

# COMUNE di ACQUASPARTA

PROVINCIA DI TERNI

## PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

ZONA D5 - CENTRI A SERVIZIO DELLE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE - COMPARTO S8

PROPRIETÀ: CARDINALINI & C. SPA  
UBICAZIONE: LOCALITÀ MARTORELLI - S.P. 113  
TIBERINA Inerco S.P. 22 CARSLANA



STUDIO TECNICOPICCHIARATI

Arch. Roberto Picchiarati - Arch. Riccardo Picchiarati  
Via Roma, 5 - 05021 - Acquasparta TR - tel. 0746.94340 - www.studiotecnicopicchiarati.it - info@studiotecnicopicchiarati.it

TAVOLA  
INDIVIDUAZIONE STRALCI FUNZIONALI  
VERIFICA PARCHEGGI  
PLANIMETRIA GENERALE NUOVO ASSETTO  
PROFILI TERRENO - PROGETTO

3.02



MARZO 2022 FEB. MAGGIO 2022

### ATTUAZIONE COMPARTO ZONA D5 COMPARTO S8 - INDIVIDUAZIONE STRALCI FUNZIONALI

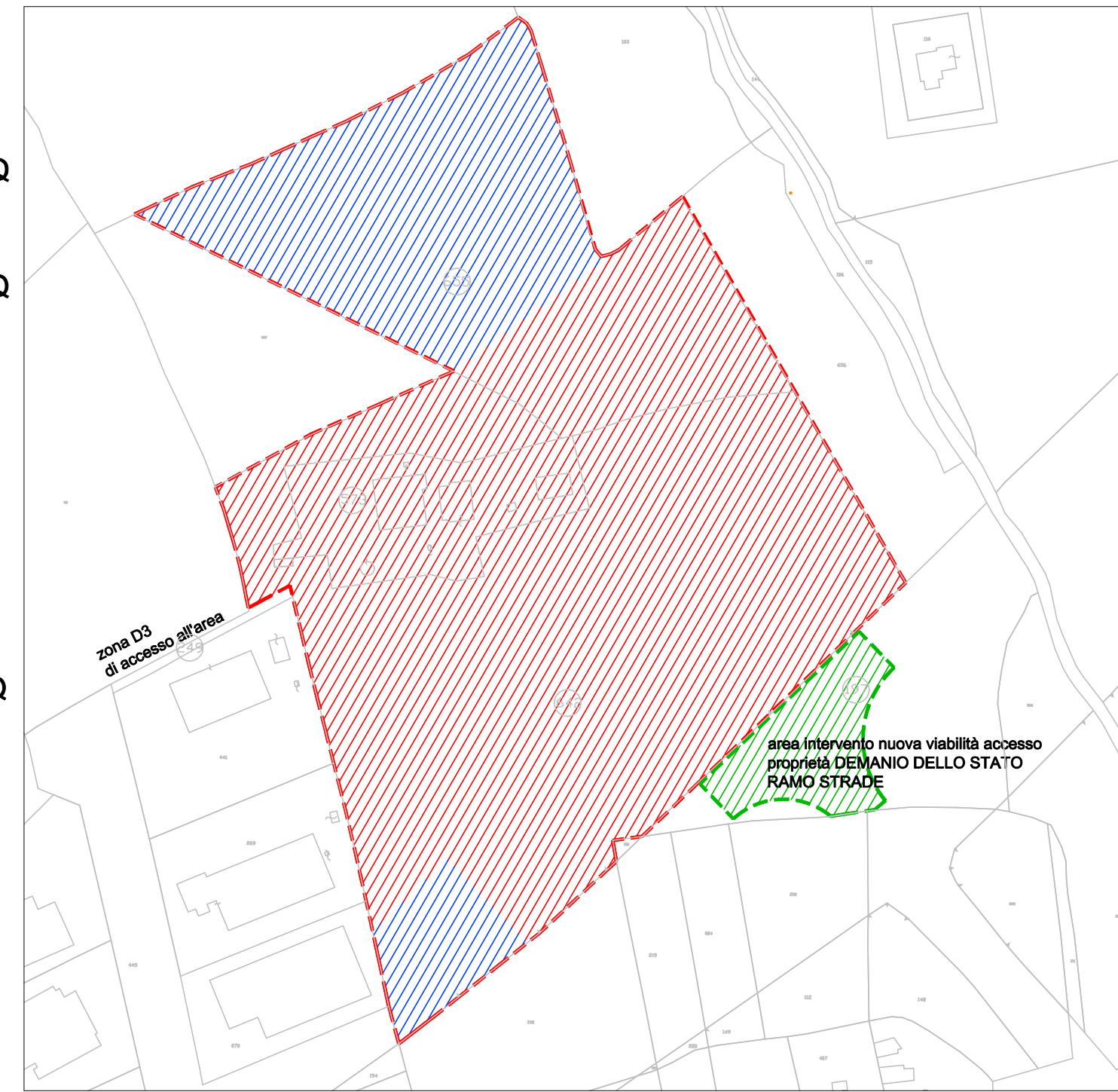
scala 1:2000

folgio 50 particelle 573, 642 e 655 proprietà CARDINALINI & C SPA - zona D5 comparto S8 - SUPERFICIE 46.320 MQ

- STRALCIO A SUPERFICIE 34.520 MQ
- STRALCIO B SUPERFICIE 11.800 MQ

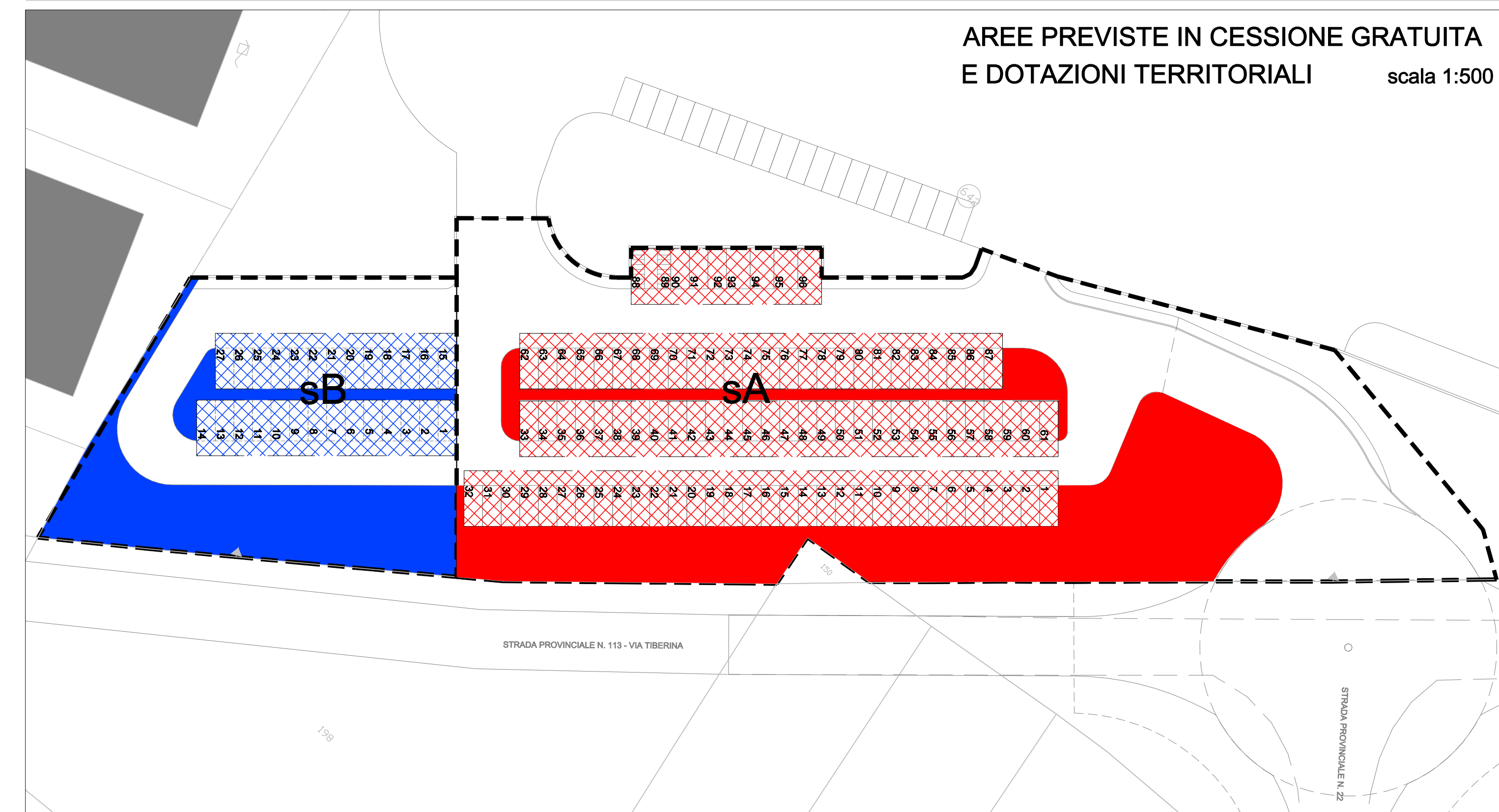
folgio 50 particella 197(parte) proprietà DEMANIO DELLO STATO viabilità - agricolo - SUPERFICIE

