

**ISTANZA**  
**RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE**

Lo scrivente Marco Saveri, committente della redazione del Piano Attuativo di iniziativa Privata del Comparto Y (gamma), con la presente intende chiedere, per il soddisfacimento delle dotazioni territoriali funzionali minime (ai sensi del R.R. 2/2015 art.85 co. C), la monetizzazione degli spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde da cedere nell'ambito della attuazione del piano medesimo,

A tale fine allega alla presente istanza i seguenti elaborati:

1. Stima valore dell'area
2. Computo metrico dei lavori/ realizzazione area a verde
3. Calcolo finale per la monetizzazione

Il committente



## 1. Stima Valore dell'Area

superfici non cedute da monetizzare:

a) asilo nido, scuola d'infanzia, scuola primaria e secondaria di 1° grado = **32 mq**;

b) attrezzature di interesse comune = **32 mq**;

c) spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde comprensivi di piazze, di altri spazi liberi per attività sportive di base, per soddisfare anche la necessità di aree di urbanizzazione primaria = **40 mq**

Superficie complessiva dell'area di proprietà 1.637,56;

Prezzo di acquisto dell'intera area 130.000,00 €;

Considerando, con sufficiente certezza, il prezzo pagato in linea con i valori correnti di mercato se ne ricava che :

$130.000,00 \text{ €} / 1.637,56 \text{ mq} = 79,39 \text{ €/mq}$  (valore dell'area al mq);

dal che:

$79,39 \text{ €/mq} \times 104 \text{ mq}$  (aree da monetizzare) =

**8.256,56 € importo monetizzazione**

## 2. COMPUTO METRICO AREA A VERDE (punto C)

Num.Ord FARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
<u>LAVORI A MISURA</u>									
1 20.02.0010 C AM	SCOTICAMENTO TERRENO VEGETALE RISPONDENTE AI C.A.M. Scotricamento terreno vegetale, sino ad una profondità di circa cm 20. Sono compresi: il carico, trasporto (in eventuale altro ca... 14 Aprile 2020) e alle relative specifiche tecniche. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	1,00	8,00	5,000	0,200	8,00			
	SOMMANO mc					8,00	5,50	44,00	
2 20.01.0010 0 02	TERRA DA COLTIVO. Terra da coltivo, formata, stesa e modellata proveniente da strato colturale attivo, priva di radici e di erbe infestanti permanenti, di ciottoli, cocci ecc., del ... È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Stesa e modellazione eseguita con mezzo meccanico.	1,00	8,00	5,000	0,200	8,00			
	SOMMANO mc					8,00	109,00	800,00	
3 20.01.0050 0 03	FORMAZIONE DI PRATO TIPO "RUSTICO". Formazione di prato tipo "rustico", su terreno in piano o con lievi pendenze, tramite seminazione di graminacee, in miscuglio (Lolium spp - Fes ...uali trattamenti fitosanitari ed i riparti aggiuntivi di materiali ammandanti o a copertura. Per superfici fino a 500 Mq	1,00	8,00	5,000		40,00			
	SOMMANO mq					40,00	1,95	78,00	
4 20.01.0260 0 01	IRRIGATORE DINAMICO. Irrigatore dinamico in resina sintetica del tipo a scomparsa, con molla di richiamo in acciaio inox, guarnizione parasabbia, autopulente, angolo di lavoro regolabile e rinterro. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Irrigatore con gittata da 6,2 a 15,1 m.					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	114,00	228,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1.150,00	
	TOTALE euro							1.150,00	
	Data: 14/12/2021								
	Il Tecnico								

## 3. CALCOLO FINALE PER LA MONETIZZAZIONE

L'importo finale da monetizzare, per soddisfare i parametri urbanistici, è quindi dato dalla somma del valore dell'area pari ad €. 8.256,56 con il costo computato per la realizzazione di spazi attrezzati a verde pari ad €. 1.150,00,00 per un totale complessivo di **€. 9.406,56**

Il Tecnico incaricato

Arch. Stefano Cardinali