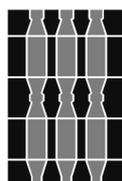


REPUBBLICA ITALIANA
BOLLETTINO UFFICIALE
DELLA



Regione Umbria

SERIE AVVISI E CONCORSI

PERUGIA - 27 settembre 2022

*Si pubblica di regola
il martedì
con esclusione dei giorni festivi*

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

Avvertenze: Ai sensi della legge regionale 26-06-2012, n. 9, il Bollettino Ufficiale della Regione Umbria si pubblica in Perugia ed è suddiviso in tre serie. Nella SERIE GENERALE sono pubblicati le leggi e i regolamenti regionali; i testi unici; i testi coordinati di leggi e regolamenti regionali; il Regolamento interno e le deliberazioni del Consiglio regionale; le ordinanze e i decreti del Presidente della Giunta; le deliberazioni della Giunta regionale, le determinazioni dirigenziali e ogni altro atto o provvedimento della Regione per il quale è disposta la pubblicazione; gli atti di altre amministrazioni la cui pubblicazione è prevista da leggi o regolamenti; la proclamazione dei risultati elettorali delle elezioni regionali; le richieste di referendum e la proclamazione dei relativi risultati; le sentenze e le ordinanze della Corte costituzionale relative a leggi della Regione, a leggi statali, a conflitti di attribuzione coinvolgenti la Regione stessa, nonché le ordinanze di organi giurisdizionali che sollevano questioni di legittimità di leggi regionali. Nella SERIE AVVISI E CONCORSI sono pubblicati gli avvisi, i bandi, i concorsi e ogni altro atto la cui pubblicazione è disposta da leggi o regolamenti. Sono pubblicati, a richiesta di soggetti pubblici o privati, atti di particolare rilevanza per l'interesse pubblico, la cui pubblicazione non è prescritta da leggi o regolamenti. Nella SERIE INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE, sono pubblicati l'oggetto delle proposte di legge, di regolamento e di atti amministrativi di indirizzo e programmazione presentati al Consiglio regionale, nonché il testo degli atti per i quali è richiesta la partecipazione.

www.regione.umbria.it

SOMMARIO

**REGIONE UMBRIA
ED ENTI DIPENDENTI**

REGIONE UMBRIA - ASSEMBLEA LEGISLATIVA

Estratto della deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 72 del 20 settembre 2022 - Elenco degli avvisi relativi alle nomine e designazioni di competenza dell'Assemblea legislativa della Regione Umbria da effettuare nell'anno 2023 ai sensi dell'articolo 2 bis, comma 3, della L.R. n. 11/1995 e s.m. Pag. 4

COMUNI E PROVINCE

Comune di Acquasparta

Delibera di Giunta comunale n. 126 dell'8 settembre 2022. Approvazione piano attuativo di iniziativa privata Zona D5 del P.R.G. P.O. - Comparto S8 - sito in località Martorelli - SP 113 Tiberina incrocio SP 22 Carsulana - Ditta: Società Cardinalini & C. S.p.A. Pag. 29

COMUNI E PROVINCE

COMUNE DI ACQUASPARTA

Delibera di Giunta comunale n. 126 dell'8 settembre 2022. Approvazione piano attuativo di iniziativa privata Zona D5 del P.R.G. P.O. - Comparto S8 - sito in località Martorelli - SP 113 Tiberina incrocio SP 22 Carsulana - Ditta: Società Cardinalini & C. S.p.A..

Omissis

LA GIUNTA COMUNALE

Omissis

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 9 giugno 2022 con la quale l'Amministrazione comunale ha preso atto del progetto e sono stati ADOTTATI, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56 della legge regionale n. 1/2015 nel testo vigente, gli atti e gli elaborati costituenti il piano attuativo di iniziativa privata riguardante la Zona D5 - Centri a Servizio delle Attività produttive - COMPARTO S8, nei terreni siti in località Martorelli S.P. 113 Tiberina incrocio S.P. 22 Carsulana, distinti nel vigente Catasto terreni del Comune di Acquasparta con il foglio 50 particelle nn. 573, 642 e 655, di proprietà della Società CARDINALINI & C. S.p.A. con sede legale in via dello Scalo n. 21, Montecastrilli (TR), P. IVA/C.F.: 00195830559;

Omissis

Ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione finale e definitiva del piano attuativo di iniziativa privata in oggetto;

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1) Di prendere atto che a seguito dei procedimenti di pubblicazione, indicati in premessa, espletati secondo legge, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in ordine al piano attuativo di iniziativa privata in oggetto, presentato dalla Società CARDINALINI & C. S.p.A. con sede legale in via dello Scalo n. 21, Montecastrilli (TR) con istanza in data 19 marzo 2022 prot. n. 3.101, già ADOTTATO con deliberazione di Giunta comunale n.77 del 9 giugno 2022, e di conseguenza non si deve procedere all'esame delle stesse;

