



**Comune di Acquasparta**

**Regione Umbria - Provincia di Terni**

Corso Umberto I - Acquasparta - CAP 05021 - Tel. 0744-944811 - Fax 0744-944420

Codice Fiscale 80005310554 - cod. ISTAT: 055001; e-mail: [urbanistica@comune.acquasparta.tr.it](mailto:urbanistica@comune.acquasparta.tr.it) -

# PIANO REGOLATORE GENERALE

## VARIANTE PARZIALE PARTE STRUTTURALE OPERATIVA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 co. 5-quater del D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021, come modificato dal D.L. 13/2023, convertito in L. 41/2023, presa d'atto per adeguamento al progetto S.S. 685 "delle Tre Valli Umbre" – tratto Spoleto - Acquasparta. 2° stralcio: Firenzuola – Acquasparta

**Ufficio Edilizia Urbanistica**  
dott. FABIO FRAIOLI architetto  
(Responsabile del Procedimento)

**Tecnico incaricato**  
dott. MIRO VIRILI architetto

# A

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA

Presenza d'atto della determinazione n. 288 del 09 Giugno 2023 dell'ANAS - Gruppo FS Italiane, conclusiva della conferenza di servizi avente effetto di variante parziale al P.R.G. parte strutturale e parte operativa

COMUNE DI ACQUASPARTA  
Protocollo Arrivo N. 12491/2023 del 30-10-2023  
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



dott. MIRO VIRILI architetto

**ALTERAMBIENTE** – STUDIO DI ARCHITETTURA, PAESAGGIO E BENI CULTURALI

✉ Strada di Valle Spoletina n. 44 – 05100 Terni; ☎ 0744 283384 / 335 5415865

Pec: [miro.virili@archiworldpec.it](mailto:miro.virili@archiworldpec.it) e-mail [miro.virili@gmail.com](mailto:miro.virili@gmail.com)



**COMUNE DI ACQUASPARTA**  
Corso Umberto I – 05021 Acquasparta (TR)

**VARIANTE PARZIALE AL**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Artt. 110-109 comma 1 lettera a) del R.R. n. 2/2015

**Sommario**

<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>DESCRIZIONE DEI CONTENUTI .....</b>	<b>5</b>
1. IL PIANO REGOLATORE VIGENTE; .....	5
2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE .....	7
3. VERIFICA DEI CONTENUTI.....	7
<b>CONCLUSIONI.....</b>	<b>10</b>



**COMUNE DI ACQUASPARTA**  
Corso Umberto I –05021 Acquasparta (TR)

**VARIANTE PARZIALE AL**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA**  
**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Artt. 110-109 comma 1 lettera a) del R.R. n. 2/2015

**PREMESSA**

La presente **relazione illustrativa**, descrive la variante apportata al PRG parte strutturale e operativa vigenti in seguito all'approvazione, nella specifica Conferenza di Servizi Decisoria, tenutasi il 21 maggio 2023, del progetto per gli Interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali interessate dagli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016 (art. 15-ter decreto legge n. 189/2016, conv. in L. n. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016) – 8° Stralcio

Il progetto ha previsto la realizzazione di una nuova viabilità, tipo "B", di collegamento tra la nuova S.S. Flaminia a quattro corsie a Spoleto e la S.S. 3 bis ad Acquasparta, corredato dello studio d'impatto ambientale. Obiettivo del progetto è il completamento della strada delle "Tre Valli Umbre" di collegamento fra la S.S. 209 Valnerina (oggi S.P.209) e la S.S. n°3 bis Tiberina, consentendo quindi lo sviluppo delle relazioni fra tre importanti Regioni (l'Umbria, Marche, Lazio). Il tracciato attraversa i Comuni di Acquasparta in provincia di Terni, Spoleto e Massa Martana in Provincia di Perugia.

Il progetto definitivo (Codice Progetto F61B21004780001: S.S. 685 "delle Tre Valli Umbre" - Tratto Spoleto - Acquasparta. 2° stralcio: Firenzuola – Acquasparta) è stato quindi approvato con la Determinazione n. 288 del 09 Giugno 2023 del Responsabile della Soc. ANAS – Gruppo FS Italiane, Soggetto Attuatore per il ripristino della viabilità nei territori interessati dagli eventi sismici 2016, con la quale è stata adottata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi tenutasi il 31/05/2023.

