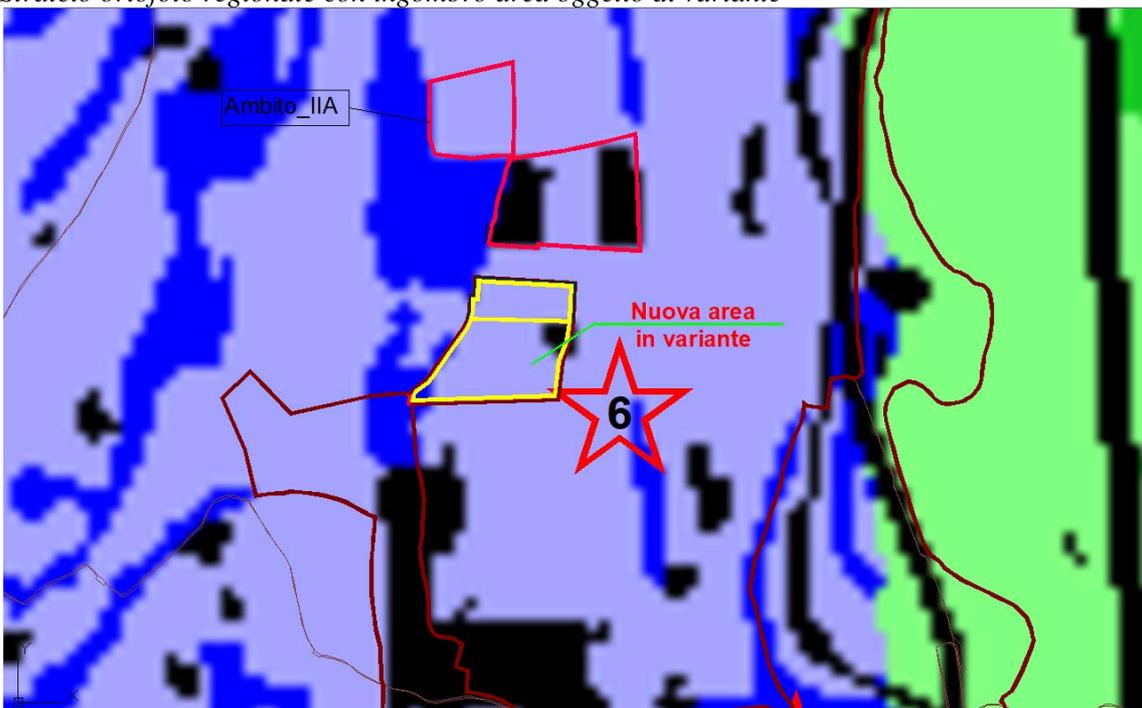


Stralcio foto satellitare da Google

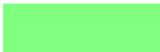
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 18 L.R. 22 febbraio 2005 n. 11

Scheda descrittiva n. 007: "Variante Firenzuola"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PS e PO eliminazione area boscata"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la richiesta di rettifica di errori materiali compiuti in sede di censimento e classificazione delle "aree boscate" dei propri terreni riconducendoli ad una destinazione di "zona agricola".			
Soggetto richiedente: FIDATI GRAZIANO		Richiesta del: 14/12/2015 Prot.11872	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio X Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Firenzuola	Vocabolo dell'Ara	26	153-154-740-742-744
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona Boscata	Zona B	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona Boscata	Zona B1 e Bv	Tav. 07	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: X Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: SI Bosco <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO X Altro: Aree ad elevata diversità Floristico-Vegetazionale	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiede che nella variante di P.R.G. venga eliminata la previsione di aree boscate presso le particelle del foglio 26 ai numeri 153-154-740-742-744, limitrofe alla zona della propria abitazione, in quanto le stesse non si configurano e non hanno le caratteristiche previste per essere definite boschi. In pratica si tratta della richiesta di rettificare un presunto errore materiali compiuti in sede di censimento e classificazione delle “aree boscate” dei propri terreni riconducendoli ad una destinazione di “zona agricola”.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Quanto sopra, si richiede per poter realizzare modeste volumetriche pertinenziali da destinare a rimesse degli attrezzi e depositi.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei “Rischi ambientali Tav. G 11 PS”, per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La richiesta non è conforme con il PRG PS che prevede su tali particelle una zona boscata, pertanto l'accoglimento della richiesta comporta una variante al PRG parte strutturale previo accertamento della effettiva presenza o meno del bosco ai sensi della legge regionale 19/11/2001 n. 28 (Testo Unico regionale per le foreste) e del R.R. n. 7/2002. Pertanto l'eventuale accertamento di non presenza del bosco propedeutico all'eliminazione delle aree boscate deve essere certificata dall'ente preposto alla tutela del vincolo (AFOR Umbria ex Comunità Montana).

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta, per la parte che interagisce con il bosco perimetrato dal PRG, è stato adeguato al parere dell'ente preposto alla tutela del vincolo (AFOR Umbria ex Comunità Montana) che ha accertato e certificato la non esistenza dell'area boscata. Accertata e certificata NON presenza del bosco, sulla base del parere AFOR pervenuto in data 30/12/2020 prot. di arrivo 14272/2020.

N.B. Per il dettaglio si rimanda al parere provvisorio emesso dall'ente. Con la soppressione delle Comunità Montane, attualmente la modifica della consistenza dell'area boscata dovrebbe necessariamente essere certificata dall'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R. Umbria) ai sensi della DGR 1098/2005, con le procedure di variante previste dall'art. 32, comma 4, lett. g) della L.R. 1/2015. Conclusa la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla Variante Parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa in oggetto, si dovrà provvedere a richiedere gli accertamenti di tipo tecnico in ordine alla sussistenza delle caratteristiche di un'area boscata come definite all'articolo 5 della L.R. n. 28/2001 già di competenza della Comunità Montana.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

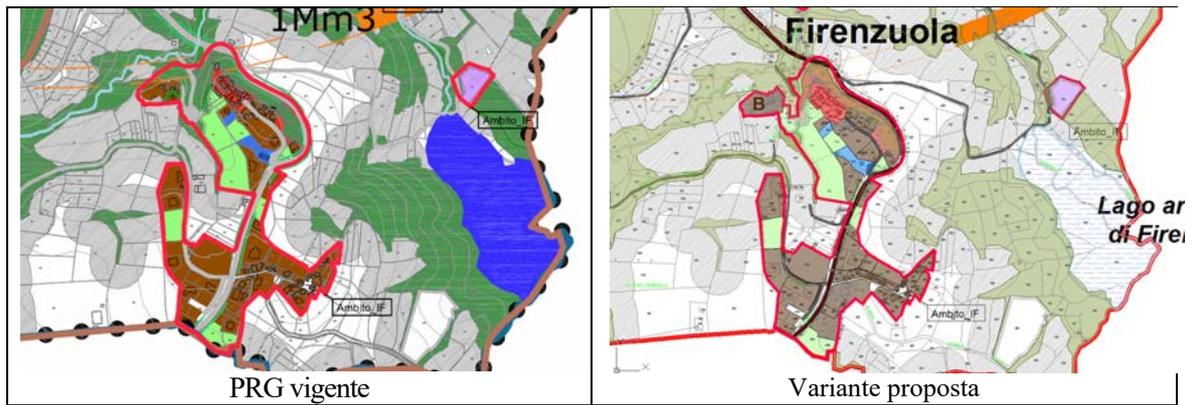
In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti **prescrizioni**:

e. Aspetti naturalistici - AREA 7. Il Comune di Acquasparta prima di confermare le previsioni sulle aree di seguito indicate dovrà acquisire la certificazione della presenza o meno di fitocenosi boschive da parte degli Enti competenti.

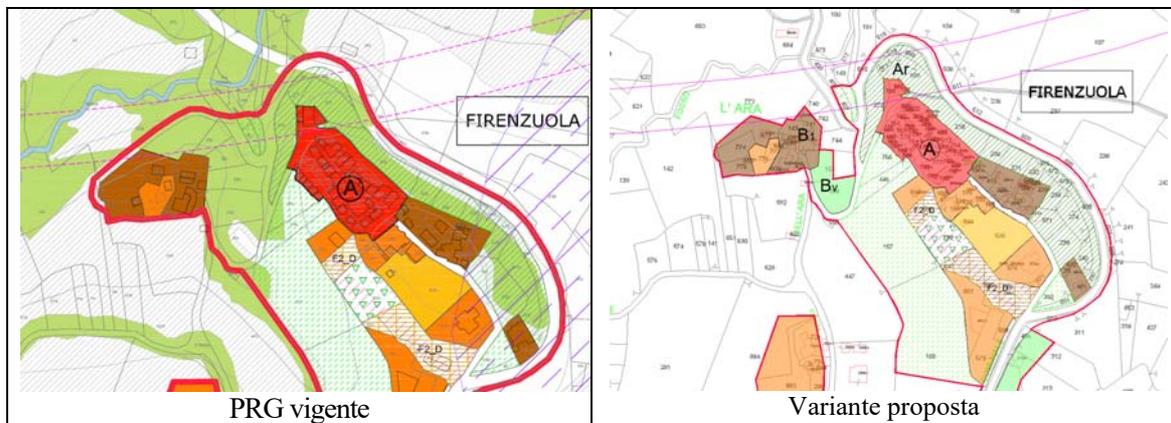
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

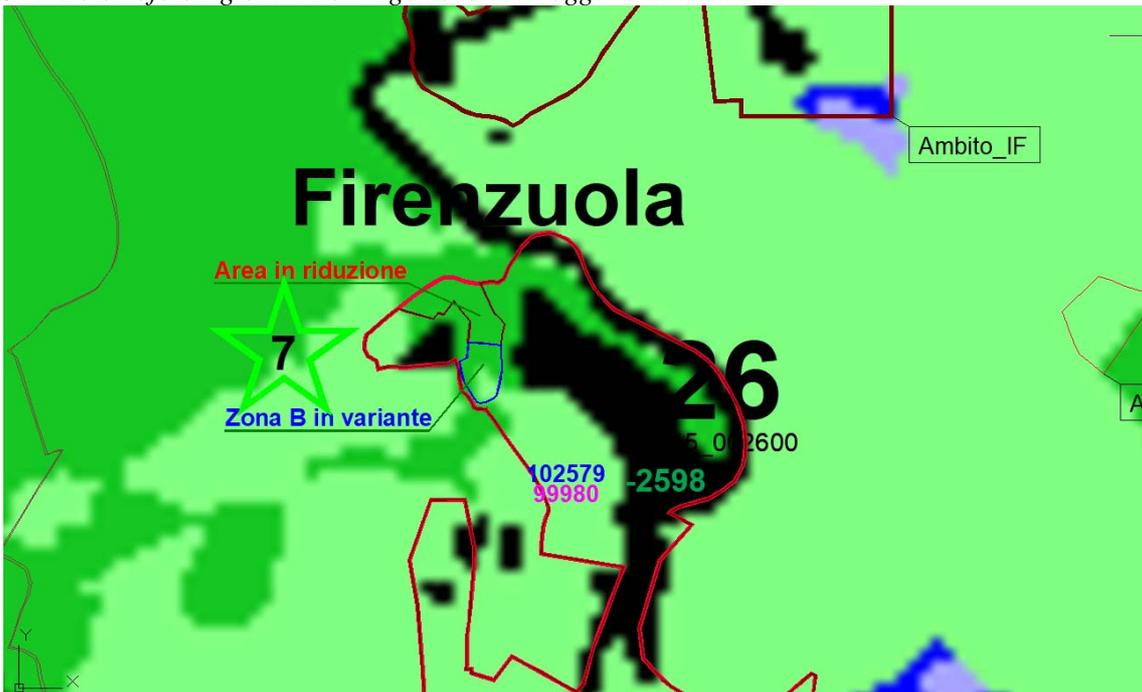


Stralcio foto satellitare da Google

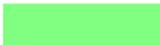
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 008: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE "Richiesta di variante al PRG PS e PO eliminazione Zona Turistica D8 e trasformazione in Agricola"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la richiesta che nella variante al P.R.G. vengano declassate le aree a Zona Agricola.			
Soggetto richiedente: BARTOLUCCI TARQUINIO BARTOLUCCI VINCENZO		Richiesta del: 02/02/2016 Prot.1261	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio X Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Zona Fonti Amerino	31	69-428
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Aree agricole ZAUNI	Zona Agricola	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona D8 (A1a Alber.)	Zona Agricola	Tav. 01	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: X Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiede che nella variante di P.R.G. i terreni di sua proprietà siti al foglio 31 particelle 69-428, ed individuati come area D8 – Turistico Ricettiva e Alberghiera, vengano declassati a Zona Agricola.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Nessuna motivazione aggiunta.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante. In tale ambito, si dovrà tener conto soprattutto della vulnerabilità degli acquiferi, normati agli articoli 73 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione primaria" e 74 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione secondaria" delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Si tratta di declassamento in riduzione di un'area edificabile di tipo produttivo, l'accoglimento determina una variante anche al PRG strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta determina diminuzione della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo. La richiesta è stata accolta senza riserve e condizioni.

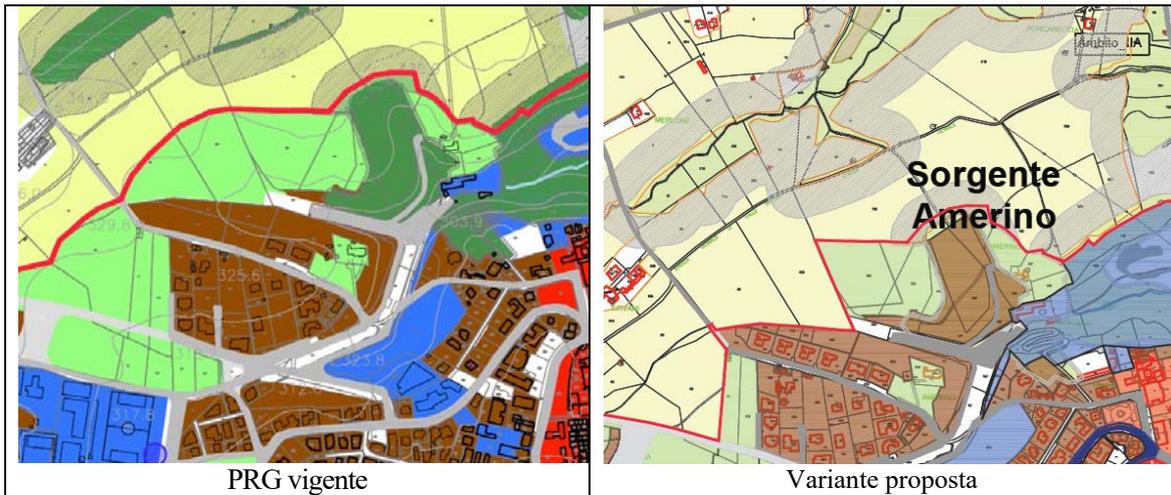
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

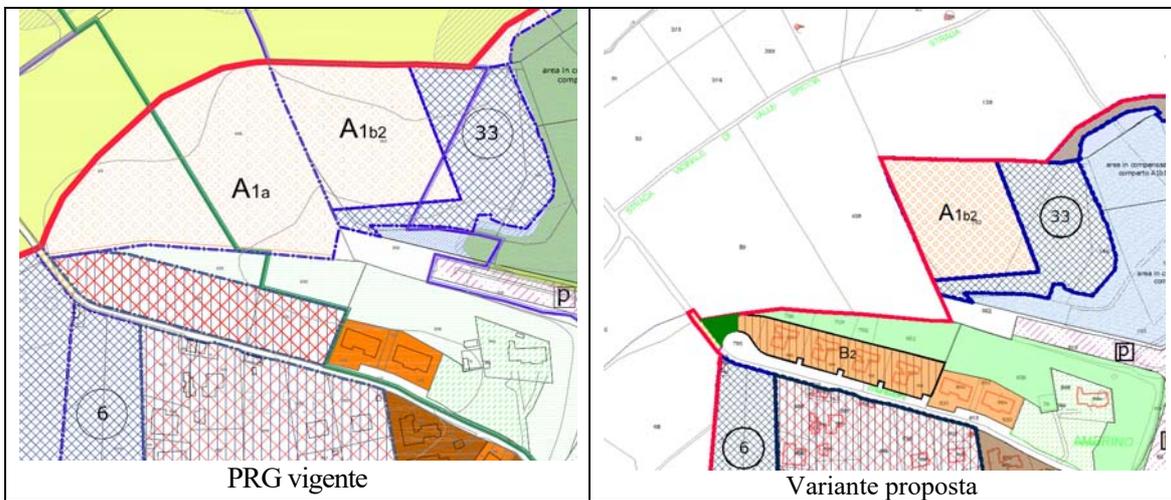
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

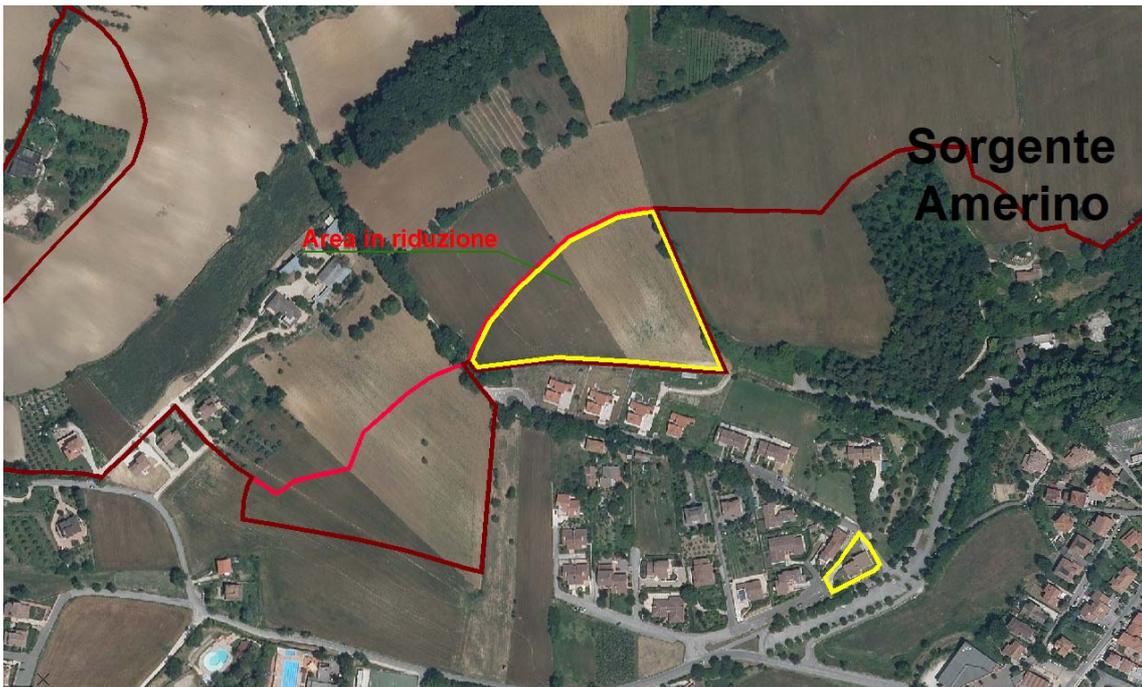
6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



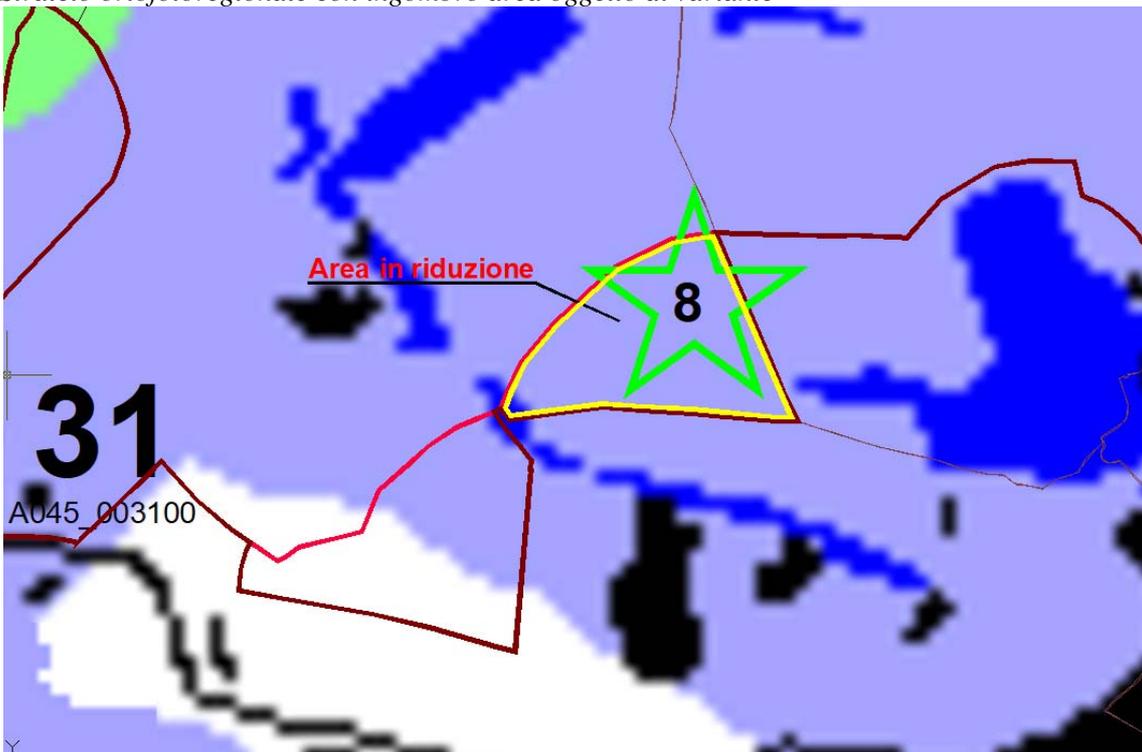
7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



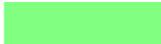
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 009: "Variante Configni"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE "Richiesta di variante al PRG PS e PO eliminazione comparto residenziale C2 e trasformazione in Agricolo"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la richiesta che nella variante al P.R.G. vengano declassate le aree a Zona Agricola.			
Soggetto richiedente: BARTOLUCCI TARQUINIO SILVANI SILVANA		Richiesta del: 02/02/2016 Prot.1262	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio X Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Configni	Loc.	31	25-27-184
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona agricola ZAUNI	Zona Agricola	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona C/2	Zona Agricola	Tav. 01	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: X Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiede che nella variante di P.R.G. i terreni di sua proprietà siti al foglio 31 particelle 25-27-184, ed individuati come area C2 – Zona Residenziale di Espansione, vengano declassati a Zona Agricola.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Nessuna motivazione aggiunta.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Si tratta di declassamento in riduzione di un'area edificabile di tipo residenziale, l'accoglimento determina una variante anche al PRG strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta determina diminuzione della capacità edificatoria complessiva e riduzione del consumo di suolo. La richiesta è accolta senza riserve e condizioni.

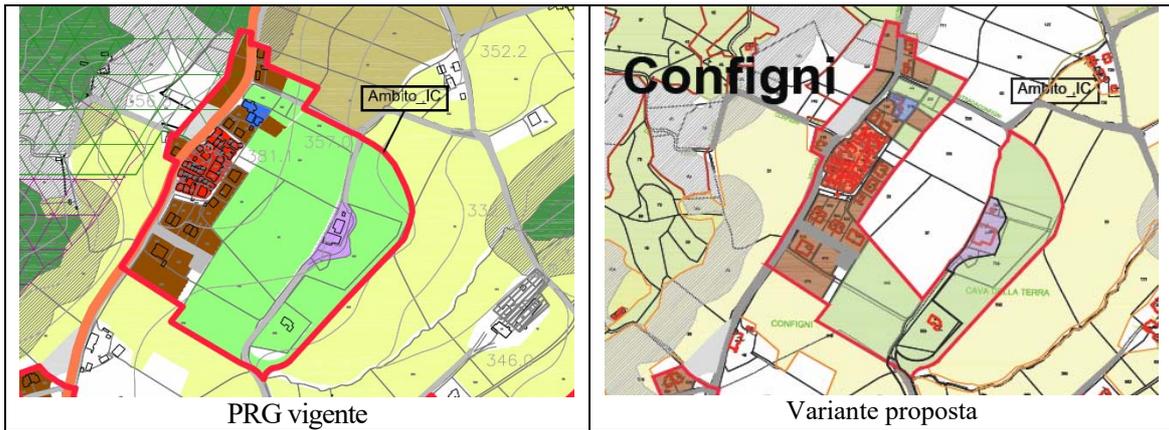
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

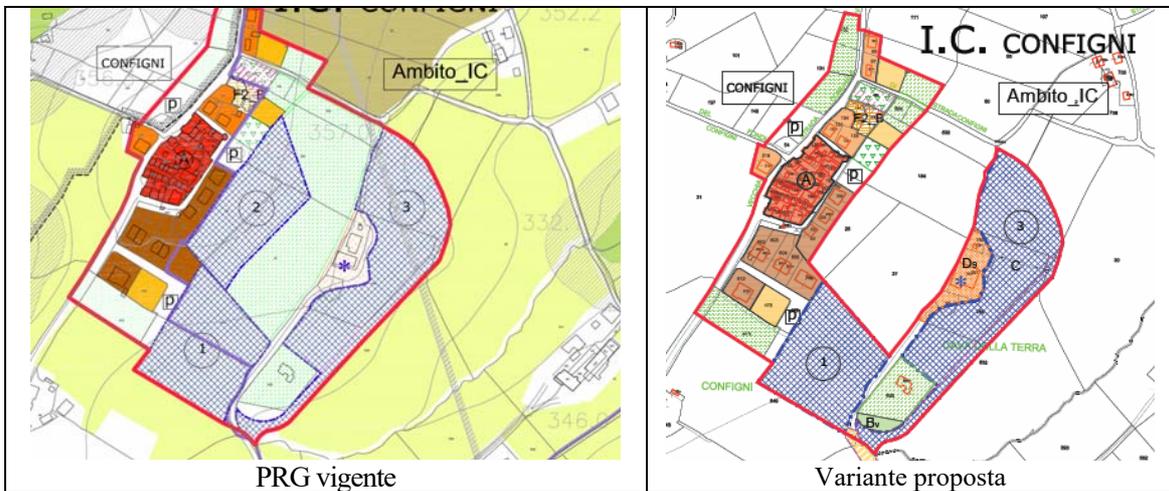
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

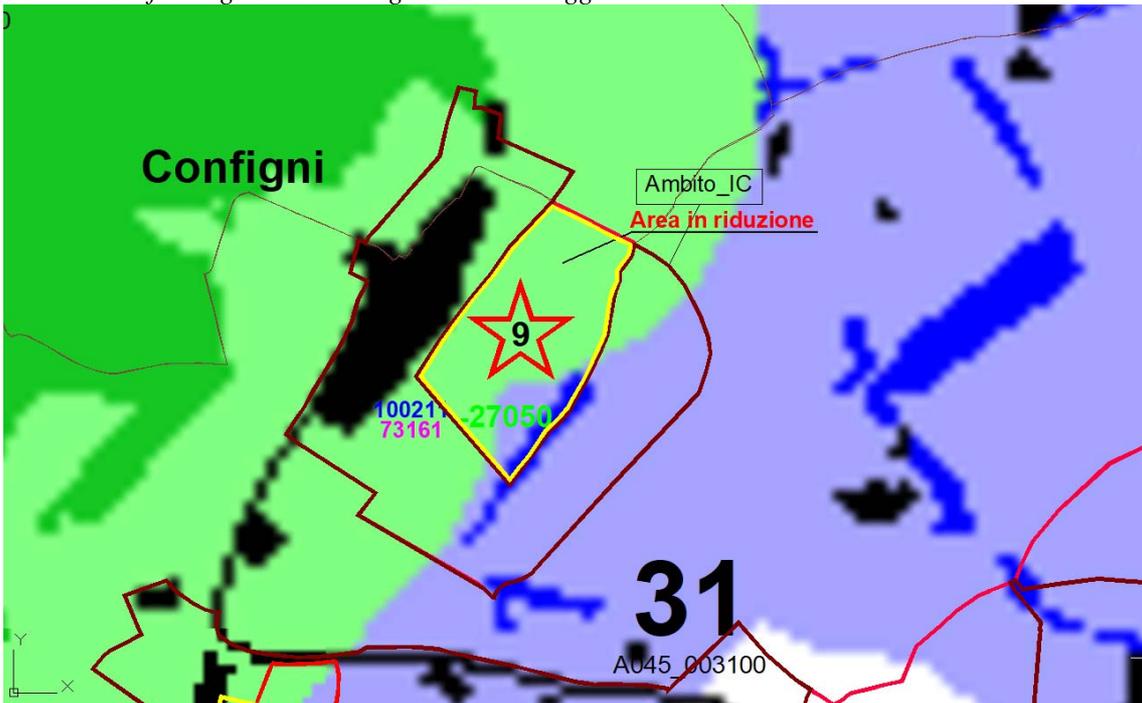


Stralcio foto satellitare da Google

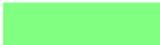
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 010: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PS e PO Trasformazione da Zona B1 a Zona B2"			
<i>Breve descrizione:</i> I proprietari delle aree site in Via De Nicola del Capoluogo presentano una richiesta di modificazioni urbanistiche in modo che nella variante al P.R.G. le stesse aree vengano contrassegnate come Zona B2.			
Soggetto richiedente: LEZZERINI ALESSANDRO FOGLIERI ROBERTA FERRANTINI SILVANO VITALI STEFANIA		Richiesta del: 09/03/2016 Prot. n. 2564	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio X Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Via Enrico De Nicola	39	391-392-393
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona B	Zona B	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona B1	Zona B2	Tav. 02	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: X Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiede che nella variante di P.R.G. i terreni di sua proprietà distinti in Catasto al Foglio 39 particellenn. 391-392-393 vengano contrassegnati come Zona B2 (Zone di Mantenimento e Trasformazione dei Volumi Esistenti) invece che come Zona B1 come attualmente contrassegnati.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
I proprietari avrebbero intenzione di realizzare un piccolo ampliamento di un fabbricato per civile abitazione.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento alla proposta di variante. In tale ambito, si dovrà comunque tener conto di quanto previsto agli articoli 73 e 74 delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG. Qualora venisse accettata la richiesta di variante, il soggetto proponente nell'eventualità che voglia dar corso a nuove edificazioni, dovrà far eseguire opportuni studi geologici i quali dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello "Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018" approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La richiesta è conforme al PRG parte strutturale pertanto la variante riguarda solo la parte operativa

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione in quanto non si determina aumento del consumo di suolo ma solo della capacità edificatoria complessiva. La richiesta è accolta senza riserve o condizioni.

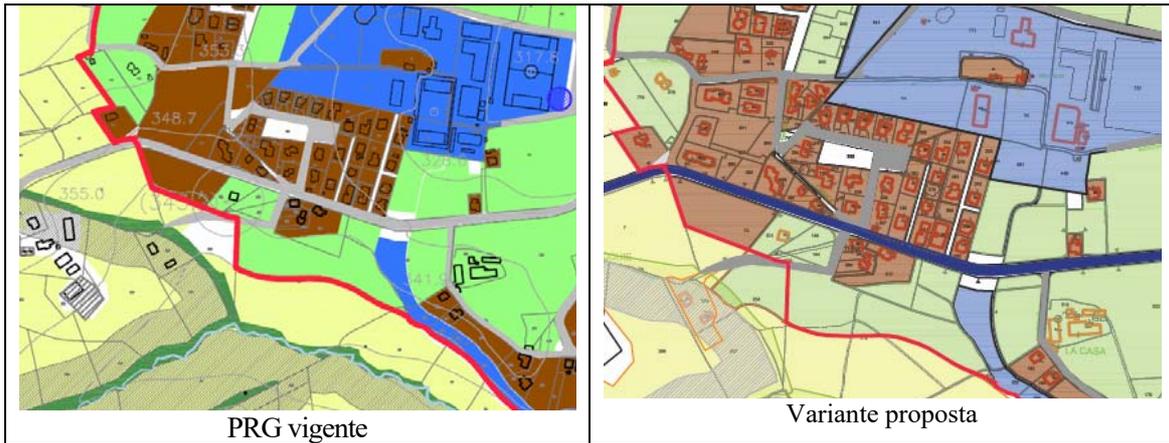
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

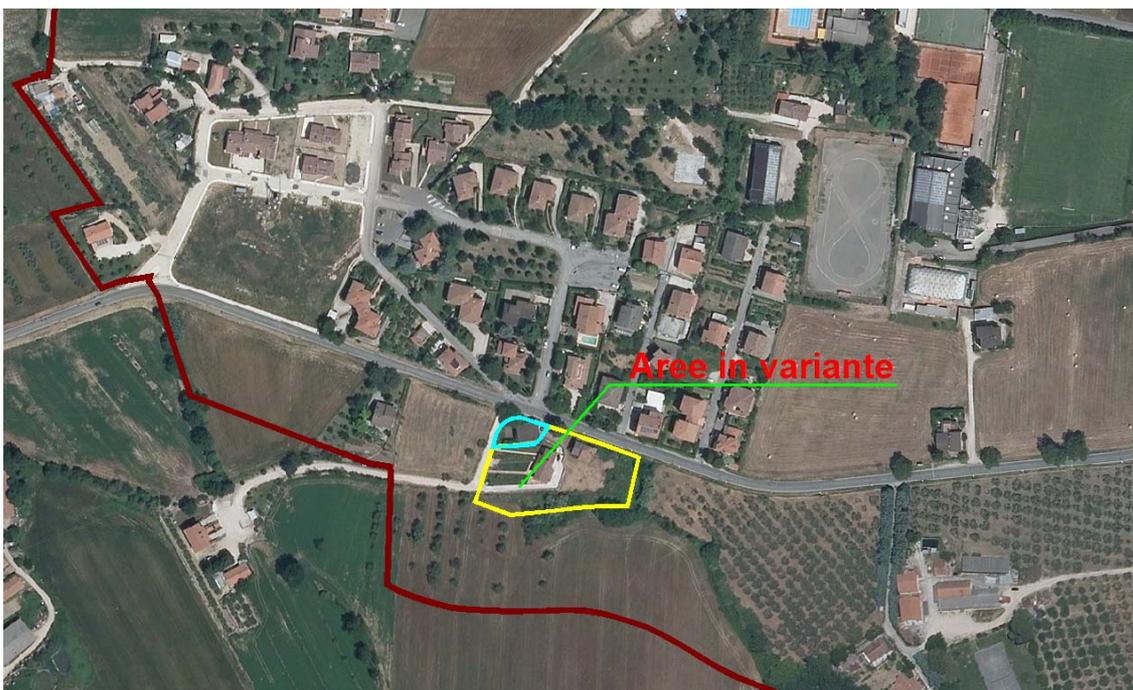


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

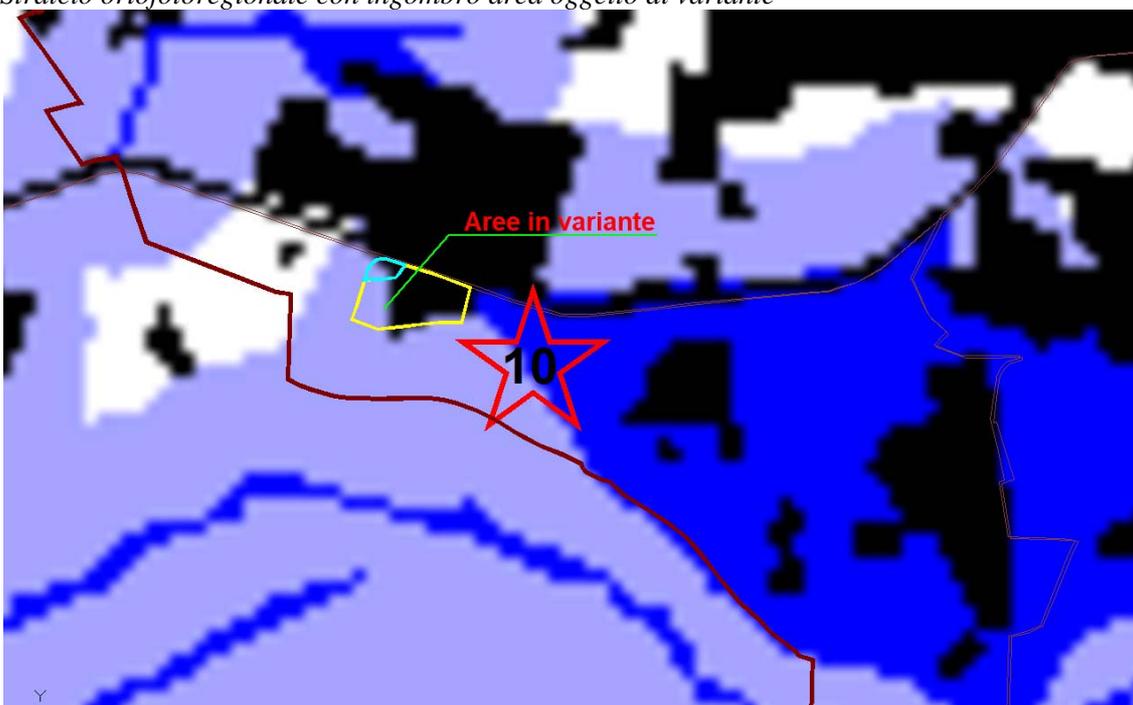


Stralcio foto satellitare da Google

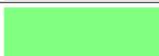
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 011: "Variante Rosaro"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE "Richiesta di variante al PRG PO Trasformazione da Zona B2 in Agricola"			
<i>Breve descrizione:</i> La proprietà presenta una richiesta di modificazioni urbanistiche al fine che nella variante al P.R.G. venga tolta l'edificabilità ed il terreno tornino ad essere zona agricola.			
Soggetto richiedente: MACCHIARULO TERESA		Richiesta del: 22/04/2016 e 09/02/2017 Prot.nn. 4037 e 1336	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio X Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Rosaro	Loc. Casina Via della Torre	7	160-161-162-167
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona B <input type="checkbox"/> parte operativa: Zona B2	Zona Agricola (Zauni) Zona Agricola E3	Tav. S7 Tav. 07	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO X Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto privato richiede che nella variante di P.R.G. i terreni di sua proprietà censiti in Catasto al Foglio 7 Particelle nn. 160-161-162-167 vengano declassificati come Zona Agricola invece dell'attuale assegnazione come Zona B2.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Nessuna motivazione aggiunta.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei "Rischi ambientali Tav. G 11 PS", non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Si tratta di declassamento in riduzione di un'area edificabile di tipo residenziale, l'accoglimento determina una variante anche al PRG strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta determina diminuzione della capacità edificatoria complessiva senza riduzione del consumo di suolo. La richiesta è accolta senza riserve o condizioni.

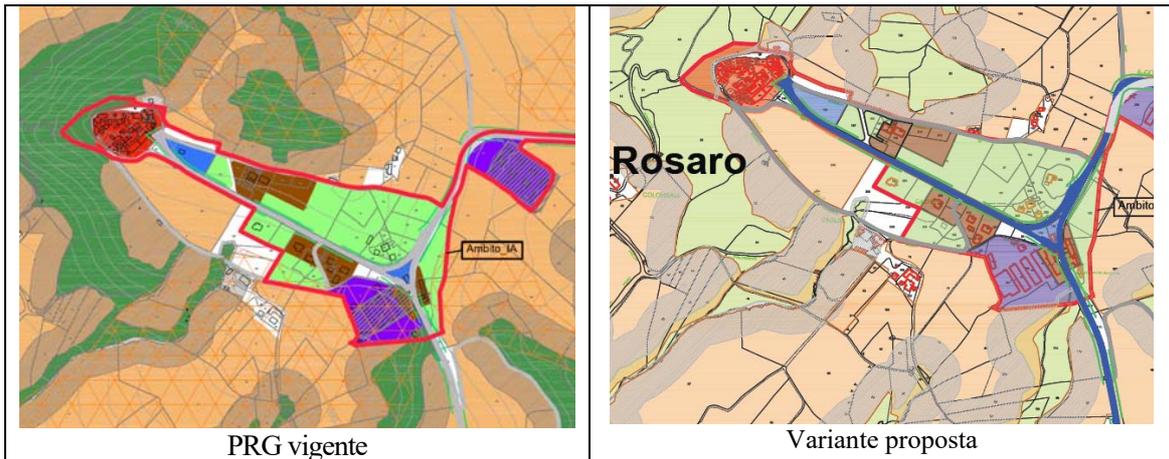
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

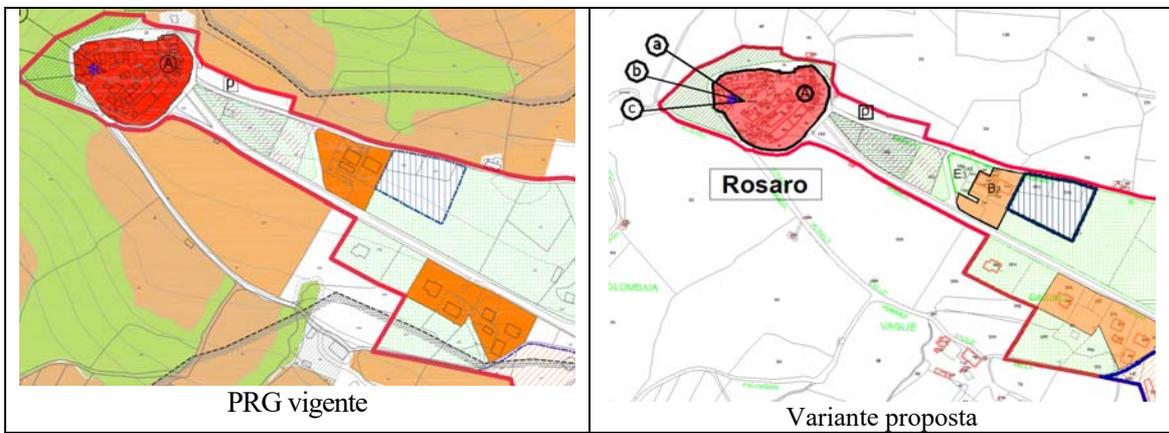
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

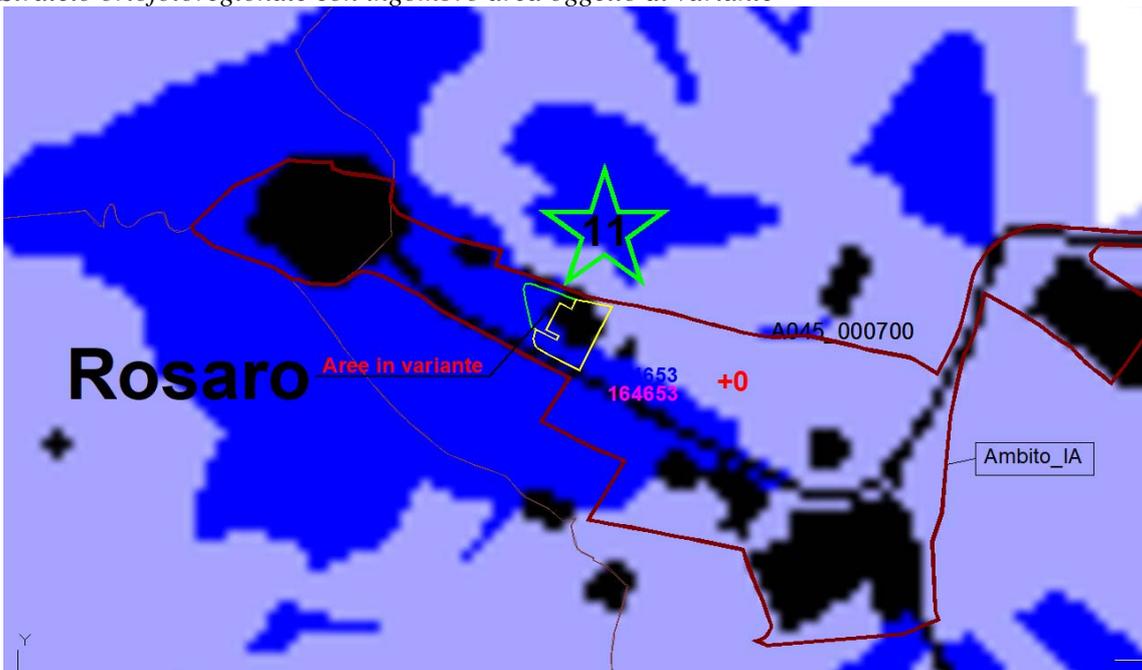


Stralcio foto satellitare da Google

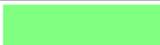
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 012: “Variante Acquasparta”

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
“Richiesta di variante al PRG PO Trasformazione da Zona F1 a Zona B2”			
<i>Breve descrizione:</i> Laproprietà presenta una richiesta di modificazioni urbanistiche affinché nella variante al P.R.G. avvenga che il terreno distinto al Foglio 31 Part.IIIa n. 143 venga stralciato dalla perimetrazione del comparto Beta in Zona F1 ed il conseguente cambiamento della destinazione urbanistica in Zona B2.			
Soggetto richiedente: DURASTANTI DANIELAE MARIA LUISA GRESPI MARIA BEATRICE		Richiesta del: 30/07/2016 Prot.7491	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Via C. Battisti	31	143
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale:Zona F	Zona B¹	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parteoperativa:Zona F1 - Beta	ZonaB2	Tav. 01	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro:	



¹Insedimento consolidato prevalentemente residenziale di origine moderna.

2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;

Il soggetto richiede che nella variante di P.R.G. il terreno di sua proprietà sito in Via C. Battisti del Capoluogo e censito in Catasto al Foglio 31 Particella 143 venga alienato dalla perimetrazione della Zona F1, comparto beta – Zone per interventi di riqualificazione urbana di notevole interesse urbanistico, e il cambiamento della destinazione urbanistica in Zona B2. In considerazione della necessità urbanistica evidenziata nelle NTA PO del P.R.G. di garantire un passaggio tra Via C. Battisti e Via Roma, il soggetto resta comunque disponibile ad individuare una fascia per tale futuro passaggio.

2.2 Motivazione della richiesta di variante;

La Zona F1 risulta fortemente penalizzata per la mancanza di interlocutori e la non volontà di attuazione del piano da parte degli altri soggetti coinvolti.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento alla proposta di variante. In tale ambito, si dovrà comunque tener conto di quanto previsto agli articoli 73 e 74 delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG. Qualora venisse accettata la richiesta di variante, il soggetto proponente nell'eventualità che voglia dar corso a nuove edificazioni, dovrà far eseguire opportuni studi geologici i quali dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello "Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018" approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La richiesta determina una variazione della destinazione urbanistica anche rispetto al PRG PS, pertanto l'accoglimento della richiesta comporta una variante al PRG parte strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione in quanto non determina aumento del consumo di suolo ma solo della capacità edificatoria complessiva (bilancio 0).

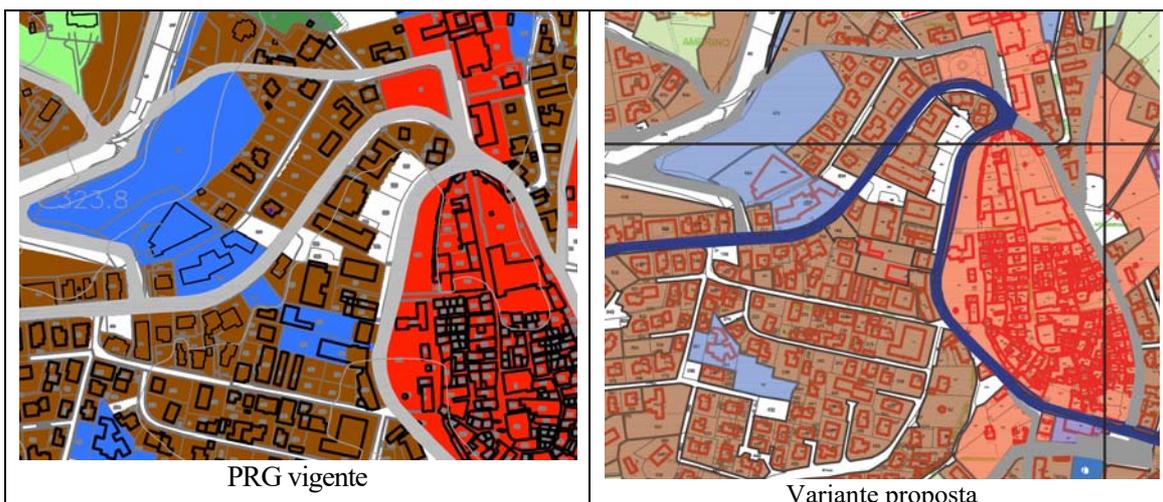
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

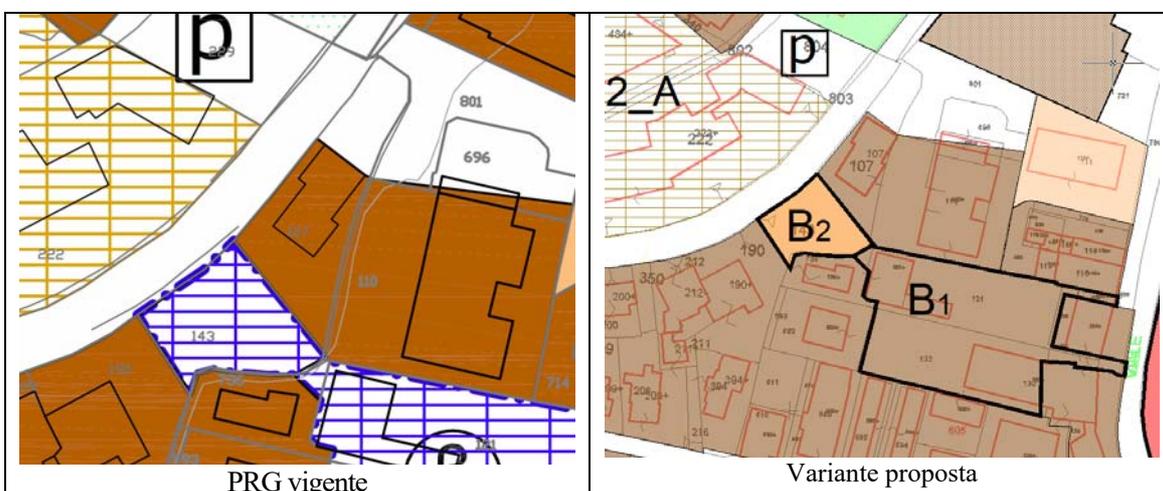
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

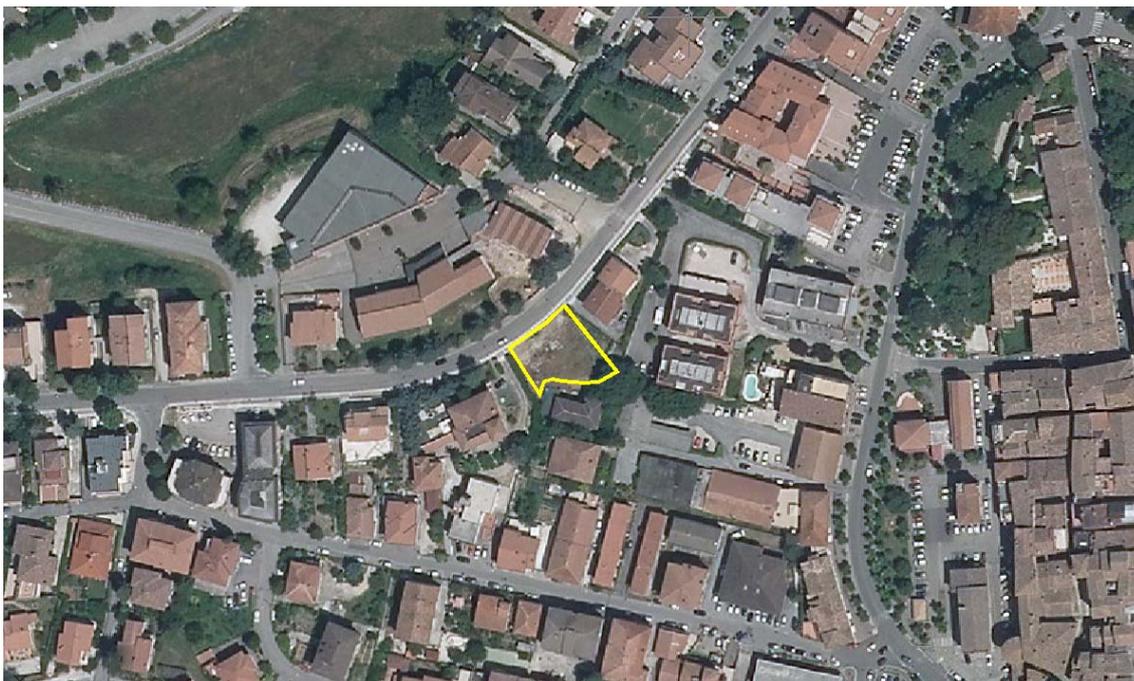


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

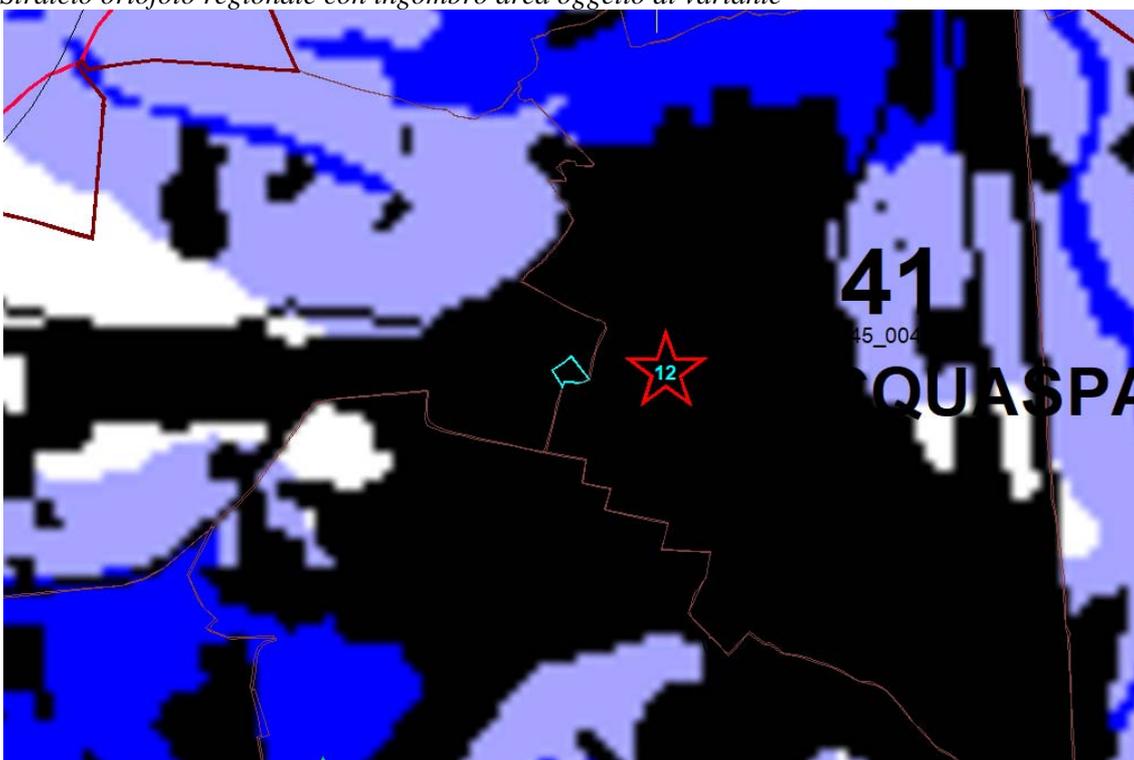


Stralcio foto satellitare da Google

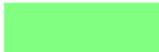
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE

ai sensi dell'art. 32 L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 013: "Variante Portaria"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRGPS Eliminazione AREA BOSCATI"			
<i>Breve descrizione:</i> La modifica urbanistica riguarda la richiesta che nella variante al P.R.G. avvenga la rimozione del vincolo paesaggistico ambientale poiché, secondo quanto asserito dall'istante, non si configura come area boscata.			
Soggetto richiedente: ANTONINI ANTONIO		Richiesta del: 17/10/2017Prot.10035	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio X Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Portaria	Casa La Mula Campagna	63	236
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale: Zona Boscata <input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona Boscata	Zona Agricola Zona Agricola	Tav. S7 Tav. 04	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: X Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: SI Bosco <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO X Idrogeologico: SI <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiede che nella variante di P.R.G. il terreno di sua proprietà distinto in Catasto al Foglio 63 particella N. 236 ed attualmente gravato di vincolo paesaggistico ambientale in quanto erroneamente individuato come Zona Boscata, possa veder rimosso tale vincolo, in quanto il suddetto è catastalmente individuato come uliveto e di fatto coltivato come tale, in modo tale da ristabilire l'originaria ed anche attuale destinazione agricola dello stesso.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Rimozione vincolo paesaggistico ambientale.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei "Rischi ambientali Tav. G 11 PS", per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La richiesta non è conforme con il PRG PS che prevede su tali particelle una zona boscata, pertanto l'accoglimento della richiesta comporta una variante al PRG parte strutturale. Inoltre l'eventuale eliminazione delle aree boscate deve essere certificata dall'ente preposto alla tutela del vincolo (AFOR Umbria ex Comunità Montana).

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta di variante al PRG, è stata adeguata al parere dell'ente preposto alla tutela del vincolo (AFOR Umbria ex Comunità Montana) che ha accertato e certificato in parte la non esistenza dell'area boscata. Accertata e certificata NON presenza del bosco, sulla base del parere AFOR pervenuto in data 05/03/2021 prot. di arrivo 2757/2021.

N.B. Per il dettaglio si rimanda al parere provvisorio emesso dall'ente. Con la soppressione delle Comunità Montane, attualmente la modifica della consistenza dell'area boscata dovrebbe necessariamente essere certificata dall'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R. Umbria) ai sensi della DGR 1098/2005, con le procedure di variante previste dall'art. 32, comma 4, lett. g) della L.R. 1/2015. Conclusa la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla Variante Parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa in oggetto, si dovrà provvedere a richiedere gli accertamenti di tipo tecnico in ordine alla sussistenza delle caratteristiche di un'area boscata come definite all'articolo 5 della L.R. n. 28/2001 già di competenza della Comunità Montana.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

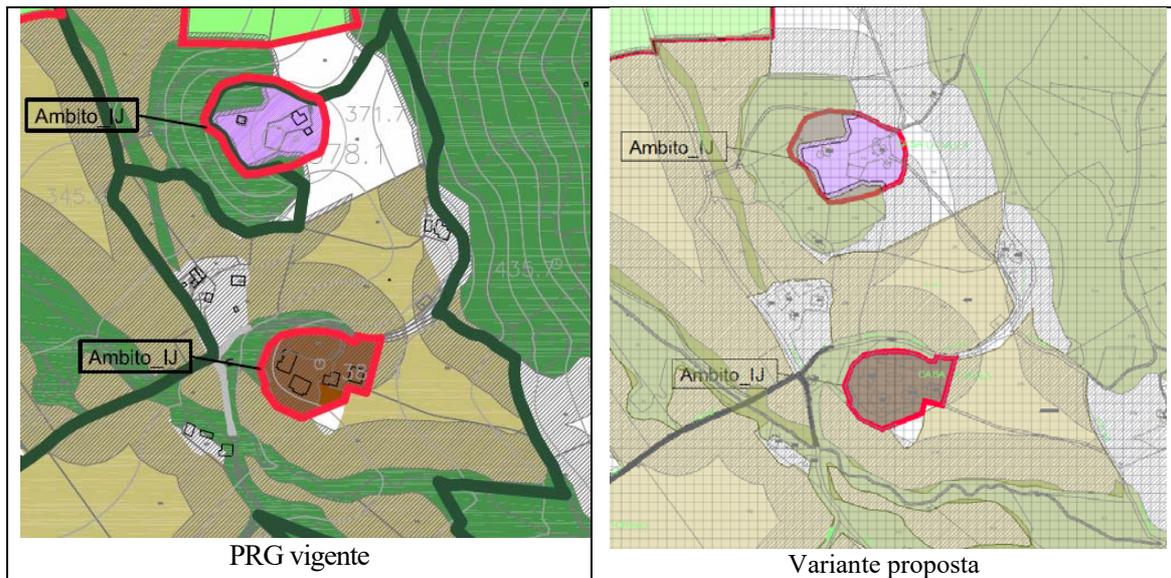
In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti **prescrizioni**:

e. Aspetti naturalistici - AREA 13. Il Comune di Acquasparta prima di confermare le previsioni sull'area in oggetto dovrà acquisire la certificazione della presenza o meno di fitocenosi boschive da parte degli Enti competenti.