- STRALCIO A SUPERFICIE 2.230MQ



### SUPERFICI FONDARIE E POTENZIALITÀ EDIFICATORIA E DOTAZIONI TERRITORIALI

COMPARTO	SUPERFICIE TERRITORIALE	PERC.	SUPERFICIE FONDARIA	POTENZ. EDIFIC. IT = 0,35 MQ/MQ SUC	PARCHEGGI 10% ST		VERDE 5% ST		DOTAZIONI DI PROGETTO		AREE PUBBLICHE DA CEDERE GRATUITAMENTE INCLUSE STRADE SCARPE E DOTAZIONI
					TOTALI	DA CEDERE	TOTALI	DA CEDERE	TOTALI	DA CEDERE	
	46320	100%	39560	16212	4632	2316	3646	1823	2420	1210	7000
STRALCIO A	34520	74,5%	29560	12082	3452	1726	1012	506	1392	696	5250
STRALCIO B	11800	25,5%	10000	4130	1180	590					1750



----- limite aree previste in cessione gratuita al Comune di Acquasparta

### STRALCIO A

5.055 mq Area da cedere gratuitamente la comune

SA Dotazioni territoriali afferenti allo stralcio A

Parcheggi A - superficie 1823 mq

Verde pubblico B - superficie 1210 mq

### STRALCIO B

1.705 mq Area da cedere gratuitamente la comune

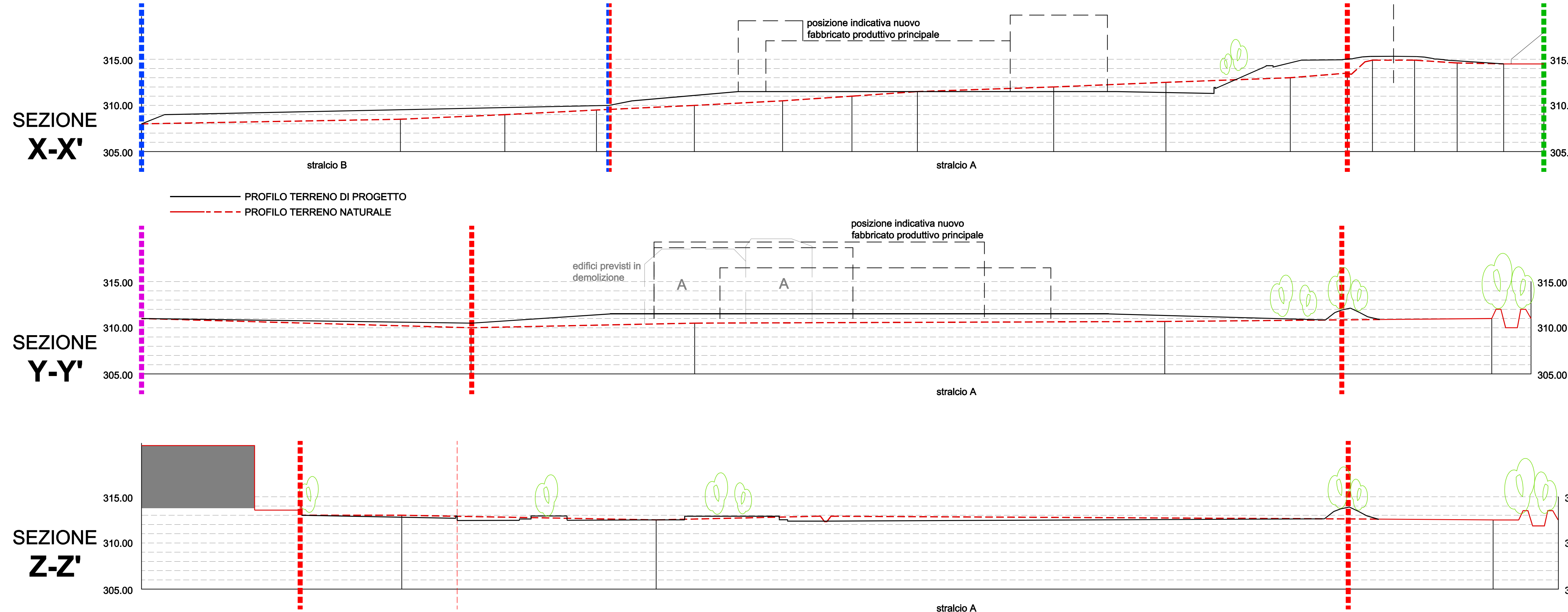
SB Dotazioni territoriali afferenti allo stralcio B

Parcheggi B - superficie 506 mq

Verde pubblico B - superficie 696 mq

### SEZIONI - PROFILI TERRENO

scala h1:50 v1:250



