

DIRITTI DI SEGRETERIA DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA-EDILIZIA

A. Certificati di destinazione urbanistica	
Tipo Atto	Importo
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA Art. 30, comma 2° D.P.R. D.P.R. 06.06.2001 n. 380 – per foglio catastale	
<i>Una particella</i>	€ 30,00
<i>da 2 a 10 particelle</i>	€ 45,00
<i>da 11 particelle ed oltre</i>	€ 60,00
CERTIFICAZIONE PREVENTIVA SULL'ESISTENZA E QUALITA' DEI VINCOLI Art. 115, comma 1°, L.R. n. 1/2015 – per foglio catastale	
	€ 50,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICI	
<i>Per ogni certificato</i>	€ 60,00

B. Certificati ed attestazioni in materia di edilizia ed urbanistica	
Tipo Atto	Importo
ATTESTAZIONE DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE Art. 30, comma 5° D.P.R. 06.06.2001 n. 380	
<i>Per ogni attestazione</i>	€ 10,00
CERTIFICAZIONE COMPATIBILITA' URBANISTICA *	
<i>Per ogni certificato</i>	€ 55,00
CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA IN GENERE *	
<i>Senza sopralluogo</i>	€ 20,00
<i>Con sopralluogo</i>	€ 50,00
ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA *	
<i>Per ogni attestazione</i>	€ 30,00
ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA PER RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE *	
<i>Per ogni attestazione</i>	€ 50,00
AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' DI CAVA	
<i>Per ogni autorizzazione</i>	€ 500,00
PROROGA E VOLTURA TITOLI ABILITATIVI *	
<i>Per ogni Titolo abilitativo</i>	€ 30,00
ATTESTAZIONE DI INIZIO E/O FINE LAVORI *	
<i>Per ogni attestazione</i>	€ 60,00
ISTANZE DI VARIANTE/MODIFICAZIONI PREVISIONI PIANO REGOLATORE GENERALE	
<i>Per ogni richiesta</i>	€ 100,00
N.B. : Per le istanze di rilascio di certificazioni / attestazioni evidenziate con asterisco * con procedura in termini di URGENZA (entro 5 giorni lavorativi) oltre gli importi della Tabella B. dovrà essere applicata una maggiorazione € 50,00 (diritti urgenza).	

C. Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata o mista

Tipo Atto	Importo
PIANI DI RECUPERO IN ZONA "A" (CENTRO STORICO) ED "E" (AGRICOLA)	
	€ 100,00
PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA O MISTA	
<i>Nuova edificazione residenziale da 1.000 mq. a 1.500 mq. di SUC</i>	€ 400,00
<i>Nuova edificazione residenziale oltre 1.500 mq. di SUC</i>	€ 500,00
<i>Nuova edificazione non residenziale o mista</i>	€ 600,00
VARIANTI A PIANI ATTUATIVI APPROVATI	100% Importi sopra indicati
PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA O MISTA IN VARIANTE AL P.R.G.	
	€ 600,00
N.B. : Per i Piani Attuativi di iniziativa privata o mista oltre il suddetto importo per diritti di segreteria, dovranno essere rimborsate al Comune anche le eventuali spese di pubblicazione dell'Avviso di deposito sul B.U.R. dell'Umbria e le eventuali spese di pubblicazione sui quotidiani locali.	

D. Diritti di ricerca e visura per accesso ai documenti amministrativi

Tipo Atto	Importo
PRATICHE EDILIZIE DI ARCHIVIO CORRENTE (ultimi tre anni)	
<i>Per ogni pratica</i>	€ 2,50
PRATICHE EDILIZIE DI ARCHIVIO CORRENTE (ultimo decennio)	
<i>Per ogni pratica</i>	€ 7,00
PRATICHE EDILIZIE ARCHIVIO DI DEPOSITO E/O STORICO (oltre il decennio)	
<i>Per ogni pratica</i>	€ 12,00
COPIE DI ATTI FORMATO UNIA4	
<i>Per ogni foglio</i>	€ 0,50
COPIE DI ATTI FORMATO UNIA3	
<i>Per ogni foglio</i>	€ 1,00
COPIE DI ATTI FORMATO SUPERIORE UNIA3 (Eliografiche in copisteria esterna)	
	€ 30,00 + Costo delle copie
COPIE AUTENTICHE DI DOMANDE DI CONDONO EDILIZIO	
a) Legge 47/1985	
<i>Per ogni modello (escluso modello "R")</i>	€ 20,00
b) Legge 724/1994	
<i>domanda</i>	€ 25,00
c) Legge 326/2003 – L.R. n. 21/2004	
<i>domanda</i>	€ 25,00

E. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	
	<i>Importo</i>
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (Art. 118 c.2 della L.R. n. 1/2015)	€ 30,00
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA TARDIVA (in sanatoria) - Art. 146 c.13 e Art. 140 c. 12 della L.R. n. 1/2015) -	
se comunicata in corso d'opera <i>negli altri casi</i>	€ 80,00 € 100,00
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA “CILA SUPERBONUS 110”	€ 60,00
F. Segnalazione Certificata di inizio attività (S.C.I.A.)	
Tipo Atto	<i>Importo</i>
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (Art. 124 della L.R. n. 1/2015)	
Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7, comma 1, let. b) della L.R. 1/2015 riguardanti anche le parti strutturali dell'edificio, diversa da quella soggetta a comunicazione al Comune;	€ 60,00
Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 7 comma 1, lett. c) della L.R. 1/2015;	€ 60,00
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 7, comma 1, let. d) della L.R. 1/2015 che non comportino modifiche del sedime e della sagoma dell'edificio;	€ 100,00
Interventi sottoposti a permesso di costruire di cui all'articolo 119 della L.R. 1/2015, se sono specificatamente disciplinati da piani attuativi;	<i>Vedi tariffe Tabella G. in base alla S.U.C.</i>
Varianti a permessi di costruire o a SCIA, presentate anche in corso d'opera prima dell'ultimazione dei lavori, che non incidono sui parametri urbanistici e sulla SUC, che non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire, comunque non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 119 della L.R. 1/2015. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono integrazione del procedimento relativo al permesso di costruire dell'intervento principale;	€ 70,00
Completamento lavori, escluse opere strutturali, di titoli abilitativi rilasciati (P. di C. o SCIA)	€ 60,00
Opere pertinenziali di cui all'articolo 21, comma 4, del R.R. n. 2/2015 quali :	
- opere e gli interventi pertinenziali di cui al comma 3 dell'art. 21 del r.r. 2/2015 che riguardino gli edifici di interesse storico – artistico o classificabili come edilizia tradizionale integra, ai sensi della ex D.G.R. 420/2007;	€ 60,00
- tettoie, le pergole, i gazebo, i ripostigli, i manufatti per barbecue, per somministrazione di alimenti e bevande e per il ricovero di animali domestici o di compagnia, per una superficie utile coperta non superiore a metri quadrati 30 e di altezza non superiore a metri lineari 2,40, di pertinenza di edifici residenziali, per attività agrituristiche e servizi;	€ 80,00
- cabine idriche, le centrali termiche ed elettriche o di accumulo di energia dimensionate in base alle esigenze dell'edificio principale;	€ 70,00
- installazioni di pannelli solari con serbatoio di accumulo esterno;	€ 60,00
- parcheggi o le autorimesse da destinare a servizio di singole unità immobiliari da realizzare <u>nel sottosuolo o al piano terreno dei fabbricati esistenti</u> , ai sensi dell'articolo 77, comma 4 del r.r. 2/2015 e ex art.9, c.1 L.122/89;	€ 80,00
- parcheggi o le autorimesse da destinare a servizio di singole unità immobiliari da realizzare <u>nel sottosuolo o al piano terreno dei fabbricati esistenti</u> , ai sensi dell'articolo 77, comma 4 del r.r. 2/2015 in deroga agli strumenti urbanistici, con esclusione delle zone agricole;	€ 150,00