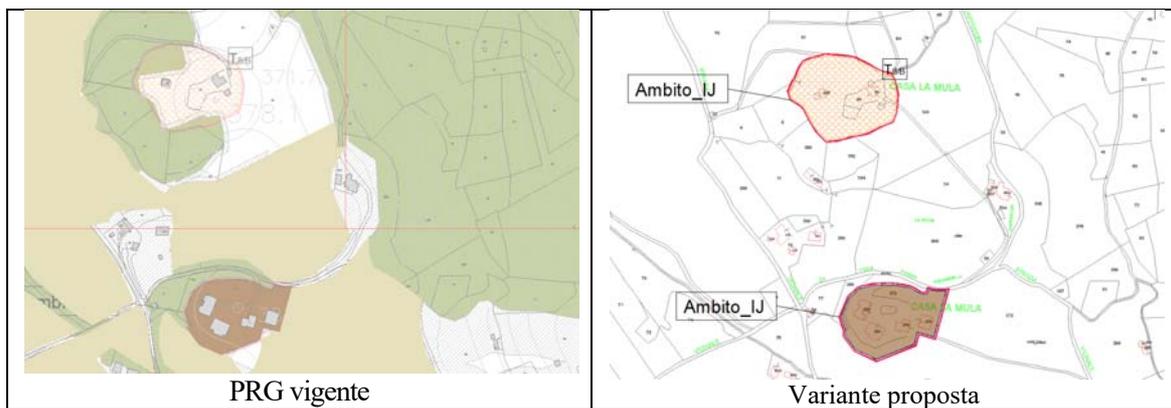
IL TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMAGRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

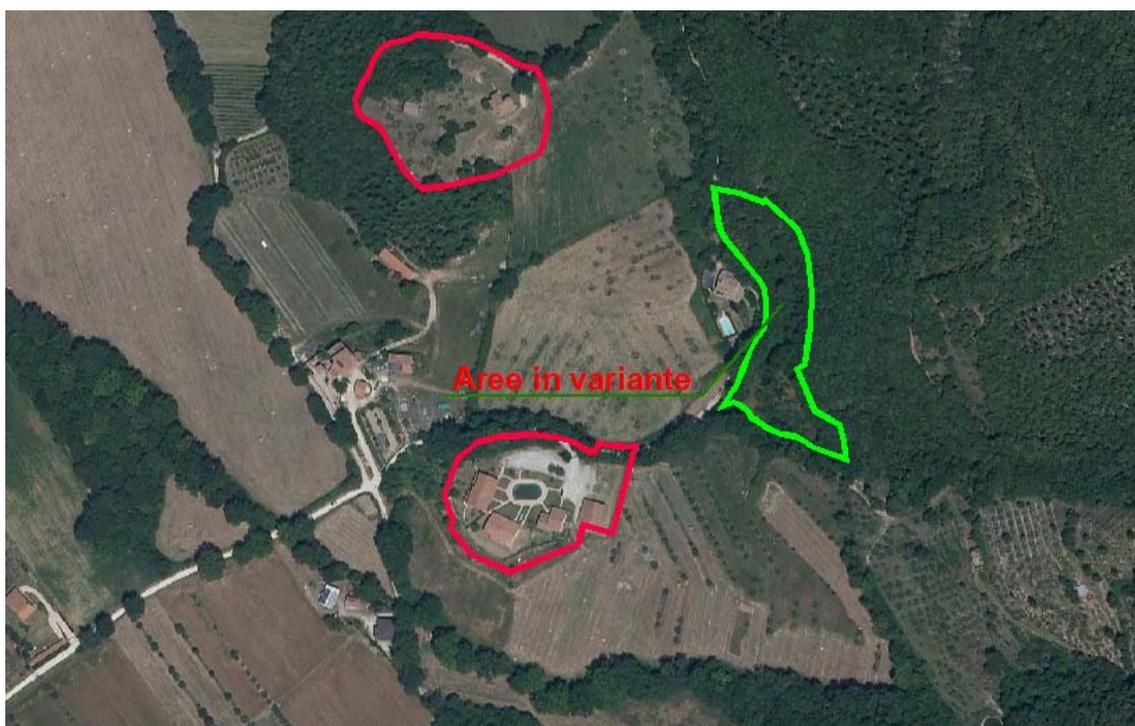


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

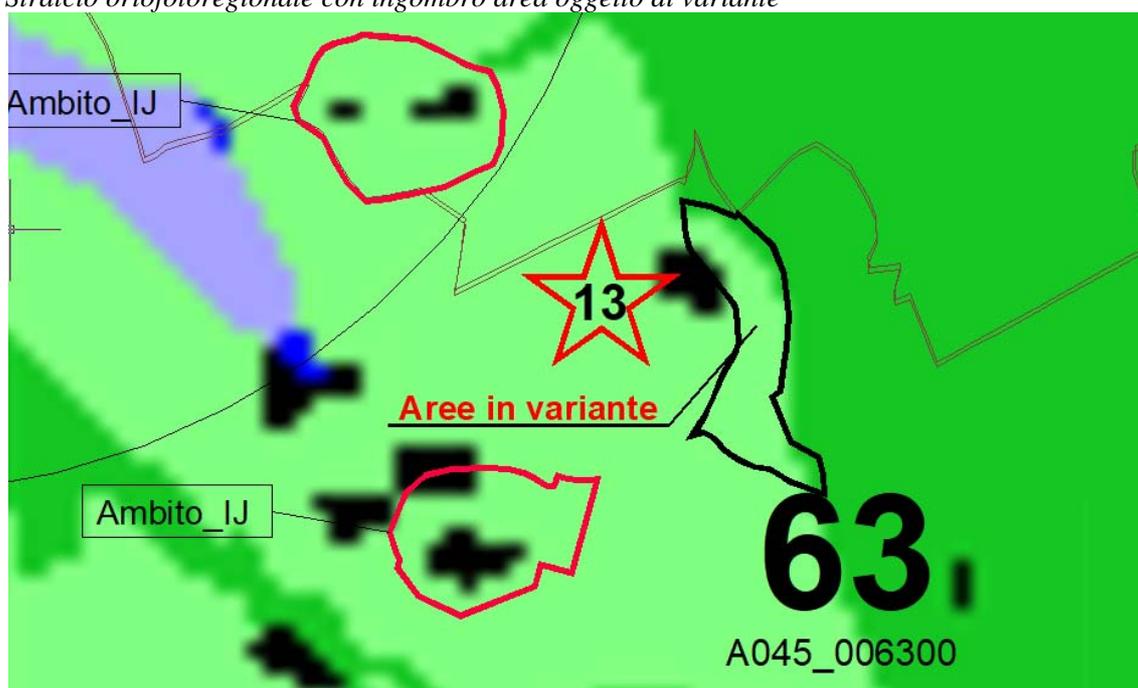


Stralcio foto satellitare da Google

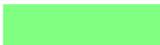
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 014: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRGPS e PO ampliamento Zona D14"			
<i>Breve descrizione:</i> Il proprietario presenta una richiesta di modificazioni urbanistiche, finalizzata all'estensione nel P.R.G. della classificazione a Zona D14 ambito IIA anche ai terreni oggetto dell'istanza.			
Soggetto richiedente: MASSARELLI ANDREA		Richiesta del: 09/11/2016Prot.11061	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Loc. Strada delle Cervare n. 8	32	281,456
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale: Zona Agricola <input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona Agricola	Zona D Zona D14	Tav. S7 Tav. 01	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiedente, proprietario dei terreni individuati in Catasto al Foglio 32, Particelle 281-456, terreni contigui al Canile ricadente in Zona D14 ambito II A, sempre di proprietà dell'istante ed interessati da edifici ove insiste una pensione per animali con centro di addestramento e selezione cani di razza, chiede che la suddetta destinazione urbanistica ricadente nel sedime contiguo, venga estesa alle particelle in oggetto della richiesta.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Possibilità di poter esercitare la medesima attività di pensione per animali, allevamento, selezione e commercio di cani di razza, con possibilità di ampliamento delle strutture, servizi e abitazione per il custode.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento alla proposta di variante. In tale ambito, si dovrà comunque tener conto di quanto previsto agli articoli 73 e 74 delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG. Qualora venisse accettata la richiesta di variante, il soggetto proponente nell'eventualità che voglia dar corso a nuove edificazioni, dovrà far eseguire opportuni studi geologici i quali dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello "Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018" approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La richiesta determina una variazione della destinazione urbanistica anche rispetto al PRG PS, pertanto l'accoglimento della richiesta comporta una variante al PRG parte strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta determina aumento del consumo di suolo e della capacità edificatoria complessiva conseguentemente potrà essere presa in considerazione solo in caso di compensazione del consumo di suolo (bilancio 0).

L'area ricade all'interno di una fascia di transizione aree boscate ed in parte all'interno della fascia di rispetto della Strada statale.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

e. Aspetti naturalistici. AREA 14 - lungo il lato nord dell'area interessata dalla variante dovrà essere ampliato e mantenuto il corridoio esistente mediante la realizzazione di una fascia di vegetazione continua di adeguata ampiezza arborea ed arbustiva con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto riportato nella Fig. 1 di cui alla D.D. Regione Umbria N. 1186 del 13/02/2020; eventuali strutture dovranno essere poste ad almeno a 20 metri dalla fascia di vegetazione di cui sopra.

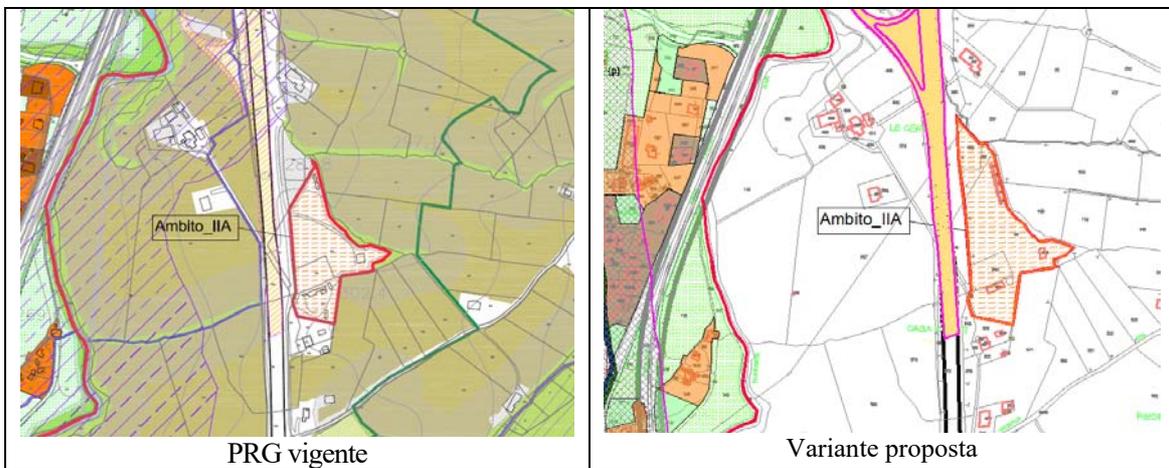
In funzione del parere relativo agli aspetti naturalistici reso in sede di VAS si propone di inserire nelle NTA del PRG PO all'Art. 33bis l'aggiunta del seguente comma:

In sede di progettazione e attuazione degli interventi di trasformazione dell'Area ricadente nell'Ambito II.A (ex Località Casa Rosati, attualmente Strada delle Cervare), relativamente al terreno oggetto di ampliamento nell'ambito della Variante Parziale al P.R.G. approvata con D.C.C. n. del .../.../...., ricadente rispetto alla RERU all'interno di un Corridoio e pietre di guado: Connettività, al fine di attenuare e contenere le criticità si dovrà prevedere una fascia vegetazionale continua di adeguata ampiezza arborea e arbustiva lungo il lato nord dell'area con la messa a dimora di specie autoctone in base a quanto disposto all'art. 36 commi 5 e 6 delle NTA del PRG parte strutturale. Eventuali strutture dovranno essere poste ad almeno a 20 metri dalla stessa fascia di vegetazione.

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

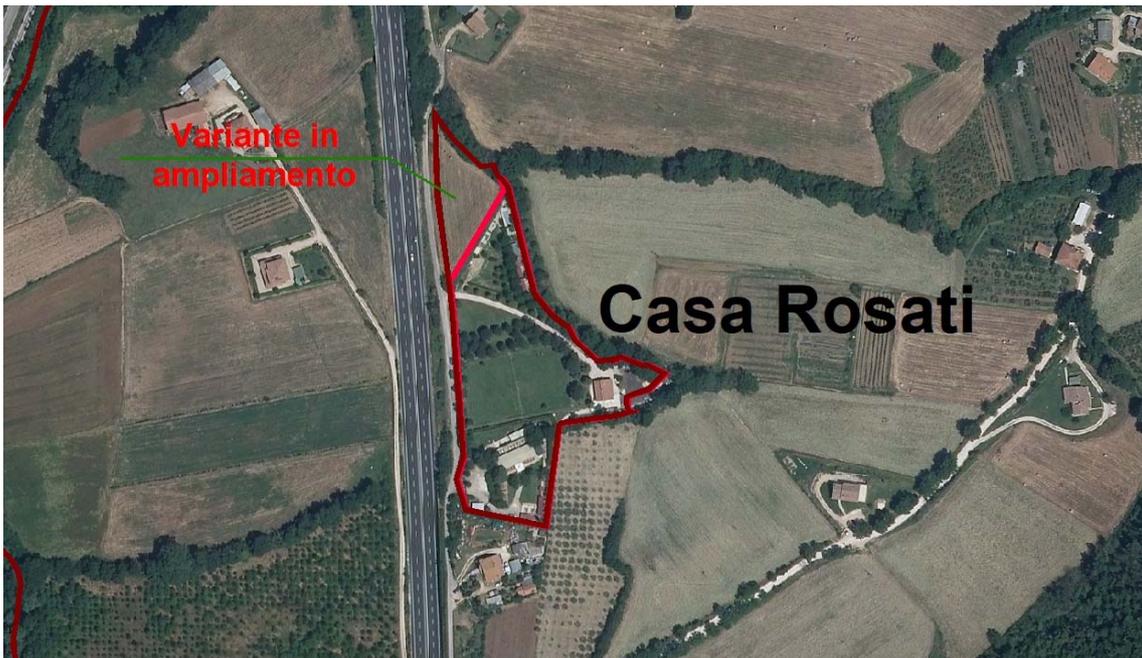


Stralcio foto satellitare da Google

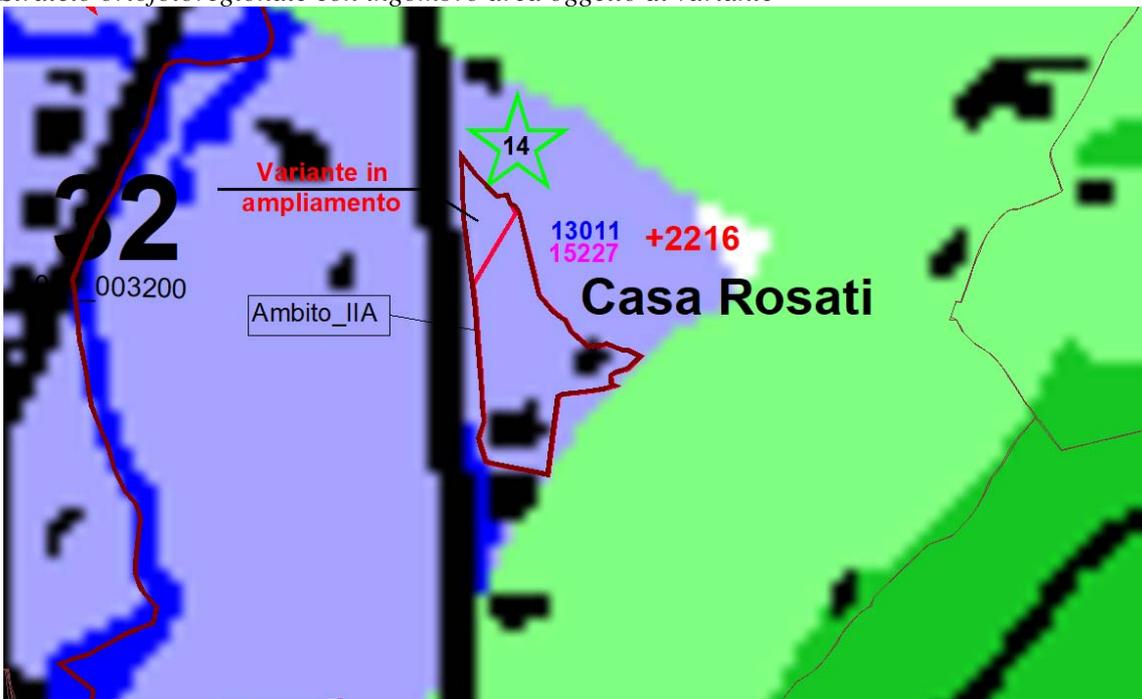
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica-SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

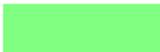
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 016: "Variante Selvarelle"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRGPS e PO trasformazione area edificabile in agricola"			
<i>Breve descrizione:</i> La modifica al PRG riguarda la richiesta di cancellazione della previsione in Zona Edificabile di un terreno di proprietà e il suo declassamento a Zona Agricola.			
Soggetto richiedente: ROSATI GILIAURA		Richiesta del: 16/12/2016Prot.12630	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio X Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Selvarelle	Loc. Selvarelle Basse Strada delle Fontane	1	83-184
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale: Zona Edificabile	Zona Agricola	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona Edificabile	Zona Agricola	Tav. 05	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: X Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: SI <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO X Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiedente, proprietario dei terreni individuati nel foglio 1 particelle 83-184, richiede che gli stessi vengano declassati da Zona Edificabile a Zona Agricola.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Tale richiesta si motiva per sopraggiunte difficoltà economiche che non permettono in mantenimento dell'attuale situazione.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei "Rischi ambientali Tav. G 11 PS", per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Si tratta di declassamento in riduzione di un'area edificabile di tipo residenziale, l'accoglimento determina una variante anche al PRG strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta determina diminuzione della capacità edificatoria complessiva e riduzione del consumo di suolo. Parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di variante.

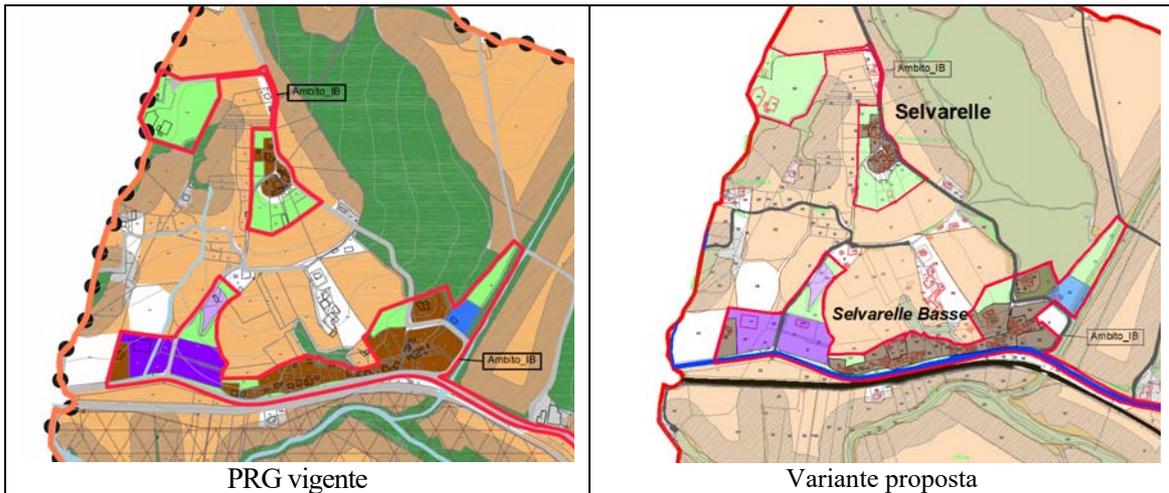
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

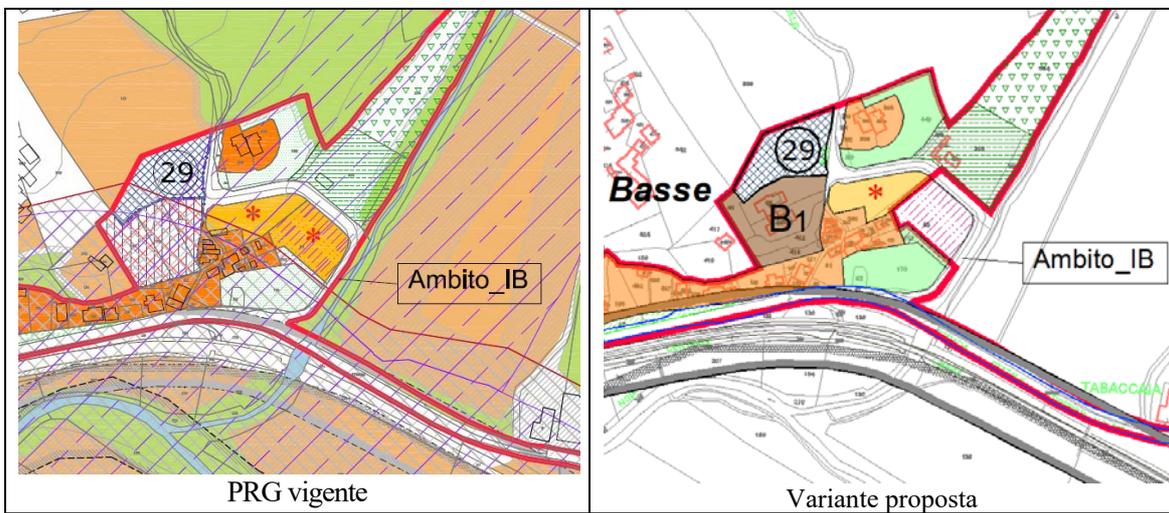
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

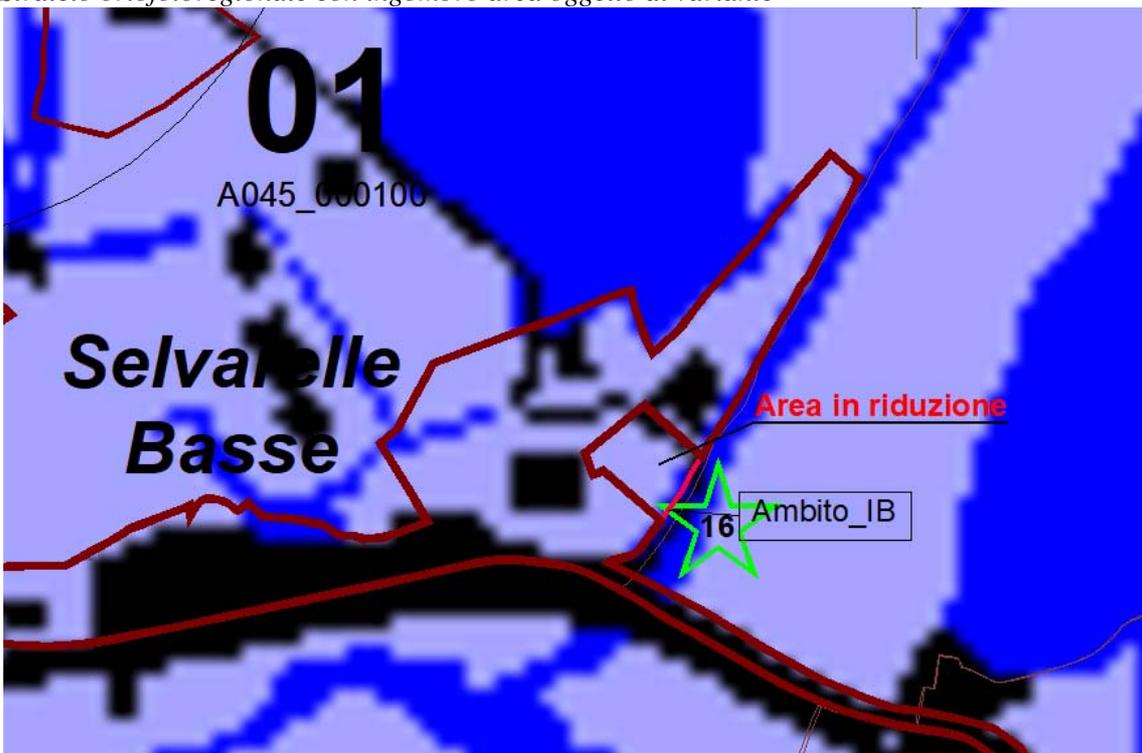


Stralcio foto satellitare da Google

8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 017: "Variante Configni"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRGPO eliminazione parte Zona C"			
<i>Breve descrizione:</i> Il proprietario presenta una richiesta di modificazioni urbanistiche riguardante la riduzione dell'insediamento residenziale di espansione definito 4b, riconducendolo a Zona E3 o similare.			
Soggetto richiedente: POMPEI LUIGI		Richiesta del: 20/12/2016 Prot. 12825	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Configni	Configni	31	661 (parte)
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Area agricola ZAUNI	Zona agricola	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona C - 4b	Zona E3 o similare	Tav. 01	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiedente chiede che venga ridotto l'insediamento residenziale individuato nel vigente P.R.G. come Zona Residenziale di Espansione C – 4b, limitatamente alla rata di terreno di proprietà avente una superficie di circa 1518 mq distinta nel vigente catasto terreni del Comune di Acquasparta al foglio 31 particella 661 (parte). Detta richiesta riguarda quindi l'eliminazione della destinazione di Zona C (Edificabile) del suddetto terreno di proprietà al fine che venga ricondotto a Zona E3 o similare. L'istanza non si riferisce alla previsione edificabile delle altre due particelle di terreno (foglio 31 particelle 625 e 626) di proprietà delle sorelle, che dovrà rimanere tale.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Non si aggiungono motivazioni alla richiesta.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questo settore è caratterizzato dall'affioramento dell'Unità di Acquasparta; in quest'area inoltre, non è stata riscontrata la presenza di fenomeni di instabilità dinamica. La formazione di Acquasparta è costituita da travertini terrosi con granulometria limo-sabbiosa, che possiede una permeabilità primaria per porosità mentre la parte litoide della Formazione di aspetto prevalentemente massivo, che in virtù del comportamento fragile in risposta agli sforzi tettonici, è caratterizzata da una permeabilità alta per fratturazione. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento della proposta di variante. In tale ambito, si dovrà tener conto soprattutto della vulnerabilità degli acquiferi, normati agli articoli 73 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione primaria" e 74 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione secondaria" delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Si tratta di declassamento in riduzione di un'area edificabile di tipo residenziale, l'accoglimento NON determina una variante al PRG strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta determina diminuzione della capacità edificatoria complessiva e riduzione del consumo di suolo. Parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di variante.

La variante riguarda solo il PRG parte operativa.

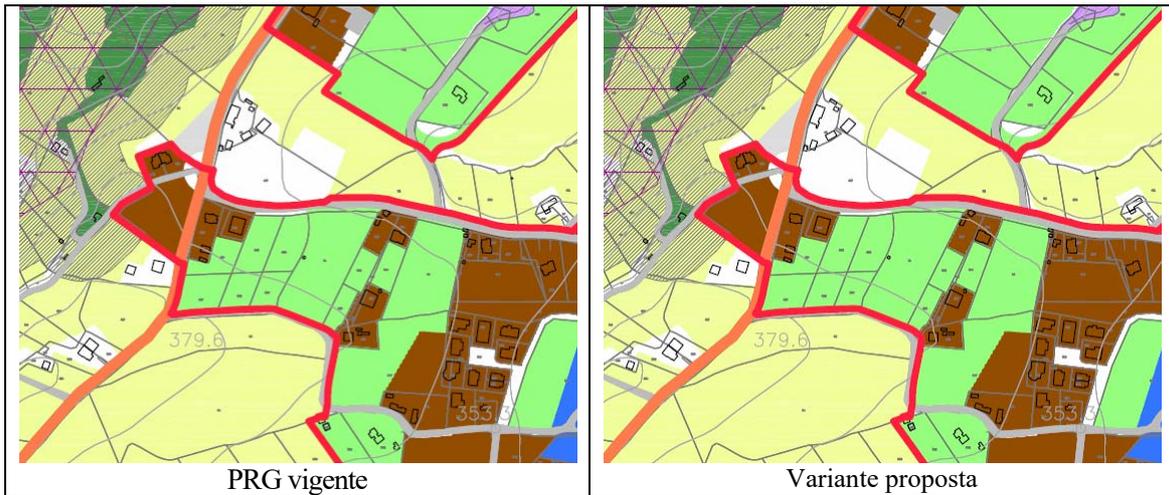
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

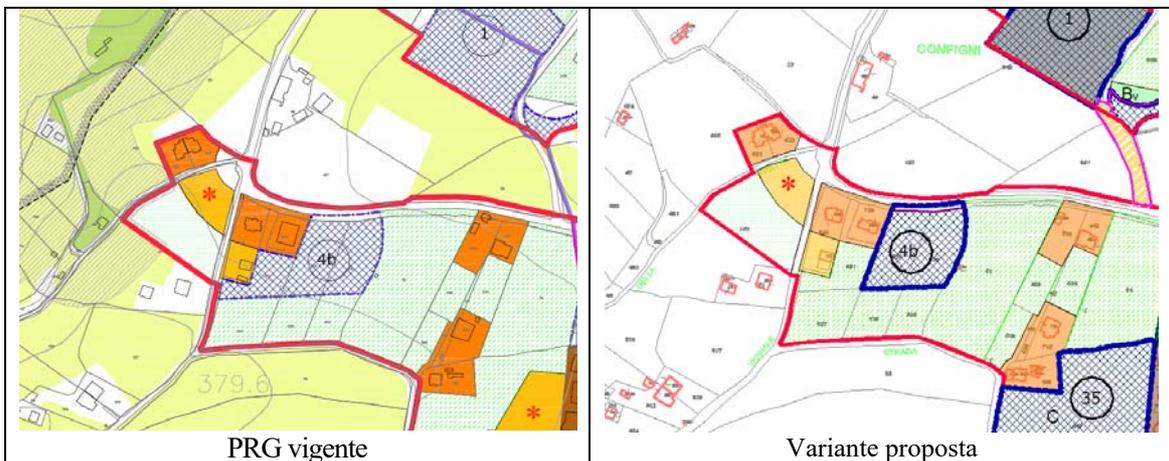
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



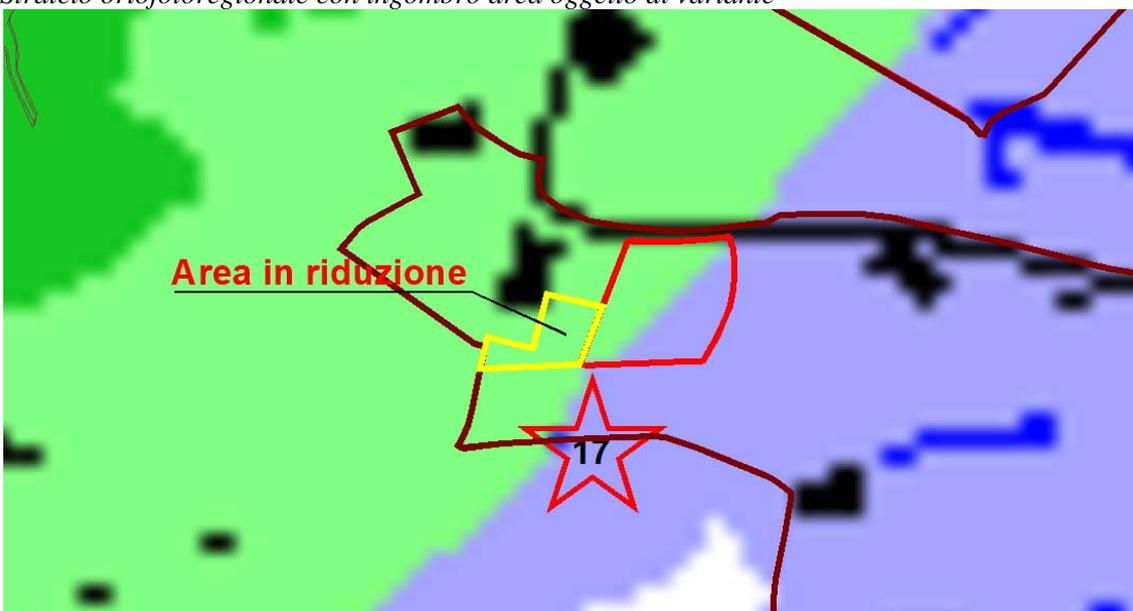
7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



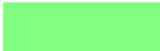
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 018: "Variante Macerino"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRGPS eliminazione viabilità pubblica"			
<i>Breve descrizione:</i> La Ditta proprietaria presenta una richiesta di modificazioni urbanistiche finalizzata all'eliminazione della previsione di una rata di terreno individuato come strada pubblica che attraversa i terreni della Società, riconducendoli in zona agricola.			
Soggetto richiedente: PAOLI ANTONIO LATINI, AMM.RE SOC. CAUCASIAN RANCH DI CHIAREL MARIA LAURA & CO.		Richiesta del: 23/12/2016Prot.13032	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta		Soggetto Privato: <input checked="" type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Macerino	Loc. Le Canepine	54	12-77
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input checked="" type="checkbox"/> partestutturale: Viabilità <input type="checkbox"/> parteoperativa: =====	Zona agricola	Tav. S7	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico: SI <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiedente chiede che venga rimosso il tratto di strada che attraversa i terreni della proprietà della Società, individuati al foglio 54 particelle 12 e 77.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Tale tratto di strada non risulta su nessuna mappa catastale ed è usato soltanto dai proprietari per l'accesso alla proprietà.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei "Rischi ambientali Tav. G 11 PS", per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Si tratta di declassamento di una strada pubblica di previsione, con trasformazione in zona agricola, l'accoglimento determina una variante al PRG strutturale.
N.B. L'area non è ricompresa nelle tavole del PRG PO in quanto la Tav. 02 si interrompe prima della zona in oggetto pertanto non è necessario modificare gli elaborati dell'Operativo.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

La proposta deve essere presa in considerazione in quanto sono scaduti i termini quinquennali per l'eventuale acquisizione al patrimonio pubblico della strada stessa.

La variante prevede il declassamento a zona agricola quindi NON si determina aumento della capacità edificatoria complessiva mentre si determina riduzione del consumo di suolo.

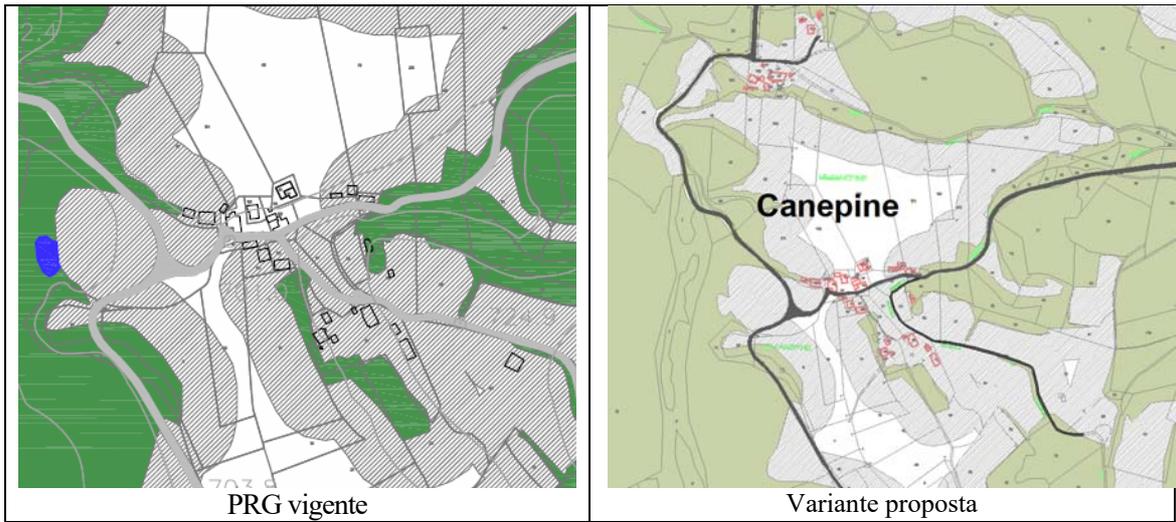
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

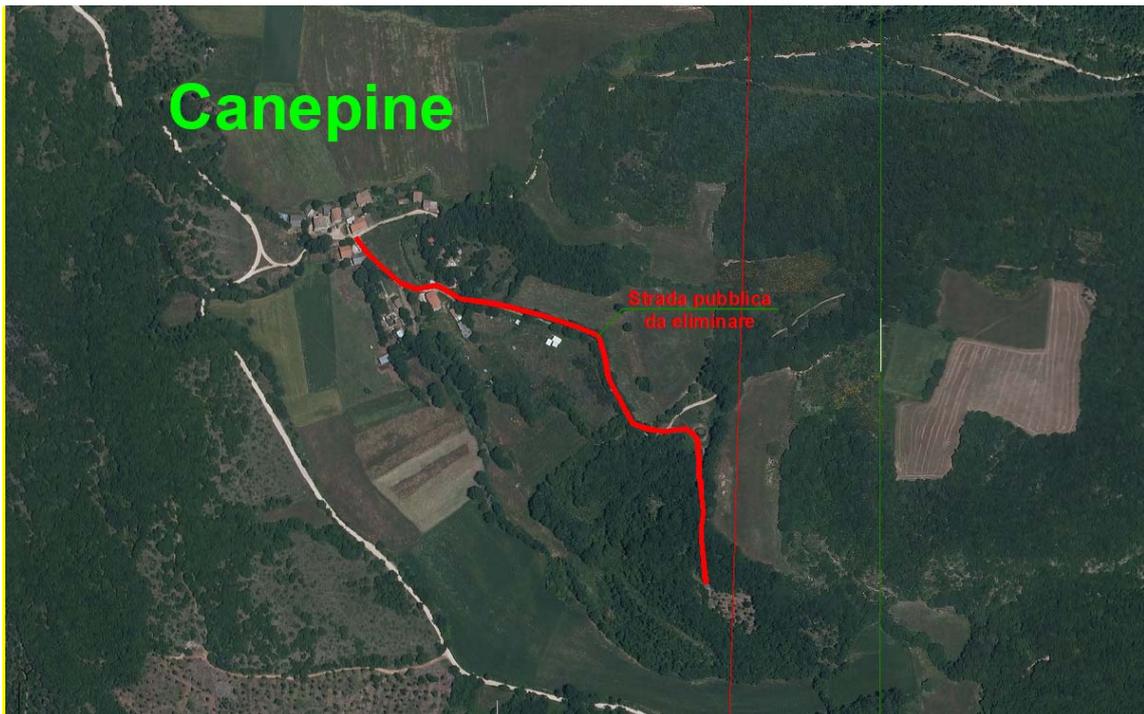
Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



Stralcio foto satellitare da Google

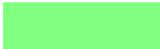
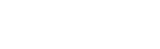
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 021: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRGPO trasformazione da Zona F1 a Zona B"			
<i>Breve descrizione:</i> La proprietaria presenta una richiesta di modificazioni urbanistiche riguardante l'eliminazione della Zona avente destinazione F1 - Comparto Unitario Beta - e la trasformazione dell'area di proprietà in una zona di completamento B1.			
Soggetto richiedente: D'AIUTO WILMA		Richiesta del: 30/12/2016 Prot. 13212	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato <input type="checkbox"/> Altro	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	-	41	121 sub 11
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestrutturale: Zona F1 Comp. beta	Zona Residenziale B	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona F1 Comp. beta	Zona Residenziale B1	Tav. 1 e 2	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiedente, in qualità di proprietario di una porzione di fabbricato al foglio 41 particella 31 sub 11, ricompreso all'interno di una Zona F1 contraddistinta come comparto beta, chiede che per tale area si possa modificare la destinazione a Zona B.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Forte volontà da parte della richiedente di poter consentire un potenziale sviluppo dello stesso immobile attraverso una ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso finalizzata alla creazione di una struttura di servizio sociale (asilo nido).

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento alla proposta di variante. In tale ambito, si dovrà comunque tener conto di quanto previsto agli articoli 73 e 74 delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG. Qualora venisse accettata la richiesta di variante, il soggetto proponente nell'eventualità che voglia dar corso a nuove edificazioni, dovrà far eseguire opportuni studi geologici i quali dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello "Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018" approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

L'area in oggetto è ricompresa all'interno dell'ambito urbano di Acquasparta ed è destinata dal PRG parte strutturale parte ad Insediamenti per servizi, attrezzature e spazi prevalentemente verdi (Zone F) e parte a Insediamento consolidato prevalentemente residenziale di origine moderna (zona B).
La variante comporta una modifica al PRG parte strutturale

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione in quanto non determina aumento del consumo di suolo (bilancio 0) ma solo aumento della capacità edificatoria complessiva. Inoltre l'eliminazione del comparto unitario rende necessaria la variazione anche alla vicina proprietà e quindi il cambio di destinazione andrà a riguardare anche l'altra proprietà distinta in Catasto al Foglio 41 mappali nn. 122 e 130 (vedi richiesta n. 32).

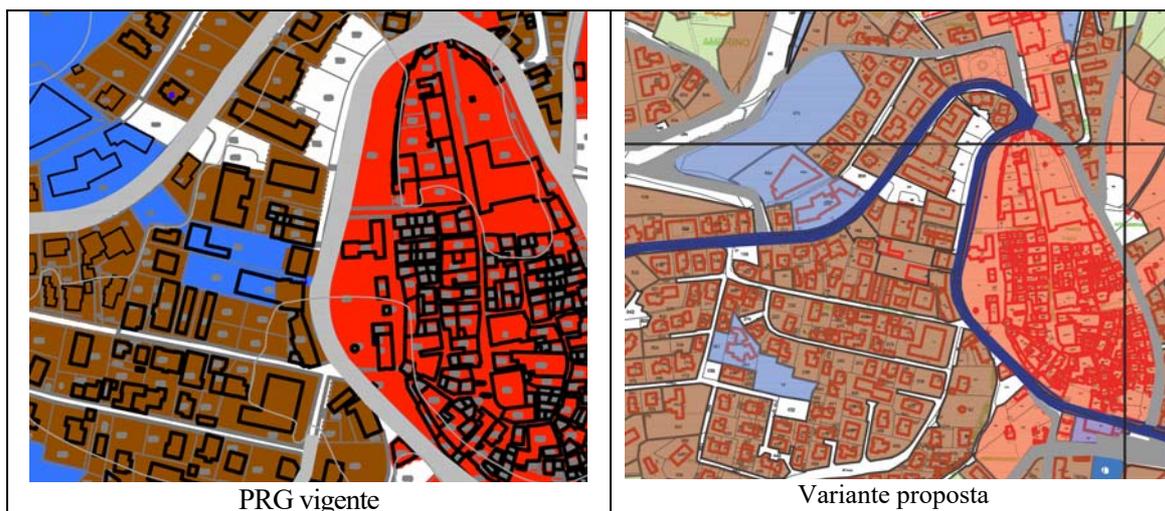
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

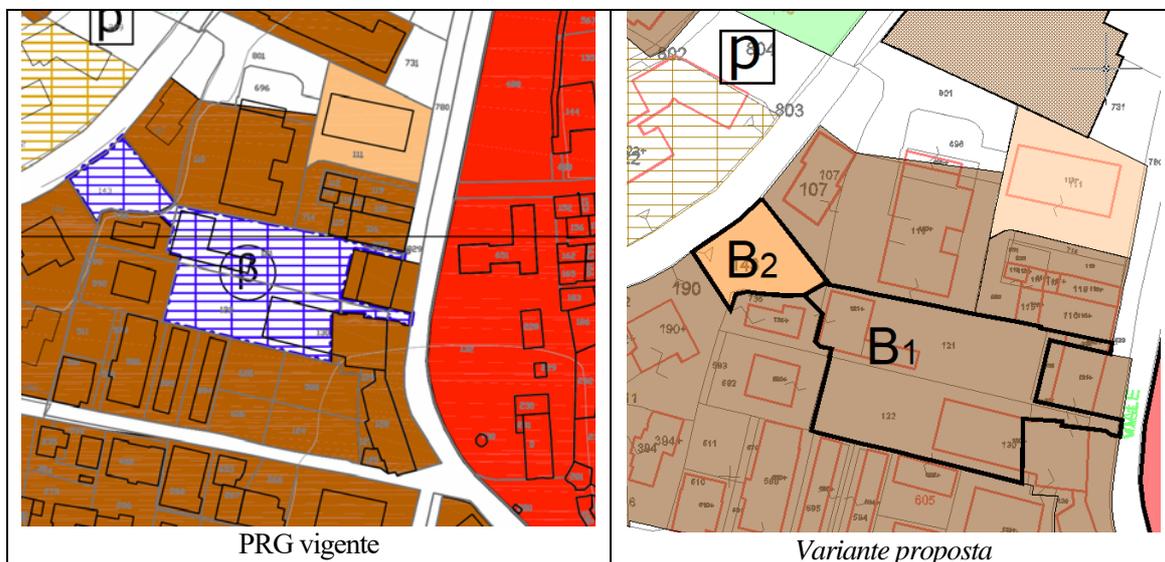
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



Stralcio foto satellitare da Google

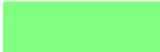
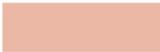
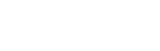
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 022: "Variante Portaria"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRGPO individuazione nuova Zona B2"			
<i>Breve descrizione:</i> La proprietaria presenta una richiesta di modificazioni urbanistiche riguardante affinché nella variante al P.R.G. venga modificata la destinazione di un'area da Zona E3 a Zona B2.			
Soggetto richiedente: PALMERINI EDDA		Richiesta del: 30/12/2016Prot.13213	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio X Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Portaria	Strada del Cerro	64	28-240-269-270-336
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale: Zona agricola ZAUNI	Zona Residenziale B	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona E3	Zona Residenziale B2	Tav. 04	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: X Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: SI in parte <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO X Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI X Altro: Aree di interesse faunistico	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiedente, in qualità di proprietario dei terreni al foglio 64 particelle 28/parte -240/parte - 269 – 270 – 336 sui quali insistono sia il fabbricato di residenza che manufatti pertinenziali, attualmente individuati come Zona E3 Verde di Salvaguardia, chiede che la suddetta zona possa essere convertita a Zona B2 quale zona di mantenimento e trasformazione dei volumi esistenti così come già individuata per situazioni limitrofe, opportunità che consentirebbe un incremento ulteriore del 20% della SUC esistente.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Realizzazione di un nuovo manufatto da destinare ad ulteriore pertinenza logistica (magazzino) necessario per usi familiari.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei “Rischi ambientali Tav. G 11 PS”, per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante. Qualora venisse accettata la richiesta di variante, il soggetto proponente nell'eventualità che voglia dar corso a nuove edificazioni, dovrà far eseguire opportuni studi geologici i quali dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello “Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018” approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale l'area ricade all'interno di una zona classificata come “Aree agricole prossime all'insediamento utilizzabili come insediamenti” disciplinate dagli art. 14-19 delle NTA del PRG PS.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione solo in caso che non si determini aumento della capacità edificatoria complessiva (bilancio 0).

Per la porzione che ricade all'interno della ZAUNI, in linea di massima la modifica proposta può essere presa in considerazione nel rispetto della normativa tecnica e delle leggi regionali.

Nella considerazione che parte dell'area ricade in Area Boscata sottoposta a vincolo Paesaggistico e relativa fascia di rispetto conseguentemente la variante può essere accolta a condizione che per detta porzione non venga modificata la destinazione urbanistica; pertanto la nuova zona di completamento viene prevista esterna all'area boscata e relativa fascia di rispetto.

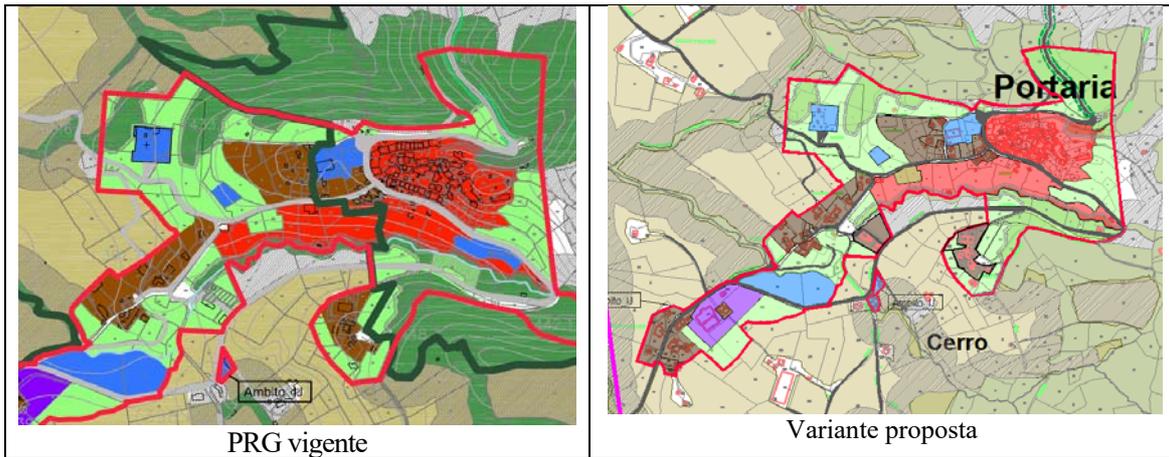
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

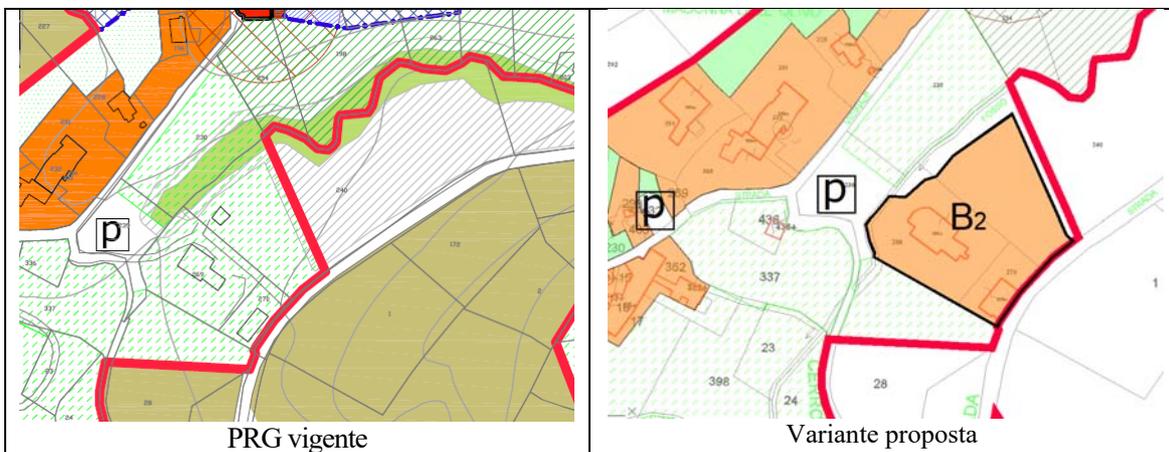
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

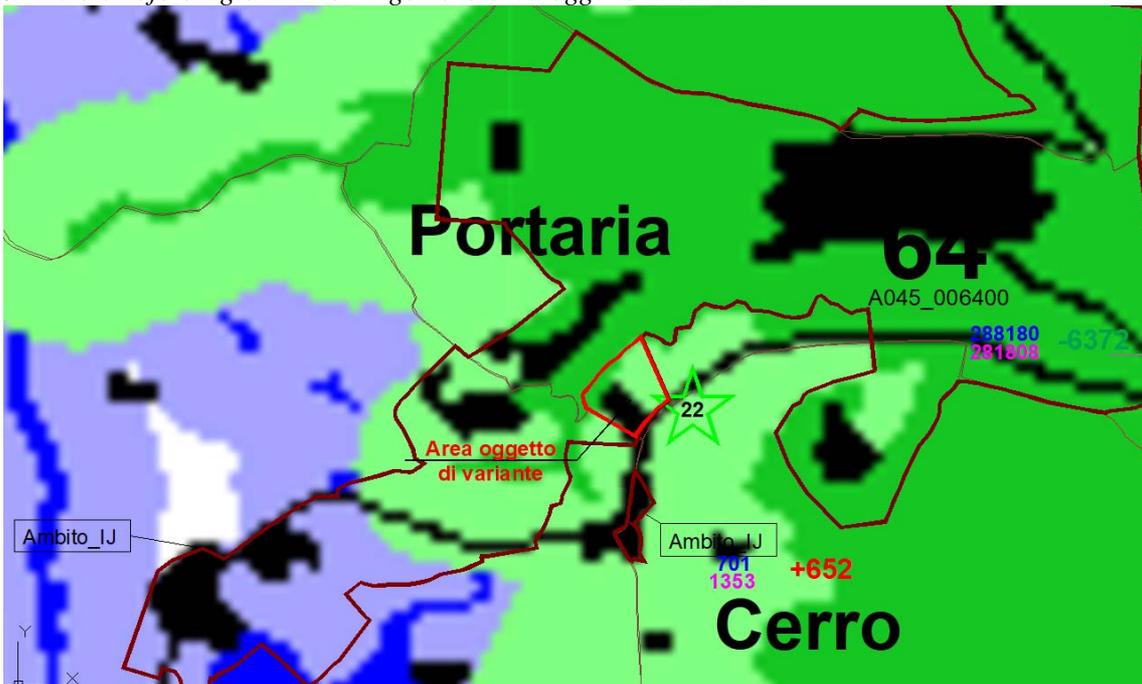


Stralcio foto satellitare da Google

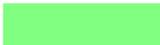
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE

ai sensi dell'art. 32 L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 025: "Variante Firenzuola"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRGPS eliminazione AREA BOSCATI"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la richiesta della correzione nel P.R.G. PS dell'individuazione e della perimetrazione delle Aree Boscate e delle Fasce di Transizione.			
Soggetto richiedente: FRANCESCANGELI MASSIMO ORVIETO SIMONA		Richiesta del: 30/12/2016 Prot. 13237	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Firenzuola	Campagna S.R. 418	17	66-67-68-69-71-72-73-74-105-107-112
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Area Boscata <input type="checkbox"/> parte operativa: Area Boscata	Agricola Agricola	Tav. S7 Tav. 07	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: SI Bosco <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico: SI <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Aree ad elevata diversità Floristico-Vegetazionale	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
I soggetti richiedenti, in qualità di proprietari di terreni individuati al foglio 17 particelle 66-67-68-69-71-72-73-74-105-107-112, chiedono una nuova perimetrazione delle Aree Boscate e delle Fasce di Transizione in conformità all'effettivo stato dei luoghi.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Nessuna motivazione aggiunta.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei "Rischi ambientali Tav. G 11 PS", per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La richiesta per sua natura non è conforme con il PRG PS in quanto prevede la modifica delle zona boscata, in conformità all'effettivo stato dei luoghi. Pertanto l'accoglimento della richiesta comporta una variante al PRG parte strutturale. Inoltre l'eventuale eliminazione delle aree boscate deve essere certificata dall'ente preposto alla tutela del vincolo (AFOR Umbria ex Comunità Montana).

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta di variante per l'eliminazione di una porzione di bosco perimetrato dal PRG, è stato approvata dall'ente preposto alla tutela del vincolo (AFOR Umbria ex Comunità Montana) che ha accertato e certificato la non esistenza dell'area boscata. Accertata e certificata NON presenza del bosco, sulla base del parere AFOR pervenuto in data 23/02/2021 prot. di arrivo 2348/2021.

N.B. Per il dettaglio si rimanda al parere emesso dall'ente. Con la soppressione delle Comunità Montane, attualmente la modifica della consistenza dell'area boscata dovrebbe necessariamente essere certificata dall'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R. Umbria) ai sensi della DGR 1098/2005, con le procedure di variante previste dall'art. 32, comma 4, lett. g) della L.R. 1/2015. Conclusa la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla Variante Parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa in oggetto, si dovrà provvedere a richiedere gli accertamenti di tipo tecnico in ordine alla sussistenza delle caratteristiche di un'area boscata come definite all'articolo 5 della L.R. n. 28/2001 già di competenza della Comunità Montana.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

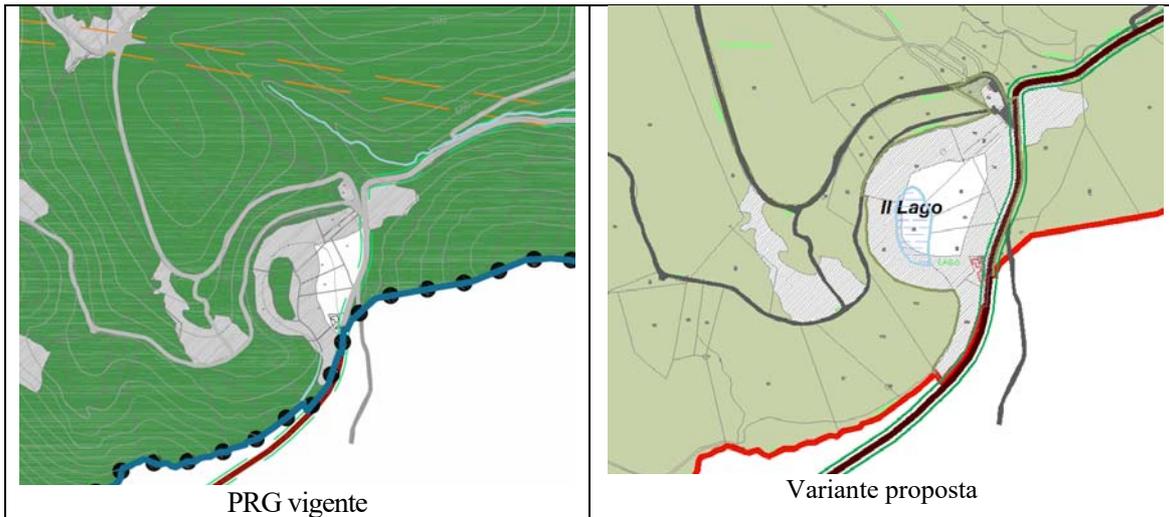
e. Aspetti naturalistici. AREA 25 - venga effettuato, da parte dell'organo competente, l'accertamento della presenza o meno di area boscata e in ogni caso venga preservata la zona umida esistente e relativa vegetazione ripariale.

In funzione del parere relativo agli aspetti naturalistici reso in sede di VAS si propone di inserire nell'art. 36 delle NTA del PRG PS l'aggiunta del seguente comma7: [In Località Lago \(valico SR 418\) dovrà essere preservata la zona umida esistente e relativa vegetazione ripariale.](#)

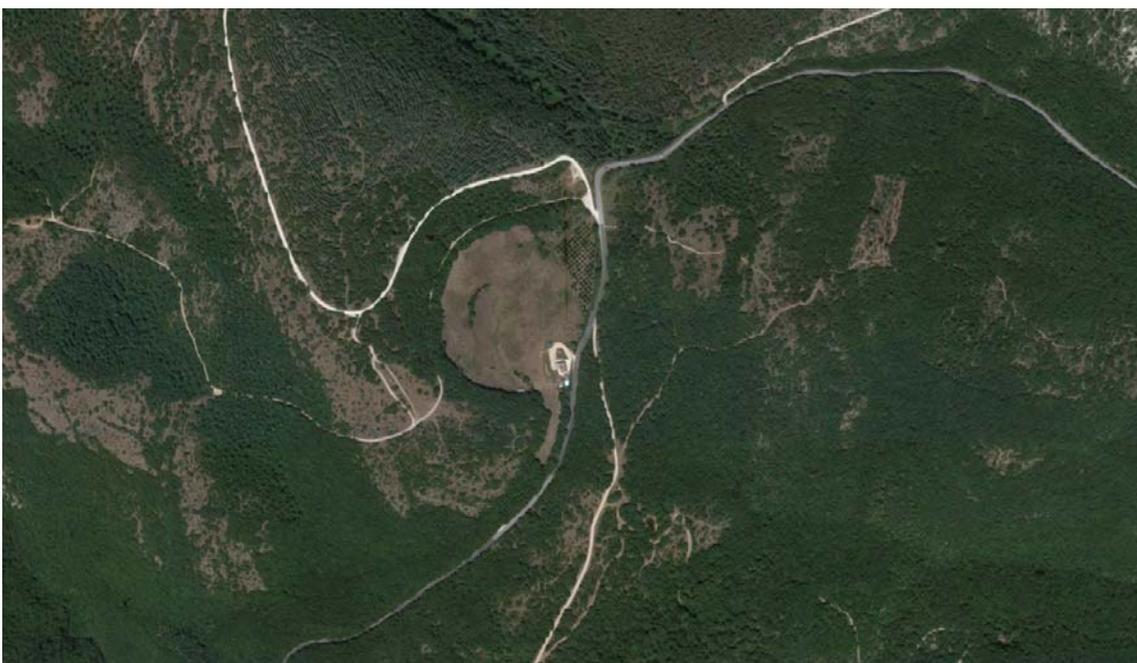
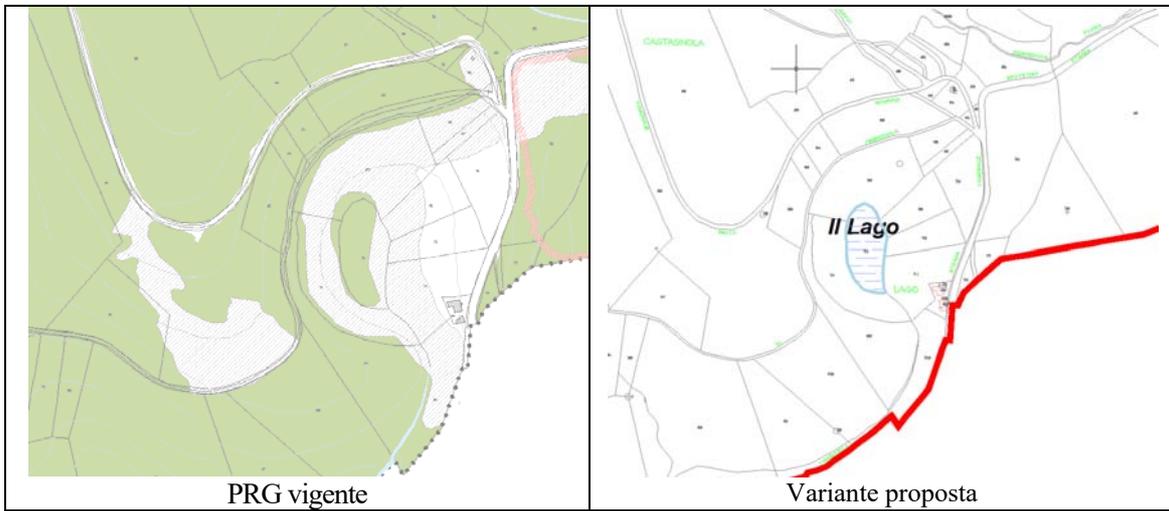
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

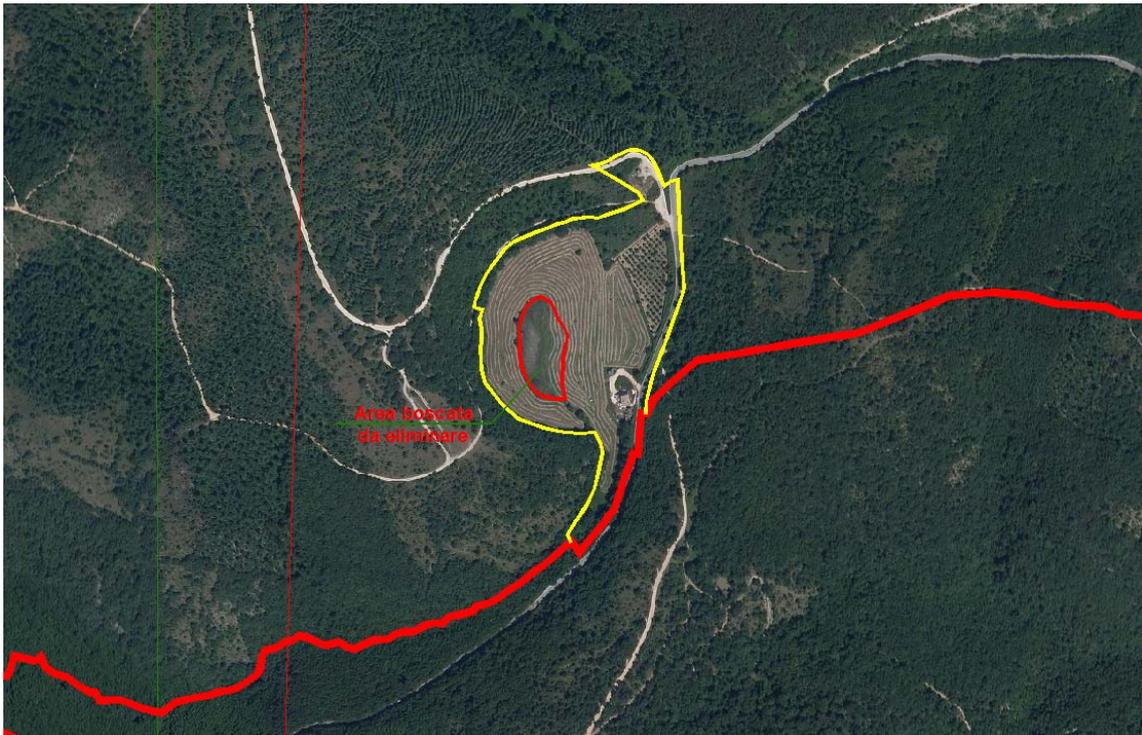


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

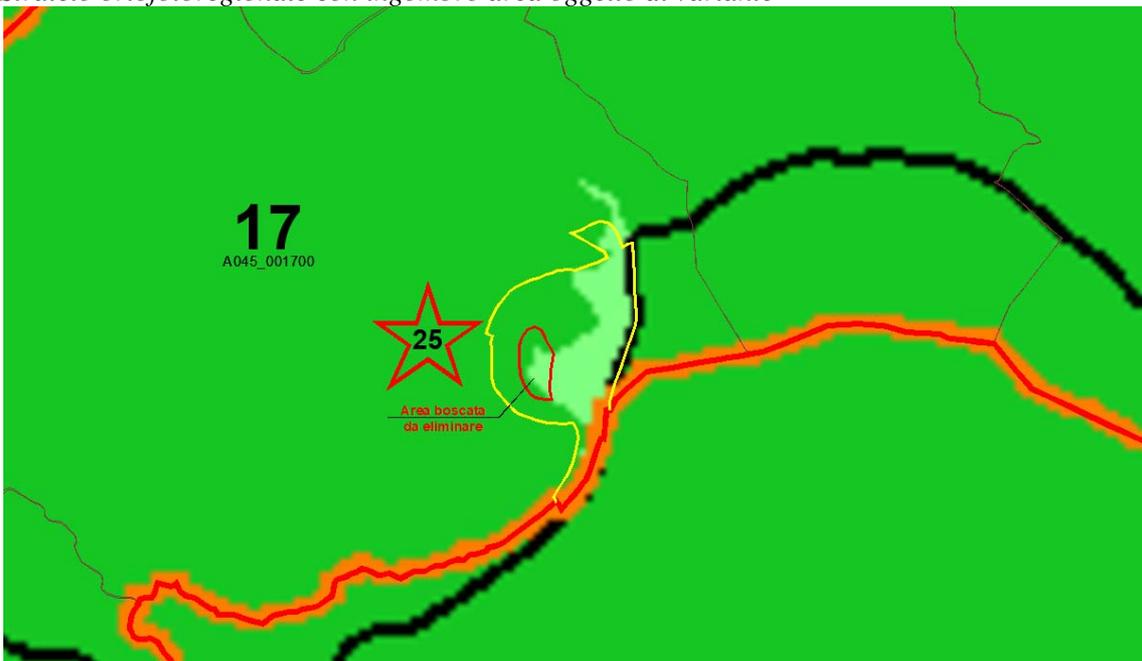


Stralcio foto satellitare da Google

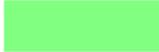
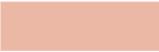
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

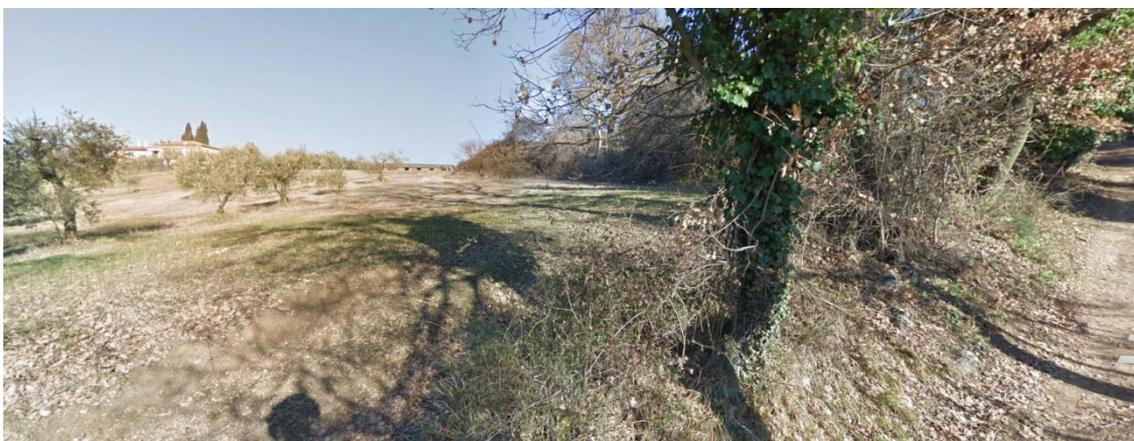
Variante al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 029: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRGPS e PO parte del Comparto R.U. n. 01 in Zona B"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la richiesta di modificazione urbanistica di un'area ricompresa nel PRG vigente nel comparto R.U. 01 da trasformare in Zona B di mantenimento e trasformazione.			
Soggetto richiedente: PETASECCA DONATI ALESSANDRA REGNO FEDERICO		Richiesta del: 24/10/2017 Prot. n. 9735	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Loc. i Pucci	39	249-381-530
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: produttivo Dt	Consolidato B	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Comparto R.U. 01	Zona B	Tav. 02	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
<p>I soggetti richiedenti, proprietari di terreni individuati al foglio 39 particelle 249-381-530, premesso che:</p> <ul style="list-style-type: none">- Il comparto R.U. 01 in Località “i Pucci”, pur essendo caratterizzato dalla presenza di manufatti preesistenti dismessi di origine produttiva-agricola, è compreso e circoscritto tra zone di insediamento consolidato residenziale di origine moderna e da zone di espansione residenziale di tipo C;- Considerando che per tali ambiti insediativi consolidati di origine recente le N.T.A. del piano strutturale indirizzano il piano operativo all’individuazione di Zone B di completamento e trasformazione;- Visto che nelle zone di espansione residenziale limitrofe sono in corso piani attuativi di lottizzazione con realizzazione delle relative opere di urbanizzazione in parte funzionali anche per il comparto R.U. 01;- Visto anche il periodo di crisi che in particolar modo colpisce il settore produttivo; <p>chiedono di convertire l’area ed i manufatti esistenti ricadenti nel comparto R.U. 01 in Zona B di mantenimento e trasformazione, mantenendo il solo obbligo di trasformazione in edilizia residenziale in misura massima del 30% della superficie utile coperta esistente, come previsto dall’Art. 41 delle N.T.A. del piano operativo per i punti urbanistici sensibili di riuso urbano.</p> <p>Più specificatamente, demolendo le superfici esistenti (ex capannoni) di oltre 2000 mq per l’edificazione massima di 650 mq di residenziale e la realizzazione del tratto di strada ad uso pubblico sino al comparto 19 con il relativo atto d’obbligo.</p>
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Nessuna ulteriore motivazione.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all’accoglimento alla proposta di variante. In tale ambito, si dovrà comunque tener conto di quanto previsto agli articoli 73 e 74 delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG. Qualora venisse accettata la richiesta di variante, il soggetto proponente nell’eventualità che voglia dar corso a nuove edificazioni, dovrà far eseguire opportuni studi geologici i quali dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello “*Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018*” approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La richiesta determina una variazione della destinazione urbanistica anche rispetto al PRG PS, pertanto l’accoglimento della richiesta comporta una variante al PRG parte strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione solo in caso che non si determini aumento del consumo di suolo e della capacità edificatoria complessiva (bilancio 0).

