



Comune di Acquasparta

Regione Umbria - Provincia di Terni

Corso Umberto I - Acquasparta - CAP 05021 - Tel. 0744-944811 - Fax 0744-944420

Codice Fiscale 80005310554 - cod. ISTAT: 055001; e-mail: urbanistica@comune.acquasparta.tr.it -

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE PARTE OPERATIVA

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 28 gennaio 2015 n. 1

Ufficio Edilizia Urbanistica

dott. FABIO FRAIOLI architetto
(Responsabile del Procedimento)

Gruppo di Progettazione (RTP)

dott. MIRO VIRILI architetto
dott. Sandro Trastulli geologo
dott. P. Carcascio geologo
dott. F. Listanti geologo

A

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PARTE OPERATIVA

Art. 110 comma 1 lettera a) del R.R. n. 2/2015

Integrata con parere verifica di assoggettabilità a VAS

Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 1186 DEL 13/02/2020



RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Studio tecnico associato Sandro Trastulli e Miro Virili architetto

✉ via Aldo Bartocci 14/C; email: sandro.trastulli@studiotrastulli.it; miro.virili@gmail.com;

☎ tel. n. 0744 286860 fax n. 0744 227693 - cell. Virili M. 335 541586;



COMUNE DI ACQUASPARTA
Corso Umberto I – 05021 Acquasparta (TR)

VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Art. 109 comma 1 lettera a) del R.R. n. 2/2015

Sommario

PREMESSA.....	5
DESCRIZIONE DEI CONTENUTI	7
1. CONTENUTI TECNICI DELLA VARIANTE.....	7
2. IL RAPPORTO PRELIMINARE E LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS;	8
3. VERIFICA DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI OGGETTO DI VARIANTE.....	10
ANALISI CRITICA DELLE RICHIESTE DI VARIANTE.....	17
A) DESCRIZIONE VARIANTI AL PRG PO RICHIESTE DA PRIVATI	13
B) DESCRIZIONE VARIANTI PROPOSTE COMUNE	16
CONCLUSIONI.....	21



COMUNE DI ACQUASPARTA
Corso Umberto I –05021 Acquasparta (TR)

VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Art. 109 comma 1 lettera a) del R.R. n. 2/2015

PREMESSA

La presente **relazione illustrativa**, descrive le varianti apportate al PRG parte operativa e la sua congruità con quanto stabilito nella parte strutturale nonché le modifiche apportate al PRG parte strutturale in seguito alle dette variazioni.

La proposta di Variante Parziale al PRG parte strutturale e parte operativa in oggetto, dopo aver ottenuto i pareri favorevoli:

- a) in materia idraulica ed idrogeologica (art. 28, comma 10 della Legge Regionale n. 1/2015), espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (verbale n. 655, del 04 Aprile 2019),
- b) in merito alla compatibilità della Variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche di cui all'Art. 89 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 da parte del Servizio Geologico della Regione dell'Umbria (prot. n. 68718 del 05/04/2019 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 05/04/2019 n. 3515),
- c) della 1^a Commissione Consiliare nella seduta del 08 Aprile 2019;

è stata adottata da Consiglio Comunale con DELIBERAZIONE n. 20 del 08/04/2019, avente per oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA ANNO 2019 - ADOZIONE.

Dopo l'adozione il Comune di Acquasparta con nota n. 4235 del 24/04/2019, ha trasmesso la proposta di Variante del PRG parte strutturale e operativa al Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, della Regione Umbria quale "Autorità competente", ad espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS in ottemperanza dell'art. 9 della l.r. 12/2010, l'istanza e la relativa documentazione per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, sulla Proposta riguardante la Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa del Comune di Acquasparta ai sensi dell'Art.12 del D.Lgs.152/2006 e Art. 9 L.R. 12/2010.

La procedura di assoggettabilità a VAS si è conclusa con Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della regione Umbria avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 -

Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa.

Con tale Determina la Regione Umbria ha espresso, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, **la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa, del Comune di Acquasparta.** Contestualmente, sulla base dei pareri dei diversi soggetti che hanno partecipato alla conferenza di servizi, ha indicato una serie di prescrizioni nella definizione degli interventi conseguenti alla Variante che dovranno essere rispettate.

Gli elaborati di PRG parte strutturale e operativa sono stati modificati in funzione di tali prescrizioni, pertanto la presente relazione, in un apposito paragrafo illustrerà le singole prescrizioni e le modifiche fatte in conformità delle stesse.

Il PRG vigente del comune di Acquasparta parte Strutturale e Operativa era stato definitivamente approvato con Delibera di C.C. n. 4 del **18/02/2011**, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 19 del 10.05.2011;

Il PRG parte Strutturale e Operativa redatto secondo le procedure ed i contenuti della L.R. n. 11/2005, precedentemente adottato in via definitiva con deliberazione di Delibera di C.C. n. 51 del 15/09/2008. Il Piano Regolatore Generale parte strutturale è stato poi esaminato e approvato dalla Provincia di Terni con Deliberazione Provinciale n. 60 del **29 luglio 2010**.

Successivamente, il suddetto strumento urbanistico è stato modificato con alcune Varianti Tematiche approvate con i seguenti Atti Consiliari :

- n. 52 del 28.09.2011, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 45 del 08.11.2011;
- n. 8 del 15.02.2012, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 13 del 27.03.2012;
- n. 15 del 23.04.2012, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 19 del 08.05.2012;
- n. 39 del 28.09.2012, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 44 del 30.10.2012;
- n. 42 del 15.10.2012, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 44 del 30.10.2012;
- n. 56 del 29.11.2013, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 5 del 04.02.2014;
- n. 8 del 09.04.2014, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 21 del 20.05.2014;
- n. 63 del 24.11.2014, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 51 del 16.12.2014;
- n. 31 del 22.06.2016, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 29 del 12.07.2016;

La Variante, che la presente accompagna, scaturisce dalla necessità di modificare gli elaborati del PRG vigente per accogliere alcune richieste avanzate da alcuni cittadini e dallo stesso ufficio urbanistica del comune e per adeguarsi alla nuova l.r. n. 1/2015 e al r.r. n. 2/2015.

In sintesi l'obiettivo è quello di redigere una Variante Parziale al P.R.G. parte Strutturale e parte Operativa del Comune di Acquasparta seguendo le procedure di cui all'Art. 32 comma 4 della L.R. n. 1/2015 (Varianti semplificate senza la redazione del documento programmatico e senza la convocazione della conferenza di copianificazione);

In generale le varianti riguardano alcune modifiche delle perimetrazioni di zona e alcune trasformazioni della destinazione urbanistica da zona residenziale di completamento a verde privato e viceversa, che nel complesso non determinano aumento della capacità edificatoria complessiva anzi nel bilancio complessivo si registra una diminuzione della capacità edificatoria. A queste varianti che sono la gran parte si sono aggiunte alcuni cambi destinazione d'uso di zone produttive e di aree di interesse generale che hanno determinato un leggero aumento della capacità edificatorio comunque largamente entro i massimi previsti dalla normativa.

DESCRIZIONE DEI CONTENUTI

1. CONTENUTI TECNICI DELLA VARIANTE

Per la metodologia e i contenuti tecnici della variante parziale si rimanda alla relazione della parte strutturale dove sono indicati nel dettaglio le varie fasi fino alla verifica di assoggettabilità a VAS.