Il tracciato è già localizzato all'interno del **Piano Regolatore Generale del comune di Acquasparta, sia della parte strutturale che operativa** vigente (ultima variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01 settembre/2021 avente per oggetto: «Variante parziale al PRG parte strutturale e parte operativa – approvazione ai sensi dell'art. 32 comma 4 e 5 della l.r. n. 1/2015», pubblicato sul BUR n. 53 del 5/10/2021). Il progetto "delle Tre Valli Umbre" (Tratto Spoleto - Acquasparta. 2° stralcio: Firenzuola – Acquasparta) approvato ricalca sostanzialmente il tracciato della strada prevista dal PRG ma in alcune zone (svincolo E45) e in altri punti marginali, la localizzazione dell'opera pubblica non risulta conforme con lo strumento urbanistico comunale. Si è resa quindi necessaria una variante parziale al PRG parte

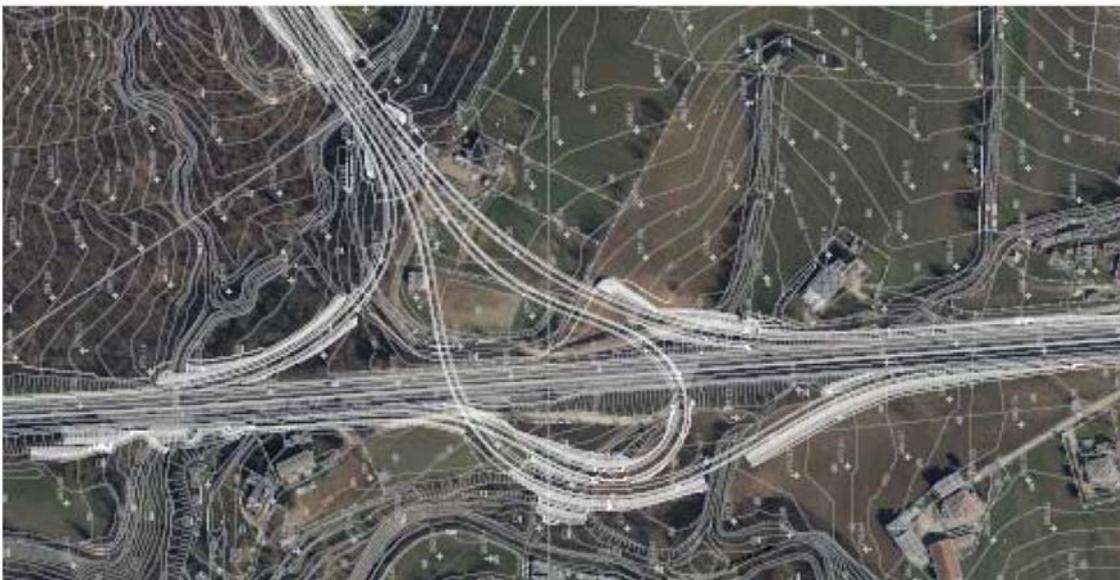
strutturale e operativa, che di fatto, in seguito all'introduzione di norme statali di snellimento delle procedure, è stata attuata e approvata con la conclusione positiva della CTS di cui alla D. D. ANAS – Gruppo FS Italiane n. 288 del 09/06/2023.

Si precisa che ai sensi dall'art. 48 comma 5-quater del D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021, come modificato dal D.L. 13/2023, la suddetta Determinazione conclusiva della conferenza perfeziona, altresì, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e Regione, in ordine alla localizzazione dell'opera, **ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti** e comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto, recandone l'indicazione esplicita.

La variante urbanistica, conseguente alla Determinazione conclusiva della conferenza (D. D. ANAS – Gruppo FS Italiane n. 288 del 09/06/2023), comporta:

- 1) La presa d'atto nelle cartografie di PRG parte strutturale e operativa del nuovo tracciato approvato con la determina citata;
- 2) l'assoggettamento dell'area a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001;

Pertanto, per le ragioni sopra esposte, la "REDAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE STRUTTURALE E OPERATIVA AI SENSI DELLA L.R. 1/2015 PER ADEGUAMENTO AL PROGETTO S.S. 685 "DELLE TRE VALLI UMBRE" – TRATTO SPOLETO - ACQUASPARTA. 2° STRALCIO: FIRENZUOLA – ACQUASPARTA", si configura come una ratifica del consiglio comunale della variante già approvata in sede di approvazione del progetto definitivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 co. 5 quater del D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021, come modificato dal D.L. 13/2023, convertito in L. 41/2023.



