



COMUNE DI ACQUASPARTA
Provincia di Terni

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 27 del 10-03-2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO GAMMA - APPROVAZIONE RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE ED AFFIDAMENTO ALLA REGIONE UMBRIA RUOLO DI AUTORITA' COMPETENTE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI FINI VAS - DITTA : SIGNOR SAVERI MARCO.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **dieci** del mese di **Marzo** a partire dalle ore **09:00** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro, quanto in oggetto indicato.

Sono presenti i Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MONTANI GIOVANNI	SINDACO	Presente
2	ROMANO BENVENUTO	VICE SINDACO	Presente
3	MARCUCCI SARA	ASSESSORE	Assente
4	MORICHETTI GUIDO	ASSESSORE	Assente
5	REGNO FEDERICO	ASSESSORE	Presente

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ANTONIO CARELLA.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO GIOVANNI MONTANI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il testo Unico sull'ordinamento delle leggi comunali e provinciali approvato con D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Visti i dovuti pareri espressi ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che il Signor SAVERI MARCO (Cod. Fisc. : SVR MRC 78C16 L188R), in qualità di proprietario degli immobili siti in questo Comune, in Via Garibaldi – Via Marconi del Capoluogo, in data 25.09.2021 prot. n. 10.606, ha presentato istanza di approvazione del Piano Attutivo di iniziativa privata di cui all'Art. 54 delle L.R. n. 1/2015 per il Comparto γ (gamma) di P.R.G. Parte Operativa;

ATTESO che il Responsabile dell'Area V[^] Urbanistica – SUAPE con la comunicazione di avvio del procedimento Prot. n. 11.213/2021 ha interrotto i termini previsti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in quanto la pratica urbanistica è risultata carente della documentazione di legge;

VISTA le note presentate in data 16.12.2021 prot. n. 14.283 ed in data 03.03.2022 prot. n. 2.493, con la quale sono stati sostituiti gli elaborati presentati in precedenza e trasmesso l'atto di acquisto da parte del Signor Saveri Marco del terreno distinto al Foglio 41 P.la n. 589;

PRESO ATTO che il Piano Attuativo di iniziativa privata risulta costituito dai seguenti elaborati depositati in formato cartaceo presso l'Ufficio Urbanistica Comunale:

- 01 - ELABORATO GRAFICO 1: Inquadramento Territoriale - Stato di fatto;
- 02 - ELABORATO GRAFICO 1a: Calcolo dotazioni territoriali – parcheggi;
- 03 - ELABORATO GRAFICO 2: Sistemazione Urbanistica – Piano Quotato e Profili;
- 04 - ELABORATO GRAFICO 3a: Inquadramento dell'area e Schemi Tipologici;
- 05 - ELABORATO GRAFICO 3b: Inquadramento dell'area e Schemi Tipologici;
- 06 - ELABORATO GRAFICO 4a: Planivolumetrico e Ipotesi Progettuali;
- 07 - ELABORATO GRAFICO 5 : Sostenibilità Ambientale – Carta del Sole e Verifica di Irraggiamento;
- 08 - ELABORATO GRAFICO 6: Sostenibilità Ambientale – Aree permeabili e Coefficienti di Permeabilità;
- 09 - ELABORATO GRAFICO 7: Schemi Impianti Acquedotto e fognatura;
- 10 - ELABORATO GRAFICO 8: Schemi Impianti Idrico, Elettrico e Gas;
- 11 - ELABORATO A: Relazione tecnica illustrativa e documentazione fotografica;
- 12 - ELABORATO B: Dichiarazione di conformità Piano Attuativo;
- 13 - ELABORATO C: Fascicolo delle proprietà;
- 14 - ELABORATO D: Norme tecniche di attuazione;
- 15 - ELABORATO E: Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione;
- 16 - ELABORATO F: Rapporto ambientale preliminare;
- 17 - ELABORATO G: Relazione geologica;
- 18 - ELABORATO H: Valutazione previsionale del clima acustico;
- 19 - ELABORATO I: Schema di Convenzione;
- 20 - ELABORATO L: Pareri tecnici preliminari;
- 21 - ELABORATO M: C.M.E. non realizzazione degli spazi pubblici attrezzati a verde;
- 22 - ISTANZA RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE.