Ai sensi dell'Art. 110 (PRG - parte operativa) del regolamento regionale del 18 febbraio 2015 n. 2 sono elaborati della parte operativa del PRG, e quindi della presente variante parziale e limitatamente ai contenuti previsti all' articolo 22 del TU:

a) la presente relazione illustrativa sulle varianti in oggetto e della loro conformità con quanto stabilito nella parte strutturale, con il dettaglio degli elementi di maggior rilevanza dei contenuti previsti all'articolo 22 del TU e all'Allegato 1 delle norme regolamentari.

b) la relazione geologica, idrogeologica ed idraulica in prospettiva sismica e gli eventuali elementi di microzonazione sismica, di cui alla D.G.R. n. 377/2010, di pertinenza delle parti di territorio interessati dalle varianti proposte.

c) le cartografie in numero adeguato ed in rapporto non inferiore alla scala 1:5.000 e 1:2.000 per illustrare le varianti al PRG PO.

d) le modifiche alle norme tecniche di attuazione, con le prescrizioni date in sede di conferenza di assoggettabilità a VAS e con l'adeguamento alle nuove normative regionali.

g) gli elaborati ed elementi previsti per la valutazione di incidenza ambientale e per la valutazione ambientale strategica - VAS, sono state già assolve nella parte strutturale (elaborato E Rapporto ambientale preliminare).

La variante al PRG, parte operativa sulla base delle stesse varianti apportate allo strutturale ha individuato e delimitato le diverse parti o tessuti all'interno degli ambiti insediativi vigenti, in coerenza con i criteri stabiliti dal PRG, parte strutturale.

2. IL RAPPORTO PRELIMINARE E LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS;

Il Comune di Acquasparta con nota n° 4235 del 24/04/2019, ha trasmesso Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, della Regione Umbria quale "Autorità competente", ad espletare la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS in ottemperanza dell'art. 9 della l.r. 12/2010, l'istanza e la relativa documentazione per espletare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, sulla Proposta riguardante la Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa del Comune di Acquasparta ai sensi dell'Art.12 del D.Lgs.152/2006 e Art. 9 L.R. 12/2010.

La Fase di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS è stata svolta secondo le procedure, le modalità e i contenuti della l.r. n. 12 del 16/02/2010, del Rapporto Ambientale Preliminare redatto ai fini della assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

Il rapporto preliminare ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera b) della Legge Regionale n. 12 del 16/02/2010 è stato redatto sulla base degli elementi indicati nell'Allegato I alla Parte seconda del D.Lgs. 152/2006 ha descritto gli obiettivi e le scelte della variante parziale al PRG PS e PO valutando preliminarmente i possibili impatti ambientali significativi derivanti dalla sua attuazione ai fini dello svolgimento della procedura di Verifica di assoggettabilità.

Alla conferenza di servizi per la verifica di assoggettabilità a VAS hanno partecipato diversi enti e specifici servizi della Regione Umbria, in particolare hanno espresso pareri i seguenti soggetti:

- a) **AURI Umbria.** Parere prot. n. 0091589 del 09/05/2019;
- b) **ARPA Umbria.** Parere prot. n. 0092304 del 10/05/2019;
- c) **Servizio regionale Geologico, programmazione degli interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche -** Parere prot. n. 0094464 del 14/05/2019 e successivo Parere prot. n. 0152246 del 07/08/2019;
- d) **Servizio regionale Urbanistica -** Parere prot. n. 0107095 del 31/05/2019;
- e) **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria.** Parere prot. n. 0108312 del 03/06/2019;
- f) **Provincia di Terni -** Parere prot. n. 0111026 del 06/06/2019;
- g) **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria -** Parere prot. n. 02326416 del 18/12/2019;
- h) **Servizio regionale Foreste, Montagna, Sistemi Naturalistici -** Parere prot. n. 0008561 del 17/01/2020;

Durante la conferenza di servizi il Rapporto preliminare è stato integrato, ai fini della portata delle previsioni della Variante sulla RERU, su esplicita richiesta del Servizio regionale Foreste, Montagna, Sistemi Naturalistici della Regione Umbria di un apposito elaborato con l'indicazione dello stato attuale e dello stato variato. Tale elaborato è di fatto concretizzato in una nuova redazione delle schede delle variante con l'aggiunta delle indicazioni richieste con l'aggiunta dell'ortofotocarta e della RERU.

Contestualmente i precedenti file già georeferenziati nel sistema Gauss-Booga in estensione DXF (*Drawing Interchange Format, o Drawing Exchange Format*) un formato che consente di scambiare dati tra il programma CAD in tutti gli altri programmi GIS, sono stati integrati con gli shape file delle previsioni.

La procedura di assoggettabilità a VAS si è conclusa con Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale

della regione Umbria avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa.

Con tale Determina la Regione Umbria ha espresso, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, **la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa, del Comune di Acquasparta.**

Sulla base dei pareri dei diversi soggetti che hanno partecipato alla conferenza di servizi, nella determina richiamata sono state indicate una serie di prescrizioni nella definizione degli interventi conseguenti alla Variante che dovranno essere rispettate.

Nella relazione del PRG parte strutturale abbiamo riportato nel dettaglio le prescrizioni da rispettare e le modifiche che abbiamo apportato alla variante in oggetto in seguito alla presa d'atto di tali prescrizioni che hanno riguardato gli:

- Aspetti urbanistici;
- Aspetti paesaggistici;
- Aspetti archeologici;
- Aspetti geologici;
- Aspetti naturalistici;

In attuazione delle prescrizioni abbiamo eliminato le previsioni sia nelle tavole del PRG parte operativa e aggiornate le relative schede analisi riportando il parere la prescrizione della conferenza di assoggettabilità a VAS.

In adeguamento alle prescrizioni è stati aggiunti degli articoli o dei comma alle NTA del PRG parte operativa e nella scheda analisi sono stato riportati il parere la prescrizione della conferenza di assoggettabilità a VAS.

N.B. Per l'analisi dettagliata delle integrazioni e modifiche si rimanda alla Relazione illustrativa del PRG parte strutturale e alle schede di analisi.

3. VERIFICA DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI OGGETTO DI VARIANTE

Le previsioni di variante sono state oggetto di una verifica della compatibilità geologica in prospettiva sismica, geomorfologica, idrogeologica ed idraulica. Gli elementi di microzonazione sismica di pertinenza della parte strutturale ed operativa, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 8 marzo 2010, n. 377 (Criteri per l'esecuzione degli studi di microzonazione sismica), saranno acquisiti, qualora necessari: in particolare, nella situazione in cui è previsto il cambio di destinazione d'uso, da agricola ad edificabile, si terrà conto degli studi di microzonazione sismica già eseguiti e, nell'eventualità che questi non coprano le aree di nuova previsione, si procederà al loro aggiornamento con l'esecuzione di nuove indagini sismiche. Le previsioni stesse saranno inoltre adeguate alle prescrizioni di cui al D.P.C.M. 10/11/2006 e successivo aggiornamento del D.P.C.M. 10/04/2013 e alla L.R. n. 1 del 21/01/2015 e s.m.i.

Lo studio è stato comunque strutturato in una parte descrittiva ed in una parte cartografica afferente alle varie tematiche geologiche in formato GIS e CAD, in modo preventivamente concordato affinché gli elaborati possano essere coordinati, integrati ed elaborati dai programmi in dotazione all'Ufficio Tecnico (S.I.T. Comunale).

In allegato lo studio geologico che ha lo scopo di fornire indicazioni in merito agli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici ed idraulici nonché gli elementi di microzonazione sismica, di cui alla D.G.R. 377/2010 (Criteri per l'esecuzione degli studi di microzonazione sismica), di pertinenza della Parte Strutturale e di rinvio alla Parte Operativa ed alla fase attuativa, relativa alle condizioni e previsioni territoriali, con le cartografie tematiche. I risultati delle indagini conoscitive svolte, hanno avuto la finalità di:

- fornire un quadro completo delle condizioni geologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche del territorio esaminato;
- fornire indicazioni in merito ai processi evolutivi dei versanti al fine di verificarne la vulnerabilità;
- fornire eventuali indicazioni in merito a quelle porzioni del territorio che necessitano d'interventi di bonifica, di riqualificazione o di difesa dal rischio idrogeologico;
- verificare la pericolosità sismica locale sulla scorta degli studi effettuati a corredo del vigente P.R.G. (carta delle amplificazioni sismiche locali e carta delle microzone macroaree), e quelli successivi di MZS di primo e secondo livello, realizzati a corredo di una precedente variante, grazie all'erogazione di fondi economici da parte della Regione dell'Umbria con D.D. n.251 del 19.01.2012, ai sensi della D.G.R. n.452/11 – Programma per l'utilizzo delle risorse finanziarie di cui all'OPCM 397/10" e in ugual misura dall'Amministrazione Comunale;
- verificare la vulnerabilità delle georisorse intese come acque sotterranee ed attività estrattive, in relazione anche alle loro modalità di sfruttamento;
- verificare la zonizzazione del territorio comunale in funzione dell'idoneità alla destinazione urbanistica in riferimento alle richieste di modifica presentate.