Progetto innesto con la E45 (da relazione progetto definitivo).

# DESCRIZIONE DEI CONTENUTI

## 1. IL PIANO REGOLATORE VIGENTE;

Il PRG parte Strutturale e Operativa è stato approvato dalla Provincia di Terni con Deliberazione Provinciale n. **60 del 29 luglio 2010** ed era stato redatto secondo le procedure ed i contenuti della L.R. n. 11/2005, e adottato in via definitiva con deliberazione di Delibera di C.C. n. 51 del 15/09/2008. Il Piano Regolatore Generale parte strutturale è stato poi esaminato.

Successivamente, il suddetto strumento urbanistico è stato modificato con alcune Varianti Tematiche approvate con i seguenti Atti Consiliari:

- n. 52 del 28.09.2011, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 45 del 08.11.2011;
- n. 8 del 15.02.2012, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 13 del 27.03.2012;
- n. 15 del 23.04.2012, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 19 del 08.05.2012;
- n. 39 del 28.09.2012, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 44 del 30.10.2012;
- n. 42 del 15.10.2012, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 44 del 30.10.2012;
- n. 56 del 29.11.2013, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 5 del 04.02.2014;
- n. 8 del 09.04.2014, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 21 del 20.05.2014;
- n. 63 del 24.11.2014, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 51 del 16.12.2014;
- n. 31 del 22.06.2016, pubblicato sul B.U.R. Umbria Num. 29 del 12.07.2016;

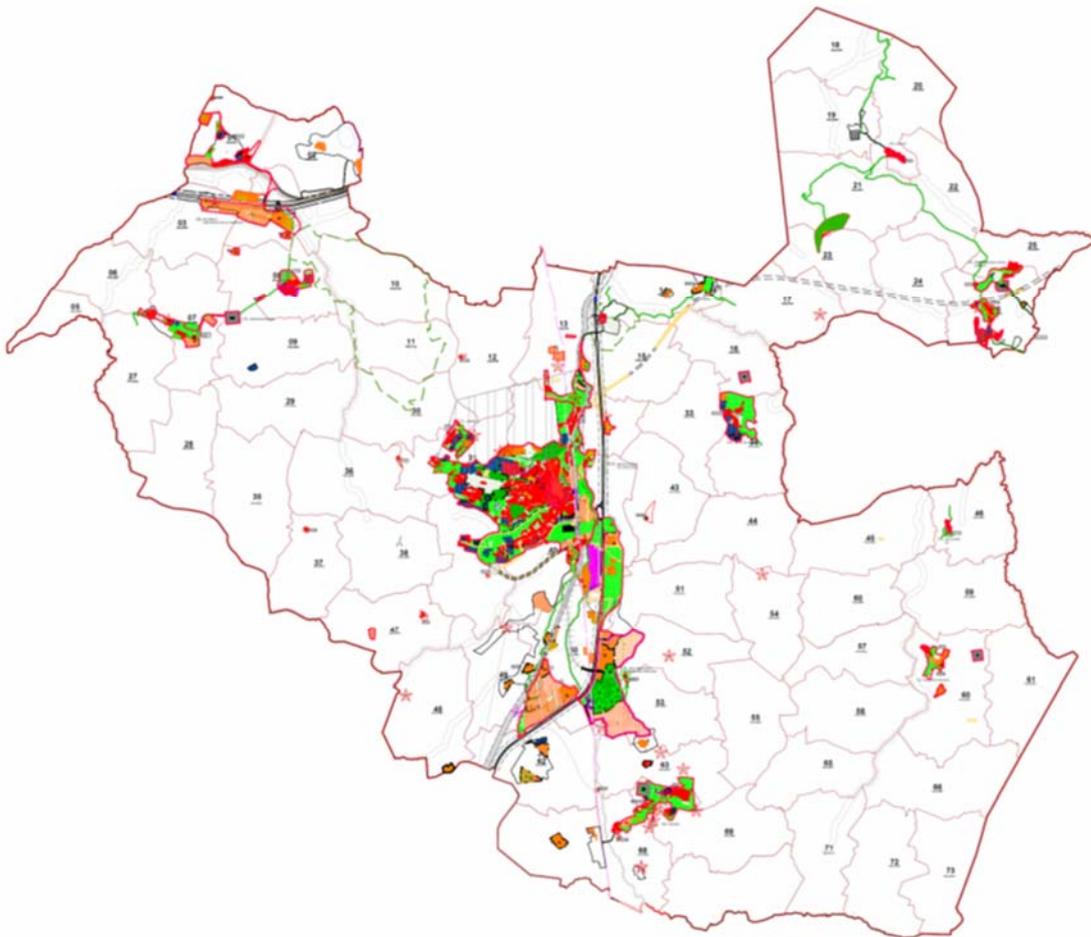
L'attuale PRG parte strutturale e operativa in oggetto, è stata approvata con **Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01 settembre 2021** avente per oggetto: «Variante parziale al PRG parte strutturale e parte operativa – approvazione ai sensi dell'art. 32 comma 4 e 5 della l.r. n. 1/2015», pubblicato sul BUR n. 53 del 5/10/201251.