Trattandosi di un cambio di destinazione urbanistica all’interno di un ambito urbano già occupato da un insediamento la richiesta può essere accolta, con modifica delle NTA PRG parte operativa.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

e. Aspetti naturalistici. AREA 29 - nell’area sud, dove verrà dismesso il capannone, dovrà essere realizzata e mantenuta una adeguata fascia di vegetazione in continuità con quella esistente. La fascia di vegetazione dovrà essere composta da vegetazione arborea ed arbustiva con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto riportato nella Fig. 1 di cui alla D.D. Regione Umbria N. 1186 del 13/02/2020.

In funzione del parere relativo agli aspetti naturalistici reso in sede di VAS si propone di inserire nell'art. 17 delle NTA del PRG PO l'aggiunta del seguente comma6:

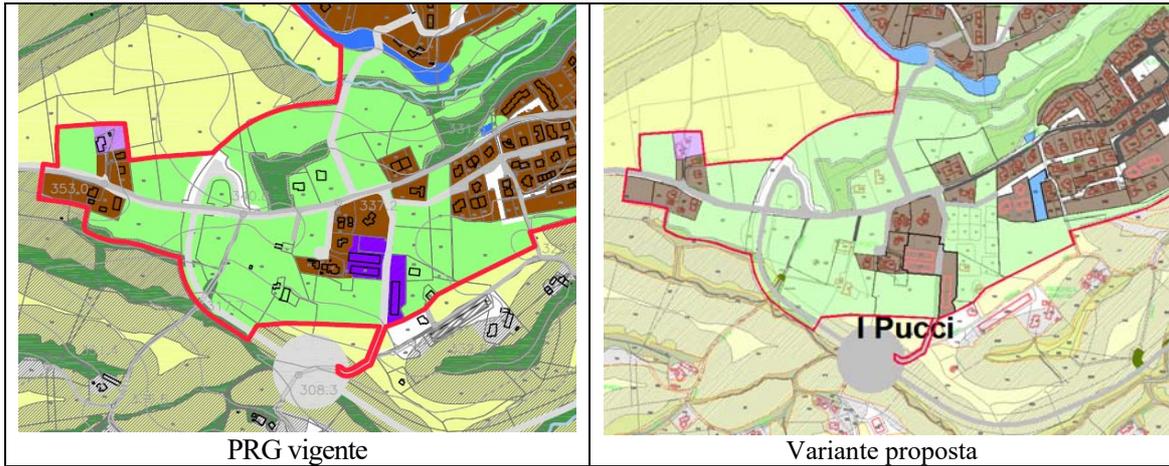
In sede di progettazione e attuazione degli interventi di trasformazione della Zona B1 con * (asterisco), limitrofa al comparto residenziale C-19 sito in Loc. Colle del Capoluogo (Foglio Part. llenn. 381 - 530), ed in particolare nell'area sud dove verrà dismesso il capannone, dovrà essere realizzata e mantenuta una adeguata fascia di vegetazione in continuità con quella esistente.

La fascia di vegetazione dovrà essere composta da vegetazione arborea ed arbustiva con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto riportato all'art. 36 comma 5 delle NTA della parte strutturale.

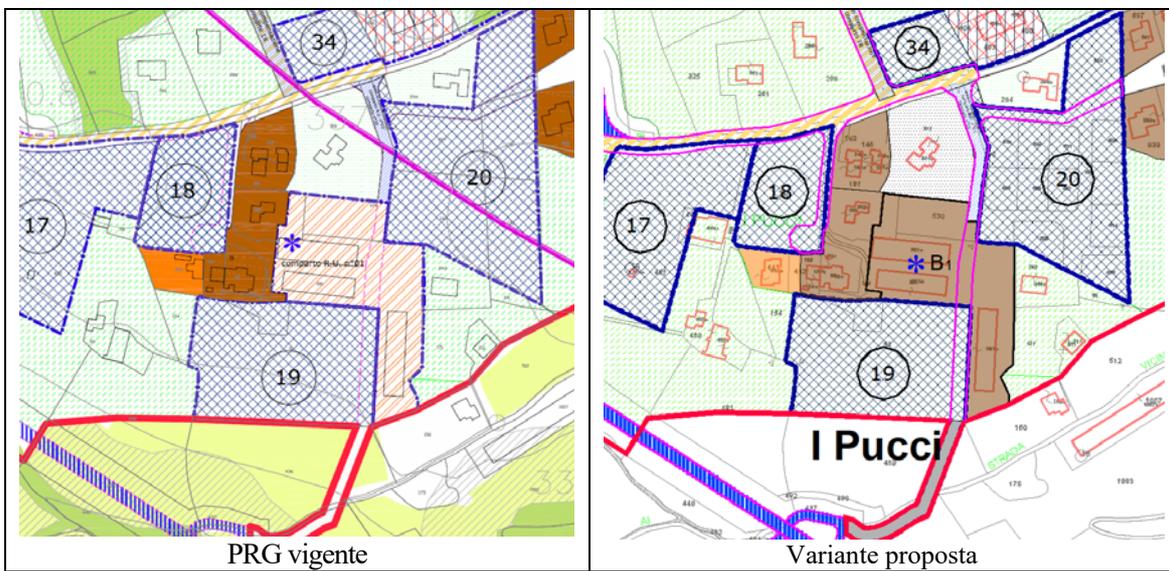
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



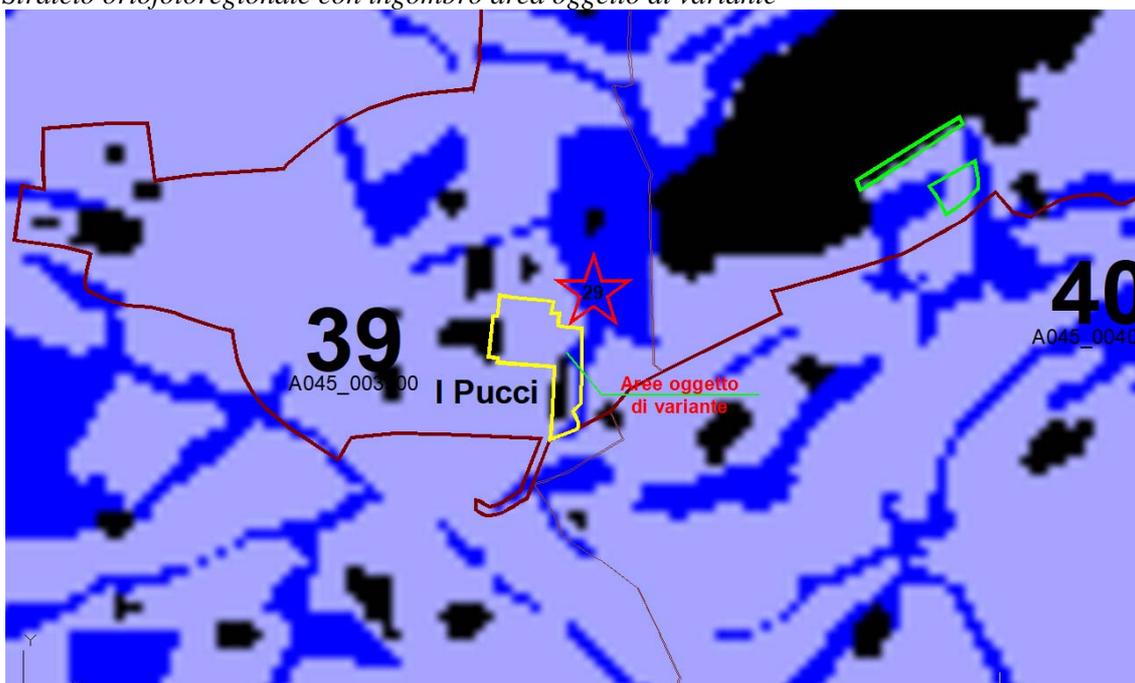
7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



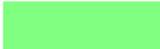
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.'30: "Variante Portaria"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Modifica di una Zona Agricola in Zona'a servizi"			
<i>Breve descrizione:</i> La Società proprietaria degli immobili presenta una richiesta di modificazioni urbanistiche riguardante la trasformazione di un'area attualmente individuata nel P.R.G. PS e PO come Zona Agricola in Zona F2_D.			
Soggetto richiedente: SOCIETÀ MUTUO SOCCORSO PORTARIA (SPOLDI RENZO)		Richiesta del: 20/02/2018Prot.2025	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input checked="" type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Portaria	Voc. Cerro (Contra)	69	220
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale: Zona Agricola <input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona Agricola	Ambito IJ - F Zona F2_D	Tav. n. S7 Tav. n. 4	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: SI/parte Area Boscata <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto dei boschi	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;

La richiesta di variante riguarda una modifica al PRG parte operativa relativamente al cambio di destinazione d'uso di un'area attualmente destinata a zona Agricola con trasformazione in un area a servizi di tipo F2_D. nello specifico si chiede che l'intera area di cui alla particella 220 del foglio 69, attualmente destinata a zona E, sia individuata quale "zona F2_D", estendendo quindi la zona urbanistica ad essa confinante che ha già tale destinazione.

2.2 Motivazione della richiesta di variante;

Nelle intenzioni della Società di Mutuo Soccorso tale terreno (part. 220 foglio 69) dovrebbe essere destinato ad attività sociali e/ o integrato con quelle realizzabili nell'area della sede sociale (foglio 69 part 61 sub. 2-3) che è già individuata da PRG vigente come zona urbanistica F2_D (come da estratto in allegato).

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento alla proposta di variante. In tale ambito, si dovrà comunque tener conto di quanto previsto agli articoli 73 e 74 delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG. Qualora venisse accettata la richiesta di variante, il soggetto proponente nell'eventualità che voglia dar corso a nuove edificazioni, dovrà far eseguire opportuni studi geologici i quali dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello "Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018" approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Il PRG parte strutturale in tale area prevede una zona Agricola, pertanto l'eventuale accoglimento della richiesta di variante al PRG parte operativa comporta anche la variante alla stessa parte strutturale.

L'area ricade inoltre in una fascia di rispetto delle aree boscate.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione in quanto è adiacente a un ambito già previsto dal PRG vigente, si rende solo necessario verificare il consumo di suolo e procedere con la compensazione ai sensi della normativa vigente.

L'area di nuova previsione viene prevista esterna all'Area Boscata, e anche se la stessa ricade nella fascia di rispetto delle aree boscate, trattandosi di lotto che risulta già edificato si ritiene che la variante è comunque compatibile.

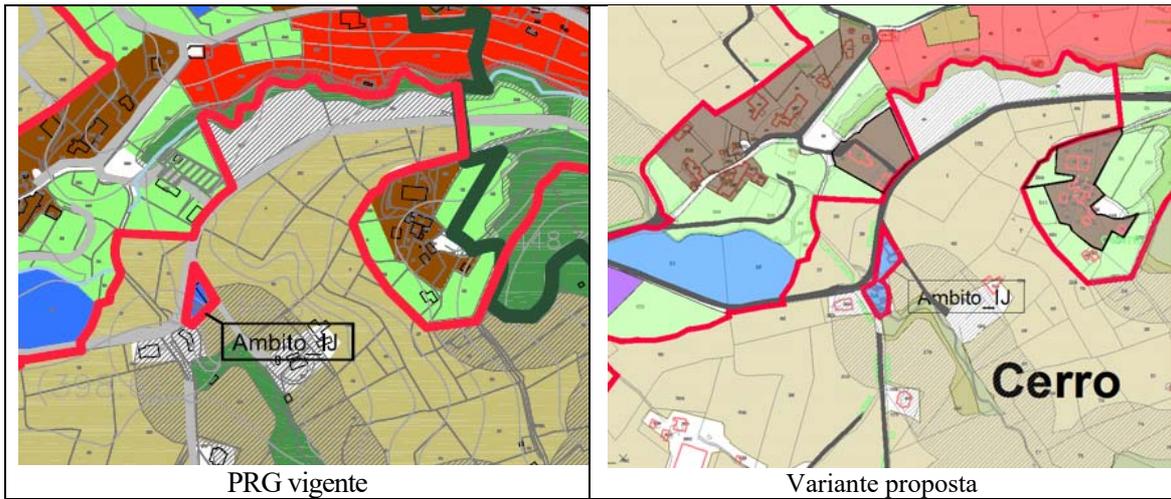
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

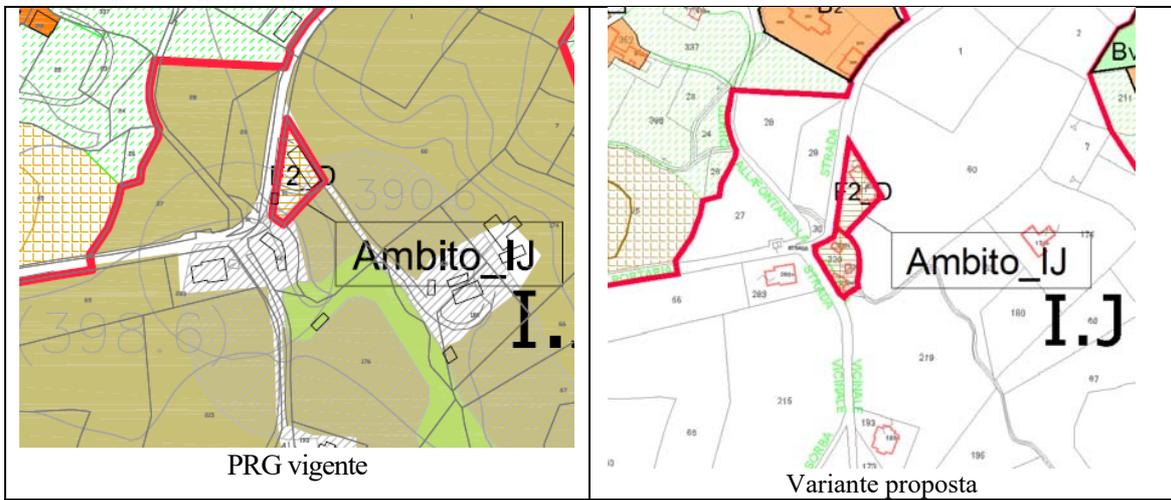
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

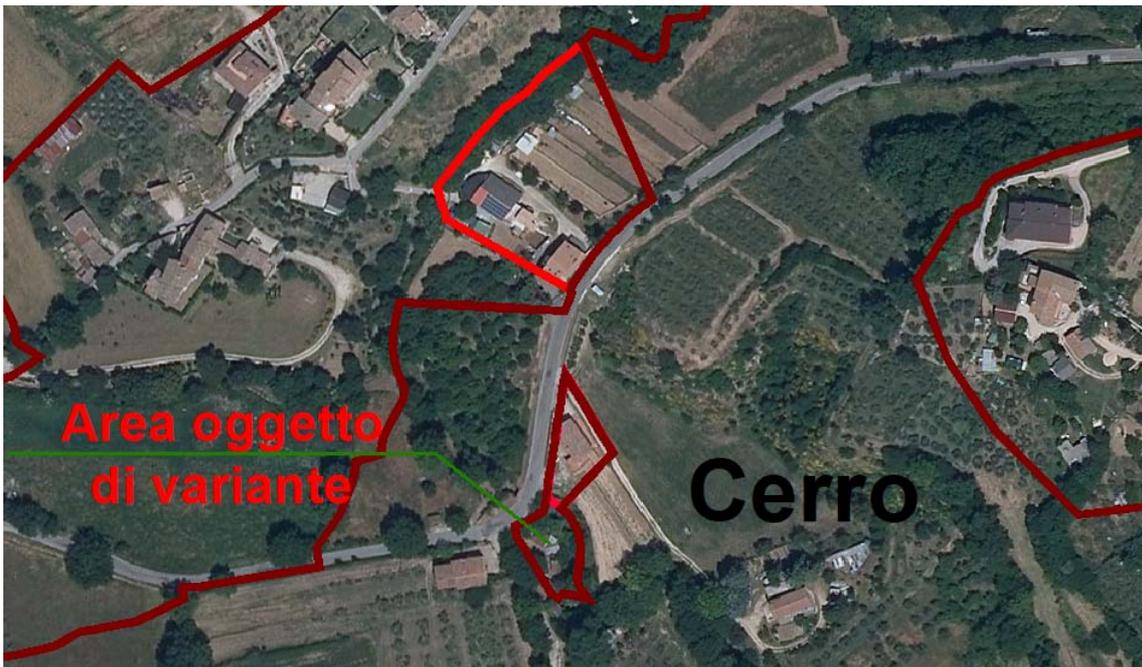
5. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



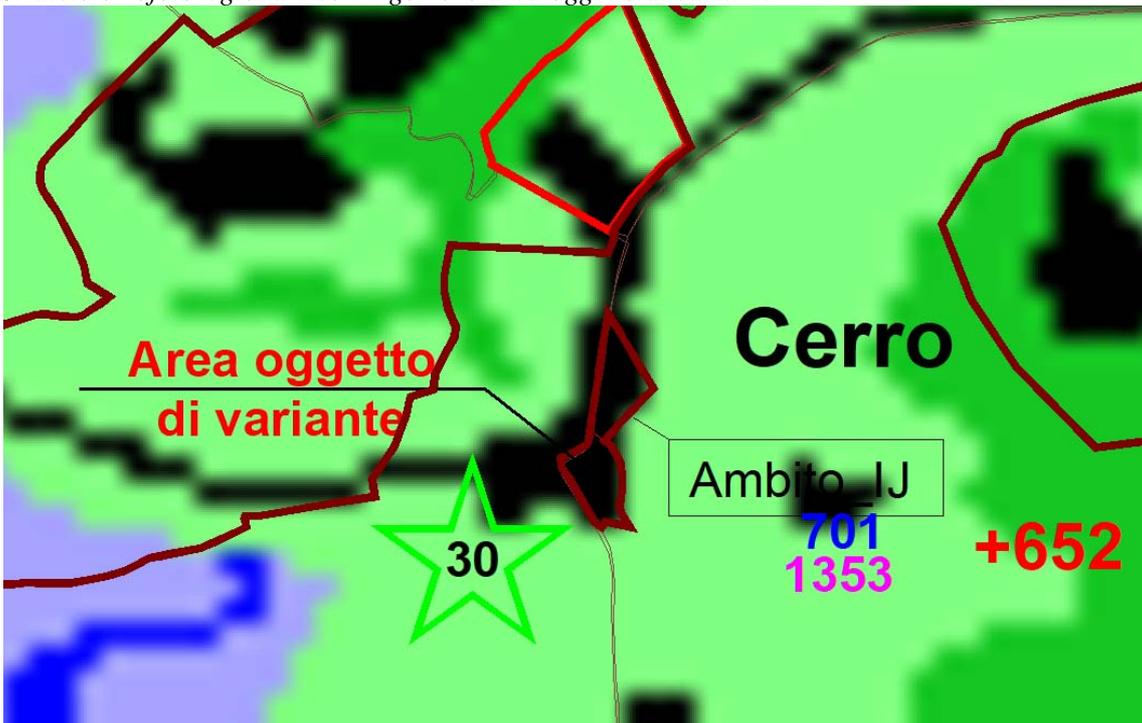
6. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



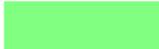
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 031: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PS e PO in località Nocicchio"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la richiesta di una modifica urbanistica, nel PRG Comunale Parte Operativa, per l'estensione di una zona B/3 esistente oppure in alternativa l'individuazione di una zona di espansione C che ricomprenda anche la zona di completamento B/3.			
Soggetto richiedente: FABRIZI GABRIELLA PACIOCCONI MAURIZIO		Richiesta del: 21/02/2018 Prot. 2096	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Loc. Nocicchio	31	647
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: ZAUNI + B <input type="checkbox"/> parte operativa: E3 + B3	Zauni Zona C	Tav. S7 Tav. 01	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;

I soggetti richiedenti, proprietari di terreni individuati al **Foglio 31 Particellan. 647**, premesso che:

- Attualmente, il PRG vigente prevede per tale area una Zona di Completamento B/3 che ad oggi, probabilmente, a causa della modesta dotazione territoriale non ha trovato interesse nel mercato;
- In relazione alla sua giacitura, prevista nella parte bassa del lotto, priva di sfogo visivo pregiato verso valle (Centro Storico), a causa della presenza delle costruzioni realizzate nella lottizzazione contigua, non è stata ancora edificata;
- L'area residua della intera particella è attualmente destinata come zona E3 verde di salvaguardia;

chiedono che l'intera Particellan. 647 sia inserita come zona B/3o in subordine in zona C, soggetta ad intervento con piano attuativo.

2.2 Motivazione della richiesta di variante;

Tale modifica consentirebbe l'utilizzazione della parte più pregiata dominante e, soprattutto, una più omogenea ed estensiva spalmatura della potenzialità edificatoria con unità ad 1 max 2 piani fuori terra.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento alla proposta di variante. In tale ambito, si dovrà comunque tener conto di quanto previsto agli articoli 73 e 74 delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG. Qualora venisse accettata la richiesta di variante, il soggetto proponente nell'eventualità che voglia dar corso a nuove edificazioni, dovrà far eseguire opportuni studi geologici i quali dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello "Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018" approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

L'area in oggetto è ricompresa all'interno dell'ambito urbano di Acquasparta ed è destinata dal PRG parte strutturale parte ad Aree agricole prossime all'insediamento e utilizzabili per nuovi sedimenti (Zauni) e parte a Insediamento consolidato prevalentemente residenziale di origine moderna (zona B).

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione che non determina aumento del consumo di suolo (bilancio 0) ma solo aumento della capacità edificatoria complessiva. Il parere all'accoglimento dell'istanza di variante è stato favorevole.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

e. Aspetti naturalistici. Per le aree seguenti si rilevano invece elementi di forte criticità per l'attuazione delle proposte di variante poiché classificate ai sensi della Rete Ecologica Regionale Umbra (RERU) come riportato tra parentesi: **AREA 31 (Corridoio e pietre di guado: Connettività)**. Al fine di attenuare e contenere la criticità si dovrà prevedere una fascia vegetazionale di adeguata profondità con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto riportato nella Fig. 1 di cui alla D.D. Regione Umbria N. 1186 del 13/02/2020;

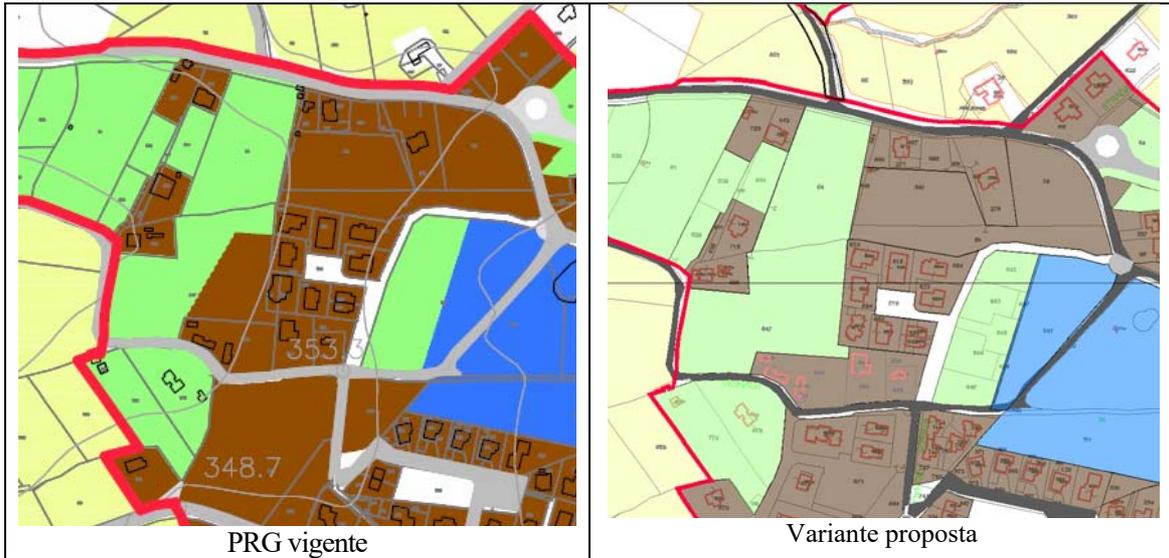
In funzione del parere relativo agli aspetti naturalistici reso in sede di VAS si propone di inserire nelle N.T.A. del P.R.G. Parte Operativa, Art. 23 (Prescrizioni specifiche sui nuovi Comparti edificatori per insediamenti residenziali) comma 1, punto 32 (comparto 35), l'aggiunta della seguente prescrizione:

In questo comparto, classificato ai sensi della RERU come Corridoio e pietre di guado: Connettività, in sede di progettazione e attuazione degli interventi di trasformazione, al fine di attenuare e contenere le criticità naturalistiche, si dovrà prevedere una fascia vegetazionale di adeguata profondità con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto riportato all'Art. 36 commi 5 e 6 delle NTA della parte strutturale.

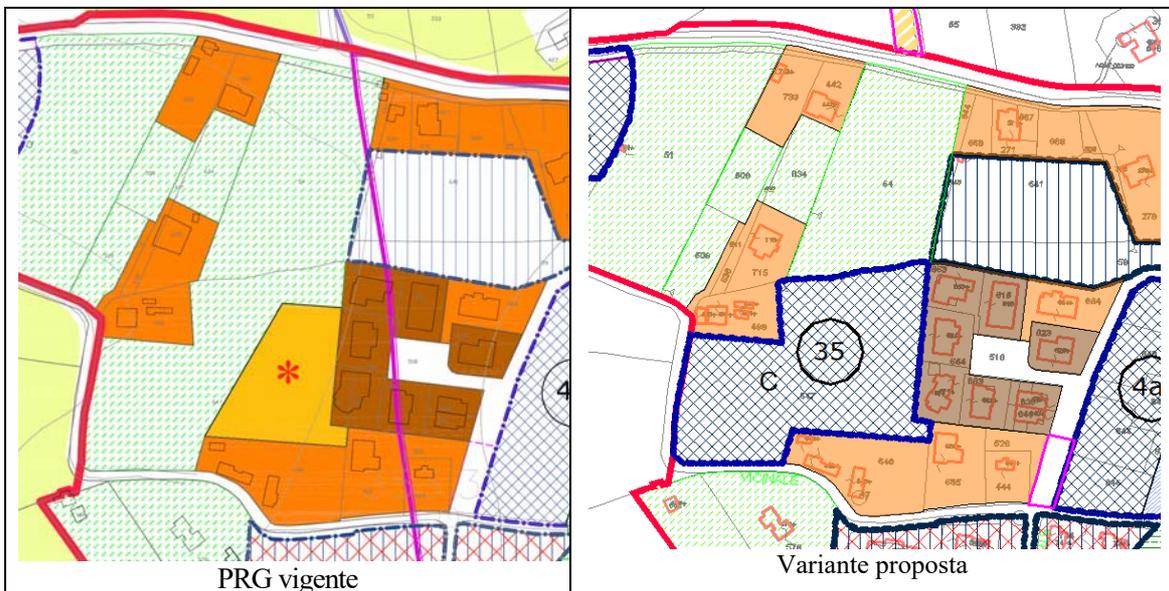
II TECNICO INCARICATO

Il Responsabile del Servizio Urbanistica- SUAPE

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



Stralcio foto satellitare da Google

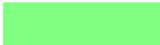
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 032: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PS e PO in Via Roma del Capoluogo"			
<i>Breve descrizione:</i> La proprietà presenta una richiesta di modificazioni urbanistiche riguardante l'eliminazione della Zona avente destinazione F1 - Comparto Unitario Beta - e la trasformazione dell'immobile in una Zona di completamento B1.			
Soggetto richiedente: SERAFINI ELISA BRUTTI FRANCESCO		Richiesta del: 06/03/2018Prot.2520	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato <input type="checkbox"/> Altro	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Viale Roma n.13D	41	122 - 130 sub 9-10
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale: Zona F	Zona B	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parteoperativa: Comparto β	Zona B1	Tav. 1 e 2	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
I soggetti richiedenti, proprietari di terreni individuati al foglio 31 particella 641, premesso che: <ul style="list-style-type: none">- Attualmente, il PRG vigente prevede che nella citata proprietà l'individuazione di un Comparto Unitario Beta;- La zona Beta prevede un intervento urbanistico unitario con il coinvolgimento di altra proprietà contigua, e che a oggi per alterne vicende allo stesso non si è data attuazione, e considerata altresì la strategica posizione vicina al centro storico al fine di consentire una rapida attuazione a quanto di proprietà. Chiedono che nella prossima stesura della variante al PRG tale zona venga individuata come zona B (residenziale di completamento) svincolata da intervento unitario, prevedendo inoltre una premialità di Superficie Utile Coperta (SUC) pari a metri quadrati seicento, con una altezza massima di m 10,00 trattandosi di ristrutturazione di una zona utilizzata, fino a un decennio fa, ad attività artigianale all'interno di una zona residenziale.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
La modifica richiesta consentirebbe l'attuazione delle previsioni in quanto a tutt'oggi la zona Beta che prevede un intervento urbanistico unitario con il coinvolgimento di altra proprietà contigua, non si è riusciti a dare attuazione a causa di una mancanza di accordo tra le diverse proprietà.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento alla proposta di variante. In tale ambito, si dovrà comunque tener conto di quanto previsto agli articoli 73 e 74 delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG. Qualora venisse accettata la richiesta di variante, il soggetto proponente nell'eventualità che voglia dar corso a nuove edificazioni, dovrà far eseguire opportuni studi geologici i quali dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello "Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018" approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

L'area in oggetto è ricompresa all'interno dell'ambito urbano di Acquasparta ed è destinata dal PRG parte strutturale parte ad insediamenti perservizi, attrezzature e spazi prevalentemente verdi (Zona F) e parte a insediamento consolidato prevalentemente residenziale di origine moderna (zona B). La richiesta viene accolta parzialmente limitatamente alla modifica della destinazione da Zona F a Zona B1. La variante comporta una modifica al PRG parte strutturale

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione in quanto non determina aumento del consumo di suolo ma solo aumento della capacità edificatoria complessiva. Inoltre l'eliminazione del comparto unitario rende necessaria la variazione anche alla vicina proprietà e quindi il cambio di destinazione andrà a riguardare anche l'altra proprietà distinta in Catasto al Foglio 41 mappale n. 121 (vedi richiesta n. 21).

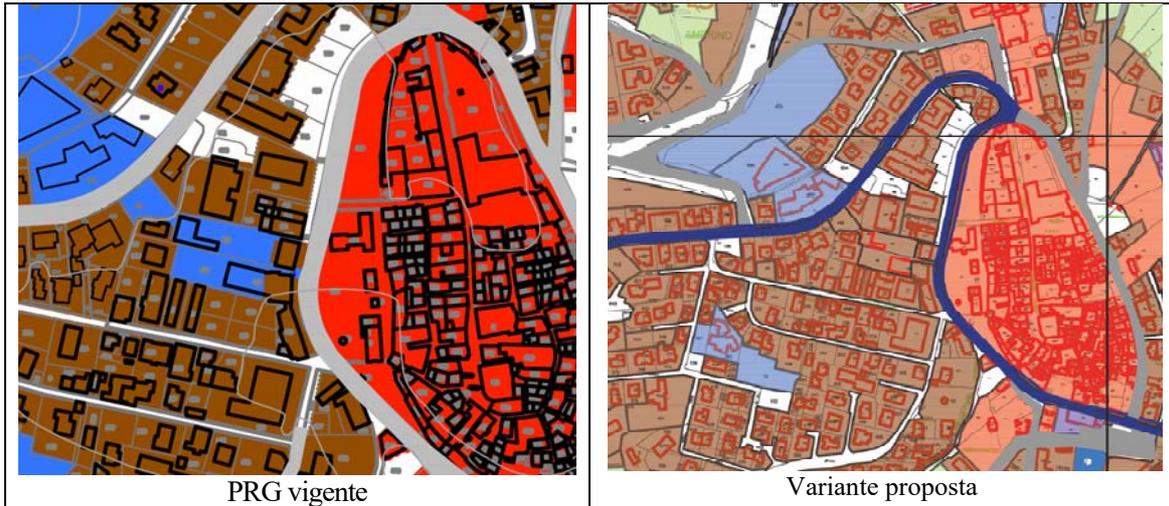
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

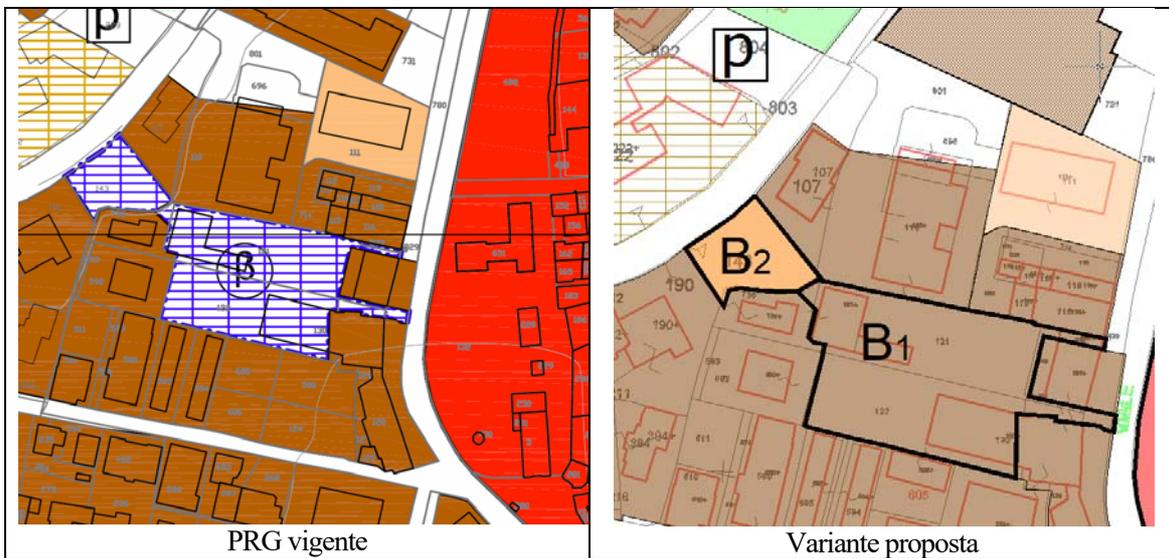
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



Stralcio foto satellitare da Google

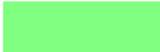
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 033: "Variante Portaria"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PO da zona B2 a Zona a verde privato"			
<i>Breve descrizione:</i> Il proprietario presenta una richiesta di modificazioni urbanistiche riguardante l'eliminazione della porzione del terreno distinto con il Foglio 69 Part.la n. 202 avente una superficie di circa 622 mq. individuata nel PRG PO come Zona B2 e la trasformazione della stessa a Zona a verde privato.			
Soggetto richiedente: PECCI GABRIELE		Richiesta del: 08/03/2018Prot.2607	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio X Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Portaria	Voc. Campagna 76	69	202/parte
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale: Zona B	Zona ZAUNI	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona B2	Zona Bv	Tav. 4	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO X Idrogeologico: SI <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Zona faunistica	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante.
Il Signor Pecci Gabriele, proprietario dei terreni individuati al foglio 69particella202/parte, premesso che: <ul style="list-style-type: none">- nel PRG parte strutturale vigente la succitata area risulta individuata come zona B (Insediamento consolidato prevalentemente residenziale di origine moderna);- nel PRG parte operativa vigente lo stesso terreno risulta previsto come Zona B2 (Zone di mantenimento e trasformazione dei volumi esistenti). Chiede che nella prossima stesura della variante al PRG tale zona venga individuata come zona a verde privato o similare.
2.2 Motivazione della richiesta di variante.
Non necessità di costruire ulteriori fabbricati.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei "Rischi ambientali Tav. G 11 PS", per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

L'area in oggetto distinta nel vigente Catasto Terreni al Foglio 69 Particella n. 202/parte avente una superficie di circa mq. 622 destinata come Zona B2, risulta di stretta pertinenza della propria abitazione di residenza, e che lo scrivente non ha alcuna necessità di costruire ulteriori fabbricati.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione in quanto non determina aumento del consumo di suolo (bilancio 0), anzi ne scaturisce una diminuzione della capacità edificatoria complessiva.

Il parere all'accoglimento dell'istanza di variante è favorevole.

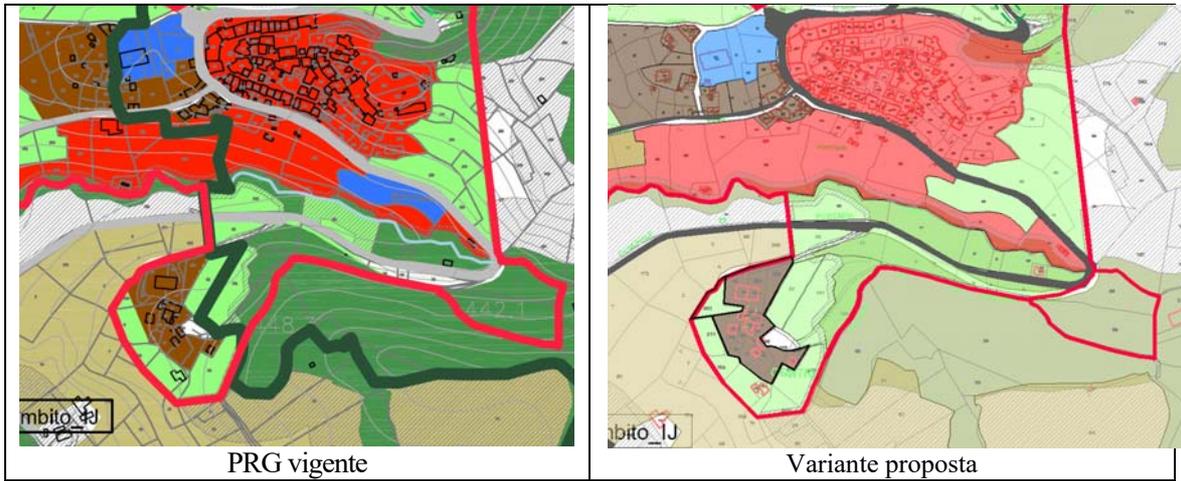
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

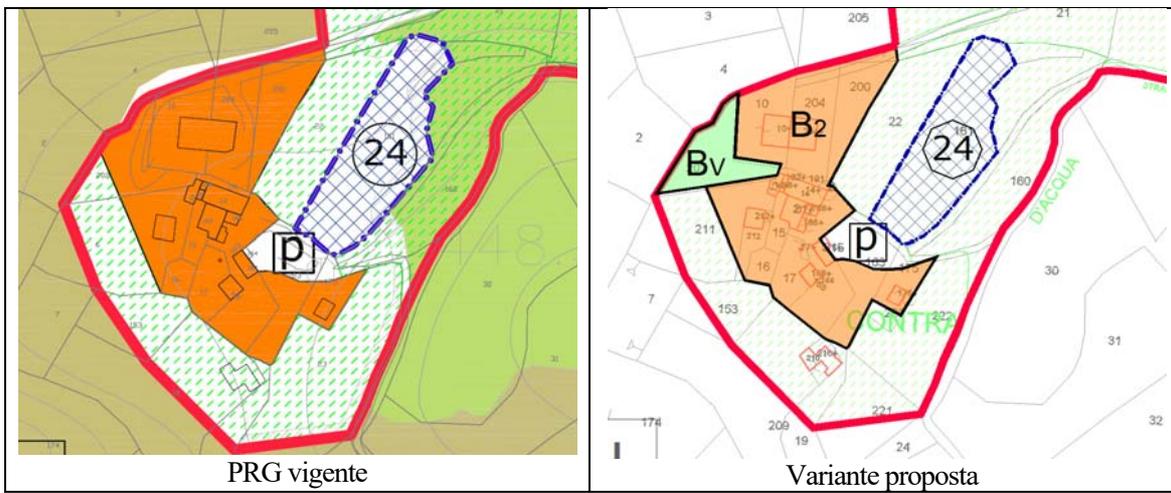
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

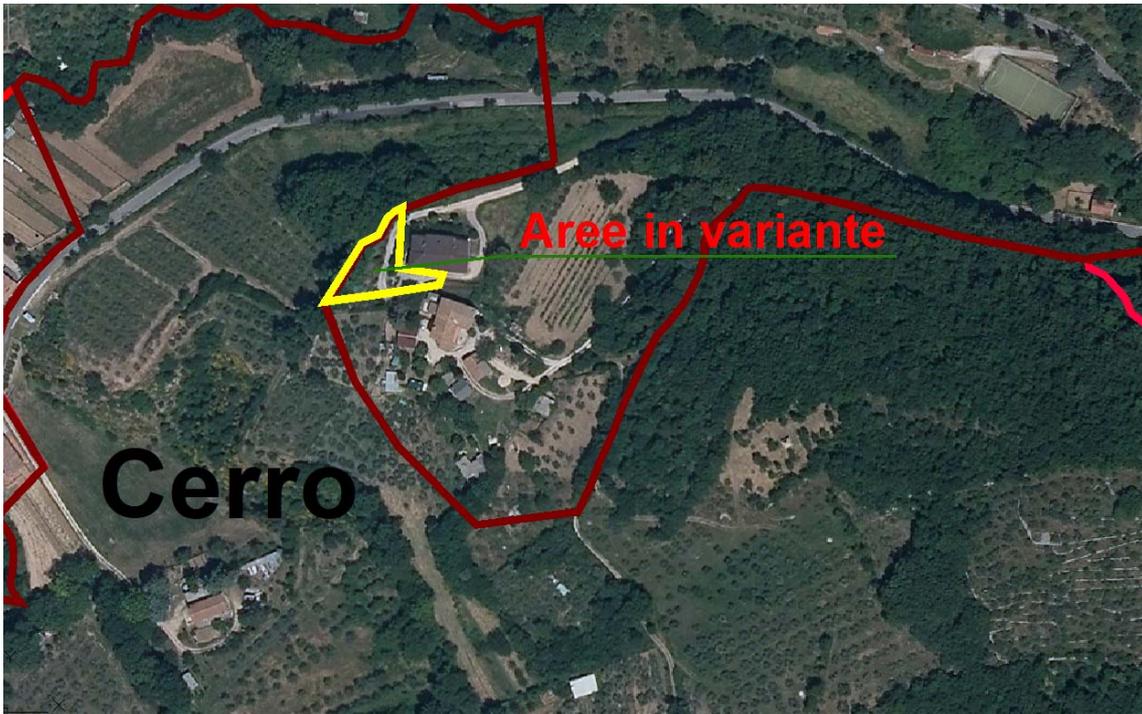


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

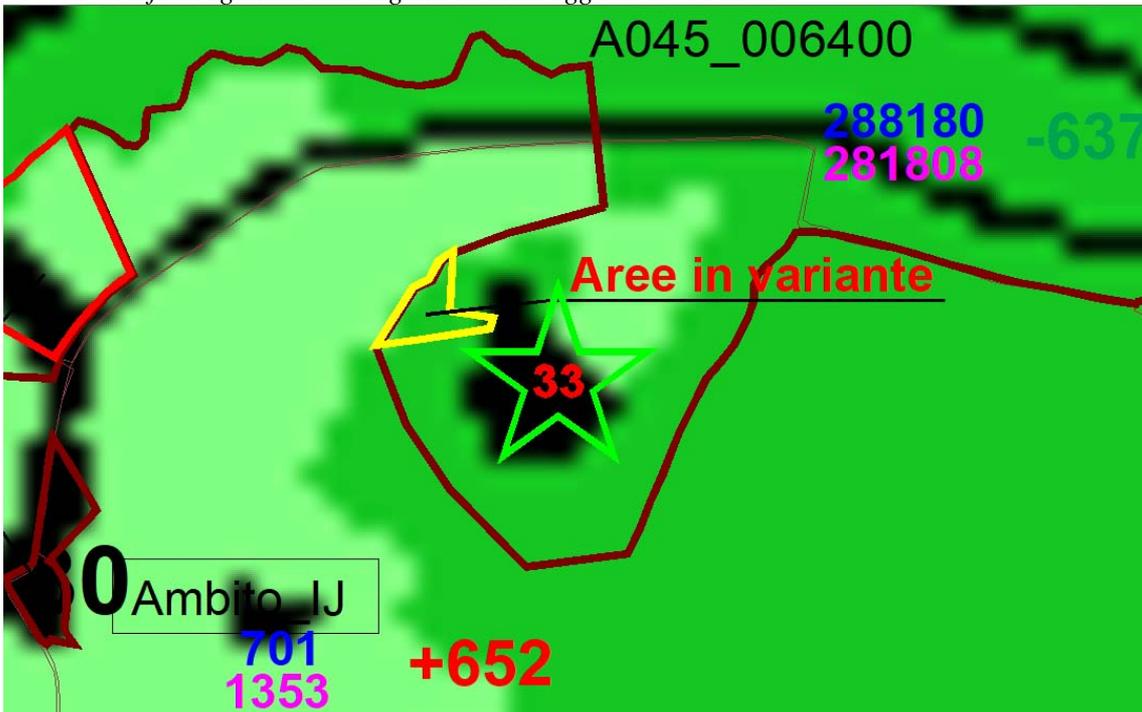


Stralcio foto satellitare da Google

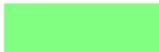
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al P.R.G. **PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 034: "Variante Casigliano"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di modifica destinazione di PRG terreno industriale in Loc. Casigliano"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la riclassificazione della Zona D3R in Zona D1 ed una modifica delle NTA nell'ambito della Zona industriale in Loc. Casigliano.			
Soggetto richiedente: SOC. BEFOOD (GIOVANNI SCASSINI)		Richiesta del: 22/03/2018Prot.3073	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input checked="" type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato <input type="checkbox"/> Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Zona ind.leCasigliano	-	3	154, 155, 170, 171, 173, 175, 178, 179, 181 e 197
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale:Zona D	Zona D	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona D3R	Zona D1 (var. NTA)	Tav. 5	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
<p>La Società Befoodrisulta proprietaria dei terreni individuati al Foglio 3 Particelle 154, 155, 170, 171, 173, 175, 178, 179, 181 e 197, premesso che gli immobili sopra descritti, sono distinti in due zone principali:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zona1: terreni facenti parte di una zona D3R-produttiva già urbanizzata a seguito di Piano Attuativo approvato con Delib. C.C. n. 33 del 07.07.1993 e succ. varianti (Conv. Urb. Rep. n. 2655 del 11.10.2002 Reg.ta a Terni il 16.10.2002 al n. 3013) corrispondenti ai lotti n. 6-7-8-9-10 (rispettivamente di mq. 2550, mq.1900, mq.2998, mq.2998 e mq. 2998) della suddetta lottizzazione, della superficie fondiaria complessiva di mq. 13444;- Zona2: terreni residui del compendio, di mq. 11785 complessivi, definiti urbanisticamente come area edificabile ma sostanzialmente e realmente non fabbricabile in quanto coincidente con la fascia di rispetto ANAS della strada SS E45;- La potenzialità edificatoria dell'area risulta pari a: $mq. 11785 \times 0,60 = mq. 7071$ coperti circa, si sottolinea che come già detto tale potenzialità risulta solo teorica in quanto la fascia di rispetto ANAS della strada SSE45, che si estende per un' profondità di ml. 40 risulta non edificabile. <p>L'istanza ha come oggetto che nella variante al PRG vengano variate le norme relative alla zona in oggetto al fine di raggiungere le seguenti finalità:</p> <ul style="list-style-type: none">- variazione dell'altezza massima realizzabile dei fabbricati nei lotti suddetti fino al limite minimo di ml. 15,00;- possibilità di redistribuzione della potenzialità edificatoria afferente ai terreni interni alla fascia ANAS, all'interno dei lotti industriali adiacenti, al fine di consentire lo sfruttamento reale delle volumetrie.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Lamodifica richiesta consentirebbe l'attuazione dei progetti industriali della Società Befood.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei "Rischi ambientali Tav. G 11 PS", per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

L'area in oggetto è ricompresa all'interno dell'ambito urbano della zona industriale di Casigliano ed è destinata dal PRG parte strutturale ad insediamenti consolidati prevalentemente produttivi (zona D). Il PRG parte operativa individua un comparto di Zona produttiva D3r. La variante comporta una modifica delle NTA del PRG parte strutturale e operativo.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione in quanto non determina aumento del consumo di suolo, ma solo aumento della capacità edificatoria complessiva.

N.B. La variante riguarda una modifica delle NTA.

Il parere all'accoglimento dell'istanza di variante è favorevole.

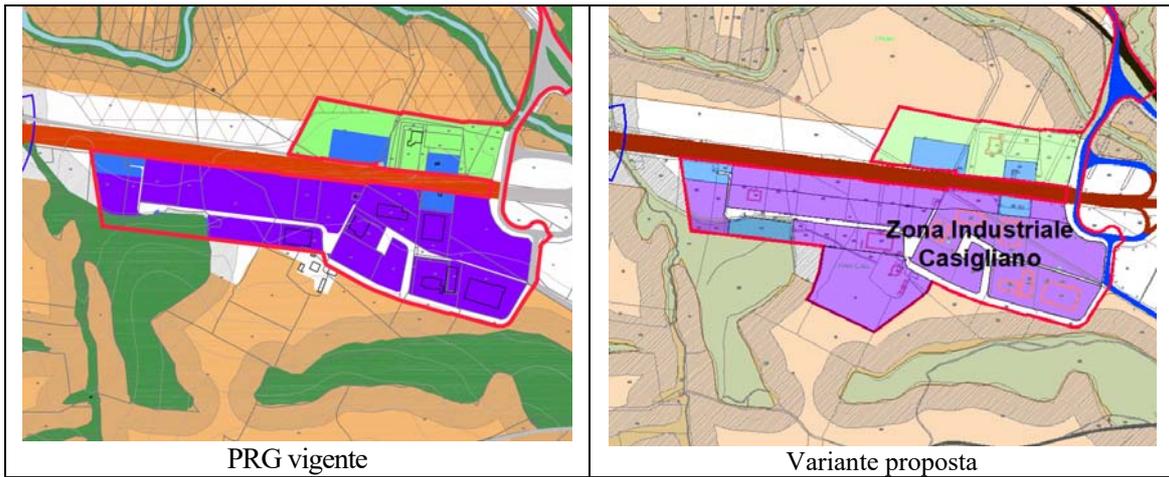
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

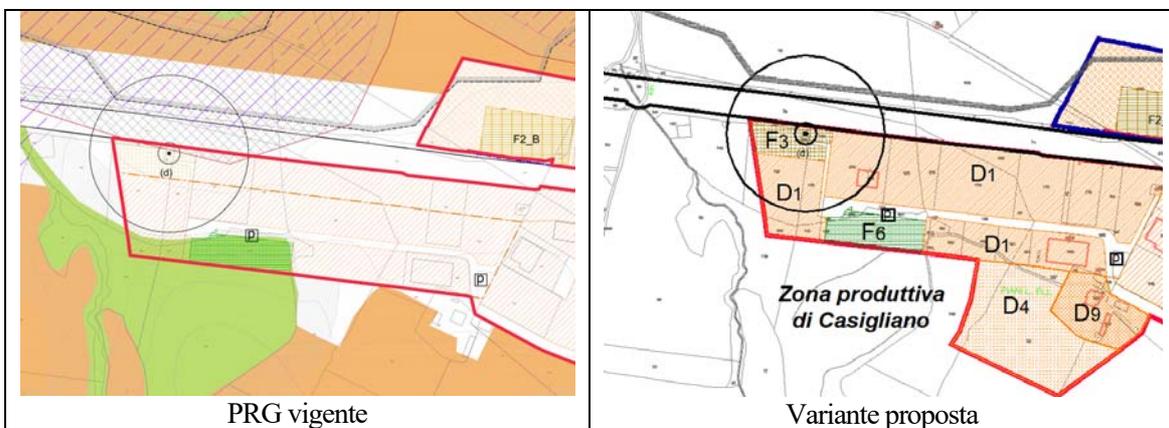
IL TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

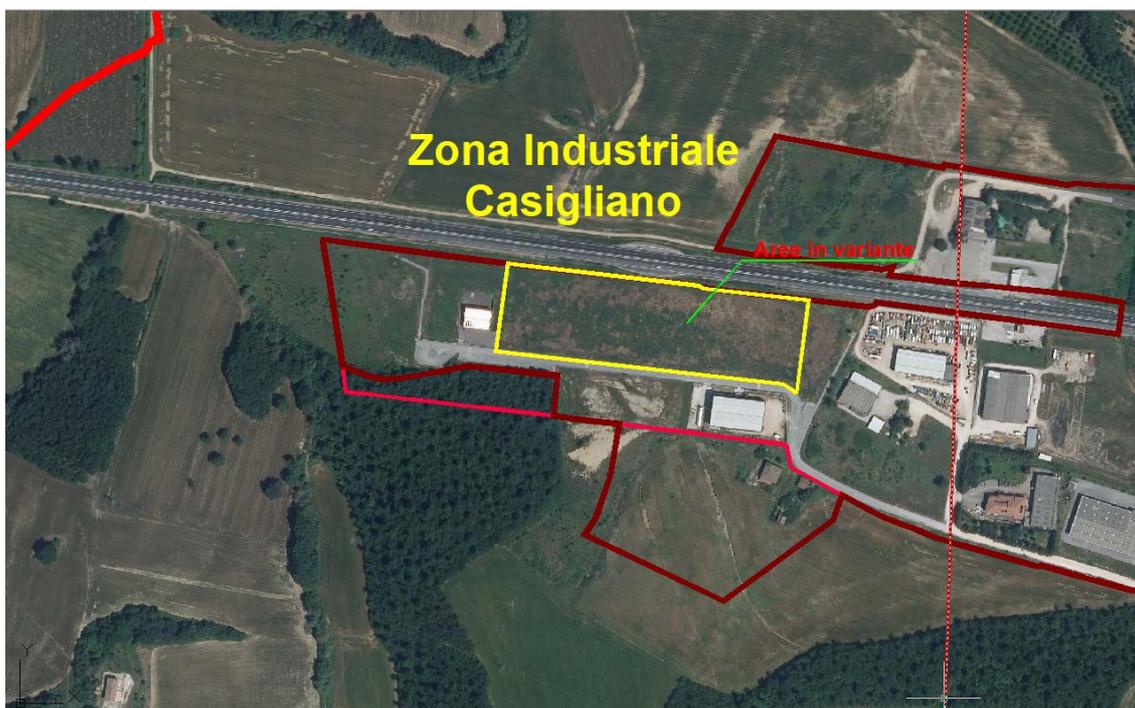


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

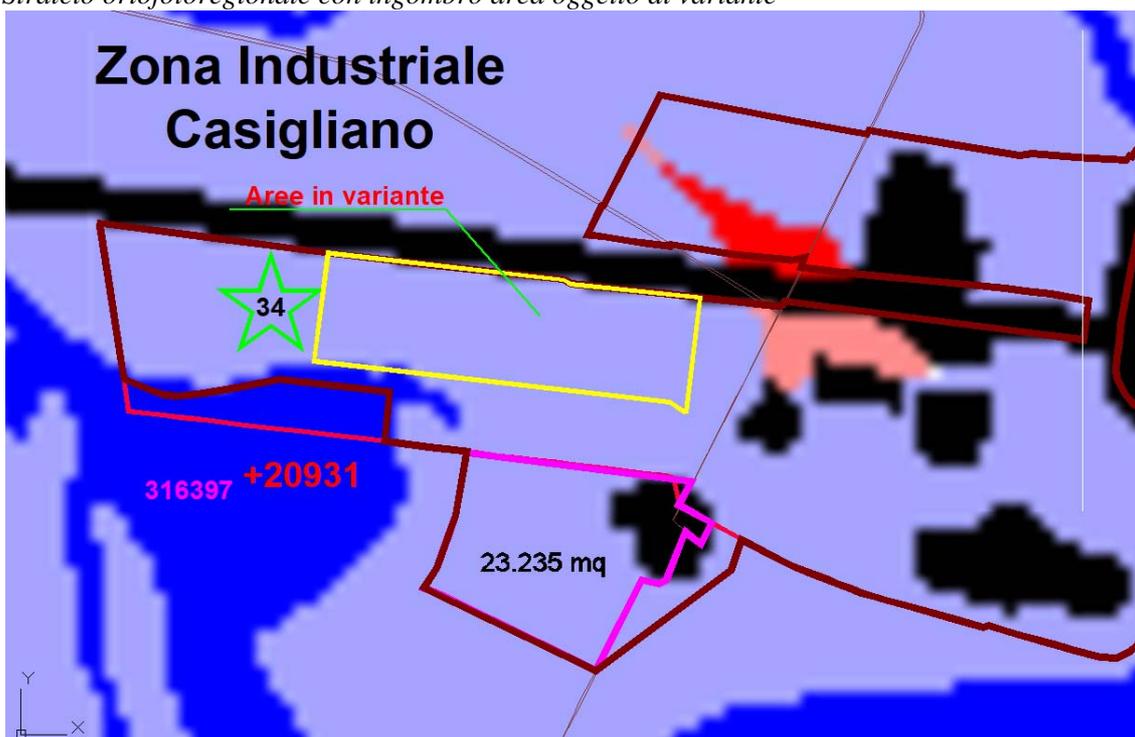


Stralcio foto satellitare da Google

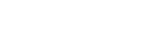
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al P.R.G.

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 035: "Variante Portaria"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di modifica PRG Zona Protezione Civile non avente caratteristiche di BOSCO"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la modifica del PRG Zona Protezione Civile non avente caratteristiche di BOSCO, ovvero la rettifica di errori materiali compiuti in sede di censimento e classificazione delle "aree boscate" e riclassificazione come zona agricola.			
Soggetto richiedente: AURIZI ENNIA		Richiesta del: 30/03/2018Prot.3337	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato <input type="checkbox"/> Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Portaria	-	69	35
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona Bosco	Zona Agricola	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona F4Prot. civile	Zona Agricola	Tav. 4	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: SI <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico: SI <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;

La signora Aurizi Ennia, residente in Terni via Mola di Bernardo al n. 40, in qualità di proprietaria del terreno ubicato presso Portaria individuato al foglio 69 particella 35, di mq. 2400 circa, premesso che :
- tale terreno è da sempre utilizzato come agricolo e sullo stesso insiste un pozzo utilizzato per irrigazione;
- nell'attuale PRG viene erroneamente classificata come radura pur avendo una superficie superiore ai 2000mq;
- sempre nell'attuale PRG viene indicato il vincolo di utilizzo per la protezione civile.
Chiedo di rettificare un presunto errore materiale compiuto in sede di censimento e classificazione delle "aree boscate" classificandole correttamente come area agricola e che venga rimosso il vincolo di utilizzo per la protezione civile e con esso l'appartenenza ad area urbana riclassificando anche in questo caso i propri terreni ad una destinazione di "zona agricola".

2.2 Motivazione della richiesta di variante;

La modifica richiesta è finalizzata a riportare il terreno all'effettiva destinazione d'uso di tipo agricolo a cui è effettivamente utilizzato dal richiedente. La destinazione di Bosco è un errore in quanto non si tratta di una radura ma di un terreno posto lungo una strada pubblica e al margine del bosco stesso.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei "Rischi ambientali Tav. G 11 PS", per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

L'area in oggetto è ricompresa all'interno dell'ambito urbano di Portaria ed è destinata dal PRG parte strutturale ad Area boscata mentre il PRG parte operativa classifica la stessa area con Zona F4 Area per la Protezione Civile inserendo l'area in oggetto all'interno dell'ambito urbano e contestualmente come zona V1 Aree boscate. L'accoglimento della richiesta comporta una variante al PRG parte strutturale previo accertamento della effettiva presenza o meno del bosco ai sensi della legge regionale 19/11/2001 n. 28 (Testo Unico regionale per le foreste) e del R.R. n. 7/2002. Pertanto l'eventuale accertamento di non presenza del bosco propedeutico all'eliminazione delle aree boscate deve essere certificata dall'ente preposto alla tutela del vincolo (AFOR Umbria ex Comunità Montana).