Lo studio geologici è stato trasmesso alla Regione dell'Umbria – Servizio Geologico che con nota prot. n. 68.718 del 05.04.2019 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 05/04/2019 n. 3515, ha trasmesso il parere di cui all'Articolo 89 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 in merito alla compatibilità della Variante in oggetto

con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato, che è stato espresso favorevolmente :

- ad esclusione della porzione dell'area relativa alla Variante n. 110 in Località Casigliano e destinata all'edificabilità, in quanto ricadente in zona di attenzione per instabilità di versante dalla Carta delle MOPS;

- con la prescrizione che venga modificata la Tavola S9 "Individuazione varianti inventario frane e situazioni di rischio" con i perimetri delle frana del Progetto IFFI riportati nella tavole geomorfologiche G2 aggiornate con integrazione volontaria del Comune di Acquasparta con PEC n. 68328 del 05/04/2019;

Gli elaborati sono stati modificati in base alle prescrizioni e la prescritta verifica di carattere igienico-sanitario è stata assolta entro il termine di pubblicazione della variante, in conformità e con le modalità di cui all'art. 28 della L.R. n. 1/2015.

Durante la fase di verifica di assoggettabilità a VAS il Servizio Geologico della Regione Umbria con nota prot. n. 94.464 del 14/05/2019 nell'ambito della Conferenza istruttoria si è espresso con specifico parere sulla Variante Parziale al P.R.G. PO e PS in oggetto. In seguito a tale parere sempre all'interno della conferenza citata il comune di Acquasparta ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta.

Nello specifico la documentazione trasmessa ha riguardato la RELAZIONE SULLA STABILITA' DEL PENDIO relativa alla variante in ampliamento della Zona Industriale sita in Frazione Casigliano per uso produttivo (D4) e ricettivo (D9), di cui alla "Scheda n. 044" allegata alla Relazione Illustrativa, già oggetto in parte di indagini e studi di microzonazione sismica di II° livello.

Il parere favorevole finale è stato riportato nel verbale finale della conferenza di assoggettabilità a VAS di seguito riportato.

Per i dettagli vedi l'apposita Relazione geologica allegata alla presente variante del PRG e le relative tavole ed elaborati prodotti in merito.



COMUNE DI ACQUASPARTA
Corso Umberto I – 05021 Acquasparta (TR)

VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA

SCHEDE RICHIESTE
SINTESI E VALUTAZIONE VARIANTI

A) DESCRIZIONE VARIANTI AL PRG PO RICHIESTE DA PRIVATI

N.	RICHIEDENTE	Data	prot.	Frazione Località
1	DONATI FERDINANDO Amm.re TiroSPORT Srl	07/10/2011	7776	PORTARIA (VALLELUVA)
5	MEDORI MATTEO MEDORI MAURIZIO	04/04/2014	2550	(PORTARIA) Capo d'Acqua
6	LIBRIANI PASQUALE	22/09/2015	8570	Acquasparta Loc. San Niccolò
7	FIDATI GRAZIANO	14/12/2015	11872	Firenzuola Vocabolo dell'Ara
8	BARTOLUCCI TARQUINIO BARTOLUCCI VINCENZO	02/02/2016	1261	Acquasparta Zona Fonti Amerino
9	BARTOLUCCI TARQUINIO SILVANI SILVANA	02/02/2016	1262	Canfigni Cava della Terra
10	LEZZERINI ALESSANDRO - FOGLIERI ROBERTA - FERRANTINI SILVANO - VITALI STEFANIA	09/03/2016	2564	Acquasparta Via Enrico de Nicola
11	MACCHIARULO TERESA	22/04/2016 09/02/2017	4037 1336	Rosaro Via della Torre
12	DURASTANTI DANIELA - DURASTANTI MARIA LUISA - GRESPI MARIA BEATRICE	30/07/2016	7491	ACQUASPARTA Via C. Battisti
14	MASSARELLI ANDREA	22/06/1927	11061	ACQUASPARTA Strada Cervare
15	REGNO MAURO	09/12/2016	12369	ACQUASPARTA via tratt. Di Roma
16	ROSATI GILIAURA	16/12/2016	12630	Selvarelle Basse Str. delle Fontane
17	POMPEI LUIGI	20/12/2016	12825	Canfigni Strada nuova di C.

20	PARIS CLAUDIO	30/12/2016	13211	ACQUASPARTA Strada dei Murelli
21	D'AIUTO WILMA	30/12/2016	13212	ACQUASPARTA Viale Roma
22	PALMERINI EDDA	30/12/2016	13213	ACQUASPARTA Strada del Cerro
29	PETASECCA DONATI ALESSANDRA REGNO FEDERICO	24/10/2017	9735	ACQUASPARTA I puccii
30	Società MUTUO SOCCORSO PORTARIA	20/02/2018	2025	PORTARIA Voc. Cerro (Contra)
31	FABRIZI GAZIELLA PACIOCCONI MAURIZIO	21/02/2018	2096	ACQUASPARTA Lo. Nocicchio
32	SERAFINI ELISA BRUTTI FRANCESCO	06/03/2018	2520	ACQUASPARTA Viale Roma
33	PECCI GABRIELE	08/03/2018	2607	PORTARIA Voc. Campagna 76
34	Soc. BEFOOD	22/03/2018	3073	CASIGLIANO Zona Industriale
35	AURIZI ENNIA	30/03/2018	3337	PORTARIA S.P. n. 67
36	BARTOLUCCI MARIA GABBRIELA	07/04/2018	3597	ACQUASPARTA Via Padre Cherubino
37	CIARLINI ALVISE	21/04/2018 21/05/2018	4170 5124	ACQUASPARTA Vocabolo Palazzone
38	TODINI FERRUCCIO	26/04/2018	4281	ACQUASPARTA Voc. San Giovanni
39	MORICHETTI GRAZIELLA	27/04/2018	4282	CASTEL DEL MONTE
40	LATINI QUINTO	26/07/2018	7376	FIRENZUOLA
42	BRAGANTI GIULIO	19/09/2018	9038	ACQUASPARTA
43	PARIS CLAUDIO - ITRIA SERGIO - FORMICA NAZZARENO - SALICE MARTA	05/10/2018	9651	ACQUASPARTA
44	MIARI FULCIS ANDREA MF AZIENDE AGRICOLE SRL	11/10/2018	9938	CASIGLIANO Zona Industriale SELVARELLE
45	MANNI MILENA	21/12/2018	12752	ACQUASPARTA
46	ANGELI DOMINICI LUCA	27/12/2018	12831	PORTARIA
47	PISTILLI PAOLO E PELLEGRINI LAURA	27/12/2018	12833	MACERINO
48	FIDATI GRAZIANO	27/12/2018	12839	FIRENZUOLA
49	TONDI AMEDEO, RELLINI ANTONELLA	07/01/2019	180	CASTELDELMONTE
50	GALLI TERESA	23/01/2019	812	ACQUASPARTA
51	IDSC SPOLETO NORCIA	25/01/2019	943	PORTARIA

N.B. Per la descrizione dettagliata delle singole varianti vedi allegato **A1 Analisi Richieste di variante, dove ogni richiesta è stata descritta in una specifica scheda in cui sono stati analizzati i seguenti parametri e indicatori:**

