



PIANO ATTUATIVO
di iniziativa privata

Attuazione **Comparto Y (gamma)** - zona per abitanti di
insediamento urbano di media densità residenziale.
Per la Realizzazione di un **insediamento di tipo :**
Residenziale - Servizi - Commerciale - Direzionale

Immobili ed aree
consile al Fg. 41
P.le 632,741,743

Località: **ACQUASPARTA** Via G. Garibaldi n.° 39A

Proprietario:
Sig. SAVERIO MARCO

oggetto: **INQUADRAMENTO :**
calcolo delle dotazioni territoriali
superfici destinate a parcheggi
individuazione dell'area a parcheggio uso pubblico

Aggiornamenti	• architettonico	sp.:	1a
1	strutturale	sp.:	
2	inquinanti	sp.:	

progetto: **Arch. Stefano Cardinali**

direttore lavori: _____

impiegati: _____

Strutture: _____

geologo: _____
Geod. Stefano Lilli

collaboratori: _____

Des. Guido Morichelli

In data: _____

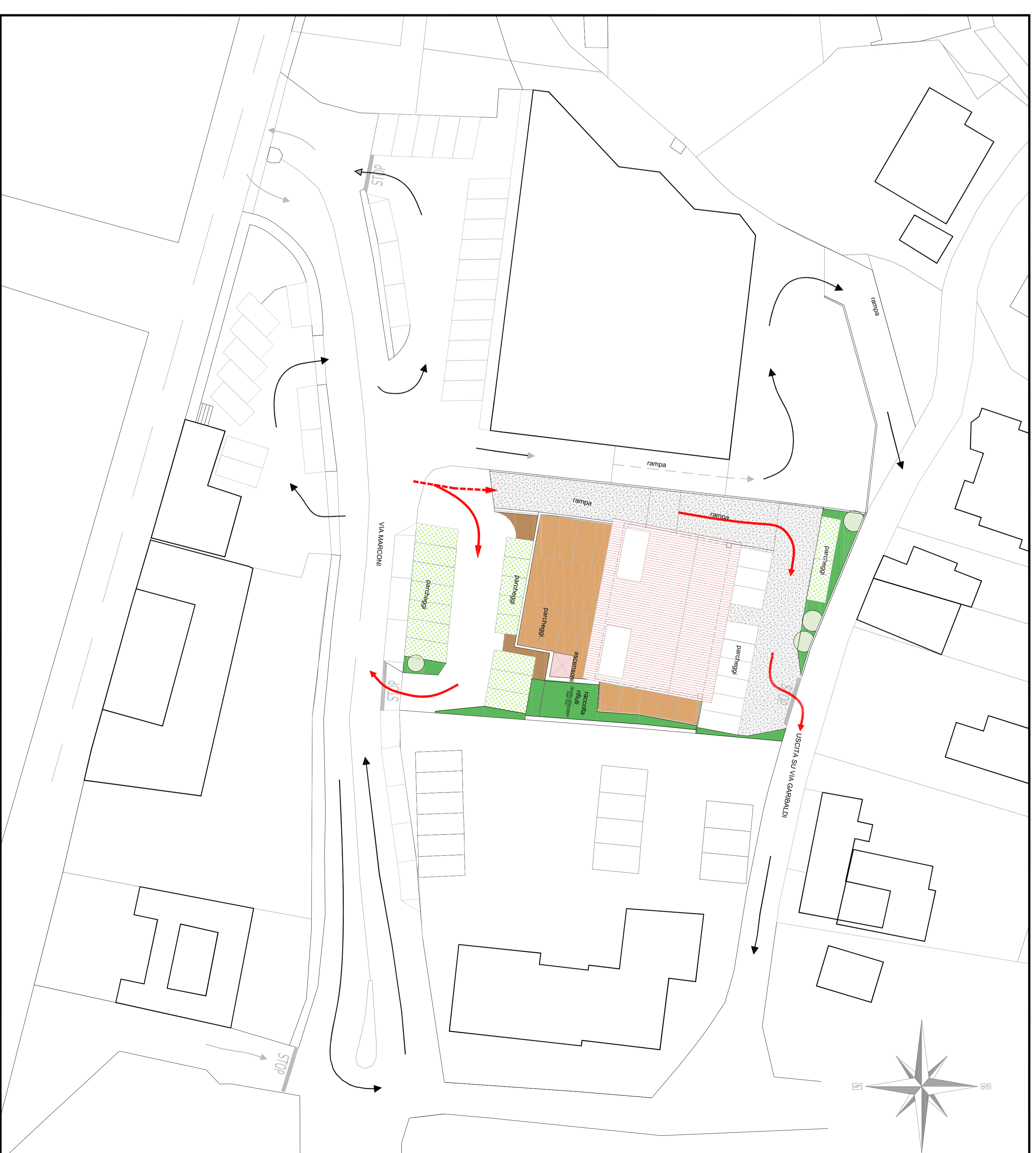
Rev.: _____



Il Proprietario



AREA POSTI AUTO DA CEDERE - pianta descrittiva dell'intervento per la realizzazione dei parcheggi



PIANO GENERALE DELLA VIABILITÀ ESISTENTE E DI PROGETTO (in rosso)

CALCOLO DEI PARCHEGGI
COMMERCIALE

superficie commerciale destinata alla vendita MQ 415,00
250:22= 11p.a. + (415-250)=165/ 165:20= 8p.a. = 19 posti auto a servizio delle attività
415:3= 138:3 - (30% spazi di manovra) 41:49 = 96:80 mq sup
96:80mq : p.a.: 13,75mq = 7 posti auto parcheggi pertinenziali commerciali

RESIDENZIALE

parcheggi per abitanti
SUC 417 : 50 = 8 abitanti
8 abitanti x 5 mq urb. primaria = 40mq
di cui (sup posto auto 13,75) 40 : 13,75 = 3 posti auto per abitanti
parcheggi pertinenziali privati
(1mq ogni 3mq di SUC - 30% spazi di manovra)
417mq:3= 139mq-41,70mq= 97,30mq :13,75 mq = 7 posti auto pertinenziali privati

PARCHEGGI USO PUBBLICO
oltre ai parcheggi previsti per soddisfare gli standard urbanistici
saranno realizzati 10 posti auto come da richiesta, Norma attuativa PRG vigente,
da cedere all'Amministrazione Comunale.

CALCOLO TOTALE PARCHEGGI

- 19 p.a. a servizio delle attività +
- 7 p.a. pertinenziali commerciali
- 7 p.a parcheggi pertinenziali privati
- 10 p.a. parcheggi uso pubblico da cedere all'A.C.
- 3 p.a parcheggi per abitanti residenziali da cedere all'A.C.

46 posti auto totali di previsione del piano

Legenda

- pavimentazione a blocchetti cls o simili permeabile
- pavimentazione in bitumatura permeabile
- pavimentazione intertrata o simili permeabile
- limite area da cedere all'A.C.
- Lampione stradale
- verde privato -tappeto erboso