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta, per la parte che interagisce con il bosco perimetrato dal PRG, è stata approvata dall'ente preposto alla tutela del vincolo (AFOR Umbria ex Comunità Montana) che ha accertato e certificato la NON presenza dell'area boscata: parere AFOR pervenuto in data 21/08/2020 prot. di arrivo 8235/2020.

N.B. Per il dettaglio si rimanda al parere provvisorio emesso dall'ente. Con la soppressione delle Comunità Montane, attualmente la modifica della consistenza dell'area boscata dovrebbe necessariamente essere certificata dall'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R. Umbria) ai sensi della DGR 1098/2005, con le procedure di variante previste dall'art. 32, comma 4, lett. g) della L.R. 1/2015.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

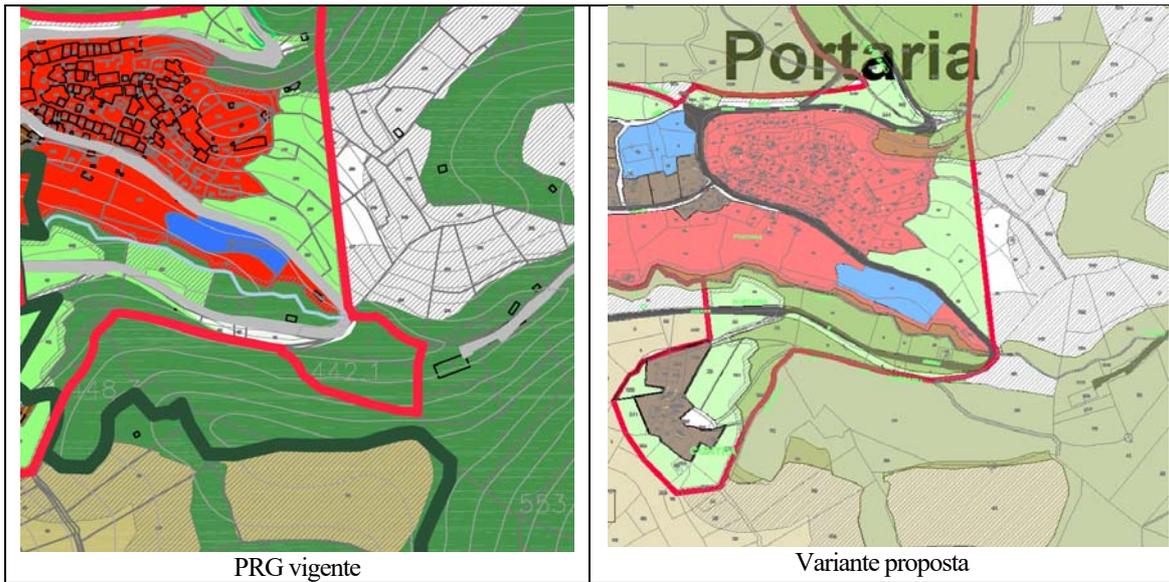
In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti **prescrizioni**:

e. Aspetti naturalistici - AREA 35. Il Comune di Acquasparta prima di confermare le previsioni sulle aree di seguito indicate dovrà acquisire la certificazione della presenza o meno di fitocenosi boschive da parte degli Enti competenti;

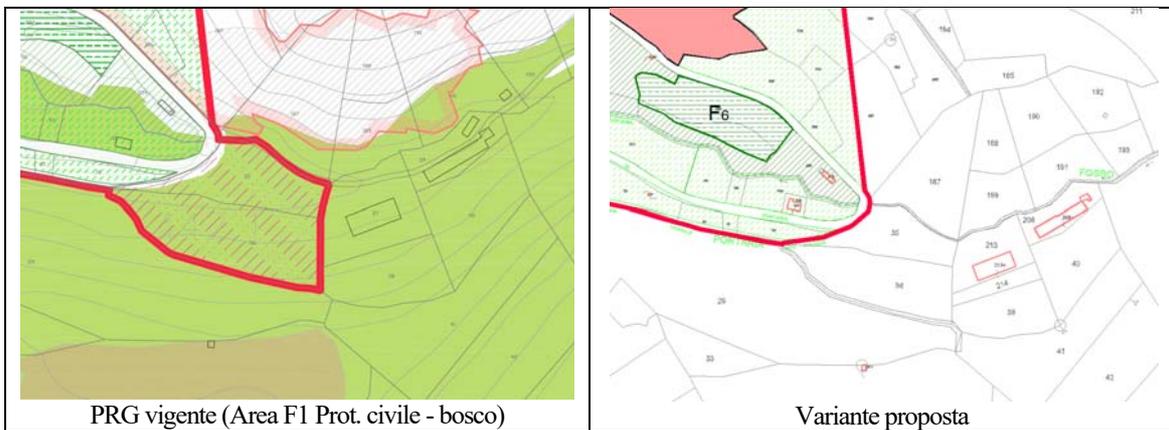
IL TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

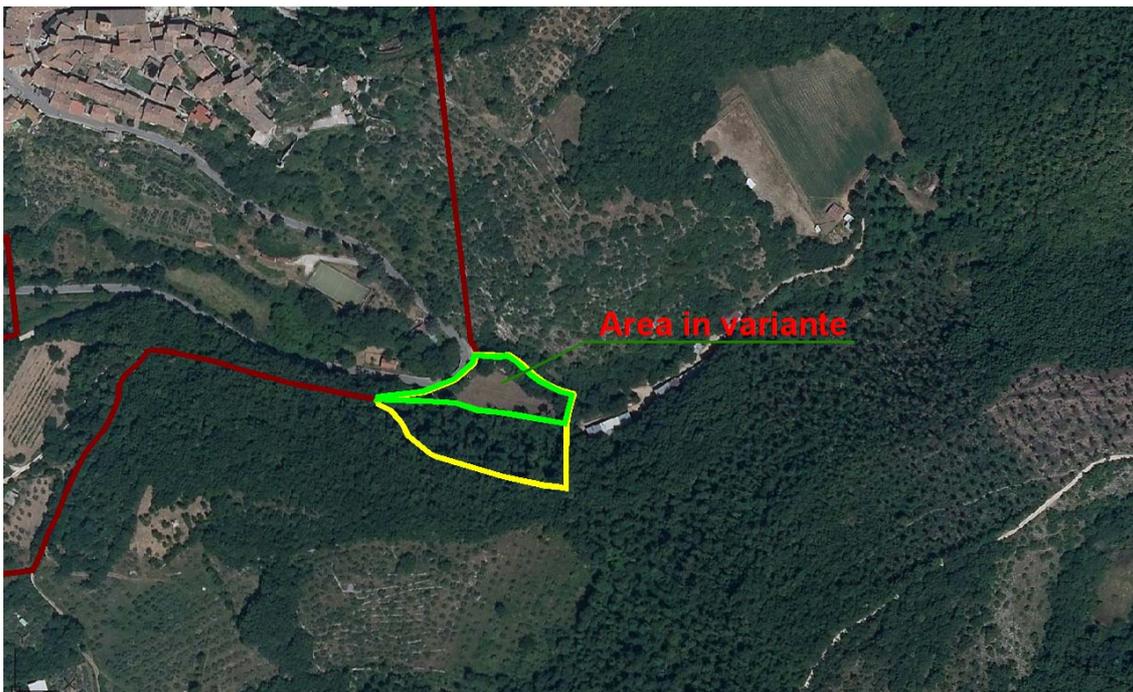


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



Stralcio foto satellitare da Google

8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al P.R.G.

PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 036: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di modifica destinazione di PRG PO da Zona B a B4"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la modifica della destinazione di PRG PO da Zona B a B+Servizi			
Soggetto richiedente: BARTOLUCCI MARIA GABRIELA		Richiesta del: 07/04/2018Prot.3597	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato <input type="checkbox"/> Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Via padre Cherubino snc	31	882 (ex 540)
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona B	Zona B	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona B1	Zona B4	Tav. 1	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;

I soggetti richiedenti, proprietari di terreni individuati al Foglio 31 Particella 882 (ex 540), premesso che:

- l'immobile, parzialmente completato, è ubicato in Acquasparta in Via Padre Cherubino snc, catastalmente identificato al Foglio n. 31, particella n. 882 sub 1, sub 2, sub 3 e sub 4;
- il PRG vigente parte strutturale individua tale area come zona B (Insediamento consolidato prevalentemente residenziale di origine moderna);
- il PRG vigente parte operativa individua tale area come zona di completamento B1.

Tale richiesta viene presentata al fine di poter effettuare la variazione della destinazione d'uso della porzione dell'immobile identificata al Foglio n. 31 con la Particella n. 882 sub 2, corrispondente al piano terra dell'immobile come in planimetria identificata, in SERVIZI (pizzeria; bar; ristorante; attività di produzione e vendita di prodotti artigianali da forno e freschi).

2.2 Motivazione della richiesta di variante;

La modifica richiesta consentirebbe la realizzazione al piano terra di una attività di commerciale.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

I terreni oggetto della richiesta non rientrano in aree morfologicamente instabili e in aree a rischio di esondazione; inoltre, gli stessi non ricadono in settori soggetti ad amplificazione sismica né in aree ad edificabilità condizionata.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La richiesta non determina variante alla Parte strutturale del PRG

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione in quanto non determina aumento del consumo di suolo (bilancio 0) e neanche aumento della capacità edificatoria complessiva.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

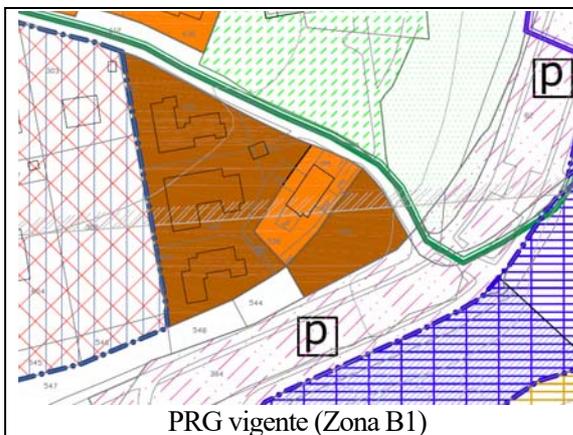


PRG vigente (Zona B)

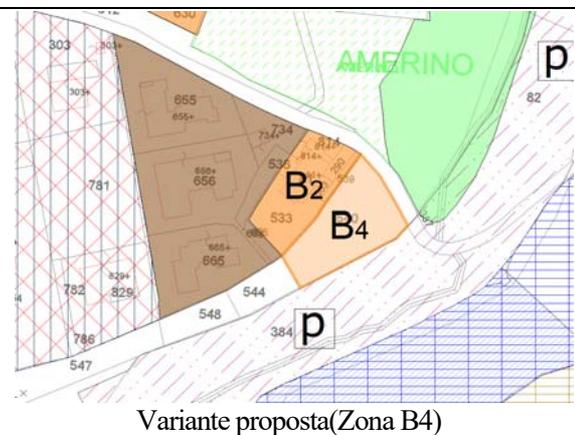


Variante proposta

7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



PRG vigente (Zona B1)



Variante proposta (Zona B4)



Stralcio foto satellitare da Google

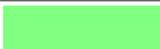
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al P.R.G.

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 037: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di modifica destinazione di PRG PO di una Zona D (*)"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la modifica destinazione di PRG PO da Zona D(*) - Punti urbanistici sensibili di riuso urbano e viabilità ad AGRICOLO.			
Soggetto richiedente: CIARLINI ALVISE		Richiesta del: 21/04/2018, Prot.4170 21/05/2018 Prot. 5124	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato <input type="checkbox"/> Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Vocabolo Palazzone	50	383, 559, 561 (ex 71)
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona D	Zona B	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona Z4	Zona Bv	Tav. 3	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI / in parte <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
In signor Ciarlini Alvisè, proprietario di terreni individuati al foglio 50 particella 383, 559, 560 e 561, Chiede: <ul style="list-style-type: none">- l'eliminazione della mia modesta zona produttiva all'interno del comparto Z4 della tavola 3 del Piano Operativo costituita dalla particella n.383/parte del foglio n.50;- l'eliminazione della zona produttiva con asterisco costituita dalle particelle nn.383/parte, 559 e 561 del foglio n.50, poi con successiva nota NON PIU' RICHIESTA;- l'eliminazione della previsione di viabilità presente nel vigente P.R.G. che interessa parte delle suesposte particelle;- di mantenere e regolarizzare con le operazioni necessarie la viabilità comunale dalla SP Tiberina già tracciata nel vigente P.R.G..
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
La richiesta non è motivata

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento alla proposta di variante. In tale ambito, si dovrà comunque tener conto di quanto previsto agli articoli 73 e 74 delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG. Qualora venisse accettata la richiesta di variante, il soggetto proponente nell'eventualità che voglia dar corso a nuove edificazioni, dovrà far eseguire opportuni studi geologici i quali dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello "Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018" approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

L'area in oggetto è ricompresa all'interno dell'ambito urbano di Acquasparta in vocabolo Palazzone ed è destinata dal PRG parte strutturale a Inseadimento consolidato prevalentemente produttivo (Zone D). Trattandosi di un insediamento produttivo dismesso in prossimità di altre aree produttive e della rete infrastrutturale principale il PRG parte operativa ha individuato tale zona come Punto urbanistico sensibili di riuso urbano.
La variante comporta una modifica al PRG parte strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

**Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione in quanto non determina aumento del consumo di suolo e neanche aumento della capacità edificatoria complessiva.
La richiesta deve essere valutata rispetto al contesto dell'area.**

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

e. Aspetti naturalistici. AREA 37 - dovrà essere mantenuta la vegetazione presente.

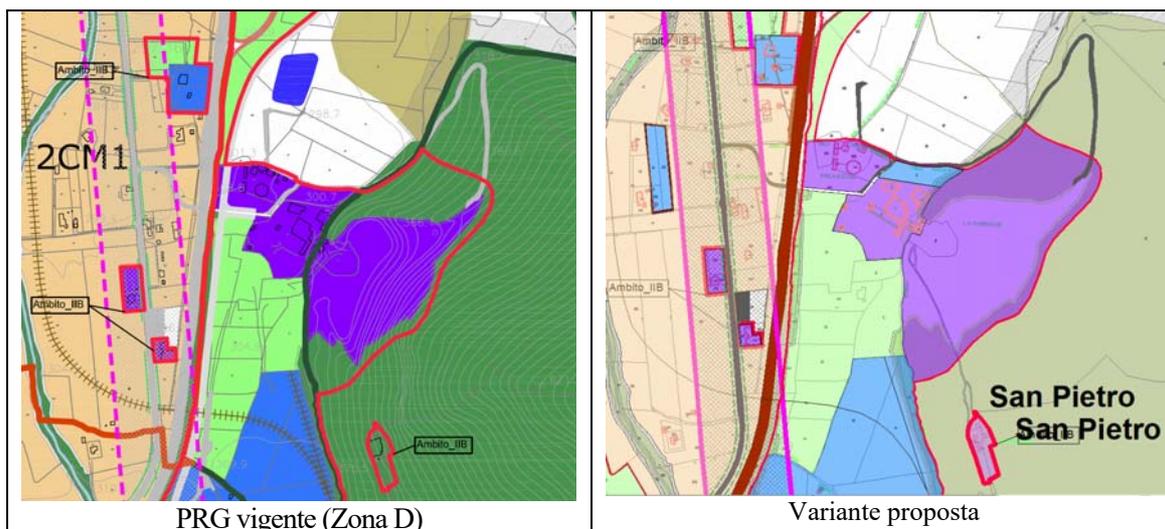
In funzione del parere relativo agli aspetti naturalistici reso in sede di VAS si propone di inserire nell'art. 21 delle NTA del PRG PO l'aggiunta del seguente comma 6:

Nella zona Bv adiacente il Comparto Z2 (Zona produttiva in Località "Palazzone") distinto in Catasto con il Foglio 50 Part.lla n. 73, dovrà essere mantenuta la vegetazione presente.

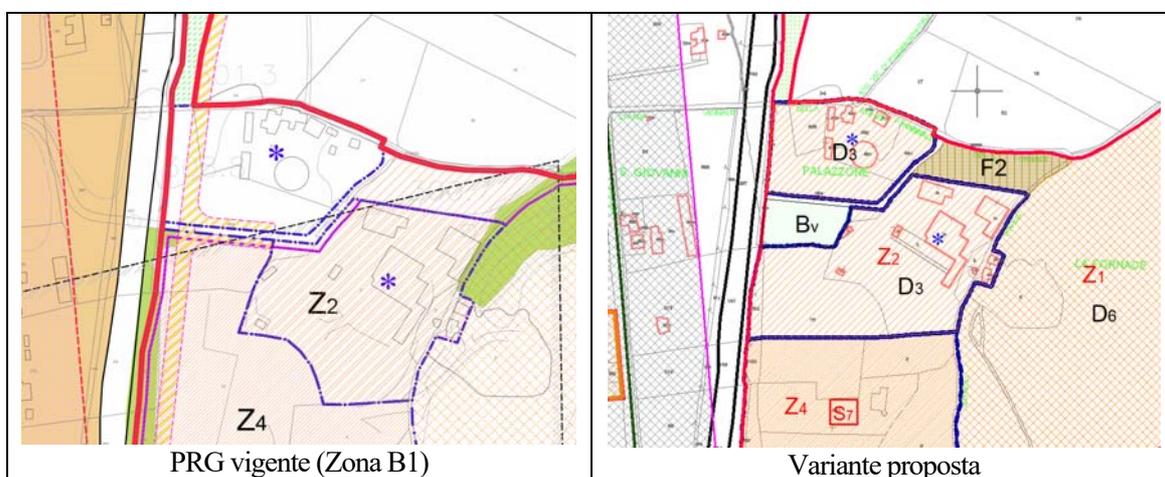
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

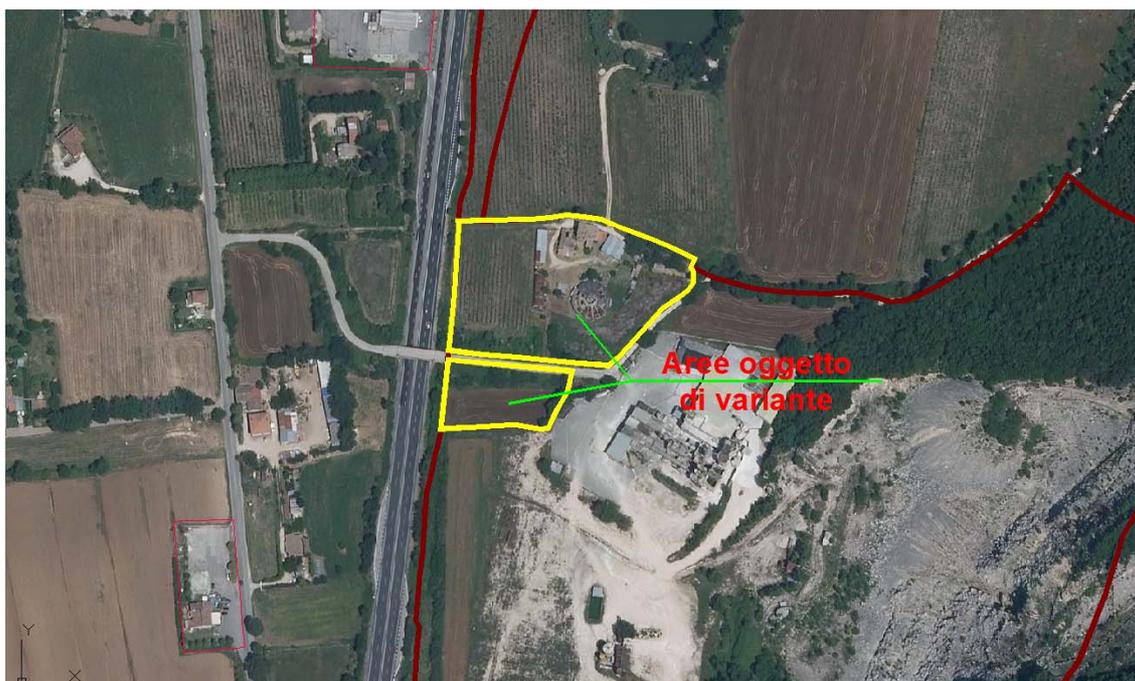


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

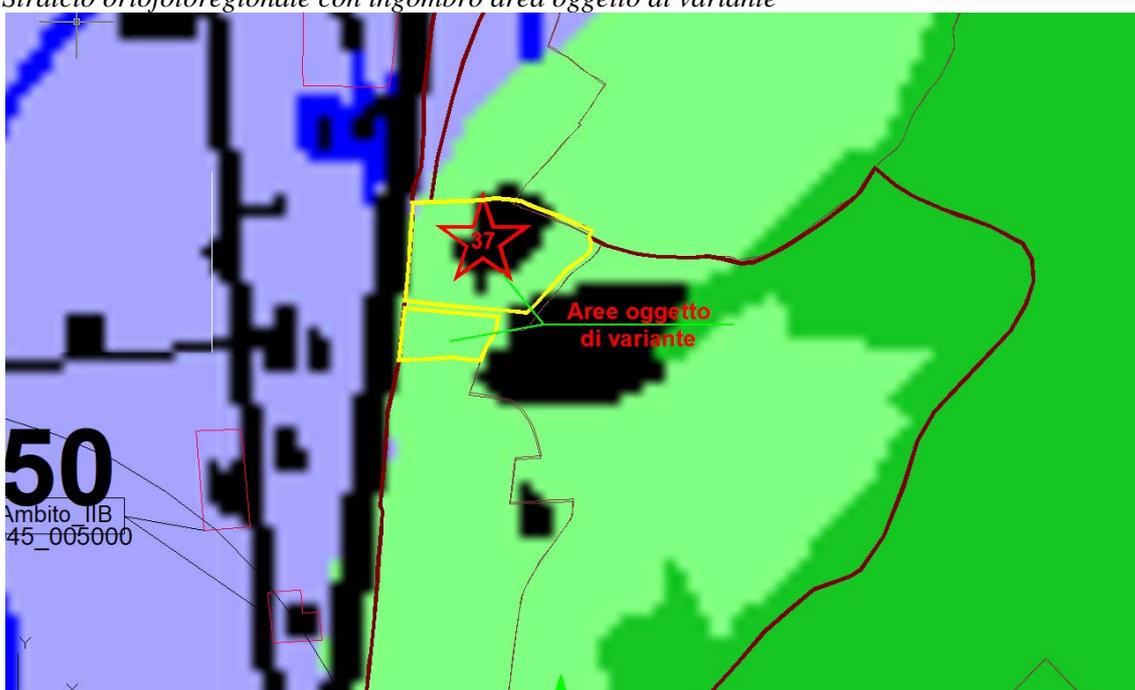


Stralcio foto satellitare da Google

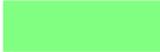
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	<u>Are</u> edificat <u>e</u> , <u>strade</u> , <u>ferrovie</u>		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al P.R.G.

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 039: "Variante Castel del Monte"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di modifica PRG per individuare come ZONA B2- Zone di mantenimento e trasformazione dei volumi esistenti il terreno di sua proprietà"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la modifica del PRG parte operativa per trasformare una zona attualmente destinata a Zona F7 Verde pubblico e sport di progetto a Zona B2- Zone di mantenimento e trasformazione dei volumi.			
Soggetto richiedente: MORICHETTI GRAZIELLA		Richiesta del: 09/07/2018 Prot. 6770	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato <input type="checkbox"/> Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Castel del Monte	-	34	253
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: ZAUNI	Zona B	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona F7	Zona B2+Bv	Tav. 8	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;

La richiedente, proprietari del terreno e del fabbricato individuati al Foglio 34 Particella n. 253, premesso che il PRG parte operativa vigente prevede nel terreno sopra citato occupato da un fabbricato ad uso garage, avente una superficie complessiva fra coperto e scoperto di circa mq. 400, una destinazione urbanistica di Zona F7 (Verde pubblico e sport di progetto), richiede l'individuazione del predetto terreno come Zona B2 – Zona di mantenimento e trasformazione dei volumi esistenti.

Si precisa che la domanda in parola, è strettamente collegata alla domanda presentata dai Signori Rellini A. e Tondi A. (figlio della Sig.ra Morichetti G.) in data 07/01/2019 n. 180 e catalogata con il Num. 49, di modifica urbanistica dei terreni, distinto in Catasto con il Foglio 34 Part. I lenn. 143, 144, 145, 146 e 255, ed inerente il cambio di destinazione fa Zona F7 a Zona B2 e Bv.

2.2 Motivazione della richiesta di variante;

La richiedente intende trasformare il fabbricato esistente in un fabbricato residenziale al fine di soddisfare esigenze abitative del proprio nucleo familiare.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei "Rischi ambientali Tav. G 11 PS", per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante. Qualora venisse accettata la richiesta di variante, il soggetto proponente nell'eventualità che voglia dar corso a alla trasformazione dei volumi, dovrà far eseguire opportuni studi geologici i quali dovranno tener conto di quanto riportato agli articoli 71 e 72 delle NTA PS del vigente PRG, e dello "Standard minimo per la Relazione Geologica ai sensi delle NTC 2008_2018" approvata dal Consiglio Ordine dei Geologi Regione Umbria con circolare 4/2011 del 27.07.2011.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

L'area in oggetto è ricompresa all'interno dell'ambito urbano di Casteldel Monte ed è destinata dal PRG parte strutturale zona agricola prossima all'insediamento utilizzabile per nuovi insediamenti (C, D e F) (ZAUNI). La variante comporta una modifica al PRG parte strutturale con trasformazione dell'attuale previsione in una zona B (insediamento consolidato prevalentemente residenziale di origine moderna)

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta può essere presa in considerazione in quanto non determina aumento del consumo di suolo (bilancio 0) ma eventualmente solo aumento della capacità edificatoria complessiva. Il parere all'accoglimento dell'istanza di variante è favorevole.

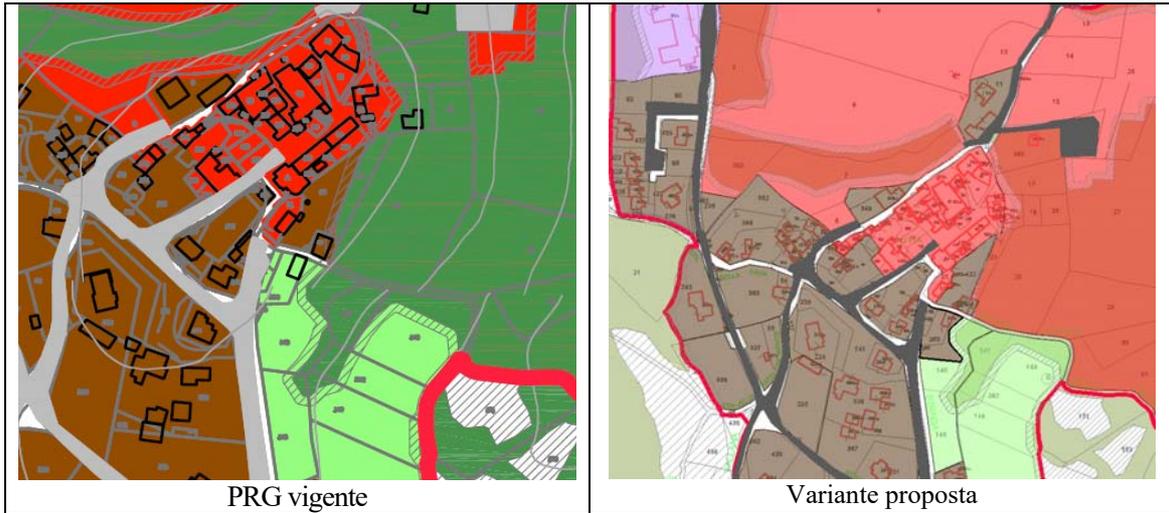
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

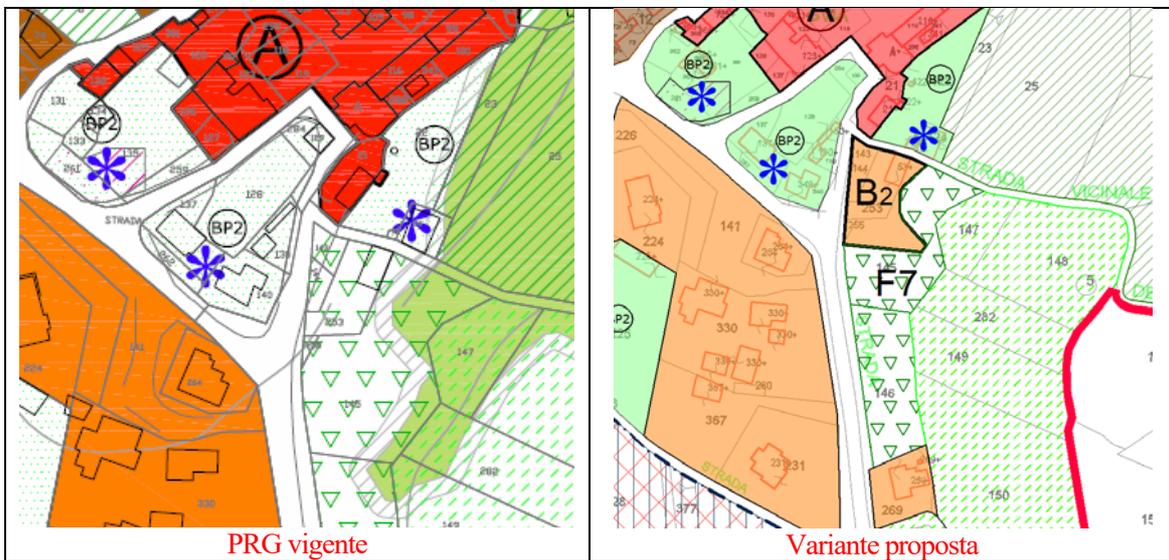
IL TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

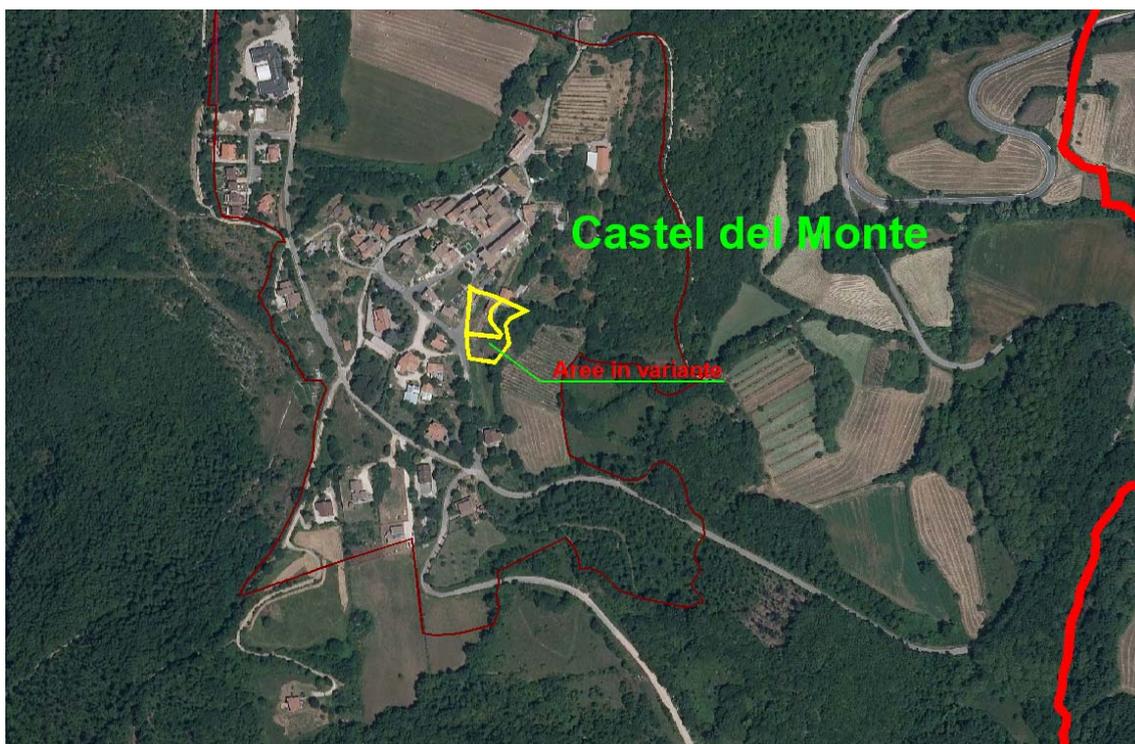


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

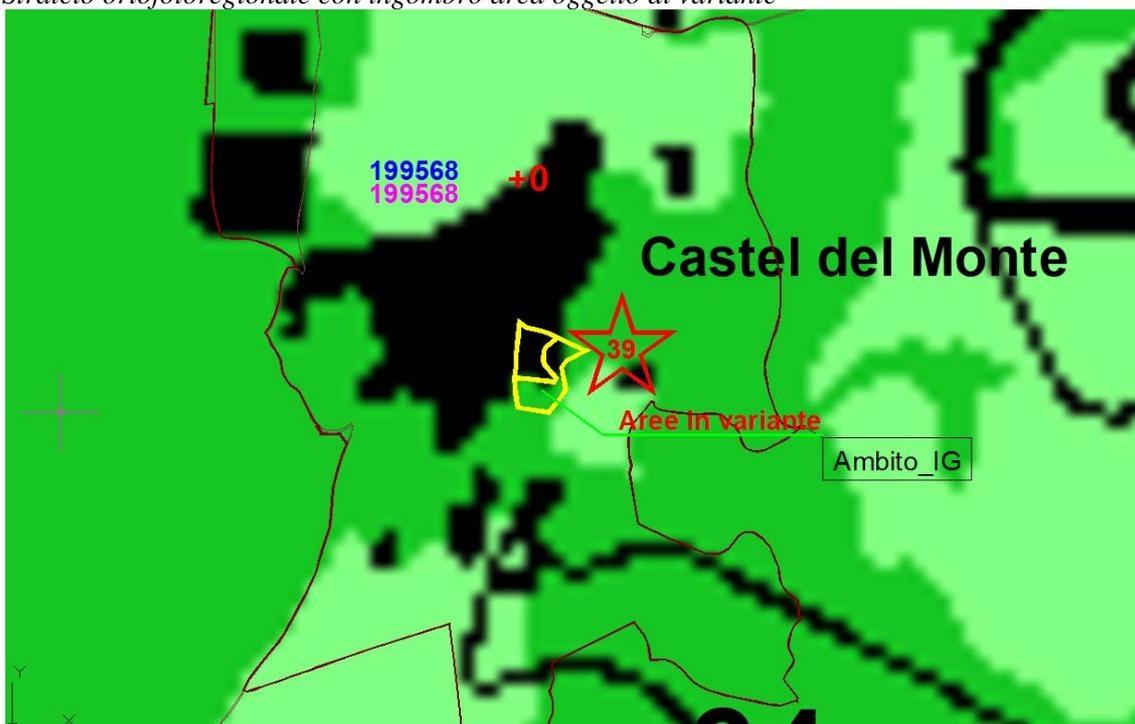


Stralcio foto satellitare da Google

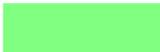
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	<u>Are</u> edificat <u>e</u> , <u>strade</u> , <u>ferrovie</u>		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al P.R.G.

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 040: "Variante Firenzuola"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PS e PO - Trasformazione da Zona B2 in Zona Agricola"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la modifica del PRG parte operativa per declassare una zona attualmente destinata a Zona B di completamento in Zona agricola.			
Soggetto richiedente: LATINI QUINTO		Richiesta del: 26/07/2018Prot.7376	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato <input type="checkbox"/> Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Firenzuola	-	26	676
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale: Zona B	Zona Agricola	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona B2	Zona Agricola	Tav. 8	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Zona Faunistica	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiedente, proprietario del terreno individuato al foglio 26 Particella676, chiede semplicemente che venga lo stesso immobile declassificato come Zona Agricola invece dell'attuale assegnazione come Zona B2.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Eliminare l'aggravio fiscale determinato dall'attuale destinazione urbanistica.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questo settore è caratterizzato dall'affioramento dei termini del Complesso Carbonatico Umbro; le formazioni appartenenti a questo complesso tutte riconducibili alla grande successione litologico-sedimentaria Umbro-Marchigiana. La circolazione idrica sotterranea è prevalentemente concentrata nei complessi idrogeologici calcarei. La stabilità dei terreni vista la presenza di materiali litoidi, è comunque buona senza particolari problematiche. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Si tratta di declassamento in riduzione di un'area edificabile di tipo residenziale, l'accoglimento determina una variante anche al PRG strutturale (perimetro in riduzione ambito).

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si tratta di un declassamento pertanto la proposta determina diminuzione della capacità edificatoria complessiva e riduzione del consumo di suolo.

Il parere all'accoglimento dell'istanza di variante è favorevole.

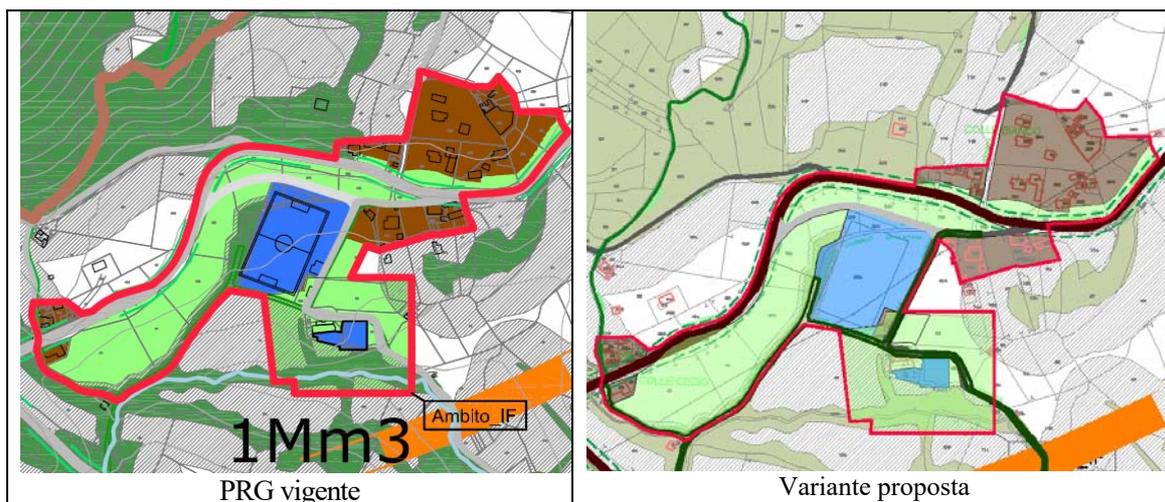
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

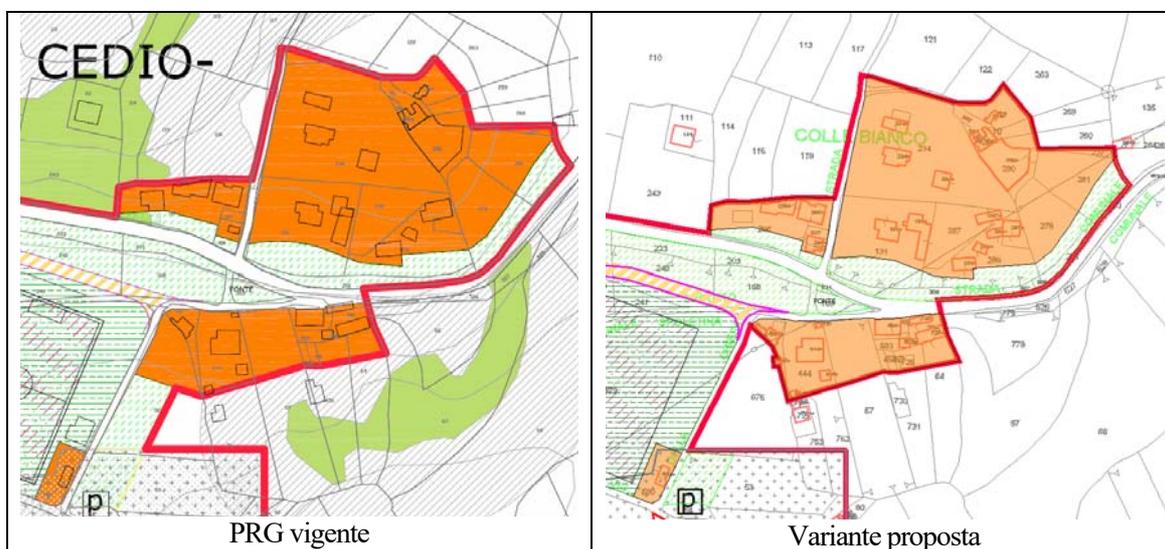
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



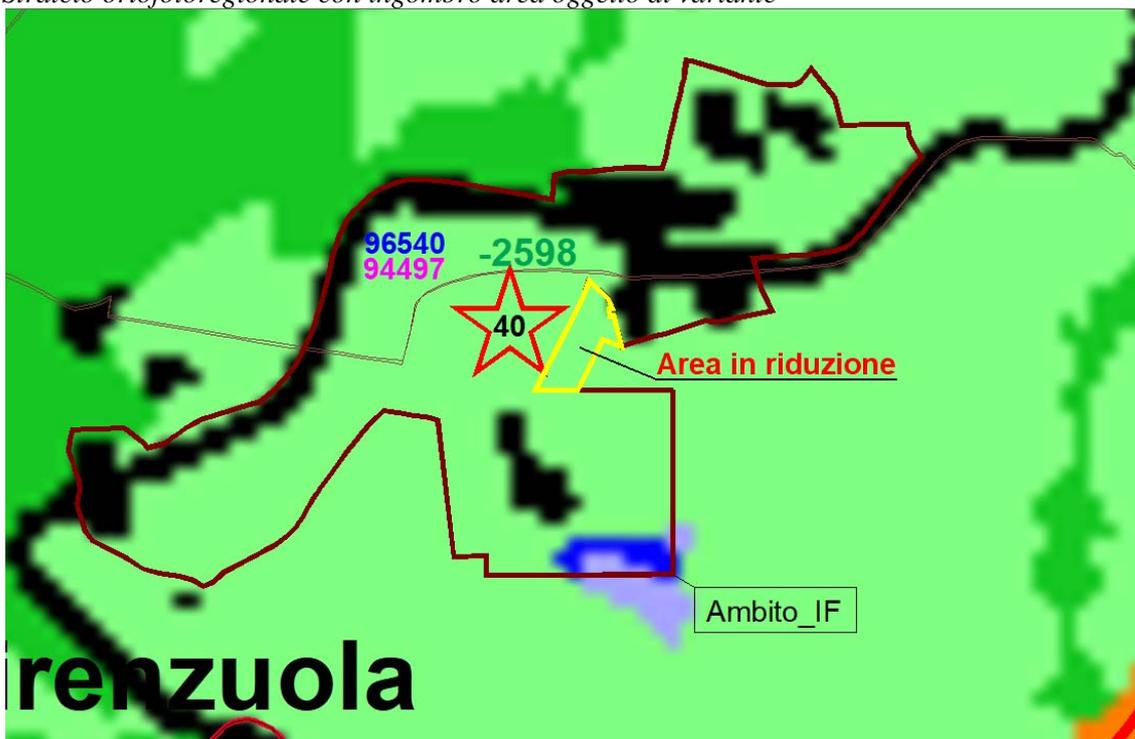
7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



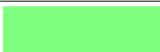
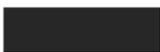
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al P.R.G.
PARTE STRUTTURALE
ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 041: "Variante Portaria"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PS per Eliminazione AREA BOSCATATA"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la richiesta di declassamento dell'area boschiva prevista dal vigente PRG perché il lotto non si configura come bosco, ovvero la richiesta di rettifica di errori materiali compiuti in sede di censimento e classificazione delle "aree boscate".			
Soggetto richiedente: DAVID ALAN DROPKIN RUTH CECILIA JARRAT		Richiesta del: 27/08/2018Prot.8270	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato <input type="checkbox"/> Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Portaria	Vetricone	70	111
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona Boscata	Zona Agricola	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona Boscata	Zona Agricola	Tav. 04	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: SIBosco <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico: SI <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	

2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
I soggetti richiedenti, David Alan Dropkin e Ruth Cecilia Jarrat, proprietari del terreno e dei fabbricati individuati al foglio 70 particella 111, chiedono la modifica della delimitazione dell'area boschiva interessata la propria proprietà, in particolare chiedono che la particella 111 sia interamente esclusa dall'area boschiva e di rettificare l'errore materiali compiuto in sede di censimento e classificazione delle "aree boscate" dei propri terreni riconducendoli ad una destinazione di "zona agricola".
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
La particella 111 è interessata dalla presenza di un fabbricato residenziale e dalla relativa corte pertanto non è destinata a bosco. I proprietari si riservano di presentare, una relazione redatta da un Dottore agronomo con la proposta di nuova zonizzazione.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

La sequenza litologico-stratigrafica è segnata dalla presenza di coltri di ricoprimento; queste, possono essere così distinte: Vulcaniti:piroclastiti di Acquasparta formano un plateau piroclastico che si allunga a partire da Massa Martana (a N di Acquasparta), Coltre Eluvio-Colluviale:depositi essenzialmente fini con clasti di varie dimensioni provenienti dal disfacimento delle rocce del substrato accumulati in posto (*Eluvium*), o sedimentati sul versante per trasporto di massa e/o ruscellamento diffuso (*Colluvium*), Detriti di Falda:depositi essenzialmente gravitativi a granulometria variabile dan ben classati a fortemente eterometrici con clasti a spigoli vivi in rapporto con la morfologia attuale, in quest'area comunque, non è stata riscontrata la presenza di fenomeni di instabilità dinamica.Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento della proposta di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La richiesta non è conforme con il PRG PS che prevede su tali particelle una zona boscata, pertanto l'accoglimento della richiesta comporta una variante al PRG parte strutturale previo accertamento della effettiva presenza o meno del bosco ai sensi della legge regionale 19/11/2001 n. 28 (Testo Unico regionale per le foreste) e del R.R. n. 7/2002. Pertanto l'eventuale accertamento di non presenza del bosco propedeutico all'eliminazione delle aree boscate deve essere certificata dall'ente preposto alla tutela del vincolo (AFOR Umbria ex Comunità Montana).

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta di variante, per la parte che interagisce con il bosco perimetrato dal PRG, è stato adeguato al parere dell'ente preposto alla tutela del vincolo (AFOR Umbria ex Comunità Montana) che ha accertato e certificato la non esistenza dell'area boscata. La NON presenza del bosco è stata accertata e certificata, sulla base del parere AFOR pervenuto in data 30/12/2020 prot. di arrivo 14271/2020.

Con la soppressione delle Comunità Montane, attualmente la modifica della consistenza dell'area boscata dovrebbe necessariamente essere certificata dall'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R. Umbria) ai sensi della DGR 1098/2005, con le procedure di variante previste dall'art. 32, comma 4, lett. g) della L.R. 1/2015.Conclusa la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla Variante Parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa in oggetto, si dovrà provvedere a richiedere gli accertamenti di tipo tecnico in ordine alla sussistenza delle caratteristiche di un'area boscata come definite all'articolo 5 della L.R. n. 28/2001 già di competenza della Comunità Montana.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

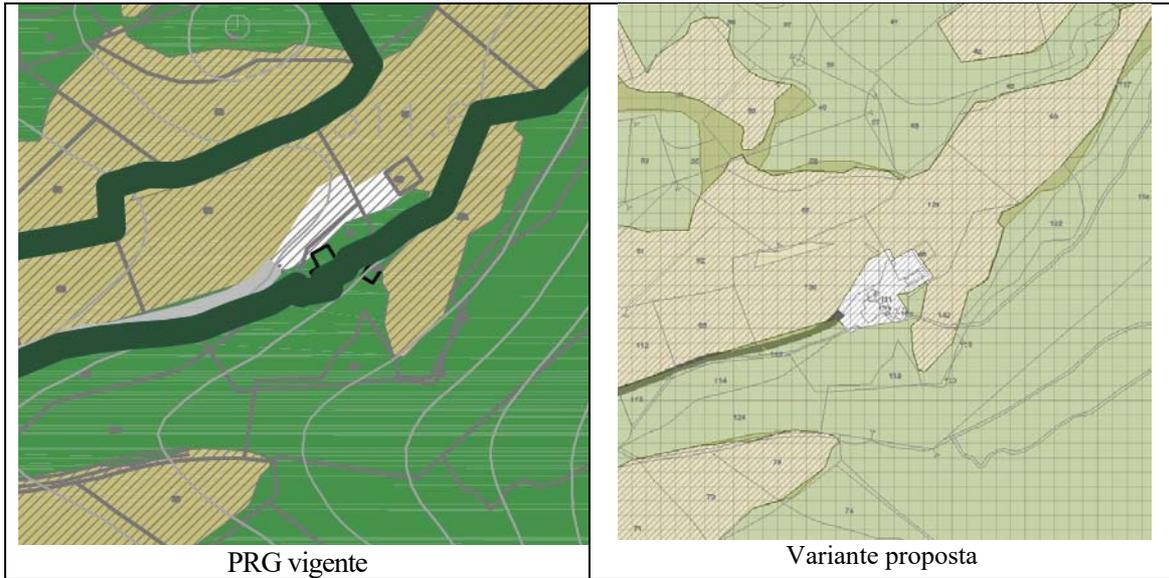
In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti **prescrizioni**:

e. Aspetti naturalistici - AREA 41. Il Comune di Acquasparta prima di confermare le previsioni sulle aree di seguito indicate dovrà acquisire la certificazione della presenza o meno di fitocenosi boschive da parte degli Enti competenti.

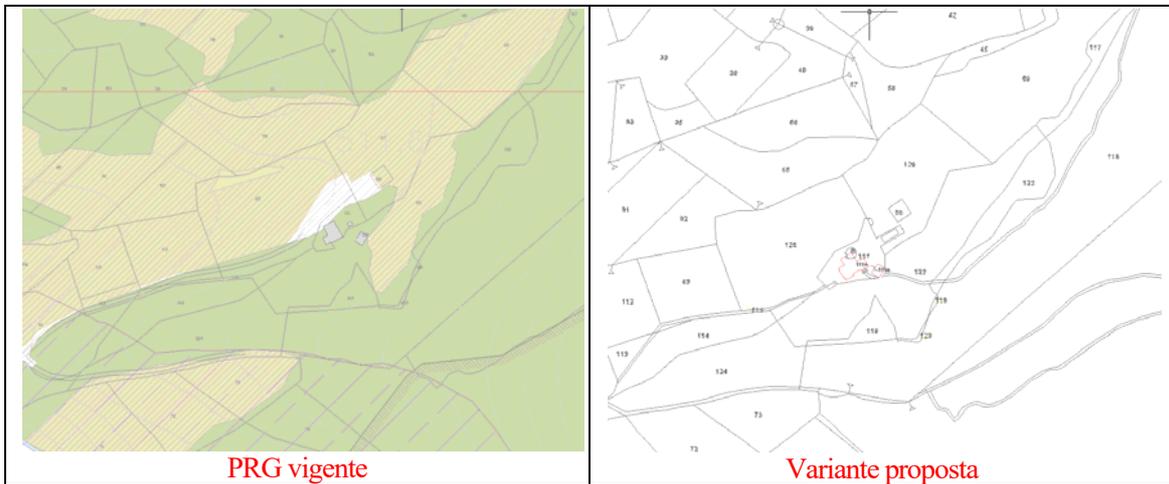
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



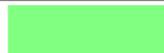
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al P.R.G.

PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 042: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PO retrocessione AREA EDIFICABILE a verde privato"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la modifica del PRG parte operativa per declassare una zona attualmente destinata a Zona B di completamento a Zona a Verde privato.			
Soggetto richiedente: BRAGANTI GIULIO		Richiesta del: 19/09/2018Prot.9838	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato <input type="checkbox"/> Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Via Amendola – Via Moro	40	84
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestrutturale: Zona B	Zona B	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona Cr	Zona verde privatoBv	Tav. 2	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante.
Il soggetto richiedente, proprietario del terreno individuato al Foglio 40 Particella n. 84, chiede semplicemente che il lotto di terreno venga declassificato da Zona di Espansione (Cr) a Zona Verde Privato.
2.2 Motivazione della richiesta di variante.
Motivazione non specificata

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questo settore è caratterizzato dall'affioramento dell'Unità di Acquasparta; in quest'area inoltre, non è stata riscontrata la presenza di fenomeni di instabilità dinamica. La formazione di Acquasparta è costituita da travertini terrosi con granulometria limo-sabbiosa, che possiede una permeabilità primaria per porosità mentre la parte litoide della Formazione di aspetto prevalentemente massivo, che in virtù del comportamento fragile in risposta agli sforzi tettonici, è caratterizzata da una permeabilità alta per fratturazione. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento della proposta di variante. In tale ambito, si dovrà tener conto soprattutto della vulnerabilità degli acquiferi, normati agli articoli 73 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione primaria" e 74 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione secondaria" delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Si tratta di declassamento in riduzione di un'area edificabile di tipo residenziale, l'accoglimento NON determina variante al PRG strutturale in quanto il Verde privato corrisponde alle zone di tipo B.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si tratta di un declassamento pertanto la proposta determina diminuzione della capacità edificatoria complessiva e riduzione del consumo di suolo.

Il parere all'accoglimento dell'istanza di variante è favorevole.

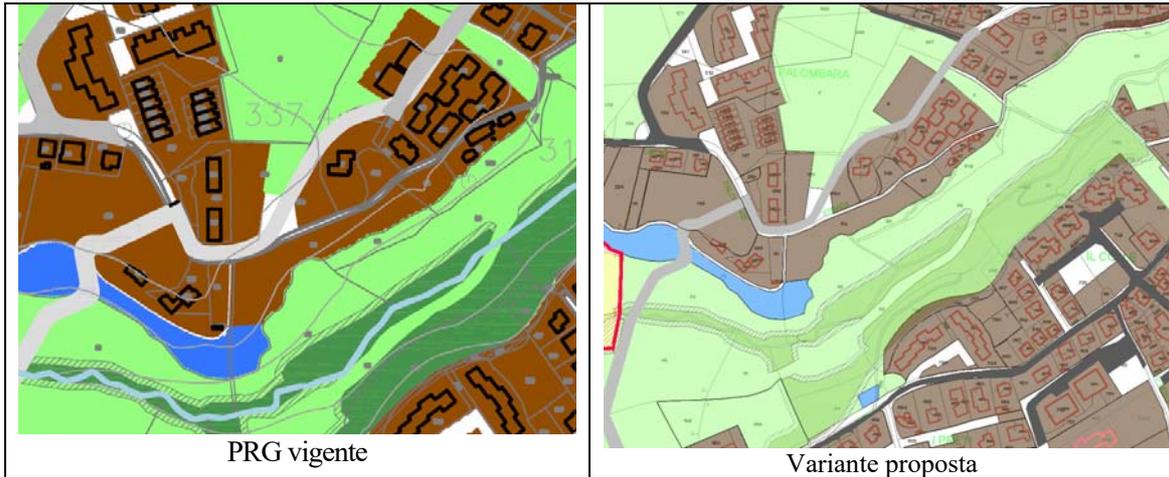
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

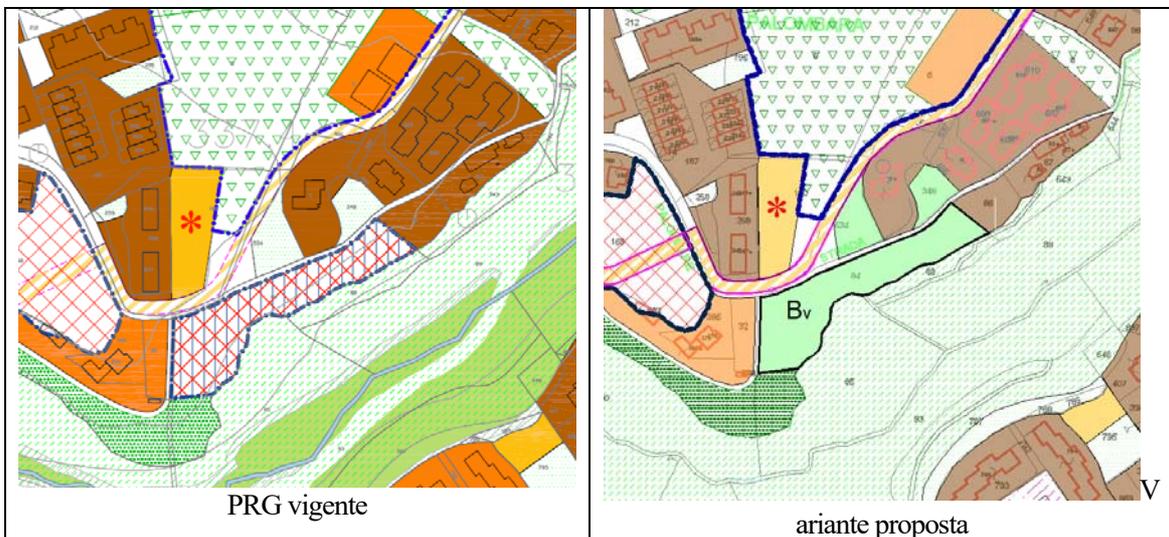
IL TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



Stralcio foto satellitare da Google

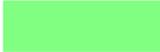
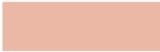
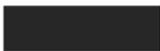
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al P.R.G.

PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 043: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PO retrocessione AREA EDIFICABILE a verde privato"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la modifica del PRG parte operativa finalizzata al declassamento di un'area attualmente destinata a Zona di espansione Crin Zona B2 (di completamento).			
Soggetto richiedente: PARIS CLAUDIO, ITRIA SERGIO, FORMICA NAZZARENO, SALICE MARTA		Richiesta del: 05/10/2018 Prot. n. 9.651	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singoli privati <input type="checkbox"/> Altro	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Strada Vecchia di Configni	31	698, 699, 706 e 707
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale: Zona B	Zona B	Tav. S7	
<input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona Cr	Zona B2	Tav. 1	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiedente, proprietario del terreno individuato al foglio 31 particelle 698, 699, 706 e 707, chiede che il lotto di terreno già edificabile con destinazione Cr venga modificato in zona B2 di completamento.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Motivazione non specificata

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questo settore è caratterizzato dall'affioramento dell'Unità di Acquasparta; in quest'area inoltre, non è stata riscontrata la presenza di fenomeni di instabilità dinamica. La formazione di Acquasparta è costituita da travertini terrosi con granulometria limo-sabbiosa, che possiede una permeabilità primaria per porosità mentre la parte litoide della Formazione di aspetto prevalentemente massivo, che in virtù del comportamento fragile in risposta agli sforzi tettonici, è caratterizzata da una permeabilità alta per fratturazione. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento della proposta di variante. In tale ambito, si dovrà tener conto soprattutto della vulnerabilità degli acquiferi, normati agli articoli 73 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione primaria" e 74 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione secondaria" delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Si tratta di una modifica di un'area edificabile di tipo residenziale che non determina consumo di suolo ma solo il cambio di destinazione. La variante è conforme al PRG parte strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si tratta di una modifica ad un'area già esistente che NON determina consumo di suolo. Sulla stessa zona è stata presentata dal Comune di Acquasparta in tal senso vedi anche Scheda 105, per la modifica urbanistica della zona dopo la completa attuazione del Piano attuativo/lottizzazione.

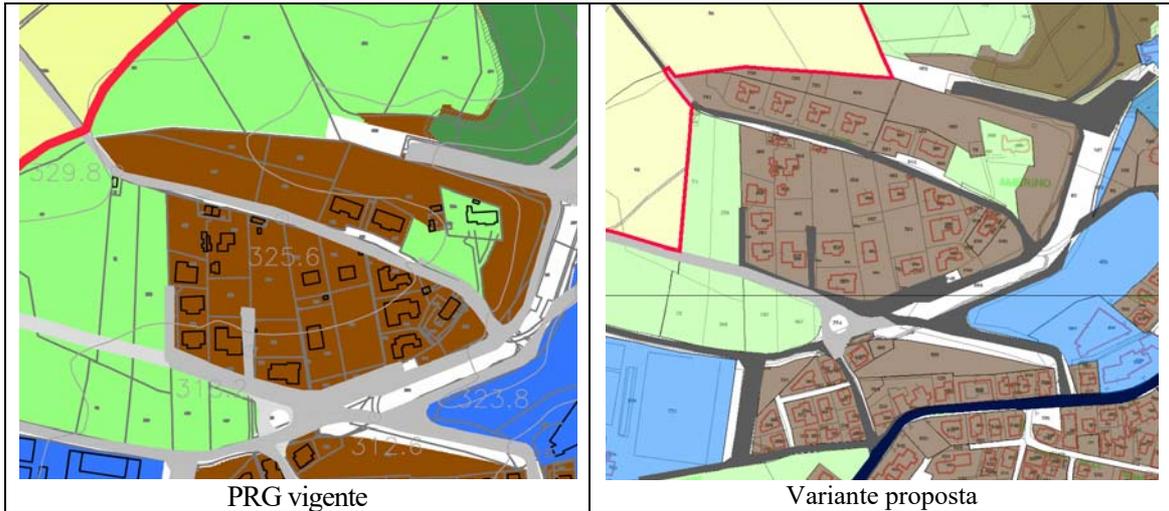
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

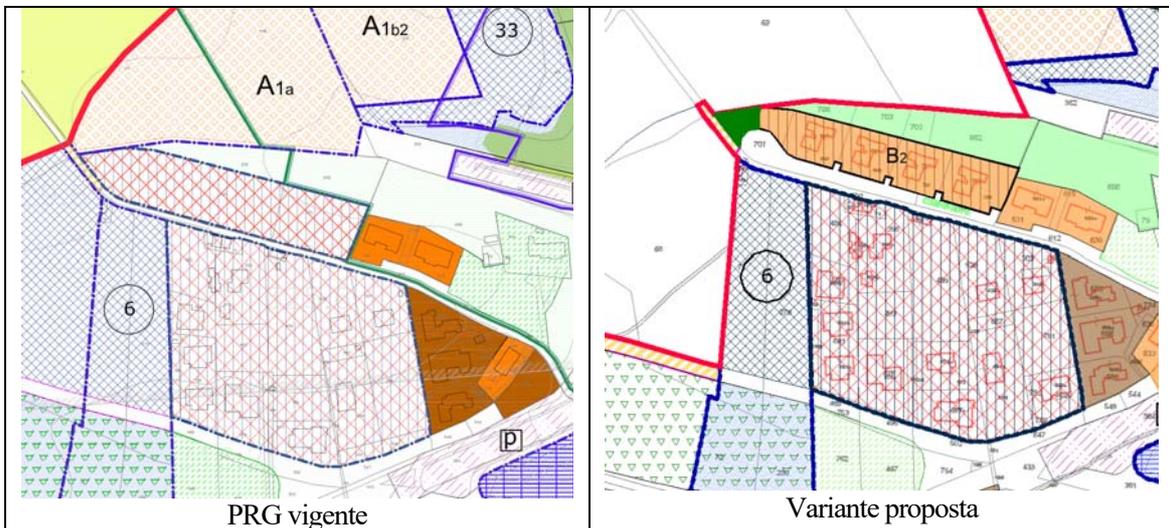
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

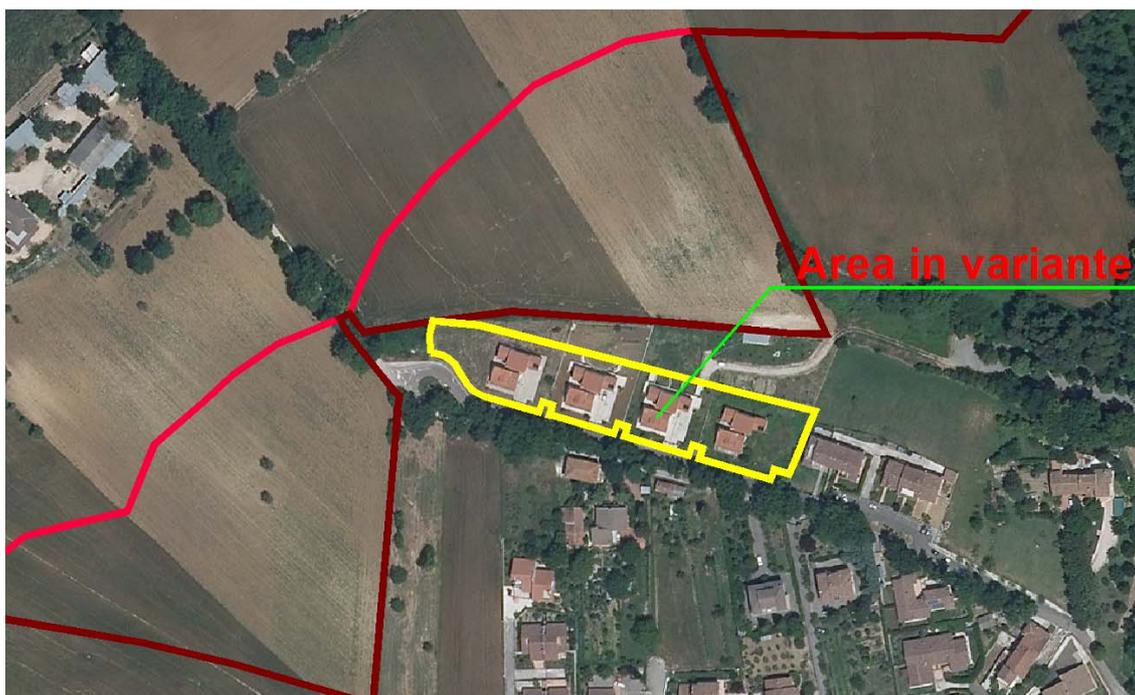


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

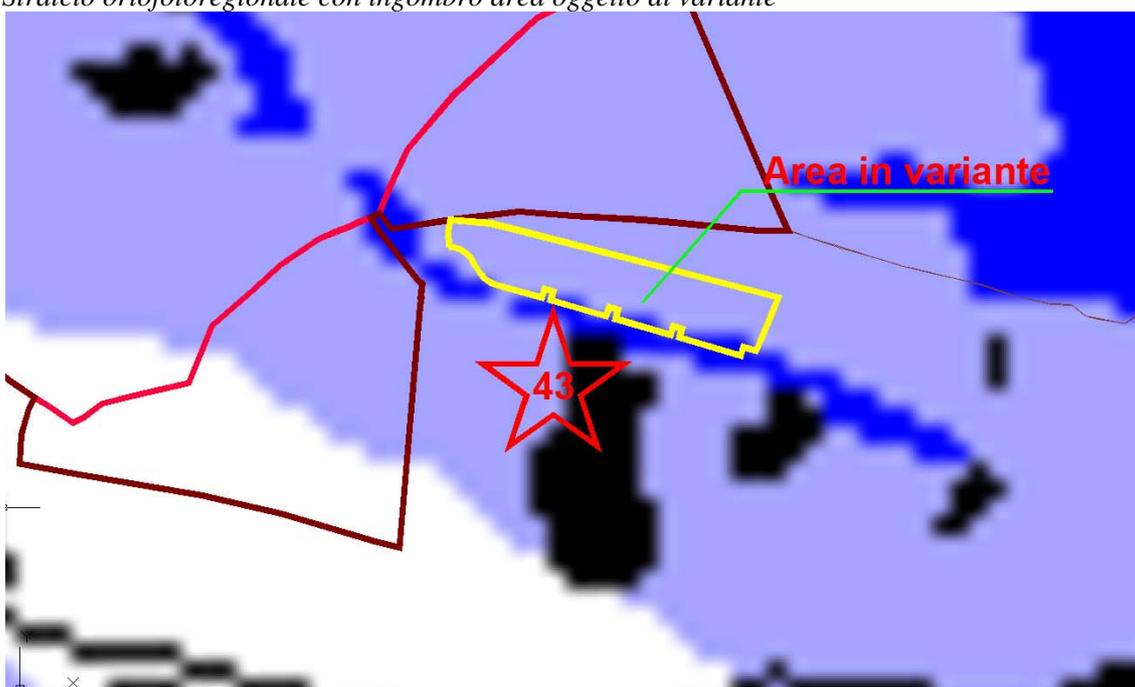


Stralcio foto satellitare da Google

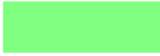
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante parziale al P.R.G.

PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 044: "Variante Casigliano"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PS e PO in località Casigliano zona industriale e centro abitato"			
<i>Breve descrizione:</i> La richiesta di variante al PRG PS e PO riguarda due distinti siti di proprietà della richiedente ed in particolare : 1) località Casigliano Zona industriale per ampliamento macroarea (ambito) ad uso produttivo (D4 e attività ricettiva D9). 2) nel centro abitato di Casigliano per modifica viabilità, previsione parcheggio e potenziamento zona F1 esistente.			
Soggetto richiedente: MIARI FULCIS ANDREA		Richiesta del: 11/10/2018Prot.9938	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato <input type="checkbox"/> Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Casigliano	Zona industriale	3	22-23-119-127-128-217
		4	80 e 244
	Casigliano	8	70-71-72-62-63-127-294
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: <input type="checkbox"/> parte operativa: Zona Ec aree agricole non di pregio; Zona E1 areepart. interesse agricolo;	Inserimento comparto urbanistico di zona D4; Inserimento lotto in attuazione diretta zona D9	Tav. S7 Tav. 04	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: <input type="checkbox"/> parte operativa: zona F1 interventi riqualif. urbana, zona E3 verde disalvanguardia, zona Ar fascia di rispetto della zona A; zona F4 aree protezione civile;	1) Variante tracciato viabilità prov.le SP97; 2) Parcheggio a servizio attività esistente; 3) Incremento capacità edificatoria zona F1;		
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro:	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;

Il soggettorichiedente, chiede una VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE- parte operativa e strutturale per i seguenti aspetti:

PUNTO 1

1. Inserimento comparto urbanistico di zona D4 - zone produttive minori di espansione sulle particelle Foglio 3 nn. 22- 23- 119- 127; Foglio 4 Part. Ie n. 80 (parte) e n. 244 (parte);
2. Inserimento lotto in attuazione diretta D9 identificabile nella particella 217 del foglio 3 e della particella 244 (parte) del foglio 4, con destinazione ricettiva, ristorazione e direzionale; con potenzialità edificatoria di 2.000 mq di Suc compresa le volumetrie esistenti (800 mq circa) che potranno essere demolite e ricostruite nell'ambito del lotto.

PUNTO 2

1. Possibilità di variare il tracciato della viabilità provinciale SP97 per migliorare la sicurezza in prossimità dell'accesso al borgo di Casigliano;
2. Possibilità di realizzare un parcheggio a servizio dell'attività ricettiva nel borgo sul terreno distinto in Catasto al Foglio 8 Particellan. 184 (parte);
3. Potenziamento della capacità edificatoria del comparto e di zona F1 da 800 mq a 1.500 mq di SUC realizzabile.

2.2 Motivazione della richiesta di variante;

Nella richiesta non è specificata la motivazione, ma la stessa si può ricavare dalla descrizione della variante. Per la zona industriale la motivazione è quella della realizzazione di un'attività produttiva di tipo artigianale e la possibilità di realizzare un'attività ricettiva, di ristorazione e direzionale ristrutturando e ampliando il nucleo edilizio esistente.

Per il centro abitato di Casigliano si tratta della razionalizzazione della viabilità e dei parcheggi a servizio di un'attività già esistente e il suo potenziamento.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questa porzione del territorio comunale è caratterizzata dalla presenza in affioramento di litologie afferibili all'Unità di Santa Maria in Ciciliano, composta da litologie prevalentemente fini. Le proprietà idrogeologiche dell'unità presenti consentono di ipotizzare, che la circolazione idrica sotterranea sia trascurabile ed eventualmente confinata all'interno di intercalazioni prevalentemente sabbiose. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, per la richiesta pervenuta non sussistono impedimenti all'accoglimento della stessa.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La richiesta nella zona industriale di Casigliano per sua natura non è conforme con il PRG PS che prevede su tali particelle zone di particolare interesse agricolo, pertanto l'accoglimento della richiesta comporta una variante al PRG parte strutturale.

Per la zona del centro abitato la richiesta è conforme al PRG PS e potrebbe essere sufficiente una variante al PRG parte operativa.

Si precisa inoltre che il fabbricato esistente ricadente nel nuovo lotto D9 destinato ad attività ricettiva, ristorativa e direzionale, pur essendo un vecchio fabbricato rurale abbandonato, non è stato ricompreso dal PRG vigente fra gli edifici sparsi nel territorio, costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale censiti nel PRG ai sensi dell'art. 89 comma 4 della L.R. n. 1/2015.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Preso atto che le aree di cui alla presente scheda non sono sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 si esprimono le seguenti considerazioni:

Zona industriale: la proposta può essere presa in considerazione a condizione che si effettui compensazione sia per l'incremento di aree produttive sia per la Zona E1 di particolare interesse agricolo.

Centro abitato: La proposta è conforme al PRG PS solo modifiche marginali di aggiornamento.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

b- Aspetti paesaggistici–Scheda n. 44 "Variante Casigliano".

Rispetto a tale variante, l'area in oggetto (*Zona industriale*), pur prossima all'area boscata, ricade all'esterno della stessa e non è dunque sottoposta a tutela paesaggistica, inoltre il fabbricato ricadente nel lotto D9 destinato ad attività ricettiva, ristorativa e direzionale non rientra fra gli edifici presenti sul territorio comunale costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale, si esprime una valutazione di massima favorevole, auspicando, comunque, che le ipotesi di trasformazione dell'area agricola e dei manufatti edilizi esistenti tengano conto dell'opportunità di conservazione di eventuali testimonianze edilizie, pur non di pregio, appartenenti alla tradizione costruttiva rurale umbra, prediligendo il recupero alla demolizione e ricostruzione, e dell'opportunità di trasformare, in vista delle nuove attività produttive, i caratteri delle aree interessate senza stravolgerli, ed anzi valorizzandoli.

In funzione del parere relativo agli aspetti paesaggistici reso in sede di VAS si propone di inserire nelle NTA del PRG PO l'aggiunta all'Art. 34 del seguente comma:

Art. 34 Comma 5 - Nella zona produttiva D9 della Frazione Casigliano (Foglio 3, Particelle n. 217 en. 128), le ipotesi di trasformazione dell'area e dei manufatti edilizi esistenti dovranno tenere conto dell'opportunità di conservazione di eventuali testimonianze edilizie, anche non di pregio, appartenenti alla tradizione costruttiva rurale umbra, con particolare riferimento al fabbricato distinto con mappale n. 217, prediligendo il recupero dei manufatti esistenti rispetto alla demolizione e ricostruzione, e dell'opportunità di trasformare, in vista delle nuove attività produttive, i caratteri delle aree interessate senza stravolgerli, ed anzi valorizzandoli.

d. Aspetti geologici - Variante Casigliano

L'area del centro abitato interessata ad un potenziamento della zona F1 esistente con realizzazione di un parcheggio, "scheda 044" della Relazione Illustrativa. Sia ridotta in termini di superficie l'area della zona F1, per consentire di eliminare completamente il coinvolgimento con la frana quiescente. Pertanto la zona F1 dovrà risultare sottoposta a ripermimetrazione.

In funzione del parere relativo agli aspetti geologici reso in sede di VAS SONO STATE MODIFICATE la Tavola della zonazione del PRG PO e la Tavola S07 urbanistica del PRG PS.

e. Aspetti naturalistici - Per le aree seguenti si rilevano invece elementi di forte criticità per l'attuazione delle proposte di variante poiché classificate ai sensi della Rete Ecologica Regionale Umbra (RERU) come riportato tra parentesi : **AREA 44 Zona Industriale Casigliano (Corridoi e pietre di guado: Connettività)** -Al fine di attenuare la criticità si dovrà prevedere una fascia vegetazionale di adeguata profondità esterna alla recinzione lungo il lato sud-ovest con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto riportato nella Fig. 1 di cui alla D.D. Regione Umbria N. 1186 del 13/02/2020.

In funzione del parere relativo agli aspetti naturalistici reso in sede di VAS si propone di inserire nelle NTA del PRG PO l'aggiunta all'art. 37 del seguente comma:

Art. 37 Comma 12 -Nel Comparto ubicato nella Zona Industriale della Frazione CASIGLIANO (Foglio 3, Particelle nn. 22, 119/parte e 127 ed al Foglio 4 Particella n. 80/parte), oggetto di variante parziale (approvata con D.C.C. n. ____, del __/__/____, classificato ai sensi della RERU come Corridoio e pietre di guado: Connettività, in sede di progettazione e attuazione degli interventi di trasformazione, al fine di attenuare e contenere le criticità naturalistiche, si dovrà prevedere una fascia vegetazionale di adeguata profondità ~~esterna alla recinzione lungo il lato sud-ovest~~ con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto riportato all'Art. 36 commi 5 e 6 delle NTA della parte strutturale.

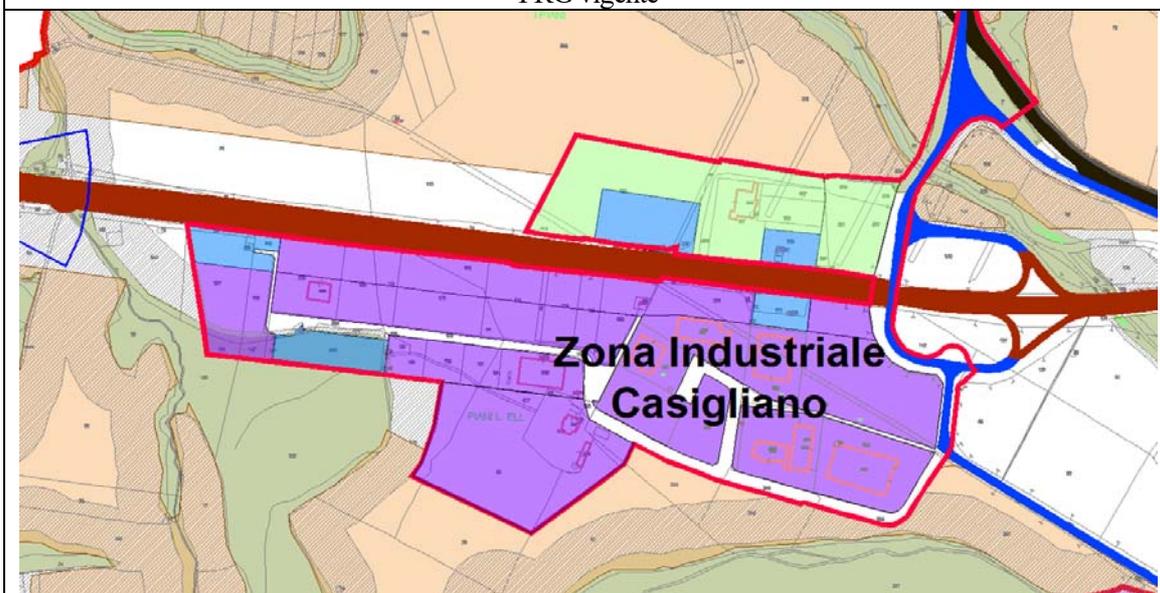
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



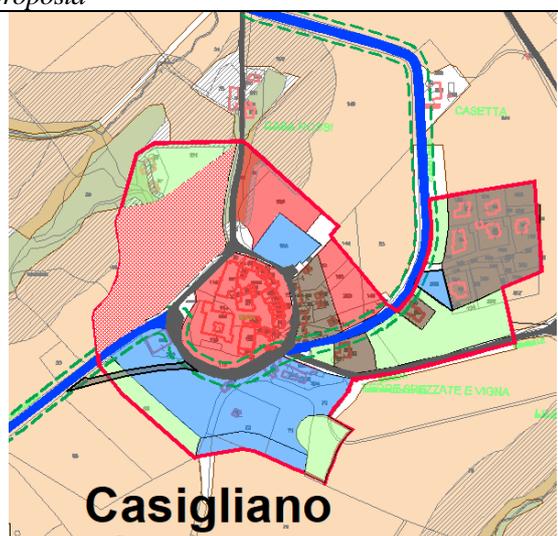
PRG vigente



Variante proposta

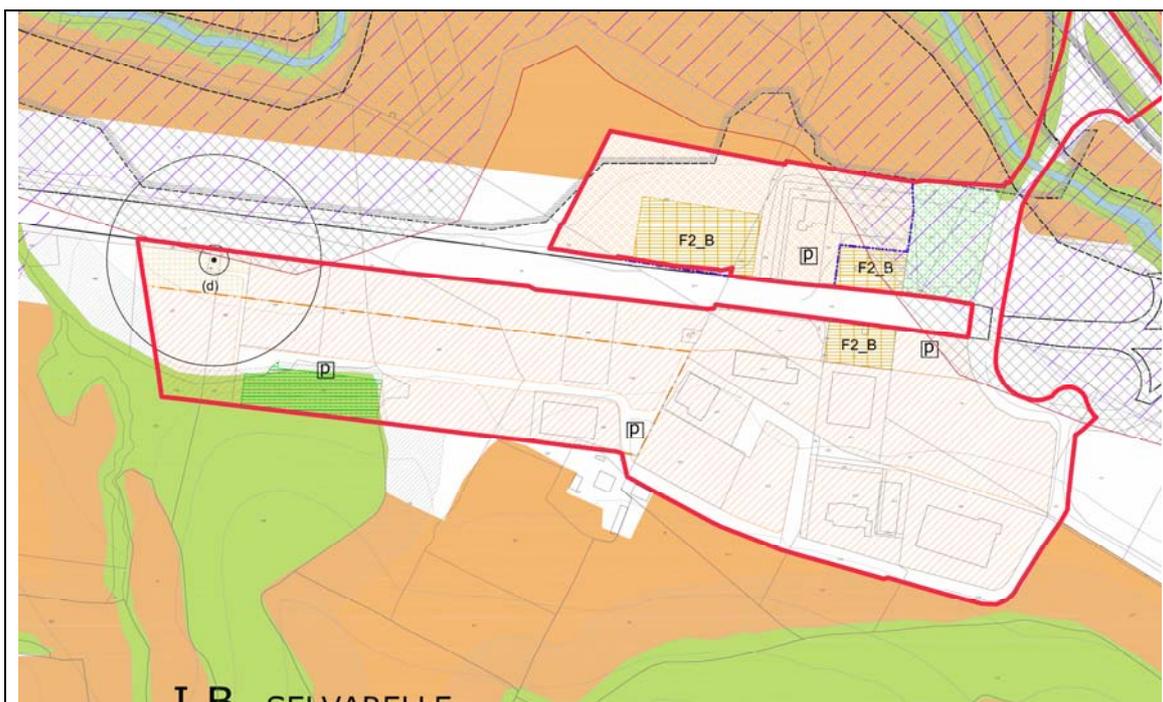


PRG vigente

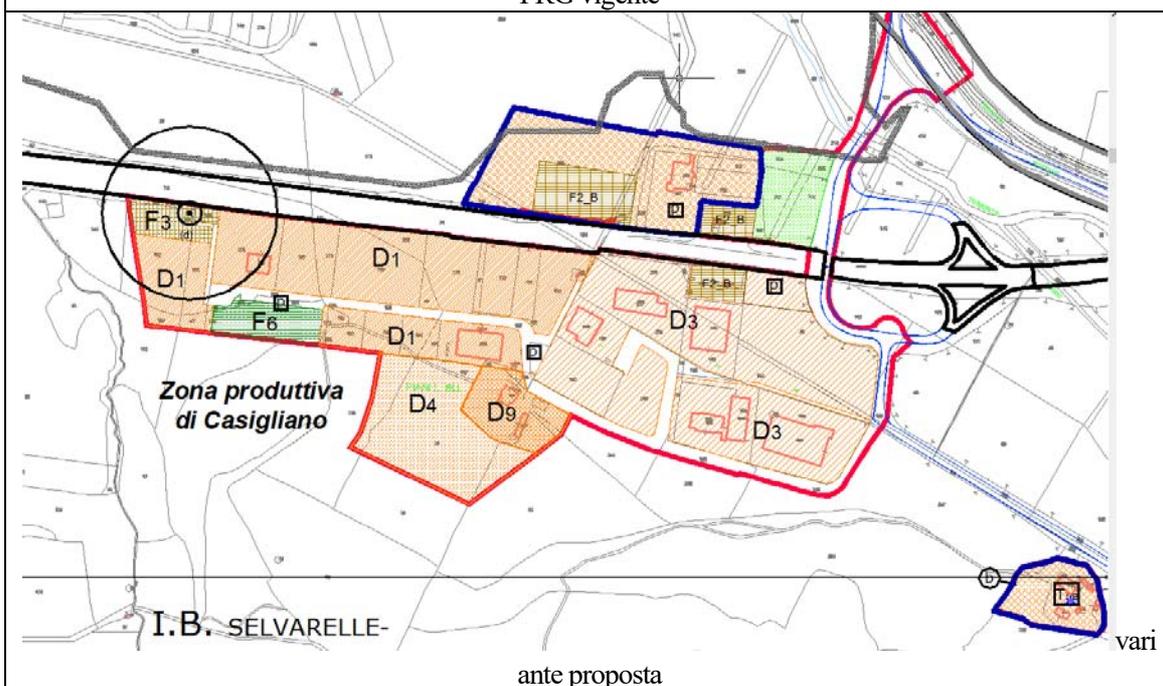


Variante proposta

7A. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA) ZONA INDUSTRIALE



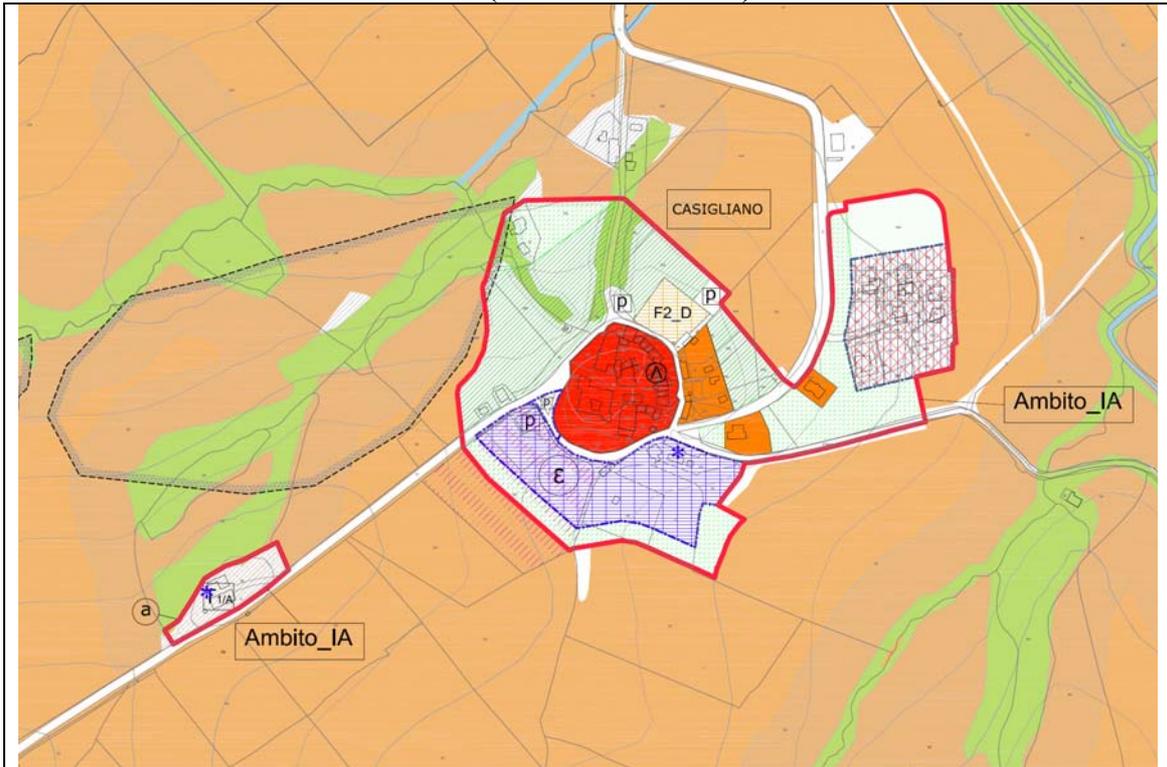
PRG vigente



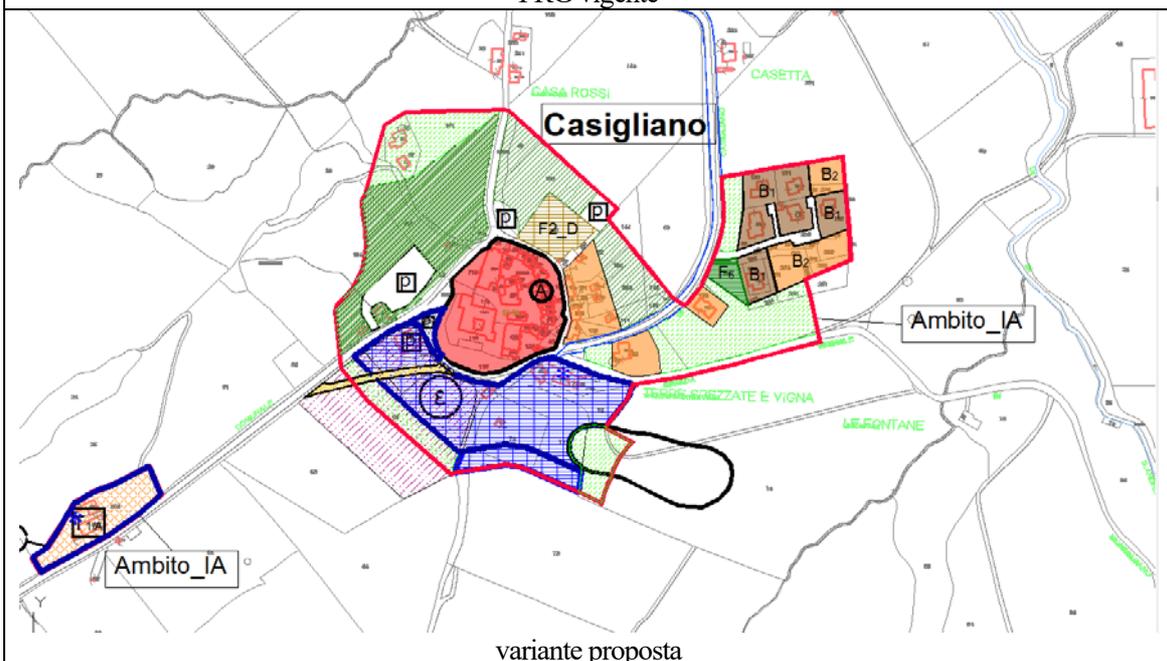
ante proposta

vari

7B. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)CENTRO ABITATO



PRG vigente

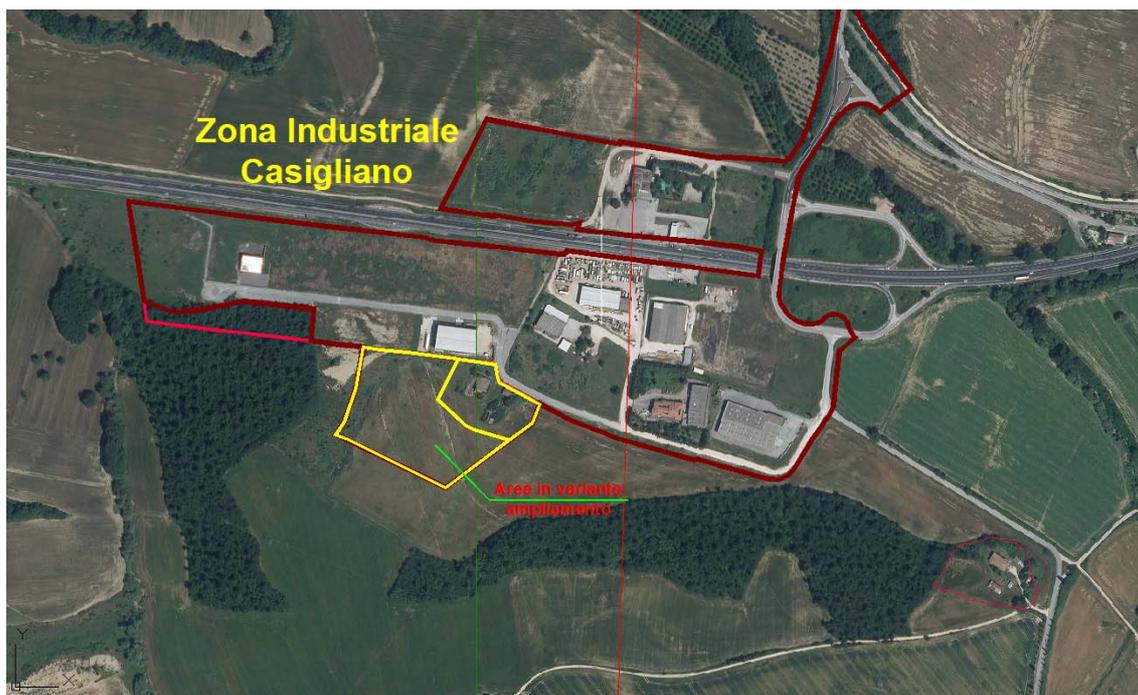


variante proposta

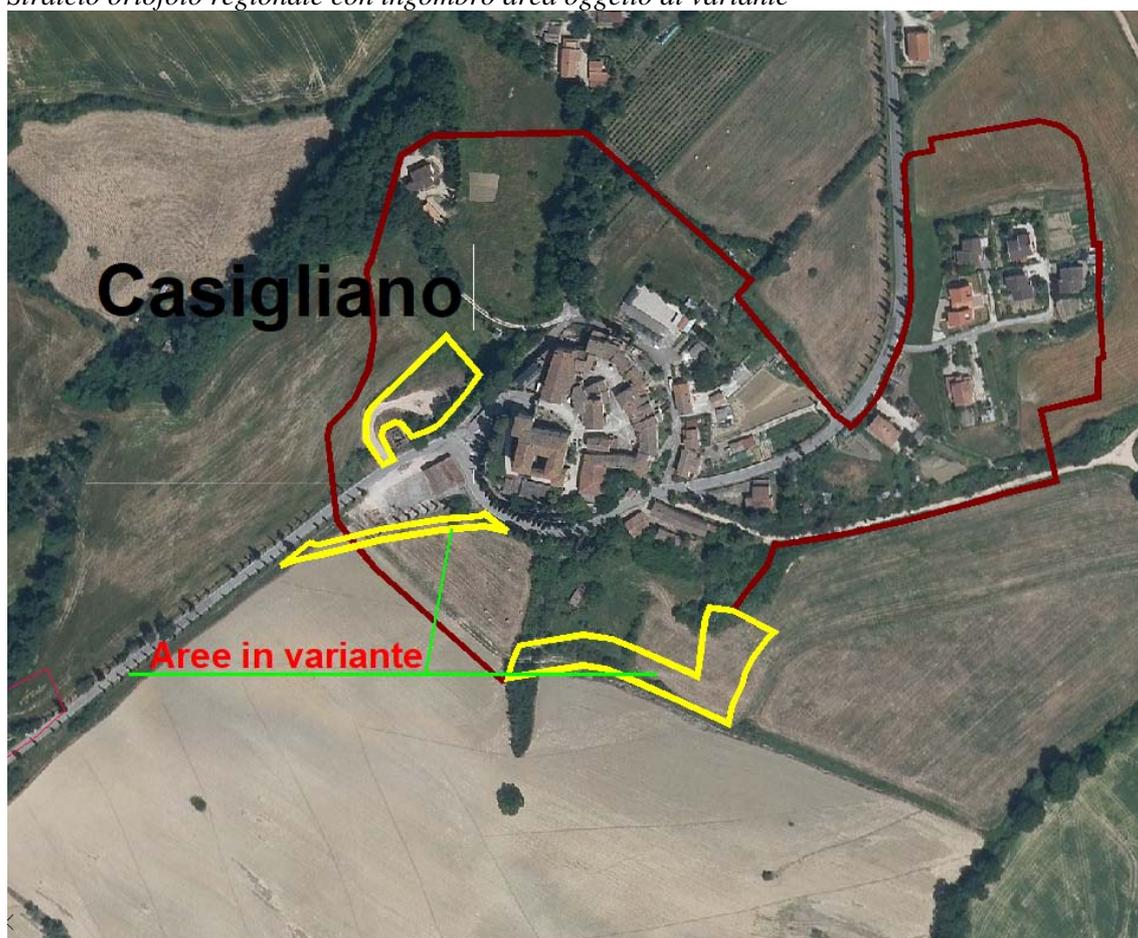


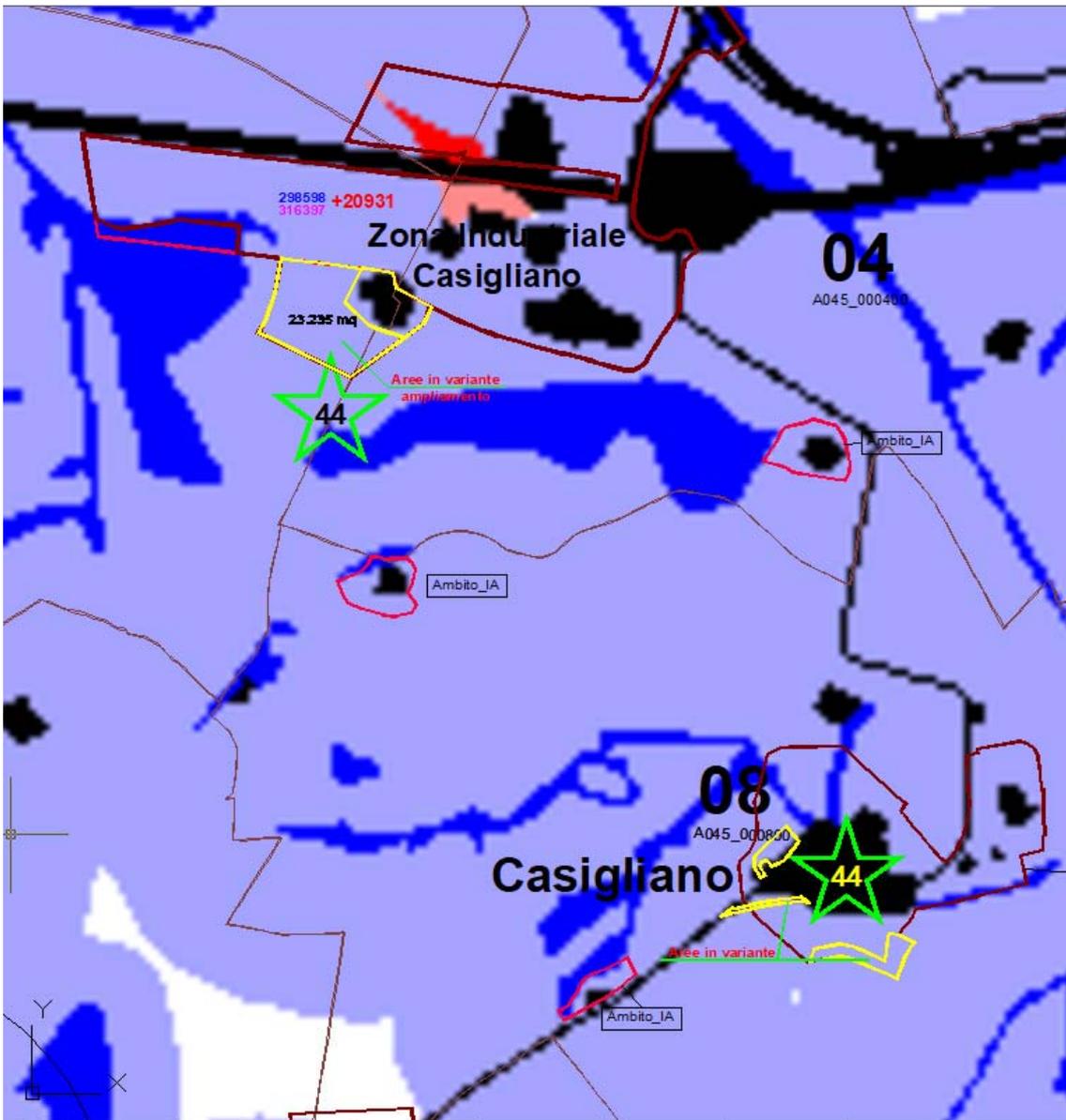
Stralcio foto satellitare da Google

8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU

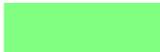
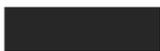


Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante





Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOIE PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.45: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Modifica di una Zona Agricola in Zona produttiva"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la proposta di modifica del PRG parte operativa con modifica della destinazione da Area Agricola a Zona Edificabile di tipo produttivo.			
Soggetto richiedente: MANNI MILENA		Richiesta del: 21/12/2018Prot.12.752	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Strada della Casella	40	Num. 940, 1028
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale: Zona AgricolaEc <input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona AgricolaEc	D Zona D3	Tav. n. S7 Tav. n. 02	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100)NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50)NO	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
La variante riguarda la richiesta di variante al PRG parte operativa relativamente al cambio di destinazione d'uso di un'area attualmente destinata a zona Agricola con trasformazione in un area edificabile di tipo produttivo in ampliamento alla lottizzazione esistente.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Motivazione non espressa si richiede di ripristinare la situazione già in atto in precedenti PRG.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

I terreni oggetto della richiesta non rientrano in aree morfologicamente instabili e in aree a rischio di esondazione. Gli stessi, sono ricompresi all'interno di un'area sensibile per la presenza di "acquiferi a vulnerabilità elevata" e ad edificabilità condizionata. Se gli interventi comporteranno la presentazione di piani attuativi, si consiglia l'esecuzione di livelli di approfondimento della microzonazione sismica di livello 2 o 3.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Il PRG parte strutturale in tale area prevede una zona Agricola, pertanto l'eventuale inserimento della nuova area produttiva in variante al PRG parte operativa comporta anche la variante alla stessa parte strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la variante pur determinando potenzialmente aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo, può essere presa in considerazione, in quanto per l'incremento delle nuove aree produttive la proposta è stata oggetto di "compensazione" attraverso la riduzione/eliminazione di aree edificabili previste nello strumento urbanistico vigente.

Favorevole all'accoglimento dell'istanza di variante, andando a modificare in ampliamento la Zona D3 – Zona produttiva minore di mantenimento e completamento - esistente.

Si precisa che l'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

5BIS. VERIFICA ASSOGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

b- Aspetti paesaggistici– Scheda n. 45 "Variante Acquasparta". Rispetto a tale variante, che propone la modifica della destinazione d'uso di un'area agricola in zona edificabile di tipo produttivo, in ampliamento ad una lottizzazione esistente. Stante la modesta superficie in ampliamento della lottizzazione di tipo produttivo esistente, a fronte delle ampie superfici verdi circostanti, l'intervento si può considerare compatibile paesaggisticamente, ferma restando la necessità di una valutazione in una successiva fase di progettazione, caratterizzata da un maggior livello di dettaglio, e la previsione di piantumazione di essenze arboree autoctone quale elemento mitigante l'impatto dell'intervento sul contesto.

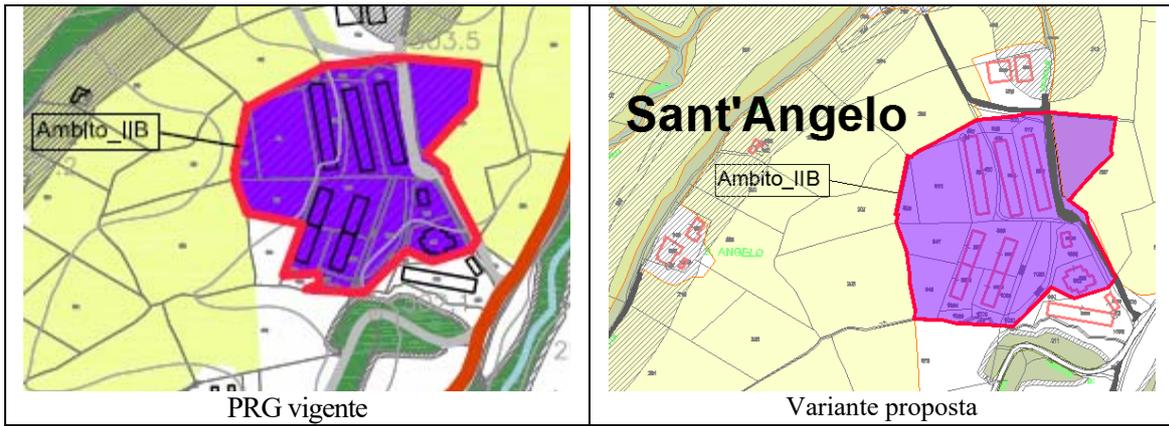
In funzione del parere relativo agli aspetti paesaggistici reso in sede di VAS si propone di inserire all'art. 28 delle NTA del PRG PO l'aggiunta del seguente comma 14:

Nella zona produttiva minore di completamento Zona D3 sita in Strada della Casella del Capoluogo (Foglio 40, Particellenn. 940 e 1028) in fase di progettazione dovrà essere prevista la piantumazione di essenze arboree autoctone quale elemento mitigante l'impatto dell'intervento sul contesto.

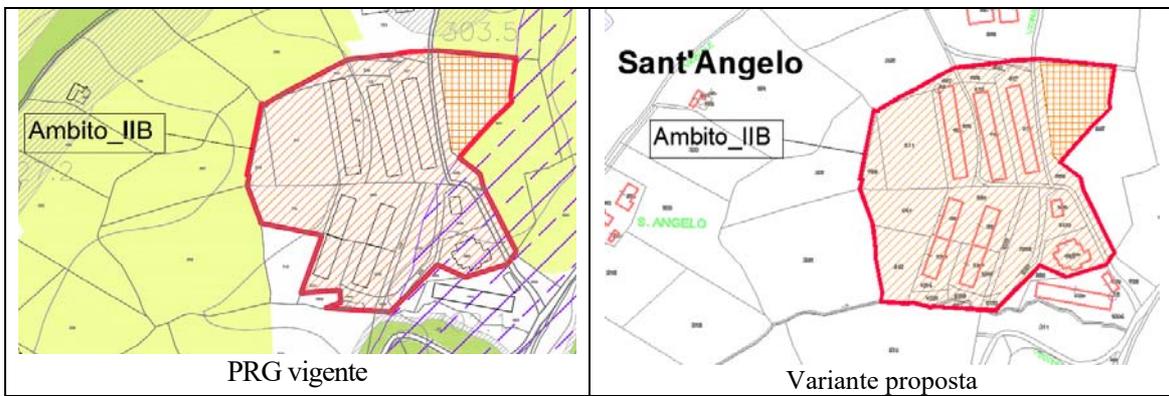
IL TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

5. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



6. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

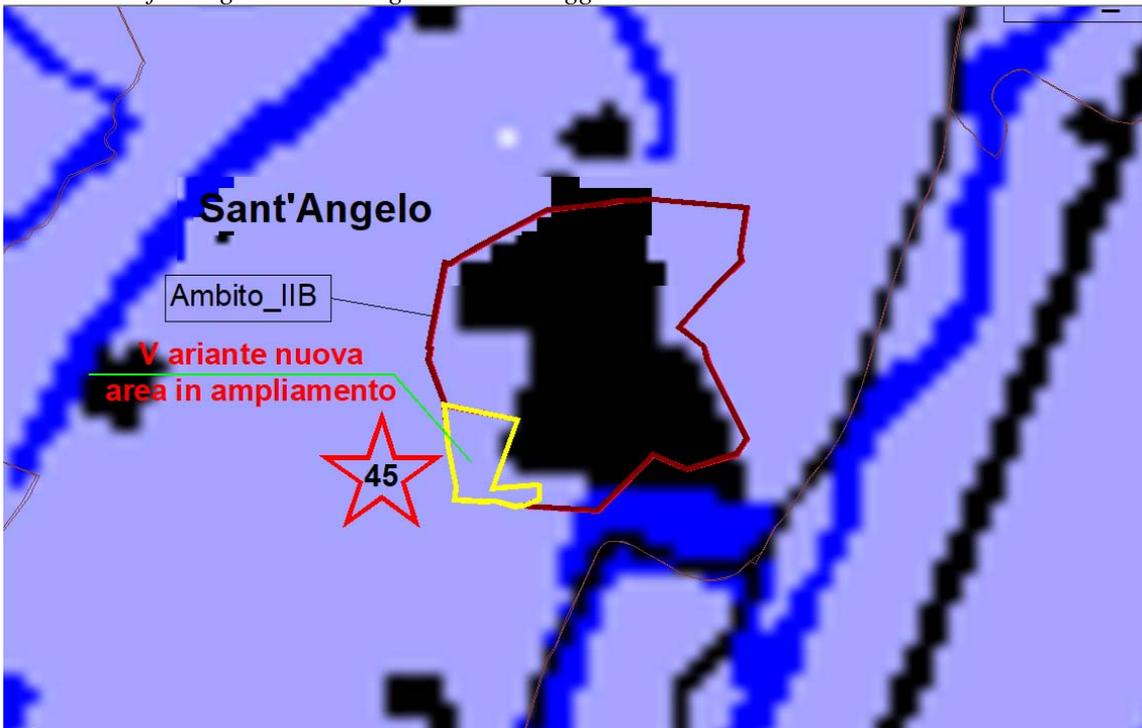


Stralcio foto satellitare da Google

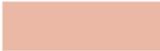
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.46: "Variante Portaria"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Modifica di una Zona turistica in Zona Agricola e parte produttiva"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la proposta di modifica del PRG parte operativa con trasformazione della destinazione da Zona turistico ricettiva a Zona Agricola e parte D14 di tipo produttivo (canile).			
Soggetto richiedente: ANGELI DOMINICI LUCA		Richiesta del: 27/12/2018Prot.12831	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Portaria	L'Arieta	67	Num. 49, 52, 170 ecc
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona D	D-Ec	Tav. n. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona D10	Zona D14-Ec	Tav. n. 03	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50)	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;

La variante riguarda la richiesta di variante al PRG parte operativa e strutturale con proposta di modifica della destinazione da Zona turistico ricettiva (T9) in parte in Zona Agricola con riduzione dell'ambito IJ e in parte in zona di tipo produttivo D14 (canili) e D9.

2.2 Motivazione della richiesta di variante;

Nelle particelle suddette individuate nel vigente PRG come zona Turistico Ricettiva, il richiedente esercita l'attività di coltivatore diretto e considerato anche il periodo di crisi, non è assolutamente intenzionato a trasformare sia le aree che fabbricati in attività turistico ricettiva. Inoltre, vista l'enorme passione per animali ed al fine di sfruttare parte delle strutture esistenti, chiede l'individuazione di una piccola zona a D 14 zona produttiva di completamento per la realizzazione di canili per pensione per animali, allevamento e ricovero cani.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

I terreni oggetto della richiesta non rientrano in aree morfologicamente instabili e in aree a rischio di esondazione. Gli stessi, sono ricompresi all'interno di un'area sensibile per la presenza di "acquiferi a vulnerabilità elevata" e ad edificabilità condizionata. In ogni caso si tratta di una richiesta in riduzione che limita gli interventi a fabbricati già esistenti.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Il PRG parte strutturale in tale area prevede un ambito produttivo di tipo D10 (T9 turistico ricettive extralberghiere), pertanto la richiesta comporta una riduzione dell'ambito previsto con l'inserimento di una nuova destinazione produttiva in variante al PRG parte operativa comporta anche la variante alla stessa parte strutturale.

4. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta non determina aumento della capacità edificatoria complessiva e l'accoglimento porterà ad una riduzione del consumo di suolo.

L'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

Favorevole all'accoglimento dell'istanza di variante.

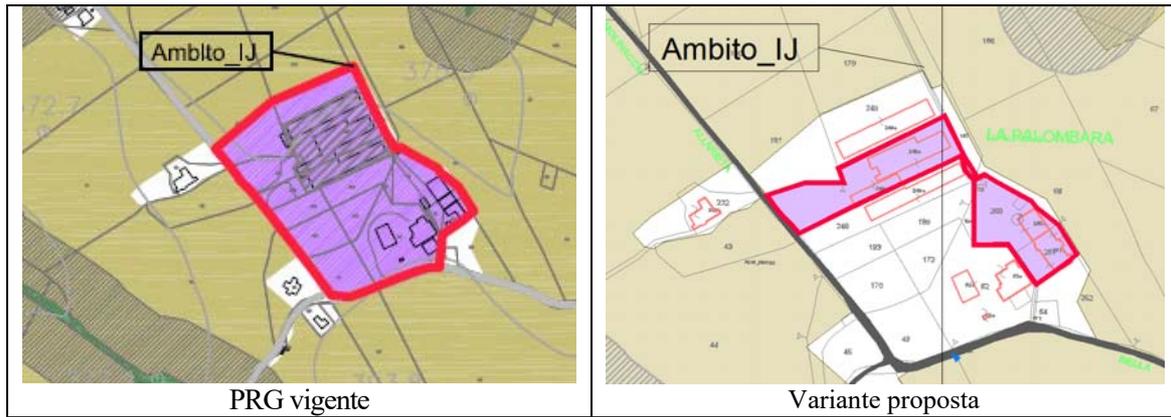
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

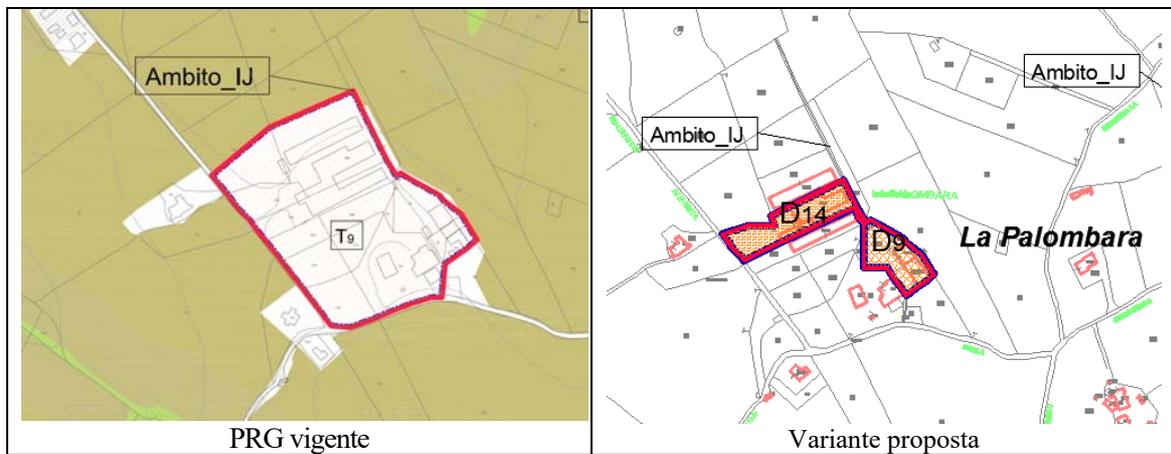
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

5. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



6. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



Stralcio foto satellitare da Google

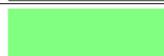
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n. 47: "Variante Macerino"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Modifica di una Zona produttiva D9 in Zona di completamento B4"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la proposta di modifica del PRG parte operativa con modifica della destinazione da Zona produttiva D9 in Zona di completamento B4".			
Soggetto richiedente: PISTILLI PAOLO PELLEGRINI LAURA		Richiesta del: 27/12/2018Prot.12833	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappale
Macerino	Macerino	60	Num. 413/parte
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona D <input type="checkbox"/> parte operativa: Zona D9	B Zona B4	Tav. n. S7 Tav. n. 08	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50)	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;

La proposta riguarda la richiesta di variante al PRG parte operativa relativamente al cambio di destinazione d'uso di un'area attualmente destinata a Zona produttiva di completamento D9 con trasformazione in parte in una zona di completamento B3 o B4. Nel dettaglio si tratta della variazione dell'area dove insiste la struttura del ristorante attuale da modificare in zona di completamento B.

Nel merito riguarda la modifica della destinazione di zona da D9 occupata da un villaggio turistico in zona di completamento B4, in modo che l'edificio esistente adibito a ristorante ed utilizzato solo dagli ospiti del villaggio turistico, possa rivolgersi anche ad avventori esterni al villaggio.

2.2 Motivazione della richiesta di variante;

Attualmente l'area è individuata nel vigente P.R.G. come "Zona D9 - Zone turistico ricettive extralberghiere esistenti di completamento", Il villaggio esistente è costituito da più unità immobiliari quali bungalow, piscina, campo polivalente e ristorante. Considerando che l'esercizio del ristorante è limitato dalla capacità ricettiva del villaggio turistico mentre la superficie complessiva del ristorante consente un regime di esercizio notevolmente maggiore a quello attuale ammesso dalla attuale destinazione urbanistica, la variante dell'area dove insiste la struttura del ristorante in Zona di completamento B, consentirebbe un uso adeguato all'economia dell'attività esistente.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

I terreni oggetto della richiesta non rientrano in aree morfologicamente instabili e in aree a rischio di esondazione. Gli stessi, sono ricompresi all'interno di un'area sensibile per la presenza di "acquiferi a vulnerabilità elevata" e ad edificabilità condizionata. Non presentano di piani attuativi.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Il PRG parte strutturale prevede per l'area in parola una Zona D9 "Zone turistico ricettive extralberghiere esistenti di completamento", pertanto l'eventuale modifica della destinazione urbanistica della area produttiva in zona di completamento B comporta anche la variante alla stessa parte strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Preso atto che il terreno in parola non è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, si precisa che la proposta NON determina aumento della capacità edificatoria complessiva e trattandosi della sola modifica della destinazione urbanistica da area produttiva in zona di completamento B non comporta incremento del consumo di suolo (bilancio 0).

Favorevole all'accoglimento dell'istanza di variante.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta - Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

b- Aspetti paesaggistici - Scheda n. 47 "Variante Macerino" : prevede la modifica di una zona produttiva D9, occupata da un villaggio turistico con ristorante, campo polivalente, bungalow e piscina, in zona di completamento B4, per potenziare l'attività già esistente. Considerato che la proposta, non determina un aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo, si dovranno eseguire gli interventi nell'ottica di una valorizzazione complessiva dell'area stessa.

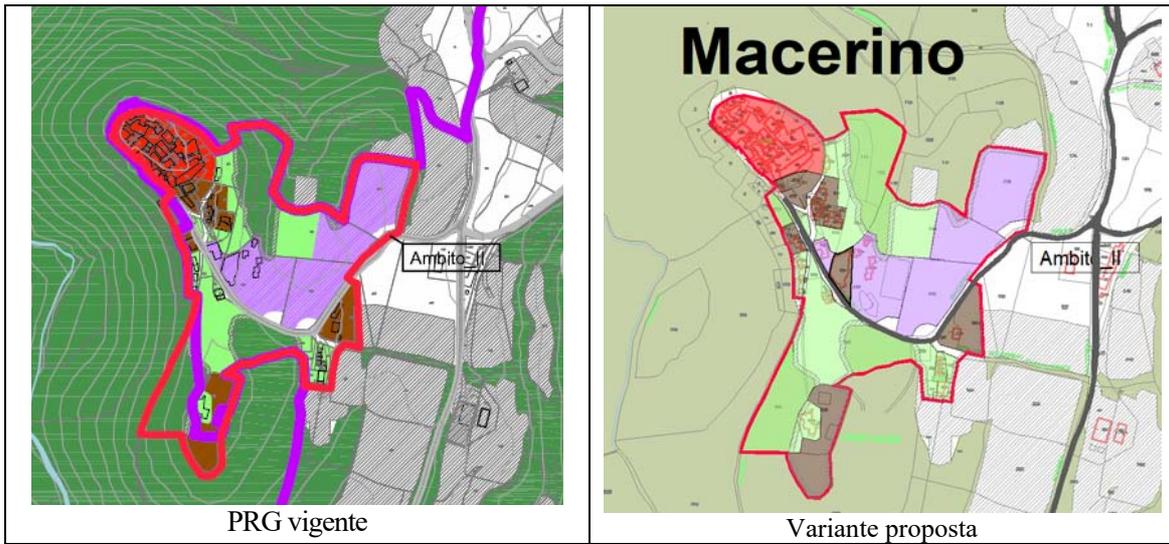
In funzione del parere relativo agli aspetti paesaggistici e archeologici reso in sede di VAS si propone di inserire nelle NTA del PRG PO l'aggiunta all'Art. 20 del seguente comma:

Art. 20 Comma 4. Nella sottozona B4 sita in Frazione Macerino distinta in Catasto al Foglio 60 Part.lla n. 413/parte, di cui alla Variante approvata con D.C.C. n. __ del __/2020, per potenziare l'attività già esistente si dovranno eseguire gli interventi nell'ottica di una valorizzazione complessiva dell'area stessa.

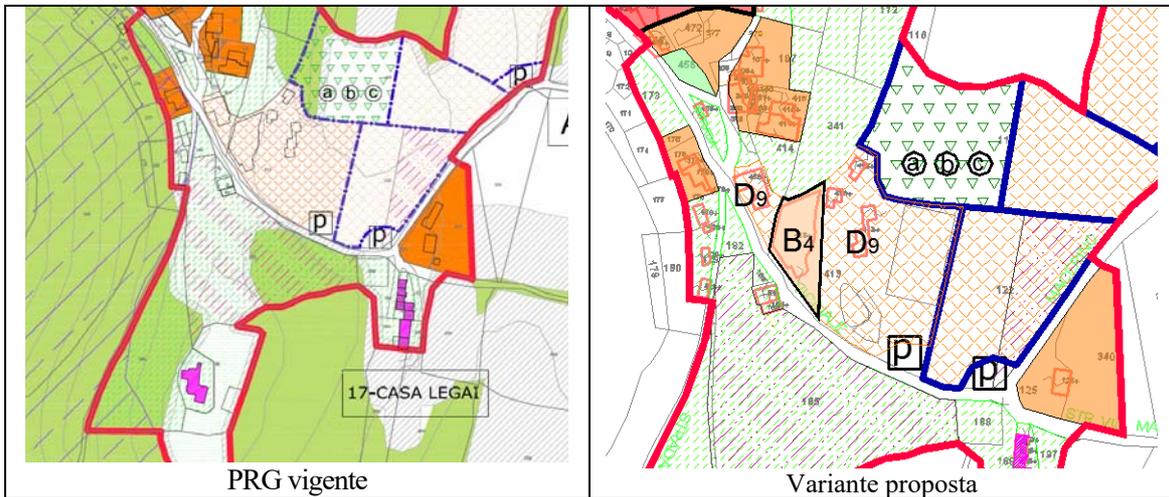
IL TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch. i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

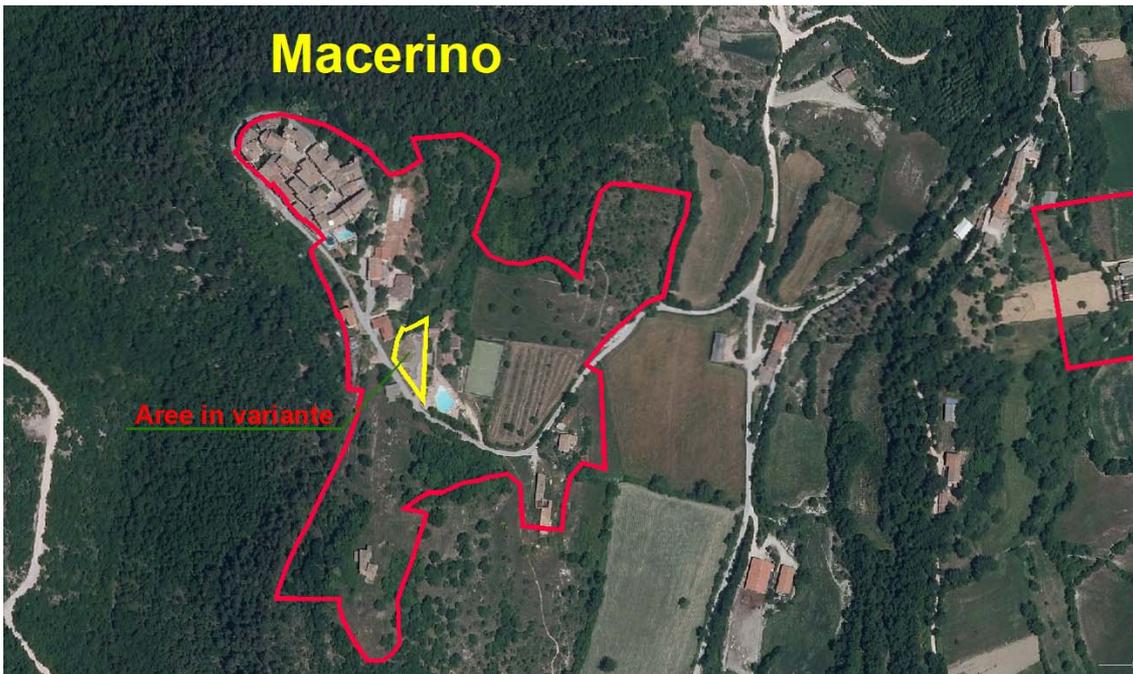


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



Stralcio foto satellitare da Google

8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E OPERATIVO**

ai sensi dell'art. 32 L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.48: "Variante Firenzuola"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Richiesta di variante al PRG PS Eliminazione AREA BOSCATI"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la richiesta che nella variante al P.R.G. per rettifica di errori materiali compiuti in sede di censimento e classificazione delle "aree boscate" poiché, di fatto, l'area non si configura come area boscata.			
Soggetto richiedente: FIDATI GRAZIANO		Richiesta del: 27/12/2018 Prot. 12839	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Macerino		26	153,154,741, 740,742,744
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
Xpartestutturale: Zona Boscata Xparteoperativa: Zona Boscata	Zona Agricola a F8 Verde privato Bv	Tav. S7 Tav. 07	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: X Paesaggistico D.Lgs n. 42/04: SI <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO X Altro: Zona Floristico Vegetazionale	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
Il soggetto richiede che nella variante di P.R.G. il terreno di sua proprietà sito al foglio 63 particella 236 ed attualmente gravato di vincolo paesaggistico ambientale in quanto erroneamente individuato come Zona Boscata, possa veder rimosso tale vincolo, in quanto il suddetto è catastalmente individuato come uliveto e di fatto coltivato come tale, in modo tale da ristabilire l'originaria ed anche attuale destinazione agricola dello stesso. In pratica si tratta della richiesta di rettificare un presunto errore materiali compiuti in sede di censimento e classificazione delle "aree boscate" dei propri terreni riconducendoli ad una destinazione di "zona agricola".
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
Rimozione vincolo paesaggistico ambientale.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico riassunte nella carta dei "Rischi ambientali Tav. G 11 PS", per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento delle proposte di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

La richiesta non è conforme con il PRG PS che prevede su tali particelle una zona boscata, pertanto l'accoglimento della richiesta comporta una variante al PRG parte strutturale previo accertamento della effettiva presenza o meno del bosco ai sensi della legge regionale 19/11/2001 n. 28 (Testo Unico regionale per le foreste) e del R.R. n. 7/2002. Pertanto l'eventuale accertamento di non presenza del bosco propedeutico all'eliminazione delle aree boscate deve essere certificata dall'ente preposto alla tutela del vincolo (AFOR Umbria ex Comunità Montana).

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta, per la parte che interagisce con il bosco perimetrato dal PRG, è stato adeguato al parere dell'ente preposto alla tutela del vincolo (AFOR Umbria ex Comunità Montana) che ha accertato e certificato la non esistenza dell'area boscata. La NON presenza del bosco è stata accertata e certificata, sulla base del parere AFOR pervenuto in data 30/12/2020 prot. di arrivo 14272/2020.

