

PIANO ATTUATIVO
di iniziativa mista

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
ZONA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
COMPARTO N. 17 - LOCALITA' I PUCCI

PROPRIETARIO PROPONENTE:
SIG.RA MANNI AUREA

STUDIO PICCHIARATI
ARCH. ROBERTO PICCHIARATI - ARCH. RICCARDO PICCHIARATI
VIA ROMA, 5 - 05021 - ACQUASPARTA (TR) - TEL. 0742/960000 - WWW.STUDIOPIICCHIARATI.IT

SISTEMAZIONE URBANISTICA U2
PIANO QUOTATO RILIEVO E PROGETTO
FOTO CAPOSALDO
PROFILI LONGITUDINALI
SISTEMAZIONE URBANISTICA
TABELLA VERIFICHE VERDE E PARCHEGGI
TABELLA ASSEGNAZIONE SUC LOTTI

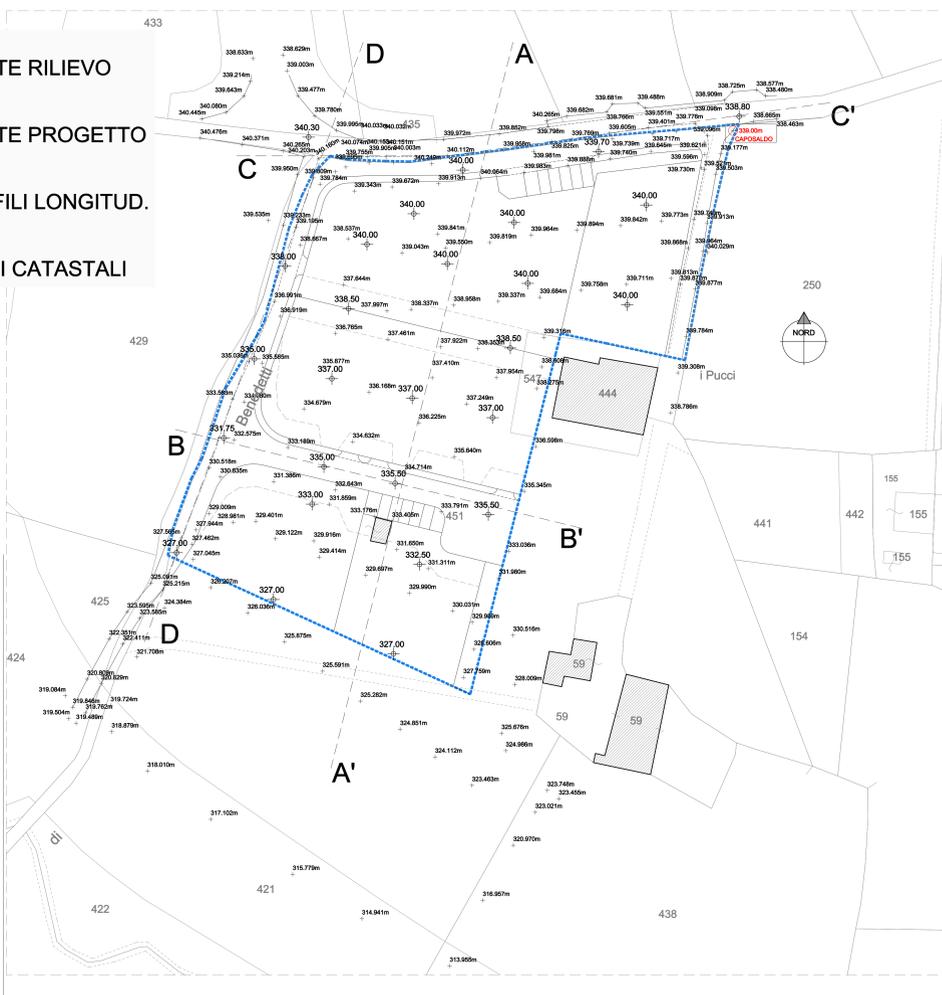
GRUGNO 2020



PIANO QUOTATO (rilievo e progetto) 1:500

LEGENDA:

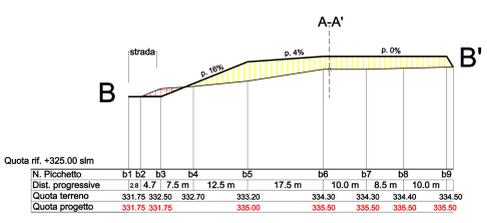
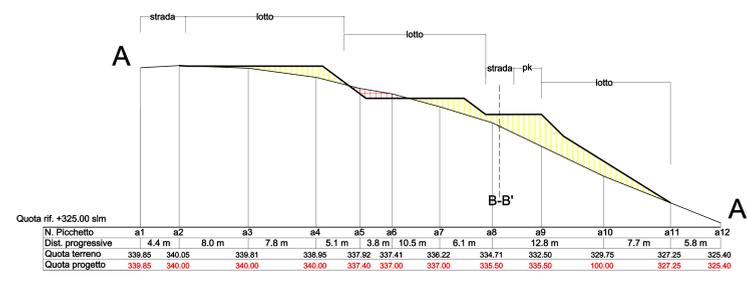
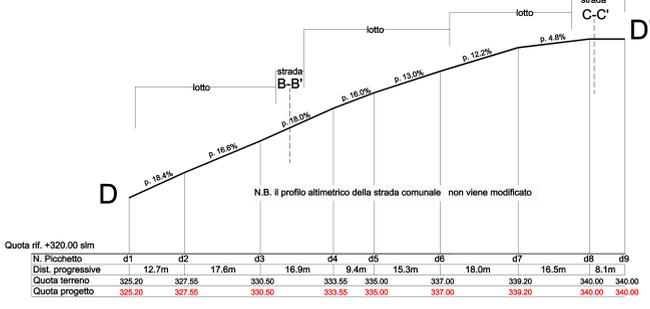
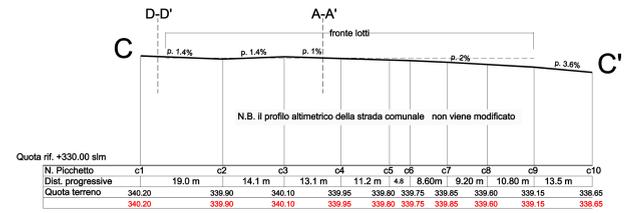
- QUOTE RILIEVO
- QUOTE PROGETTO
- PROFILI LONGITUD.
- LIMITI CATASTALI



PROFILI (rilievo e progetto) 1:500

LEGENDA:

- PROFILO PROGETTO
- RILIEVO
- RIPORTI
- SCAVI



LEGENDA:

- LIMITE COMPARTO ZONA C.N.
- LIMITE ATTUATIVO 1° STRALCIO "A"
- LIMITE ATTUATIVO 2° STRALCIO "B"
- Verde pubblico di piano di lottizzazione
- PARCHEGGI
- VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE
- MARCIAPIEDI

Verde pubblico di piano di lottizzazione	Vs-A	Vs-B	Totale
	75,3	125,7	201 mq
			maggiore di 155 mq

Parcheggi di Piano di lottizzazione	PK-A	PK-B	Totale
	86,5	86,5	173 mq
			maggiore di 155 mq

SISTEMAZIONE URBANISTICA 1:250

- superficie fondiaria LOTTI DA 1 A 5
- NUOVA VIABILITA' PUBBLICA
- VIABILITA' PRIVATA
- QUOTE SISTEMAZIONE PROGETTO
- EDIFICIO ESISTENTE previsto in demolizione con l'attuazione dello stralcio B
- EDIFICIO ESISTENTE ESTERNO AL COMPARTO

STRALCIO	LOTTO N.	SUP. LOTTO	SUC
A	1	2090 mq	450 mq
	2	1005 mq	300 mq
B	3	2028 mq	450 mq
	4	1055 mq	165 mq
	5	890 mq	164 mq
TOTALI		superficie fondiaria	Suc
		7068 mq	1529 mq



ACCESSI PEDONALI E CARRABILI
Fatta eccezione per quelli del lotto 1 sulla strada comunale di Scarpone le posizioni degli accessi ai lotti dalla strada di lottizzazione sono indicative e verranno definite in sede di presentazione di progetto architettonico dei fabbricati per il rilascio dei TITOLI ABILITATIVI

DISTACCHI DAI CONFINI E ABBINAMENTO LOTTI
I distacchi minimi tra fabbricati è di metri 10,00 e dai confini di metri 5,00, nel caso di edifici realizzati in aderenza all'interno dello stesso lotto, anche in tempi diversi, non si applica il distacco fra fabbricati.

All'interno dei lotti (1), (2) e (3), con intervento anche non unitario, cioè con diverso titolo abilitativo e in tempi diversi, è ammessa l'edificazione di uno o più fabbricati residenziali realizzati in aderenza con tipologia D - A SCHIERA, o con tipologia B o C - BIFAMILIARE. Negli stessi lotti e nel rispetto delle distanze minime è possibile edificare anche fabbricati con tipologia A - UNIFAMILIARE.

La somma delle SUC dei fabbricati realizzati nel lotto in tempi diversi non potrà in ogni caso superare la SUC assegnata ai singoli lotti.