

COMUNE di ACQUASPARTA

PROVINCIA DI TERNI

PIANO ATTUATIVO

DI INIZIATIVA PRIVATA

**ZONA D5 - CENTRI A SERVIZIO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE - COMPARTO S8**

PROPRIETA' : CARDINALINI & C. SPA

UBICAZIONE: LOCALITA' MARTORELLI - S.P. 113

TIBERINA incrocio S.P. 22 CARSULANA



STUDIOTECHNICOPICCHIARATI

Arch. Roberto Picchiarati - Arch. Riccardo Picchiarati

via Roma, 5 - 05021 - Acquasparta TR - tel. 0744.943440 - www.studiopicchiarati.it - info@studiopicchiarati.it

**SCHEMA TECNICA
D.G.R. 420-2007**

tavola

12

il Proprietario



il progettista

ver. MARZO 2022

rev. MAGGIO 2022

Scheda Tecnica

Modello 2015

ai sensi dell'art. 4 della D.G.R. n° 420 del 24/04/2007**così come adeguata ed integrata dalla D.G.R. n° 852 del 13/07/2015**

(Disciplina interventi recupero patrimonio edilizio esistente, art. 248, comma 1, lettera b) della L.R. n. 1/2015 con il Repertorio dei tipi ed elementi ricorrenti nell'edilizia tradizionale).

La presente scheda dovrà essere compilata in ogni sua parte ed è riferita all'intero fabbricato.

- Ditta proprietaria:..... CARDINALINI & C. S.P.A.
- Tecnico progettista/rilevatore: ARCH. ROBERTO PICCHIRATI
- Localizzazione immobile: Loc. ACQUASPARTA Voc./P.zza/Via: LOC. CAPANNE-
MARTORELLI
- Identificazione catastale: Foglio n°: ...50..... Particella n°: ...573.....

• Caratteristiche:

A. Tipologia

- Isolato
 A schiera
 Borgo
 Altro:

B. Consistenza

Numero di piani:
di cui fuori terra n°:
di cui interrati/seminterrati n°:

C. Murature in elevazione

- Pietra
 Pietra e mattoni
 Mattoni
 Altro:

D. Paramenti esterni

- Intonaco
 A vista
 Altro:

E. Orizzontamenti

- Legno
 Volte
 Volticine
 C.a. misto
 Altro:

F. Copertura

Tipologia

- Padiglione
 Capanna
 Misto
 Terrazzo

Materiali

- Legno
 Acciaio
 C.a. misto
 Altro:

Manto

- Marsigliesi
 Coppi e Romane
 Coppi vs Coppi
 Altro:

Comignoli

- Tradizionali n°
 Prefabbricati n°

Gronde

- Legno/Pianelle
 Legno/Tavolato
 Mattoni sporgenti
 Altro:

G. Infissi

Materiali

- Legno
 Metallo
 Alluminio
 Altro:

Tipologia

- A Riquadri (con traversini) n°
 A Specchiatura n°

- Persiane
 Sportelloni
 Ante di oscuramento
 Altro:

- **Rilievo fotografico dell'Aspetto Esterno**
(Formato foto non minore di 10 x 15)



- **Rilievo fotografico dell'Aspetto Interno**
(Formato foto non minore di 10 x 15)



• **Relazione illustrativa dell'immobile**

(Indicare solo le ragioni per le quali viene rilevata una delle quattro discipline di intervento sottostanti).

Si tratta di un aggregato di edifici costituiti da immobili a destinazione residenziale e immobili ad uso agricolo (stalle, magazzini, silos ecc). L'impianto dell'insediamento rurale è databile prima del secondo conflitto mondiale, con un impianto dimensioni più ridotte rispetto all'attuale consistenza. Dall'analisi tipologica e muraria si può ipotizzare che il complesso è stato pesantemente ristrutturato e modificato nel tempo con ampliamenti e fusioni, e anche sopraelevazioni, che hanno portato a saldare tra di loro edifici prima isolati. Gli interventi di conseguenza hanno portato ad una modifica radicale della distribuzione interna ed esterna. Sono facilmente individuabili aggiunte e modifiche quali corpi scala, annessi rurali, rifacimenti totali di coperture, con modifica della loro tipologia originaria. L'intero complesso ha perduto chiaramente gli elementi tipologici classici di un insediamento rurale tipico, conservando solo i volumi a pianta quadrangolare. Attualmente il complesso si trova in pessimo stato di conservazione con parte delle coperture crollate e vistosi cedimenti strutturali nelle pareti portanti. Fatta eccezione per uno sporto di gronda realizzato con mattoni sporgenti, complessivamente l'insediamento rurale non presenta importanti elementi formali degni di nota. Sono rilevabili solaio in laterocemento, in ferro, , intonaci in cemento e sabbia, infissi eterogenei in legno, ferro ecc. Non sono presenti elementi tipologici identitari di un insediamento rurale tipico.

Disciplina di intervento rilevata:

- Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra;
- Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata;
- Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali;
- Edilizia speciale, monumentale o atipica.
- Edilizia storico produttiva

Cardinalini & C. S.p.a.
IL PRESIDENTE DEL CDA

Mauro Cardinalini

Timbro e/o Firma del richiedente

(nome e cognome)

Timbro e Firma del tecnico per quanto di competenza



(firma e timbro professionale)