



COMUNE DI ACQUASPARTA
Provincia di Terni

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 160 del 31-12-2020

OGGETTO: ADESIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA DEL COMPARTO RESIDENZIALE N. 17 - APPROVAZIONE RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE ED AFFIDAMENTO ALLA REGIONE UMBRIA RUOLO DI AUTORITA' COMPETENTE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI FINI VAS - DITTA : SIGNORA MANNI AUREA.

L'anno **duemilaventi** il giorno **trentuno** del mese di **Dicembre** a partire dalle ore **12:00** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro, quanto in oggetto indicato.

Sono presenti i Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MONTANI GIOVANNI	SINDACO	Assente
2	ROMANO BENVENUTO	VICE SINDACO	Presente
3	MARCUCCI SARA	ASSESSORE	Assente
4	MORICHETTI GUIDO	ASSESSORE	Presente
5	REGNO FEDERICO	ASSESSORE	Presente

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ANTONIO CARELLA.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il VICE SINDACO BENVENUTO ROMANO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il testo Unico sull'ordinamento delle leggi comunali e provinciali approvato con D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Visti i dovuti pareri espressi ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che la Signora MANNI AUREA (Cod. Fisc. : MNN RAU 62P56 G478O), in qualità di proprietaria degli immobili siti in questo Comune, Strada di Scarpone snc (ex Loc. I Pucci), in data 27.07.2020 prot. n. 7.269, ha presentato istanza di approvazione del Piano Attutivo di iniziativa mista di cui all'Art. 54 delle L.R. n. 1/2015 per il Comparto residenziale di espansione C-17;

ATTESO che il Responsabile dell'Area V[^] Urbanistica – SUAPE con la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 8.656/2020 ha interrotto i termini previsti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in quanto la pratica urbanistica è risultata carente della documentazione di legge;

VISTA la nota integrativa presentata in data 26.11.2020 prot. n. 12.568, con la quale oltre alla Valutazione previsionale clima acustico e l'atto di assenso dei proprietari della Strada Vicinale d'uso pubblico adiacente il comparto edilizio, sono stati sostituiti anche di n. 5 elaborati presentati in precedenza;

PRESO ATTO che il Piano Attuativo di iniziativa mista risulta costituito dai seguenti elaborati depositati in formato cartaceo presso l'Ufficio Urbanistica Comunale:

- 01 - Documentazione proprietà;
- 02 - Relazione tecnica illustrativa;
- 03 - Elaborati grafici
 - 03.01 – Tavola U1 – Inquadramento;
 - 03.02 – Tavola U2 – Assetto urbanistico;
 - 03.03 – Tavola U3 – Planovolumetrico e schemi tipologici;
 - 03.04 – Tavola U4 – Viabilità e parcheggi;
 - 03.05 – Tavola U5 – Soleggiamento e aspetti ambientali;
 - 03.06 – Tavola IFA – Impianti fognature e acquedotto;
 - 03.07 – Tavola IE – Impianto rete energia elettrica;
 - 03.08 – tavola IG – Impianto distribuzione gas metano;
 - 03.09 – tavola IT – Impianto rete telefonica e tlc;
 - 03.10 – tavola IP – Impianto pubblica illuminazione;
- 04 – Documentazione fotografica;
- 05 – Norme tecniche di attuazione;
- 06 – Dichiarazione conformità piano attuativo;
- 07.01 – Computo metrico estimativo – opere stralcio A;
- 07.02 – Computo metrico estimativo – opere stralcio B;
- 07.03 – Computo metrico estimativo – opere pubbliche in perequazione;
- 08 – Schema convenzione urbanistica;
- 09 – Relazione geologica fattibilità;
- 10 – Relazione geologica impianto smaltimento reflui;
- 11 – Pareri tecnici preventivi;
- 12 – Rapporto ambientale preliminare;
- 13 e 13 bis – Atti d'obbligo;
- 14 – Relazione valutazione preventiva del clima acustico;

DATO ATTO che:

