



**COMUNE DI ACQUASPARTA**  
Provincia di Terni

**CONSIGLIO COMUNALE**  
**DELIBERAZIONE**  
**COPIA**  
**n. 30 del 13-11-2023**

**OGGETTO:** PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA S.S. 685 "DELLE TRE VALLI UMBRE" - TRATTO SPOLETO - ACQUASPARTA. 2° STRALCIO : FIRENZUOLA – ACQUASPARTA. PRESA D'ATTO DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI E RATIFICA DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA DEL COMUNE DI ACQUASPARTA.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **tredici** del mese di **Novembre** a partire dalle ore **18:00**, nella Sala Consiliare, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione in prima convocazione in seduta , in continuazione.

Preside la seduta il SINDACO GIOVANNI MONTANI in qualità di Presidente del Consiglio.

All'appello risultano:

<b>N</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Presenza</b>	<b>N</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Presenza</b>
1	MONTANI GIOVANNI	Presente	7	PETRINI SANDRO	Presente
2	REGNO FEDERICO	Presente	8	SPERANTI MASSIMO	Assente
3	MORICHETTI GUIDO	Presente	9	BERTOLDI FRANCESCO	Presente
4	MARCUCCI SARA	Presente	10	ALUNNI UMBERTO	Presente
5	ROMANO BENVENUTO	Presente	11	ROMANI ROBERTO	Assente
6	CORALLINI SIMONETTA	Presente	12	RICCI CLAUDIO	Presente
			13	CIRIBUCO ELISA	Presente

**PRESENTI: 11 - ASSENTI: 2**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE ROBERTA ISIDORI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il SINDACO GIOVANNI MONTANI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il testo Unico sull'ordinamento delle leggi comunali e provinciali approvato con D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

**PREMESSO** che :

- La Soc. Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, in qualità di **Soggetto Attuatore**, con nota Pec nr. **0322897** del **02.05.2023** acquisita al protocollo generale del Comune di Acquasparta al n. **4.938** in data **02.05.2023**, ha convocato la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 legge n. 241/90 e s.m.i., in forma simultanea ed in modalità sincrona (Art. 14 ter della legge n. 241/90) per il giorno 31 maggio 2023, riguardo la realizzazione degli interventi di cui al **progetto definitivo** relativo a :

Codice F61B21004780001 : **S.S. 685 "delle Tre Valli Umbre"** - Tratto Spoleto - Acquasparta. 2° stralcio : Firenzuola – Acquasparta

ricompreso nell'8° Stralcio del Programma degli interventi di messa in sicurezza e di ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali interessate dagli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire da agosto 2016, di cui all'art. 4 comma 2 dell'Ordinanza C.D.P.C 408 del 15/11/2016, (G.U. n. 201 del 29/08/2017), approvato dal Direttore della Direzione generale per le strade e le autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali e la vigilanza sui contratti concessori autostradali in data 28/12/2021, nota 11833, ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza C.D.P.C. 475 del 18/08/2017;

- Parte degli elaborati grafici e delle relazioni costituenti il suddetto Progetto Definito, che nella sua interezza è agli atti di questo Comune, per una migliore comprensione vengono allegati alla presente, ed in particolare :

1. Relazione generale;
2. Planimetria generale;
3. Tav. 1 Planimetria di Progetto;
4. Tav. 2 Planimetria di Progetto;
5. Tav. 3 Planimetria di Progetto;
6. Tav. 4 Planimetria di Progetto;
7. Tav. 5 Planimetria di Progetto;
8. Relazione Geologica;
9. Stato Sovrapposto Progetto definitivo – P.R.G. vigente;

- Il Responsabile dell'Area V^ Urbanistica-Suape, con nota 6.102 del 30.05.2023, ha trasmesso all'ANAS S.p.A. il parere di competenza, nel quale è stato evidenziato che la localizzazione degli interventi previsti nel progetto definitivo, in alcuni tratti, risultano difformi dal P.R.G. di questo Comune, come nei terreni in cui la nuova viabilità si innesta nella S.S. n. 3 bis Tiberina, ed ha quindi comunicato l'esito negativo circa l'accertamento di conformità della localizzazione dell'opera pubblica in oggetto al P.R.G. del Comune di Acquasparta;

- La non conformità della suddetta opera pubblica al vigente strumento urbanistico comunale, veniva comunicata dall'Ufficio Urbanistica comunale con nota 6.075 del 29.05.2023 anche alla Regione Umbria - Servizio Urbanistica;

