



COMUNE DI ACQUASPARTA

Provincia di TERNI

☎ 0744/944811 - Fax 0744/944420

UFFICIO TECNICO - AREA V^A URBANISTICA - SUAPE

AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE N. 241/1990 IN SEGUITO ALL'ISTANZA AVANZATA A QUESTO COMUNE PER LA DECLASSIFICAZIONE DI TRATTI DELLE STRADE VICINALI DENOMINATE " **DA CONFIGNI ALLA FRATTA** " E " **DEL VETRICARO** " DA USO PUBBLICO AD USO PRIVATO, CON MODIFICA DEI TRACCIATI STRADALI ORIGINARI E L'INSERIMENTO E LA CLASSIFICAZIONE DI NUOVI TRATTI DA ADIBIRE A SEDE STRADALE DI PUBBLICO TRANSITO.

PROT. N. 9.472_2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-SUAPE

PREMESSO che è pervenuta al Comune di Acquasparta in data 28 Gennaio 2021 con prot. 1.148, un'istanza da parte del Signor Luchetti Daniele, Titolare della Ditta individuale "AZIENDA AGRICOLA LUCHETTI DANIELE" P.IVA : 01599140553, in qualità di Ditta affittuaria ed autorizzata dalla proprietà, successivamente integrata con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 04.06.2021 n. 5.892, con la quale richiede, in qualità di affittuario ed autorizzato dalla proprietà, l'autorizzazione per lo spostamento parziale dei tracciati delle strade vicinali ad uso pubblico denominate " Da Configni alla Fratta " e " Del Vetricaro " mediante declassificazione di tratti delle predette Strade Vicinali e classificazione ex novo di nuovi tratti;

DATO ATTO che le Strade Vicinali " Da Configni alla Fratta " (N. Ordine 37) e " Del Vetricaro " (N. Ordine 64) risultano iscritte nell'elenco delle strade vicinali dell'Amministrazione Comunale come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17 ottobre 1954 e che i tratti oggetto di spostamento sono individuati catastalmente al NCT del Comune di Acquasparta in prospicienza delle particelle nn. 21, 57, 58, 59, 60, 62, 78, 79, 86 e 154 del Foglio 36, tutte di proprietà dei Signori Manni Roberto e Carlini Giuliana e ceduti in affitto all'Azienda Agricola Luchetti Daniele;

CONSIDERATO che :

A) la Strada Vicinale " Da Configni alla Fratta " ha le seguenti caratteristiche :

- Punti estremi : Inizio : dal terreno distino con la Part.lla n. 1 del Foglio 36 con innesto sulla Strada Vicinale da Montalbano alle Metate, Termine : Particella n. 86 del Foglio 31;
- toponimi attraversati : La Fratta e Scialimati;
- dimensioni planimetriche approssimative: lunghezza circa ml. 1.990, larghezza 3 m.;
- lunghezza del tratto interessato dal presente procedimento risulta in prospicienza delle particelle catastali nn. 21, 57, 59, 60, 62, 78, 79, 83, 85, 86, 87, 88, e 154 del Foglio 36, tutte di proprietà dei Signori Carlini Giuliana e Manni Roberto;

B) la Strada Vicinale " Del Vetricaro " ha le seguenti caratteristiche :

- Punti estremi : Inizio : dal terreno distino con la Part.lla n. 153 del Foglio 36 con innesto sulla Strada Vicinale della Collina, Termine : Particella n. 59 del Foglio 36;
- dimensioni planimetriche approssimative: lunghezza circa ml. 570, larghezza 3 m.;



COMUNE di ACQUASPARTA – Corso Umberto I° n.31 – 05021 – ACQUASPARTA (Tr) Tel. 0744/944811 Fax. 0744/944420
Posta Elettronica Certificata : comune.acquasparta@postacert.umbria.it - P. IVA : 00074490558 Cod. Fisc. : 80005310554
AREA URBANISTICA e SUAPE – Tel. : 0744/944806 Fax. 0744/944822 e-mail : urbanistica@comune.acquasparta.tr.it



- lunghezza del tratto interessato dal presente procedimento risulta in prospicenza delle particelle catastali nn. 21, 58, 59 e 60 del Foglio 36, tutte di proprietà dei Signori Carlini Giuliana e Manni Roberto;

RILEVATO che :

- il tratto stradale alternativo alla Strada Vicinale “ Del Vetricaro ”, dove si propone di trasferire l’uso pubblico e quindi da classificare, interessa e risulta prospiciente ai terreni distinti con i seguenti identificativi catastali : Foglio 36 Particelle nn. 58 e 59 del NCT del Comune di Acquasparta, la cui proprietà è interamente in capo ai Signori Carlini Giuliana e Manni Roberto;

- il tratto stradale alternativo alla Strada Vicinale “ Da Configni alla Fratta ”, dove si propone di trasferire l’uso pubblico e quindi da classificare, interessa e risulta prospiciente ai terreni distinti con i seguenti identificativi catastali : Foglio 36 Particelle nn. 21, 57, 59, 60, 62, 78, 79, 86 e 154 del NCT del Comune di Acquasparta, la cui proprietà è interamente in capo ai Signori Carlini Giuliana e Manni Roberto;