17/03/2023 – Tariffe Acquasparta

- muri di sostegno;	€ 70,00
- recinzioni, i muri di cinta e le cancellate di qualunque tipo che fronteggiano strade o spazi pubblici recinzioni pertinenziali di edifici che interessino superficie superiore a metri quadrati 3.000;	€ 70,00
- recinzioni in zona agricola che interessino superficie superiore a mq. 3.000 esclusivamente per le imprese agricole, a protezione di attrezzature o impianti;	€ 70,00
- locali strettamente necessari per i serbatoi, per le cisterne per l'accumulo di acque piovane completamente interrati con la possibilità di prevedere una parete scoperta per l'accesso avente superficie non superiore a metri quadrati 6;	€ 70,00
- impianti sportivi e ricreativi all'aperto, al servizio delle abitazioni o delle attività di tipo ricettivo, agriturismo o servizi di dimensione eccedenti quelle previste al comma 3, lettera o) dell'art. 21 del r.r. 2/2015;	€ 200,00
- realizzazione, per la durata dell'attività zootecnica, da parte dell'impresa agricola, di manufatti a struttura leggera, appoggiati al suolo, senza opere fondali fisse, coperte con teli mobili, per lo stoccaggio stagionale di foraggio e altri prodotti per l'alimentazione degli animali (art. 17, comma 1 lett. d) r.r. 2/2015);	€ 70,00
Realizzazione, in zona agricola, di servizi igienici a servizio delle aree attrezzate per la sosta dei campeggiatori nelle attività agrituristiche di cui all'articolo 5 della legge regionale 7 agosto 2014, n. 16, nei limiti di metri quadrati 20 di SUC (art. 17, comma 1 lett. d) del r.r. 2/2015);	€ 70,00
Interventi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 118 della l.r. 1/2015, con esclusione della manutenzione ordinaria, riguardanti gli edifici di interesse storico artistico o classificabili come edilizia tradizionale integra ai sensi della DGR 420/2007;	€ 60,00
Mutamento di destinazione d'uso di edifici realizzato senza opere edilizie (art. 155, c. 4 let. a) della l.r. 1/2015)	€ 80,00
Mutamento di destinazione d'uso di edifici anche realizzato con opere di cui all'art. 118, comma 1 della l.r. 1/2015 (art. 155, c. 4 let. a) della l.r. 1/2015)	€ 100,00
Interventi di ampliamento delle superfici residenziali attraverso l'utilizzo di superfici già destinati a pertinenze;	€ 100,00
Interventi di ampliamento delle superfici per servizi attraverso l'utilizzo di superfici già destinati a pertinenze;	€ 100,00
Realizzazione di attività agrituristiche o di attività connesse all'attività agricola, le fattorie didattiche, fattorie sociali, effettuato senza opere edilizie;	€ 80,00
Realizzazione di attività agrituristiche o di attività connesse all'attività agricola, le fattorie didattiche fattorie sociali, effettuata anche con le opere di cui all'art. 118, comma 1 della l.r. 1/2015 (art. 155, c. 4 let. a) della l.r. 1/2015);	€ 100,00
Mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a SCIA di cui all'art. 155 comma 4, let. b) della l.r. 1/2015	€ 100,00
Mutamento di destinazione d'uso di edifici residenziali in zona agricola di cui all'art. 91, comma 8 della l.r. 11/2015	€ 120,00
Opere di urbanizzazione primaria realizzate da soggetti diversi dal Comune, non riconducibili alle opere pertinenziali;	€ 100,00
Opere di urbanizzazione primaria realizzate dai soggetti competenti, relative alle reti di distribuzione di energia elettrica che si diramano dagli impianti autorizzati con tensione di esercizio fino a 150.000 volt. Per tali opere sono fatti salvi specifiche autorizzazioni o assensi, ove richiesti, delle amministrazioni e degli enti di cui all'art. 179 della l.r. 1/2015;	€ 100,00
Interventi previsti all'articolo 212 ed in materia di infrastrutture per le telecomunicazioni di cui all'articolo 21, comma 6 della legge regionale 23 dicembre 2013, n. 31 (Norme in materia di infrastrutture per le telecomunicazioni);	€ 200,00
Pozzi domestici non domestici, fino alla prima falda utile;	€ 100,00
Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, aeromobili che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, installati con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta e il soggiorno dei turisti;	€ 80,00
Altri interventi non riconducibili all'elenco soprastante ma sottoposti a SCIA	€ 100,00

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (S.C.I.A. IN SANATORIA)	
	<i>Si applicano i diritti di cui ai punti precedente maggiorati del 100%</i>

G. Permessi di costruire	
Tipo Atto	Importo
PERMESSI DI COSTRUIRE (Art. 119 della L.R. n. 1/2015) e SCIA (Art. 124 c.1 lett. a) della L.R. n. 1/2015)	
INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE relativa a manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento plani-volumetrico di quelli esistenti, <u>escluse</u> le opere pertinenziali di cui all'articolo 21 del r.r. n. 2 del 18 febbraio 2015;	
<i>fino a 50 mq. di SUC</i>	€ 100,00
<i>da 51 mq. a 100 mq. di SUC</i>	€ 120,00
<i>da 101 mq. a 150 mq. di SUC</i>	€ 180,00
<i>da 151 mq. a 300 mq. di SUC</i>	€ 250,00
<i>da 301 mq. a 800 mq. di SUC</i>	€ 400,00
<i>oltre 801 mq. di SUC</i>	€ 500,00
ALTRI INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE <u>escluse</u> le opere pertinenziali di cui all'art. 21 R.R. 2/2015:	
- interventi di urbanizzazione secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;	€ 100,00
- realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;	€ 100,00
- installazione di torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;	€ 150,00
- installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, aeromobili che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, poste all'esterno di strutture ricettive all'aperto;	€ 100,00
- realizzazione a cielo aperto di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;	€ 100,00
- opere di scavo e riporto di terreno non connesse o contestuali ad un intervento edilizio, diverse da quelle previste dall'articolo 118, comma 1, let. f) e g) della l.r. 1/2015 e non costituenti attività estrattiva o che non riguardano opere pertinenziali di cui all'art. 21 del r.r. 2/2015;	€ 80,00
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
<i>fino a 50 mq. di SUC</i>	€ 90,00
<i>da 51 mq. a 100 mq. di SUC</i>	€ 110,00
<i>da 101 mq. a 150 mq. di SUC</i>	€ 160,00
<i>da 151 mq. a 300 mq. di SUC</i>	€ 220,00
<i>da 301 mq. a 800 mq. di SUC</i>	€ 350,00
<i>oltre 801 mq. di SUC</i>	€ 450,00
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA di cui all'art. 7, comma 1, let. d) della l.r.	