**CONSIDERATO** che, con l'emanazione del Decreto Legge n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 e s.m.ei., per gli interventi necessari alla realizzazione di obiettivi strategici dell'Unione europea compresi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), sono state introdotte numerose e articolate misure di potenziamento, accelerazione e snellimento delle procedure ed attribuito ai procedimenti di localizzazione di differenti tipologie di opere pubbliche l'effetto di derogare alle previsioni del piano regolatore generale, evitando le procedure ordinarie (previste dalla normativa regionale) di variante degli strumenti urbanistici;

**VISTA** la Determinazione Num. 288 del 09 Giugno 2023, del Responsabile della Soc. ANAS –

Gruppo FS Italiane, in qualità di Soggetto Attuatore, con la quale è stata adottata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi tenutasi il 31/05/2023, sulla scorta del consenso unanime espresso dai partecipanti della stessa, relativamente all'approvazione del progetto definitivo della S.S. 685 "delle Tre Valli Umbre" - *Tratto Spoleto - Acquasparta. 2° stralcio: Firenzuola – Acquasparta*, che si allega in copia alla presente Deliberazione;

**ATTESO** che la suddetta Det.ne Num. 288/2023 oltre ad approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica in oggetto, risultata difforme dalle previsioni dello strumento urbanistico comunale, ai sensi dall'art. 48 comma 5-quater del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, come modificato dal D.L. n. 13/2023 convertito in Legge n. 41/2023, perfeziona anche la localizzazione dell'opera stessa ai fini urbanistici ed assume il valore di Variante "automatica" del vigente P.R.G. di questo Comune, sostituendo, ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso comunque previsti dalla normativa regionale;

**RITENUTO** che, al fine di rispettare i principi generali in tema di riparto delle competenze all'interno dell'Amministrazione Comunale, ove le funzioni principali in materia urbanistica sono prerogativa consiliare, l'assenso espresso dal delegato del Sindaco nella succitata Conferenza di Servizi del 31/05/2023 per l'approvazione del Progetto definitivo in parola comportante anche Variante al P.R.G., **debba essere ratificato dal Consiglio Comunale;**

**VERIFICATA** l'impossibilità di ricorrere a personale interno per effettuare l'aggiornamento degli elaborati costituenti il P.R.G., riportando il nuovo tracciato della S.S. 685 "delle Tre Valli Umbre" previsto nel Progetto definitivo approvato in CdS, causa la carenza d'organico del personale tecnico dell'Area Urbanistica-SUAPE, che impedisce di svolgere in tempi brevi detta prestazione contemporaneamente alle funzioni d'istituto, con Determinazione del Responsabile dell'Area V^ Num. 497 del 20 Luglio 2023, è stato affidato l'incarico professionale all'Arch. Virili Miro di Terni al fine della redazione della Variante Parziale al P.R.G.;

**ATTESO** che il vigente Piano Regolatore Generale – P.R.G. parte strutturale e parte operativa del Comune di Acquasparta è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale Num. 4 del 18.02.2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 19 del 10.05.2011;

**VISTO** che successivamente all'approvazione del suddetto P.R.G. comunale sono state apportate le seguenti modificazioni urbanistiche :

- con Atto Consiliare n. 52 del 28.09.2011, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria Num. 45 del 08.11.2011 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. parte Operativa concernente modificazioni urbanistiche ex art. 58 D.L. n. 112/2008 in attuazione del piano delle valorizzazioni immobiliari 2011;
- con Atto Consiliare n. 8 del 15.02.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 13 del 27.03.2012, è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. parte Strutturale e parte Operativa finalizzata alla correzione di errore materiale del perimetro della macro-area della frazione Casteldelmonte;
- con Atto Consiliare n. 15 del 23.04.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 19 del 08.05.2012 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. parte Strutturale e parte Operativa finalizzata alla correzione di errori materiali, ed in particolare nella corretta rappresentazione di parti di aree boscate lungo il tracciato stradale di progetto che collega la S.P. 113 Tiberina con il quartiere già denominato «Il Colle» ed all'individuazione del comparto edificatorio residenziale n. 4;
- con Atto Consiliare n. 39 del 28.09.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 44 del 30.10.2012 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. parte Operativa inerente le zone B di completamento;