- Il Piano Attuativo proposto dalla Signora MANNI Aurea, riguarda gli immobili distinti nel vigente Catasto Terreni di questo Comune con il Foglio 39 Particelle n. 451/parte e n. 547 aventi una superficie complessiva pari a circa mq. 9.150 ed identificati nel vigente P.R.G. approvato con D.C.C. n.4 del 18.02.2011 e successive varianti di cui l'ultima approvata con D.C.C. n. 31 del 22.06.2016, come Zona **C** (residenziale di espansione), distinta con il **Comparto n. 17**, per il quale vigono le seguenti previsioni :

- a) *Indice di Utilizzazione Territoriale* : 0,17 mq/mq;
 - b) *S.U.C. massima ammissibile* : 1.529,00 mq.;
 - c) *Altezza massima* : ml. 6,50;
 - d) *Prescrizioni specifiche* : Coopartecipazione alla realizzazione di Opere Pubbliche attraverso la monetizzazione del plus valore dell'area calcolata con la procedura contenuta nell'art. 75 del PRG Parte Strutturale;
- I terreni in parola non sono stati interessati dall'ultima Variante Parziale al PRG PS e PO adottata con D.C.C. n. 27 del 27.06.2020, pertanto non avendo subito modifiche/variazioni, restano confermate le previsioni dello strumento urbanistico vigente;
- Nel progetto di lottizzazione del "Comparto residenziale C/17" si prevedono i seguenti interventi :
- 1) L'attuazione in due stralci funzionali (A e B) con realizzazione complessiva di n. 5 (cinque) lotti su di una

superficie fondiaria di circa mq. 7.068 di cui n. 2 (due) afferenti allo stralcio A e n. 3 (tre) allo stralcio B, per una SUC complessiva di mq. 1.529, pari a quella ammessa dalle N.T.A. del P.R.G. parte operativa;

2) Il miglioramento e l'adeguamento dei tratti della viabilità esistenti ed a margine del comparto in parola, ed in particolare della Strada Comunale di Scarpone e della Strada vicinale d'uso pubblico denominata "di Benedetti";

3) La realizzazione delle dotazioni territoriali funzionali (parcheggi pubblici e verde pubblico), nonché di una nuova strada di lottizzazione costituente il braccio di viabilità a servizio dello stralcio B;

4) La costruzione della fognatura e di un impianto di depurazione in un'area di proprietà comunale (Foglio 39 Part.lla Num. 424) limitrofa alla c.d. "Bretella del Colle" ed esterna al comparto;

PRESO ATTO che :

- nella proposta progettuale, lo smaltimento delle acque nere e bianche risulta prevista mediante condutture da realizzare anche nei terreni distinti al Foglio 39 Part.lla nn. 423 e 425 di proprietà della stessa richiedente Signora Manni Aurea;

- la Signora Manni Aurea si è impegnata a concedere e costituire a favore del terreno di proprietà comunale in cui verrà installato l'impianto di depurazione, a titolo di diritto reale di godimento perpetuo, il diritto di servitù per il passaggio interrato della fognatura di scarico delle acque reflue e bianche, a carico dei propri terreni distinti al Foglio 39 Part.lla nn. 423 e 425;

- relativamente alle opere di adeguamento viario esterne al Comparto C-17, i proprietari dei terreni fronteggianti la Strada Vicinale d'uso pubblico denominata "di Benedetti", distinti al Catasto con il Foglio 39 Particelle n. 451 (lato est strada prop. Manni Aurea) e n. 485 (lato ovest strada prop. Mizi Stefano e Mizi Silvia) hanno sottoscritto un atto preliminare di impegno alla cessione gratuita degli stessi terreni al Comune;

- la realizzazione dell'impianto di depurazione e di parte delle condotte fognanti ricadono in ambito soggetto a tutela paesaggistica in base al Decreto Legislativo n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, Art. 142 (Aree tutelate per Legge), primo comma lettera g) – *i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'Art. 2, commi 2 e 6, del D. Lgs. 18.05.2001, n. 227* –.