Precedentemente la variante era stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 9 aprile 2019, previo parere favorevole integrato della Regione Umbria con D.D. n. N. 1186 DEL 13/02/2020.

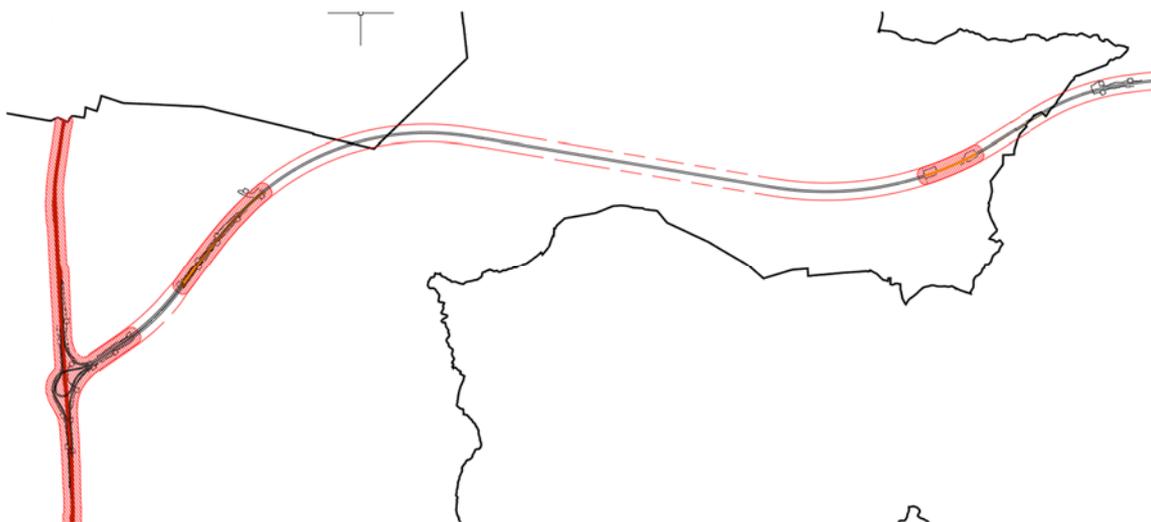
Rapporto ambientale integrato con la Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. e del DPR 357/97 e s.m.i per il Processo di VAS (Valutazione ambientale strategica) della Variante al Piano Regolatore Generale - parte strutturale e parte operativa del comune di Acquasparta.