N.B. Per il dettaglio si rimanda al parere provvisorio emesso dall'ente. Con la soppressione delle Comunità Montane, attualmente la modifica della consistenza dell'area boscata dovrebbe necessariamente essere certificata dall'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R. Umbria) ai sensi della DGR 1098/2005, con le procedure di variante previste dall'art. 32, comma 4, lett. g) della L.R. 1/2015. Conclusa la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla Variante Parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa in oggetto, si dovrà provvedere a richiedere gli accertamenti di tipo tecnico in ordine alla sussistenza delle caratteristiche di un'area boscata come definite all'articolo 5 della L.R. n. 28/2001 già di competenza della Comunità Montana.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

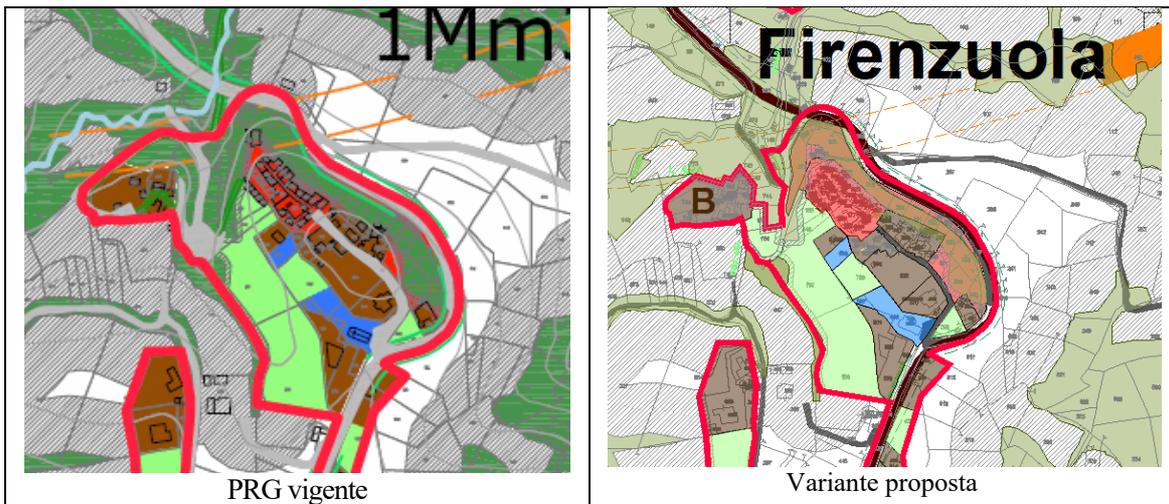
In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti **prescrizioni**:

e. Aspetti naturalistici - AREA 48. Il Comune di Acquasparta prima di confermare le previsioni sulle aree di seguito indicate dovrà acquisire la certificazione della presenza o meno di fitocenosi boschive da parte degli Enti competenti;

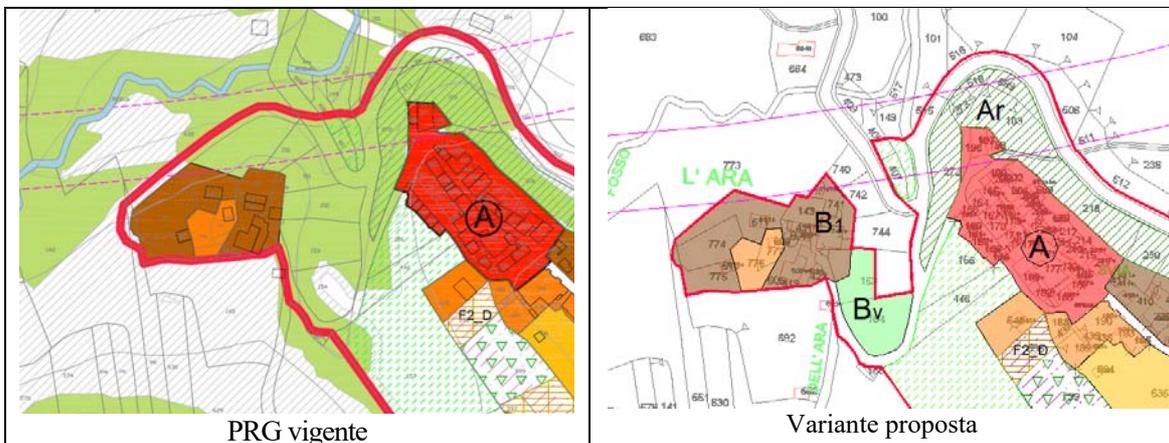
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



Stralcio foto satellitare da Google

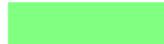
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOIE PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.49: "Variante Castel del Monte"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Modifica da verde pubblico a zona completamento e verde privato"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la proposta di modifica del PRG parte operativa con modifica della destinazione da Zona di verde pubblico e sport (F7) a parte in zona di completamento (B2), verde privato (Bv) e zona E3.			
Soggetto richiedente: TONDI AMEDEO, RELLINI ANTONELLA		Richiesta del: 07/01/2019 Prot.180	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Castel del Monte	-	34	143, 144, 145, 146, 255
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona F	B	Tav. n. S7	
<input type="checkbox"/> parte operativa: Zona F7	Zona B2-F7-E3	Tav. n. 08	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: SI/parte <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico: SI <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50)	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
La variante riguarda la richiesta di modifica della destinazione urbanistica per i terreni censiti in Catasto al Foglio 34 come di seguito descritto : a) Particelle nn. 143 – 144 – 255 e 145/parte da Zona F7 “Verde pubblico e Sport di progetto” a Zona residenziale B2; b) Particella n. 145/parte residua da Zona F7 a Zona Bv “Verde Privato”; c) Particella n. 146 da Zona F7 a Zona E3. Si precisa che la domanda in parola, è strettamente collegata alla domanda presentata dalla Signora Morichetti G. (madre del Sig. Tondi A.) in data 09/07/2018 n. 6770 e catalogata con il Num. 39, di modifica urbanistica del terreno, con sovrastante fabbricato, distinto in Catasto con il Foglio 34 Part.IIa n. 253, ed inerente il cambio di destinazione fa Zona F7 a Zona B2.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
La richiesta non è motivata.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

I terreni oggetto della richiesta non rientrano in aree morfologicamente instabili e in aree a rischio di esondazione. Gli stessi, sono ricompresi all'interno di un'area sensibile per la presenza di “acquiferi a vulnerabilità elevata” e ad edificabilità condizionata. Gli interventi NON comportano la presentazione di piani attuativi.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Il PRG parte strutturale in tale area prevede una zona di verde pubblico e un area boscata con fascia di transizione, pertanto l'eventuale inserimento della nuova area di completamento in variante al PRG parte operativa comporta anche la variante alla stessa parte strutturale.

Come si evince dall'estratto del vigente PRG le Particelle nn. 143, 144, 253 e 255 non ricadono in ambito sottoposta a vincolo paesaggistico, mentre della Particella n. 145 ricade parzialmente in “Area Boscata”.

Dato atto che la Zona B2 di nuova previsione, è stata perimetrata in modo da ricomprendere oltre la Particella 253 (Richiesta n. 39), anche le Particelle nn. 143, 144, 255 e 145/parte in modo che la nuova previsione non interferisca con l'Area Boscata.

La modifica urbanistica che invece interferisce con l'Area Boscata, e quindi ricadente in ambito paesaggisticamente vincolato, riguarda la Particella n. 145/parte residua da Zona F7 a Zona Bv “Verde Privato”.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta non determina aumento del consumo di suolo (bilancio 0).

In considerazione della presenza della zona di verde pubblico e del bosco la variante può essere accolta parzialmente escludendo dal cambio di destinazione urbanistica le area destinate a bosco.

Favorevole all'accolgimento parziale dell'istanza di variante a condizione che non vengano interessate le porzioni di particelle classificate come bosco dal PRG vigente.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

b- Aspetti paesaggistici - “Variante Castel del Monte” modifica la destinazione di una Zona F7 – verde pubblico e sport - in parte a zona di completamento B2, parte a verde privato Bv e parte in zona agricola E3 - prossima all'insediamento ed utilizzabile per nuovi insediamenti. La Soprintendenza auspica, data la contiguità con l'area boscata, che le ipotesi di trasformazione dell'area tengano conto dei caratteri del contesto, contenendo al minimo necessario gli aumenti della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo. **Relativamente alla proposta di cui al punto “b. riclassificazione da Zona F7 a Zona Bv - Verde Privato per la particella n. 145/parte residua”, a tutela dell'esistente area boscata e della relativa fascia di rispetto quale limite alla pressione antropica, si esprime una valutazione**

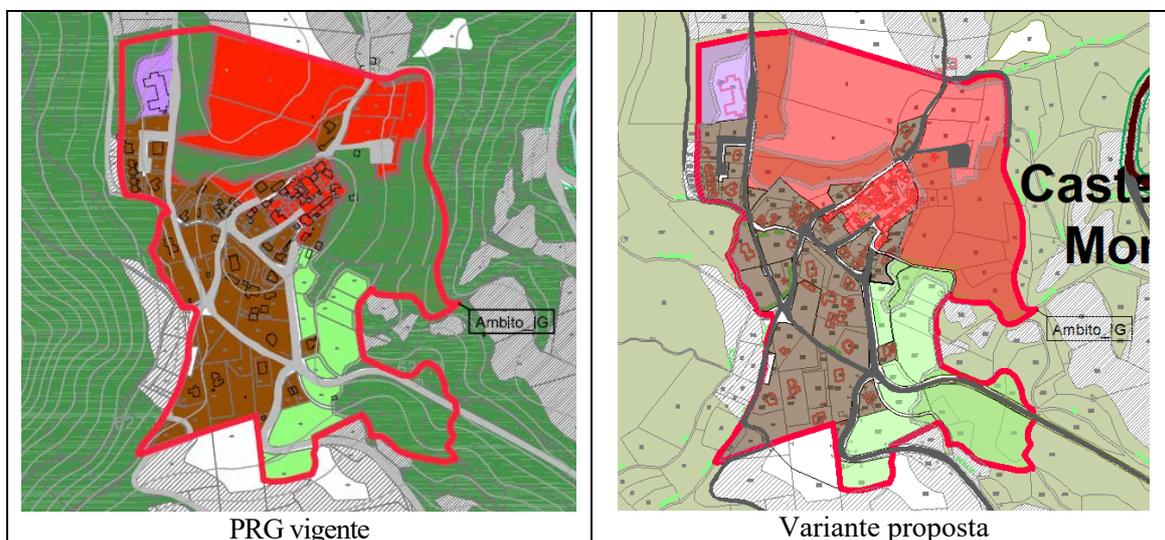
NEGATIVA prefigurando la trasformazione proposta un'alterazione del contesto paesaggistico esistente.

In funzione del parere relativo agli aspetti paesaggistici reso in sede di VAS, ed in particolare del parere negativo inerente la proposta di trasformazione di parte della Zona F7 in Zona Bv - Verde Privato per la Particella n. 145/parte residua (e quindi anche per la n. 146, abbiamo modificato la tavola della Zonazione e precisamente la Tav 8.1 Castel del Monte mantenendo per tale zona la destinazione originaria di F7 "Verde pubblico e Sport di progetto", e pertanto la richiesta di variante viene accolta parzialmente, relativamente ai terreni distinti in Catasto al Foglio 34 Part. I lenn. 143, 144, 14/parte e 255 che non interferiscono con l'Area Boscata e relativa fascia di transizione che da Zona F7 vengono individuati come Zona B2.

II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

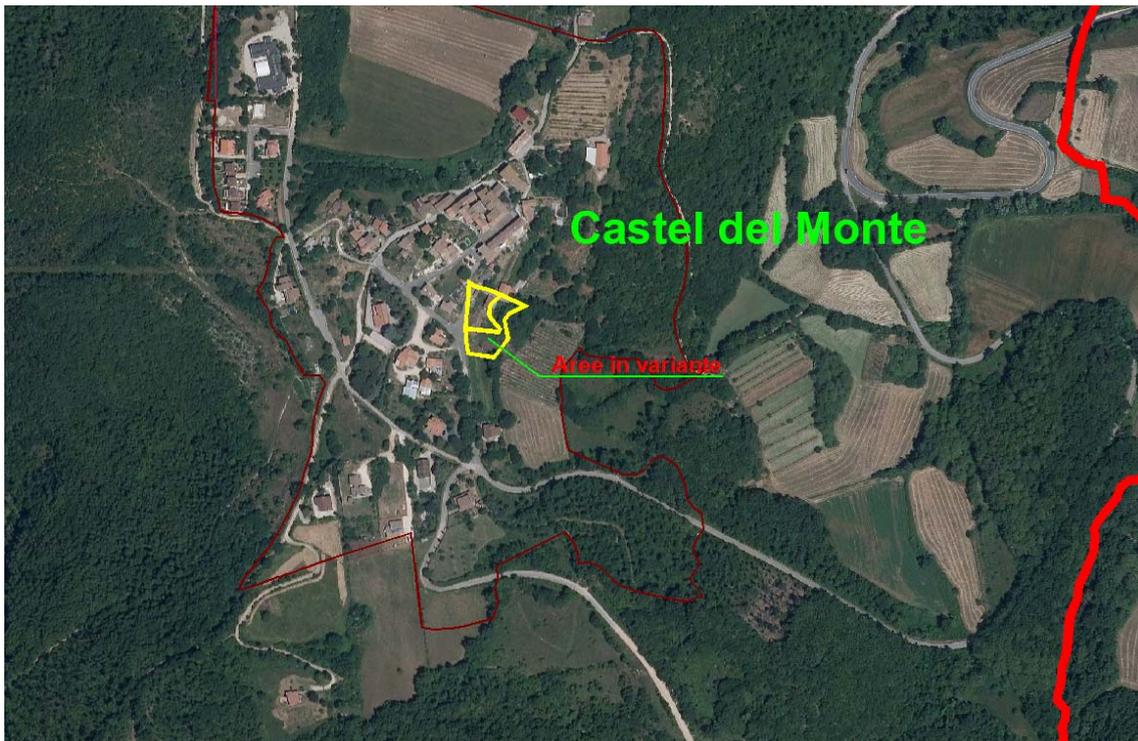
6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



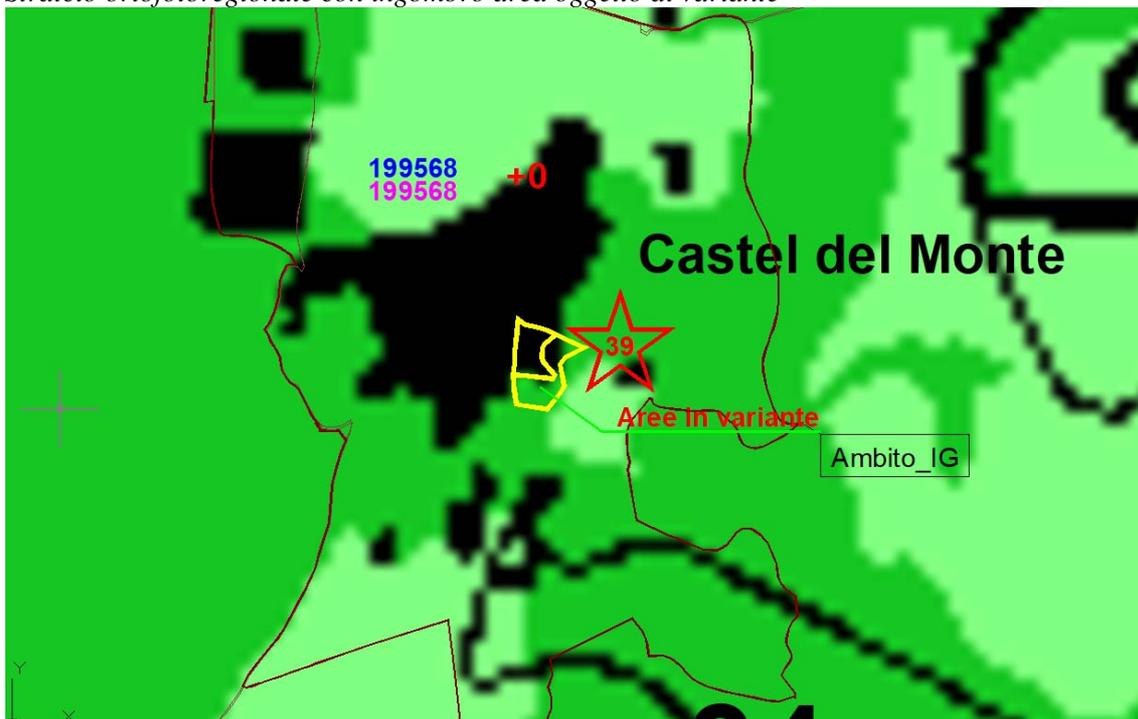
7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



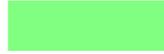
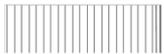
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOIE PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.50: "Variante Acquasparta"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Modifica di una Zona residenziale di espansione in Zona Agricola"			
<i>Breve descrizione:</i> La richiesta riguarda la variante del PRG parte operativa e strutturale con modifica della destinazione da Zona Edificabile a Area Agricola.			
Soggetto richiedente: GALLI TERESA		Richiesta del: 07/01/2019 Prot. N. 812	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	-	31	Num. 62, 67, 68
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> partestutturale: Zona C	Area agricola	Tav. n. S7	
<input type="checkbox"/> parteoperativa: Zona C(Comparto5)	Zona Ec-E3	Tav. n. 01	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50)	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;
La variante riguarda la richiesta di declassificazione di un'area residenziale di espansione ad area agricola in variante al PRG parte operativa e strutturale. Le aree distinte al foglio 31 del Comune di Acquasparta con i mappali Num. 62, 67, 68, nel PRG parte operativa vigente sono classificate come zona C di espansione residenziale comparto n. 5 e in piccola parte come parcheggio pubblico (ma. 67). Con la variante viene eliminato l'intero comparto in riduzione dell'ambito urbano e la riclassificazione dei terreni come aree agricole di salvaguardia dell'ambito agricolo.
2.2 Motivazione della richiesta di variante;
La richiesta NON è Motivata.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

I terreni oggetto della richiesta non rientrano in aree morfologicamente instabili e in aree a rischio di esondazione. Gli stessi, sono ricompresi all'interno di un'area sensibile per la presenza di "acquiferi a vulnerabilità elevata" e ad edificabilità condizionata.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Il PRG parte strutturale in tale area prevede una area agricola prossima all'insediamento utilizzabile per nuovi insediamenti, la sua eliminazione comporta una riduzione dell'ambito urbano, pertanto l'accoglimento della richiesta in variante al PRG parte operativa comporta anche la variante alla stessa parte strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta NON determina aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo ma una RIDUZIONE di tali parametri.

L'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

Favorevole all'accoglimento dell'istanza di variante.

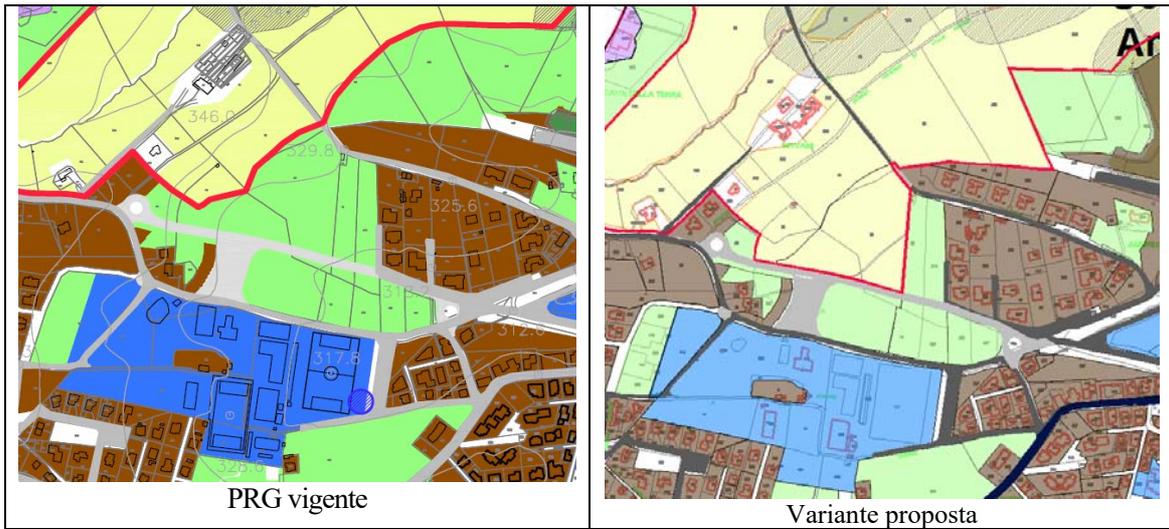
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

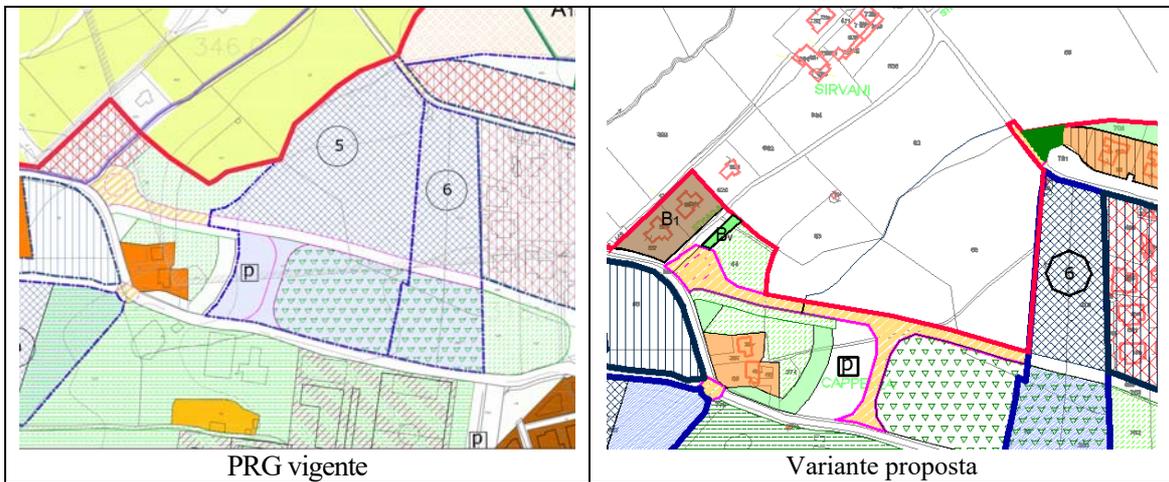
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

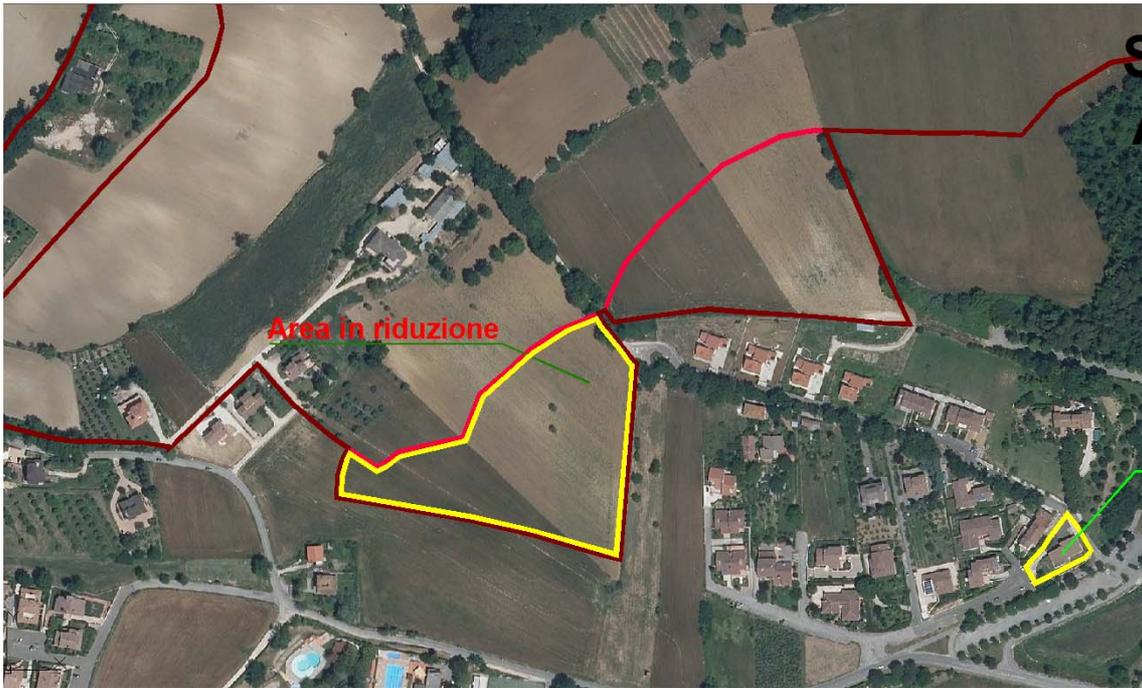


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

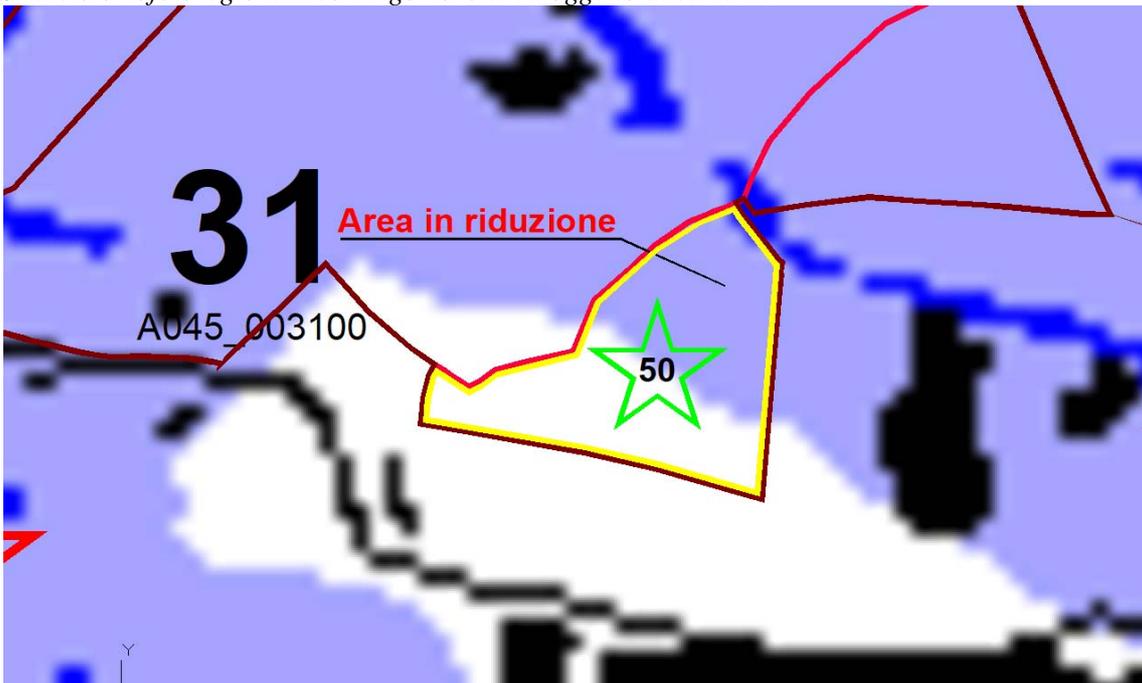


Stralcio foto satellitare da Google

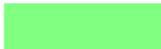
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + 1'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.51: "Variante Portaria"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Riperimetrazione zona F6 verde pubblico e sport esistente"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la proposta di modifica del PRG parte operativa con ampliamento della attuale zona di verde pubblico già prevista dal PRG vigente.			
Soggetto richiedente: IDSC SPOLETO NORCIA (DIOCESI SPOLETO)		Richiesta del: 25/01/2019 Prot.843	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input checked="" type="checkbox"/> Altro : Diocesi di Spoleto		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	-	64	Num. 50, 223
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> parte strutturale: Zona AR <input type="checkbox"/> parte operativa: Zona AR	Zona F Zona F6	Tav. n. S7 Tav. n. 04	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
Vincoli ambientali storici e paesaggistici: <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		Vincoli: <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50)	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante;

La variante riguarda la richiesta di variante al PRG parte operativa relativamente al cambio di destinazione d'uso di un'area attualmente destinata a zona Agricola E3 con trasformazione in un'area di verde pubblico F6. La variante è in ampliamento della attuale zona di verde pubblico già prevista dal PRG vigente.

2.2 Motivazione della richiesta di variante;

La richiesta NON è motivata ma si tratta della presa d'atto degli impianti sportivi esistenti presso il centro abitato di Portaria.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

I terreni oggetto della richiesta non rientrano in aree morfologicamente instabili e in aree a rischio di esondazione. Gli stessi, sono ricompresi all'interno di un'area sensibile per la presenza di "acquiferi a vulnerabilità elevata" e ad edificabilità condizionata. Se gli interventi comporteranno la presentazione di piani attuativi, si consiglia l'esecuzione di livelli di approfondimento della microzonazione sismica di livello 2 o 3.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Il PRG parte strutturale in tale area prevede una area agricola prossima all'insediamento utilizzabile per nuovi insediamenti, pertanto la riclassificazione della nuova area a verde pubblico avverso in zona F in variante al PRG parte operativa comporta anche la variante alla stessa parte strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta NON determina aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo in quanto le trasformazioni avvengono all'interno dell'ambito urbano.

L'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

Favorevole all'accoglimento dell'istanza di variante.

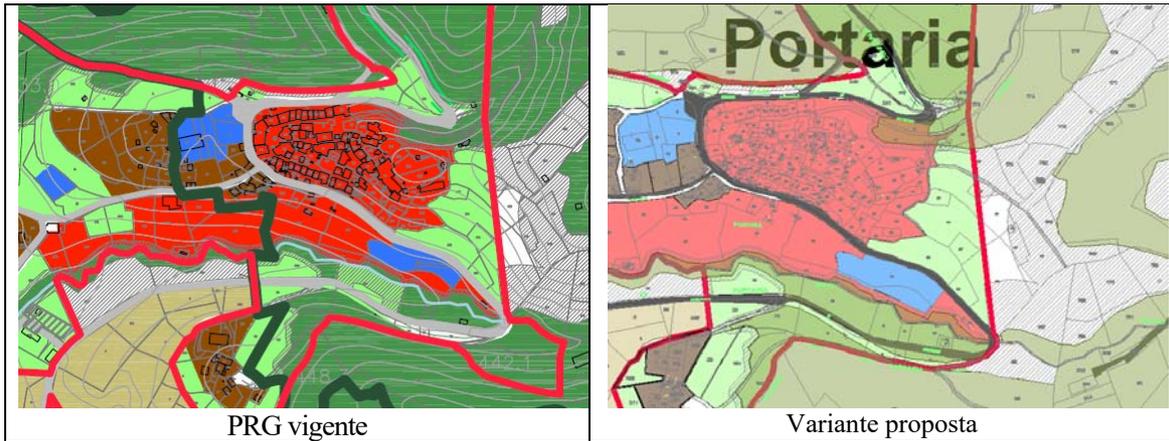
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

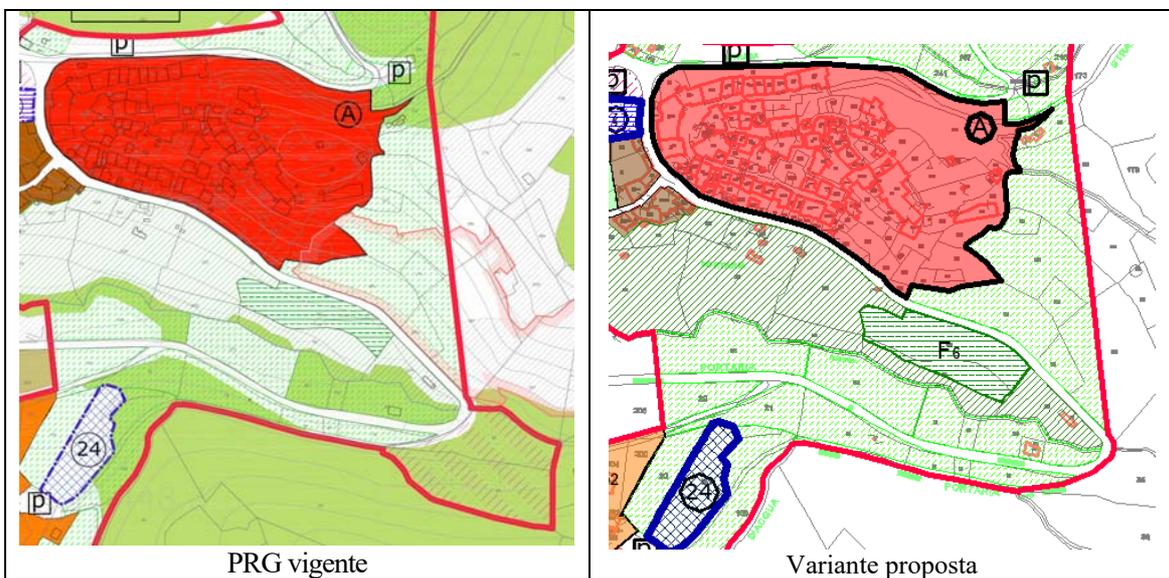
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

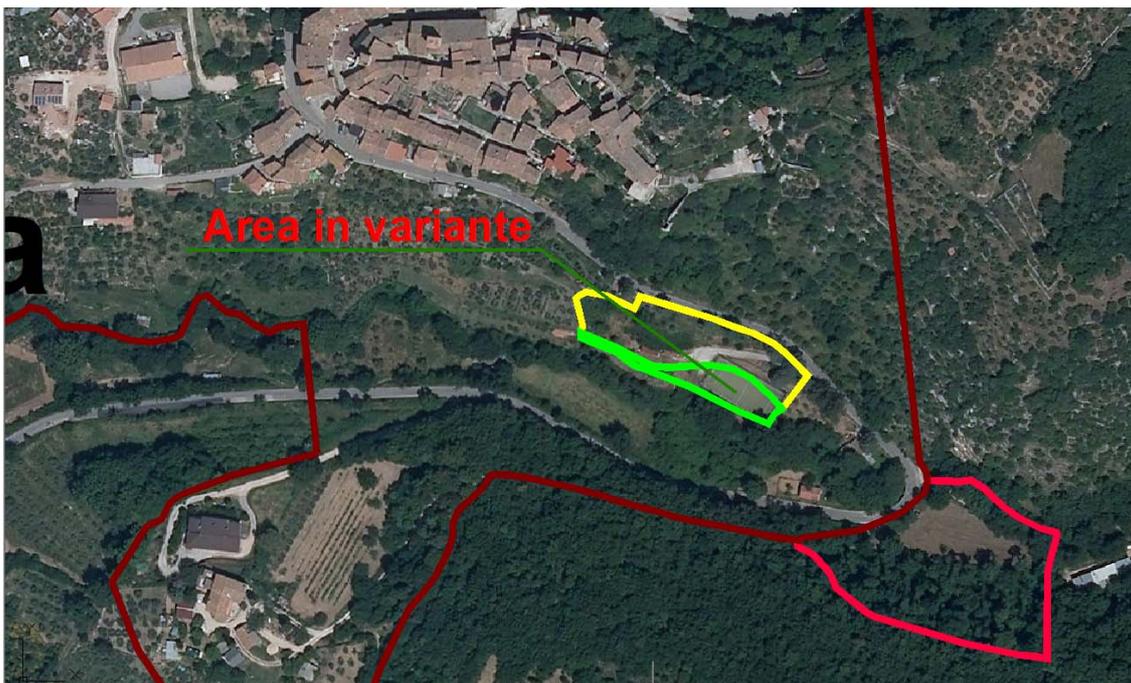


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



Stralcio foto satellitare da Google

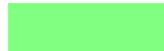
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONN. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
Corso Umberto I – 05021 Acquasparta (TR)

VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA

DESCRIZIONE DELLE VARIANTI

Integrate con parere verifica di assoggettabilità a VAS
Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 1186 DEL 13/02/2020

SCHEDE PROPOSTE
UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI ACQUASPARTA
SINTESI E VALUTAZIONE DELLE VARIANTI



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.100: "Ampliamento Zona Produttiva sita in Località Le Capanne"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Ampliamento Zona Produttiva Loc. Capanne"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la proposta di modifica del PRG Parte Operativa e Parte Strutturale riguardo un modesto ampliamento della Zona produttiva già zonizzata.			
Soggetto richiedente: COMUNE DI ACQUASPARTA		Richiesta del 05/09/2018	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato: Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Località Capanne	50	643
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> Parte strutturale: Agricola - E1ep	ZAUNI	Tav. n.S7	
<input type="checkbox"/> Parte operativa :Agricola	Zona D5	Tav. n. 03	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
<i>Vincoli ambientali storici e paesaggistici:</i> <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		<i>Vincoli:</i> <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali:SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) :SI/parte <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50) : NO	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante
La Variante riguarda un modesto ampliamento della Zona produttiva zonizzata come Zona D5 Comparto S8.
2.2 Motivazione della richiesta di variante
Migliore fruizione della Zona D5 esistente.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questa richiesta è ricompresa all'interno di una conoide di detrito attiva. L'area in parola è stata sottoposta a studi di microzonazione sismica di secondo livello che ha assegnato fattori di amplificazione Fa ed Fv rispettivamente di 1,65 e 2,16. A parere dello scrivente non si rendono necessari ulteriori studi di approfondimento viste le caratteristiche morfologiche e litologiche dell'area comunque, se questi si ritengono necessari, l'areale potrà essere sottoposto ad un ulteriore approfondimento di microzonazione sismica (livello III) al fine di individuare l'eventuale comportamento in condizioni dinamiche.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale, la Zona in parola risulta individuata come Aree agricole ad elevata produttività a ridosso dell'Ambito II.B – Zona produttiva del Capoluogo, pertanto la modifica urbanistica proposta comporta un aggiornamento in Variante anche alla Parte Strutturale per quanto concerne la ripermimetrazione del predetto Ambito e l'individuazione del terreno in parola fra le ZAUNI.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta determina un aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

e. Aspetti naturalistici - Per le aree seguenti si rilevano elementi di forte criticità per l'attuazione delle proposte di variante poiché classificate ai sensi della Rete Ecologica Regionale Umbra (RERU) come riportato tra parentesi : **AREA 100(Corridoi e pietre di guado: Connettività)** -Al fine di attenuare la criticità si dovrà prevedere una fascia vegetazionale di adeguata profondità lungo il lato nord-est dell'area con la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto riportato nella Fig. 1 di cui alla D.D. Regione Umbria N. 1186 del 13/02/2020.

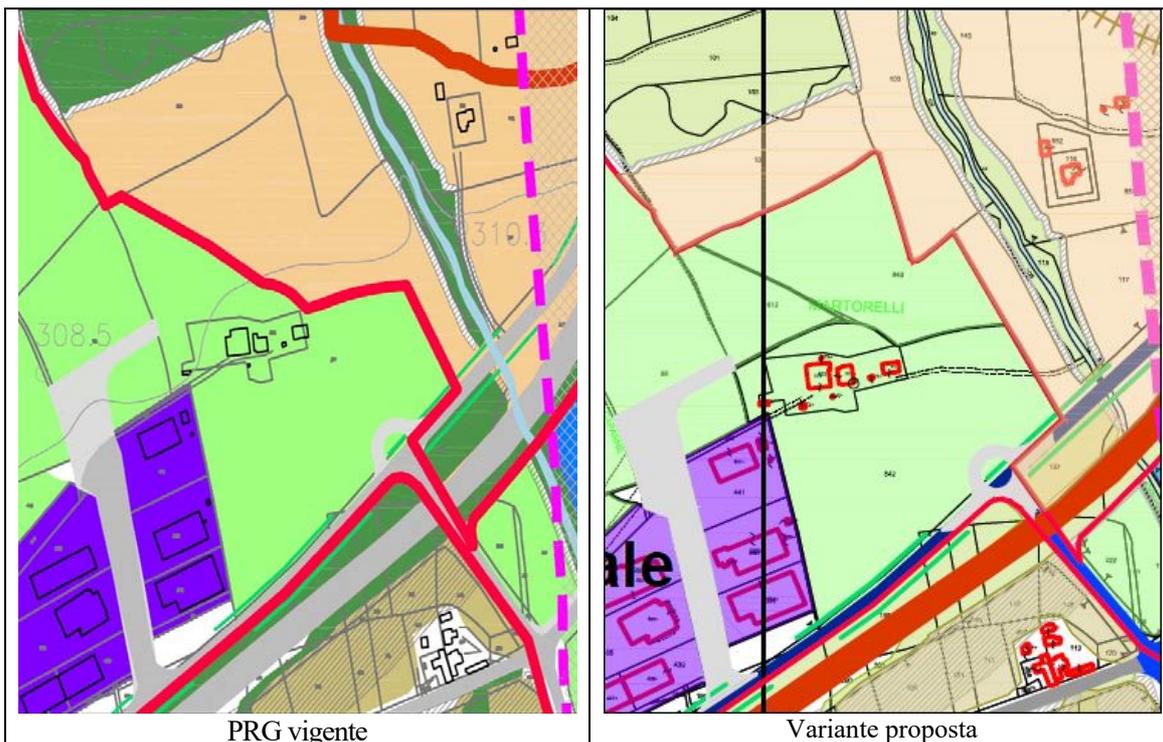
In funzione del parere relativo agli aspetti naturalistici reso in sede di VAS si propone di inserire nell'art. 38 (Zona D5 - Zone per centri a servizio delle attività produttive) comma 6 - Comparto n. S8 (Località Incrocio S.P. Tiberina-Carsulana) la seguente prescrizione:

In sede di progettazione e attuazione degli interventi di trasformazione del Comparto S8, relativamente ai terreni oggetto di ampliamento nell'ambito della Variante Parziale al P.R.G. approvata con D.C.C. n. del .../.../...., ricadenti rispetto alla RERU all'interno di un Corridoio e pietre di guado: Connettività, al fine di attenuare e contenere le criticità si dovrà prevedere una fascia vegetazionale di adeguata profondità lungo il lato nord-est dell'area con la messa a dimora di specie autoctone secondo quanto disposto all'art. 36 commi 5 e 6 delle NTA della parte strutturale.

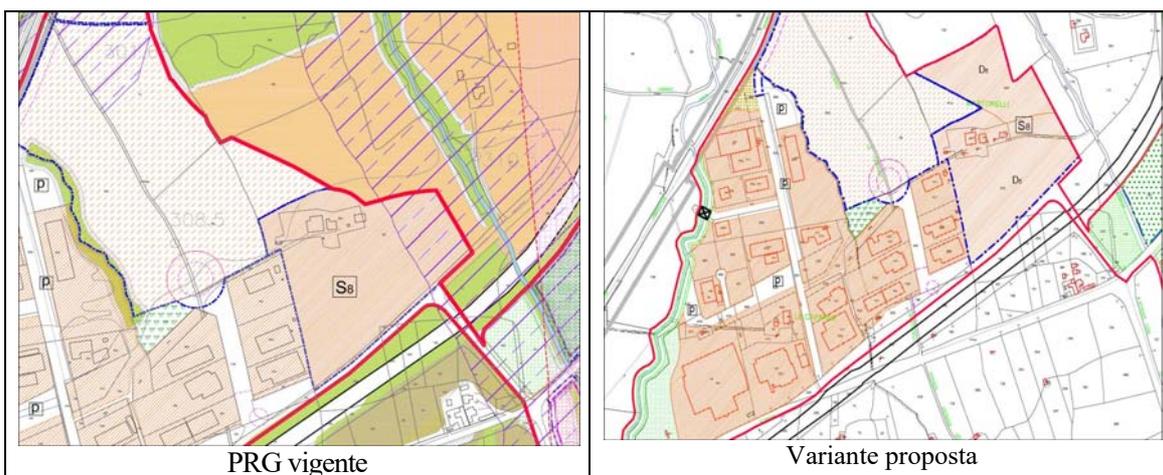
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

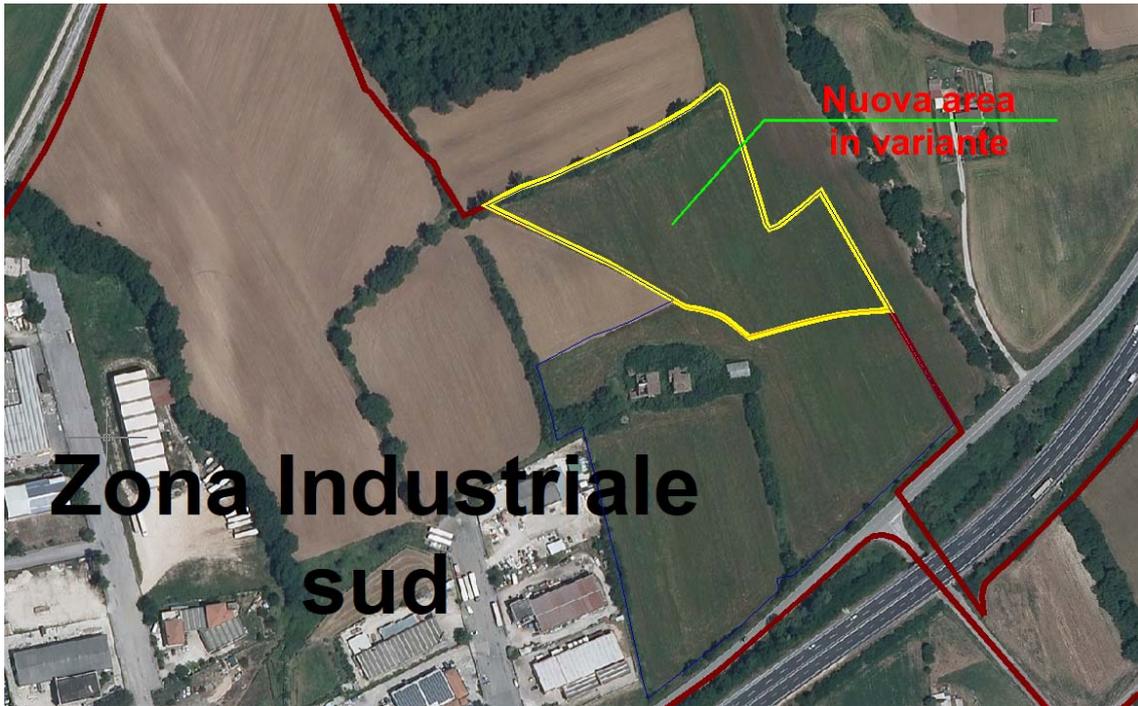


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

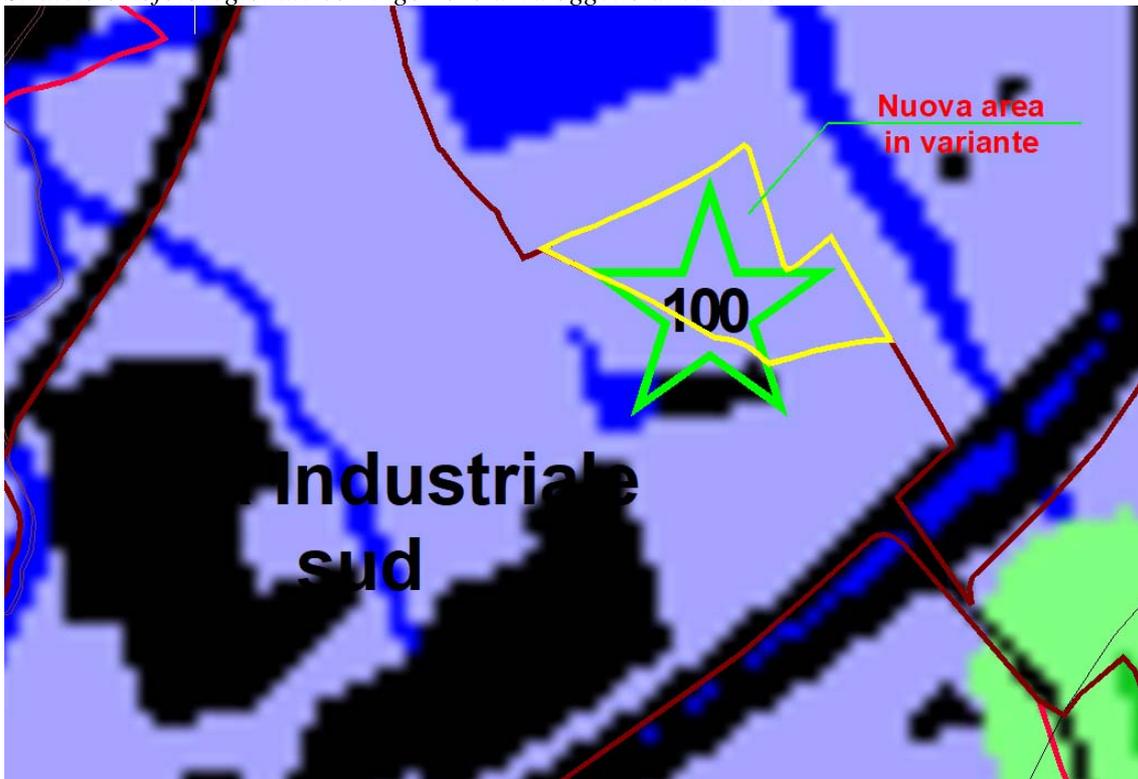


Stralcio foto satellitare goglemaps

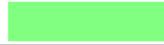
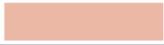
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofotoregionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.101: "Zona Produttiva Loc. Palazzone"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Perimetrazione in riduzione Zona Produttiva sita in Loc. Palazzone"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la proposta di modifica del PRG Parte Operativa e Parte Strutturale inerente la Zona Produttiva sita in Loc. Palazzone.			
Soggetto richiedente: COMUNE DI ACQUASPARTA		Richiesta del 05/09/2018	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato: Vari proprietari Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Località Palazzone	50 53	8,127,129,182 4, 5/parte, 9, 10, 11, 35, 36 e 83
Destinazione PRG:		Destinazione proposta	Elaborato
<input type="checkbox"/> Parte strutturale: ZAUNI- Viabilità-Zona D <input type="checkbox"/> Parte operativa: Zona Z - D2Zona D1		AgricolaF AgricolaF2	Tav. n.S7 Tav. n. 03
Vincoli e limitazioni urbanistici			
<i>Vincoli ambientali storici e paesaggistici:</i> <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: SI <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input checked="" type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: SI <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		<i>Vincoli:</i> <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) :SI/parte <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50) : SI	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante

La Variante riguarda una nuova perimetrazione in riduzione della Zona produttiva già zonizzata come Zona "Z".

Il PRG parte strutturale e parte operativa vigente, in cartografia (Tav.03 - operativo) definisce l'area oggetto della presente scheda come zona "Z" (aree produttive ecologicamente attrezzate) già destinata ad attività produttiva così come deciso dal Consiglio di Stato in s. g. riunito in Camera di Consiglio in Roma il 21 aprile 1989, e la suddivide in cinque sottozone così specificate :

- A) Z1 ZONA ESTRATTIVA ESISTENTE DA RIAMBIENTARE.
- B) Z2 ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO.
- C) Z3 ZONA A PARCO.
- D) Z4 ZONA PER CENTRO A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE.
- E) Z5 ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE.

Le N.T.A. PO vigenti, prevedono un'attuazione della Zona "Z", per n. 2 stralci funzionali (stralcio I e stralcio II).

L'attuazione del I stralcio relativamente alle realizzazioni delle capacità edificatorie individuate nell'area Z2 (ZONA PRODUTTIVA DI MANTENIMENTO E TRASFORMAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI) potrà avvenire solamente dopo la realizzazione delle opere relative alla messa in sicurezza e alla riqualificazione ambientale della zona ex cava Z1.

L'attuazione dello stralcio II (Z3-Z4-Z5) è subordinato alla realizzazione da parte del soggetto attuatore, oltre all'ultimazione del I stralcio, anche della strada di previsione che collega la zona all'attuale svincolo della E45.

Nella considerazione della profonda trasformazione del mercato edilizio nell'ultimo decennio, causa la crisi economica, con uno scenario che rispetto al periodo di formazione del nuovo PRG è profondamente mutato, l'Amministrazione Comunale ha in animo di apportare delle modifiche urbanistiche.

La proposta di VARIANTE riguarda :

- a) La ripermimetrazione in riduzione della Zona Z5 ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE-D2 in relazione ai terreni che risultano sottoposti a vincolo (Archeologico - Antica Via Flaminia, Bosco ecc..).
- b) L'eliminazione della Viabilità di progetto;
- c) La ripermimetrazione delle Zone Z2 e Z4, con trasformazione del terreno distinto al Foglio 50 Num. 383/parte da Z4 a Bv - Verde Privato;
- d) Trasformazione di un terreno previsto come D1 in F2 (Centro di raccolta Rifiuti);
- e) Conseguente modifica delle N.T.A.

2.2 Motivazione della richiesta di variante

Incentivare l'attuazione della zona Z2 - Impianti ed Uffici a servizio della Cava e dell'ex Calcificio "Fornaci Gerli di Gerli Orlando e Gerli Alberto", con evidenti segni di degrado e che generano un impatto visivo negativo.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questa richiesta è ricompresa all'interno di una conoide di detrito attiva. L'area in parola è stata sottoposta a studi di microzonazione sismica di secondo livello che ha assegnato fattori di amplificazione F_a ed F_v rispettivamente di 1,65 e 2,16. A parere dello scrivente non si rendono necessari ulteriori studi di approfondimento viste le caratteristiche morfologiche e litologiche dell'area comunque, se questi si ritengono necessari, l'areale potrà essere sottoposto ad un ulteriore approfondimento di microzonazione sismica (livello III) al fine di individuare l'eventuale comportamento in condizioni dinamiche.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale, la Zona in parola risulta individuata all'interno dell'Ambito II.B - Zona produttiva del Capoluogo, pertanto la modifica urbanistica proposta comporta un aggiornamento in Variante anche alla stessa Parte Strutturale per quanto concerne la ripermimetrazione in riduzione del predetto Ambito e l'individuazione di parte dei terreni ZAUNI ad agricolo.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta **NON** determina un aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo, anzi la riduce.

Parere Favorevole all'accoglimento dell'istanza di variante.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

c. Aspetti archeologici - *Immobili ricadenti in aree indiziate o prossime a vincoli archeologici* - Scheda n. 101, Variante Zona produttiva Loc. Palazzone: l'area è indiziata archeologicamente - dall'area del Convento di S. Pietro sul Monte Scoppio provengono elementi lapidei di epoca romana, fra cui un grande blocco iscritto pertinente a monumento funerario, conservato a Palazzo Cesi; murature antiche sono state segnalate nelle strutture dell'edificio (cfr. CAU - Carta archeologica dell'Umbria, nn. 11, 12) - e immobili oggetto di proposta di Variante ricadono parzialmente nella perimetrazione dei vincoli posti a tutela dell'antica Via Flaminia (D.M. 06/12/1983 e D.G.R. 4826 del 22/7/1997). A prescindere da eventuali successive fasi del presente procedimento, eventuali lavori per la realizzazione di opere edili, modifiche alla destinazione d'uso, al regime colturale e allo stato attuale dei luoghi, morfologia e assetto dovranno essere sottoposti preventivamente al parere vincolante della Soprintendenza, onde valutarne la compatibilità con il contesto archeologico.

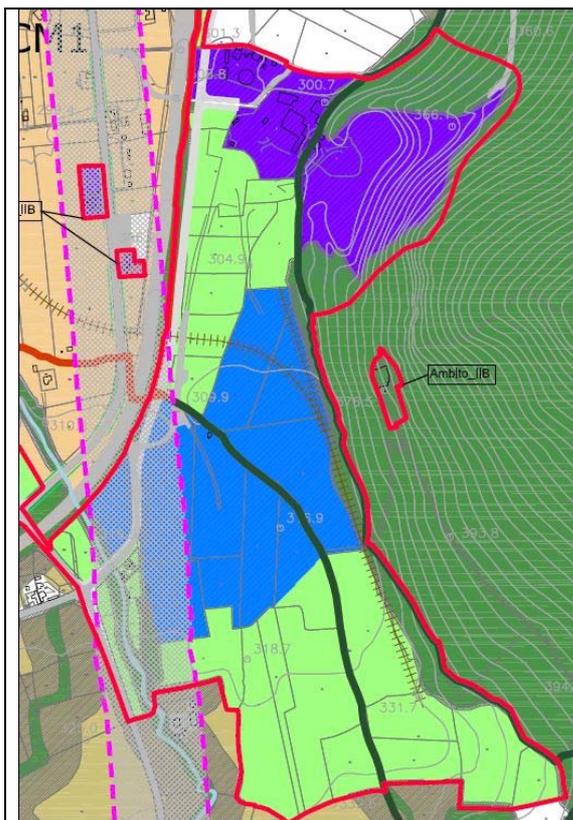
In funzione del parere relativo agli aspetti archeologici reso in sede di VAS si propone di inserire nelle NTA del PRG PO l'aggiunta del seguente comma:

Art. 36bis (Comparto Z) e art. 42 (Zone F2). Nel comparto Z" (le zona D1, D1*, D3* e D5 E D2) dell'attività produttive del Palazzone enella zona F2 (centro rifiuti) eventuali interventi per il riuso urbano (ai sensi del successivo art. 41), lavori per la realizzazione di opere edili, modifiche alla destinazione d'uso, al regime colturale e allo stato attuale dei luoghi, morfologia e assetto dovrà essere sottoposto al parere preventivo sulla compatibilità con il contesto archeologico, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria.