ATTESO che il Comune, nella valutazione delle istanze di modifica dei tracciati di strada vicinale, deve esaminare la situazione reale in cui si trova la strada; l’elenco comunale delle strade vicinali ad uso pubblico ha infatti valore meramente “dichiarativo” e non “costitutivo”, ovvero il fatto che una strada sia inclusa come vicinale ad uso pubblico non determina automaticamente la presenza effettiva di tale caratteristica;

ATTESO comunque che per “uso pubblico” di una strada vicinale s’intende una servitù di passaggio che, oltre ad essere a favore di un privato o di un gruppo di privati in particolare, è a servizio di tutti i cittadini; fra i cosiddetti “utenti” saranno pertanto da annoverare tutti coloro che, in base a un concreto accertamento di fatto, presuntivamente ritraggono dall’utilizzo della strada un effettivo e concreto giovamento in misura e con modalità nettamente differenziate rispetto a tutti gli altri che pure ne fanno uso;

RILEVATO che l’attività preponderante dei fondi limitrofi è quella dell’agricoltura;

CONSIDERATO che l’area nella quale si intende trasferire i tratti di strade in parola risultano tutte di proprietà dei Signori Manni Roberto e Carlini Giuliana, i quali hanno prestato formalmente il proprio assenso ed autorizzato la Ditta affittuaria Azienda Agricola Luchetti Daniele a presentare la suddetta istanza;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 30/08/2021 con cui è stato preso atto della richiesta e della relativa documentazione inerente la procedura per la variazione di parte del tracciato delle strade vicinali d’uso pubblico denominate “ Da Configni alla Fratta ” e “ Del Vetricaro ”, ritenendo possibile dismettere l’uso pubblico e quindi declassificare i preesistenti tratti di viabilità, i quali non verranno più utilizzati a tale scopo, ed anettere all’uso pubblico i nuovi tratti stradali alternativi con contestuale classificazione degli stessi a Strada Vicinale d’uso pubblico (evidenziato con colore rosso nell’elaborato grafico allegato);

RITENUTO, quindi, di poter avviare il procedimento per la declassificazione di tratti dei tracciati stradali denominati "Strada vicinale Da Configni alla Fratta" e "Strada vicinale Del Vetricaro ", nonchè per la modifica degli stessi mediante classificazione di nuovi tratti adibiti a sede stradale di pubblico transito, come proposto nella suddetta istanza;

TENUTO CONTO che con tale Deliberazione n. 107 del 30/08/2021 la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile dell’Area V^ per l’espletamento dei conseguenti adempimenti connessi alla procedura in oggetto;

RITENUTO necessario portare a conoscenza i cittadini di Acquasparta, ed in particolare di tutti i frontisti e gli utenti della Strade vicinali in oggetto (ai sensi della Legge n. 241/90 art. 7 quale avvio del procedimento) e quindi di procedere alla pubblicazione per 30 (trenta) giorni di un apposito avviso all’Albo Pretorio del Comune di Acquasparta, sul sito internet www.comune.acquasparta.tr.it, nelle



sezioni “AVVISI” e “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO” in modo che chiunque vi abbia interesse possa presentare le proprie osservazioni;

VISTA la propria Determinazione n. 648 del 02/09/2021 con cui è stato approvato lo schema del presente AVVISO PUBBLICO;

AVVISA

Gli utenti e tutti i frontisti delle Strade Vicinali d'uso pubblico denominate “ Da Configni alla Fratta ” e “ Del Vetricaro ” che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 30/08/2021 è stato avviato il procedimento per la declassificazione di tratti preesistenti delle medesime strade vicinali da uso pubblico ad uso privato, nonché per la variazione/modifica dei tracciati stradali originari mediante l'inserimento e la classificazione di nuovi tratti da adibire a sede stradale di pubblico transito (evidenziati con colore rosso nell'elaborato grafico allegato).

Chiunque può prendere visione degli atti, presentare memorie scritte, documenti e opposizioni presso l'unità amministrativa investita del procedimento : Ufficio Tecnico Comunale – Area V[^] - Urbanistica e SUAPE.

Il Responsabile del presente procedimento è stato individuato nella figura dell'Arch.i. Fabio Fraioli, Responsabile dell'Area V[^] - Urbanistica e SUAPE di questo Ente (Tel. : 0744 940961, email: urbanistica@comune.acquasparta.tr.it; PEC: comune.acquasparta@postacert.umbria.it); tale funzionario sarà disponibile a fornire tutte le informazioni necessarie nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, presso la Sede Municipale, Ufficio Urbanistica e SUAPE (secondo Piano) in Corso Umberto I° n. 31 – Acquasparta (Tr).

Il presente avviso, viene pubblicato per **30 (trenta)** giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Acquasparta, sul sito internet www.comune.acquasparta.tr.it, nelle sezioni AVVISI e “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO”.

Gli interessati possono produrre eventuali osservazioni, **entro e non oltre il 03 Ottobre 2021** al seguente indirizzo a mezzo di servizio postale o servizi similari o con consegna a mano al protocollo del COMUNE DI ACQUASPARTA – Corso Umberto I° n. 31 – Acquasparta (Tr), o a mezzo PEC : comune.acquasparta@postacert.umbria.it .

Acquasparta, 03 Settembre 2021

**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica-SUAPE**

(Arch.i. Fabio Fraioli)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.ei. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