- con Atto Consiliare n. 42 del 15.10.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 44 del 30.10.2012 è stato approvato il progetto definitivo in Variante al P.R.G. parte Operativa e parte Strutturale inerente le zone B di completamento per realizzazione variante di collegamento tra la S.P. 113 Tiberina ed il centro urbano di Acquasparta - primo stralcio;
- con Atto Consiliare n. 56 del 29 novembre 2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 5 del 04.02.2014, è stata approvata la Variante tematica al P.R.G. parte strutturale e parte operativa denominata “Marzo 2013”;
- con Atto Consiliare n. 8 del 9 aprile 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 21 del 20.05.2014, è stata approvata la Variante tematica al P.R.G. parte strutturale e parte operativa denominata “Luglio 2013”;
- con Atto Consiliare n. 63 del 24 novembre 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 51 del 16.12.2014, è stata approvata la Variante parziale al P.R.G. parte strutturale e parte operativa denominata “Giugno 2014”;
- con Atto Consiliare n. 31 del 22.06.2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 29 del 12.07.2016, è stata approvata la Variante parziale al P.R.G. parte strutturale e parte operativa denominata “Luglio 2015”;
- con Atto Consiliare n. 34 del 01.09.2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Umbria Num. 53 del 05.10.2021, è stata approvata un ulteriore Variante parziale al P.R.G. parte strutturale e parte operativa ai sensi dell’Art. 32 commi 4 e 5 della L.R. n. 1/2015;

**VISTE** le note prot. n. 12.490 e 12.491 del 30.10.2023, con la quale l’Arch. Virili Miro trasmette la documentazione dallo stesso redatta, che recepisce l’opera pubblica in oggetto in “ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa ” costituita dai seguenti elaborati e documenti :

## **PARTE STRUTTURALE**

A. Relazione illustrativa;

B. Elaborati grafici :

1. Tav. S04<sub>1</sub>bis – Sistema della mobilità I-NE scala 1:10.000 aggiuntiva alla Tav. S04;
2. Tav. S05<sub>1</sub> – Urbanistica I-NE scala 1:10.000;
3. Tav. S07<sub>1</sub> – Sistema insediativo I-NE scala 1:10.000;

## **PARTE OPERATIVA**

C. Elaborati grafici :

1. Tav. 01-08 PO – Quadro d’unione scala 1:20.000;
2. Tav. 1-bis PO – Inquadramento I-NE scala 1:10.000;
3. Tav. 1 PO – Centro Storico e Capoluogo scala 1:2.000;
4. Tav. 7 PO – Centri minori – Firenzuola scala 1:2.000;
5. Tav. 8 PO – L’Eremita scala 1:2.000;

**DATO ATTO** che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all’art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, né diminuzioni di entrata a carico del Comune;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica favorevole, espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U. n. 267/2000 dal Responsabile dell’Area Urbanistica-SUAPE, Sig. Fabio Fraioli;

**VISTA** la legge 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure -, convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

**VISTO** l'Art. 14 comma 1 lett. d) del Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito in Legge n. 41 del 21.04.2023, che ha disposto la modifica dell'Art. 48 commi 1 e 5 e l'introduzione del comma 5-quater della Legge n. 108/2021;

**VISTA** la Legge Regionale n. 1 del 21/01/2015;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**RILEVATO** che la I<sup>^</sup> Commissione Consiliare ha esaminato la documentazione e gli elaborati inerenti la Variante Urbanistica in oggetto nella seduta del 13.11.2023 con il seguente esito: "I Consiglieri Regno, Morichetti e Bertoldi esprimono parere favorevole mentre i Consiglieri Alunni e Ricci prendono atto dell'esauriente presentazione degli elaborati grafici allegati alla proposta di Delibera.";

**RITENUTO** pertanto di poter procedere a ratificare il parere favorevole espresso nella CdS da questo Ente alla "Variante parziale al PRG", che come sopra descritto, riguarda la localizzazione del diverso tracciato stradale della S.S. 685 "delle Tre Valli Umbre" nel tratto di innesto con la S.S. n. 3 bis Tiberina, rispetto a quanto già pianificato;

Con voti unanimi;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione, quanto segue:

1. **DI PRENDERE ATTO** della Determinazione Num. 288 del 09 Giugno 2023, del Responsabile della Soc. ANAS – Gruppo FS Italiane, in qualità di Soggetto Attuatore, motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi tenutasi in data 31/05/2023, e relativi pareri e contributi, relativamente all'approvazione del progetto definitivo della S.S. 685 "delle Tre Valli Umbre" - *Tratto Spoleto - Acquasparta. 2° stralcio: Firenzuola – Acquasparta*, acquisita agli atti del Comune in data 12/06/2023 prot. n. 6.553, allegata e parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI DARE ATTO**, che ai sensi dall'art. 48 comma 5-quater del D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021, come modificato dal D.L. 13/2023, "La determinazione conclusiva della conferenza perfeziona, altresì, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e regione o provincia autonoma, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti e comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto, recandone l'indicazione esplicita. La variante urbanistica, conseguente alla determinazione conclusiva della conferenza, comporta l'assoggettamento dell'area a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001, e le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del predetto decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001.

»

**3. DI RATIFICARE**, per quanto sopra e per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato dal rappresentante del Comune di Acquasparta nella Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi con la quale è stato approvato il progetto definitivo della predetta opera pubblica risultata difforme dalle previsioni dello strumento urbanistico comunale, ai sensi dall'art. 48 comma 5-quater del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, come modificato dal D.L. n. 13/2023 convertito in Legge n. 41/2023, alla VARIANTE PARZIALE del vigente P.R.G. PS e PO del Comune di Acquasparta, dando atto che gli elaborati della variante, allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto, sono quelli di seguito elencati:

### **PARTE STRUTTURALE**

A. Relazione illustrativa;

B. Elaborati grafici :

1. Tav. S04<sub>1</sub>bis – Sistema della mobilità I-NE scala 1:10.000 aggiuntiva alla Tav. S04;
2. Tav. S05<sub>1</sub> – Urbanistica I-NE scala 1:10.000;
3. Tav. S07<sub>1</sub> – Sistema insediativo I-NE scala 1:10.000;

### **PARTE OPERATIVA**

C. Elaborati grafici :

1. Tav. 01-08 PO – Quadro d'unione scala 1:20.000;
2. Tav. 1-bis PO – Inquadramento I-NE scala 1:10.000;
3. Tav. 1 PO – Centro Storico e Capoluogo scala 1:2.000;
4. Tav. 7 PO – Centri minori – Firenzuola scala 1:2.000;
5. Tav. 8 PO – L'Eremita scala 1:2.000;

**4. DI CONFERMARE** pertanto l'approvazione della VARIANTE PARZIALE del P.R.G. PS e PO riguardante la localizzazione del diverso tracciato stradale della S.S. 685 "delle Tre Valli Umbre" rispetto a quanto già pianificato, a seguito dell'assenso espresso da questo Comune nella suddetta CdS;

**5. DI DARE ATTO** inoltre che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente comunale Fabio Fraioli in qualità di Responsabile dell'Area V^ Edilizia-Urbanistica e SUAPE;

**6. DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area V^ Urbanistica-SUAPE, al fine di assolvere la funzione di pubblicità legale e di tutela dei terzi controinteressati, di procedere alla trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati della Variante al P.R.G. parte strutturale e parte operativa, in formato numerico georeferenziato, alla Regione dell'Umbria, per la pubblicazione, per estratto, della presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;

**7. DI DICHIARARE** che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale per l'anno 2023 né per il triennio 2023-2025, nè oneri riflessi o indiretti a carico della situazione finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

**8. DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area V^ Urbanistica-SUAPE di pubblicare il presente provvedimento e la relativa documentazione inerenti la Variante parziale al P.R.G. in oggetto, ai sensi dell'Art.39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n. 80 del 5 aprile 2013), nel sito istituzionale di questo Comune

nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

Ed inoltre, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con voti unanimi

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'Art.134 – 4° comma del D.Lg.vo n.267/2000, con separata votazione unanime favorevole espressa in forma palese, per la necessità di dare corso nei tempi più brevi, agli adempimenti connessi all'approvazione della Variante urbanistica in oggetto.

**SETTORE V - Urbanistica, Edilizia:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Acquasparta, 30-10-2023

**IL RESPONSABILE**  
FABIO FRAIOLI

---

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.TO GIOVANNI MONTANI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO ROBERTA ISIDORI

---

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Acquasparta, 13-11-2023

**IL RESPONSABILE**  
F.TO dott.ssa TIZIANA FICOLA

---

**\*\*\*COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

**IL RESPONSABILE**  
dott.ssa TIZIANA FICOLA