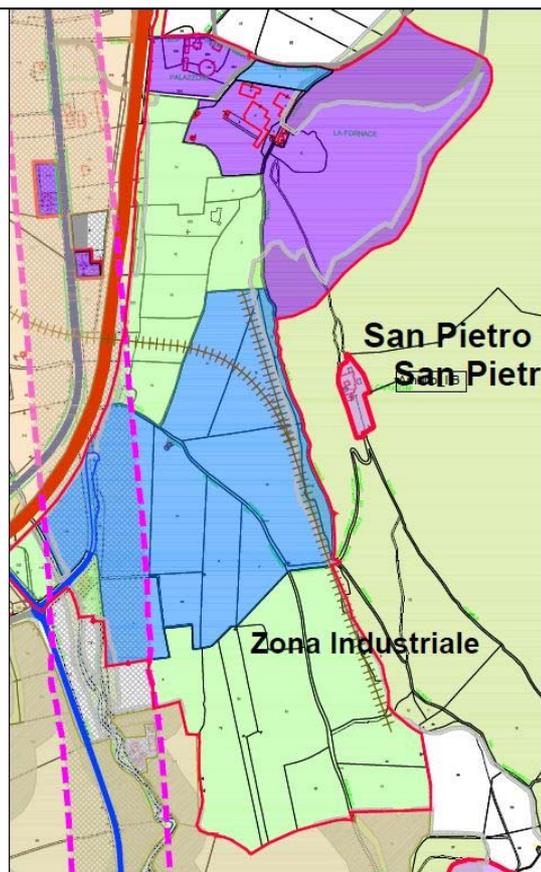
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

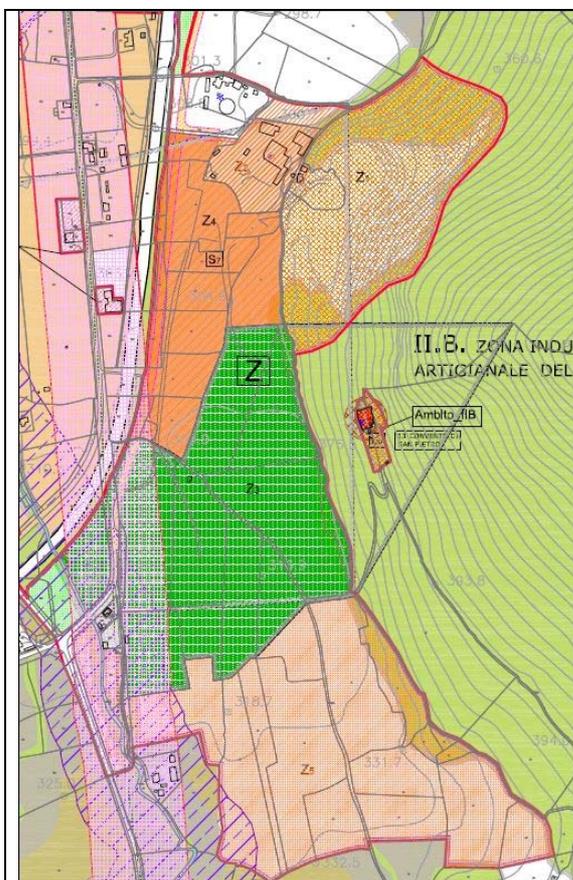


PRG vigente

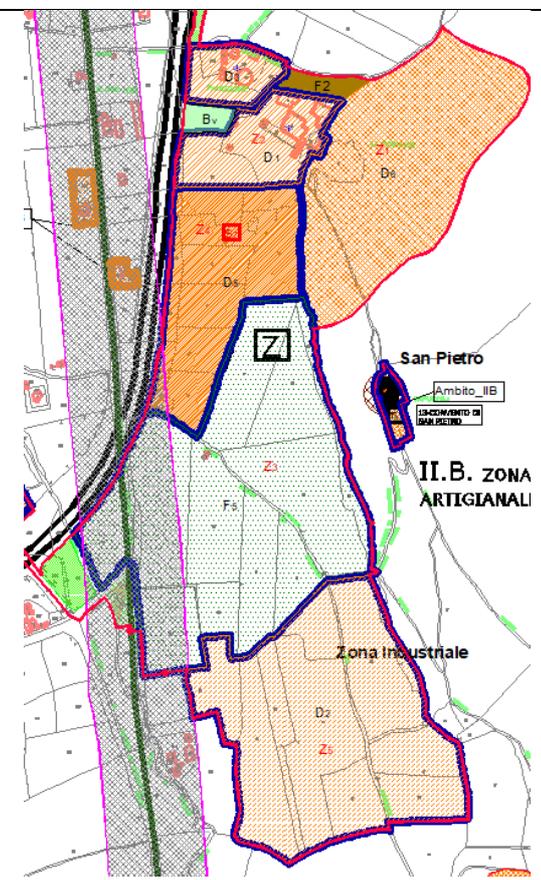


Variante proposta

7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

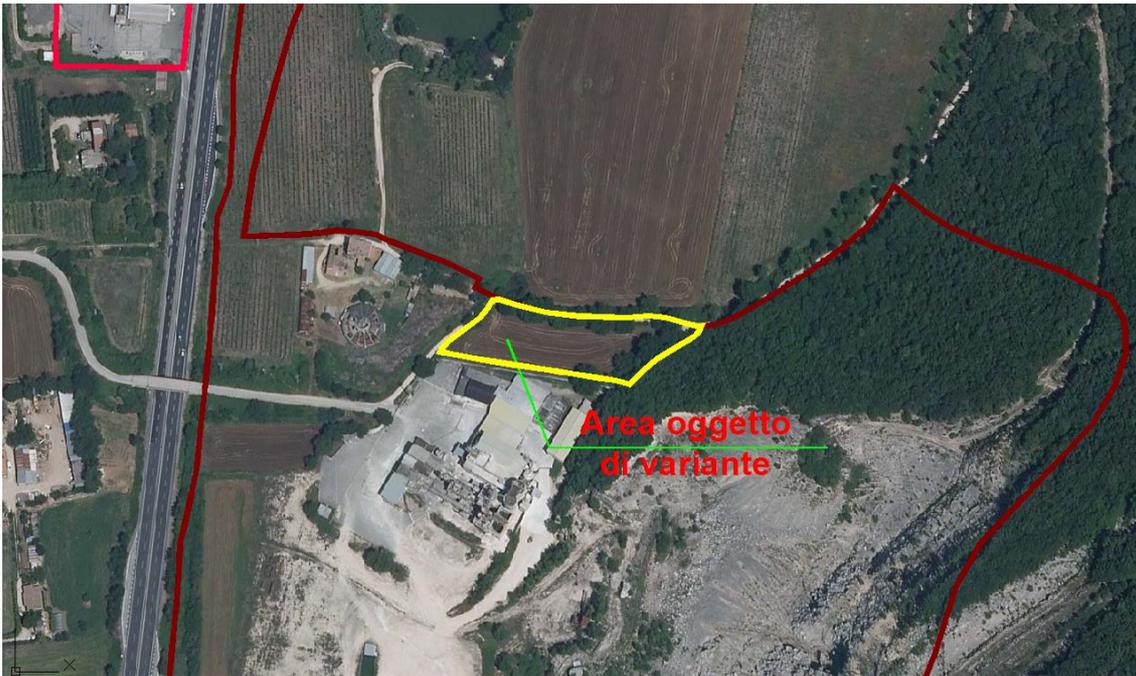


PRG vigente

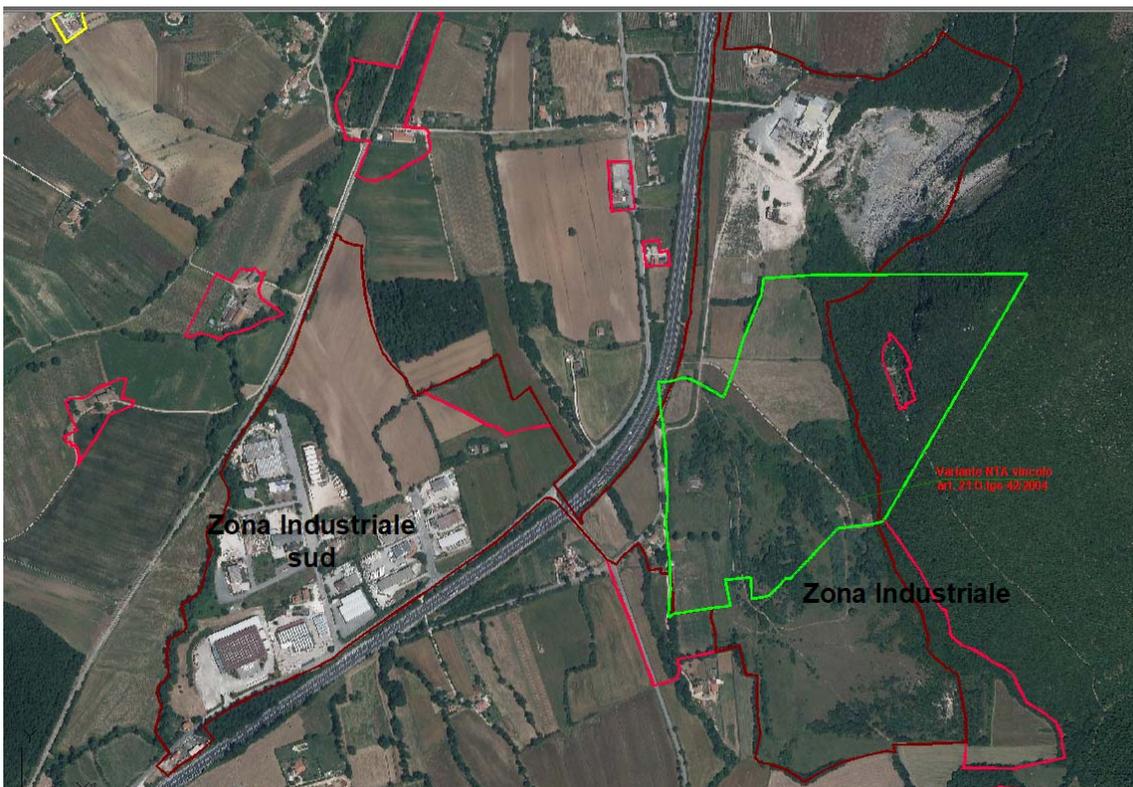


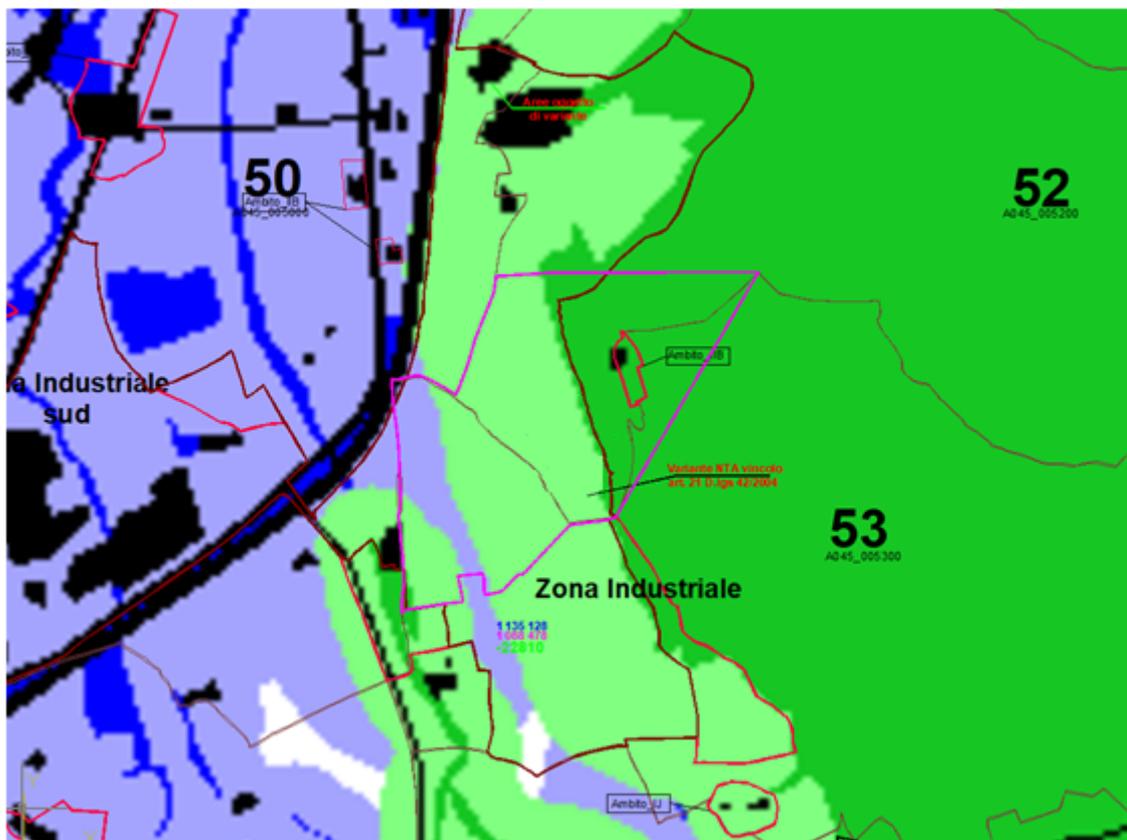
Variante proposta

8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU

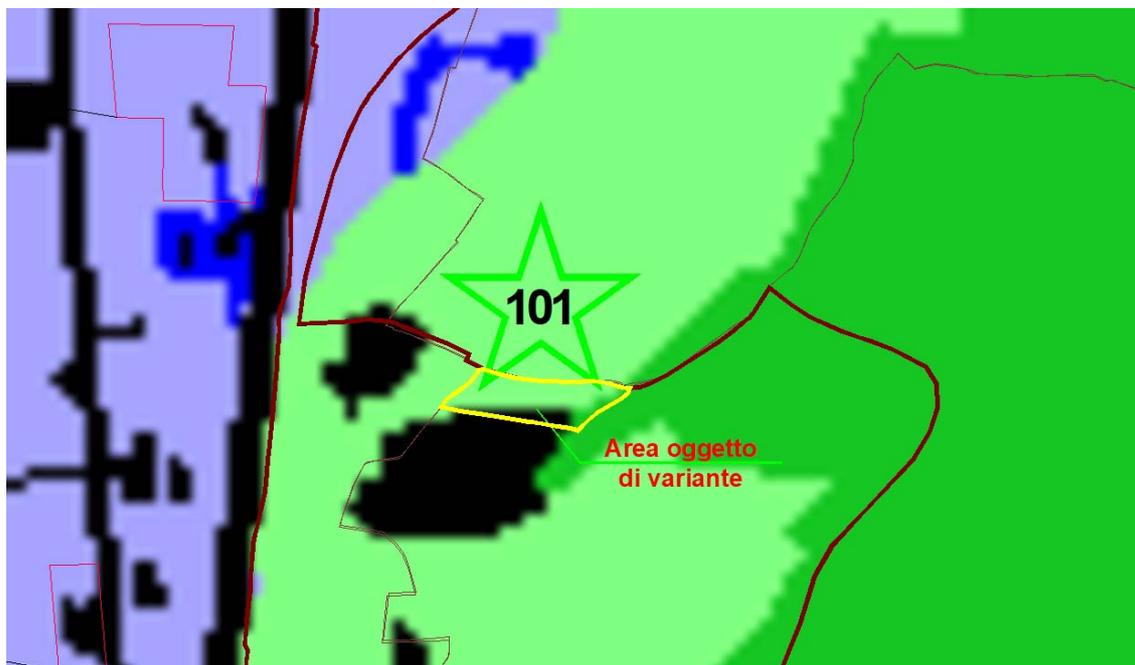


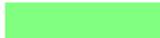
Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante





Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante



LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.102: “Modifica Zona D8 - turistico ricettiva alberghiera in Frazione Selvarelle Alte”

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE “Riperimetrazione Zona D8”			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la proposta di modifica del PRG Parte Operativa e Parte Strutturale della Zona D8 sita in Frazione Selvarelle Alte.			
Soggetto richiedente: COMUNE DI ACQUASPARTA		Richiesta del: 05/09/2018	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Frazione Selvarelle	Selvarelle Alte	1	302
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> Parte strutturale: Zauni - Viabilità	ZAUNI	Tav. n.S7	
<input type="checkbox"/> Parte operativa: Zona D8 - Viabilità	Zona D8	Tav. n. 05	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
<i>Vincoli ambientali storici e paesaggistici:</i> <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: SI <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		<i>Vincoli:</i> <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) : NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50) : NO	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante
Al fine di eliminare l'interferenza fra la Zona D8 di PRG PO ed un'area <i>marginale boscata</i> , con la presente si propone di ridelimitare in riduzione l'Ambito I-B della Parte Strutturale e quindi la Zona D8 di PRG PO. Nell'occasione si provvederà anche alla correzione di un errore materiale inerente la classificazione pubblica della strada d'accesso al medesimo comparto D8, che verrà ricompresa nel comparto come privata.
2.2 Motivazione della richiesta di variante
Riperimetrazione della Zona D8 al fine che detto comparto non interferisca con un'area boscata e correzione di un errore materiale inerente la classificazione pubblica della strada d'accesso al medesimo comparto.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questa porzione del territorio comunale è caratterizzata dalla presenza in affioramento di litologie afferibili all'Unità di Santa Maria in Ciciliano, composta da litologie prevalentemente fini. Le proprietà idrogeologiche dell'unità presenti consentono di ipotizzare, che la circolazione idrica sotterranea sia trascurabile ed eventualmente confinata all'interno di intercalazioni prevalentemente sabbiose. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, per la richiesta pervenuta non sussistono impedimenti all'accoglimento della stessa.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale, la Zona in parola risulta individuata fra le "Aree agricole prossime agli insediamenti utilizzabili per nuovi insediamenti" dell'Ambito I.B – Selvarelle, pertanto la modifica urbanistica proposta comporta un aggiornamento in Variante anche alla stessa Parte Strutturale per quanto concerne la riperimetrazione del predetto Ambito.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta non determina aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo anzi una riduzione.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante è stata oggetto delle seguenti considerazioni e **prescrizioni**:

d. Aspetti geologici. Variante "Fraz. Selvarelle Alte" – Modifica della zona D8 turistico ricettiva ed alberghiera (Scheda 102 della Relazione Illustrativa). Dovrà essere inibita all'edificazione la porzione di area della Zona D8 con la frana censita nella cartografia PAI ed IFFI.

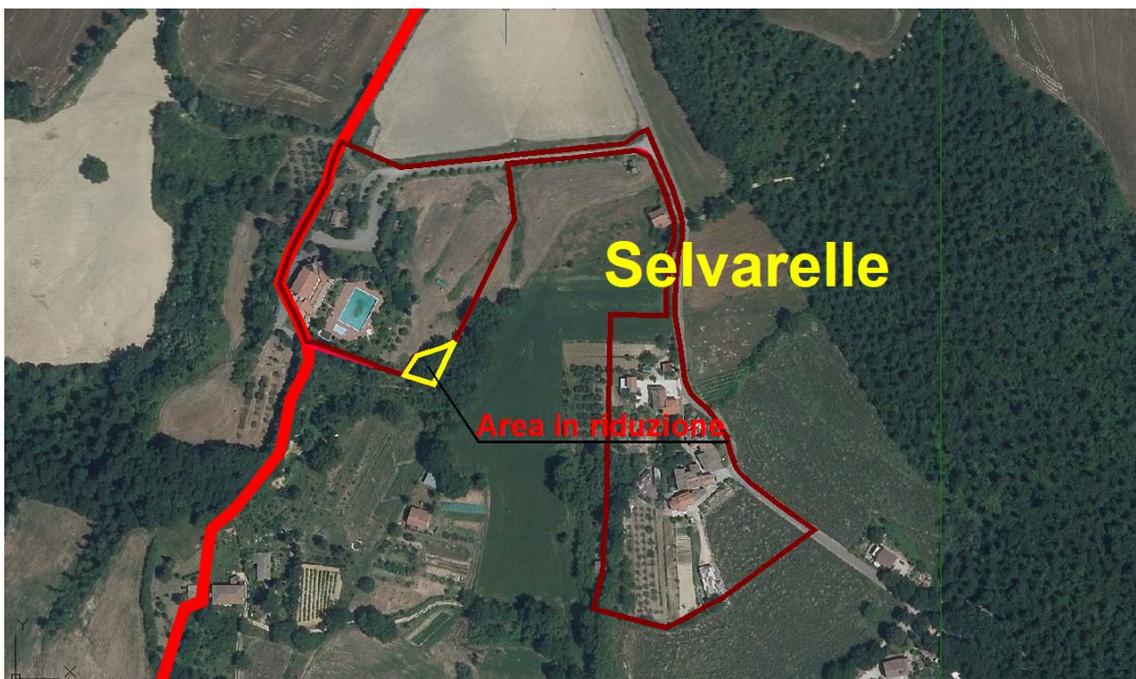
In funzione del parere relativo agli aspetti geologici reso in sede di VAS si propone di inserire un punto alla lettera c) del comma 10 all'art 39 (Zone D8 - Zone turistico ricettive alberghiere) delle NTA del PRG PO l'aggiunta del seguente comma:

Nella porzione di area della Zona D8 sita in Frazione Selvarelle Alte, che interferisce con la frana censita nella cartografia PAI ed IFFI è inibita qualsiasi tipo di edificazione.

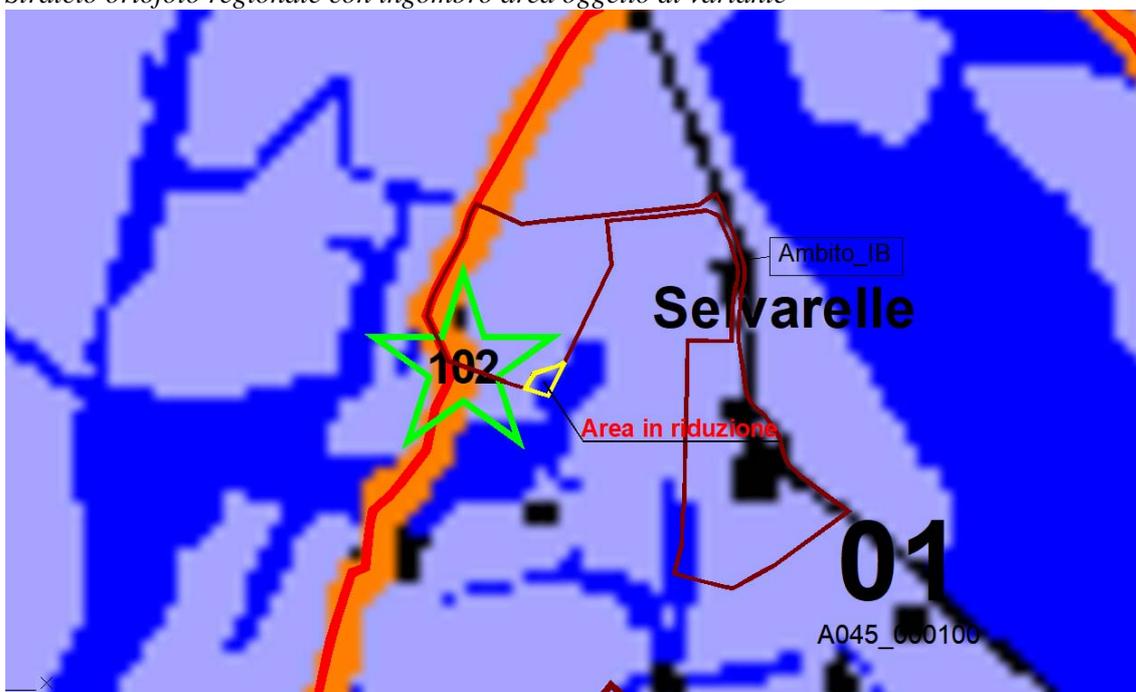
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

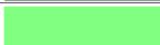
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.103: “Variante Zona CR Residenziale di Espansione in attuazione sita in Frazione Selvarelle”

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE “Modifica di una Zona CR - Residenziale di espansione in attuazione in ZonaB1 – Residenziale di completamento”			
<i>Breve descrizione:</i> La presente riguarda la proposta di variante del PRG Parte Operativa con modifica della destinazione da Zona Cr – Residenziale di espansione a Zona B1 - Residenziale di completamento, in seguito alla monetizzazione delle dotazioni territoriali inerenti il Piano Attuativo di iniziativa privata dell'area edificatoria in parola approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 31 Gennaio 2007.			
Soggetto richiedente: COMUNE DI ACQUASPARTA		Proposta Ufficio Urbanistica Redatta in data 05/09/2018	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato: Vari proprietari Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
SELVARELLE	Frazione Selvarelle Basse, 8	1	411 - 412 - 413 - 417 418 - 419 - 430 - 431
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> Parte strutturale: Zona B Residenziale <input type="checkbox"/> Parte operativa: CR – Zone residenziali di espansione in attuazione	Zona B Residenziale Zona B1 – Zona Agricola	Tav. n.S7 Tav. n. 05	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
<i>Vincoli ambientali storici e paesaggistici:</i> <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: SI <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		<i>Vincoli:</i> <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) : NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50) : NO	

2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante
<p>La modificazione urbanistica riguarda le aree ricomprese fra quelle interessate alla edificazione ed oggetto del Piano di Lottizzazione dei terreni ubicati in Frazione Selvarelle Basse, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 31 gennaio 2007.</p> <p>Il suddetto Piano di Lottizzazione riguardava i terreni all'epoca censiti nel Catasto Terreni di Acquasparta al Foglio 1 Particelle nn. 114 – 239 – 240 – 115 – 116 – 241, suddiviso in due stralci funzionali, relativamente ad un'area che risultava identificata nel P.R.G. pre-vigente come zona residenziale di espansione C/2-13.</p> <p>La Convenzione Urbanistica relativamente al primo stralcio è stata sottoscritta in data 11.05.2007, Rep. n. 2762 a rogito del Segretario Comunale, registrata a Terni il 23.05.2007 al n. 1229 atti pubblici Vol. I. Il secondo stralcio non è stato mai attuato, anzi i proprietari hanno fatto richiesta di retrocedere nel PRG le medesime aree da edificabili ad agricole, che l'Amministrazione Comunale alcuni anni fa ha accolto.</p> <p>La proposta di variante del P.R.G. Parte Operativa riguarda la modifica dell'attuale destinazione Zona Cr – Residenziale di espansione, alla destinazione Zona B1 - Residenziale di completamento, in seguito alla monetizzazione delle dotazioni territoriali funzionali approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 25.08.2017.</p>
2.2 Motivazione della richiesta di variante
Definizione urbanistica in seguito attuazione comparto edificatorio.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questa porzione del territorio comunale è caratterizzata dalla presenza in affioramento di litologie afferibili all'Unità di Santa Maria in Ciciliano, composta da litologie prevalentemente fini. Le proprietà idrogeologiche dell'unità presenti consentono di ipotizzare, che la circolazione idrica sotterranea sia trascurabile ed eventualmente confinata all'interno di intercalazioni prevalentemente sabbiose. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, per la richiesta pervenuta non sussistono impedimenti all'accoglimento della stessa.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale, la Zona in parola risultava già individuata fra gli "insediamenti consolidati prevalentemente residenziale di origine moderna" dell'Ambito I.B – Selvarelle, pertanto la modifica urbanistica proposta non comporta aggiornamento in Variante della Parte Strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta non determina aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo (bilancio 0).

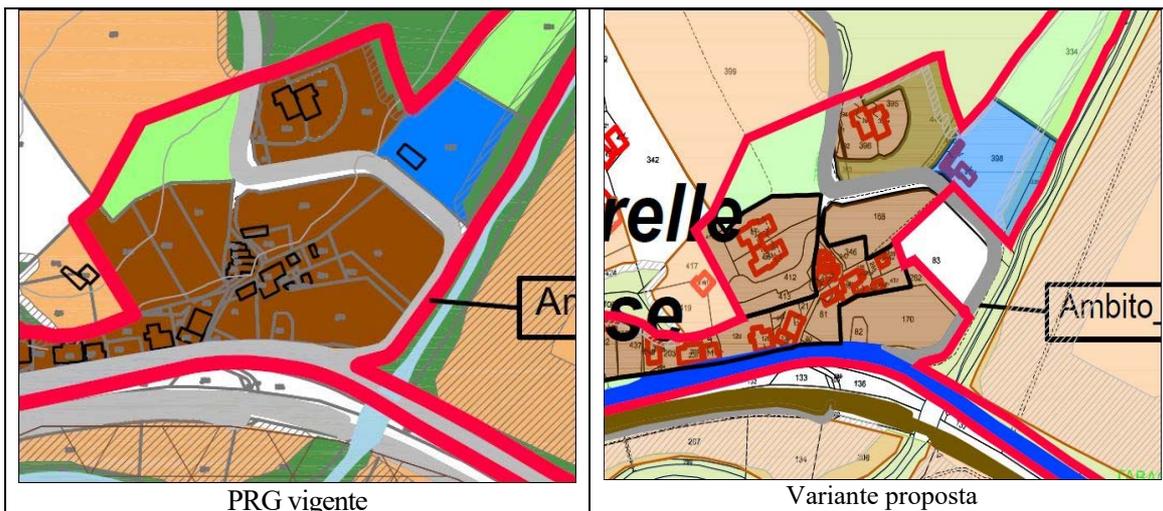
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

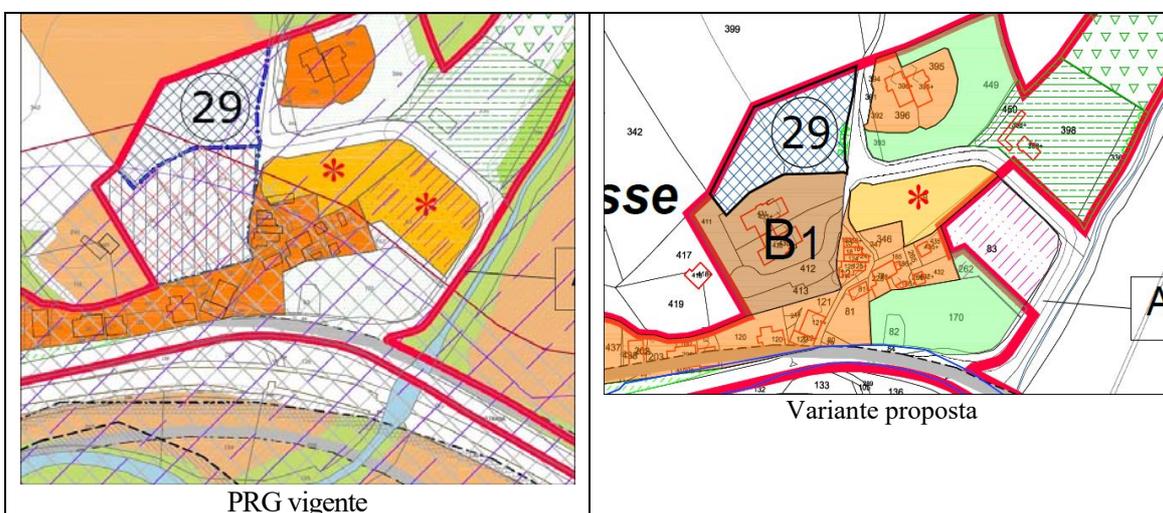
IL TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch. i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

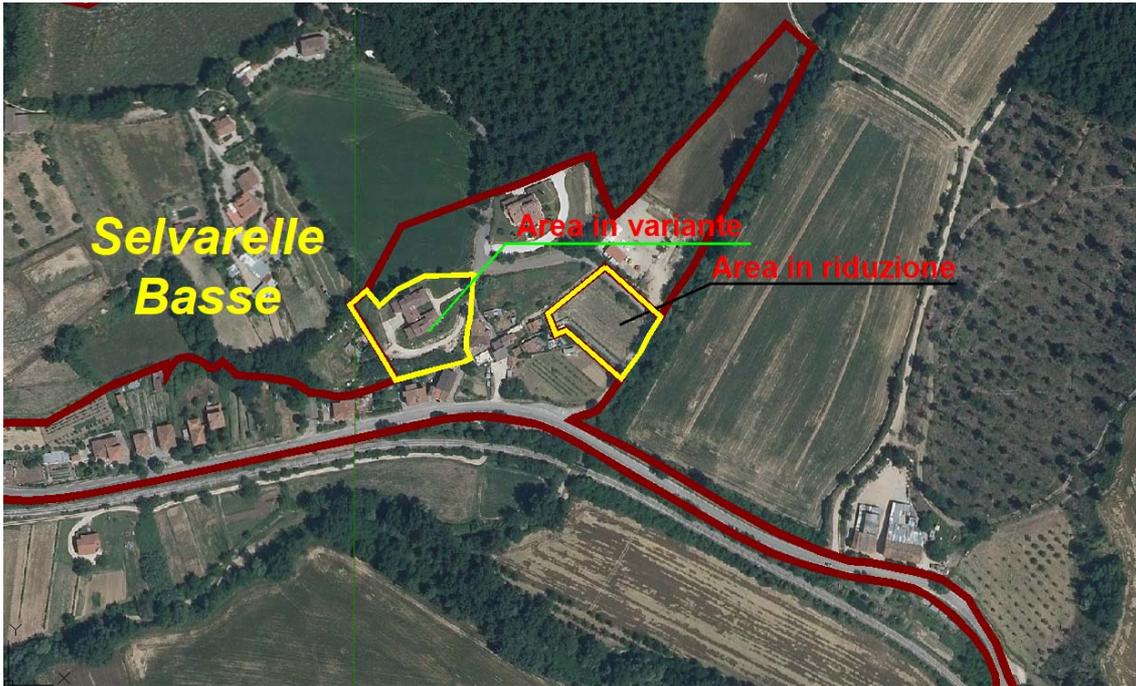


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

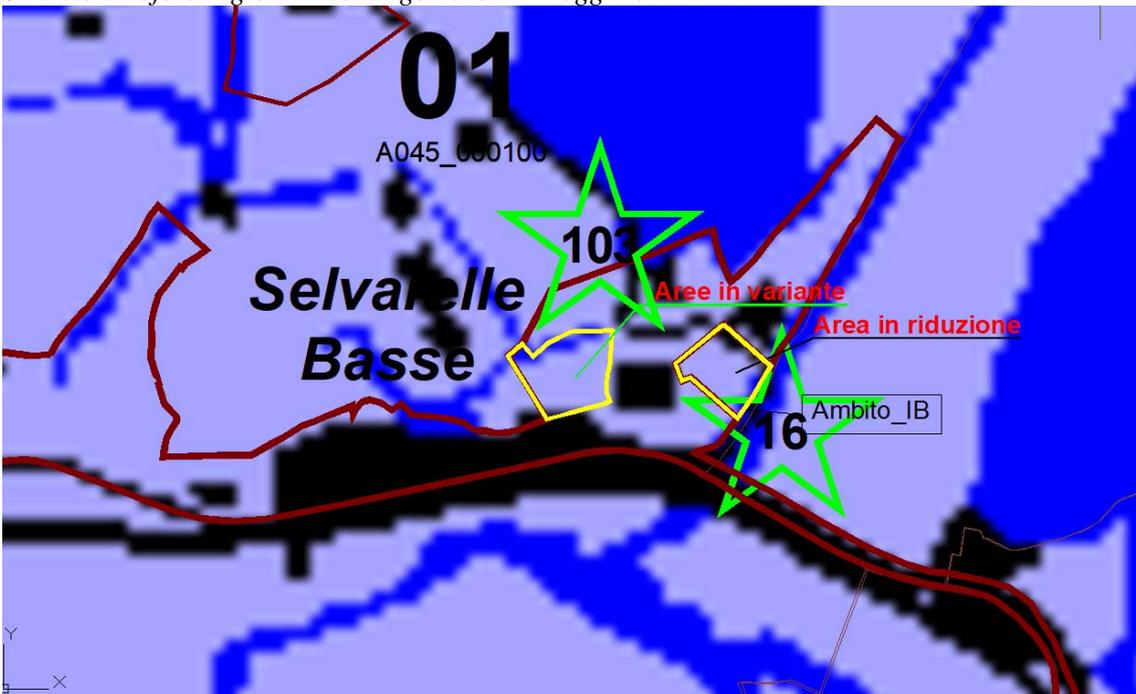


Stralcio foto satellitare googlemaps

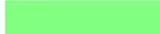
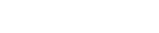
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)				
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA	CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
 habitat	 habitat	 habitat		
 <u>connettività</u>	 connettività	 <u>connettività</u>		
BARRIERE ANTROPICHE	AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
 <u>Aree edificate, strade, ferrovie</u>		Settori con + l'80 % edificato	 Cat. vegetali non selezionate	



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.105: “Variante Zona CR Residenziale di Espansione in Strada Vecchia di Configni”

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
“Modifica di una Zona CR - Residenziale di espansione in attuazione in ZonaB1 – Residenziale di completamento”			
<i>Breve descrizione:</i> La presente riguarda la proposta di variante del PRG Parte Operativa con modifica della destinazione da Zona Cr – Residenziale di espansione a Zona B1 - Residenziale di completamento, Viabilità e Verde Pubblico, in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria inerenti il Piano Attuativo di iniziativa privata dell'area edificatoria in parola approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 04 luglio 2005 e successive Varianti ed all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio del Comune delle relative aree pubbliche.			
Soggetto richiedente: COMUNE DI ACQUASPARTA		Proposta Ufficio Urbanistica Redatta in data 05/09/2018	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato: Vari proprietari Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Strada Vecchia di Configni (ex Loc. Amerino)	31	698-699-701-705-706-707-708/parte
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> Parte strutturale: Zona B Residenziale <input type="checkbox"/> Parte operativa: CR – Zone residenziali di espansione in attuazione	Zona B Residenziale Zona B1 – Zona Verde Pubblico - Viabilità	Tav. n.S7 Tav. n. 01	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
<i>Vincoli ambientali storici e paesaggistici:</i> <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		<i>Vincoli:</i> <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) : NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50) : NO	

2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante

La modificazione urbanistica riguarda le aree ricomprese fra quelle interessate alla edificazione ed oggetto del Piano di Lottizzazione dei terreni ubicati in ex Loc. Amerino (oggi Strada Vecchia di Configni) del Capoluogo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 04 Luglio 2005 e successive Varianti. La superficie complessiva dell'area oggetto del suddetto Piano di Lottizzazione pari a mq. 8.150, all'epoca censita nel Catasto Terreni di Acquasparta al Foglio 31 Particelle nn. 196 e 357 risultava identificata nel P.R.G. pre-vigente come zona residenziale di espansione C3/a. La relativa

Convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 16.12.2005 Rep.n. 2.723 e registrata a Terni il 28/12/2005 al n. 3627.

La proposta di variante del PRG Parte Operativa riguarda la modifica dell'attuale destinazione Zona Cr – Residenziale di espansione alla destinazione Zona B1 - Residenziale di completamento, Viabilità pubblica e Verde Pubblico, in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria inerenti il suddetto Piano Attuativo di iniziativa privata ed all'acquisizione a titolo gratuito, in adempimento alla Convenzione Urbanistica, al patrimonio del Comune delle relative aree pubbliche costituite dai terreni distinti al Foglio 31 Par.lle Num 701 e 705, destinate come dotazioni territoriali (parcheggi pubblici e verde pubblico) e viabilità veicolare e pedonale pubblica.

Per quanto riguarda gli aspetti vincolistica i terreni in parola ricadono in Zona di salvaguardia soggetta a Protocollo d'Intesa da sottoscrivere fra il Comune di Acquasparta e la Regione dell'Umbria finalizzata alla tutela del bacino idro-minerario denominato "Acqua minerale - Amerino delle Sorgenti di San Francesco -" istituita ai sensi dell'art.23 della L.R. 22/2008 con Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Num. 9965 del 03.11.2009 e fra le Aree sensibili di tutela dall'esposizione ai campi magnetici e-o elettromagnetici.

2.2 Motivazione della richiesta di variante

Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale e della presa in carico delle opere di urbanizzazione.

N.B. :Tale richiesta di fatto è collegata all'istanza presentata dai Signori PARIS CLAUDIO - ITRIA SERGIO - FORMICA NAZZARENO - SALICE MARTA in data 05.10.2018 Prot. n. 9.651 (Numero 43) con la quale viene richiesta l'individuazione dei lotti di proprietà in **ZONA B2**.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questo settore è caratterizzato dall'affioramento dell'Unità di Acquasparta; in quest'area inoltre, non è stata riscontrata la presenza di fenomeni di instabilità dinamica. La formazione di Acquasparta è costituita da travertini terrosi con granulometria limo-sabbiosa, che possiede una permeabilità primaria per porosità mentre la parte litoide della Formazione di aspetto prevalentemente massivo, che in virtù del comportamento fragile in risposta agli sforzi tettonici, è caratterizzata da una permeabilità alta per fratturazione. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento della proposta di variante. In tale ambito, si dovrà tener conto soprattutto della vulnerabilità degli acquiferi, normati agli articoli 73 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione primaria" e 74 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione secondaria" delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale, la Zona in parola risulta individuata fra gli "insediamenti consolidati prevalentemente residenziale di origine moderna" dell'Ambito II.A – Centro Storico del Capoluogo, pertanto la modifica urbanistica proposta NON comporta aggiornamento alla stessa parte strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si tratta di una modifica ad un area già esistente che NON determina consumo di suolo.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

II TECNICO INCARICATO

Capogruppo R.T.P.

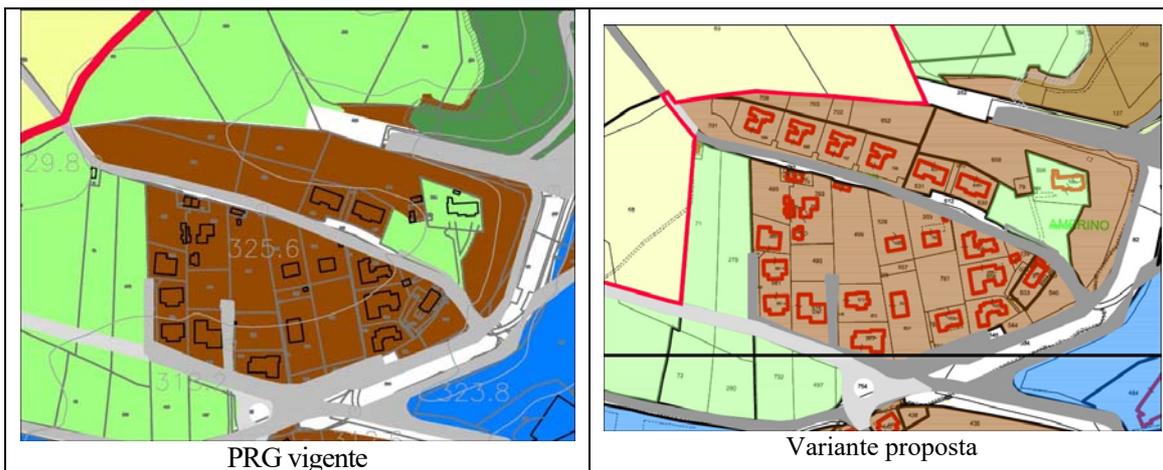
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio

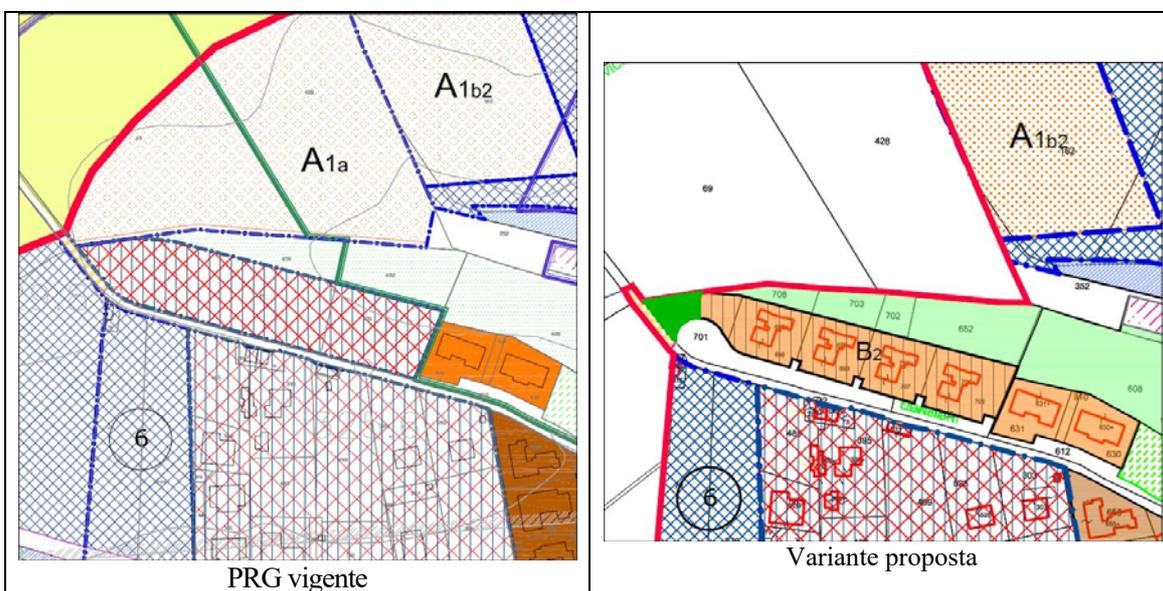
Urbanistica- SUAPE

(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

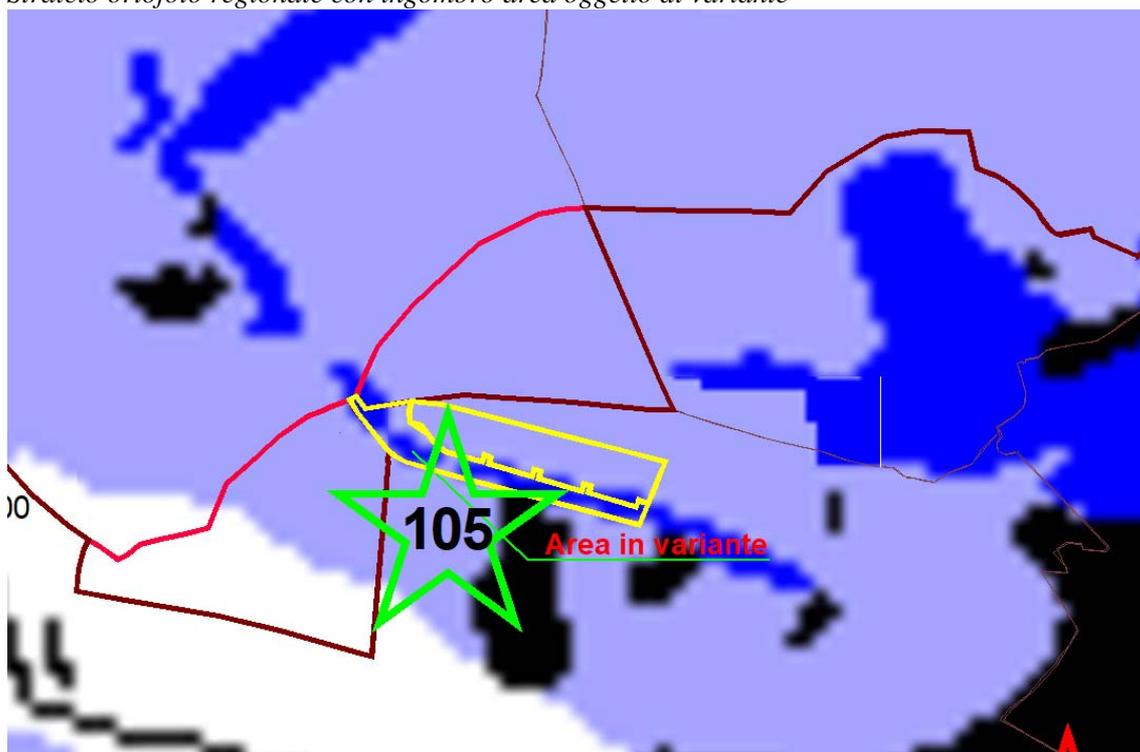


Stralcio foto satellitare googlemaps

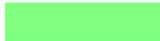
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)				
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA	CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
 habitat	 habitat	 habitat		
 connettività	 connettività	 connettività		
BARRIERE ANTROPICHE	AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
 Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato	 Cat. vegetali non selezionate	



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.106: “Variante Zona D3(Ex Mattatoio)”

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
“Individuazione nell’ambito della Zona D3 - Zone produttive minori di mantenimento e completamento inStrada Spoletina (ex Loc. Casa Cimini)della Viabilità e Parcheggi – Verde Pubblico”			
<i>Breve descrizione:</i> La presente riguarda la proposta di variante del PRG Parte Operativa con modifica della destinazione di parte della Zona D3 – Zone produttive minori di mantenimento e completamento–evidenziando Viabilità / Parcheggi e Verde Pubblico, in seguito al completamento delle opere di urbanizzazione primaria.			
Soggetto richiedente: COMUNE DI ACQUASPARTA		Proposta Ufficio Urbanistica Redatta in data 07/09/2018	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato: Vari proprietari	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Strada Spoletina (Ex Loc. Casa Cimini)	42	324
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
XParte strutturale: Zona D - Produttivo	Zona D - Produttivo e Viabilità	Tav. n.S7	
XParte operativa: D3 –Zone produttive minori di mantenimento e completamento	Zona D3 – Zona F5 - Viabilità	Tav. n. 02	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
<i>Vincoli ambientali storici e paesaggistici:</i> <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO XPaesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04:SI/parte <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		<i>Vincoli:</i> XAcque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) : NO XAltro: Fascia di transizione boschi (m 5) :SIparte	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante
La modificazione urbanistica ha per oggetto l'area distinta nel Catasto Terreni di Acquasparta al Foglio 42 Particella n. 324. La variante riguarda la proposta di modifica del PRG Parte Operativa per l'individuazione delle aree pubbliche destinate come dotazioni territoriali (parcheggi pubblici e verde pubblico) e viabilità veicolare e pedonale pubblica nell'ambito della Zona D3 – Zone produttive minori di mantenimento e completamento – esistente. Per quanto riguarda gli aspetti vincolistica i terreni in parola ricadono in Zona di salvaguardia soggetta a Protocollo d'Intesa da sottoscrivere fra il Comune di Acquasparta e la Regione dell'Umbria finalizzata alla tutela del bacino idro-minerario denominato "Acqua minerale - Amerino delle Sorgenti di San Francesco -" istituita ai sensi dell'art.23 della L.R. 22/2008 con Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Num. 9965 del 03.11.2009.
2.2 Motivazione della richiesta di variante
Modifica urbanistica in seguito al completamento di un comparto Produttivo.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questo settore è caratterizzato dall'affioramento dell'Unità di Acquasparta; in quest'area inoltre, non è stata riscontrata la presenza di fenomeni di instabilità dinamica. La formazione di Acquasparta è costituita da travertini terrosi con granulometria limo-sabbiosa, che possiede una permeabilità primaria per porosità mentre la parte litoide della Formazione di aspetto prevalentemente massivo, che in virtù del comportamento fragile in risposta agli sforzi tettonici, è caratterizzata da una permeabilità alta per fratturazione. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento della proposta di variante. In tale ambito, si dovrà tener conto soprattutto della vulnerabilità degli acquiferi, normati agli articoli 73 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione primaria" e 74 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione secondaria" delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale, la Zona in parola risulta individuata in una porzione di un "insediamento consolidato prevalentemente produttivo" dell'Ambito II.A – Centro Storico del Capoluogo.

La modifica urbanistica proposta comporta l'aggiornamento in Variante alla stessa parte strutturale per quanto concerne l'individuazione della Viabilità pubblica esistente.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta non determina aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo (bilancio 0).

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

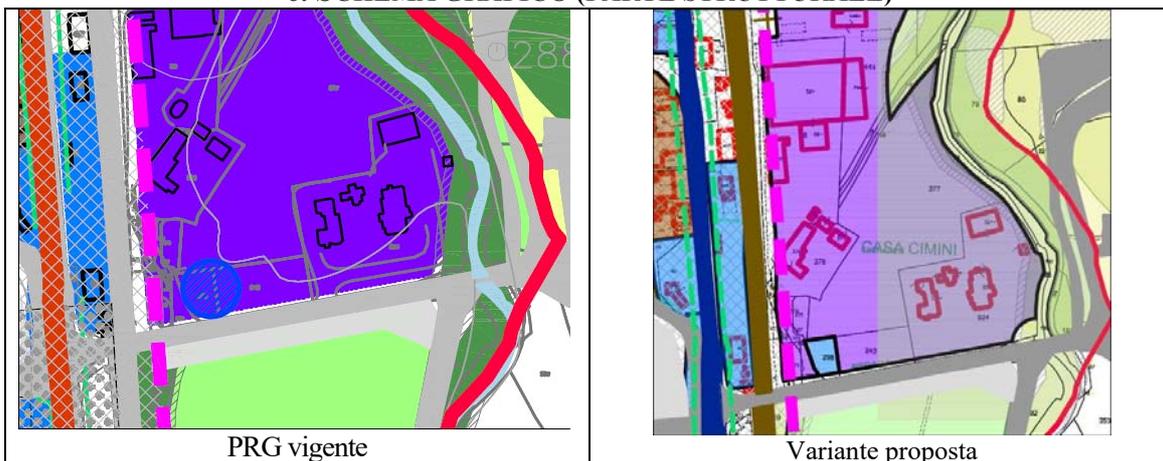
Il Capogruppo R.T.P.

(Arch. Miro Virili)

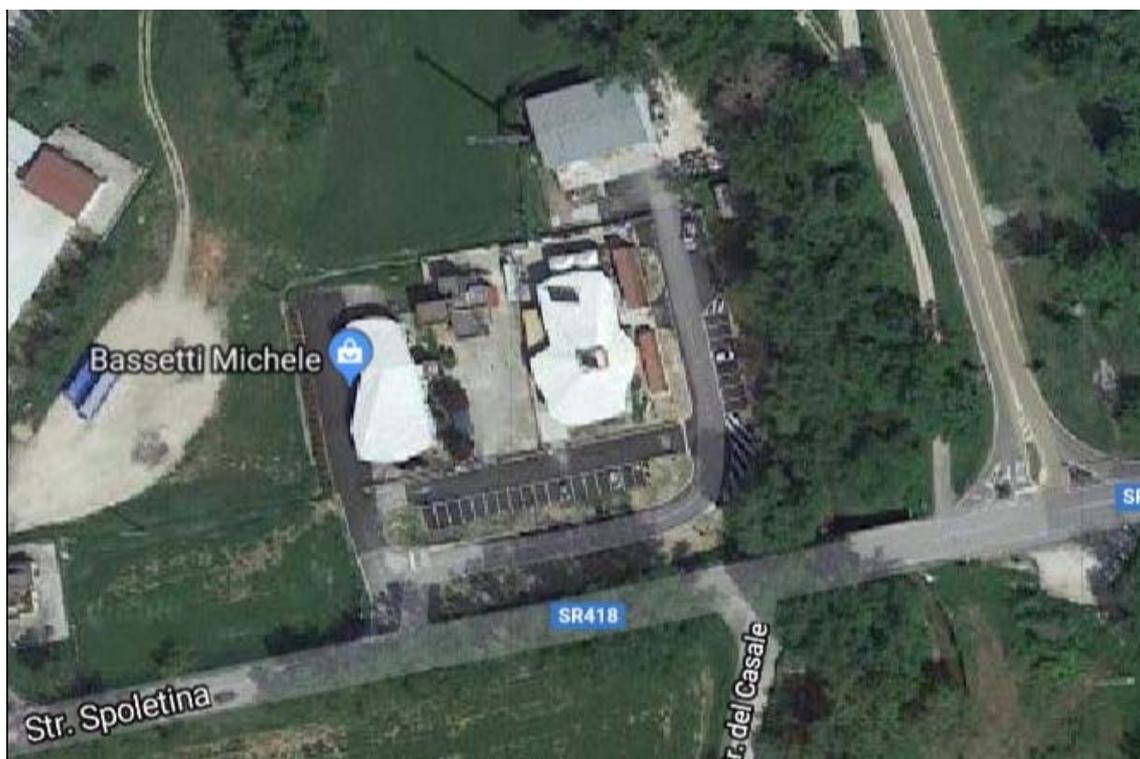
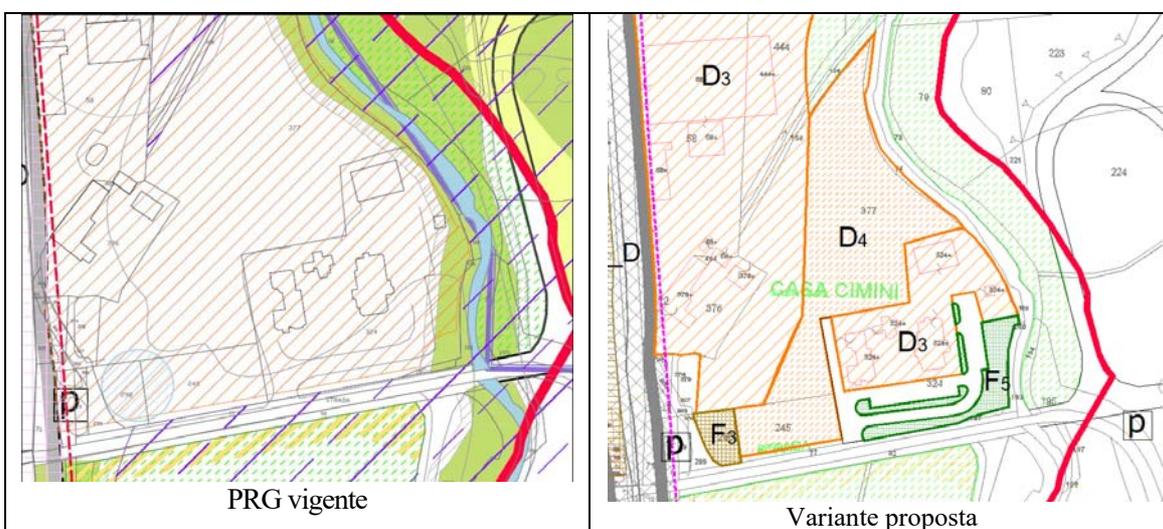
**Il Responsabile dell'AREA V[^]
Urbanistica- SUAPE**

(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

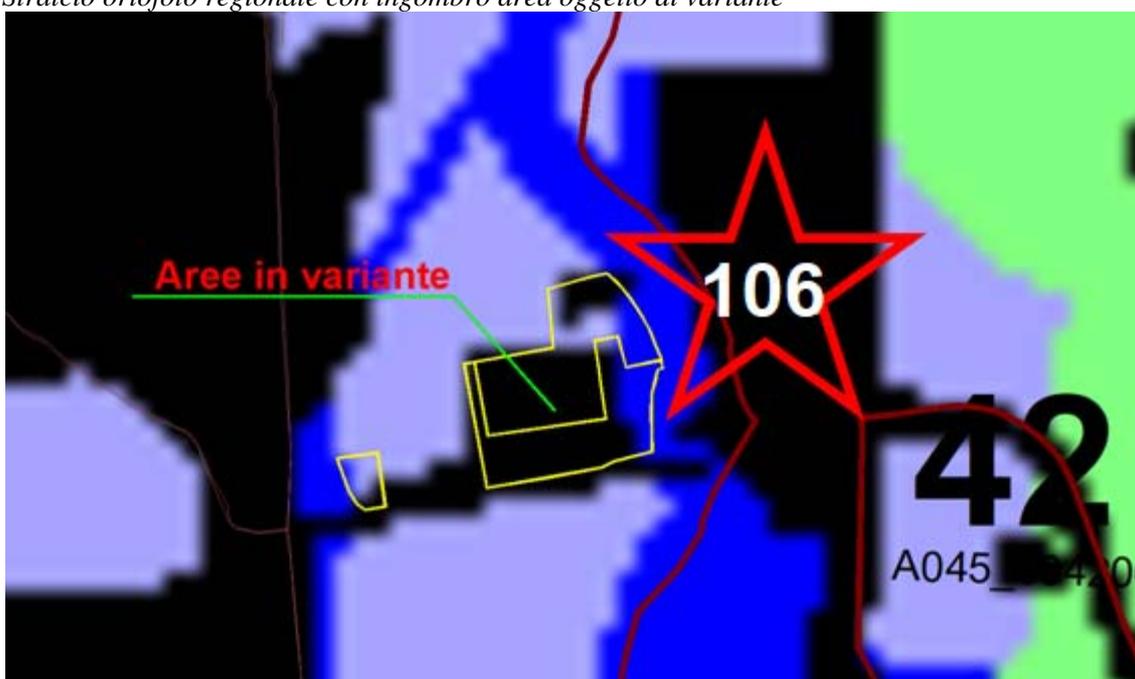


Stralcio foto satellitare googlemaps

8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante



LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 21 GENNAIO 2015 N. 1

Scheda descrittiva n. **107**: “Variante ex Zona B6 –Eredi Sensi Pietro”

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE “Modifica di una Zona B1 – Residenziale di completamento in Viabilità e modifica da Parcheggi pubblici a Zona B1”			
<i>Breve descrizione:</i> La presente riguarda la proposta di variante nel PRG Parte Operativa della destinazione dei terreni distinti al Fo. 41 Part. II n. 815 e 975 da Zona B1 - Residenziale di completamento a Viabilità, e la modifica della destinazione d'uso dei terreni distinti al Fo. 41 Part. II n. 813 e 814 da Parcheggi pubblica a Zona B1, in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria il Comparto 5C dell'ex Zona B6 di P.R.G. e all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio del Comune delle relative aree pubbliche.			
Soggetto richiedente: COMUNE DI ACQUASPARTA		Proposta Ufficio Urbanistica Redatta in data 05/09/2018	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Via Roma / Via C. Battisti	41	813 – 814 – 815 – 975 - 977
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> Parte strutturale: Zona B Residenziale	B Residenziale – Viabilità	Tav. n. S7	
<input type="checkbox"/> Parte operativa: B1 –PK PUBBLICI	Zona B1 –ViabilitàPK	Tav. n. 01	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
<i>Vincoli ambientali storici e paesaggistici:</i> <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		<i>Vincoli:</i> <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) : NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50) : NO	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante
La modificazione urbanistica riguarda le aree ricomprese fra quelle interessate alla edificazione oggetto dell'ex Zona B6 di P.R.G. – Comparto 5C, ubicate fra Via C. Battisti e Via Roma del Capoluogo, in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria oggetto della Convenzione Urbanistica Rep. n. 2311 in data 31.03.1995 a rogito del Segretario Comunale, registrata a Terni il 31.05.1995 al n. 1.502. In conformità alle Determinazioni assunte ed approvate con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 20.07.2017 ed in adempimento alla suddetta Convenzione Urbanistica, con atto di compravendita Notaio Francesco Maria Alvi di Acquasparta, le aree pubbliche distinte nel vigente Catasto Terreni al Foglio 41 Part. nn. 815, 975 e 977 sono state acquisite a titolo gratuito al patrimonio del Comune. La variante riguarda la proposta di modifica nel PRG Parte Operativa della destinazione dei terreni distinti al Fo. 41 Part. l. nn. 815 e 975 da Zona B1 - Residenziale di completamento a Viabilità, e la modifica della destinazione d'uso dei terreni distinti al Fo. 41 Part. l. nn. 813 e 814 da Parcheggi pubblici a Zona B1. Per quanto riguarda gli aspetti vincolistica i terreni in parola ricadono in Zona di salvaguardia soggetta a Protocollo d'Intesa da sottoscrivere fra il Comune di Acquasparta e la Regione dell'Umbria finalizzata alla tutela del bacino idro-minerario denominato "Acqua minerale - Amerino delle Sorgenti di San Francesco -" istituita ai sensi dell'art.23 della L.R. 22/2008 con Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Num. 9965 del 03.11.2009 e fra le Aree sensibili di tutela dall'esposizione ai campi magnetici e/o elettromagnetici.
2.2 Motivazione della richiesta di variante
Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale e presa in carico opere urbanizzazione.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questo settore è caratterizzato dall'affioramento dell'Unità di Acquasparta; in quest'area inoltre, non è stata riscontrata la presenza di fenomeni di instabilità dinamica. La formazione di Acquasparta è costituita da travertini terrosi con granulometria limo-sabbiosa, che possiede una permeabilità primaria per porosità mentre la parte litoide della Formazione di aspetto prevalentemente massivo, che in virtù del comportamento fragile in risposta agli sforzi tettonici, è caratterizzata da una permeabilità alta per fratturazione. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento della proposta di variante. In tale ambito, si dovrà tener conto soprattutto della vulnerabilità degli acquiferi, normati agli articoli 73 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione primaria" e 74 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione secondaria" delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale, la Zona in parola risulta individuata fra gli "insediamenti consolidati prevalentemente residenziale di origine moderna" dell'Ambito IIA – Centro Storico del Capoluogo Viabilità, pertanto la modifica urbanistica proposta comporta un aggiornamento in Variante anche alla stessa parte strutturale per quanto concerne l'individuazione della Viabilità pubblica e dell'ampliamento della Zona B Residenziale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta non determina aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo (bilancio 0).

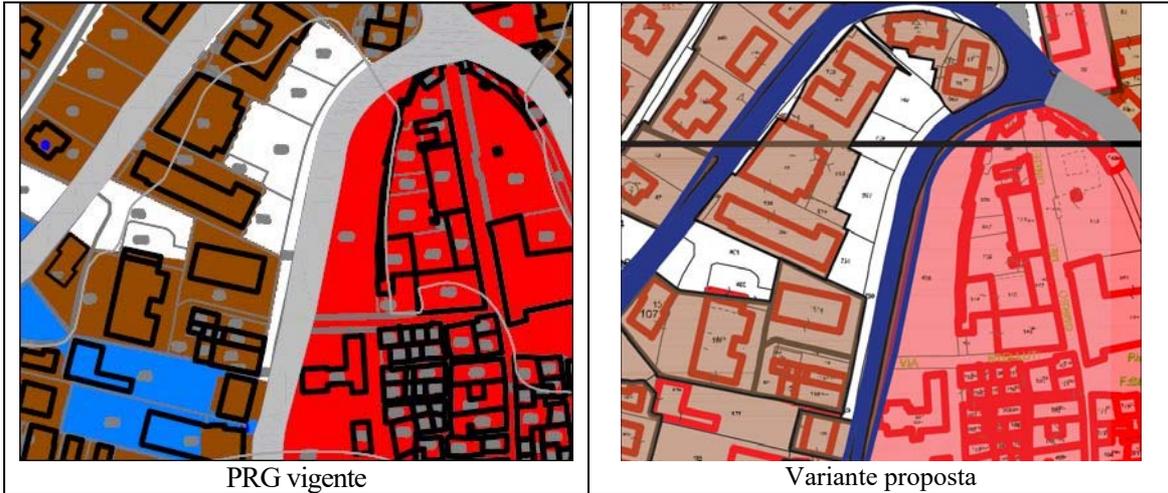
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

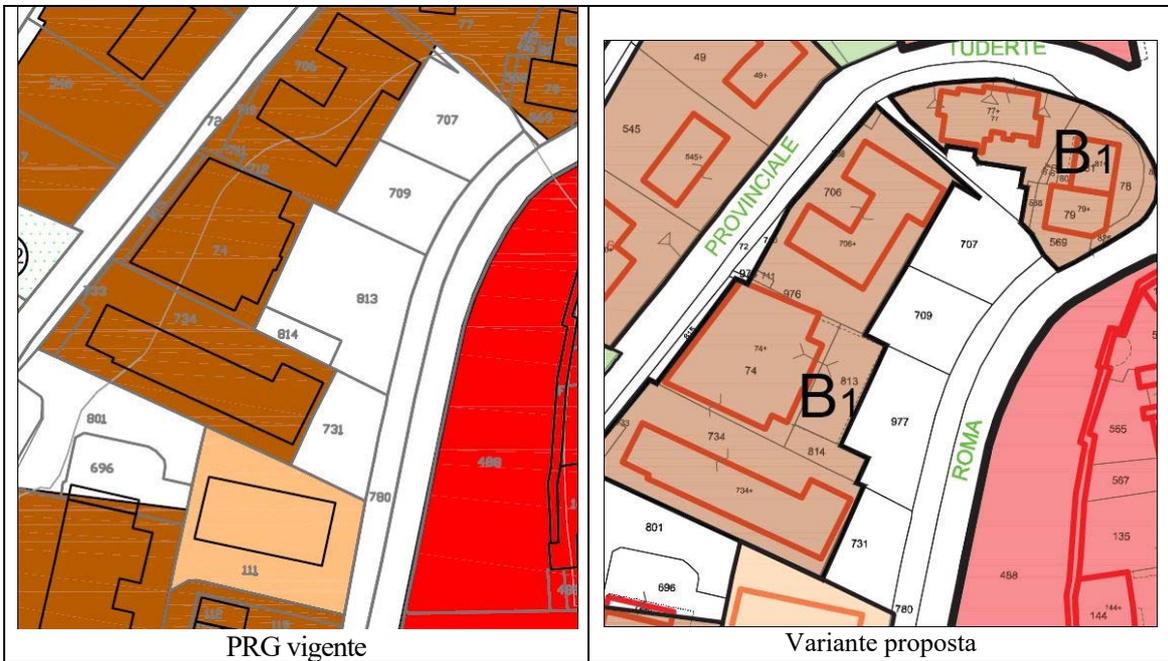
IL TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
_____(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
_____(Arch. i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

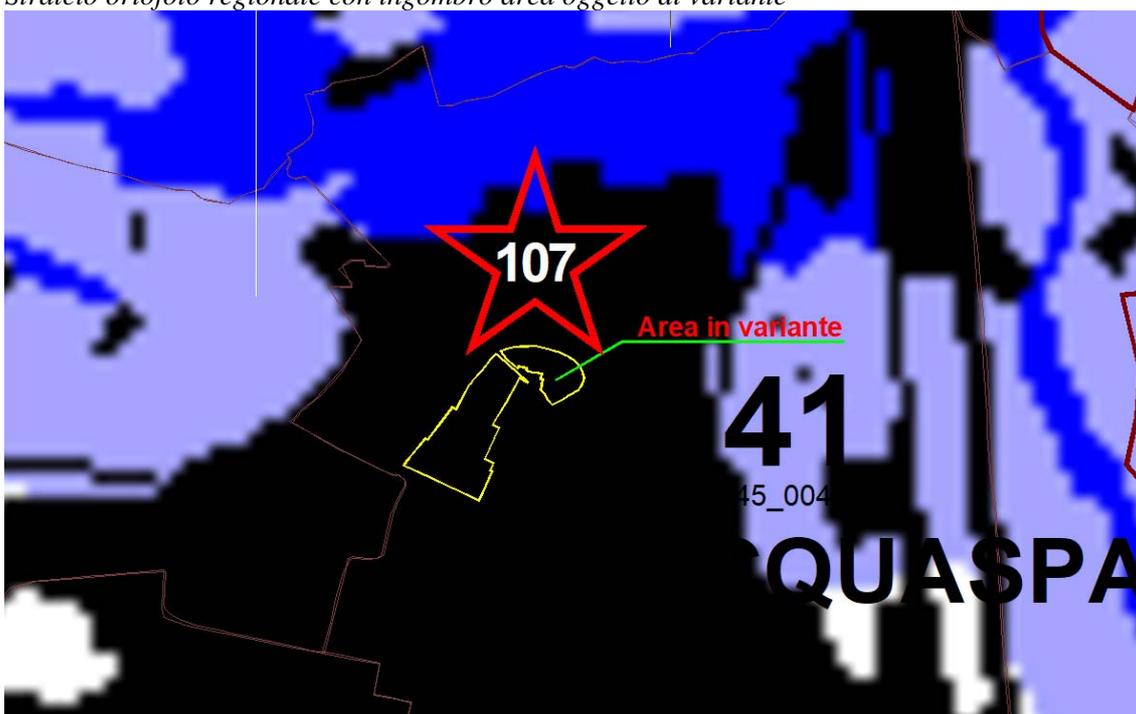


Stralcio foto satellitare googlemaps

8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)

UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.108: “Variante Zona D5_asita in Strada di Piedimonte n. 2 (ex Loc. Seccardelli) del Capoluogo”

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE “Modificadi una Zonaproduttiva D5_a in Zona produttiva di completamento e Viabilità esistente”			
<i>Breve descrizione:</i> La presente riguarda la proposta di variante nel PRG Parte Operativa della destinazione dei terreni distinti al Fo. 42 Part. II lenn. 104, 462, 463 e 464 da Zona D5_a - a Zona produttiva di completamento, e la modifica della destinazione d'uso dei terreni distinti al Fo. 42 Part. II lenn. 446 e 461 da Zona D5_a Viabilità pubblica esistente, in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria della suddetta Zona di P.R.G. ed all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio del Comune delle relative aree pubbliche.			
Soggetto richiedente: COMUNE DI ACQUASPARTA		Proposta Ufficio Urbanistica redatta in data 05/09/2018	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Strada di Piedimonte n. 2	42	446 – 461
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
X Parte strutturale: Zona D	Viabilità	Tav. n. S7	
X Parte operativa: Zona D5_a	Viabilità	Tav. n. 02	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
<i>Vincoli ambientali storici e paesaggistici:</i> <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		<i>Vincoli:</i> X Acque minerali: SI X Idrogeologico: SI X Fascia di rispetto ferrovia o strade: SI <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) : NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50) : NO	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante
<p>La modificazione urbanistica riguarda le aree ricomprese nel comparto edificatorio individuato con la Zona D5_adi P.R.G., ubicato in Strada di Piedimonte del Capoluogo, in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria oggetto della Convenzione Urbanistica Rep. n. 2.918 del 18.09.2013 a rogito del Segretario Comunale di Acquasparta, registrata a Terni il 01/10/2013 al n. 272 e trascritta a Terni il 18/10/2013 R.G. n. 10197 - R.P. n. 7.131.</p> <p>In riferimento alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 12 giugno 2013, esecutiva, pubblicata ai sensi della L.R. n. 11/2005 sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria Num. 35 del 06.08.2013, ed in adempimento alla suddetta Convenzione Urbanistica, con atto di compravendita Notaio Fabio Arrivi di Todì, le aree pubbliche distinte nel vigente Catasto Terreni al Foglio 42 Part. nn. 446 e 461 sono state acquisite a titolo gratuito al patrimonio del Comune.</p> <p>La variante riguarda la proposta di modifica nel PRG Parte Strutturale e Parte Operativa della destinazione d'uso dei terreni distinti al Fo. 42 Part. llenn. 446 e 461 da Zona D5_a Viabilità pubblica</p> <p>Per quanto riguarda gli aspetti vincolistica i terreni in parola ricadono in Zona di salvaguardia soggetta a Protocollo d'Intesa da sottoscrivere fra il Comune di Acquasparta e la Regione dell'Umbria finalizzata alla tutela del bacino idro-minerario denominato "Acqua minerale - Amerino delle Sorgenti di San Francesco -" istituita ai sensi dell'art.23 della L.R. 22/2008 con Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Num. 9965 del 03.11.2009 e fra le Aree sensibili di tutela dall'esposizione ai campi magnetici e-o elettromagnetici, in Area sottoposta a vincolo idrogeologico (RD 3267/1923) e parzialmente in fascia di rispetto stradale S.S. 3 bis "Tiberina" (E45).</p>
2.2 Motivazione della richiesta di variante
<p>Modifica urbanistica in seguito all'esecuzione delle opere di urbanizzazione (viabilità) di un comparto Produttivo.</p>

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

La sequenza litologico-stratigrafica è segnata dalla presenza di coltri di ricoprimento; queste, possono essere così distinte: Vulcaniti: piroclastiti di Acquasparta formano un *plateu* piroclastico che si allunga a partire da Massa Martana (a N di Acquasparta), Coltre Eluvio-Colluviale: depositi essenzialmente fini con clasti di varie dimensioni provenienti dal disfacimento delle rocce del substrato accumulati in posto (*Eluvium*), o sedimentati sul versante per trasporto di massa e/o ruscellamento diffuso (*Colluvium*), Detriti di Falda: depositi essenzialmente gravitativi a granulometria variabile dan ben classati a fortemente eterometrici con clasti a spigoli vivi in rapporto con la morfologia attuale, in quest'area comunque, non è stata riscontrata la presenza di fenomeni di instabilità dinamica. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento della proposta di variante.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale, le aree in parola risultano individuate all'interno di un "insediamento consolidato prevalentemente produttivo" dell'Ambito II.B – Zona industriale artigianale del Capoluogo. La modifica urbanistica proposta comporta l'aggiornamento in Variante alla stessa parte strutturale per quanto concerne l'esatta individuazione della Viabilità pubblica esistente.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta non determina aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo (bilancio 0).

