

ISTANZA

RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE

Lo scrivente Marco Saveri, committente della redazione del Piano Attuativo di iniziativa Privata del Comparto Y (gamma), con la presente intende chiedere, per il soddisfacimento delle dotazioni territoriali funzionali minime (ai sensi del R.R. 2/2015 art.85 co. C), la monetizzazione degli spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde da cedere nell'ambito della attuazione del piano medesimo,

A tale fine allega alla presente istanza i seguenti elaborati:

1. Stima valore dell'area
2. Computo metrico dei lavori/ realizzazione area a verde
3. Calcolo finale per la monetizzazione

Il committente



1. Stima Valore dell'Area

superfici non cedute da monetizzare:

a) asilo nido, scuola d'infanzia, scuola primaria e secondaria di 1° grado = **32 mq**;

b) attrezzature di interesse comune = **32 mq**;

c) spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde comprensivi di piazze, di altri spazi liberi per attività sportive di base, per soddisfare anche la necessità di aree di urbanizzazione primaria = **40 mq**

Superficie complessiva dell'area di proprietà 1.637,56;

Prezzo di acquisto dell'intera area 130.000,00 €;

Considerando, con sufficiente certezza, il prezzo pagato in linea con i valori correnti di mercato se ne ricava che :

$130.000,00 \text{ €} / 1.637,56 \text{ mq} = 79,39 \text{ €/mq}$ (valore dell'area al mq);

dal che:

$79,39 \text{ €/mq} \times 104 \text{ mq}$ (aree da monetizzare) =

8.256,56 € importo monetizzazione

2. COMPUTO METRICO AREA A VERDE (punto C)

| Num.Ord FARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | | |
|----------------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|----------|--|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE | |
| RIPORTO | | | | | | | | | |
| <u>LAVORI A MISURA</u> | | | | | | | | | |
| 1 20.02.0010 C AM | SCOTICAMENTO TERRENO VEGETALE RISPONDENTE AI C.A.M. Scotricamento terreno vegetale, sino ad una profondità di circa cm 20. Sono compresi: il carico, trasporto (in eventuale altro ca... 14 Aprile 2020) e alle relative specifiche tecniche. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. | 1,00 | 8,00 | 5,000 | 0,200 | 8,00 | | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 8,00 | 5,50 | 44,00 | |
| 2 20.01.0010 0 02 | TERRA DA COLTIVO: Terra da coltivo, fornita, stesa e modellata proveniente da strato colturale attivo, priva di radici e di erbe infestanti permanenti, di ciottoli, cocci ecc., del ... È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Stesa e modellazione eseguita con mezzo meccanico. | 1,00 | 8,00 | 5,000 | 0,200 | 8,00 | | | |
| | SOMMANO mc | | | | | 8,00 | 109,00 | 800,00 | |
| 3 20.01.0050 0 03 | FORMAZIONE DI PRATO TIPO "RUSTICO": Formazione di prato tipo "rustico", su terreno in piano o con lievi pendenze, tramite seminazione di graminacee, in miscuglio (Lolium spp - Fes...uali trattamenti fitosanitari ed i riparti aggiuntivi di materiali ammandanti o a copertura. Per superfici fino a 500 Mq | 1,00 | 8,00 | 5,000 | | 40,00 | | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 40,00 | 1,95 | 78,00 | |
| 4 20.01.0260 0 01 | IRRIGATORE DINAMICO: Irrigatore dinamico in resina sintetica del tipo a scomparsa, con molla di richiamo in acciaio inox, guarnizione parasabbia, autopulente, angolo di lavoro rego...avo e rinterro. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Irrigatore con gittata da 6,2 a 15,1 m. | | | | | 2,00 | | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 2,00 | 114,00 | 228,00 | |
| | Parziale LAVORI A MISURA euro | | | | | | | 1.150,00 | |
| | TOTALE euro | | | | | | | 1.150,00 | |
| | Data: 14/12/2021 | | | | | | | | |
| | Il Tecnico | | | | | | | | |

3. CALCOLO FINALE PER LA MONETIZZAZIONE

L'importo finale da monetizzare, per soddisfare i parametri urbanistici, è quindi dato dalla somma del valore dell'area pari ad €. 8.256,56 con il costo computato per la realizzazione di spazi attrezzati a verde pari ad €. 1.150,00,00 per un totale complessivo di **€. 9.406,56**

Il Tecnico incaricato

Arch. Stefano Cardinali