L'ultima variante aveva modificato gli elaborati del PRG vigente per accogliere alcune richieste avanzate da alcuni cittadini e dallo stesso ufficio urbanistica del comune e per adeguarsi alla nuova l.r. n. 1/2015 e al r.r. n. 2/2015. In sintesi l'obiettivo era quello di redigere una Variante Parziale al P.R.G. parte Strutturale e parte Operativa del Comune di Acquasparta seguendo le procedure di cui all'Art. 32 comma 4 della L.R. n. 1/2015 (Varianti semplificate senza la redazione del documento programmatico e senza la convocazione della conferenza di copianificazione);

In generale le varianti avevano riguardato alcune modifiche delle perimetrazioni di zona e alcune trasformazioni della destinazione urbanistica da zona residenziale di completamento a verde privato e viceversa, che nel complesso non determinano aumento della capacità edificatoria complessiva anzi nel bilancio complessivo si registra una diminuzione della capacità edificatoria. A queste varianti che sono la gran parte si sono aggiunte alcuni cambi destinazione d'uso di zone produttive e di aree di interesse generale che hanno determinato un leggero aumento della capacità edificatorio comunque largamente entro i massimi previsti dalla normativa.



Schema PRG vigente con il tracciato attuale.



Tracciato approvato oggetto di variante

## 2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

Come detto la presente variante parziale al piano regolatore generale parte strutturale e operativa vigenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 co. 5-quater del D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021, come modificato dal D.L. 13/2023, convertito in L. 41/2023, scaturisce dall'approvazione del progetto per gli Interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali interessate dagli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016 (art. 15-ter decreto legge n. 189/2016, conv. in L. n. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016) – 8° Stralcio. Il progetto è stato approvato con la Determinazione N. 288 del 09 Giugno 2023 del Responsabile della Soc. ANAS – Gruppo FS Italiane, Soggetto Attuatore per il ripristino della viabilità nei territori interessati dagli eventi sismici 2016, con la quale è stata adottata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi tenutasi il 31/05/2023.

In realtà la variante è già a tutti gli effetti in essere in quanto ai sensi dall'art. 48 comma 5-quater del D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021, come modificato dal D.L. 13/2023, la Determinazione conclusiva della conferenza e l'intesa tra Stato e Regione, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti pertanto la presente "Variante al PRG parte strutturale e operativa" è la presa d'atto del tracciato approvato con determina del Responsabile della Soc. ANAS, n. 288 del 09 Giugno 2023.

Il tracciato era già previsto dal PRG vigente quindi la variante si è limitata a riportare la strada del progetto approvato che rispetto al precedente ha determinato le seguenti modifiche:

- 1) Variazione dello svincolo di innesto con la superstrada SS. 3bis (E45);
- 2) Alcune lievi modifiche tracciato lungo la stessa direttrice;

Tali variazioni determinano una presa d'atto negli elaborati grafici di piano mentre rimangono invariati gli altri elaborato costituenti il PRG parte strutturale e operativo.

## 3. VERIFICA DEI CONTENUTI

Ai sensi dell'art. 109 (PRG - parte strutturale) e dell'Art. 110 (PRG - parte operativa) del regolamento regionale del 18 febbraio 2015 n. 2 vengono individuati gli elaborati che costituiscono il Piano regolatore generale, e quindi anche la presente variante parziale e limitatamente ai contenuti previsti all'articolo 22 del TU. Di seguito elenchiamo sommariamente tali elaborati specificando le ragioni della loro redazione o della loro omissione in relazione al caso specifico.

a) la **RELAZIONE ILLUSTRATIVA** sulle varianti in oggetto e della loro conformità con quanto stabilito dalle normative sovraordinate è costituita dalla presente relazione che da atto sia della parte strutturale che di quella operativa. La relazione specifica sulle opere e nel dettaglio è contenuta negli elaborati del progetto approvati con la determina ANAS citata.

b) la **RELAZIONE GEOLOGICA**, idrogeologica ed idraulica in prospettiva sismica e gli eventuali elementi di microzonazione sismica, di cui alla D.G.R. n. 377/2010, di pertinenza delle parti di territorio interessati dalle varianti proposte.

N.B. Questo elaborato non si rende necessario in quanto il PRG vigente è già dotato di una relazione geologica e la variante approvata non incide su quanto già redatto e pianificato. Inoltre il progetto definitivo è dotato di una specifica relazione geologica redatta dal Dott. Giorgio Cerquiglini geologo (Ordine dei Geologi della Regione Umbria n°108), approvata nell'ambito della conferenza citata.