### PLANIMETRIA GENERALE AREA OGGETTO DI INTERVENTO

scala 1:500

#### LEGENDA

- LIMITE zona D5 comparto S8 STRALCIO FUNZIONALE "A"
- LIMITE zona D5 comparto S8 STRALCIO FUNZIONALE "B"
- LIMITE area intervento nuova viabilità accesso STRALCIO FUNZIONALE "A"
- LIMITE edificabilità nel lotto 5 metri dai confini
- base stralcio catastale foglio 50 Comune di Acquasparta
- accesso esistente proprietà CARDINALINI & C SPA
- Nuovo accesso all'area dalla S.P. 113 - TIBERINA
- quote altimetriche ante operam
- +311.50 quote altimetriche sistemazione di progetto
- AB Edifici all'interno del limite del Piano Attuativo previsti in demolizione totale
- Sedime indicativo nuovi fabbricati prodotti all'interno del comparto stralcio A
- AREE PUBBLICHE
  - Nuova viabilità pubblica a servizio del Comparto S8 - strade
  - Nuova viabilità pubblica a servizio del Comparto S8 - marciapiedi
  - Parcheggi pubblici a servizio del Comparto S8
  - Verde pubblico a servizio del Comparto S8
  - Linea METANODOTTO interrata esistente
  - Limite fascia di rispetto dei corsi d'acqua 100 mt - art. 108 L.R. n. 1/2015
  - Limite fascia di rispetto stradale 40 m