1. Elementi di identificazione (Titolo della proposta di variante; Localizzazione e dati urbanistici; Vincoli e limitazioni urbanistici)
2. Dati sulla proposta di variante (2.1 Descrizione della variante; 2.2 Motivazione della richiesta di variante);
3. Verifica delle condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche;
4. Verifica della variante rispetto al PRG parte strutturale
5. Note e considerazioni
- 5bis. Verifica assoggettabilità a VAS
6. Schema grafico PRG PS vigente e proposta di variante;
7. Schema grafico PRG PO vigente e proposta di variante;
8. Verifica Uso del suolo e RERU

B) DESCRIZIONE VARIANTI PROPOSTE COMUNE

N.	RICHIEDENTE	Data	prot.	Frazione Località
100	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA ZONA INDUSTRIALE
101	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA ZONA INDUSTRIALE
102	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	SELVARELLE
103	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	SELVARELLE
104	COMUNE DI ACQUASPARTA	43348	-	LE FONTANELLE
105	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada di Configni (ex Loc. Amerino)
106	COMUNE DI ACQUASPARTA	07/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada Spoletina (Autoparco)
107	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/06/2018	=	ACQUASPARTA Via Roma
108	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	Str. di Piedimonte, 2 (ex Loc. Seccardelli)
109	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA Voc. Bruciaferro
110	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	CASIGLIANO
111	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada Nuova di Configni
112	COMUNE DI ACQUASPARTA	07/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada Spoletina (Autoparco)
115	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/06/2018	-	NTA PO INTERO COMUNE
117	COMUNE DI ACQUASPARTA	07/06/2018	-	TAVOLE PO INTERO COMUNE

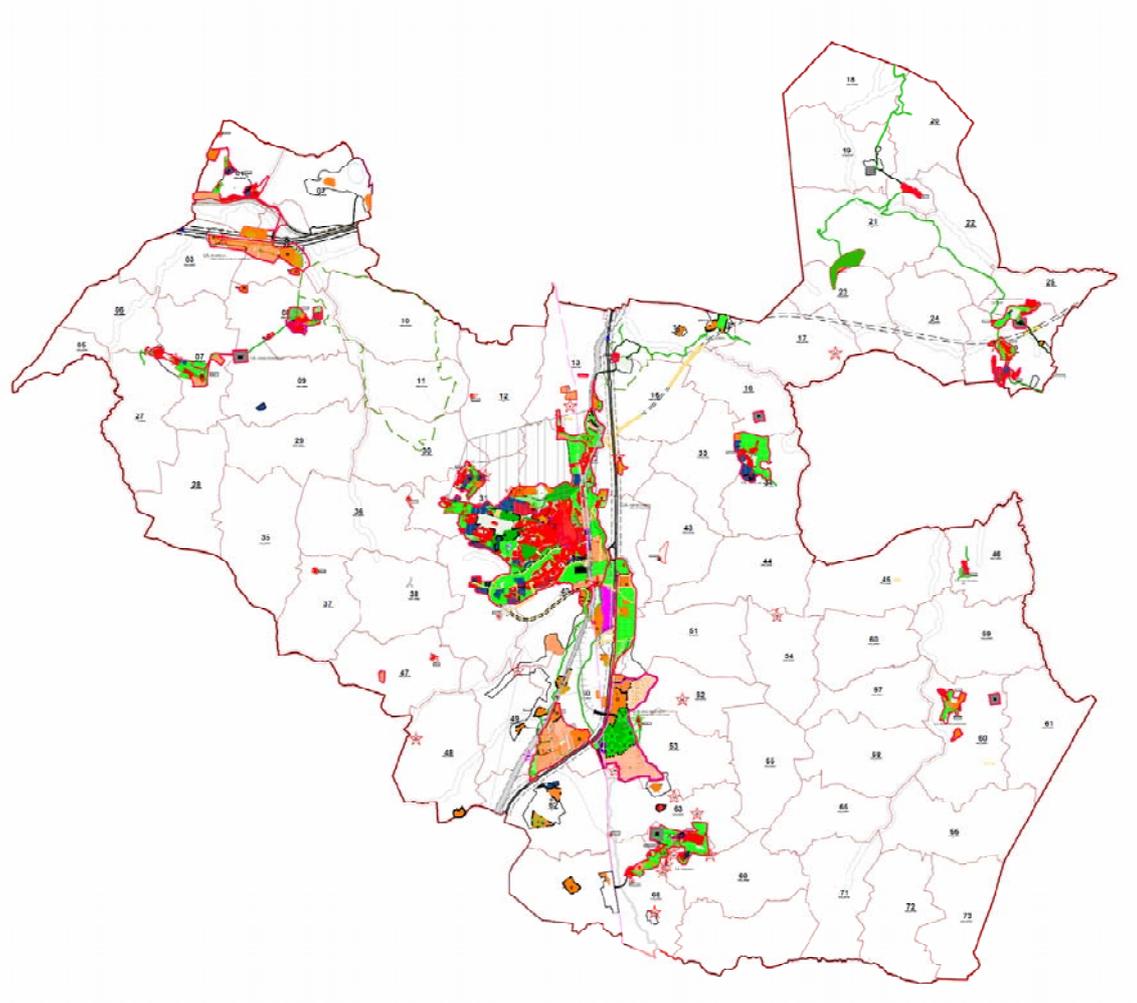
N.B. Per la descrizione dettagliata delle singole varianti vedi allegato [A1](#) Analisi Richieste di variante, dove ogni richiesta è stata descritta in una specifica scheda in cui sono stati analizzati i parametri e indicatori: precedentemente indicati.



COMUNE DI ACQUASPARTA
Corso Umberto I – 05021 Acquasparta (TR)

VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA

ANALISI CRITICA DELLE RICHIESTE DI VARIANTE



DATI GENERALI E INDIVIDUAZIONE								PRG PARTE STRUTTURALE		PRG PARTE OPERATIVA		VARIANTE PARZIALE	Pareri e indicazioni		NOTE E APPUNTI	
N.	RICHIEDENTE	Data	prot.	Frazione Località	Dati catastali	Tavola PRG STR	Tavola PRG OPR	Destinazione Prg Vigente	Destinazione proposta	Destinazione Prg Vigente	Destinazione Proposta	L.R. n. 1/2015 Art. 32	Parere		Descrizione sintetica degli elemnti essenziali del parere Per approfondimenti vedi schede dettagliate	N.
1	Donati Ferdinando Amm.re TiroSport Srl	07/10/2011	7776	PORTARIA (VALLELUVA)	Fg. 62; mapp. 221-377-385;	S7	04	Dt (T5)	Dt (T5)	D10	D10	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Le schede della Parte Operativa del PRG sono state abrogate con l'ultima Variante Parziale Le N.T.A. dell'operativo nella Tabella Zona D10 - T5 già prevedono l'attuazione diretta.	1
2	COLACEM S.P.A.	20/03/2013	2097	ZONA INDUSTRIALE CAPOLUOGO (SAN PIETRO)	Fg. 52; mapp. 11-12- 13-14-15-16-18-19; Fg. 53; 1-2-3-6-7-71	S1	03	F	D2 (Z)	F	D2 (Z)	Comma 4 lett. j)	SI	Presa d'atto	Richiesta di modifica VINCOLI in seguito transazione con Direzione Regionale Beni Culturali Il perimetro definito dalla Soprintendenza non subisce variazioni.	2
3	LIBERATORE PASQUA	06/05/2013	3094	ACQUASPARTA Loc. Casa Stagnini	Fg. 32; mapp. 49-568;	S7	01	Aree agricole (ZAUNI)	C	E3	C		NO	Contrario	Richiesta di variante al PRG PO per nuova area edificabile. Il sito interferisce con la fascia di rispetto Strada Provinciale, la fascia di rispetto della Flaminia e la fascia dei 150 mt. del Fiume Naia	3
4	SOCIETÀ F.LLI PASQUINELLI SRL (SEMITI SEMINA)	26/11/2013	8403	ACQUASPARTA Loc. Molino	Fg. 42; mapp. 181-272- 185-357;	S7	02	B D	D D	B2 D3	D3 D3		NO	Contrario	Eventualmente fare pratica SUAPE in variante al PRG x attività produttive	4
5	MEDORI MATTEO MAURIZIO MEDORI	04/04/2014	2550	(PORTARIA) Capo d'Acqua	Foglio 68 - mapp. 146/parte	S7	04	Aree agricole	C	E2	C		NO	Contrario Prescrizione VAS	La richiesta contrasta con la L.R. n. 1/2015 Parere contrario in sede di assoggettabilità a VAS e di compatibilità urbanistica	5
6	LIBRIANI PASQUALE	22/09/2015	8570	Acquasparta Loc. San Niccolò	Foglio 13 mapp. 91-272-68	S7	01	Aree agricole	C	C	C	Comma 4 lett. g)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	N.B. Nel PRG PO l'area è già destinata a zona d'espansione per errore materiale Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti paesaggistici, archeologici e naturalistici	6
7	FIDATI GRAZIANO	14/12/2015	11872	Firenzuola Vocabolo dell'Ara	Foglio 26; mapp. 153- 154-740-742-744	S7	07	Bosco	B	Bosco	B	Comma 4 lett. g)	SI/NO	Favorevole (con prescrizioni)	La richiesta contrasta con la l.r. n. 1/20185 per la presenza del bosco. Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS: deve essere certificata la NON presenza del bosco dall'ente preposto)	7
8	BARTOLUCCI TARQUINIO BARTOLUCCI VINCENZO	02/02/2016	1261	Acquasparta Zona Fonti Amerino	Foglio 31; mapp. 69-428	S7	01	Aree agricole (ZAUNI)	Area agricola	D8 (A1a)	E3 (er)	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole	Richiesta in riduzione Ridurre anche l'ambito urbano	8
9	BARTOLUCCI TARQUINIO SILVANI SILVANA	02/02/2016	1262	Configni Cava della Terra	Foglio 31; mapp. 25-27-184	S7	01	Aree agricole (ZAUNI)	Area agricola	C2 (A1a)	E3 (er)	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole	Richiesta in riduzione Ridurre anche l'ambito urbano	9
10	LEZZERINI ALESSANDRO - FOGLIERI ROBERTA FERRANTINI SILVANO - VITALI STEFANIA	09/03/2016	2564	Acquasparta Via Enrico de Nicola	Foglio 39; mapp. 391-392-393	S7	02	Aree agricole (ZAUNI)	Aree agricole (ZAUNI)	B1	B2	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Richiesta di cambio d'uso ma senza aumento del consumo di suolo	10
11	MACCHIARULO TERESA	22/04/2016 09/02/2017	4037 1336	Rosaro Via della Torre	Foglio 7; mapp. 160- 161-162-167	S7	07	B	Aree agricole (ZAUNI)	B1	E3	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole	Richiesta in riduzione da Zona edificabile ad agricolo	11
12	DURASTANTI DANIELA - DURASTANTI MARIA LUIA - GRESPI MARIA BEATRICE	30/07/2016	7491	ACQUASPARTA Via C. Battisti	Foglio 31; mapp. 143	S7	01	F	B	F1	B2	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Richiesta di variante al PRG PO Trasformazione da Zona F1 a Zona B2 N.B. verificare standard e dotazioni	12
13	ANTONINI ANTONIO	17/10/2016	10035	PORTARIA Casa La Mula	Foglio 63 Num. 236	S7	04	Bosco	Area agricola	Bosco	Area agricola	Comma 4 lett. g)	SI/NO	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta di variante al PRG PS per eliminazione AREA BOSCATATA - Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS: deve essere certificata la NON presenza del bosco dall'ente preposto)	13
14	MASSARELLI ANDREA	22/06/1927	11061	ACQUASPARTA Strada Cervare	Foglio 32 Num. 281-456	S7	01	Aree agricole	D	E2	D14	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole a condizione	Richiesta di variante al PRG PS e PO ampliamento Zona D/14	14
15	REGNO MAURO	09/12/2016	12369	ACQUASPARTA via tratt. Di Roma	Foglio 40 Num. 964 Foglio 40 Num. 961	S7	01	Viabilità B	Verde privato B	Viabilità Verde privato	Verde privato B2		NO	Contrario Prescrizione VAS	Richiesta di variante al PRG PS e PO trasformazione viabilità in verde privato NO arera edificabile: Prescrizione in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici	15
16	ROSATI GILIAURA	16/12/2016	12630	Selvarelle Basse Str. delle Fontane	Foglio 1 Num. 83-184	S7	05	B	Area agricola	B2	Area agricola	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole	Richiesta in riduzione Viene ridotto anche l'ambito urbano	16
17	POMPEI LUIGI	20/12/2016	12825	Canfigni Strada nuova di C.	Foglio 31 mapp.661 (parte)	S7	01	Aree agricole (ZAUNI)	Aree agricole (ZAUNI)	C (4b)	E3	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole	Richiesta in riduzione Ridurre anche l'ambito urbano	17
18	PAOLI ANTONIO LATINI, AMM.RE SOC. CAUCASIAN RANCH DI CHIAREL MARIA LAURA & CO.	23/12/2016	13032	Macerico Le Canapine	Foglio 54 mapp.12-77	S7	02	Viabilità	Area agricola	Viabilità	Agricolo	Comma 4 lett. g)	SI	Favorevole	Richiesta di variante al PRG PS e PO per eliminazione viabilità pubblica Verificare eliminazione strada e rispetto a eventuali pianificazioni di settore	18
19	MONTAGNOLI GIUSEPPINA	28/12/2016	13123	Portaria (loc. Pisciarellino)	Foglio 53 mapp.100	S7	03	Fascia rispetto fosso	Area agricola	Fascia rispetto fosso	E4		SI/NO	Favorevole (a condizione)	Richiesta di variante al PRG PS riduzione fascia di rispetto idraulica AREA BOSCATATA Il parere può essere rivisto sulla base di una dettagliata verifica idraulica oppure modificare NTA	19
20	PARIS CLAUDIO	30/12/2016	13211	ACQUASPARTA Strada dei Murelli	Foglio 49 mapp.131	S7	03	Aree agricole	B	E2	B		NO	Contrario Prescrizione VAS	La richiesta contrasta con la L.R. n. 1/2015 Prescrizione in sede di assoggettabilità a VAS e di compatibilità urbanistica	20
21	D'AIUTO WILMA	30/12/2016	13212	ACQUASPARTA Viale Roma	Foglio 41 mapp.121 (31sub11)	S7	01/02	F	B	F1	B2	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole a condizione	Richiesta di variante al PRG PO Trasformazione da Zona F1 a Zona B La variante deve riguardare anche l'area di altra proprietà in quanto il comparto è unitario.	21
22	PALMERINI EDDA	30/12/2016	13213	PORTARIA Strada del Cerro	Foglio 64; mapp.28- 240-269-270-336	S7	04	Aree agricole (ZAUNI)	Aree agricole (ZAUNI)	E3	B2	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole a condizione	Richiesta di variante al PRG PO individuazione nuova zona B2 N.B. può essere presa in considerazione solo la parte che ricade all'interno della ZAUNI	22
23	PALMERINI EDDA	30/12/2016	13214	PORTARIA Strada del Cerro	Foglio 69; mapp.1-2-172	S7	04	Aree agricole	C	E2	C		NO	Contrario	La richiesta contrasta con la l.r. n. 1/20185	23
24	MANNI LUCA e RITA BEVILACQUA VALENTINA	30/12/2016	13217	Configni Cava della Terra	Foglio 31; mapp.30-632	S7	01	Aree agricole	Aree agricole (ZAUNI)	E2	C		NO	Contrario		24
25	FRANCESCANGELI MASSIMO ORVIETO SIMONA	30/12/2016	13237	Firenzuola Vocabolo dell'Ara	Foglio 17; mapp. 66-67 68-69-71-72-73-74-105 107-112	S7	07	Bosco	Bosco prot. - civile	Bosco	agricolo	Comma 4 lett. g)	SI/NO	Favorevole (a condizione)	La richiesta contrasta con la l.r. n. 1/20185 per la presenza del bosco Il parere può essere modificato se l'ente preposto certifica la NON presenza del bosco)	25
26	PRIMIERI GIOVANNI	30/12/2016	13239	PORTARIA	Foglio 68; mapp. 215	S7	04	Aree agricole	C	E2	C		NO	Contrario	Richiesta di variante al PRG ampliamento e cambio d'uso manufatto La richiesta contrasta con la l.r. n. 1/2015	26
27	CIRCO STEFANIA CIRCO ARMANDO	15/02/2017	1550	PORTARIA	Foglio 63; mapp. 90-91	S7	04	Aree agricole	C	Ec	C		NO	Contrario	La richiesta contrasta con la l.r. n. 1/2015	27
28	FRANCIA EMILIANO	04/04/2017	3146	ACQUASPARTA Strada dei Murelli	Foglio 48; mapp. 152-183	S7	03	Aree agricole fascia di transizione	Aree agricole	Ec	Ec		NO	Contrario	Richiesta di variante al PRG PS eliminazione fascia di transizione del Bosco Richiesta non motivata la destinazione attuale consente la realizzazione delle infrastrutture richieste	28
29	PETASECCA DONATI ALESSANDRA REGNO FEDERICO	24/10/2017	9735	ACQUASPARTA I Pucci	Foglio 39; mapp. 249-381-530	S7	03	D	B	comparto R.U.01	B1	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta di variante al PRG PS e PO parte del Comparto R.U. n. 01 in ZONA B Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica NTA PO)	29
30	Società MUTUO SOCCORSO PORTARIA	20/02/2018	2025	PORTARIA Voc. Cerro (Contra)	Foglio 69 Num. 220	S7	04	Aree agricole	Ambito IJ - F	E2	Zona F2_D	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole	Richiesta di variante al PRG PS e PO parte da zona Agricola a Zoa F2_D	30
31	Fabrizi Gaziella Paciocconi Maurizio	21/02/2018	2096	ACQUASPARTA Lo. Nocicchio	Foglio 31 Num. 647	S7	01	Aree agricole (ZAUNI)	B o C	verde privato B3	B3 o C	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta di variante al PRG PO estensione zona B/3 (o forse meglio C) Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica NTA PO)	31
32	Serafini Elisa Brutti Francesco	06/03/2018	2520	ACQUASPARTA Viale Roma	Foglio 41 Num. 130	S7	01/02	F	B	F1	B2	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Richiesta di variante al PRG PO Comparto Beta	32
33	Pecci Gabriele	08/03/2018	2607	PORTARIA Voc. Campagna 76	Foglio 69 Num. 202/parte	S7	04	B	B	B2	Bv	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Richiesta di variante al PRG PO da zona B2 a Zona a verde privato	33
34	Soc. BEFOOD	22/03/2018	3073	CASIGLIANO Zona Industriale SELVARELLE	Foglio 3 Num. 154, 155, 170, 171, 173, 175, 178, 179, 181 e 197	S7	05	Zona D	Zona D	Zona D3 e D3R	Zona D1 (Var. NTA)	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Richiesta modifica NTA per destinazione di PRG terreno industriale in Loc. Casigliano	34
35	AURIZI ENNIA	30/03/2018	3337	PORTARIA S.P. n. 67	Foglio 69 Num. 35	S7	04	Bosco	Zona E2c agricolo	Zona F4 V1 Bosco	Zona agricola	Comma 4 lett. g)	SI/NO	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta modifica PRG Zona Prot. Civile non avente caratteristiche di BOSCO - Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS: deve essere certificata la NON presenza del bosco dall'ente preposto)	35
36	BARTOLUCCI MARIA GABRIELA	07/04/2018	3597	ACQUASPARTA Via Padre Cherubino	Foglio 31 Num. 882	S7	01	Zona B	Zona B	Zona B1	B4	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Richiesta modifica destinazione di PRG PO da Zona B a B+Servizi N.B. le NTA già consentono quanto richiesto (verificare)	36
37	CIARLINI ALVISE	21/04/2018 21/05/2018	4170 5124	ACQUASPARTA Vocabolo Palazzone	Foglio 50 Num. 383 e altre	S7	03	Zona D	Zona D	Zona (D5-Z4)	Zona Bv	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Favorevole da verificare con contesto Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica NTA PO)	37
38	TODINI FERRUCCIO	26/04/2018	4281	ACQUASPARTA Voc. San Giovanni	Foglio 50 Num. 58-238-292	S7	03	Aree agricole E1ep	Zona C	Aree agricole E1ep	Zona C		NO	Contrario Prescrizione VAS	La richiesta contrasta con la L.R. n. 1/2015 Prescrizione in sede di assoggettabilità a VAS e di compatibilità urbanistica	38
39	MORICETTI GRAZIELLA	27/04/2018	4282	CASTEL DEL MONTE	Foglio 34 Num. 253	S7	08	ZAUNI	Zona B	Zona F7	Zona B2 + Bv	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta di variante al PRG PO da Zona Verde per lo Sport a zona B2 Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica elaborati)	39
40	LATINI QUINTO	26/07/2018	7376	FIRENZUOLA	Foglio 26 Num. 676	S7	07	Zona B	Zona E1	Zona B2	Agricolo	Comma 4 lett. m)	SI	favorevole	Richiesta in riduzione Da residenziale ad agricolo	40
41	DROPKIN DAVID ALAN RUTH CECILIA JARRAT	27/08/2018	8270	PORTARIA	Foglio 70 Num. 111	S7	04	Bosco	Area agricola	Bosco	Agricolo	Comma 4 lett. g)	SI/NO	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta di variante al PRG PS eliminazione AREA BOSCATATA - Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS: deve essere certificata la NON presenza del bosco dall'ente preposto)	41

