

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA



Regione Umbria

SERIE AVVISI E CONCORSI

PERUGIA - 21 marzo 2023

*Si pubblica di regola
il martedì
con esclusione dei giorni festivi*

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

Avvertenze: Ai sensi della legge regionale 26-06-2012, n. 9, il Bollettino Ufficiale della Regione Umbria si pubblica in Perugia ed è suddiviso in tre serie. Nella SERIE GENERALE sono pubblicati le leggi e i regolamenti regionali; i testi unici; i testi coordinati di leggi e regolamenti regionali; il Regolamento interno e le deliberazioni del Consiglio regionale; le ordinanze e i decreti del Presidente della Giunta; le deliberazioni della Giunta regionale, le determinazioni dirigenziali e ogni altro atto o provvedimento della Regione per il quale è disposta la pubblicazione; gli atti di altre amministrazioni la cui pubblicazione è prevista da leggi o regolamenti; la proclamazione dei risultati elettorali delle elezioni regionali; le richieste di referendum e la proclamazione dei relativi risultati; le sentenze e le ordinanze della Corte costituzionale relative a leggi della Regione, a leggi statali, a conflitti di attribuzione coinvolgenti la Regione stessa, nonché le ordinanze di organi giurisdizionali che sollevano questioni di legittimità di leggi regionali. Nella SERIE AVVISI E CONCORSI sono pubblicati gli avvisi, i bandi, i concorsi e ogni altro atto la cui pubblicazione è disposta da leggi o regolamenti. Sono pubblicati, a richiesta di soggetti pubblici o privati, atti di particolare rilevanza per l'interesse pubblico, la cui pubblicazione non è prescritta da leggi o regolamenti. Nella SERIE INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE, sono pubblicati l'oggetto delle proposte di legge, di regolamento e di atti amministrativi di indirizzo e programmazione presentati al Consiglio regionale, nonché il testo degli atti per i quali è richiesta la partecipazione.

www.regione.umbria.it

SOMMARIO

REGIONE UMBRIA ED ENTI DIPENDENTI

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Servizio Risorse idriche, acque pubbliche, attività estrattive e bonifiche

Pubblicazione avviso di presentazione della domanda di concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea.
Richiedente: Vittori Maria Luce. Rif. Prat. n. 5501101/deriv. Pag. 3

Pubblicazione avviso di presentazione della domanda di concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea.
Richiedente: Poggiovalle s.r.l.. Rif. Prat. n. 5501111/deriv. Pag. 3

Pubblicazione avviso di presentazione della domanda di concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea.
Richiedente: Il Paradiso dei Butteri Società Agricola Semplice. Rif. Prat. n. 5501113/deriv. Pag. 3

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Servizio Risorse idriche, acque pubbliche, attività estrattive e bonifiche

Publicazione avviso di presentazione della domanda di concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea. Richiedente: Chef Express S.p.A.. Rif. Prat. n. 5501091/deriv. Pag. 4

Concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea. Pubblicazione estratto D.D. n. 127 del 10 gennaio 2023 e stralcio del disciplinare di concessione. Concessionario: Società Agricola Terre del Papa s.r.l.. Rif. Prat. n. 5501084/deriv. Pag. 4

COMUNI E PROVINCE

Comune di Acquasparta

Delibera di Giunta comunale n. 20 del 24 febbraio 2023. Approvazione piano attuativo di iniziativa privata del Comparto edificatorio denominato "Gamma" del P.R.G. parte operativa sito in via Garibaldi - via Marconi del Capoluogo - Ditta: Signor Saveri Marco Pag. 6

Comune di Bastia Umbra

Estratto determinazione dirigenziale n. 189 del 2 marzo 2023 Pag. 8

Comune di Corciano

Avviso di deposito degli atti relativi alla Variante al P.R.G. parte strutturale e parte operativa in loc. Solomeo per trasformazione zona A1 in zona PRA 72 - Adozione ai sensi della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii. Pag. 8

Comune di Magione

Avviso di deposito e pubblicazione atti adozione variante al P.R.G. parte strutturale ai sensi dell'art. 32 comma 4 della L.R. n. 1/2015 per un area del territorio comunale sita in loc. Bacanella via del Piano Pag. 9

Comune di Monteleone d'Orvieto

Demolizione e ricostruzione di immobili fatiscenti privi di valore storico, artistico, ambientale e tipologico in zona A1 ai sensi dell'art. 7 comma 3 delle N.T.A. parte operativa del vigente P.R.G. Pag. 10

Comune di Norcia

Avviso deposito atti inerenti l'Adozione piano attuativo ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 1/15. Adozione al piano attuativo ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 1/15 - Variante al Piano di Zona, per la realizzazione di un immobile da adibire a civile abitazione su un lotto di terreno edificabile sito nel Comune di Norcia via Monte Patino, Fg. 92 Part. 835 e 975. Ditta: Agostini Enrico e Di Porzio Anna Pag. 10

ENTI VARI E PRIVATI

**Valle Umbra Servizi SpA
Spoleto**

Estratto decreto di esproprio e di asservimento per l'esproprio di area per pubblica utilità e costituzione di servitù - a favore del Comune di Spello dei beni immobili occorrenti per i lavori di realizzazione del programma di: "Collettore fognario da loc. Osteriaccia a sottopasso Mausoleo" nel Comune di Spello - Ente attuatore Valle Umbra Servizi S.p.A. . . . Pag. 11

COMUNI E PROVINCE

COMUNE DI ACQUASPARTA

Delibera di Giunta comunale n. 20 del 24 febbraio 2023. Approvazione piano attuativo di iniziativa privata del Comparto edificatorio denominato "Gamma" del P.R.G. parte operativa sito in via Garibaldi - via Marconi del Capoluogo - Ditta : Signor Saveri Marco.