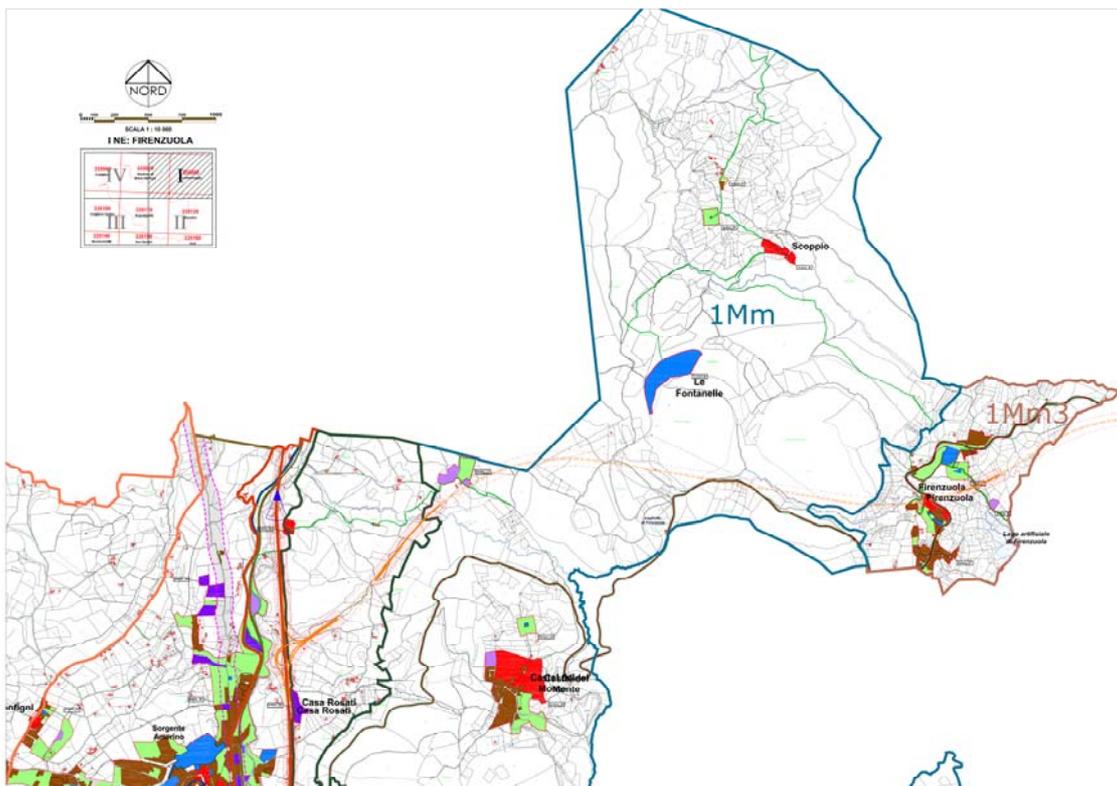
c) le **CARTOGRAFIE DI PRG**, in numero adeguato ed in rapporto non inferiore alla scala 1:5.000 e 1:2.000 per illustrare le varianti al PRG PS e PO.

La presa d'atto del progetto approvato ha determinato la modifica delle seguenti tavole del PRG parte strutturale:

TAV. S04bis Sistema della mobilità (rapp. 1/10000);

TAV. S05 Urbanistica (rapp. 1/10000);

TAV. S07 Sistema insediativo (rapp. 1/10000);



Stralcio tavola 5 della Variante con il nuovo tracciato.

Per quanto riguarda il PRG parte operativa, in realtà il progetto non interessa gli ambiti pianificati essendo il tracciato esterno alle macroaree in ogni caso è riportato senza valore vincolante nei seguenti elaborati che abbiamo aggiornato:

TAV. 1bis PO Inquadramento (rapp. 1/10000);

TAV. 1 PO Centro storico e capoluogo (rapp. 1/2000);

TAV. 7 PO Centri minori – Firenzuola (rapp. 1/2000);

TAV. 8 PO L'Eremita (rapp. 1/2000);

d) le **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**, con le prescrizioni date in sede di conferenza di assoggettabilità a VAS e con l'adeguamento alle nuove normative regionali.