2) Di prendere atto altresì:

a) dell'espletamento della verifica di carattere igienico-sanitario sulla proposta di piano attuativo, di cui all'art. 56 comma 6 della L.R. n. 1/2015, nell'ambito della quale l'Azienda - Unità Sanitaria Locale Umbria 2 di Terni, competente per territorio, ha espresso il NULLA OSTA sotto il profilo igienico sanitario con nota prot. n. 158.437 del 21 luglio 2022 (acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 21 luglio 2022, n. 8.191);

b) che i pareri in merito alla compatibilità dello strumento urbanistico attuativo in parola con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato, ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. n. 380/01, nonché quello in materia idraulica di cui agli artt. 28 c. 10 - 56 c. 12 della L.R. n. 1/2015 e sugli aspetti compositivi e architettonici ed al loro inserimento nel contesto urbano ed ambientale degli interventi proposti, sono stati espressi favorevolmente, rispettivamente dal Servizio Geologico della Regione Umbria e dalla Commissione comunale per la Qualità architettonica ed il paesaggio, prima dell'adozione del piano attuativo in parola;

Omissis

4) Di approvare, ai sensi dell'art. 56 della Legge Regionale n. 1/2015, il Piano Attuativo di iniziativa privata, che prevede:

a) l'assetto urbanistico e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria interne il COMPARTO S8 della Zona D5 - Centri a Servizio delle Attività produttive, nei terreni distinti nel vigente Catasto terreni del Comune di Acquasparta con il foglio 50 Part. nn. 573, 642 e 655, di proprietà della Società CARDINALINI & C. S.p.A. con sede legale in via dello Scalo n. 21, Montecastrilli (TR), P. IVA/C.F.: 00195830559;

b) la nuova viabilità pubblica di accesso e la nuova rotatoria (in parte esterna al Comparto) per la definizione del nuovo svincolo di immissione del suddetto Comparto edificatorio sulla strada Provinciale n. 113 Tiberina, in compensazione della perequazione urbanistica;

con le seguenti condizioni/ prescrizioni:

ASPETTI INERENTI IL METANODOTTO:

Rispetto delle inderogabili condizioni/ prescrizioni espresse dalla Società SNAM RETE GAS con nota Prot._DICEOC_CSPO_FRO_58 del 16 giugno 2022, di seguito riassunte:

** Mantenimento di una fascia a terreno agrario di metri 2,00 (due/00) coassiali alla condotta, debitamente delimitata da cordoli ed inaccessibile a mezzi di trasporto, per tutta la lunghezza del tratto di metanodotto interessato;*

** Eventuali attraversamenti viari di collegamento interni, dovranno essere debitamente definiti, al fine di procedere, a cura della scrivente Società ma con oneri a carico della Soc. Cardinalini S.p.A., alla realizzazione di opere di protezione meccaniche al tratto di gasdotto interessato;*

** Nessun lavoro potrà essere intrapreso, in prossimità della fascia asservita / di rispetto dello stesso (pari a quattordici metri dall'asse del metanodotto), senza una preventiva autorizzazione della Sman Rete Gas.*

ASPETTI INERENTI LA VIABILITÀ:

Rispetto di quanto contenuto nella nota prot. n. 9647/2022 del 28 luglio 2022 della Provincia di Terni - Area Tecnica riguardo la viabilità prevista nel piano attuativo ed in particolare della condizione che *Prima della realizzazione degli interventi deve essere richiesta apposita autorizzazione alla Provincia di*

Terni con allegato il progetto esecutivo;

ASPETTI ARCHEOLOGICI:

Rispetto delle prescrizioni espresse con nota prot. n. 16.320 dell'11 agosto 2022 dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio dell'Umbria nell'ambito della Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di seguito riportate:

— in fase di cantiere si dovrà attivare l'assistenza archeologica costante agli scavi in corrispondenza dei saggi indicati nella documentazione tecnico-scientifica presentata alla Soprintendenza con i nn. 5, 10, 11, che hanno dato esito positivo, per tutta l'area di estensione delle strutture individuate; in tale occasione le strutture dovranno essere sottoposte a scavo stratigrafico, secondo le indicazioni che saranno fornite in sede di sopralluogo, e dovranno essere documentate, determinandone misure lineari e caratteristiche tipologiche; la relativa documentazione (relazione descrittiva, elaborati grafici, fascicolo fotografico) dovrà essere trasmessa alla stessa Soprintendenza Archeologica;

— si richiede l'assistenza archeologica anche per le lavorazioni di scavo relative al tracciato della nuova viabilità e ai sotto-servizi da cedere all'Amministrazione comunale;