42	BRAGANTI GIULIO	19/09/2018	9038	ACQUASPARTA	Foglio 40 Num. 84	S7	03	B	Area agricola	Zona Cr	Verde privato Bv	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole	Richiesta in riduzione Da residenziale a verde privato	42
43	PARIS CLAUDIO - ITRIA SERGIO - FORMICA NAZZARENO - SALICE MARTA	05/10/2018	9651	ACQUASPARTA	Foglio 31 Num. 698, 699, 706 e 707	S7	01	B	B	Zona Cr	Zona B2	Comma 4 lett. b)	SI	favorevole		43
44	MIARI FULCIS ANDREA MF AZIENDE AGRICOLE SRL	11/10/2018	9938	CASIGLIANO Zona Industriale SELVARELLE	Foglio 3 Num. 22-23-119-127-128-217	S7	05	Zona Ec Zona E1	Zona D Zona D	Zona Ec Zona E1pi	Zona D4 Zona D9	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Richiesta di variante al PRG PS e PO ampliamento ambito industriale Zona D3 e D8 a condizione di compensazione zona produttiva e zona di part. interesse agricolo	44
					Foglio 8 Num. 70-71-72-62-63-127-294	S7	05			zona F1 - zona E3 zona Ar - zona F4	zona F1 - zona E3 zona Ar - zona F4	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Favorevole da verificare con contesto centro storico Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti paesaggistici, geologici e naturalistici	
45	MANNI MILENA	21/12/2018	12752	ACQUASPARTA	Foglio 40 Num. 940, 1028	S7	03/02	Area agricola	Zona D	Zona Ec	Zona D3	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica NTA)	45
46	ANGELI DOMINICI LUCA	27/12/2018	12831	PORTARIA	Foglio 67 Num. 49, 52, 170 ecc	S7	04	D	D/E	D10	D14-Ec	Comma 4 lett. m)	SI	favorevole		46
47	PISTILLI PAOLO E PELLEGRINI LAURA	27/12/2018	12833	MACERINO	Foglio 60 Num. 413	S7	07/08	D	D/D	D9	D9/D12	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica NTA)	47
48	FIDATI GRAZIANO	27/12/2018	12839	FIRENZUOLA	Foglio 26, Num. 153,154,741,740,742,744	S7	07	Bosco	VERDE PRIVATO	Bosco	Bv	Comma 4 lett. g)	SI/NO	Favorevole (a condizione)	Richiesta di variante al PRG PS eliminazione AREA BOSCATATA La richiesta può essere accolta se l'ente preposto certifica la NON presenza del bosco	48
49	TONDI AMEDEO, RELLINI ANTONELLA	07/01/2019	180	CASTELDELMONTE	Foglio 34 Num. 143, 144,145,146, 255	S7	08	F7	B	F7	B2/F7/E3	Comma 4 lett. a)	SI	favorevole		49
50	GALLI TERESA	23/01/2019	812	ACQUASPARTA	Foglio 31 Num. 62, 67, 68	S7	01	C	Area agricola	C/5	E3/EC	Comma 4 lett. m)	SI	favorevole	Richiesta in riduzione Da residenziale a agricolo	50
51	IDSC SPOLETO NORCIA	25/01/2019	943	PORTARIA	Foglio 64 Num. 50, 223	S7	01	AR	F	AR	F6	Comma 4 lett. a)	SI	favorevole		51

