

# COMUNE di ACQUASPARTA

PROVINCIA DI TERNI

## PIANO ATTUATIVO

DI INIZIATIVA PRIVATA

**ZONA D5 - CENTRI A SERVIZIO DELLE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE - COMPARTO S8**

**PROPRIETA' : CARDINALINI & C. SPA  
UBICAZIONE: LOCALITA' MARTORELLI - S.P. 113  
TIBERINA incrocio S.P. 22 CARSULANA**



**STUDIOTECNICO PICCHIARATI**

Arch. Roberto Picchiarati - Arch. Riccardo Picchiarati  
via Roma, 5 - 05021 - Acquasparta TR - tel. 0744.943440 - [www.studiopicchiarati.it](http://www.studiopicchiarati.it) - [info@studiopicchiarati.it](mailto:info@studiopicchiarati.it)

**DOCUMENTAZIONE  
PROPRIETA'**

tavola

**D**

**ALL. 01**

il Proprietario



il progettista

ver.

MARZO 2022

rev.

N=82300

E=7600



1 Particella: 573

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **ACQUASPARTA (A045) (TR)**  
Foglio **50** Particella **642**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 142,34**  
agrario **Euro 120,99**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **27.560 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 19/09/2016 Pratica n. TR0058694 in atti dal 19/09/2016 presentato il 19/09/2016 (n. 58694.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUASPARTA (A045) (TR)**  
Foglio **50** Particella **642**

FRAZIONAMENTO del 19/09/2016 Pratica n. TR0058694 in atti dal 19/09/2016 presentato il 19/09/2016 (n. 58694.1/2016)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 142,34**  
agrario **Euro 120,99**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **27.560 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/09/2016 Pratica n. TR0058694 in atti dal 19/09/2016 presentato il 19/09/2016 (n. 58694.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARDINALINI E C. S.P.A.**  
**(CF 00195830559)**

Sede in MONTECASTRILLI (TR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/11/2021 Pubblico ufficiale ALVI FRANCESCO MARIA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 6077 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9724.1/2021 Reparto PI di TERNI in atti dal 24/11/2021



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **10/03/2022**  
Ora: **12:37:13**  
Numero Pratica: **T231712/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2022**

**Dati identificativi:** Comune di ACQUASPARTA (A045) (TR)  
Foglio 50 Particella 655

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 77,68  
agrario Euro 66,02

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2  
Superficie: 15.040 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 22/10/2021 Pratica n. TR0051729 in atti dal 22/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3244879.21/10/2021 presentato il 21/10/2021 (n. 51729.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di ACQUASPARTA (A045) (TR)  
Foglio 50 Particella 655

FRAZIONAMENTO del 22/10/2021 Pratica n. TR0051729 in atti dal 22/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3244879.21/10/2021 presentato il 21/10/2021 (n. 51729.1/2021)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 77,68  
agrario Euro 66,02  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2  
Superficie: 15.040 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 22/10/2021 Pratica n. TR0051729 in atti dal 22/10/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3244879.21/10/2021 presentato il 21/10/2021 (n. 51729.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARDINALINI E C. S.P.A.**  
**(CF 00195830559)**  
Sede in MONTECASTRILLI (TR)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/11/2021 Pubblico ufficiale ALVI FRANCESCO MARIA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 6077 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9724.1/2021 Reparto PI di TERNI in atti dal 24/11/2021



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **10/03/2022**  
Ora: **12:38:20**  
Numero Pratica: **T232556/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **ACQUASPARTA (A045) (TR)**  
Foglio **50** Particella **249**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,14 Lire 2.200**  
agrario **Euro 0,80 Lire 1.540**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **220 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 25/01/1982 in atti dal 11/08/1989 (n. 63.1/1982)

> **Dati identificativi**

Comune di **ACQUASPARTA (A045) (TR)**  
Foglio **50** Particella **249**  
Partita: **411**