Omissis

LA GIUNTA COMUNALE

Omissis

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale Num. 186 del 15 Dicembre 2022 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto del progetto e sono stati ADOTTATI, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 56 della Legge Regionale n. 1/2015 nel testo vigente, gli atti e gli elaborati costituenti il Piano Attuativo di iniziativa privata proposto dal Signor SAVERI MARCO in qualità di proprietario, e riguardante la Zona F1 - Zone per interventi di riqualificazione urbana di notevole interesse urbanistico - Comparto (gamma) di P.R.G. Parte Operativa per una S.U.C. massima realizzabile di mq. 595,90, nell'area sita in Via Garibaldi - Via Marconi del Capoluogo, distinta nel vigente Catasto Terreni di questo Comune con il Foglio 41 Particelle n. 632, 741 e 743;

Omissis

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione finale e definitiva del Piano Attuativo di iniziativa privata in oggetto;

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1) DI PRENDERE ATTO che a seguito dei procedimenti di pubblicazione, indicati in premessa, espletati secondo legge, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in ordine al Piano Attuativo di iniziativa privata in oggetto, presentato dal Signor SAVERI MARCO, con istanza in data 25.09.2021 prot. n. 10.606 e successive integrazioni, già ADOTTATO con Deliberazione di Giunta Comunale Num. 186 del 15 Dicembre 2022, e di conseguenza non si deve procedere all'esame delle stesse;

Omissis

4) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 56 della Legge Regionale n. 1/2015, il Piano Attuativo di iniziativa privata, proposto dal Signor SAVERI MARCO in qualità di proprietario, e riguardante la Zona F1 - Zone per interventi di riqualificazione urbana di notevole interesse urbanistico - Comparto (gamma) di P.R.G. Parte Operativa nel quale viene determinata una S.U.C. massima realizzabile di mq. 595,90, nei terreni siti in Via Garibaldi - Via Marconi del Capoluogo, distinti nel vigente Catasto Terreni di questo Comune con il Foglio 41 Particelle n. 632, 741 e 743 con le seguenti condizioni/prescrizioni:

ASPETTI EDILIZI : "Dovranno essere ridotte le dimensione degli abbaini e di spezzare il fronte (nord) di progetto arretrando gli stessi pur mantenendo l'unitarietà della linea di gronda".

ASPETTI ARCHEOLOGICI :

Rispetto delle prescrizioni espresse con nota prot. n. 24.129 del 07.12.2022 dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria nell'ambito della Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

OPERE DI URBANIZZAZIONE :

a) *Al fine della tutela della risorsa idrica, le tubazioni della condotta di raccolta della rete fognante e di allaccio, dovranno essere previste a doppia parete con pozzetti di ispezione e di salto che dovranno garantire una perfetta tenuta stagna;*

b) *I materiali da utilizzare per la realizzare dei rilevati stradali dovranno essere del tipo inerti naturali provenienti da cave;*

c) *Riguardo il progettato impianto di illuminazione pubblica, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato in Comune e trasmesso al Gestore Soc. C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., il progetto definitivo delle opere, comprensivo anche dei calcoli illuminotecnici e schede tecniche dei materiali”;*

5) **DI DARE ATTO** che il suddetto Piano Attuativo è costituito dagli elaborati tecnici, tavole grafiche e relazioni in formato digitale, redatti dall'Arch. CARDINALI Stefano e dal Geol. LITI Stefano, allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale di seguito elencati:

- 01 - ELABORATO GRAFICO 1: Inquadramento Territoriale - Stato di fatto;
- 02 - ELABORATO GRAFICO 1a: Calcolo dotazioni territoriali - parcheggi;
- 03 - ELABORATO GRAFICO 2: Sistemazione Urbanistica - Piano Quotato e Profili;
- 04 - ELABORATO GRAFICO 3a: Inquadramento dell'area e Schemi Tipologici;
- 05 - ELABORATO GRAFICO 3b: Inquadramento dell'area e Schemi Tipologici;
- 06 - ELABORATO GRAFICO 4a: Planivolumetrico e Ipotesi Progettuali;
- 07 - ELABORATO GRAFICO 5 : Sostenibilità Ambientale - Carta del Sole e Verifica di Irraggiamento;
- 08 - ELABORATO GRAFICO 6: Sostenibilità Ambientale - Aree permeabili e Coefficienti di Permeabilità;
- 09 - ELABORATO GRAFICO 7: Schemi Impianti Acquedotto e fognatura;
- 10 - ELABORATO GRAFICO 8: Schemi Impianti Idrico, Elettrico e Gas;
- 11 - ELABORATO A: Relazione tecnica illustrativa e documentazione fotografica;
- 12 - ELABORATO B: Dichiarazione di conformità Piano Attuativo;
- 13 - ELABORATO C: Fascicolo delle proprietà;
- 14 - ELABORATO D: Norme tecniche di attuazione;
- 15 - ELABORATO E: Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione agg.to;
- 16 - ELABORATO F: Rapporto ambientale preliminare;
- 17 - ELABORATO G: Relazione geologica;
- 18 - ELABORATO H: Valutazione previsionale del clima acustico;
- 19 - ELABORATO I: Schema di Convenzione agg.to;
- 20 - ELABORATO L: Pareri tecnici preliminari;
- 21 - ELABORATO M: C.M.E. non realizzazione degli spazi pubblici attrezzati a verde;
- 22 - ISTANZA RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE;
- 23 - Relazione ACCLARANTE;
- 24 - Elaborato AREE DA CEDERE int.ne.

Omissis

8) **DI DARE ATTO** che il piano attuativo acquista efficacia e diviene operante dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della presente Deliberazione di approvazione;

Omissis

T/0144 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)