DATI GENERALI E INDIVIDUAZIONE										PRG PARTE STRUTTURALE		PRG PARTE OPERATIVA		Pareri e indicazioni		NOTE E APPUNTI	
N.	RICHIEDENTE	Data	prot.	Frazione Località	Dati catastali	Tavola PRG STR	Tavola PRG OPR	Destinazione Prg Vigente	Destinazione proposta	Destinazione Prg Vigente	Destinazione Proposta		Parere	Descrizione sintetica degli elementi essenziali del parere Per approfondimenti vedi schede dettagliate	N.		
100	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA ZONA INDUSTRIALE	Foglio 50 Num. 643	S7	3	Aree agricole - E1ep	Aree agricole (ZAUNI)	Aree agricole - E1ep	D5	Comma 4 lett. a)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Previsione di una nuova area industriale in ampliamento di quella esistente. Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti naturalistici (modifica NTA)	100	
101	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA ZONA INDUSTRIALE	Foglio 50 Part. Num. 8, 127, 129, e 189 ed al Foglio 53 Part. Num. 4, 5/parte, 9, 10, 11, 35, 36 e 83	S7	3	Zauni - Viabilità Zona D	Agricola F	Zona D2 Zona D1	Agricolo F2	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Riduzione Zona Produttiva D2 in Loc. Palazzone con eliminazione Viabilità di progetto Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti archeologici (modifica NTA)	101	
102	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	SELVARELLE	Foglio 1 Num. 324	S7	5	Aree agricole (ZAUNI) - Viabilità	Aree agricole (ZAUNI)	D8 - Viabilità	D8	Comma 4 lett. m)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Riperimetrazione della Zona D8 per non interferire con un'area boscata e correzione di un errore materiale inerente la classificazione pubblica della strada d'accesso al medesimo comparto - Prescrizioni in sede di assoggettabilità a VAS aspetti geologici (modifica NTA)	102	
103	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	SELVARELLE	Foglio 1 Num. 411 - 412 - 413 - 417 - 418 - 419 - 430 - 431	S7	5	Zona B residenziale	Zona B residenziale	Zona Cr	Zona B1	Comma 4 lett. b)	SI	Favorevole	Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale	103	
104	COMUNE DI ACQUASPARTA	43348	-	LE FONTANELLE	Foglio 23 Num. 13/parte	S7	7	Bosco - F	Zauni - F	Bosco	F6	-	NO	Contrario Prescrizione VAS	N.B. La Richiesta di variante al PRG PS determina l'eliminazione di un'AREA BOSCATATA Prescrizione negativa in sede di assoggettabilità a VAS aspetti paesaggistici	104	
105	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada di Configni (ex Loc. Amerino)	Foglio 31; part. 698-699-701-705-706-707-708/parte	S7	1	Zona B residenziale	Zona B residenziale	Zona Cr	Zona B2 - Viabilità e Verde Pubblico	Comma 4 lett. b)	SI	favorevole	Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale e presa in carico opere urb.ne	105	
106	COMUNE DI ACQUASPARTA	07/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada Spoletina (Autoparco)	Foglio 42; part. 324 e altre	S7	2	D - Produttivo	D - Produttivo	D3	D3 - Viabilità - F6	Comma 4 lett. d)	SI	favorevole	Modifica urbanistica in seguito al completamento delle opere di urbanizzazione di un comparto Produttivo	106	
107	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/06/2018	-	ACQUASPARTA Via Roma	Foglio 41; part. 813, 814, 815, 975, 977	S7	1	Zona B residenziale	Zona B e Viabilità	B1	B1 - Viabilità e PK	Comma 4 lett. d)	SI	favorevole	Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale e presa in carico opere urb.ne	107	
108	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	Str. di Piedimonte, 2 (ex Loc. Seccardelli)	Foglio 42; part. 104, 462, 463, 464, 446 e 461	S7	1	D - Produttivo	D - Produttivo e Viabilità	D5_a	D5_a - Viabilità	Comma 4 lett. d)	SI	favorevole	Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Produttivo e presa in carico opere urb.ne	108	
109	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA Voc. Bruciaferro	Foglio 31 Part. 850, 852, 884, 885, 886, 887, 889, 890, 891, 892, 899, 900, 902, 904, 906, 907, 908, 909, 910, 912, 913, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922 e 923	S7	1	ZAUNI e Zona D Turistica	ZAUNI e Zona D Turistica	Zona C Comp. 3 e Zona D10	Zona C Comp. 3 Zona D9 e Viabilità	Comma 4 lett. d)	SI	favorevole	Recepimento previsioni del Piano Attuativo in variante parziale al P.R.G. Parte Operativa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19.05.2017 (pubblicata sul B.U.R. Umbria Serie Avvisi e Concorsi n. 24 del 13 giugno 2017) e correzione errore materiale individuazione Zona D10 anziché D9	109	
110	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	CASIGLIANO	Foglio 8 Part. 282, 283, 130, 131, 196,215,236,265,1341 35,242,243,199,19325 6,198,288,254,285253, 204,250,200,259 e 258	S7	5	Zona B residenziale	Zona B residenziale - F - Viabilità	CR	Zona B1 e B2 - Zona F6 - Viabilità	Comma 4 lett. b)	SI	favorevole	Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale e presa in carico opere urb.ne	110	
111	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada Nuova di Configni	Foglio 31 Part. 728, 837, 924, 925, 926, 927, 928, 929 e 930	S7	1	Zona B residenziale	Zona B residenziale	CR	Zona B1 - Viabilità - Bv	Comma 4 lett. b)	SI	favorevole	Modifica urbanistica in seguito all'attuazione di un Comparto Residenziale e presa in carico opere urb.ne	111	
112	COMUNE DI ACQUASPARTA	07/09/2018	-	ACQUASPARTA Strada Spoletina (Autoparco)	Foglio 42; part. 245, 298 e 377/parte	S7	2	D - Produttivo	D - Produttivo - F - Viabilità	D3	D3 - D4 - F3 - Viabilità	Comma 4 lett. d)	SI	favorevole	Modifica urbanistica	112	
114	COMUNE DI ACQUASPARTA	04/06/2018	-	INTERO COMUNE	INTERO COMUNE	NTA PS	NTA PS	Adeguamento L.R. 1/2015	Adeguamento L.R. 1/2016	Adeguamento L.R. 1/2017	Adeguamento L.R. 1/2018	Comma 4 lett. j)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Adeguamento Norme tecniche d'attuazione PRG parte strutturale alla l.r. 1/2015 e al r.r. 2/2015 e adeguamento alle prescrizioni della D.D. n. 1186 DEL 13/02/2020 (assoggettabilità a VAS)	105	
115	COMUNE DI ACQUASPARTA	05/06/2018	-	INTERO COMUNE	INTERO COMUNE	NTA PO	NTA PO	Adeguamento L.R. 1/2015	Adeguamento L.R. 1/2016	Adeguamento L.R. 1/2017	Adeguamento L.R. 1/2018	Comma 4 lett. j)	SI	Favorevole (con prescrizioni)	Adeguamento Norme tecniche d'attuazione PRG parte operativa alla l.r. 1/2015 e al r.r. 2/2016 e adeguamento alle prescrizioni della D.D. n. 1186 DEL 13/02/2020 (assoggettabilità a VAS)	106	
116	COMUNE DI ACQUASPARTA	06/06/2018	-	INTERO COMUNE	INTERO COMUNE	Elaborati grafici PS	Elaborati grafici PO	Adeguamento L.R. 1/2015	Adeguamento L.R. 1/2016	Adeguamento L.R. 1/2017	Adeguamento L.R. 1/2018	Comma 4 lett. j)	SI	Favorevole	Adeguamento Elaborati grafici PRG parte strutturale alla l.r. 1/2015 e al r.r. 2/2015	107	
117	COMUNE DI ACQUASPARTA	07/06/2018	-	INTERO COMUNE	INTERO COMUNE	Elaborati grafici PS	Elaborati grafici PO	Adeguamento L.R. 1/2015	Adeguamento L.R. 1/2016	Adeguamento L.R. 1/2017	Adeguamento L.R. 1/2018	Comma 4 lett. j)	SI	Favorevole	Adeguamento Elaborati grafici PRG parte operativa alla l.r. 1/2015 e al r.r. 2/2016	108	