— la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata all'indirizzo PEC della Soprintendenza con un anticipo di almeno dieci giorni, al fine di consentire al personale tecnico dell'Ufficio di programmare i necessari sopralluoghi in corso d'opera;

— per quanto concerne la demolizione dei casolari presenti nell'immobile, vista anche la documentazione fotografica presente nella Relazione, si evidenzia che l'eventuale presenza di elementi lapidei di interesse storico e/o archeologico reimpiagati nelle murature dovrà essere segnalata alla Soprintendenza Archeologica, al fine di garantire la migliore conservazione dei reperti in base a caratteristiche e stato conservativo;

— nel caso di emersione di elementi archeologicamente rilevanti in corso di scavo i lavori andranno immediatamente sospesi e andrà contattata tempestivamente la Soprintendenza Archeologica, che detterà indicazioni su modalità di prosecuzione degli scavi, anche richiedendo ulteriori indagini archeologiche, se necessarie alla comprensione del contesto e della situazione stratigrafica. Eventuali evidenze di interesse archeologico potranno comportare modifiche anche rilevanti alle opere in progetto.

OPERE DI URBANIZZAZIONE:

a) Al fine della tutela della risorsa idrica, le tubazioni di allaccio alla progettata condotta dorsale di raccolta della rete fognante, dovranno essere previste a doppia parete con pozzetti di ispezione e di salto che dovranno garantire una perfetta tenuta stagna;

b) Dovranno essere realizzate delle canalette ai piedi delle scarpate stradali al fine di regimentare le acque dilavanti, e che le stesse canalette dovranno essere raccordate con i corpi idrici superficiali esistenti;

c) I materiali da utilizzare per la realizzare dei rilevati stradali dovranno essere del tipo inerti naturali provenienti da cave;

d) Riguardo la viabilità pedonale, i marciapiedi dovranno essere realizzati secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento comunale per l'attività edilizia;

e) Riguardo il progettato impianto di illuminazione pubblica, dovrà essere depositato in Comune e trasmesso al Gestore Soc. C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l., il progetto definitivo delle opere, comprensivo anche dei calcoli illuminotecnici e schede tecniche dei materiali";

e) Il Computo metrico dei lavori prima della stipula della Convenzione Urbanistica, dovrà tener conto delle suddette prescrizioni ed aggiornato al Preziario Regionale vigente;

5) Di dare atto che il suddetto piano attuativo è costituito dai documenti ed elaborati in formato digitale, redatti dall'arch. Roberto Picchiarati e dal geol. Stefano Liti, allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale di seguito elencati:

01_00 - Documentazione proprietà

02_00 - Relazione tecnica

- 03_01 - Tavola inquadramento stato di fatto
- 03_02 - Tavola sistemazione urbanistica
- 03_03 - Tavola aspetti ambientali ecologici
- 03_04 - Tavola nuova viabilità
- 03_05 - Tavola reti tecnologiche
- 03_06 - Tavola fognatura - acquedotto
- 04_00 - Documentazione fotografica
- 05_00 - Norme tecniche attuazione
- 06_00 - Dichiarazione conformità P.A.
- 07_01 - Computo metrico opere urbanizzazione 1^a
- 07_02 - Computo metrico opere in perequazione
- 08_00 - Schema di convenzione urbanistica
- 09_00 - Relazione geologica fattibilità
- 10_01 - VIARCH relazione
- 10_02 - VIARCH schede
- 10_03 - VIARCH Tav1
- 10_04 - VIARCH Tav2
- 10_05 - VIARCH Tav3
- 10_06 - VIARCH Tav4
- 10_07 - VIARCH Tav5
- 11_00 - Pareri tecnici preventivi
- 12_00 - Scheda tecnica D.G.R. n. 420-2007

Omissis

8) Di dare atto che il piano attuativo acquista efficacia e diviene operante dalla data di pubblicazione nel *Bollettino Ufficiale* della Regione della presente deliberazione di approvazione;

Omissis

T/0476 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 27 giugno 2022. Modalità di applicazione di perequazione urbanistica, compensazione, premialità in attuazione del PRG - Presa d'atto assenza di osservazioni e approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....*omissis*.....

DELIBERA

1. di prendere atto dell'assenza di osservazioni all'Elaborato "Modalità di applicazione di perequazione urbanistica, compensazione, premialità in attuazione del PRG - Elaborato PO.c.04.2", adottato con atto di C.C. n. 47 del 30 maggio 2022 e pubblicato nelle forme di legge;

2. di fare propria la relazione tecnica, depositata agli atti del Settore Assetto del territorio, edilizia e ambiente, a firma del dirigente ing. Marco Peppicelli;

3. di approvare l'elaborato "Modalità di applicazione di perequazione urbanistica, compensazione, premialità in attuazione del PRG - Elaborato PO.c.04.2", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;