

INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- **Interventi di ristrutturazione edilizia** – (Art. 48, comma 2, R.R. 2/2015)

Per la determinazione del costo di costruzione su edifici esistenti, a norma dell'art. 132, comma 5 della L.R. 1/2015 e dell'art. 48, comma 2 del R.R. 2/2015, occorre presentare una **relazione asseverata** di un tecnico abilitato, che ponga riferimento al vigente elenco regionale dei prezzi.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono assoggettati alle aliquote approvate con **Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 18.12.2015** e con **Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 29.12.2016** di cui alla tabella che segue:

Quota del contributo sul costo di costruzione per interventi di ristrutturazione edilizia su edifici RESIDENZIALI

TABELLA 4 - Aliquote per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente	
Tipologia immobile	Aliquota
immobili NON costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. 2/2015	5,50%
immobili costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. 2/2015	5%
immobili costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. 2/2015 in cui si determina variazione di destinazione d'uso di cui all'art. 48, comma 6 R.R. 2/2015	5,50%

- **Mutamento della destinazione d'uso e particolari fattispecie di interventi** (Art. 48, comma 7, R.R. 2/2015)

Ai sensi dell'Art. 48, comma 7 del R.R. 2/2015 per gli interventi di mutamento della destinazione d'uso, ovvero per gli interventi di cui all'art.39, comma 2, lettera e) del RR 2/2015 (*utilizzo per **residenza o servizi di superfici già pertinentenze***) e all'art.156 della L.R. n. 1/2015 (*cambio d'uso dei vani posti al piano sottotetto, terreno e seminterrato*), per **nuove attività residenziali e servizi** o ampliamento di quelli esistenti, **realizzati senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia**, sono stabilite le quote di contributo di cui alla seguente tabella approvate con D.C.C. n. 59 del 18.12.2015 e con **Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 29.12.2016**.

Quota del contributo sul costo di costruzione per interventi di mutamento della destinazione d'uso per nuove residenze o servizi (o loro ampliamenti) senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia

TABELLA 5 - Aliquote per variazioni di destinazione d'uso	
S.U.C. interessata	Quota di contributo
\leq mq. 50,00	€. 300,00
Tra mq. 51,00 e mq. 150,00	da €. 301,00 a €. 1000,00 applicando la seg. formula: $\text{€. } 300,00 + (700/100) \times \text{mq} (\text{S.U.C.} - \text{mq. } 50,00)$
Tra mq. 151,00 e mq. 300,00	da €. 1001,00 a €. 2000,00 applicando la seg. formula: $\text{€. } 1001,00 + (1000/150) \times (\text{S.U.C.} - \text{mq. } 150)$
Tra mq. 301,00 e mq. 450,00	da €. 2001,00 a €. 2999,00 applicando la seg. formula: $\text{€. } 2001,00 + (999/150) \times (\text{S.U.C.} - \text{mq. } 300)$
$>$ Mq. 450,00	€. 3000,00