CONCLUSIONI

La presente Variante al piano regolatore generale parte operativa, è una variante parziale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 01/2015, che ha apportato alcune modifiche al PRG parte operativa vigente per accogliere alcune richieste avanzate da alcuni cittadini e dallo stesso ufficio urbanistica del comune e per adeguarsi alla nuova l.r. n. 1/2015 e al r.r. n. 2/2015;

In generale le varianti riguardano alcune modifiche delle perimetrazioni di zona e alcune trasformazioni della destinazione urbanistica da zona residenziale di completamento a verde privato e viceversa, a queste varianti che sono la gran parte si sono aggiunte alcuni cambi destinazione d'uso di zone produttive e di aree di interesse generale, che hanno interessato oltre l'ambito urbano di Acquasparta (Tav. n. 01 e 02) gli ambiti delle Frazioni di Configni (Tav. n. 01), Zona industriale Acquasparta (Tav. 03), Portaria (Tav. 04), Selvarelle e zona produttiva Casigliano (Tav. n. 05), Casigliano e Rosaro (Tav. n. 06), Scoppio e Firenzuola (Tav. n. 07) e i Centri minori di Castel del Monte e Macerino (Tav. n. 08);

Nello specifico le modifiche al PRG parte strutturale e operativa riguardano diverse tipologie che abbiamo descritte in dettaglio nelle schede allegate alla presente relazione tecnica illustrativa e che in sintesi rientrano nelle seguenti categorie:

- la correzione di errori materiali della cartografia o della relativa normativa tecnica;
- la eliminazione/riduzione di previsioni vigenti a vantaggio della restituzione di porzioni di suolo alla destinazione agraria o naturalistica;

L'adeguamento per effetto di nuove norme e disposizioni ambientali e paesaggistiche o per l'adeguamento alle previsioni di Piani sovraordinati, sottoposti a VAS, che sono stati aggiornati per effetto di nuove norme e disposizioni ambientali o paesaggistiche;

L'introduzione di nuove aree edificabili sia residenziali che produttive è stata compensata con la contestuale eliminazione di altrettante aree sia residenziali che produttive che comunque nel complesso sono in diminuzione rispetto al bilancio urbanistico comunale e al consumo di suolo;

Come messo in evidenza nel rapporto ambientale preliminare - dalle previsioni della variante non discendono opere o interventi che ricadono tra quelli indicati negli elenchi A e B dell'Allegato III del D.lgs. 3 aprile 2006 da sottoporre a valutazione di impatto ambientale in base alla normativa vigente (L.R. 9 aprile 1998, n. 11 - Norme in materia di impatto ambientale);

Le varianti alle zone residenziali o produttive, nel loro complesso non sono incrementative rispetto alle previsioni complessive del PRG medesimo, anzi determinano una notevole riduzione della capacità edificatoria e una riduzione degli ambiti urbani con conseguente diminuzione di consumo di suolo;

I modesti ampliamenti delle Zone produttive del Capoluogo e della Frazione Casigliano, sono stati compensati con l'eliminazione/riduzione di previsioni vigenti (vedi Zona produttiva Loc. Palazzone) in parte interessate in modo improprio da aree boscate e ricadenti in ambiti sottoposti a vincolo paesaggistico, quindi con benefici anche sotto il profilo naturalistico ed ambientale. Le previsioni della variante non interferiscono con siti della rete natura 2000, con aree a parco o con aree sensibili sul piano naturalistico e ambientale;

Con Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020 del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della regione Umbria avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa, la Regione Umbria ha espresso, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art.

9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa, del Comune di Acquasparta. Contestualmente, sulla base dei pareri dei diversi soggetti che hanno partecipato alla conferenza di servizi, ha indicato una serie di prescrizioni

La presente “Variante al PRG parte operativa” modificata sulla base delle prescrizioni della conferenza istruttoria di VAS, è costituita dai seguenti elaborati e documenti:

PARTE OPERATIVA

- A) Relazione illustrativa¹;
- B) Norme Tecniche di Attuazione (NTA)²;
- C) Relazione geologica³;
- D) Elaborati grafici⁴:
 - TAV. 1bis PO Inquadramento (rapp. 1/10000);
 - TAV. 1 PO Stralcio (rapp. 1/2000);
 - TAV. 2 PO Stralcio (rapp. 1/2000);
 - TAV. 3 PO Stralcio (rapp. 1/2000);
 - TAV. 4 PO Stralcio (rapp. 1/2000);
 - TAV. 5 PO Stralcio (rapp. 1/2000);
 - TAV. 6 PO Stralcio (rapp. 1/2000);
 - TAV. 7 PO Stralcio (rapp. 1/2000);
 - TAV. 8 PO Stralcio (rapp. 1/2000);

N.B. per tutto quanto non precisato o omissso nella presente relazione illustrativa si rimanda agli elaborati del PRG Parete strutturale in cui sono state dettagliate le singole varianti in tutti i loro aspetti ed è stato anche verificato il bilancio urbanistico e il consumo di suolo e precisamente:

- A) Relazione illustrativa parte strutturale
 - A1) Analisi delle Richieste di variante (Schede);
 - A2) Bilancio urbanistico (verifica consumo di suolo)⁵;
- D) Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a VAS o Rapporto ambientale (VAS)⁶;
- E) Relazione geologica parte strutturale

¹ Art. 110 comma 1 lettera a) del R.R. n. 2/2015.

² Art. 110 comma 1 lettera d) del R.R. n. 2/2015.

³ La relazione geologica, idrogeologica ed idraulica in prospettiva sismica e gli eventuali elementi di micro zonazione sismica, di cui alla d.g.r. 377/2010, di pertinenza delle parti di territorio inerenti la parte operativa e l’indicazione del rinvio di tali elementi alla fase attuativa, relativa alle condizioni e previsioni territoriali, con almeno le cartografie tematiche. N.B. Per gli elaborati grafici di natura geologica si rimanda alla relazione dello strutturale.

⁴ Art. 110 comma 1 lettera c) del R.R. n. 2/2015.

⁵ Art. 109 comma 1 lettera a) punto 1) del R.R. n. 2/2015. Sostanzialmente è un allegato alla relazione illustrativa solo più specifico per le verifiche dimensionali e per il consumo di suolo del variante rispetto al PRG vigente.

⁶ Art. 109 comma 1 lettera g) del R.R. n. 2/2015. Il rapporto ambientale è comprensivo sia della parte strutturale che di quella operativa.