DATO ATTO che:

- Il Piano Attuativo di iniziativa privata proposto dal Signor SAVERI Marco, riguarda gli immobili distinti nel vigente Catasto Terreni di questo Comune con il Foglio 41 Particelle n. 632, 741 e 743 aventi una superficie complessiva pari a circa mq. 1.497,56 ed identificati nel vigente P.R.G. approvato con D.C.C. n.4 del 18.02.2011 e successive varianti di cui l'ultima approvata con D.C.C. n. 31 del 22.06.2016, come Zona **F1** - Zone per interventi di riqualificazione urbana di notevole interesse urbanistico, distinta con il Comparto γ (gamma), per il quale vigono le seguenti prescrizioni normate dall'Art. 40 delle N.T.A. del P.R.G. PO, che stabilisce per lo stesso l'attuazione mediante Piano Attuativo redatto ai sensi della L.R. n.1/2015 che dovrà prevedere :

- a) la demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti anche con area di sedime diversa da quella attuale;
- b) la cessione al Comune di n 10 posti auto da destinarsi ad uso pubblico oltre gli standard dovuti per legge. Per effetto di tali prescrizioni è riconosciuto al comparto un indice premiale di compensazione pari a 1 mq/mq da applicarsi alle aree libere del comparto da sommarsi alla volumetria esistente;
- c) All'interno del Comparto sono consentite le seguenti destinazioni d'uso :
 - Servizi, Commerciale e Direzionale per un massimo del 49% delle superfici consentite;
 - Residenziale fino al 100 % delle superfici consentite.

- Dagli elaborati progettuali costituenti il Piano Attuativo vengono proposti i seguenti interventi :

- 1) La demolizione del fabbricato esistente;

2) L'edificazione di un nuovo edificio avente una SUC complessiva di circa mq. 595,90 di cui mq. 417,00 residenziale e mq. 178,90 ad uso commerciale;

3) La realizzazione delle dotazioni territoriali funzionali ed in particolare dei parcheggi pubblici derivanti dalla normativa regionale, nonché dei dieci posti auto da cedere al comune in attuazione delle prescrizioni di P.R.G., mentre viene richiesta la monetizzazione delle aree a verde pubblico;

RILEVATO che il Signor Saveri Marco, oltre i terreni che costituiscono il suddetto Comparto γ (gamma), risulta proprietario anche dei terreni limitrofi al Comparto stesso distinti al Foglio 41 Part.le nn. 589, 691, 742 e 744;

CONSIDERATO che :

a) la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è disciplinata dal D. Lgs 152/2006 "Norme in Materia Ambientale" e s.m.ei., ed in particolare la parte seconda, Titolo II dello stesso Decreto, e dalla L.R. n° 12/2010 e s.m.ei. e si esplicita attraverso due tipologie di procedure (verifica di assoggettabilità e valutazione ambientale strategica) volte a valutare preventivamente l'impatto sull'ambiente - inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici – causato dalle trasformazioni previste da determinati piani e programmi pubblici - e la compatibilità degli stessi relativamente al perseguimento dello sviluppo sostenibile;

b) i soggetti protagonisti delle procedure VAS sono individuati nell'Autorità Procedente, cioè l'ente competente alla formazione del piano e del programma (ovvero il Comune in caso di strumenti urbanistici), e l'Autorità Competente, cioè l'ente competente in base alla legge ad esprimersi con provvedimento finale circa l'impatto di essi nell'ambiente;

c) in base alle disposizioni dell'art. 240, comma 2 della L.R. 1/2015, il procedimento di VAS o di Verifica di Assoggettabilità a VAS, relativo ai piani attuativi del P.R.G., è effettuato nell'ambito dell'iter di formazione, adozione e approvazione degli stessi;

PRESO ATTO che all'Autorità Competente spetta:

- l'istruttoria in merito alle risultanze del rapporto preliminare o rapporto ambientale redatti dall'Autorità procedente (Comune);
- la consultazione, mediante conferenza di servizi, dei soggetti pubblici portatori di competenze ambientali, come individuati dall'art. 4 della L.R. n.12/2010;
- l'adozione del provvedimento di assoggettabilità o meno a VAS;
- l'espressione del parere motivato e relativa informazione, in caso di procedura VAS;

CONSIDERATO che :

- relativamente ai Piani urbanistici comunali e loro varianti, l'Art. 241 c.2 della L.R. n.1/2015 stabilisce che, la funzione di *Autorità competente*, cui spetta condurre il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), non può coincidere con il Responsabile del procedimento di Piano Interessato cioè con la struttura organizzativa interna all'Ente (Area Urbanistica-Suape) che ha competenze di ordine tecnico, nel procedimento di istruttoria, adozione e approvazione degli strumenti urbanistici, ma deve essere individuata in una diversa struttura organizzativa interna all'Ente;

- lo stesso Articolo di legge ha previsto che i Comuni possano affidare le funzioni in materia di Autorità competente cui spetta condurre il processo di VAS mediante lo svolgimento delle fasi di consultazione, l'adozione del provvedimento di Verifica di assoggettabilità ordinaria o semplificata, l'espressione del parere motivato e la relativa informazione, tra gli altri alla Regione;