1/2015 che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente con modifiche del sedime e della sagoma dell'edificio;	
<i>fino a 50 mq. di SUC</i>	€ 80,00
<i>da 51 mq. a 100 mq. di SUC</i>	€ 100,00
<i>da 101 mq. a 150 mq. di SUC</i>	€ 120,00
<i>da 151 mq. a 300 mq. di SUC</i>	€ 180,00
<i>da 301 mq. a 800 mq. di SUC</i>	€ 250,00
<i>oltre 801 mq. di SUC</i>	€ 350,00
ALTRI INTERVENTI :	
- interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole di cui all'art. 91 comma 13, della l.r. 1/2015 con atto d'obbligo;	€ 120,00
- mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a permesso di cui all'art. 155, comma 4, let. b) della l.r. 1/2015	€ 200,00
- varianti alle previsioni del piano attuativo sussistendo la fattispecie di cui all'art. 103 del r.r. 2/2015;	€ 80,00
- realizzazione di avio superficie di cui all'art. 103 campo di volo, elisuperficie di cui all'art.104, della l.r. 1/2015;	€ 250,00
- opere pertinenziali qualificabili come interventi di nuova costruzione che eccedono le caratteristiche dimensionali e qualitative previste dall'art. 21 del r.r. 2/2015 e quindi non rientranti nell'attività edilizia libera o tra gli interventi sottoposti a SCIA.	€ 100,00
- interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 76 della l.r. 1/2015;	€ 120,00
- interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 77, comma 1 della l.r. 1/2015;	€ 120,00
- interventi su edifici a destinazione residenziale di cui all'art. 77, comma 2 della l.r. 1/2015, condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo	€ 250,00
- interventi su edifici a destinazione produttiva e per servizi di cui all'art. 78 della l.r. 1/2015, condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo	€ 250,00
- interventi previsti all'art. 102 del R.R. 2/2015 condizionati a stipula di convenzione o atto d'obbligo;	€ 300,00
- completamento di opere strutturali per interventi già subordinati a permesso di costruire;	€ 100,00
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA)	
	<i>Si applicano i diritti di cui ai punti precedenti maggiorati del 100%</i>

H. AGIBILITA'	
Tipo Atto	
AGIBILITA' AI SENSI DELL' Art. 137 e seguenti della L.R. n. 1/2015	
1. Residenziale	
<i>Per ogni singola unità immobiliare residenziale</i>	€ 60,00
<i>Per ogni u. i. accessoria alla residenza anche se censita in catasto con lo stesso subalterno del fabbricato principale</i>	€ 30,00
2. Servizi (direzionale, commerciale ecc.)	
<i>Per ogni singola unità immobiliare</i>	€ 80,00
<i>Per ogni u. i. accessoria</i>	€ 30,00
3. Produttivo (industriale – artigianale ecc..)	
<i>Per ogni 100 mq. di Superficie Utile Coperta</i>	€ 50,00
4. Edicole Funerarie	€ 30,00

I. Autorizzazione paesaggistica	
Tipo Atto	Importo
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART. 146 DEL D.LGS. N. 42/2004	
<i>Per ogni autorizzazione</i>	€ 75,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (D.P.R. 139/2010)	
<i>Per ogni autorizzazione</i>	€ 50,00
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ART. 167 DEL D.LGS. N. 42/2004	
<i>Per ogni autorizzazione</i>	€ 150,00

J. Condono edilizio	
Tipo Atto	Importo
Rilascio Titolo abilitativo in sanatoria a seguito del Condono Edilizio	
<i>Per Tipologie di abuso 1) e 2)</i>	€ 250,00
<i>Per Tipologie di abuso 3)</i>	€ 200,00
<i>Per Tipologie di abuso 4), 5) e 6)</i>	€ 150,00

K. Conferenza dei servizi	
Tipo Atto	Importo
Conferenza dei servizi	
<i>Per ogni Ente interessato</i>	€ 30,00