N.B. Questo elaborato non si rende necessario in quanto le variazioni al PRG vigente non incidono su quanto già normato nell'articolato delle norme.

g) **RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE**, gli elaborati ed elementi previsti per la valutazione di incidenza ambientale e per la valutazione ambientale strategica - VAS, sono state già assolte nella parte strutturale (elaborato E Rapporto ambientale preliminare).

N.B. Questo elaborato non si rende necessario in quanto il PRG vigente è già dotato di una Rapporto preliminare e di una relazione ambientale (compresa lo studio di VINCA) approvati nella conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS. La procedura di assoggettabilità a VAS si è conclusa con Determinazione Dirigenziale n. 1186 DEL 13/02/2020

del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale della regione Umbria avente per oggetto: Art. 12, D.Lgs 152/2006 ed art. 9 l.r. 12/2010 - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a VAS - Comune di Acquasparta – Variante parziale al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa. Con tale Determina la Regione Umbria ha espresso, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa, del Comune di Acquasparta. La variante approvata già prevedeva il tracciato della strada in oggetto e le modifiche introdotte dal progetto non incide su quanto già redatto e pianificato.

In gli caso il progetto definitivo nella conferenza citata è stato sottoposto a V.I.A. ed ha assolto a tutte le problematiche ambientali e paesaggistiche., ottenendo i relativi pareri e autorizzazioni confluite della determina di approvazione finale D. D. ANAS – Gruppo FS Italiane n. 288 del 09/06/2023.



Stralcio della carta 7 della variante con l'innesto sulla superstrada E45.

# CONCLUSIONI

La presente Variante al piano regolatore generale parte strutturale e operativa vigenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 co. 5-quater del D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021, come modificato dal D.L. 13/2023, convertito in L. 41/2023, scaturisce dall'approvazione del progetto per gli Interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali interessate dagli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016 (art. 15-ter decreto legge n. 189/2016, conv. in L. n. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016) – 8° Stralcio. Il progetto è stato approvato con la Determinazione N. 288 del 09 Giugno 2023 del Responsabile della Soc. ANAS – Gruppo FS Italiane, Soggetto Attuatore per il ripristino della viabilità nei territori interessati dagli eventi sismici 2016, con la quale è stata adottata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi tenutasi il 31/05/2023.

Come detto, ai sensi dall'art. 48 comma 5-quater del D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021, come modificato dal D.L. 13/2023, la suddetta Determinazione conclusiva della conferenza perfeziona, altresì, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e Regione, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti, pertanto la presente variante deve essere semplicemente ratificata dal consiglio comunale e non segue nessuna delle procedure previste dall'art. 32 della l.r. n. 1/2015. La presente presa d'atto della "Variante al PRG parte strutturale e operativa" è costituita dai seguenti elaborati e documenti:

## **PARTE strutturale**

- A) Relazione illustrativa<sup>1</sup>;
- B) Elaborati grafici:
  - TAV. S04<sub>1</sub>bis Sistema della mobilità I-NE (rapp. 1/10000);
  - TAV. S05<sub>1</sub> Urbanistica I-NE (rapp. 1/10000);
  - TAV. S07<sub>1</sub> Sistema insediativo I-NE (rapp. 1/10000);

## **PARTE OPERATIVA**

- D) Elaborati grafici:
  - Tav. 01-08 Quadro d'Unione (rapp. 1/20.000)
  - TAV. 1bis PO Inquadramento I-NE (rapp. 1/10.000);
  - TAV. 1 PO Centro storico e capoluogo (rapp. 1/2.000);
  - TAV. 7 PO Centri minori – Firenzuola (rapp. 1/2.000);

---

<sup>1</sup> N.B. è stata redatta un'unica relazione illustrativa sia per la parte strutturale Art. 109 comma 1 lettera a) del R.R. n. 2/2015, che per la parte operati Art. 110 comma 1 lettera a) del R.R. n. 2/2015.

TAV. 8 PO L'Eremita (rapp. 1/2.000);

N.B. la presente variante essendo una semplice presa d'atto non determinato la modifica degli altri elaborati del PRG parte strutturale e operativa: Norme Tecniche di Attuazione (NTA); Relazione geologica; Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a VAS o Rapporto ambientale (VAS);

Acquasparta lì 23 ottobre 2023

Il tecnico incaricato

Dott. **Miro Virili** architetto

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

---