CONSIDERATO che :

a) la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è disciplinata dal D. Lgs 152/2006 "Norme in Materia Ambientale" e s.m.ei., ed in particolare la parte seconda, Titolo II dello stesso Decreto, e dalla L.R. n° 12/2010 e s.m.ei. e si esplicita attraverso due tipologie di procedure (verifica di assoggettabilità e valutazione ambientale strategica) volte a valutare preventivamente l'impatto sull'ambiente - inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici – causato dalle trasformazioni previste da determinati piani e programmi pubblici - e la compatibilità degli stessi relativamente al perseguimento dello sviluppo sostenibile;

b) i soggetti protagonisti delle procedure VAS sono individuati nell'Autorità Procedente, cioè l'ente competente alla formazione del piano e del programma (ovvero il Comune in caso di strumenti urbanistici), e l'Autorità Competente, cioè l'ente competente in base alla legge ad esprimersi con provvedimento finale circa l'impatto di essi nell'ambiente;

c) in base alle disposizioni dell'art. 240, comma 2 della L.R. 1/2015, il procedimento di VAS o di Verifica di Assoggettabilità a VAS, relativo ai piani attuativi del P.R.G., è effettuato nell'ambito dell'iter di formazione, adozione e approvazione degli stessi;

PRESO ATTO che all'Autorità Competente spetta:

- l'istruttoria in merito alle risultanze del rapporto preliminare o rapporto ambientale redatti dall'Autorità procedente (Comune);

- la consultazione, mediante conferenza di servizi, dei soggetti pubblici portatori di competenze ambientali, come individuati dall'art. 4 della L.R. n.12/2010;

- l'adozione del provvedimento di assoggettabilità o meno a VAS;

- l'espressione del parere motivato e relativa informazione, in caso di procedura VAS;

CONSIDERATO che :

- relativamente ai Piani urbanistici comunali e loro varianti, l'Art. 241 c.2 della L.R. n.1/2015 stabilisce che, la funzione di *Autorità competente*, cui spetta condurre il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), non può coincidere con il Responsabile del procedimento di Piano Interessato cioè con la struttura organizzativa interna all'Ente (Area Urbanistica-Suape) che ha competenze di ordine tecnico, nel procedimento di istruttoria, adozione e approvazione degli strumenti urbanistici, ma deve essere individuata in una diversa struttura organizzativa interna all'Ente;
- lo stesso Articolo di legge ha previsto che i Comuni possano affidare le funzioni in materia di Autorità competente cui spetta condurre il processo di VAS mediante lo svolgimento delle fasi di consultazione, l'adozione del provvedimento di Verifica di assoggettabilità ordinaria o semplificata, l'espressione del parere motivato e la relativa informazione, tra gli altri alla Regione;
- la Regione Umbria con la D.G.R. n.233/2018 dal titolo "Specificazioni Tecniche e Procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica" ha definito tempi, tematiche, nuova modulistica e procedure per l'espletamento della procedura di VAS, attraverso un complesso endoprocedimento che coinvolge le Direzioni ed i Servizi interni all'Ente Regionale;
- che nell'emanare le nuove disposizioni della DRG n. 233/2018 si sono ribadite, in ottemperanza al principio di trasparenza e terzietà per il corretto corso della procedura di VAS, la separazione tra il ruolo dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente;

DATO ATTO che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato ai sensi della L.R. n. 11/2005, non è stato sottoposto a VAS;

CONSIDERATO che il Piano Attuativo d'iniziativa mista in oggetto, non ricomprendibile nei casi di esclusione dalle procedure di VAS previsti all'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010 e s.m.i., in base a quanto stabilito nella D.G.R. n. 233/2018 deve essere sottoposto a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, anche semplificata, ai sensi dell'art.9, comma 2 della L.R. 12/2010;

ATTESO che il Comune di Acquasparta non dispone di altra struttura organizzativa interna, diversa da quella responsabile del procedimento di piano urbanistico interessato, avente carattere interdisciplinare ed adeguate competenze tecniche ed amministrative per lo svolgimento della funzione di *Autorità competente* in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