FRAZIONAMENTO del 25/01/1982 in atti dal  
11/08/1989 (n. 63.1/1982)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,14 Lire 2.200**  
agrario **Euro 0,80 Lire 1.540**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **220 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 25/01/1982 in atti dal  
11/08/1989 (n. 63.1/1982)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CARDINALINI E C. S.P.A.**  
**(CF 00195830559)**  
Sede in MONTECASTRILLI (TR)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/11/2021 Pubblico ufficiale ALVI  
FRANCESCO MARIA Sede TERNI (TR) Repertorio n.  
6077 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello  
Unico n. 9724.1/2021 Reparto PI di TERNI in atti dal  
24/11/2021



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **10/03/2022**  
Ora: **12:38:56**  
Numero Pratica: **T232999/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2022**

**Dati identificativi:** Comune di ACQUASPARTA (A045) (TR)  
Foglio 50 Particella 197

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 23,50 Lire 45.500  
agrario Euro 23,50 Lire 45.500

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 7.000 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/11/1979 in atti dal 15/07/1981 (n. 4481)

---

> **Dati identificativi**

Comune di ACQUASPARTA (A045) (TR)  
Foglio 50 Particella 197  
Partita: 411

FRAZIONAMENTO del 07/11/1979 in atti dal  
15/07/1981 (n. 4481)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 23,50 Lire 45.500  
agrario Euro 23,50 Lire 45.500

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 7.000 m<sup>2</sup>

---

FRAZIONAMENTO del 07/11/1979 in atti dal  
15/07/1981 (n. 4481)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. ANAS**

Diritto di: Uso (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 08/02/2000 - Voltura n.  
213.1/2000 in atti dal 08/02/2000