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

Il Capogruppo R.T.P.

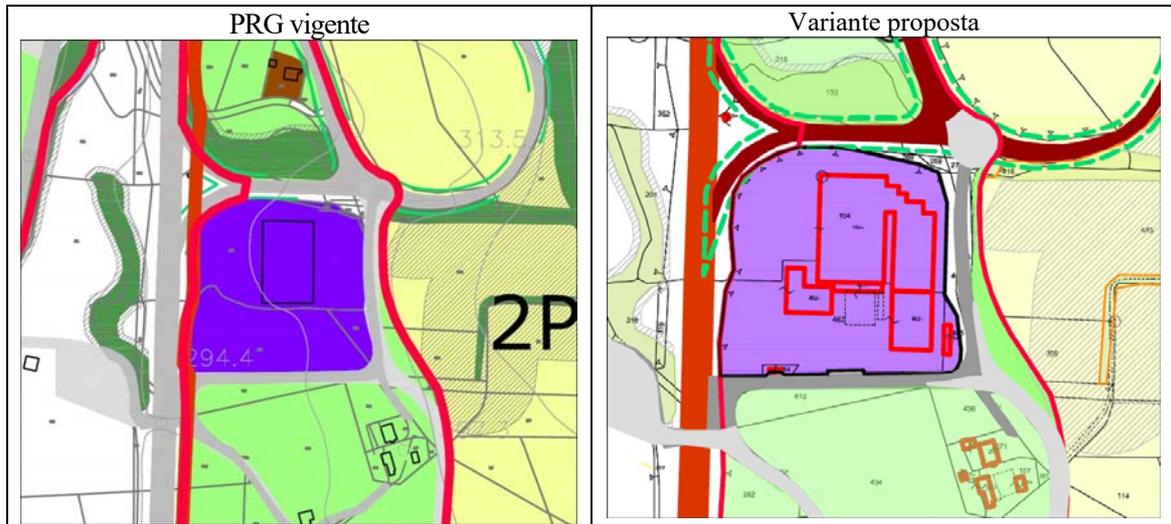
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile dell'AREA V^

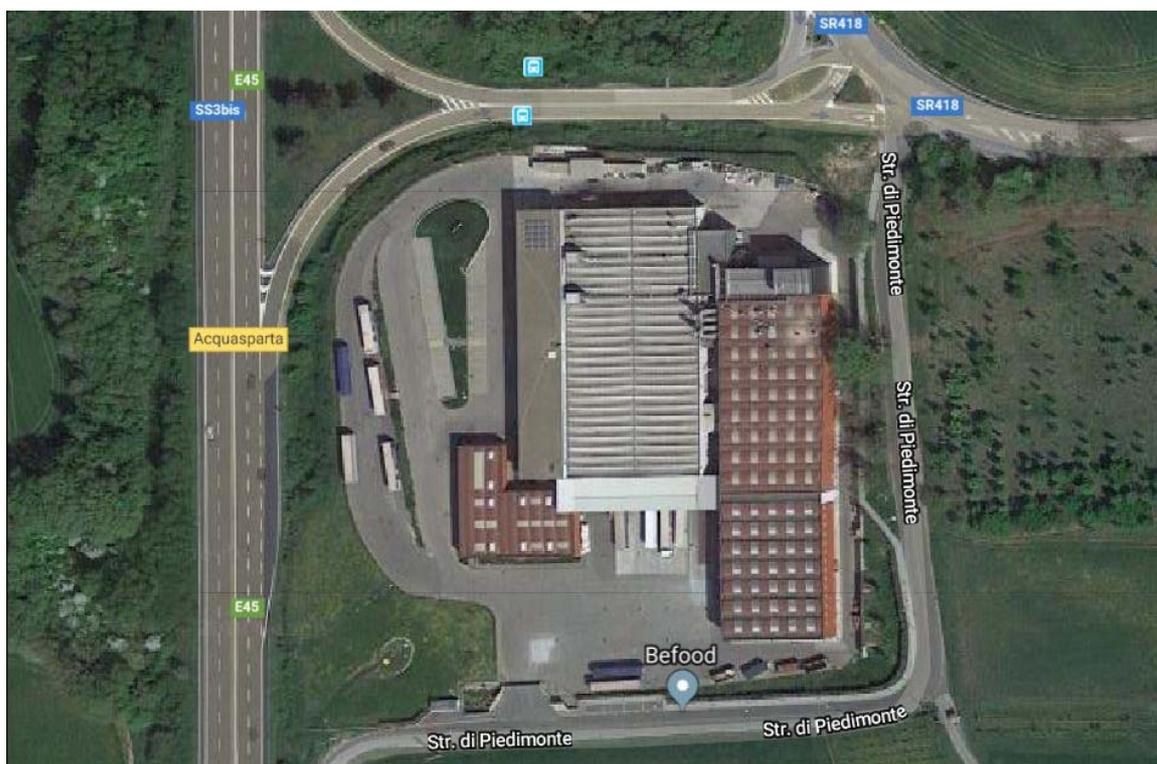
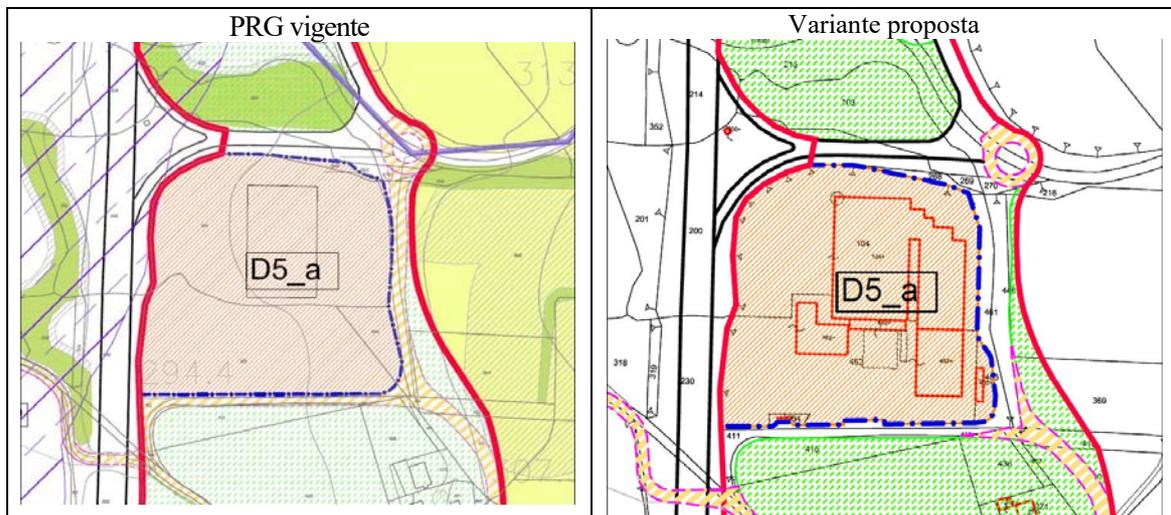
Urbanistica- SUAPE

(Arch. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

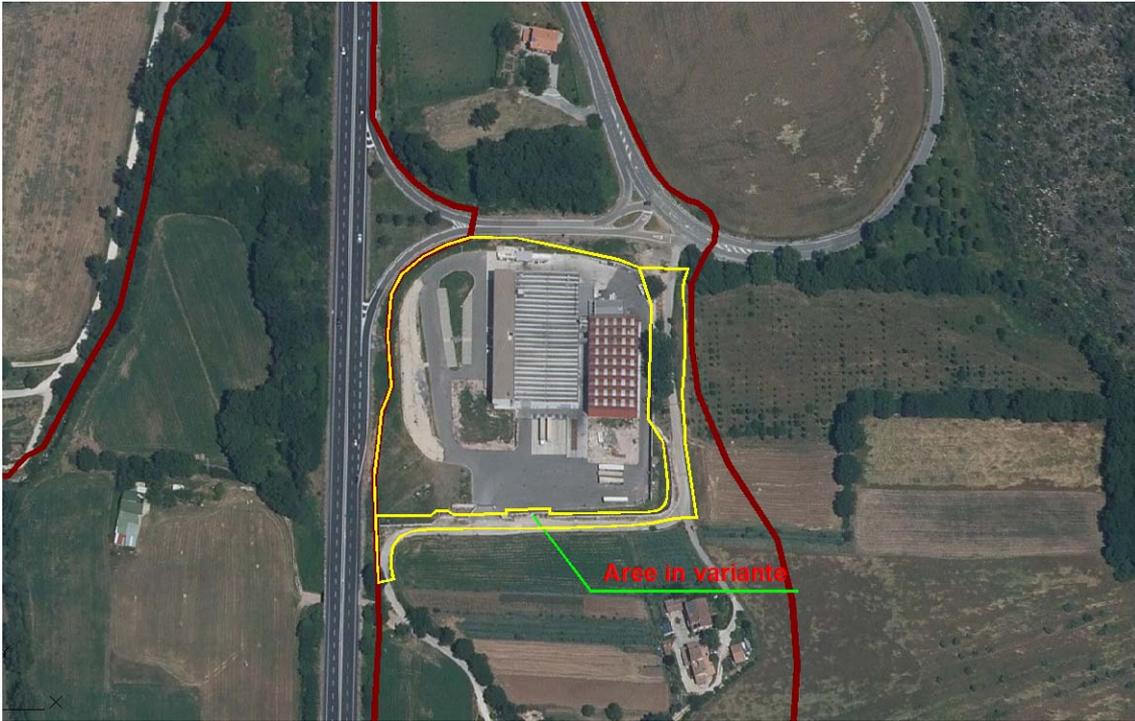


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

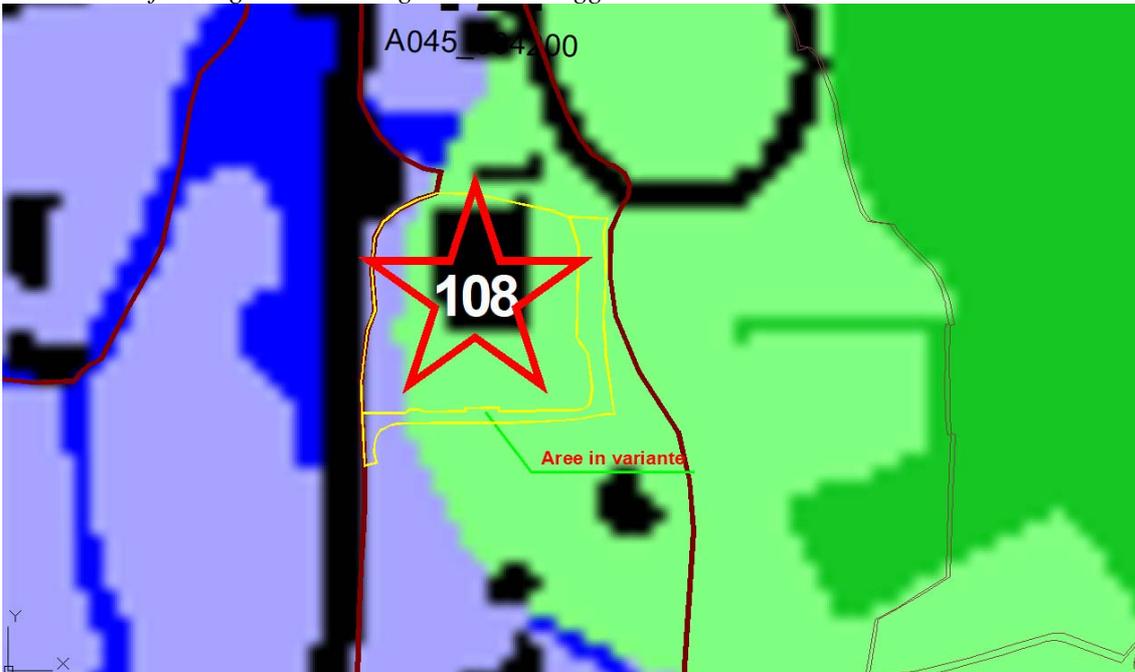


Stralcio foto satellitare goglemaps

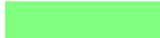
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.109: "Trasformazione Zona D/10 ubicata in Vocabolo Bruciaferro"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Trasformazione Zona D-10 in Zona D9 e recepimento nel P.R.G. Parte Operativa del Piano attuativo di iniziativa privata approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19.05.2017 in variante parziale al P.R.G. P.O. inerente la Zona residenziale C di espansione Comparto n. 3 in Voc. Bruciaferro"			
<i>Breve descrizione:</i> La variante riguarda la correzione di un errore materiale inerente l'individuazione di una Zona D10 confinante con il comparto residenziale in Zona D9, ed aspetti di dettaglio inerenti il recepimento nel P.R.G. parte operativa delle previsioni del Piano Attuativo di iniziativa privata in variante parziale al P.R.G. Parte Operativa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19.05.2017 (pubblicata sul B.U.R. Umbria Serie Avvisi e Concorsi n. 24 del 13 giugno 2017) delle aree ricomprese ed adiacenti il Comparto residenziale n. 03 - Zona C di espansione - sito in Vocabolo Bruciaferro.			
Soggetto richiedente: COMUNE DI ACQUASPARTA		Proposta Ufficio Urbanistica redatta in data 05/09/2018	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Vocabolo Bruciaferro	31	850, 852, 884, 885, 886, 887, 889, 890, 891, 892, 899, 900, 902, 904, 906, 907, 908, 909, 910, 912, 913, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922 e 923
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> Parte strutturale: Aree agricole prossime agli insediamenti (ZAUNI) Zona D (turistica) <input type="checkbox"/> Parte operativa: Zona C- Zone residenziali di espansione - Comparto 3 Zona D10	Aree agricole prossime agli insediamenti (ZAUNI) Zona D (turistica) Zona C- Comparto 3 e Zona D9	Tav. n. S7 Tav. n. 01	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
<i>Vincoli ambientali storici e paesaggistici:</i> <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		<i>Vincoli:</i> <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) : NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50) : NO	

2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante

La modificazione urbanistica riguarda la trasformazione della come Zona Produttiva Turistica D10 in Zona D9 ed il recepimento nel P.R.G. parte operativa delle previsioni del Piano Attuativo di iniziativa privata in variante parziale al P.R.G. Parte Operativa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19.05.2017 (pubblicata sul B.U.R. Umbria Serie Avvisi e Concorsi n. 24 del 13 giugno 2017) inerente le aree ricomprese nel Comparto residenziale n. 03 - Zona C di espansione - sito in Vocabolo Bruciaferro, ed oggetto della Convenzione Urbanistica Rep. n. 2.981 sottoscritta in data 22.06.2018.

Il suddetto Piano attuativo in variante ha previsto una modesta ripermetrazione del Comparto residenziale C/3 e dell'adiacente Zona turistico ricettiva extralberghiera D/10, di cui alla Tavola 01 della Parte Operativa del vigente P.R.G., in riferimento ai limiti di proprietà catastali anziché alla conformazione del terreno (curve di livello) come precedentemente previsto nello strumento urbanistico comunale generale.

La suddetta modifica ha portato ad una lieve diminuzione della Superficie territoriale della Zona D/10, che viene ricondotta nella Variante che la presenta accompagna in Zona D9, a fronte di un modesto aumento della Zona residenziale Comparto C/3 con capacità edificatoria in termini di SUC inalterata.

Per quanto riguarda gli aspetti vincolistica i terreni in parola ricadono in Area di salvaguardia e di tutela del bacino idro-minerario denominato "Acqua minerale - Amerino delle Sorgenti di San Francesco -" istituita ai sensi dell'art.23 della L.R. 22/2008 con Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Num. 9965 del 03.11.2009, ed in particolare in Zona di Protezione.

2.2 Motivazione della richiesta di variante

Correzione errore materiale della Zona D/10 che viene trasformata in Zona D9 e recepimento del Piano attuativo di iniziativa privata approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19.05.2017 in Variante parziale al P.R.G. P.O. ed inerente la Zona residenziale C di espansione Comparto n. 3 con individuazione viabilità esterna al Comparto.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questo settore è caratterizzato dall'affioramento dell'Unità di Acquasparta; in quest'area inoltre, non è stata riscontrata la presenza di fenomeni di instabilità dinamica. La formazione di Acquasparta è costituita da travertini terrosi con granulometria limo-sabbiosa, che possiede una permeabilità primaria per porosità mentre la parte litoide della Formazione di aspetto prevalentemente massivo, che in virtù del comportamento fragile in risposta agli sforzi tettonici, è caratterizzata da una permeabilità alta per fratturazione Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento della proposta di variante. In tale ambito, si dovrà tener conto soprattutto della vulnerabilità degli acquiferi, normati agli articoli 73 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione primaria" e 74 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione secondaria" delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale, la Zona in parola risulta individuata fra le "aree agricole prossime agli insediamenti utilizzabili per nuovi insediamenti" e gli "insediamenti consolidati a vocazione produttiva prevalentemente turistica" dell'Ambito I.C - Frazione Configni.

Trattandosi di aggiornamento del P.R.G. Parte Operativa tali modifiche riguardano il PRG parte strutturale solo per la lievissima ripermetrazione delle suddette situazioni insediative.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta non determina aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo (bilancio 0).

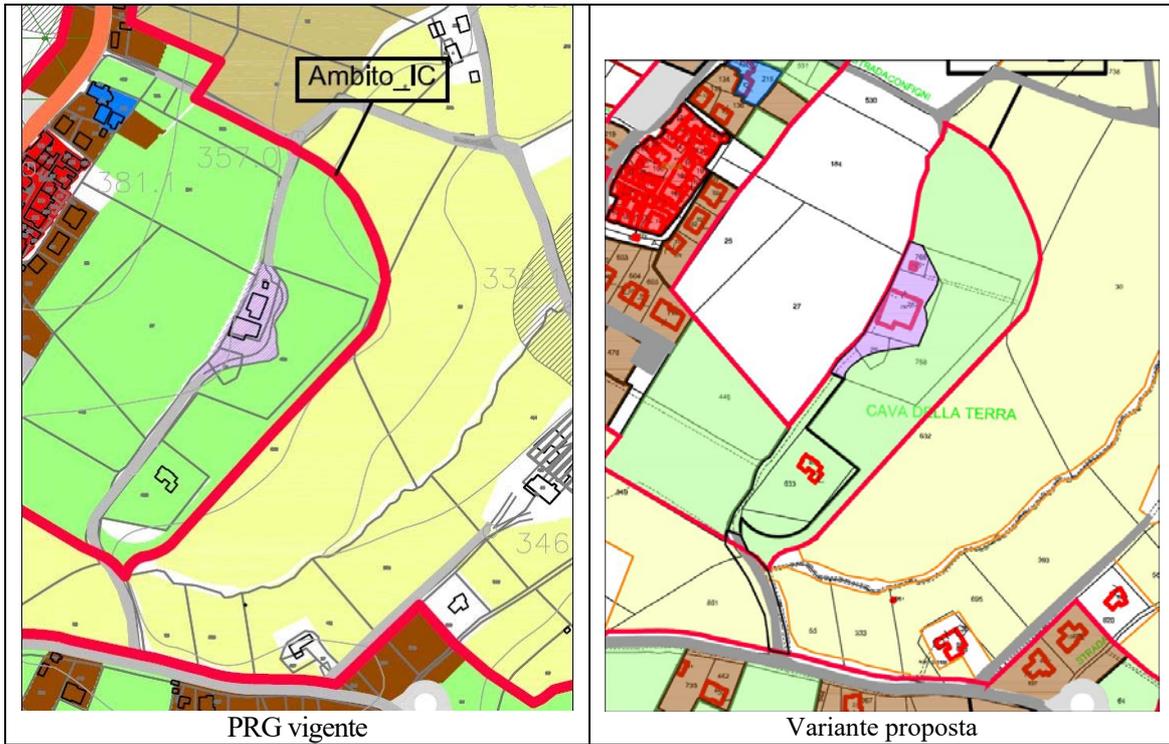
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta - Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

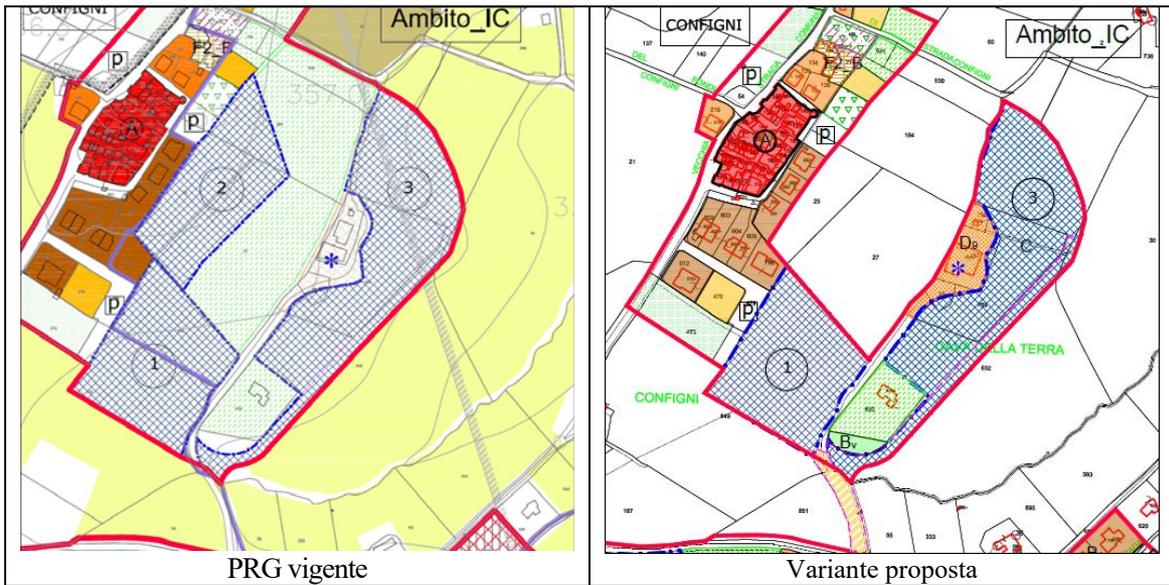
II TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

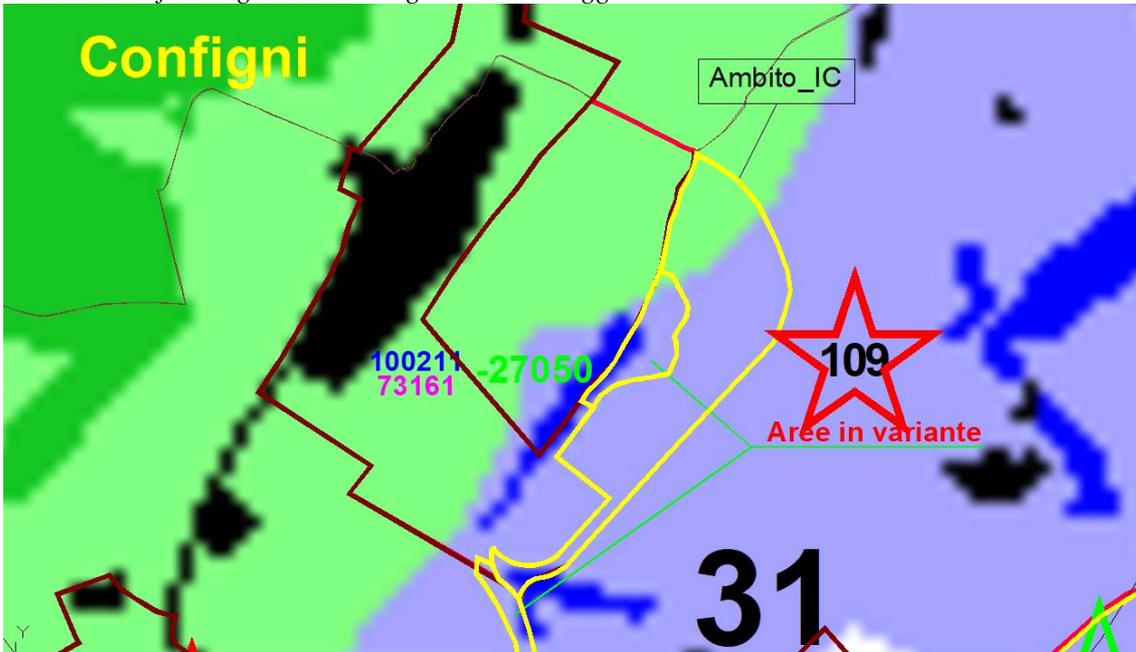


Stralcio foto satellitare googlemaps

8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio Ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.110: "Variante Zona CR Residenziale di Espansione in Frazione Casigliano"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Modifica di una Zona CR - Residenziale di espansione in attuazione in Zona B1 – Residenziale di completamento e Zona B2"			
<i>Breve descrizione:</i> La presente riguarda la proposta di variante del PRG Parte Operativa con modifica della destinazione da Zona Cr – Residenziale di espansione a Zona B1 - Residenziale di completamento, Zona B2, Viabilità e Verde Pubblico, in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria inerenti il Piano Attuativo di iniziativa privata dell'area edificatoria in parola approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 60 del 01 luglio 1983, Giunta Comunale con Delibera n° 142 del 08.11.2006 e successive Varianti ed all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio del Comune delle relative aree pubbliche.			
Soggetto richiedente: COMUNE DI ACQUASPARTA		Proposta Ufficio Urbanistica redatta in data 05/09/2018	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Singolo privato Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Casigliano	Casigliano Campagna	8	282 – 283 (Viabilità e Verde pubblico), 130, 131, 196,215,236,265,13413 5,242,243,199,193256,198,288,254,285253,204, 250,200,259 e 258
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
XParte strutturale: Zona B Residenziale XParte operativa: CR –Zone residenziali di espansione in attuazione	B Residenziale – F – Viabilità Zona B1 e B2 – Zona F5 Viabilità	Tav. n.S7 Tav. n. 05	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
<i>Vincoli ambientali storici e paesaggistici:</i> <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		<i>Vincoli:</i> <input type="checkbox"/> Acque minerali: NO <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) : NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50) : NO	

2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante
<p>La modificazione urbanistica riguarda le aree ricomprese fra quelle interessate alla edificazione ed oggetto del Programma edificatorio dei terreni ubicati in ex Frazione Casigliano, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 14.09.1983 e successive Varianti. La relativa Convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 13.10.1983 Rep.n. 1.841.</p> <p>Successivamente la Giunta Comunale con Delibera n° 142 del 08.11.2006 ha approvato il completamento delle opere di urbanizzazione primaria dell'intero comparto ed i proprietari hanno sottoscritto l'Atto Unilaterale d'obbligo a rogito del Segretario Comunale di Acquasparta, Rep. n. 2.774, del 11.02.2008, registrato a Terni il 03/03/2008 per la realizzazione delle predette opere.</p> <p>La variante riguarda la proposta di variante del PRG Parte Operativa con modifica dell'attuale destinazione Zona Cr – Residenziale di espansione alla destinazione Zona B1 - Residenziale di completamento, Zona B2 (lotti ineditati), Viabilità pubblica e Verde Pubblico, in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria inerenti il suddetto Comparto di iniziativa privata ed all'acquisizione a titolo gratuito, in adempimento all'Atto Unilaterale d'obbligo, al patrimonio del Comune delle relative aree pubbliche costituite dai terreni distinti al Foglio 8Par.lleNum282 e 283, destinate come dotazioni territoriali e viabilità.</p> <p>Per quanto riguarda gli aspetti vincolistica i terreni in parola ricadono fra le Aree sensibili di tutela dall'esposizione ai campi magnetici e-o elettromagnetici.</p>
2.2 Motivazione della richiesta di variante
<p>Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale e presa in carico opere di urbanizzazione.</p>

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questa porzione del territorio comunale è caratterizzata dalla presenza in affioramento di litologie afferibili all'Unità di Santa Maria in Ciciliano, composta da litologie prevalentemente fini. Le proprietà idrogeologiche dell'unità presenti consentono di ipotizzare, che la circolazione idrica sotterranea sia trascurabile ed eventualmente confinata all'interno di intercalazioni prevalentemente sabbiose. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, per le richieste pervenute non sussistono impedimenti all'accoglimento della stessa.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale, la Zona in parola risulta individuata fra gli "insediamenti consolidati prevalentemente residenziale di origine moderna" dell'Ambito I.A – Casigliano e Rosaro, pertanto la modifica urbanistica proposta comporta un aggiornamento in Variante anche alla stessa parte strutturale.
Con la presente proposta il suddetto ambito viene anche RIPERIMETRATO IN RIDUZIONE.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta non determina aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo, anzi una riduzione.

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (*Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa*), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

Il Capogruppo R.T.P.

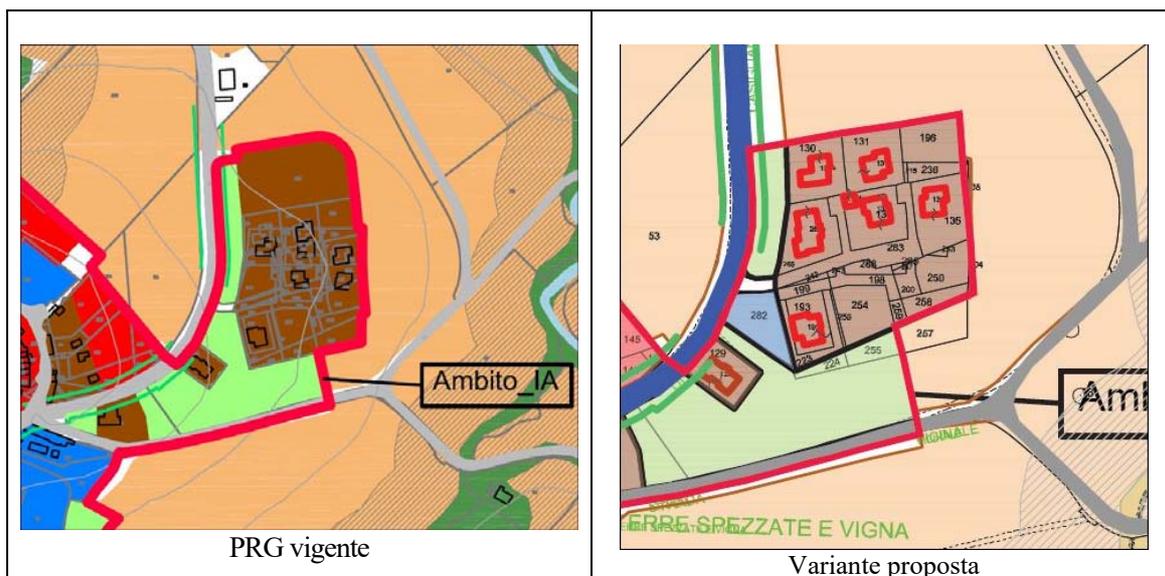
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile dell'AREA V^

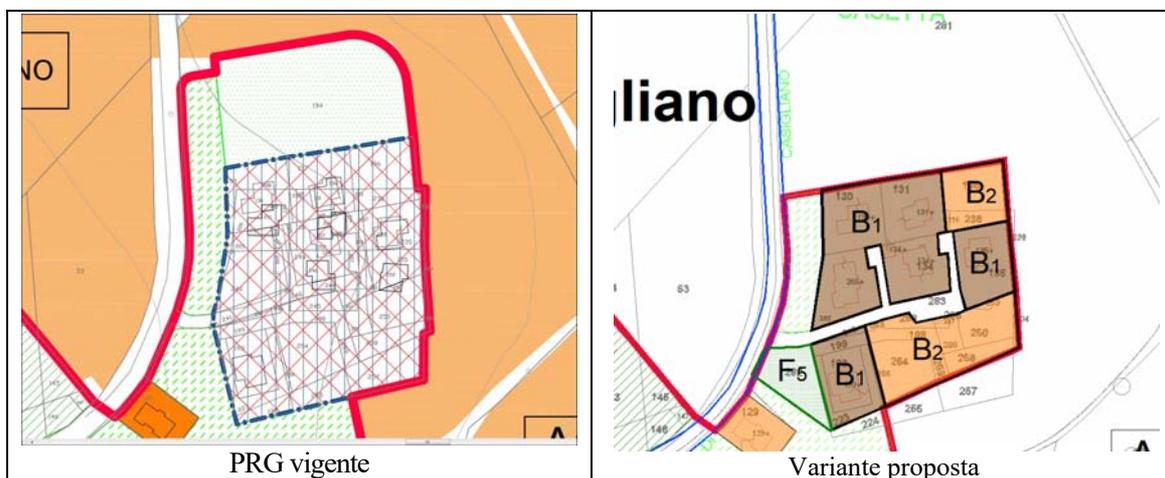
Urbanistica- SUAPE

(Arch. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)

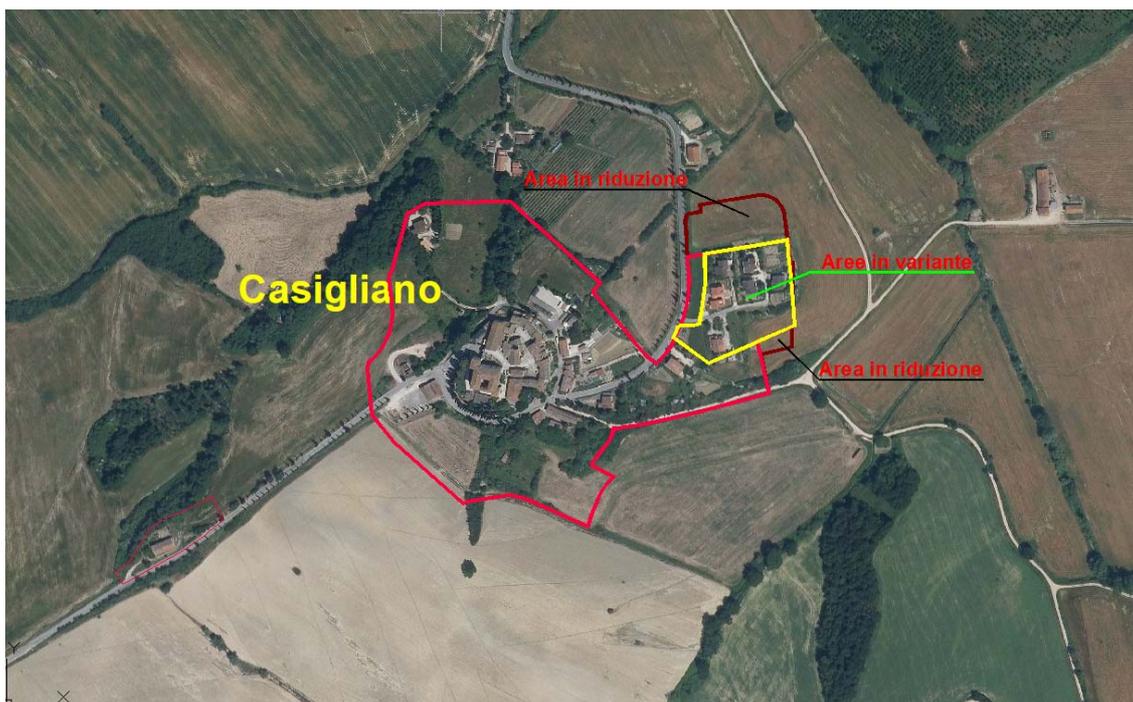


7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



Stralcio foto satellitare googlemaps

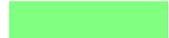
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)			
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA	CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI
 habitat	 habitat	 habitat	habitat
 connettività	 connettività	 connettività	connettività
BARRIERE ANTROPICHE	AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE
 Aree edificate, strade, ferrovie	 Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale

PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.111: "Presenza d'atto ultimazione opere di urbanizzazione Zona residenziale CR in Strada di Configni"

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
"Trasformazione da Zona CR - Residenziale di espansione in attuazione a Zona B1 – Residenziale di completamento – Viabilità – Verde Privato"			
<i>Breve descrizione:</i> La presente riguarda la proposta di modifica del PRG Parte Operativa con modifica della destinazione da Zona Cr – Residenziale di espansione a Zona B1 - Residenziale di completamento, Verde privato e Viabilità, in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria inerenti il Piano Attuativo di iniziativa privata dell'ex Zona residenziale C2/c2 "Residenziale - Espansione" sita in Strada Nuova di Configni (ex Loc. Sirvani) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 07.06.2004 e successiva Variante.			
Soggetto richiedente: COMUNE DI ACQUASPARTA		Proposta Ufficio Urbanistica redatta in data 05/09/2018	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input type="checkbox"/> Singolo privato Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Strada Nuova di Configni	31	728, 837, 924, 925, 926, 927, 928, 929 e 930
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> Parte strutturale: Zona B Residenziale <input type="checkbox"/> Parte operativa: Zona C- Zone residenziali di espansione	Zona B Residenziale Zona B1- Viabilità e Verde privato Bv	Tav. n. S7 Tav. n. 01	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
<i>Vincoli ambientali storici e paesaggistici:</i> <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		<i>Vincoli:</i> <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) : NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 50) : NO	

2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante
<p>La modificazione urbanistica riguarda le aree interessate dalla edificazione oggetto dell'ex Zona residenziale C2/c2 "Residenziale - Espansione" sita in Strada Nuova di Configni (ex Loc. Sirvani), approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 07.06.2004 e successiva Variante approvata con Delibera di Giunta Comunale con Delibera n° 6 del 15.01.2016 in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria oggetto della Convenzione Urbanistica a rogito del Segretario Comunale Rep. n. 2.703 del 18.04.2005, registrata a Terni il 05.05.2005 al n. 1.336 atti pubblici Vol. 1.</p> <p>L'Ufficio Urbanistica ha programmato la data della stipula dell'Atto per l'acquisizione a titolo gratuito delle aree pubbliche distinte nel vigente Catasto Terreni al Foglio 31 Particelle nn. 924, 926, 927, 928, 929 e 930.</p> <p>La variante riguarda la proposta di modifica nel PRG Parte Operativa della destinazione dei terreni distinti al Fo. 31 Part. llenn. 728 e 837 da Zona Cr – Residenziale di espansione a Zona B1 - Residenziale di completamento, e la modifica della destinazione d'uso dei terreni distinti al Fo. 31 Part. llenn. 924, 926, 927, 928, 929 e 930, da Zona Cr – Residenziale di espansione a Viabilità pubblica esistente, oltre l'individuazione di un'area a verde privata sulla particella n. 925 del Foglio 31.</p> <p>Per quanto riguarda gli aspetti vincolistici i terreni in parola ricadono in Area di salvaguardia e di tutela del bacino idro-minerario denominato "Acqua minerale - Amerino delle Sorgenti di San Francesco -" istituita ai sensi dell'art.23 della L.R. 22/2008 con Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Num. 9965 del 03.11.2009, ed in particolare in Zona di Protezione e fra le Aree sensibili di tutela dall'esposizione ai campi magnetici e/o elettromagnetici.</p>
2.2 Motivazione della richiesta di variante
<p>Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale e presa in carico opere urbanizzazione.</p>

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questo settore è caratterizzato dall'affioramento dell'Unità di Acquasparta; in quest'area inoltre, non è stata riscontrata la presenza di fenomeni di instabilità dinamica. La formazione di Acquasparta è costituita da travertini terrosi con granulometria limo-sabbiosa, che possiede una permeabilità primaria per porosità mentre la parte litoide della Formazione di aspetto prevalentemente massivo, che in virtù del comportamento fragile in risposta agli sforzi tettonici, è caratterizzata da una permeabilità alta per fratturazione. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento della proposta di variante. In tale ambito, si dovrà tener conto soprattutto della vulnerabilità degli acquiferi, normati agli articoli 73 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione primaria" e 74 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione secondaria" delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale, la Zona in parola risulta individuata fra gli "insediamenti consolidati prevalentemente residenziale di origine moderna" dell'Ambito IIA – Centro Storico del Capoluogo, pertanto la modifica urbanistica proposta NON comporta aggiornamento in Variante alla stessa parte strutturale.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta non determina aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo (bilancio 0).

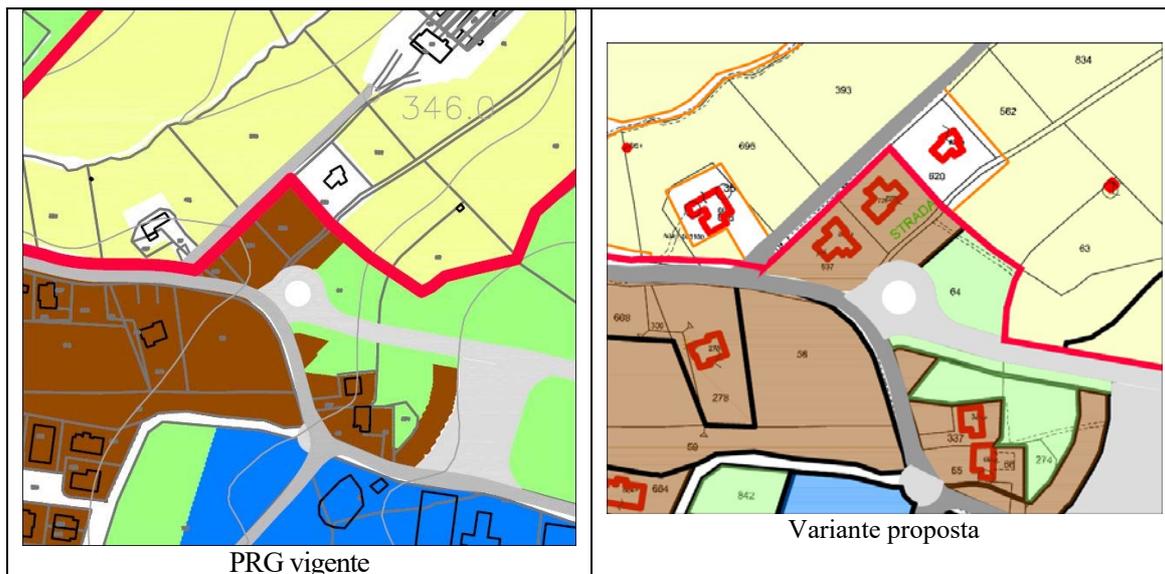
5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed Art. 9 L.R. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

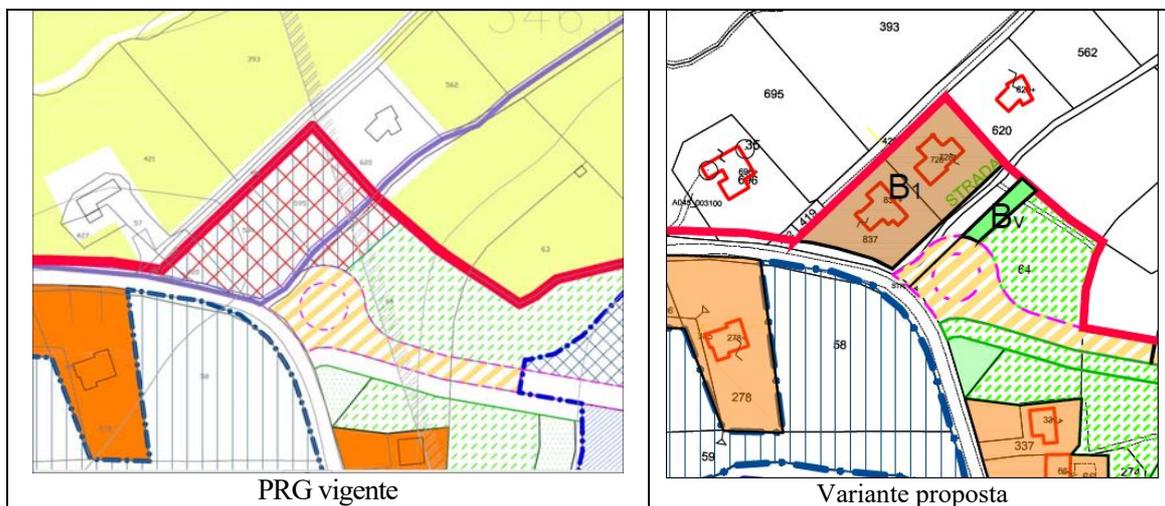
Il TECNICO INCARICATO
Capogruppo R.T.P.
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica- SUAPE
(Arch. i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



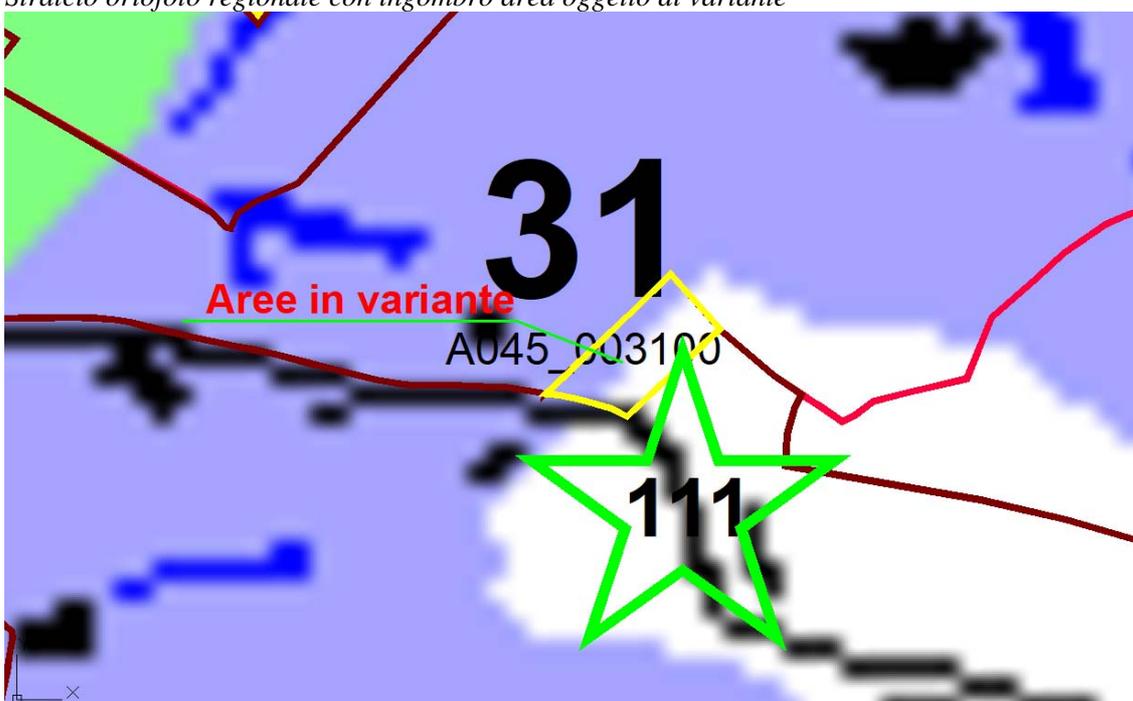
7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)



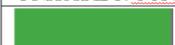
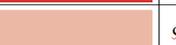
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	connettività		connettività		connettività
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	Aree edificate, strade, ferrovie		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate



COMUNE DI ACQUASPARTA
PROVINCIA DI TERNI

Variante al Piano Regolatore Generale **PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1

Scheda descrittiva n.112: “Variante Zona D3ex Loc. Casa Cimini”

1. ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

TITOLO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE			
“Modificanell’ambito della Zona D3 - Zone produttive minori di mantenimento e completamento inStrada Spoletina (ex Loc. Casa Cimini)con individuazione zona F3 e Zona espansione D4”			
<i>Breve descrizione:</i> La presente riguarda la proposta di variante del PRG Parte Operativa con modifica della destinazione di parte della Zona D3 – Zone produttive minori di mantenimento e completamento– individuando una Zona F3 (Stazione pompaggio acquedotto esistente) e una Zona produttiva di espansione D4.			
Soggetto richiedente: COMUNE DI ACQUASPARTA		Proposta Ufficio Urbanistica Redatta in data 07/09/2018	
Soggetto pubblico: <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune di Acquasparta <input type="checkbox"/> Altro		Soggetto Privato: <input type="checkbox"/> Società <input type="checkbox"/> Consorzio <input checked="" type="checkbox"/> Vari proprietari privati Altro:	
Localizzazione e dati urbanistici			
Capoluogo o Frazione	Località o vocabolo:	Foglio	Mappali
Acquasparta	Strada Spoletina (Ex Loc. Casa Cimini)	42	245, 298 e 377/parte
Destinazione PRG:	Destinazione proposta	Elaborato	
<input type="checkbox"/> Parte strutturale: Zona D - Produttivo <input type="checkbox"/> Parte operativa: D3 –Zone produttive minori di mantenimento e completamento	D Produttiva – F – Viabilità ZoneD3 - D4 - F3 - Viabilità	Tav. n.S7 Tav. n. 02	
Vincoli e limitazioni urbanistici			
<i>Vincoli ambientali storici e paesaggistici:</i> <input type="checkbox"/> Paesaggistico art. 136 D.Lgs n. 42/04: NO <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistico art. 142 D.Lgs n. 42/04:SI _{parte} <input type="checkbox"/> Monumentale D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Archeologico D.Lgs n. 42/04: NO <input type="checkbox"/> Ambientale L. 357/1997: NO		<i>Vincoli:</i> <input checked="" type="checkbox"/> Acque minerali: SI <input type="checkbox"/> Idrogeologico: NO <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferrovia o strade: NO <input type="checkbox"/> Altro: Fascia rispetto Fossi (m 100) : NO <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Fascia di transizione boschi (m 5) :SI _{parte}	



2. DATI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

2.1 Descrizione della variante
La modificazione urbanistica riguarda i terreni distinti nel Catasto Terreni di Acquasparta al Foglio 42 Particelle n. 245, 298 e 377/parte La proposta di modifica del PRG Parte Operativa riguarda la Zona D3 – Zone produttive minori di mantenimento e completamento – esistente, con trasformazione di parte della stessa in Zona F3 in modo di individuare in modo corretto la vecchia stazione di pompaggio dell'acquedotto di Castel del Monte ed in Zona D4. Per quanto riguarda gli aspetti vincolistici i terreni in parola ricadono in Zona di salvaguardia soggetta a Protocollo d'Intesa da sottoscrivere fra il Comune di Acquasparta e la Regione dell'Umbria finalizzata alla tutela del bacino idro-minerario denominato "Acqua minerale - Amerino delle Sorgenti di San Francesco -" istituita ai sensi dell'art.23 della L.R. 22/2008 con Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria Num. 9965 del 03.11.2009.
2.2 Motivazione della richiesta di variante
Individuazione Zona per infrastrutture tecnologiche (pozzo esistente) da trattare come correzione errore materiale e di una Zona D4 inerente una rata di terreno che non è stata oggetto in passato di attuazione tramite Piano Attuativo.

3. VERIFICA DELLE CONDIZIONI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Questo settore è caratterizzato dall'affioramento dell'Unità di Acquasparta; in quest'area inoltre, non è stata riscontrata la presenza di fenomeni di instabilità dinamica. La formazione di Acquasparta è costituita da travertini terrosi con granulometria limo-sabbiosa, che possiede una permeabilità primaria per porosità mentre la parte litoide della Formazione di aspetto prevalentemente massivo, che in virtù del comportamento fragile in risposta agli sforzi tettonici, è caratterizzata da una permeabilità alta per fratturazione. Sulla scorta delle informazioni acquisite, tenuto conto delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e di rischio idraulico, non sussistono impedimenti all'accoglimento della proposta di variante. In tale ambito, si dovrà tener conto soprattutto della vulnerabilità degli acquiferi, normati agli articoli 73 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione primaria" e 74 "Normativa per le zone di protezione delle acque sotterranee zone di protezione secondaria" delle NTA Parte Strutturale del vigente PRG.

4. VERIFICA DELLA VARIANTE RISPETTO AL PRG PARTE STRUTTURALE

Nel PRG parte strutturale, la Zona in parola risulta individuata all'interno di un "insediamento consolidato prevalentemente produttivo" dell'Ambito IIA – Centro Storico del Capoluogo, pertanto la modifica urbanistica proposta comporta un aggiornamento in Variante anche alla stessa parte strutturale per quanto concerne l'individuazione della nuova Zona F.

5. NOTE E CONSIDERAZIONI

Si precisa che la proposta non determina aumento della capacità edificatoria complessiva e del consumo di suolo (bilancio 0).

5BIS. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

In sede di verifica di assoggettabilità a VAS (Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa), la presente variante NON è stata oggetto di prescrizioni (parere favorevole).

Il Capogruppo R.T.P.

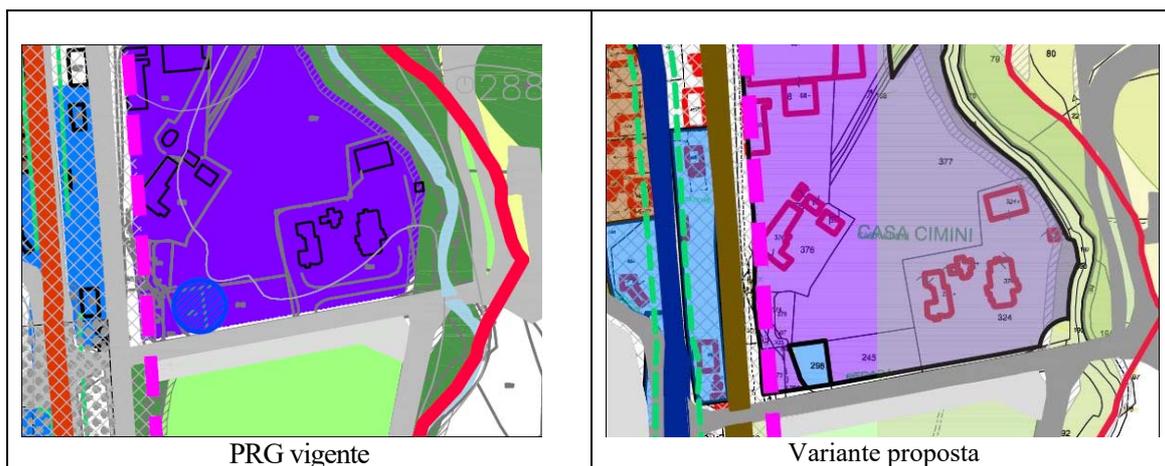
(Arch. Miro Virili)

Il Responsabile dell'AREA V^

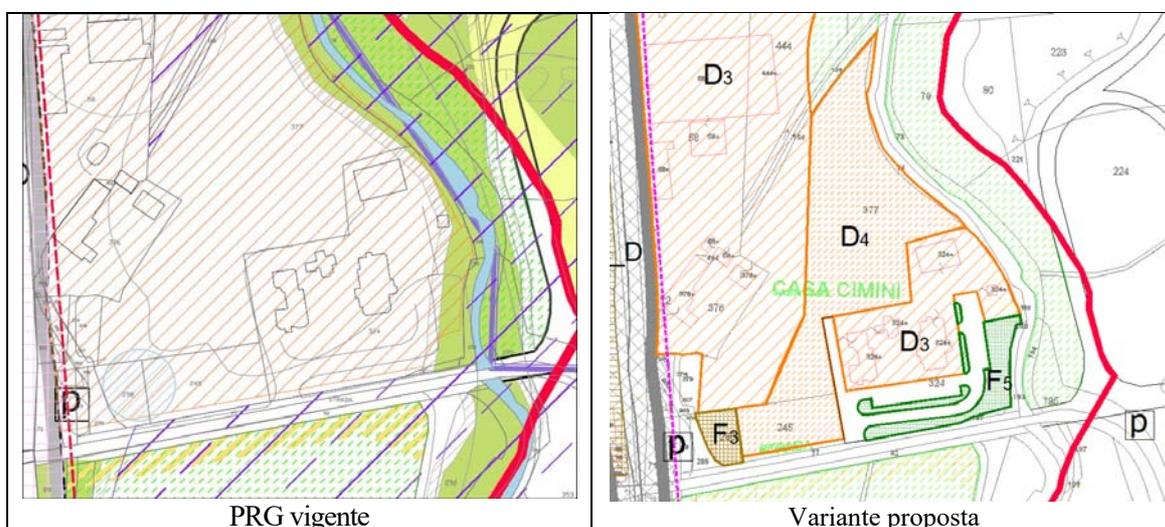
Urbanistica- SUAPE

(Arch.i. Fabio Fraioli)

6. SCHEMA GRAFICO (PARTE STRUTTURALE)



7. SCHEMA GRAFICO (PARTE OPERATIVA)

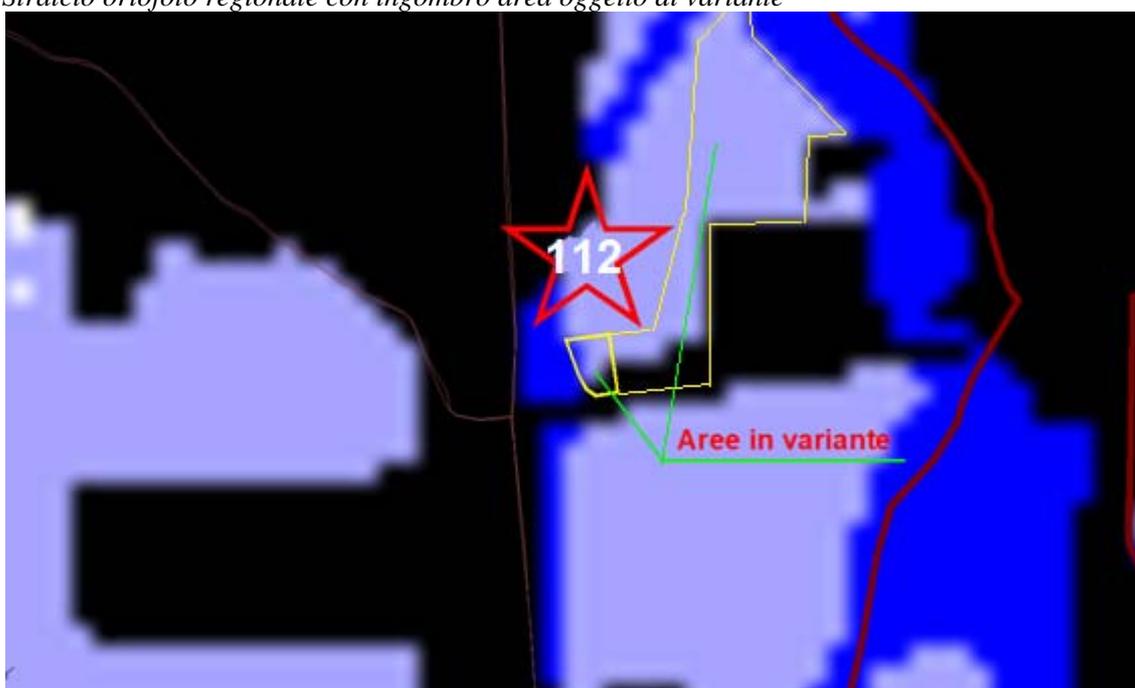


Stralcio foto satellitare googlemaps

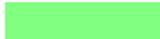
8. VERIFICA USO DEL SUOLO E RERU



Stralcio ortofoto regionale con ingombro area oggetto di variante



Stralcio RERU con ingombro area oggetto di variante

LEGENDA RERU (RETE ECOLOGICA REGIONALE DELL'UMBRIA)					
UNITÀ REG. CONNESS. ECOLOGICA		CORRIDOI E PIETRE DI GUADO		FRAMMENTI	
	habitat		habitat		habitat
	<u>connettività</u>		<u>connettività</u>		<u>connettività</u>
BARRIERE ANTROPICHE		AREE A DIFFUSIONE INSEDIATIVA		MATRICE	
	<u>Aree edificate, strade, ferrovie</u>		Settori con + l'80 % edificato		Cat. vegetali non selezionate