- la Regione Umbria con la D.G.R. n.233/2018 dal titolo "Specificazioni Tecniche e Procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica" ha definito tempi, tematiche, nuova modulistica e procedure per l'espletamento della procedura di VAS, attraverso un complesso endo-procedimento che coinvolge le Direzioni ed i Servizi interni all'Ente Regionale;

- che nell'emanare le nuove disposizioni della DRG n. 233/2018 si sono ribadite, in ottemperanza al principio di trasparenza e terzietà per il corretto corso della procedura di VAS, la separazione tra il ruolo

dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente;

DATO ATTO che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato ai sensi della L.R. n. 11/2005, non è stato sottoposto a VAS;

CONSIDERATO che il Piano Attuativo d'iniziativa privata in oggetto, non ricomprendibile nei casi di esclusione dalle procedure di VAS previsti all'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010 e s.m.i., in base a quanto stabilito nella D.G.R. n. 233/2018 deve essere sottoposto a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, anche semplificata, ai sensi dell'art.9, comma 2 della L.R. 12/2010;

ATTESO che il Comune di Acquasparta non dispone di altra struttura organizzativa interna, diversa da quella responsabile del procedimento di piano urbanistico interessato, avente carattere interdisciplinare ed adeguate competenze tecniche ed amministrative per lo svolgimento della funzione di *Autorità competente* in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

RITENUTO affidare alla Regione Umbria - Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile, *Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali*, il ruolo di *Autorità competente* cui spetta condurre il processo di VAS ai sensi dell'Art. 6 della L.R. 12/2010, fermo restando il ruolo di *Autorità procedente* in capo al Comune;

VISTA la documentazione che costituisce il Piano Attuativo in oggetto, con particolare riferimento al Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della VAS;

VISTO il P.R.G. vigente del Comune di Acquasparta;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RICHIAMATE :

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.e.i.;
- il Testo Unico governo del territorio e materie correlate – Legge Regionale 21 gennaio 2015 n. 1;
- la Legge Regionale del 16 Febbraio 2010 n. 12 "Norme di riordino e semplificazione in materia di VAS e VIA, in attuazione dell'art. 35 del Decreto Legislativo del 3 Aprile 2006, n. 152, come integrata dal Testo Unico governo del territorio e materie correlate, L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 13 Marzo 2018 - Adempimenti ai sensi della L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010 "Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica - Nuova modulistica";

DATO ATTO che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, né diminuzioni di entrata a carico del Comune;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1) DI PRENDERE ATTO del progetto di Piano Attuativo di iniziativa privata presentato dal Signor Saveri Marco, nel quale viene determinata la S.U.C. massima realizzabile in mq. 595,90;

2) DI DARE ATTO che il suddetto Piano Attuativo d'iniziativa privata, risulta ricompreso fra le fattispecie elencate nella D.G.R. 13 marzo 2018 n. 233 da sottoporre a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2010;

3) DI PRENDERE ATTO ed approvare il Rapporto Ambientale Preliminare ai fini VAS facente parte degli elaborati che costituiscono la proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata in parola, redatto dall'Arch. Cardinali Stefano;

4) DI AFFIDARE alla Regione Umbria - Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile, Servizio Sostenibilità ambientale, *Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali*, il ruolo di *Autorità competente* cui spetta condurre il processo di VAS ai sensi dell'Art. 6 della L.R. 12/2010, fermo restando il ruolo di *Autorità procedente* in capo al Comune;

5) DI TRASMETTERE alla Regione dell'Umbria - Servizio Valutazioni Ambientali copia della presente deliberazione unitamente al Rapporto Ambientale Preliminare ai fini VAS ed agli elaborati costituenti il Piano Attuativo di iniziativa privata in oggetto;

6) DI DARE ATTO che la presente non comporta oneri finanziari a carico del bilancio corrente;

7) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area V^ Urbanistica-SUAPE :

a) di assumere ed espletare tutti i necessari atti e provvedimenti per l'espletamento dei conseguenti adempimenti connessi con la procedura in parola;

b) di pubblicare secondo quanto previsto dall'Art.39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n. 80 del 5 aprile 2013), gli atti, le informazioni ed i documenti inerenti il Piano Attuativo in oggetto, nel sito istituzionale di questo Comune nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE,

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000, con separata votazione unanime favorevole espressa in forma palese, per la necessità di dare corso nei tempi più brevi, agli adempimenti connessi al procedimento di approvazione dello strumento urbanistico attuativo in oggetto.

SETTORE V - Urbanistica, Edilizia:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Acquasparta, 09-03-2022

IL RESPONSABILE

FABIO FRAIOLI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO GIOVANNI MONTANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. ANTONIO CARELLA

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 267/2000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Acquasparta, 10-03-2022

IL RESPONSABILE
F.TO dott.ssa TIZIANA FICOLA

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE
dott.ssa TIZIANA FICOLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005