RITENUTO affidare alla Regione Umbria - Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile, *Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali*, il ruolo di *Autorità competente* cui spetta condurre il processo di VAS ai sensi dell'Art. 6 della L.R. 12/2010, fermo restando il ruolo di *Autorità procedente* in capo al Comune;

VISTA la documentazione che costituisce il Piano Attuativo in oggetto, con particolare riferimento al Rapporto Preliminare ai fini della VAS;

RITENUTO per le motivazioni di interesse pubblico sopra illustrate, di formalizzare l'adesione al Piano Attuativo in oggetto come "d'iniziativa mista";

VISTO il P.R.G. vigente del Comune di Acquasparta;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RICHIAMATE :

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.e.i.;
- il Testo Unico governo del territorio e materie correlate – Legge Regionale 21 gennaio 2015 n. 1;
- la Legge Regionale del 16 Febbraio 2010 n. 12 "Norme di riordino e semplificazione in materia di VAS e VIA, in attuazione dell'art. 35 del Decreto Legislativo del 3 Aprile 2006, n. 152, come integrata dal Testo Unico governo del territorio e materie correlate, L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 13 Marzo 2018 - Adempimenti ai sensi della L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010 "Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica - Nuova modulistica";

DATO ATTO che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, né diminuzioni di entrata a carico del Comune;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1) DI PRENDERE ATTO del progetto di Piano Attuativo presentato in data in data 27.07.2020 prot. n. 7.269 ed integrato in data 26.11.2020 prot. n. 12.568, dalla Signora Manni Aurea, e di esprimere un preliminare atto di assenso ad aderire alla proposta, formalizzando la stessa come “**d’iniziativa mista**”, per le motivazioni di interesse pubblico descritte in premessa;

2) DI DARE ATTO che il suddetto Piano Attuativo d’iniziativa mista, risulta ricompreso fra le fattispecie elencate nella D.G.R. 13 marzo 2018 n. 233 da sottoporre a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2010;

3) DI PRENDERE ATTO ed approvare il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini VAS facente parte degli elaborati che costituiscono la proposta di Piano Attuativo di iniziativa mista in parola, redatto dall'Arch. Picchiarati Roberto;

4) DI AFFIDARE alla Regione Umbria - Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile, Servizio Sostenibilità ambientale, *Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali*, il ruolo di *Autorità competente* cui spetta condurre il processo di VAS ai sensi dell'Art. 6 della L.R. 12/2010, fermo restando il ruolo di *Autorità procedente* in capo al Comune;

5) DI TRASMETTERE alla Regione dell'Umbria - Servizio Valutazioni Ambientali copia della presente deliberazione unitamente al Rapporto Ambientale Preliminare ai fini VAS ed agli elaborati costituenti il Piano Attuativo di iniziativa mista in oggetto;

6) DI DARE ATTO che la presente non comporta oneri finanziari a carico del bilancio corrente;

7) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area V^ Urbanistica-SUAPE :

a) di assumere ed espletare tutti i necessari atti e provvedimenti per l'espletamento dei conseguenti adempimenti connessi con la procedura in parola;

b) di pubblicare secondo quanto previsto dall'Art.39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” (G.U. n. 80 del 5 aprile

2013), gli atti, le informazioni ed i documenti inerenti il Piano Attuativo in oggetto, nel sito istituzionale di questo Comune nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE,

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000, con separata votazione unanime favorevole espressa in forma palese, per la necessità di dare corso nei tempi più brevi, agli adempimenti connessi al procedimento di approvazione dello strumento urbanistico attuativo in oggetto.

SETTORE V - Urbanistica, Edilizia:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Acquasparta, 31-12-2020

IL RESPONSABILE

FABIO FRAIOLI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.TO BENVENUTO ROMANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. ANTONIO CARELLA

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Acquasparta, 31-12-2020

IL RESPONSABILE
F.TO SANTINA ANGELICI

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE
SANTINA ANGELICI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005