> **2. DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

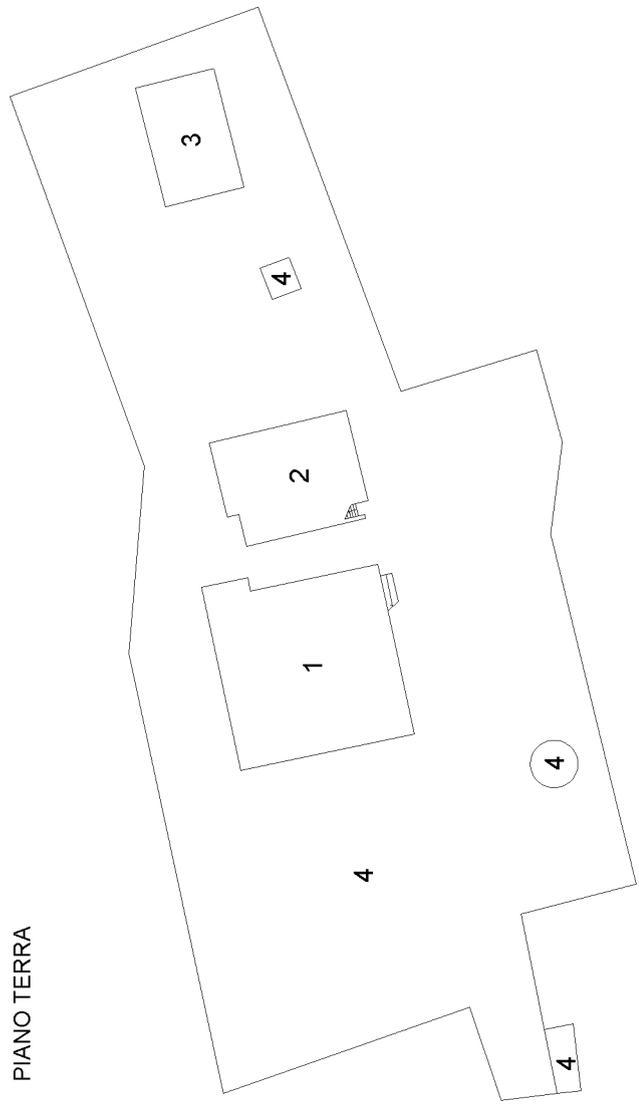
*Tributi speciali: Euro 0,90*

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**

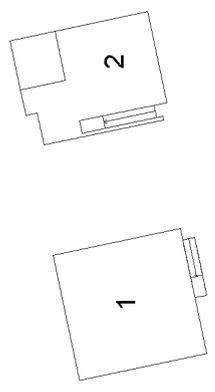
Ufficio provinciale di Terni

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Rosatelli Luigi Orlando	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Terni	N. 332
Comune di Acquasparta	Sezione: Foglio: 50	Particella: 573	PrpR0097027 n.	08/07/2009 del
Dimostrazione grafica dei subalberni				
Tipo Mappale n. 56641 del 15/04/2009 Scala 1 : 500				

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di ACQUASPARTA (A045) provincia TERNI



### Soggetto richiesto:

CARDINALINI E C. S.P.A. sede MONTECASTRILLI (TR) (CF: 00195830559)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di ACQUASPARTA (A045) (TR)

- Foglio 50 Particella 573 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 08/07/2009 Pratica n. TR0097027  
in atti dal 08/07/2009 COSTITUZIONE (n. 2040.1/2009)

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ACQUASPARTA (A045) (TR)

Foglio 50 Particella 573

### > Indirizzo

VIA TIBERINA Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2014  
Pratica n. TR0066885 in atti dal 08/07/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29183.1/2014)

### > Dati di classamento

Categoria F/2<sup>a</sup>)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2014  
Pratica n. TR0066885 in atti dal 08/07/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29183.1/2014)

Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **ACQUASPARTA (A045) (TR)**

- Foglio **50** Particella **573** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 08/07/2009 Pratica n. TR0097027  
in atti dal 08/07/2009 COSTITUZIONE (n. 2040.1/2009)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ACQUASPARTA (A045) (TR)**

Foglio **50** Particella **573**

#### > **Indirizzo**

VIA TIBERINA Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2014  
Pratica n. TR0066886 in atti dal 08/07/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29184.1/2014)

#### > **Dati di classamento**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2014  
Pratica n. TR0066886 in atti dal 08/07/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29184.1/2014)



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **ACQUASPARTA (A045) (TR)**

- Foglio **50** Particella **573** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 08/07/2009 Pratica n. TR0097027  
in atti dal 08/07/2009 COSTITUZIONE (n. 2040.1/2009)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ACQUASPARTA (A045) (TR)**

Foglio **50** Particella **573**

#### > **Indirizzo**

VIA TIBERINA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2014  
Pratica n. TR0066887 in atti dal 08/07/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29185.1/2014)

Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2014  
Pratica n. TR0066887 in atti dal 08/07/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29185.1/2014)

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. CARDINALINI E C. S.P.A.**  
**(CF 00195830559)**

Sede in MONTECASTRILLI (TR)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/11/2021 Pubblico ufficiale ALVI  
FRANCESCO MARIA Sede TERNI (TR) Repertorio n.  
6077 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello  
Unico n. 9724.1/2021 Reparto PI di TERNI in atti dal  
24/11/2021

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di ACQUASPARTA (A045)

Numero immobili: **3**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **3**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/2: Unita` collabenti*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2022**

**Dati identificativi:** Comune di ACQUASPARTA (A045) (TR)

Foglio 50 Particella 573

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 3.720 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 15/04/2009 Pratica n. TR0056641 in atti dal 15/04/2009 (n. 56641.2/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di ACQUASPARTA (A045) (TR)

Foglio 50 Particella 573

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 15/04/2009 Pratica n. TR0056641 in atti dal 15/04/2009 (n. 56641.1/2009)

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 50 N. 574,105

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di ACQUASPARTA (A045) (TR)

Foglio 50 Particella 573

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 3.720 m<sup>2</sup>

Tipo Mappale del 15/04/2009 Pratica n. TR0056641 in atti dal 15/04/2009 (n. 56641.2/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90